

**Názov materiálu :** NÁVRH NA PREVOD VLASTNÍCTVA NEHNUTEĽNOSTI  
V LOKALITE VNÚTROBLOK MEDZI ULICAMI  
ŠTEFÁNIKOVA A POD PÁROVCAMI PRE JOZEFA PACIGU  
A MANŽ. MGR. ADRIANU PACIGOVÚ

**Materiál obsahuje:** Dôvodová správa  
Žiadosť zo dňa 13.04.2012  
Mapový podklad

**Návrh na uznesenie :**

Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Návrh na prevod vlastníctva nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Piešťany, zapísanej v LV č. 5700 pre k. ú. Piešťany, ako pozemok parcela registra „C“ č. 5625 záhrady o výmere 80 m<sup>2</sup> v prospech Jozefa Pacigu a manž. Mgr. Adrianu Pacigovej, trvale bytom Arnutovce 118, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti, za kúpnu cenu .....,-eur/1m<sup>2</sup>, ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako predaj pozemku mesta funkčne prislúchajúceho k susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ak ide o dlhodobé užívanie bez právneho dôvodu a to podľa čl. VI. ods. 9 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany

- schvaľuje
- schvaľuje s pripomienkami poslancov

**Stanovisko Mestskej rady mesta Piešťany:**

**Uznesenie MsR č. 87/2012:**

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

**A/ Odporúča**

návrh na prevod vlastníctva nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Piešťany, zapísanej v LV č. 5700 pre k. ú. Piešťany, ako pozemok parcela registra „C“ č. 5625 záhrady o výmere 80 m<sup>2</sup> v prospech Jozefa Pacigu a manž. Adrianu Pacigovej, trvale bytom Arnutovce 118, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti, za kúpnu cenu 49,36 eur/m<sup>2</sup>, ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako predaj pozemku mesta funkčne prislúchajúceho k susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ak ide o dlhodobé užívanie bez právneho dôvodu a to podľa čl. VI. ods. 9 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany ***schváliť***.

Prítomných : 5

Za : 5

**Stanoviská komisií:**

**Stanovisko Legislatívno-právnej komisie MsZ Piešťany:**

**Uznesenie č. 35/2012**

Komisia odporúča návrh na prevod vlastníctva pozemku parc.č. 5625 v prospech Jozefa Pacigu a manž. Adrianu Pacigovú za kúpnu cenu vypočítanú podľa Metodiky..t.j. za 49,36,- eur/m<sup>2</sup> ako dôvod hodný osobitného zreteľa schváliť.


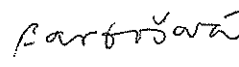
**Stanovisko Finančno-podnikateľskej komisie MsZ Piešťany:**

**Uznesenie č. 45/2012**

Komisia odporúča návrh na prevod vlastníctva nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Piešťany, pozemok parcela č. 5625 o výmere 80 m<sup>2</sup>, pre Jozefa Pacigu a manž. Adrianu Pacigovú za kúpnu cenu vypočítanú podľa Metodiky ..., t. j. za 49,36 eur/m<sup>2</sup>, čo činí v celosti 3 948,80 eur, ako dôvod hodný osobitného zreteľa schváliť.

**Spracovateľ:** JUDr. Mária Escherová, referentka Referátu právneho MsÚ Piešťany

**Predkladateľ:** RNDr. Denisa Bartošová, prednostka MsÚ Piešťany

  
  
1

## Dôvodová správa

Mesto Piešťany je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná v LV č. 5700 pre k. ú. Piešťany ako pozemok parcela registra „C“ č. 5625 záhrady o výmere 80 m<sup>2</sup>. Na základe Uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany č. 30/2012 písm. A zo dňa 1.3.2012 boli oslovení všetci vlastníci pozemkov prislúchajúcich k parcele č. 5625 s možnosťou odkúpenia od mesta Piešťany a to Ing. Sergey Serebryakov CSc. a manž. Liubov Serebryaková (spolu vlastníci parc.č. 5624), Jozef Paciga a manž. Mgr. Adriana Pacigová (spolu vlastníci parc.č. 5622 a 5623) a Anna Ďungelová a Jozef Šaradin (spolu vlastníci parc. č. 5609). Žiadosť o prevod vlastníctva k uvedenej nehnuteľnosti doručil v stanovenom termíne iba Jozef Paciga a manž. Mgr. Adriana Pacigová dňa 13.4.2012.

Parc. č. 5625 vo vlastníctve mesta Piešťany nie je prístupná z miestnej komunikácie, v teréne nie je nijako vymedzená, v skutočnosti tvorí funkčný celok so záhradou – parc. č. 5623 a parc. č. 5622 pri rodinnom dome s. č. 1437 zapísanom v LV 456 vo vlastníctve Jozefa Pacigu a manž. Mgr. Adrianu Pacigovej.

Podľa čestného prehlásenia žiadateľov a ich právneho predchodcu Jána Hutku (otca Mgr. Adrianu Pacigovej) parc. č. 5625 užívali dobromyseľne už prastarí rodičia Mgr. Adrianu Pacigovej ešte pred rokom 1989, nakoľko im táto bola daná do užívania ako kompenzácia za iné nehnuteľnosti, ktoré im boli vyvlastnené a to parc. č. 5621/1, majetkoprávne si však v tom období parcelu nevysporiadali. Žiadatelia užívajú parcelu od roku 1998.

Cena parc. č. 5625 vo vlastníctve mesta Piešťany je podľa Metodiky mesta Piešťany pre určovanie cien pri prevode pozemkov vo vlastníctve mesta Piešťany vypočítaná na 3.948,75,- € (49,36,- €/m<sup>2</sup>).

Predmetnú žiadosť predkladáme na rokovanie a rozhodnutie orgánov mesta Piešťany ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8, písm. e), zák. č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako predaj pozemku mesta funkčne prislúchajúceho k susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ak ide o dlhodobé užívanie bez právneho dôvodu a to podľa čl. VI. ods. 9 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany. Podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany sa pri prevode majetku mesta z dôvodov hodných osobitného zreteľa na určenie kúpnej ceny pozemkov mesta použijú ustanovenia Metodiky pre určovanie ceny pri prevode vlastníctva pozemkov vo vlastníctve mesta Piešťany.

### Stanovisko referátu územnej správy:

Parcela č. 5625 sa nachádza v území, ktoré je podľa Územného plánu mesta Piešťany definované ako plochy prímestského bývania, určené prioritne pre všetky formy rodinného bývania s pridruženými záhradami. Predmetná parcela je využívaná ako záhrada, ktorá nie je priamo prístupná z verejnej mestskej komunikácie, nakoľko je situovaná v rámci vnútroblokového priestoru medzi zástavbou ulíc Štefánikova a Pod Párovcami.

Parcela č. 5625 nie je vzhľadom na svoju polohu vo vnútroblokovom priestore pre Mesto Piešťany v budúcnosti využiteľná. Na základe uvedeného nemáme voči jej prevodu námietky a s požadovaným odpredajom súhlasíme.

V prípade jej odpredaja platia pre parcelu č. 5625 v zmysle Metodiky pre určovanie ceny pri prevode vlastníctva pozemkov vo vlastníctve mesta Piešťany nasledované koeficienty:

Kritérium 1. – atraktivita II. – koeficient  $k_{12} = 2,5$

Kritérium 2. – intenzita využitia – koeficient  $k_{21} = 1,0$

Kritérium 3. – prístup k pozemku – koeficient  $k_{33} = 0,5$

Kritérium 4. – ďalšie vplyvajúce faktory – koeficient  $k_{44} = 0,9$

Kritérium 5. – vybavenie pozemku – koeficient  $k_{52} = 1,3$

**Stanovisko referátu životného prostredia:**

K prevodu vlastníctva pozemku z pohľadu kompetencií RŽP nemáme námietky za podmienky zachovania účelu využitia na záhradu.

**Stanovisko referátu financií:**

Z pohľadu finančného nemáme voči uvedenému odkúpeniu pripomienky. Odkúpenie je v súlade so zákonom č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z.n.p. V účtovníctve mesta je predmetná parcela vedená v obstarávacej cene 3,32 €/m<sup>2</sup>, predaj pod túto hodnotu z pohľadu finančného neodporúčame.

Záverom uvádzame, že žiadatelia majú daňovú povinnosť voči mestu Piešťany vyrovnanú.

Ing. Jozef Paciga  
Ing. Jozef Paciga  
Ing. Jozef Paciga

JOZEF PACIGA, MGR. ADRIANA PACIGOVÁ, ARNUTOVCE 118, 05313

Meno, priezvisko, trvalý pobyt, telefónne číslo

č. t. 0715 964841

Mestský úrad PIEŠŤANY	
Podacie číslo:	11818
Prijaté:	13. 04. 2012
Prílohy:	3
Vybavuje:	Číslo spisu:

Mesto Piešťany  
Mestský úrad – referát právny  
Nám. SNP č. 3  
921 45 Piešťany

V Piešťanoch, dňa .....

### VEC: Žiadosť o prevod vlastníctva nehnuteľností

Dolupodpísaný (á) JOZEF PACIGA, rodený (á) —

s manželkou (manželom) MGR. ADRIANA PACIGOVÁ, rodená (ý) HUTKOVA

rodné číslo ..... rod. číslo manžela, manželky .....

trvale bytom ARNUTOVCE 118, 05313

Žiadame o prevod vlastníctva pozemku vo výmere 80 m<sup>2</sup>, parcela č. 5625

v kat. území PIEŠŤANY, za účelom ODKÚPENIA

Predmetný pozemok užívam (e) : áno (od roku 1998) —nie\*

Žiadatelia prehlasujú, že súhlasia s použitím ich osobných údajov / rodné číslo, dátum narodenia, adresa / na všetky úkony a konania súvisiace s prevodom vlastníctva nehnuteľností.

Ing. Jozef Paciga  
Mgr. A. Pacigová  
podpis žiadateľa /ov/

- Prílohy: -List vlastníctva žiadateľa nie starší ako 3 mesiace / ak je vlastníkom stavby na požadovanom pozemku alebo ak je vlastníkom pozemku, ktorý susedí s požadovaným pozemkom
- Geometrický plán, ak sa jedná o prevod časti pozemku
  - Čestné prehlásenie
  - FO – živnostník – výpis zo živnostenského registra

\*nehodiace sa škrtnúť

**NÁVRH NA PREVOD VLASTNÍCTVA NEHNUTEĽNOSTI V LOKALITE  
VNÚTROBLOK MEDZI ULICAMI ŠTEFÁNIKOVA A POD PÁROVCAMI PRE  
JOZEFA PACIGU A MANŽ. MGR. ADRIANU PACIGOVÚ**

