Číslo materiálu: 10

MESTO PIEŠŤANY

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany dňa 10.03.2021

Názov materiálu: NÁVRH NA PREVOD POZEMKU PRE MUDr. MARIÁNA URBÁNKA, LOKALITA PALÁRIKOVA

Obsah materiálu: Dôvodová správa
Žiadosť zo dňa 11.09.2020
Situačná mapka

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Piešťany po prerokovaní:

A/ Prevod vlastníctva parcely registra „C“ parc. č. 5988, záhrada vo výmere 22 m^2, kat. územie Piešťany zapísanej v LV č. 5700 ako vlastníctvo Mesta Piešťany, ako predávajúceho, do vlastníctva pre MUDr. Mariána Urbánka, Palárikova 1535/10, 92101 Piešťany a Ing. Inocenciu Urbánkovú, Palárikova 1535/10, 92101 Piešťany za kúpnu cenu 2960 EUR s povinnosťou kupujúceho uhradiť Mestu Piešťany náklady na odmenu za vypracovanie znal. posudku č. 46/2020 vo výške 130,00 EUR**,** ako prevod vlastníctva pozemku **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. § 9a ods. 8 písm.e) o majetku obcí v znení nesk. predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. V. ods. 9 písm. e) – predaj pozemku mesta za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pred rodinným domom.

- schvaľuje
- schvaľuje s pripomienkami poslancov

Stanovisko Mestskej rady mesta Piešťany:

Uznesenie MsR č. 142/2020
Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní
A/ Odporúča
návrh na prevod vlastníctva parcely registra „C“ parc.č. 5988, záhrada vo výmere 22 m^2, kat. územie Piešťany zapísanej v LV č. 5700 ako vlastníctvo Mesta Piešťany, ako predávajúceho, do vlastníctva pre MUDr. Mariána Urbánka, Palárikova 1535/10, 92101 Piešťany a Ing. Inocencia Urbánková, Palárikova 1535/10, 92101 Piešťany za kúpnu cenu 2960 EUR s povinnosťou kupujúceho uhradiť Mestu Piešťany náklady na odmenu za vypracovanie znal. posudku č. 46/2020 vo výške 130,00 EUR**,** ako prevod vlastníctva pozemku **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** v zmysle zák. č. 138/1991 Zb. § 9a ods. 8 písm. e) o majetku obcí v znení nesk. predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. V. ods. 9 písm. e) – predaj pozemku mesta za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pred rodinným domom

schváliť.

Prítomných : 4
Za : 4 (Ing. Mgr. Bezák, Ing. Babičová, Ing. Cicutto, Mgr. Drahovský)

Stanoviská komisií MsZ Piešťany:

Komisia pre legislatívu, právo, financie a podnikanie: Uznesenie č. 85/2020
Komisia po prerokovaní odporúča: schváliť.

Hlasovanie: za 6, zdržal sa 0, proti 0, nehlasoval 0

Komisia pre stratégiu, výstavbu, dopravu a životné prostredie: Uznesenie č. 194/2020
Komisia po prerokovaní odporúča: schváliť

Hlasovanie: za 5, proti 0, nehlasoval 0, neprítomní 4

Spracovala: Mgr. Lucia Boledovičová, odbor právny a klient. centra MsÚ Piešťany

Predkladá: RNDr. Denisa Bartošová, prednostka MsÚ Piešťany

Dátum vyhotovenia: 02. 12. 2020

Dôvodová správa

Mesto Piešťany je vlastníkom nehnuteľnosti pozemku parcely registra „C“, parc.č. 5988 záhrada vo výmere 22 m^2 kat. územie Piešťany zapísanej v LV č. 5700. Uvedená parcela sa nachádza na Palárikovej ulici v Piešťanoch.

Dňa 11. 09. 2020 prijal Mestský úrad Piešťany žiadosť od MUDr. Mariána Urbánka, Palárikova 1535/10, 92101 Piešťany a Ing. Inocencie Urbánkovej, Palárikova 1535/10, 92101 Piešťany o odkúpenie parc. č. 5988, ktorá predstavuje spevnenú plochu, cez ktorú máme právo prechodu pešo a motorovým vozidlom. Účelom je vyčistenie pozemku a zabezpečenie trvalého prístupu k ich nehnuteľnostiam parc. č. 6001 a 5986, ktoré sú v ich bezpodielovom vlastníctve.

V zmysle Čl. V. ods. 9/ Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany (ďalej len ako „Zásady“) bol na zistenie všeobecnej hodnoty pozemku objednaný Mestom Piešťany znalecký posudok. Podľa Znaleckého posudku č. 46/2020 je jednotková všeobecná hodnota pozemku 134,32 Eur/m. Pri celkovej výmere parcely 22m^2, je všeobecná hodnota tohto majetku 2960 EUR. Táto kúpna cena je bez zohľadnenia vecného bremena, nakoľko na tomto pozemku je zriadené vecné bremeno – právo prechodu pešo i motorovým vozidlom v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne č. 670-51/2001 v prospech vlastníka p.č. 6001 (in rem) – žiadateľa a bolo zriadené bezodplatne s neobmedzenou dĺžkou trvania.

Podľa Č. V. ods. 9/ Zásad kúpna cena bude navýšená o náklady na vypracovanie znaleckého posudku, pokiaľ mestské zastupiteľstvo nerozhodne inak. Náklady na vypracovanie znaleckého posudku sú 130,00 EUR.

Materiál je predkladaný ako prevod vlastníctva majetku **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** predaj pozemku mesta za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pred majetkom kupujúcich.

Vyjadrenie Odboru stratégie a rozvoja mesta:

Na základe predloženej žiadosti MUDr. Mariána Urbánka a manž. Ing. Inocencie Urbánkovej o odkúpenie parcely č. 5988 registra „C“ o výmere 22 m^2, k. ú. Piešťany, vo vlastníctve Mesta Piešťany, za účelom prístupu k pozemkom vo vlastníctve žiadateľov, uvádza Odbor stratégie a rozvoja mesta nasledovné vyjadrenie:

Parcela č. 5988 vo vlastníctve Mesta Piešťany, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 22 m^2, je situovaná vo vnútroblokovej časti ulíc Palárikova – Sasinkova – Potočná, bez priameho napojenia na miestne komunikácie. Parcela umožňuje prístup na pozemky parc. č. 5986 a 6001, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľov. Prístup na tieto pozemky cez záujmovú parcelu, aj k samotnej záujmovej parcele, je vzhľadom na nie priame napojenie z miestnej komunikácie Sasinkova riešený už v súčasnosti vecným bremenom práva prechodu pre žiadateľov na parcele č. 5988 a nadväzujúcej parcele č. 5996/2.

Žiadatelia nemajú možnosť iného prístupu s adekvátnym riešením pre obsluhu záhradných častí ich rodinného domu, situovaného na ulici Palárikova č. 1535/10, nakoľko je objekt rodinného domu súčasťou kompaktnej radovej zástavby so šírkovými parametrami vstupu len pre bytovú jednotku.

Vzhľadom na vyššie uvedené a nakoľko z parc. č. 5988 nie je nevyhnutné zabezpečenie priameho prístupu na iné okolité pozemky, nemáme námietky k prevodu vlastníctva predmetnej parcely MUDr. Mariánovi Urbánkovi a manž.

Podľa Územného plánu mesta Piešťany (ďalej len ÚPN mesta) je parcela súčasťou funkčných plôch urbanizovaného územia - **Plochy zmiešané mestské (ZM).** Záujmová

parcela je zároveň situovaná na území centrálnej mestskej zóny Piešťany. Jej odpredajom fyzickým osobám nie je dotknutá stratégia rozvoja bloku B25 v rámci jeho regulácie podľa schváleného Územného plánu centrálnej mestskej zóny Piešťany.

Vyjadrenie Odboru investícií a majetku mesta:

Odbor investícií a majetku mesta súhlasí s prevodom vlastníctva nehnuteľnosti parc. č. 5988 o výmere 22m^2 v k.ú Piešťany vo vlastníctve mesta Piešťany na žiadateľov.

Vyjadrenie Odboru ekonomiky a podnikania:

Na základe Vášho I.L. zo dňa 26.10.2020 ohľadom žiadosti MUDr. Mariána Urbánka a manž. Ing. Urbánkovej Inocencie, bytom Palárikova 1535/10, Piešťany o prevod vlastníctva parc. č. 5988 o výmere 22 m² za účelom prístupu na pozemky parc. č. 6001 a 5986, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľov Vám oznamujeme, že z pohľadu finančného nemáme voči uvedenému prevodu pripomienky. Žiadatelia majú voči mestu Piešťany svoje daňové a poplatkové povinnosti vyrovnané.

Zároveň uvádzame, že v účtovníctve mesta je predmetný pozemok vedený vo vstupnej cene 26,55 €/m².

Vyjadrenie Odboru životného prostredia

K prevodu vlastníctva parcely z pohľadu kompetencií odboru životného prostredia nemáme námietky.

LUCIA

MUDr Urbánek Marián,

Mestský úrad PIEŠŤANY

11. 09. 2020

Číslo záznamu: 32/604 Číslo spisu:
Prílohy: 1 Vybavuje:

Mesto Piešťany
Mestský úrad – odbor právny a klientskeho centra
Nám. SNP č. 3
921 45 Piešťany

V Piešťanoch, dňa : 11.9.2020

VEC: Žiadosť o prevod vlastníctva nehnuteľnosti

Dolupodpísaný: MUDr Urbánek Marián rodený :

rodné číslo: trvale bytom: [redacted]

a manželka : Ing. Urbánková Inocencia rodená: [redacted]

rodné číslo: trvale bytom: [redacted]

žiadame o prevod vlastníctva nehnuteľnosti formou kúpy v kat. území: Piešťany

- pozemok parcela: 5988 vo výmere: 22 m2

za účelom: Pozemok tvorí prístup na pozemky č: 6001 a 5986, ktoré sú v našom bezpodielovom spoluvlastníctve. Jedná sa o spevnenú plochu, cez ktorú máme právo prechodu pešo a motorovým vozidlom. Účelom je vyčistenie pozemku a zabezpečenie trvalého prístupu k našim nehnuteľnostiam.

podpis žiadateľa

Piešťany
d
5996/2
d
5988
5989
5990
5991
5992
5993
5994
5995
5996/3
6001
5986
5987
5983
6003
6m
3D
TEST
MVSR, GKÚ ...