

MESTO PIEŠŤANY

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany dňa 10.03.2021

Názov materiálu: NÁVRH NA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA PRE ZÁPADO-SLOVENSKÁ DISTRIBUČNÁ, A.S., LOKALITA MOJMÍROVÁ, PIEŠŤANY

Obsah materiálu: Dôvodová správa
Žiadosť zo dňa 13.11.2020
Situačná mapa
Geometrický plán č. 444/2020

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Piešťany po prerokovaní:

A/ Uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena medzi zmluvnými stranami Mestom Piešťany ako povinným z vecných bremien a Západoslovenská distribučná, a. s., IČO: 36361518, Čulenova 6, 81647 Bratislava ako oprávneným z vecného bremena, predmetom ktorej je zriadenie vecného bremena spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti v podiele 1/1 – ina, kat. územie Piešťany zapísaných v LV č. 5700 ako parcely registra „C“, podľa žiadosti označenej ako:

- parc. č. 3348/1, ostatná plocha o výmere 5713 m², diel 1 vo výmere 76 m²,

- parc. č. 3349, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1867 m², diel 2 vo výmere 14 m²,

- parc. č. 3353/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 10843 m², diel 3 vo výmere 3 m²,

strpieť rozšírenie distribučnej siete NN a zriadenie a uloženie elektroenergetickej stavby, distribučný káblový rozvod, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení, ich odstránenie, právo vstupu, prechodu a prejazdu peši a motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti ako vecné bremeno in personam, na dobu neurčitú

-odplatne, za jednorazovú odplatu vo výške 10,- EUR/m² rozsahu vecného bremena vyznačeného v geom. pláne,

- schvaľuje
- schvaľuje s pripomienkami poslancov

Stanovisko Mestskej rady mesta Piešťany:
Uznesenie MsR č. 12/2021

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Odporúča

Návrh na uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena medzi zmluvnými stranami Mestom Piešťany ako povinným z vecných bremien a Západoslovenská distribučná, a. s., IČO: 36361518, Čulenova 6, 81647 Bratislava ako oprávneným z vecného bremena, predmetom ktorej je zriadenie vecného bremena spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti v podiele 1/1 – ina, kat. územie Piešťany zapísaných v LV č. 5700 ako parcely registra „C“, podľa žiadosti označenej ako:

- parc. č. 3348/1, ostatná plocha o výmere 5713 m², diel 1 vo výmere 76 m²,
- parc. č. 3349, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1867 m², diel 2 vo výmere 14 m²,
- parc. č. 3353/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 10843 m², diel 3 vo výmere 3 m²,

striepť rozšírenie distribučnej siete NN a zriadenie a uloženie elektroenergetickej stavby, distribučný káblový rozvod, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení, ich odstránenie, právo vstupu, prechodu a prejazdu peši a motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti ako vecné bremeno in personam, na dobu neurčitú

-odplatne, za jednorazovú odplatu vo výške 10,- EUR/m² rozsahu vecného bremena vyznačeného v geom. pláne

schváliť.

Prítomných : 4

Za : 4 (Ing. Mgr. Bezák, Ing. Babičová, Ing. Cicutto, Mgr. Drahovský)

Stanoviská komisií MsZ Piešťany:

Komisia pre legislatívu, právo, financie a podnikanie: Uznesenie č. 7/2021

Komisia po prerokovaní odporúča:

Návrh na zriadenie vecného bremena pre Západoslovenská distribučná, a.s., lokalita Mojmirová, Piešťany

- schváliť

Hlasovanie : za 7, zdržal sa 0, proti 0, nehlasoval 0

Komisia pre stratégiu, výstavbu, dopravu a životné prostredie: Uznesenie č. 203/2021

Komisia po prerokovaní odporúča:

A/ Návrh na uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena medzi zmluvnými stranami Mestom Piešťany ako povinným z vecných bremien a Západoslovenská distribučná, a. s., IČO: 36361518, Čulenova 6, 81647 Bratislava ako oprávneným z vecného bremena, predmetom ktorej je zriadenie vecného bremena spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti v podiele 1/1 – ina, kat. územie Piešťany zapísaných v LV č. 5700 ako parcely registra „C“, podľa žiadosti označenej ako:

- parc. č. 3348/1, ostatná plocha o výmere 5713 m² , diel 1 vo výmere 76 m² ,**

- parc. č. 3349, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1867 m² , diel 2 vo výmere 14 m² ,
- parc. č. 3353/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 10843 m² , diel 3 vo výmere 3 m² ,

strpieť rozšírenie distribučnej siete NN a zriadenie a uloženie elektroenergetickej stavby, distribučný káblový rozvod, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení, ich odstránenie, právo vstupu, prechodu a prejazdu peši a motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti ako vecné bremeno in personam, na dobu neurčitú

- odplatne, za jednorazovú odplatu vo výške 10,- EUR/m² rozsahu vecného bremena vyznačeného v geom. pláne,

- schváliť

Hlasovanie - za: 6, proti: 0, nehlasoval: 1, neprítomní: 2

Spracovala: Mgr. Lucia Boledovičová, odbor právny a klient. centra MsÚ Piešťany

Predkladá: RNDr. Denisa Bartošová, prednostka MsÚ Piešťany

Dátum vyhotovenia: 02.03.2021

Dôvodová správa

Mesto Piešťany je vlastníkom nehnuteľností, pozemkov parcely registra „C“, parc. č. 3348/1/2, ostatná plocha o výmere 5713 m², parc. č. 3349, zastavané plochy a nádvoría o výmere 1867 m², parc. č. 3353/1, zastavané plochy a nádvoría o výmere 10843 m², diel 3 vo výmere 3 m², kat. územie Piešťany zapísanej v LV č. 5700.

Dňa 13. 11. 2020 prijal Mestský úrad Piešťany žiadosť od Mojmírka s.r.o., Radlinského 40A, Piešťany 921 01 pre Západoslovenská distribučná, a. s., IČO: 36361518, Čulenova 6, 81647 Bratislava o zriadenie vecného bremena a to na parc. č. 3348/1/2, parc. č. 3349, parc. č. 3353/1, kat. územie Piešťany zapísaných v LV č. 5700 za účelom rozšírenia distribučnej siete NN podľa projektovej dokumentácie. Trasy vecných bremien sú naznačené v Geometrickom pláne.

Pre právnické osoby sa zriaďuje vecné bremeno odplatne podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Piešťany - 10 Eur za m² alebo pokiaľ MsZ nerozhodne inak.

Vyjadrenie Odboru stratégie a rozvoja mesta:

Vyjadrenie k žiadosti: Západoslovenská distribučná, a.s. v zastúpení Mojmírka s.r.o. Piešťany – zriadenie vecného bremena pre rozšírenie distribučnej siete NN.

Na základe predloženej žiadosti k zriadeniu vecného bremena v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s. v zastúpení spoločnosti Mojmírka s.r.o., Piešťany, v súvislosti s rozšírením distribučnej siete NN na parc. č. 3348/1, 3349, 3353/1 reg. „C“ vo vlastníctve Mesta Piešťany, uvádza Odbor stratégie a rozvoja mesta nasledovné vyjadrenie:

Navrhované rozšírenie distribučného rozvodu NN súvisí s realizáciou výstavby bytového domu s občianskou vybavenosťou, ktorú pripravuje spol. B&V Group a.s. v lokalite ulice Mojmírova. K stavbe bolo vydané súhlasné stanovisko Mesta Piešťany v rámci územného konania.

Rozšírením existujúceho NN distribučného rozvodu o dĺžke cca 170 m z trafostanice č. 62-70 (ulica Lipová), s ukončením v existujúcej rozvodnej skrini PRIS pri bytovom dome č. 64 cez novo navrhovanú rozvodnú skriňu, dôjde k zvýšeniu kapacity zásobovania elektrickou energiou v predmetnej lokalite.

Energetická stavba nie je v rozpore s Územným plánom (ÚPN) mesta Piešťany, ktorého záväzná časť je ku dňu vydania vyjadrenia vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 3/1998 v znení noviel 4/2005, 5/2007, 9/2007, 2/2011, 6/2013, 9/2014 a 2/2016.

Posilnenie a dobudovanie zariadení pre zásobovanie elektrickou energiou s cieľom v dostatočnej kvalite pokryť požiadavky zákazníkov je základnou rozvojovou zásadou v oblasti energetiky a spojov.

Na základe uvedeného, nemáme námietky k majetkovoprávnemu usporiadaniu dotknutých pozemkov zriadením vecného bremena.

Vyjadrenie Odboru investícií a majetku mesta:

Stanovisko Odboru investícií a majetku mesta k žiadosti spoločnosti Mojmírka s.r.o., so sídlom Radlinského 40 A, 92101 Piešťany, k zriadeniu vecného bremena na pozemkoch parc. č. 3348/1, 3349 a 3353/1 v k.ú. Piešťany vo vlastníctve Mesta Piešťany, za účelom

rozšírenia distribučného rozvodu NN pre navrhovaný novo vybudovaný 4-podlažný bytový dom s občianskou vybavenosťou v tejto lokalite.

Stanovisko OIaMM: Odbor investícií a majetku mesta súhlasí so zriadením vecného bremena na pozemkoch parc. č. 3348/1, 3349 a 3353/1 v k.ú. Piešťany vo vlastníctve Mesta Piešťany, za účelom rozšírenia distribučného rozvodu NN pre navrhovaný novo vybudovaný 4-podlažný bytový dom s občianskou vybavenosťou v tejto lokalite.

Žiadateľ musí zabezpečiť pôvodný stav terénu.

Vyjadrenie Odboru ekonomiky a podnikania:

Na základe Vášho I.L. zo dňa 20.1.2021 ohľadom žiadosti spoločnosti Mojmirka s.r.o., Radlinského 40A, Piešťany o zriadenie vecného bremena na parc. č. 3348/1, 3349, 3353/1 Vám oznamujeme, že z pohľadu finančného nemáme k uvedenej žiadosti pripomienky. Zároveň uvádzame, že voči žiadateľovi neevidujeme daňové a poplatkové nedoplatky.

Vyjadrenie odboru životného prostredia:

Mojmirka, s.r.o., Radlinského 40A, Piešťany – zriadenie vecného bremena na parcele č. 3348/1, 3349, 3353/1 v k.ú. Piešťany.

So zriadením vecného bremena z dôvodu rozšírenia distribučnej siete NN z pohľadu kompetencií odboru životného prostredia nemáme námietky za dodržania nasledovných podmienok:

Pri realizácii výkopov na plochách zelene, v dotyku s plochami zelene alebo v blízkosti jestvujúcich stromov žiadame :

Pri vykonávaní stavebnej, prevádzkovej alebo inej činnosti na plochách verejnej zelene sú obstarávatelia (investori), stavebníci a fyzické alebo právnické osoby vykonávajúce tieto činnosti povinní :

- a) predchádzať poškodeniu a ničeniu drevín (debnenie kmeňov, vyviazanie konárov, podkopávanie koreňovej sústavy) a príslušenstva na plochách zelene,
- b) nevyhnutné a povolené zásahy do zelene vykonávať odbornými záhradníckymi úkonmi so súhlasom vlastníka alebo správcu plôch zelene,
- c) po odkrytí koreňovej sústavy drevín, vykonať opatrenia zamedzujúce usychaniu koreňov (zakrytie, zaliatie),
- d) na založenie novej a rekonštrukciu jestvujúcej zelene musí byť vypracovaná projektová dokumentácia oprávneným projektantom alebo organizáciou,
- e) po ukončení stavebnej alebo inej činnosti zabezpečiť odstránenie všetkého stavebného odpadu a zabezpečiť dovoz a rozprestretie biologicky činnej zeminy v minimálnej vrstve 20 cm na vopred skyprený terén. Investor je povinný dodržiavať daný technologický postup zaručujúci optimálny vývoj vegetácie a odovzdať plochu správcovi verejnej zelene preberacím protokolom,
- f) investor alebo správca zariadenia ručí za kvalitu úpravy zelene po rozkopávke, po dobu 36 mesiacov odo dňa odovzdania príslušnému správcovi, vlastníkovi zelene,

g) pri hĺbení výkopov nezasahovať do ochranného koreňového priestoru dreviny. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa výkop vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa. Pri hĺbení sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm,

- Pri realizácii stavby v maximálnej miere rešpektovať a chrániť jestvujúcu vzrastlú zeleň v trase uloženia inžinierskej siete a v okolí jej výstavby,

- V prípade výrubu drevín je potrebný súhlas príslušného orgánu ochrany prírody v zmysle § 47 zákona NR SR č. 543/2003 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Žiadosť musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle § 17 ods. 8 vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z.,

- Pri výstavbe žiadame dodržiavať STN 83 7010 o ošetrovaní a údržbe stromovej vegetácie a uloženie inžinierskej siete v trase bližšej ako 2,5 m od vzrastlých drevín alebo kríkov realizovať podtláčaním – nie strojovým výkopom!

- Po ukončení prác a zahrnutí výkopov žiadame terén zhutniť, vyrovnať, vyhrabať od stavebných zvyškov, zatrávniť osivom trávnej zmesi parkového trávniku a následne zavalcovať. Po ukončení rozkopávky a vzídené trávového osiva prizvať pracovníka MsÚ, oddelenia stavebných služieb a rozvoja mesta na prebratie rozkopávky.

tel.:

921 01 Piešťany

13. 11. 2020

Číslo zápisnice: 59015

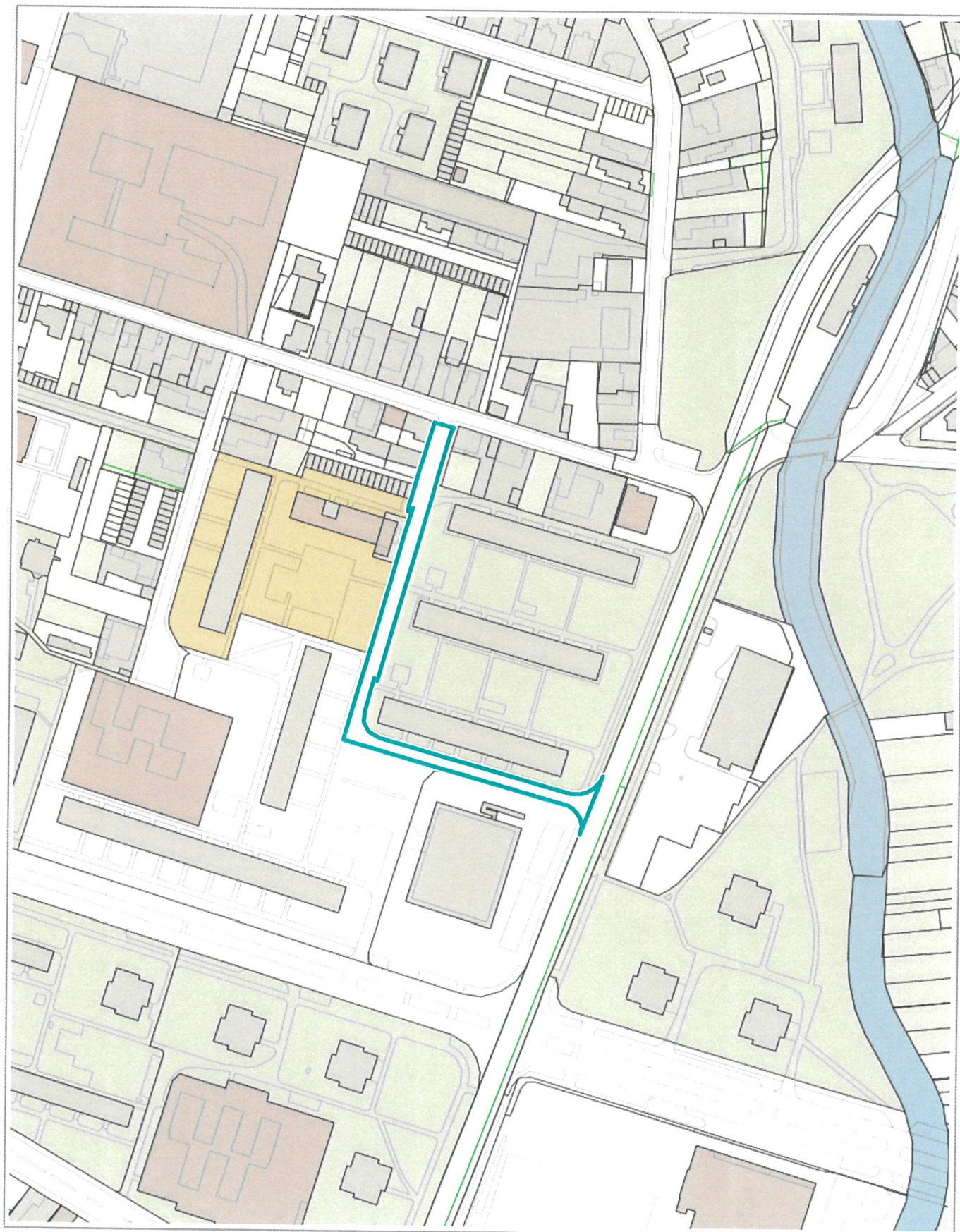
Číslo spisu:

Prilohy:

Wybawienie

IBAN: SK19 1100 0000 0029 4509 2046

1. Celková a koordinačná situácia stavby
2. Geometrický plán s vyznačením rozsahu vecného bremena
3. Zmluva medzi Mojmirka s.r.o. a Západoslovenská distribučná, a.s.
4. Plná moc



50 m

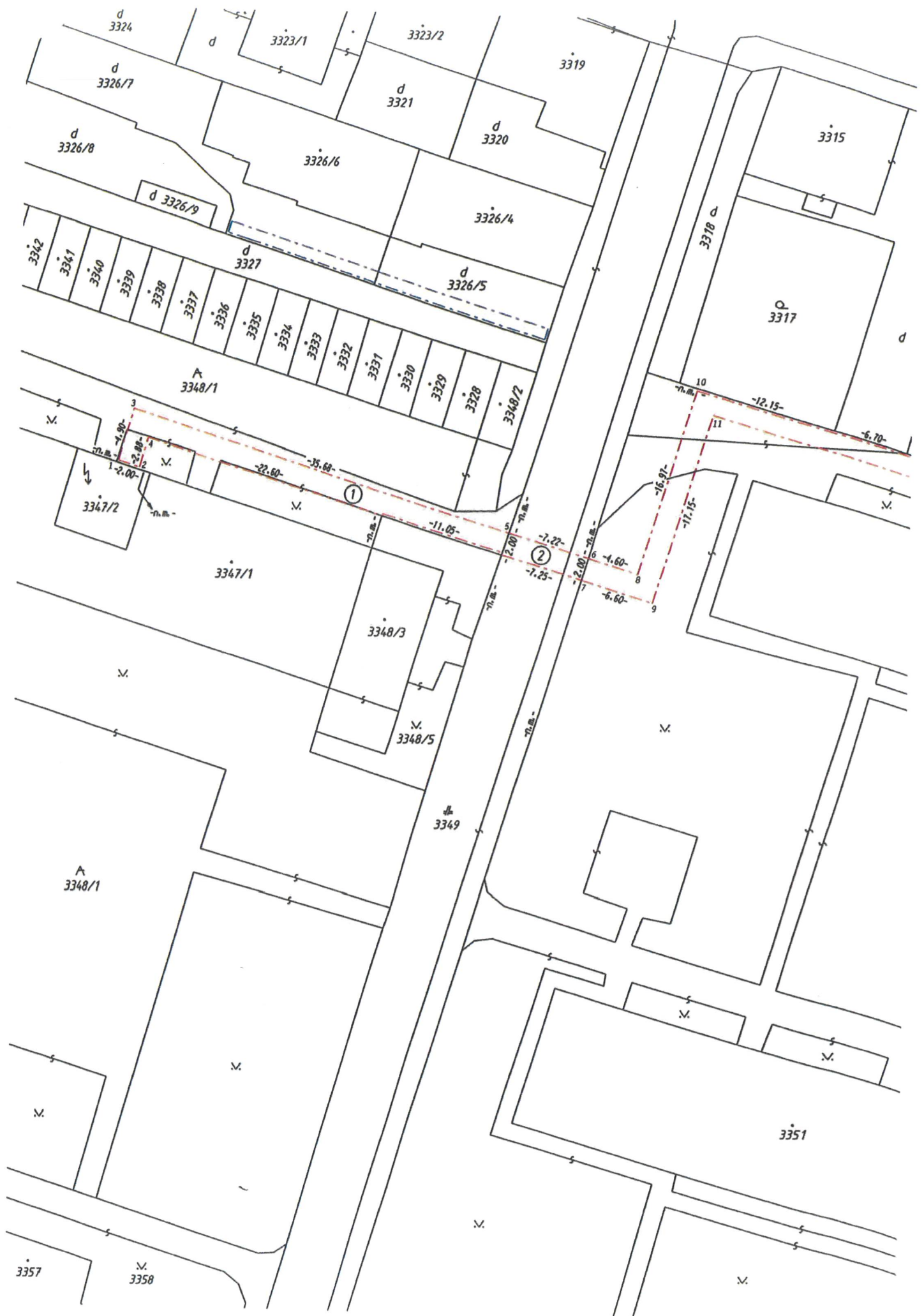
1 : 2 474

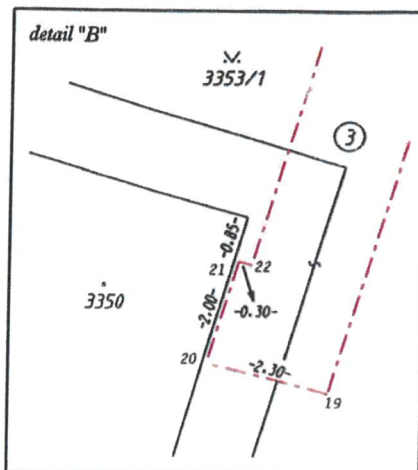
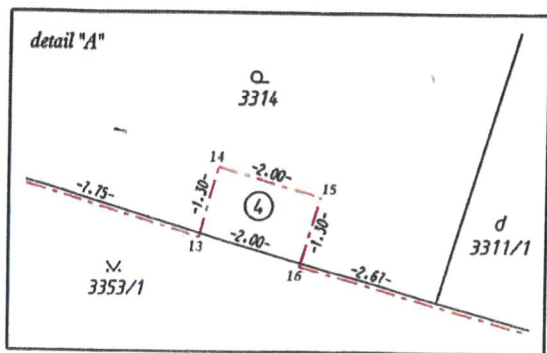
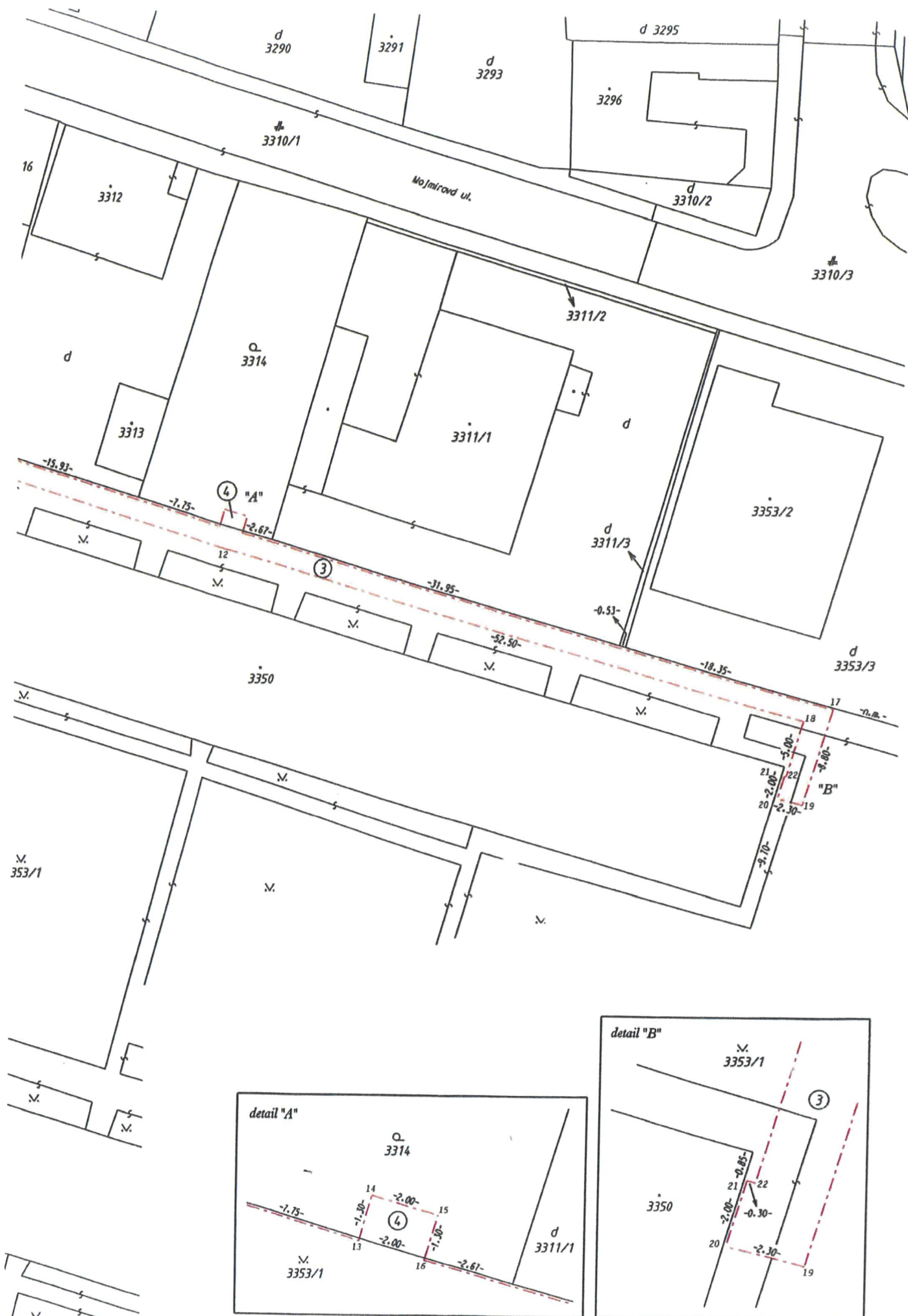


SPLOPLATNENÉ
PODĽA ZÁKONA
č. 145/1995 Z. z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhoviteľ Hviezdoslavova 894/30, 922 03 Vrbové IČO: 36 254 444 tel/fax: 033/7792819 mt: 0905475236 www.geodone.sk	Kraj TRNAVSKÝ	Okres PIEŠŤANY	Obec PIEŠŤANY
	Kat. územie PIEŠŤANY	Číslo plánu 444 / 2020	Mapový list č. Piešťany 6 - 7 / 43
GEOMETRICKÝ PLÁN na zriadenie vecného bremena ochranného pásma elektrického vedenia na parc.č. 3348/1, 3349, 3353/1.			
Vyhoviteľ Ing. Richard Bunčiak		Úradne overil Ing. Eva Gonová	
Dňa: 11.11.2020	Meno: Zuzana Gachová	Dňa: 12.11.2020	Meno: Ing. Richard Bunčiak
Nové hranice boli v prírode označené neboli stabilizované		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 6324		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Súradnice bodov označených číslami a ost.meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	





VÝKAZ VÝMER															
Doterajši stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh	Diel	k parcele	m²	od parcely	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iné oprav. osoba) adresa, (sídlo)
PK- vločky	parcely											ha	m²		
LV	PK	KN	ha	m²	pozemku	číslo	číslo		číslo			ha	m²	kód	
Stav právny je totožný s registrom C KN															
5700		3348/1		5713	ost.pl.	1			3348/1	76	3348/1		5713	ost.pl. 30	Doterajši
5700		3349		1867	zast.pl.	2			3349	14	3349		1867	zast.pl. 22	Doterajši
5700		3353/1	1	0843	ost.pl.	3			3353/1	241	3353/1	1	0843	ost.pl. 29	Doterajši
1134		3314		351	záhrada	4			3314	3	3314		351	záhrada 4	Doterajši
Spolu:			1	8774						334		1	8774		

P o z n a m k a : Zriaďuje sa vecné bremeno ochranného pásma (elektrického vedenia) na parcelách registra C KN č. 3348/1, 3349, 3353/1, 3314 vo vyznačenom rozsahu v prospech vlastníka Inžinierskej siete (Západoslovenskej distribučnej a.s.).

L e g e n d a : kód spôsobu využívania 4 - Pozemok, prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkovej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie a iné poľnohospodárske plodiny
 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkoviisko a ich súčasť
 29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie
 30 - Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné