

Na rokovanie Mestského zastupiteľstva Mesta Piešťany dňa 31.5.2012

Názov materiálu: NÁVRH NA UZAVRETIE DODATKU K NÁJOMNEJ
ZMLUVE PRE ING. ZITU BRUNCKOVÚ
LOKALITA NÁBR.I.KRASKU

Obsah materiálu: Dôvodová správa
Žiadosť zo dňa 14.3.2012
Nájomná zmluva č. 2830705
Dodatok č.1 - návrh
Situácia

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Mesta Piešťany po prerokovaní

Uzavretie Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. 2830705 uzavretej medzi Mestom Piešťany ako prenajímateľom a Ing. Zitou Brunckovou ul. Valová č. 14, Piešťany, ako nájomcom, uvedený v prílohe, predmetom ktorého je zmena: doby nájmu parc.č. 419 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 20 m², na dobu neurčitú, nájomné vo výške€/m²/rok, skončenie nájmu výpoveďou smesačnou výpovednou lehotou a dohodou zmluvných strán, s tým, že nájom je predkladaný ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle ust. § 9a ods. 9 písm. c) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov a čl. VII. ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany – nájom pozemku mesta pod existujúcou radovou alebo samostatne stojacou garážou, ktorý nie je možné previesť do vlastníctva žiadateľa (z hľadiska územného plánu, ochranné pásmo železníc, vôd a podobne).

- schvaľuje
- schvaľuje s pripomienkami poslancov

Stanovisko mestskej rady:

Uznesenie MsR č. 91/2012

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Odporúča

návrh na uzavretie Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. 2830705 uzavretej medzi Mestom Piešťany ako prenajímateľom a Ing. Zitou Brunckovou ul. Valova č. 14, Piešťany, ako nájomcom, uvedený v prílohe, predmetom ktorého je zmena: doby nájmu parc. č. 419 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 20 m², na dobu neurčitú, nájomné vo výške 0,44 €/m²/rok, skončenie nájmu výpoveďou s trojmesačnou výpovednou lehotou a dohodou zmluvných strán, s tým, že nájom je predkladaný ako dôvod hodný osobitného zreteľa

v zmysle ust. § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov a čl. VII. ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany – nájom pozemku mesta pod existujúcou radovou alebo samostatne stojacou garážou, ktorý nie je možné previesť do vlastníctva žiadateľa (z hľadiska územného plánu, ochranné pásmo železníc, vôd a podobne) **schváliť**.

Prítomných : 5

Za : 5

Stanoviská komisií MsZ:

Stanovisko legislatívnoprávnej komisie:

Komisia odporúča návrh na uzavretie Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. 2830705 na dobu neurčitú, s trojmesačnou výpovednou lehotou, za nájomné vo výške 0,44 eur/m²/rok, ako dôvod hodný osobitného zreteľa pre Ing. Zitu Brunckovú schváliť.

Stanovisko finančnej a podnikateľskej komisie:

Komisia odporúča návrh na uzavretie Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. 2830705 uzavretej medzi Mestom Piešťany ako prenajímateľom a Ing. Zitou Brunckovou ako nájomcom na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou za nájomné vo výške 0,44 eur/m²/rok ako dôvod hodný osobitného zreteľa v predloženom znení **schváliť**.

Spracoval : Mgr. Eva Kresánková, referát právny

Predkladá : RNDr. Denisa Bartošová, prednostka MsÚ Piešťany

Bartošová

Dôvodová správa

Mesto Piešťany je vlastníkom nehnuteľnosti parc.č. 419 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 20 m², ktorá je zapísaná v LV č. 5700, ako parcela registra „C“. Táto parcela sa nachádza na ul. Nábr. I. Krasku a je na nej postavená garáž súp.č. 814 vo vlastníctve Ing. Brunckovej.

Pre účely majetkovoprávneho usporiadania tejto garáže ako stavby na cudzom pozemku, bola s vlastníkom stavby Ing. Zitou Brunckovou uzavretá Nájomná zmluva č. 2830705. Doba nájmu bola dohodnutá na dobu určitú do 01.9.2012 a výška nájmu bola dohodnutá na sumu . 0,33 eur/m²/rok t.j. 6,63 eur/ročne.

Písomnou žiadosťou zo dňa 14.3.2012 požiadala pani Bruncková o predĺženie doby nájmu. Zároveň je však potrebné upraviť i výšku nájmu v zmysle platného uznesenia MsZ č.120/2011.

Pozemky na Nábr. I. Krasku, na ktorých sa nachádza garáž nie je možné previesť do vlastníctva vlastníkov garáží, ale iba prenajať. Nájomné vo výške podľa platného uznesenia MsZ č.120/2011/B písm. a) je 0,44 eur/m²/rok. Predkladaný nájom je v zmysle Zásad o hospodárení s majetkom mesta Piešťany zaradený ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle Čl. VII. ods. 1 písm.c) - pozemok mesta pod existujúcou radovou alebo samostatne stojacou garážou, ktorý nie je možné previesť do vlastníctva žiadateľa z dôvodu existencie ochranných pásiem podľa osobitných predpisov (napr.: pásmo ochrany vodných stavieb a pod.).

Vyjadrenie referátu územnej správy:

Predmetná parcela je zastavaná objektom garáže, ktorá je súčasťou zástavby radových garáží, situovaných pozdĺž Nábřežia Ivana Krasku (v úseku vedľa areálu STAVOMONT-u).

Na základe uvedeného nemáme z územnoplánovacieho hľadiska voči požadovanej žiadosti námietky a s nájomom pozemku parc. č. 419, k.ú. Piešťany sú h l a s í m e.

Zároveň uvádzame, že pozemok pod predmetnou garážou je v zmysle uznesenia MsZ č. 120/2011/B zo dňa 22.9.2011 zaradený medzi pozemky, ktoré nie sú odporúčané k odpredaju (z dôvodu existencie ochranného pásma vodohospodárskeho zariadenia – konkrétne priesakového drénu vo vlastníctve Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. – OZ Piešťany).

Vyjadrenie referátu financií:

Z pohľadu finančného nemáme voči uvedenému predĺženiu NZ pripomienky. Predĺženie prenájmu je v súlade so zákonom č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z.n.p..

Zároveň uvádzame, že žiadateľka má voči mestu Piešťany svoje daňové a poplatkové záväzky vyrovnané.

Ing. Zita Bruncková
Ing. Jozovský
Ing. Hrabánková

Ing. Zita Bruncková, Valova 4263/14, 921 01 Piešťany

Mesto Piešťany

Nám. SNP č. 3
921 45 Piešťany

Piešťany, 5.03.2012

VEC: Žiadosť o predĺženie doby nájmu

Mestský úrad PIEŠŤANY	
Podanie číslo:	7596
Prijaté:	14. 03. 2012
Prílohy:	Číslo spisu:
Vybavuje:	

Podpísaná Ing. Zita Bruncková týmto listom podávam žiadosť o predĺženie doby nájmu pozemku, ktorým vlastníkom je Mesto Piešťany.

Podľa Nájomnej zmluvy č. 2830705 zo dňa 08.08.2007 na pozemok uvedený v LV č. 5700, parc. číslo 419, o rozlohe 20 m², na ktorom je postavená garáž v mojom vlastníctve, uplynie doba nájmu dňom 01.09.2012.

Ďakujem za kladné vybavenie mojej žiadosti.

S pozdravom


Ing. Zita Bruncková

**Nájomná zmluva
č. 2830705**

Čl. I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Mesto Piešťany

Nám. SNP č. 3, 921 45 Piešťany

Zast.: Ing. Remo Cicutto, primátor mesta

IČO: 612031

Bankové spojenie: VÚB, a.s. Piešťany, č. ú. 34028-212/0200

(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca:

Ing. Zita Bruncková, rod.

r.č.

trvalo bytom

(ďalej len nájomca)

Čl. II. Predmet zmluvy

Prenajímateľ je vlastníkom pozemku v k. ú. Piešťany, ktorý je zapísaný v Správe katastra v Piešťanoch v liste vlastníctva č. 5700 ako parc. č. 419, zast. pl. a nádvorí o výmere 20 m².

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi hore uvedený pozemok a nájomca ho do nájmu preberá.

Čl. III. Účel nájmu

Nájomca bude predmet nájmu užívať ako pozemok, na ktorom je postavená garáž ev. č. 814, ktorá je jeho vlastníctvom.

Čl. IV. Doba nájmu

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu na dobu určitú od 01.9.2007 do 01.09.2012.

Táto nájomná zmluva môže byť ukončená uplynutím doby, na ktorú sa nájom dojednal, dohodou alebo odstúpením v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

Čl. V. Nájomné

Výška nájomného je dohodnutá v sume 10,- Sk/m²/rok, t. j. 200,- Sk ročne. Táto cena bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Piešťany č. 88/2004, bod a), zo dňa 28.5.2004.

Nájomné je splatné na účet Mesta Piešťany, vždy do 15.2. v príslušnom roku užívania, s označením variabilného symbolu, ktorým je číslo tejto zmluvy.

V prípade, ak nájomca neuhradí nájomné do 30 dní od dátumu splatnosti nájomného, ktorý je uvedený v nájomnej zmluve, je prenajímateľ oprávnený účtovať nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 50% ročného nájomného. Tým nezaniká nájomcovi povinnosť uhradiť prenajímateľovi dlžné nájomné.

Alikvotnú časť nájomného za r. 2007 od 01.09.-31.12.2007 v sume €7,- Sk zaplatí nájomca na účet Mesta Piešťany do termínu 30.9.2007.

Čl. VI. Podmienky užívania

Nájomca bude predmet nájmu užívať len na účel dohodnutý v čl. III. nájomnej zmluvy.

Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe.

Vzťahy zmluvných strán neupravené touto nájomnou zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Zmeny a doplnky zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzavretého na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.

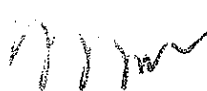
Táto zmluva je vypracovaná v piatich vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží tri a nájomca dve vyhotovenia nájomnej zmluvy.

V Piešťanoch dňa 08. 8. 2007

V Piešťanoch dňa 10. 8. 2007

Prenajímateľ:

Nájomca:


Mesto Piešťany
Ing. Remo Cicutto
primátor mesta


Ing. Zita Bruncková,
rod. Peniašková

D o d a t o k č. 1

k Nájomnej zmluve č. 2830705 uzavretej v zmysle ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ: **Mesto Piešťany**
Nám. SNP č. 3, Piešťany
Zast.: Ing. Remo Cicutto, primátor
IČO: 612031
Bankové spojenie: VÚB Piešťany, č.účtu : 34028-212/0200

(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca: **Ing. Zita Bruncková rod.**
nar. , rod.č.
trvalo bytom

(ďalej len nájomca)

ktorým sa zmluvné strany dohodli na zmene tejto zmluvy nasledovne:

Článok IV. „Doba nájmu“ sa pôvodné znenie vypúšťa a nahrádza sa novým znením nasledovne:

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu na dobu neurčitú, s
výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení
výpovede druhej strane.

Článok V. „Nájomné“ sa mení prvá veta nasledovne:

Výška nájomného bola dohodnutá v zmysle Uznesenia MsZ č. 120/2011 bod B/ písm. a) zo
dňa v sume 0,44 eur/m²/rok a schválená uznesením MsZ č. zo dňa .2012.

Pôvodný **Článok VI. Podmienky užívania** sa označuje ako **Článok VII. Podmienky užívania**.

Vkladá sa nový **Článok VI. „Skončenie nájmu“** v znení:

Nájom podľa tejto zmluvy sa môže skončiť:

1. Písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany s výpovednou lehotou uvedenou podľa Čl. IV.
2. Písomnou dohodou zmluvných strán

Ostané ustanovenia nájomnej zmluvy ostávajú nezmenené.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňa 01.9.2012, po jeho zverejnení v zmysle § 47a ods. 2 zák.č. 40/1964 Zb. v znení nesk. predpisov.

Zmluvné strany prehlasujú, že dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu dodatok podpísali.

Tento dodatok je vyhotovený v štyroch právne rovnocenných vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží nájomca a tri vyhotovenia obdrží prenajímateľ.

V Piešťanoch, dňa

V Piešťanoch, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mesto Piešťany
Ing. Remo Cicutto
primátor

Ing. Zita Bruncková

železný most

Biskup

