

Na rokovanie Mestského zastupiteľstva Mesta Piešťany dňa 31.5.2012

Názov materiálu: NÁVRH NA UZAVRETIE DODATKU K NÁJOMNEJ ZMLUVE PRE IVANA DUDU, LOKALITA ŽILINSKÁ

Obsah materiálu: Dôvodová správa
Žiadosť zo dňa 12.3.2012
Nájomná zmluva č. 941112
Dodatok č.5 - návrh
Situácia

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Mesta Piešťany po prerokovaní

Uzavretie Dodatku č. 5 k Nájomnej zmluve č. 941112 uzavretej medzi Mestom Piešťany ako prenajímateľom a Ivanom Dudom ul. Vrbovská cesta 18, Piešťany, ako nájomcom, uvedený v prílohe, predmetom ktorého je zmena: doby nájmu parc.č.5182/3 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 5 m², na dobu neurčitú, nájomné vo výške€/m²/rok, skončenie nájmu výpoveďou smesačnou výpovednou lehotou a dohodou zmluvných strán, s tým, že nájom je predkladaný ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle ust. § 9a ods. 9 písm. c) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov a čl. VII. ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany – nájom pozemku mesta zastavaného stavbou vo vlastníctve žiadateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou

- schvaľuje
- schvaľuje s pripomienkami poslancov

Stanovisko mestskej rady:

Uznesenie MsR č. 90/2012

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

A/Odporúča

návrh na uzavretie Dodatku č. 5 k Nájomnej zmluve č. 941112 uzavretej medzi Mestom Piešťany ako prenajímateľom a Ivanom Dudom ul. Vrbovská cesta 18, Piešťany, ako nájomcom, uvedený v prílohe, predmetom ktorého je zmena: doby nájmu parc. č. 5182/3 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 5 m², na dobu neurčitú, nájomné vo výške 39,68 €/m²/rok, skončenie nájmu výpoveďou s trojmesačnou výpovednou lehotou a dohodou zmluvných strán, s tým, že nájom je predkladaný ako dôvod hodný osobitného zreteľa

v zmysle ust. § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov a čl. VII. ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany – nájom pozemku mesta zastavaného stavbou vo vlastníctve žiadateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou **schváliť**.

Prítomných : 5
Za : 5

Stanoviská komisií MsZ:

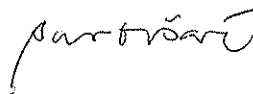
Stanovisko legislatívnoprávnej komisie:

Komisia odporúča uzavretie Dodatku č. 5 k Nájomnej zmluve č. 941112 na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou, za nájomné vo výške doterajšieho nájomného ako dôvod hodný osobitného zreteľa v prospech nájomcu Ivana Dudu schváliť.

Stanovisko finančnej a podnikateľskej komisie:

Komisia odporúča návrh na uzavretie Dodatku č. 5 k Nájomnej zmluve č. 941112 uzavretej medzi Mestom Piešťany ako prenajímateľom a Ivanom Dudom ako nájomcom na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou za nájomné vo výške 39,68 eur/rok s každoročným zohľadnením miery inflácie ako dôvod hodný osobitného zreteľa v predloženom znení **schváliť**.

Spracoval : Mgr. Eva Kresánková, referát právny
Predkladá : RNDr. Denisa Bartošová, prednostka MsÚ Piešťany



Dôvodová správa

Mesto Piešťany je vlastníkom nehnuteľností parc.č. 5182/3 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 5 m², ktorá je zapísaná v LV č. 5700, ako parcela registra „C“. Táto parcela sa nachádza na Žilinskej ceste oproti vyústeniu Staničnej ulice. Na tejto parcele sa nachádza predajný stánok novín a časopisov, ktorý je súčasťou autobusovej zastávky MHD. Predmetný novinový stánok je vlastníctvom pána Ivana Dudu, bytom Vrbovská. Užívanie pozemku parc.č. 5182/3 menovaným je upravené nájomnou zmluvou platnosť ktorej skončí dňa 30.6.2012. Vzhľadom na blížiaci sa termín skončenia doby nájomnej zmluvy pán Duda písomnou žiadosťou prijatou Mestským úradom Piešťany dňa 12.3.2012 požiadal o predĺženie nájomnej zmluvy.

Doterajšia výška nájmu podľa platnej Nájomnej zmluvy č. 941112 v znení Dodatkov č. 1-4 predstavuje na rok 2012 ročný nájom vo výške 39,68 eur. Ročný nájom je každoročne upravovaný v súlade s mierou inflácie.

Predkladaný nájom je v zmysle Zásad o hospodárení s majetkom mesta Piešťany zaradený ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle Čl. VII. ods. 1 písm.c) - nájom pozemku mesta zastavaného stavbou vo vlastníctve žiadateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou

Vyjadrenie referátu územnej správy:

Na predmetnej parcele na Žilinskej ceste (oproti vyústeniu Staničnej ulice) je situovaný predajný stánok novín a časopisov, ktorý je súčasťou autobusovej zastávky prímestských liniek.

S prihliadnutím na skutočnosť, že daný stánok slúži svojmu účelu už od roku 1994, nemáme z územnoplánovacieho hľadiska voči predĺženiu nájomnej zmluvy na pozemok parc.č. 5182/3, ktorý je stánkom zastavaný, námietky.

Vyjadrenie referátu financií:

Z pohľadu finančného nemáme voči uvedenému predĺženiu NZ pripomienky. Predĺženie prenájmu je v súlade so zákonom č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z.n.p..

Zároveň uvádzame, že žiadateľ má voči mestu Piešťany svoje daňové a poplatkové záväzky vyrovnané.

Ivan Duda, Vrbovská cesta 81, 921 01 Piešťany

Ju. Dawl...

Mr. Bilek,

Mr. Hrab...

Mestský úrad Piešťany

Majetkovo-právne oddelenie

Pani Straková

Námestie SNP 3

921 01 Piešťany

Mestský úrad PIEŠŤANY	
Podarilo číslo:	7406
Prijaté:	12. 03. 2012
Prílohy:	Číslo spisu:
Vyhovuje:	

Žiadosť.

V Piešťanoch 12. marca 2012

Žiadam o predĺženie nájmu na pozemok pod novinovým stánkom na Žilinskej ceste.

S pozdravom

Ivan Duda

15 1/112/94

N Á J O M N Á Z M L U V A

o nájme pozemku uzatvorená v zmysle ust. § 663 a nasl.
Občianskeho zákonníka dňa 1. 7. 1994

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Mesto Piešťany, zastúpené
Ing. Viliamom H á j o v s k ý m, primátorom mesta
Piešťany
IČO: 612 031
Bankové spojenie: VÚB Trnava, č. účtu 34028-212
variabilný symbol 1/112/94

Nájomca: Ivan D u d a, nar. [REDACTED] r. č. [REDACTED]
bytom [REDACTED], [REDACTED]

II. Predmet nájmu

Mesto Piešťany je vlastníkom parcely v k. ú. Piešťany parc. č. 977/3 ost. pl. o výmere 22 697 m² a parc. č. 1121 ost. pl. o výmere 1876 m². GP č. 193/91-71/94 overeným pod č. 411/94 dňa 7. 7. 1994, odčlenením z parc. č. 977/3, 1121 v k. ú. Piešťany, zapísaných v Správe katastra Piešťany na LV č. 5700 vznikli parc. č. 1121/2 zast. pl. o výmere 8 m², parc. č. 1121/3 zast. pl. o výmere 5 m², parc. č. 1121/4 zast. pl. o výmere 8 m². Parc. č. 1121/3 zast. pl. o výmere 5 m² je predmetom nájmu; na parc. 1121/2 a 1121/4 bude umiestnená čakáreň mestskej hromadnej dopravy.

III. Účel nájmu

Nájomca bude parcelu 1121/3 o výmere 5 m² užívať ako parcelu pod predajný stánok novín a časopisov.
Na parceliach 1121/2 zast. pl. o výmere 8 m² a 1121/4 zast. pl. o výmere 8 m² bude umiestnená čakáreň mestskej hromadnej dopravy.

IV. Čas nájmu

Prenajímateľ prenájíma nájomcovi predmet nájmu na dobu 15 rokov, t. j. do 1. 7. 2009.

V. Výška nájmu

1. Nájomné za parcelu 1121/3 zast. pl. o výmere $\frac{5}{8} \text{ m}^2$ na umiestnenie stánku na predaj novín a časopisov bolo dohodnuté vo výške $150,-\text{Sk}/\text{m}^2$ ročne, t. j. $750,-\text{Sk}$ ~~X~~².
2. Nájomné je splatné do 15. februára za príslušný rok nájmu.
3. Pomernú časť nájomného za rok 1994, t. j. $375,-\text{Sk}$, uhradí nájomca pri podpise tejto nájomnej zmluvy šekom.

VI. Skončenie nájmu

1. Nájom skončí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť, ak nájomca užíva vec v rozpore s účelom, na ktorý bola parcela prenájatá.

VII. Podmienky užívania

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len na účel, na ktorý bolo užívanie dohodnuté, t. j. na osadenie predajného stánku na predaj novín a časopisov a umiestnenie čakárne MHD.
2. Nájomca nesmie dať prenájatú parcelu do nájmu inému.

VIII. Záverečné ustanovenia


1. Táto zmluva sa uzatvára v 6-ich vyhotoveniach, z ktorých 4 sú určené pre prenájímateľa a 2 pre nájomcu.

2. Zmluvné strany po prečítaní prehlasujú, že obsah zmluvy sa zhoduje s ich vôľou a právny úkon robia slobodne a vážne.

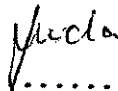
V Piešťanoch, 1. 7. 1994

Prenajímateľ:

Nájomca:



.....
Mesto Piešťany, zastúpené
Ing. Viliamom H á j o v s k ý m,
primátorom mesta Piešťany



.....
Ivan D u d a.

D o d a t o k č. 5

k Nájomnej zmluve č. 941112 uzavretej v zmysle ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami dňa 01.7.1994

Prenajímateľ: **Mesto Piešťany**
 Nám. SNP č. 3, Piešťany
 Zast.: Ing. Remo Cicutto, primátor
 IČO: 612031
 Bankové spojenie: VÚB Piešťany, č.úctu : 34028-212/0200

(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca: **Ivan Duda, nar. , rod.č.**
 trvalo bytom

(ďalej len nájomca)

ktorým sa zmluvné strany dohodli na zmene tejto zmluvy nasledovne:

Článok IV. „ Čas nájmu“ pôvodné znenie sa vypúšťa nahrádza sa novým znením nasledovne:

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu na dobu neurčitú, s
výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane.

Článok V. „ Výška nájmu“ sa mení v ods.1 nasledovne:

Výška nájomného bola dohodnutá v zmysle Uznesenia MsZ č. zo dňa v sume eur/m²/rok a schválená uznesením MsZ č. zo dňa .2012.

Článok VI. „ Skončenie nájmu“ sa mení nasledovne:

Nájom podľa tejto zmluvy sa môže skončiť:

1. Písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany, s výpovednou lehotou uvedenou v Čl. IV.
2. Písomnou dohodou zmluvných strán

Ostané ustanovenia nájomnej zmluvy v znení dodatkov ostávajú nezmenené.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňa 30.6.2012, po jeho zverejnení v zmysle § 47a ods. 2 zák.č. 40/1964 Zb. v znení nesk. predpisov.

Zmluvné strany prehlasujú, že dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu dodatok podpísali.

Tento dodatok je vyhotovený v štyroch právne rovnocenných vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží nájomca a tri vyhotovenia obdrží prenajímateľ.

V Piešťanoch, dňa

V Piešťanoch, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mesto Piešťany
Ing. Remo Cicutto
primátor

Ivan Duda

