Číslo materiálu: 13

MESTO PIEŠŤANY

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany dňa 10.03.2021

Názov materiálu: NÁVRH NA PREVOD POZEMKU PRE ZUZANA MIHÁLIKOVÁ, DANIEL MIHÁLIK, LOKALITA KLÁŠTORSKÁ

Obsah materiálu: Dôvodová správa
Žiadosť zo dňa 21.07.2020
Situačná mapka

Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany po prerokovaní:

A/ Prevod vlastníctva parcely registra „C“ parc. č. 2041/4, zastavané plochy vo výmere 41 m^2 odčlenenej Geometrickým plánom č.38/2020 úradne overeným dňa 28.09.2020 pod č. G_1-653/2020 z parcely registra „C“ parc. č. 2041/1 zastavané plochy v celkovej výmere 1550 m^2 v k. ú. Piešťany zapísanej v LV č. 5700 a parcely registra „C“ parc. č. 1803/2 ostatná plocha vo výmere 2 m^2 odčlenenej Geometrickým plánom č.38/2020 úradne overeným dňa 28.09.2020 pod č. G_1-653/2020 z parcely registra „C“ parc. č. 1803 ostatné plochy v celkovej výmere 50 m^2 v k. ú. Piešťany zapísanej v LV č. 5700 ako vlastníctvo Mesta Piešťany ako predávajúceho, do vlastníctva Zuzany Mihálikovej, trvale bytom A. Hlinku 18/34, 921 01 Piešťany a Daniela Mihálika, trvale bytom Slnečná 357 Čachtice, za kúpnu cenu 4210 EUR s povinnosťou kupujúceho uhradiť Mestu Piešťany náklady na odmenu za vypracovanie znal. posudku č. 47/2020 vo výške 130,00 EUR**,** ako prevod vlastníctva pozemku **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. § 9a ods. 8 písm. e) o majetku obcí v znení nesk. predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. V. ods. 9 písm. e) – predaj pozemku mesta za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pred rodinným domom.

- schvaľuje
- schvaľuje s pripomienkami poslancov

Stanovisko Mestskej rady mesta Piešťany:

Uznesenie MsR č. 145/2020
Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní
A/ Odporúča
návrh na prevod vlastníctva parcely registra „C“ parc .č. 2041/4, zastavané plochy vo výmere 41 m^2 odčlenenej Geometrickým plánom č.38/2020 úradne overeným dňa 28.09.2020 pod č. G_1-653/2020 z parcely registra „C“ parc. č. 2041/1 zastavané plochy

v celkovej výmere 1550 m^2 v k. ú. Piešťany zapísanej v LV č. 5700 a parcely registra „C“ parc. č. 1803/2 ostatná plocha vo výmere 2 m^2 odčlenenej Geometrickým plánom č.38/2020 úradne overeným dňa 28.09.2020 pod č. G_1-653/2020 z parcely registra „C“ parc. č. 1803 ostatné plochy v celkovej výmere 50 m^2 v k. ú. Piešťany zapísanej v LV č. 5700 ako vlastníctvo Mesta Piešťany ako predávajúceho, do vlastníctva Zuzany Mihálikovej, trvale bytom A. Hlinku 18/34, 921 01 Piešťany a Daniela Mihálika, trvale bytom Slnečná 357 Čachtice, za kúpnu cenu 4210 EUR s povinnosťou kupujúceho uhradiť Mestu Piešťany náklady na odmenu za vypracovanie znal. posudku č. 47/2020 vo výške 130,00 EUR**,** ako prevod vlastníctva pozemku **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** v zmysle zák. č. 138/1991 Zb. § 9a ods. 8 písm. e) o majetku obcí v znení nesk. predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. V. ods. 9 písm. e) – predaj pozemku mesta za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pred rodinným domom ***schváliť.***

Prítomných : 4
Za : 4 (Ing. Mgr. Bezák, Ing. Babičová, Ing. Cicutto, Mgr. Drahovský)

Stanoviská komisií MsZ Piešťany:

Komisia pre legislatívu, právo, financie a podnikanie: Uznesenie č. 88/2020
Komisia po prerokovaní odporúča: schváliť.

Hlasovanie: za 6, zdržal sa 0, proti 0, nehlasoval 0

Komisia pre stratégiu, výstavbu, dopravu a životné prostredie: Uznesenie č. 197/2020
Komisia po prerokovaní odporúča: schváliť.

Hlasovanie: za 5, proti 0, nehlasoval 0, neprítomní 4

Spracovala: Mgr. Lucia Boledovičová, odbor právny a klient. centra MsÚ Piešťany

Predkladá: RNDr. Denisa Bartošová, prednostka MsÚ Piešťany

Dátum vyhotovenia: 02. 12. 2020

Dôvodová správa

Mesto Piešťany je vlastníkom nehnuteľnosti pozemku parcely registra „C“, parc. č. 2041/1, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1550 m^2 kat. územie Piešťany zapísanej v LV č. 5700. Uvedená parcela sa nachádza na Kláštorskej ulici v Piešťanoch.

Rovnako je vlastníkom nehnuteľnosti pozemku parcely registra „C“, parc. č. 1803, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 50 m^2 kat. územie Piešťany zapísanej v LV č. 5700. Uvedená parcela sa nachádza na Kláštorskej ulici v Piešťanoch.

Dňa 21. 07. 2020 prijal Mestský úrad Piešťany žiadosť od Zuzany Mihálikovej, trvale bytom A. Hlinku 18/34, 921 01 Piešťany a Daniela Mihálika, trvale bytom Slnečná 357 Čachtice o odkúpenie parc. č. 2041/4 zastavané plochy vo výmere 41 m^2 odčlenenej Geometrickým plánom č.38/2020 úradne overeným dňa 28.09.2020 pod č. G_1-653/2020 z parcely registra „C“ parc. č. 2041/1 zastavané plochy v celkovej výmere 1550 m^2 v k. ú. Piešťany zapísanej v LV č. 5700 a tiež parcely registra „C“ parc .č. 1803/2 ostatná plocha vo výmere 2 m^2 odčlenenej Geometrickým plánom č.38/2020 úradne overeným dňa 28.09.2020 pod č. G_1-653/2020 z parcely registra „C“ parc. č. 1803 ostatné plochy v celkovej výmere 50 m^2 v k. ú. Piešťany, ktoré predstavujú predzáhradku a vjazd do rodinného domu prislúchajúceho k rodinnému domu na parcele č. 1799.

V zmysle Čl. V. ods. 9/ Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany (ďalej len ako „Zásady“) bol na zistenie všeobecnej hodnoty pozemku objednaný Mestom Piešťany znalecký posudok. Podľa Znaleckého posudku č. 47/2020 je jednotková všeobecná hodnota pozemku 97,89 Eur/m. Pri celkovej výmere parcely 41 m^2, je všeobecná hodnota tohto majetku 4210 EUR.

Podľa Č. V. ods. 9/ Zásad kúpna cena bude navýšená o náklady na vypracovanie znaleckého posudku, pokiaľ mestské zastupiteľstvo nerozhodne inak. Náklady na vypracovanie znaleckého posudku sú 130,00 EUR.

Materiál je predkladaný ako prevod vlastníctva majetku **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** predaj pozemku mesta za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pred rodinným domom.

Vyjadrenie Odboru stratégie a rozvoja mesta:

Na základe predloženej žiadosti MUDr. Zuzany Mihálikovej a Daniela Mihálika o prenájom, resp. odkúpenie časti parcely č. 2041/1 registra „C“ o výmere cca 38 m^2, k. ú. Piešťany, vo vlastníctve Mesta Piešťany, z dôvodu vysporiadania vjazdu a predzáhradky k rodinnému domu, ktorý je vo vlastníctve žiadateľov, uvádza Odbor stratégie a rozvoja mesta nasledovné vyjadrenie:

Parcela č. 2041/1 vo vlastníctve Mesta Piešťany, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 11 550 m^2, predstavuje parcelu, na ktorej je situovaná miestna komunikácia Kláštorská s priľahlými chodníkmi. V celej jej línii po pravej strane v smere na Veľké Orvište sú všetky nadväzujúce objekty rodinných domov situované na hranici existujúceho chodníka, okrem nehnuteľností parc. č. 1794 (RD o.č.70), 1796 (RD o.č.68), 1799 (RD o.č.66) a 1801(RD o.č.64), kde je priestor chodníka rozšírený a využívaný pri rodinných domoch č. 68, 66 a 64 formou oplotených predzáhradiek, užívaných obyvateľmi domov a vstupov (viď príloha).

Jednou z vstupných častí a predzáhradiek je aj záujmová časť žiadateľov – MUDr. Miháliková, p. Mihálik.

Vzhľadom k tomu, že sú časti stavebne upravené a užívané obyvateľmi, nemáme námietky k ich majetkovoprávnemu usporiadaniu.

Nakoľko sa v priestore existujúcich predzáhradiek, resp. v rozšírenej časti chodníka pred uvedenými rodinnými domami nepredpokladajú iné potrebné úpravy miestnej komunikácie odporúča OSRM aj možnosť ich odpredaja.

Keďže nám nie sú známe aktuálne majetkovoprávne vzťahy k užívaniu záujmovej časti ulice ponechávame komplexné doriešenie na právnom referáte MsÚ Piešťany.

Vyjadrenie Odboru investícií a majetku mesta:

Odbor investícií majetku a mesta nemá námietky na odpredaj časti mestského pozemku o výmere cca 38 m^2 (presná výmera bude určená geometrickým plánom) parcely č. 2014/1 zast. plocha a nádvorie o celkovej výmere 11550 m^2 v k.ú. Piešťany, vo vlastníctve Mesta Piešťany, zapísanej v LV č. 5700.

Vyjadrenie Odboru ekonomiky a podnikania:

Na základe Vášho I.L. zo dňa 17.08.2020 ohľadom žiadosti MUDr. Zuzany Mihálikovej, bytom A. Hlinku 18/34, Piešťany a manžela Daniela Mihálika, bytom Slnečná 357,Čachtice o prenájom, resp. odkúpenie časti pozemku cca 38 m², p.č. 2041/1 uvádzame, že voči prenájmu ani voči predaju nemáme námietky. Žiadatelia majú voči mestu Piešťany svoje daňové a poplatkové povinnosti vyrovnané.

Zároveň uvádzame, že predmetný pozemok je v účtovníctve mesta evidovaný v obstarávacej cene 26,55 €/m².

Vyjadrenie Odboru životného prostredia

S odpredajom/prenájmom časti vlastníctva parcely č. 2041/1 o výmere cca 38 m^2 z pohľadu kompetencií odboru životného prostredia súhlasíme za podmienky, že zostane využívaná ako predzáhradka.

Zuzana Miháliková
Daniel Mihálik

Mestský úrad PIEŠŤANY
21. 07. 2020
Číslo záznamu: 7,6881 Číslo spisu:
Prílohy: 1 Vybavuje:

Mestský úrad
Námestie SNP 1475/3
Majetkovoprávny odbor
921 01 Piešťany

Vec: Prenájom, resp. odkúpenie časti pozemku.

Žiadame o prenájom, resp odkúpenie časti pozemku s plochou cca 38m2, ktorá je súčasťou pozemku 2041/1.
Jedná sa o predzáhradku a vjazd do rodinného domu prislúchajúce k rodinnému domu na parcele č.1799 (LV 4638) na adrese Kláštorská 460/66, Piešťany.

S pozdravom

Kontaktná osoba: Zuzana Miháliková
tel :
mail

príloha: situačný nákre

V Piešťanoch 16.7.2020.

© Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Obec

Trnavský > Piešťany > Piešťany > k.ú. Piešťany

SPOPLATNENÉ
PODĽA ZÁKONA
č. 145/1995 Z. z.

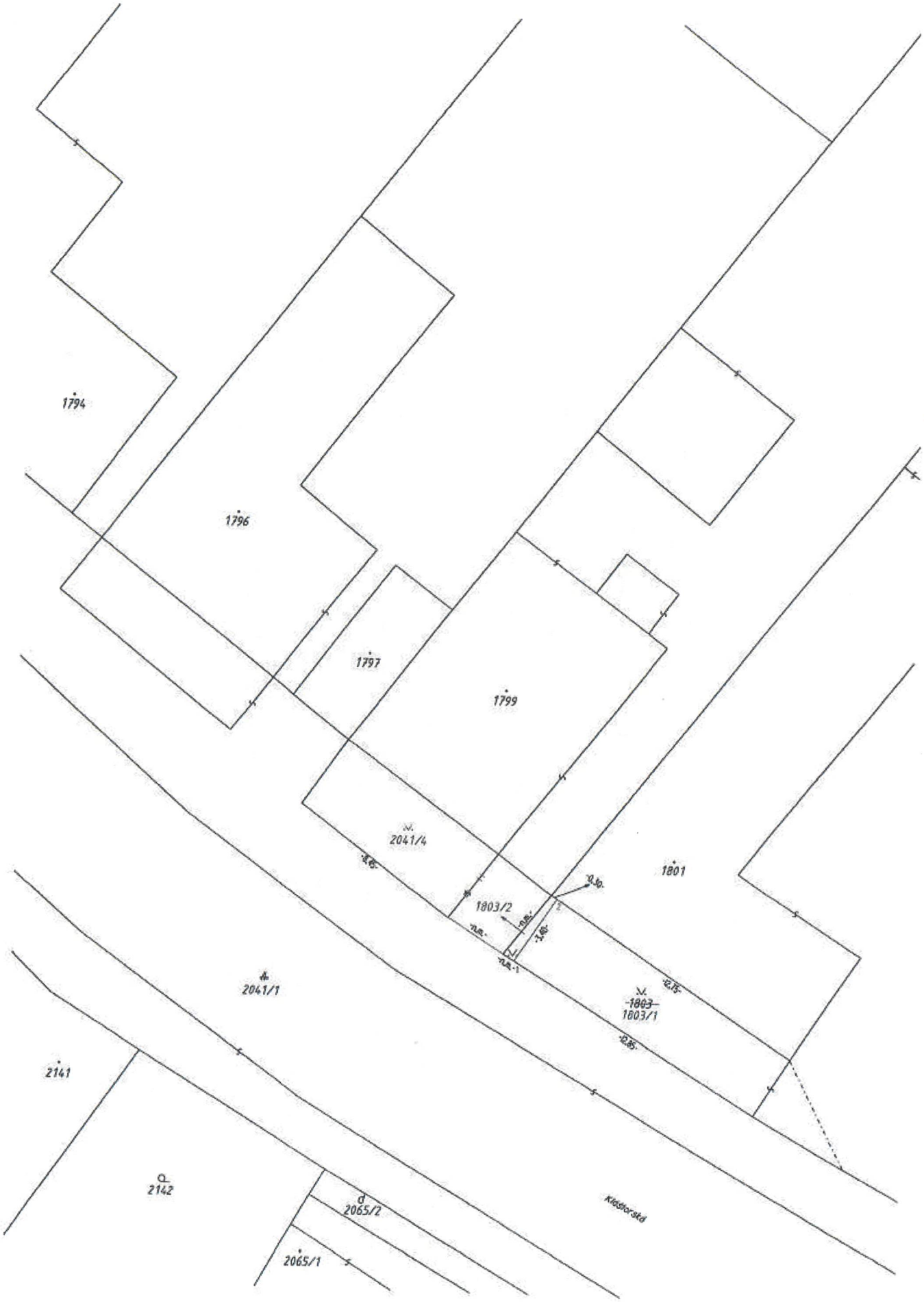
Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ: Ing. Alexandra Matyšáková, Jozefská 14, Piešťany, IČO:50 733 486, tel.: 0905 638 165, www.zamerajto.sk	Kraj: TRNAVSKÝ	Okres: PIEŠŤANY	Obec: PIEŠŤANY
	Kat. územie: PIEŠŤANY	Číslo plánu: 38 / 2020	Mapový list č.: Piešťany 6 - 7 / 23
	GEOMETRICKÝ PLÁN	na oddelenie pozemkov parc. číslo 1803/2 a 2041/4.	

Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Eva Gonová	
Dňa: 16.9.2020	Meno: Ing. Alexandra Matyšáková	Dňa: 16.9.2020	Meno: Ing. Alexandra Matyšáková	Dňa: 28 -09- 2020	Číslo: G1 - 653/2020
Nové hranice boli v prírode označené múrmi, farbou		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 6298		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

Ing. Alexandra Matyšáková 1062 Autorizovaný geodet a kartograf podľa § 8 písm. a) až e) zákona NR SR č. 215/1995 Z.z.

Katastrálny úrad Piešťany 2


1794
1796
1797
1799
2041/4
1801
1803/2
2041/1
1803/1
2141
2142
2065/2
2065/1
Klášterská

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprav. osoba) adresa, (sídlo)
~~PK vložky~~ LV	parcely PK	parcely KN	ha	m²								ha	m²	kód	
						Stav právny je totožný s registrom C KN									
5700		2041/1	1	1550	zast.pl.						2041/1	1	1509	zast.pl. 22	*Doterajší*
											2041/4		41	ost.pl. 29	*detto*
5700		1803		50	ost.pl.						1803/1		48	ost.pl. 29	*Doterajší*
											1803/2		2	ost.pl. 29	*detto*
Spolu:			1	1600								1	1600		

Legenda :kód spôsobu využívania

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie