

**Na rokovanie Mestského zastupiteľstva Mesta Piešťany dňa 31.05.2012**

**Názov materiálu:** **NÁVRH PODMIENOK OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE NA PREVOD VLASTNÍCTVA BYTU Č.33 BYTOVÉHO DOMU NA VALOVEJ UL. 4260/8 V PIEŠŤANOCH**

**Obsah materiálu:** Dôvodová správa  
Návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže

**Návrh na uznesenie:** Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany po prerokovaní

A) „Podmienky obchodnej verejnej súťaže na prevod nehnuteľností, bytu č. 33 bytového domu na Valovej ul. 4260/8 v Piešťanoch, vrátane podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu vo veľkosti 83/3028-ín a podielu na pozemku, parcela reg. „C“, parc. č. 279, zast. plochy a nádvoria s výmerou 459 m<sup>2</sup> vo veľkosti 83/3028-ín, ktoré sú zapísané v LV č. 7785 pre obec a k.ú. Piešťany ako vlastníctvo Mesta Piešťany“

- schvaľuje
- schvaľuje s pripomienkami poslancov

B) „Poverenie primátora Mesta Piešťany na vymenovanie členov komisie pre vyhodnotenie súťažných návrhov“

- schvaľuje
- schvaľuje s pripomienkami poslancov

**Stanovisko legislatívno-právnej komisie:**

**Komisia odporúča**

A) predložený návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže na prevod vlastníctva bytu č. 33 bytového domu na Valovej ul. 4260/8 v Piešťanoch, vrátane podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu v návrhu uvedených podieloch a podielu na pozemku parc. č. 279 v návrhu uvedenom podiele **schváliť**

B) poveriť primátora Mesta Piešťany na vymenovanie členov komisie pre vyhodnotenie súťažných návrhov

**Stanovisko finančnej a podnikateľskej komisie:**

**Komisia odporúča**

Návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže na prevod vlastníctva bytu č. 33 bytového domu na Valovej ul. 4260/8 v Piešťanoch v predložennom znení **schváliť**.

**Komisia odporúča** návrh na uznesenie v bode B/ **schváliť**.

**Stanovisko mestskej rady:**

**Uznesenie MsR č. 82/2012**

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

**A/ Odporúča**

návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže na prevod nehnuteľností, bytu č. 33 bytového domu na Valovej ul. 4260/8 v Piešťanoch, vrátane podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu vo veľkosti 83/3028-ín a podielu na pozemku, parcela reg. „C“, parc. č. 279, zast. plochy a nádvorí s výmerou 459 m<sup>2</sup> vo veľkosti 83/3028-ín, ktoré sú zapísané v LV č. 7785 pre obec a k.ú. Piešťany ako vlastníctvo Mesta Piešťany ***schváliť***.

Prítomných: 5

Za: 5


**B/ Odporúča**

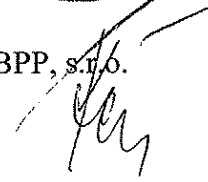
poverenie primátora Mesta Piešťany na vymenovanie členov komisie pre vyhodnotenie súťažných návrhov ***schváliť***.

Prítomných: 5

Za: 5

**Spracovateľ:** JUDr. Iveta Duhárová, právnička BPP, s.r.o. 

**Predkladateľ:** Ján Ballay, konateľ BPP, s.r.o. 

JUDr. Ing. Eva Kolláriková, PhD, konateľ BPP, s.r.o. 

## Dôvodová správa

Mesto Piešťany je vlastníkom nehnuteľností, 4-izbového bytu č. 33 bytového domu na Valovej ul. 4260/8 v Piešťanoch, vrátane podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a podielu na pozemku, parcela reg. „C“, parc. č. 279, zast. plochy a nádvorja s výmerou 459 m<sup>2</sup>, na ktorom je dom postavený, vo veľkosti 83/3028-ín. Tieto nehnuteľnosti, ktoré spravuje Bytový podnik Piešťany, s.r.o. (ďalej BPP, s.r.o.) sú zapísané v LV č. 7785 pre obec a k.ú. Piešťany

Predmetný byt užíval neplatiaci nájomca a dlh viaznuci na byte za nezaplatené nájomné a úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu predstavuje 7 142,97 € plus príslušenstvo (poplatky z omeškania, úrok z omeškania, súdne trovy).

V zmysle čl. III. platných Zásad o prevode vlastníctva majetku Mesta Piešťany – voľných bytov po neplatiacich nájomcoch, tretím osobám je možné prevod tohto bytu vykonať

- a) na základe obchodnej verejnej súťaže
- b) priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty bytu stanovenej podľa osobitného predpisu (ponukové konanie)

Vzhľadom na to, že všeobecná hodnota 4-izbového bytu, stanovená podľa osobitného predpisu ( znalecký posudok) presiahne 40 000 €, je potrebné, aby Mesto Piešťany, zastúpené BPP, s.r.o. vyhlásilo na predmetný byt obchodnú verejnú súťaž. Podmienky obchodnej verejnej súťaže na prevod bytu, vrátane podielu na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu a na pozemku, na ktorom je bytový dom postavený sú prílohou tohto materiálu. Po schválení podmienok MsZ Mesta Piešťany, Mesto Piešťany zastúpené BPP, s.r.o. ako vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže zverejní v zmysle zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a platných Zásad o hospodárení s majetkom Mesta Piešťany (čl. VI. ods. 2) zámer predat tento majetok a jeho spôsob na úradnej tabuli, na internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači. Oznámenie v regionálnej tlači bude obsahovať miesto, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže.

Vzhľadom na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže je potrebné, aby bol primátor mesta poverený na vymenovanie členov komisie pre vyhodnotenie súťažných návrhov.

# **Mesto Piešťany**

zast. **Bytovým podnikom Piešťany, s.r.o.**

vyhlasuje v zmysle ust. § 281 - 288 Obchodného zákonníka

## **Obchodnú verejnú súťaž**

a vyzýva na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva nehnuteľností v k.ú. Piešťany, za podmienok schválených Uznesením MsZ Mesta Piešťany, č. ....2012, zo dňa .....2012.

**Vyhlasovateľ: Mesto Piešťany**

**sídlo: Nám. SNP 3, 921 45 Piešťany**

**štatutárny orgán: Ing. Remo Cicutto, primátor**

**IČO: 612 031**

**zast. Bytovým podnikom Piešťany, s.r.o.**

sídlo: Školská 19, 921 01 Piešťany

štatutárny orgán: Ján Ballay, konateľ

JUDr. Ing. Eva Kolláriková, PhD, konateľ

IČO: 36 232 700

## **Podmienky obchodnej verejnej súťaže**

### **Predmet prevodu obchodnou verejnou súťažou:**

byt č. 33 nachádzajúci sa na 6. poschodí bytového domu na Valovej 4260/8 v Piešťanoch, vrátane podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu vo veľkosti 83/3028-ín a podielu na pozemku parcela reg. „C“, parc. č. 279, zast. plochy a nádvorí s výmerou 459 m<sup>2</sup>, vo veľkosti 83/3028-ín, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností, Správy katastra Piešťany, v LV č. 7785 pre obec a k.ú. Piešťany ako vlastníctvo Mesta Piešťany

Obsah návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy, na ktorom vyhlasovateľ trvá:

1) presné označenie súťažiaceho ako kupujúceho:

- fyzická osoba: meno, priezvisko, rodné priezvisko, trvalé bydlisko, dátum narodenia, rodné číslo,
- právnická osoba a fyzická osoba podnikateľ: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, údaj o zápise v registri, meno a priezvisko osoby (osôb) oprávnenej konať v mene súťažiaceho,

2) predmet prevodu,

3) číselné a slovné vyjadrenie navrhovanej kúpnej ceny nehnuteľností,

4) návrh musí byť datovaný, podpísaný fyzickou osobou, u právnických osôb a fyzických osôb podnikateľov podpísaný osobou, (osobami) oprávnenou (oprávnenými) konať v mene súťažiaceho s vyznačením odtlačku pečiatky,

5) záväzok súťažiaceho o zaplatení kúpnej ceny jednorazovo, spolu so správnym poplatkom za návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra pri podpise kúpnej zmluvy, inak má vyhlasovateľ právo od zmluvy odstúpiť.

**Neoddeliteľnou súčasťou návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy musí byť:**

- originál dokladu o zložení finančnej zábezpeky vo výške 3 000 € na účet vedený v Prima banka Slovensko, a.s. č. ú. 5209325001/5600, inak návrh nebude do súťaže zahrnutý,
- číslo účtu, na ktorý je potrebné zloženú zábezpeku vrátiť,
- originál aktuálneho výpisu z obchodného registra, príp. iného registra, nie starší ako 3 mesiace (predloží právnická osoba a fyzická osoba podnikateľ,
- čestné vyhlásenie súťažiaceho, že má vysporiadané všetky záväzky voči Mestu Piešťany i Bytovému podniku Piešťany, s.r.o.
- súhlas súťažiaceho so spracúvaním osobných údajov v súvislosti s obchodnou verejnou súťažou (zák. č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov)
- telefonický kontakt

**Spôsob a termín predkladania návrhov zmlúv:**

- 1) Súťažné návrhy musia byť vyhotovené v slovenskom jazyku. Ak sú doklady, ktoré sú priložené k súťažnému návrhu v inom ako slovenskom, alebo českom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.
- 2) Písomné súťažné návrhy spolu s požadovanými dokladmi, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť návrhu je potrebné doručiť na adresu Bytový podnik Piešťany, s.r.o., Školská

19, 921 01 Piešťany, v zalepenej obálke a s výrazným označením súťaž - byt č. 33, neotvárať. Lehota na predkladanie návrhov zmlúv končí dňa .....2012.

- 3) Súťažiaci je povinný na zadnej strane zalepenej obálky s návrhom uviesť svoju úplnú adresu.
- 4) Súťažiaci môže predložený návrh na uzavretie kúpnej zmluvy odvolať iba do ukončenia lehoty pre predkladanie návrhov.
- 5) Súťažiaci môže meniť, dopĺňať a opravovať predložený návrh iba do ukončenia lehoty pre predkladanie návrhov.
- 6) Súťažiaci môže predložiť najviac 1 návrh. Ak podá súťažiaci viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.

#### **Finančná zábezpeka:**

- 1) Finančnú zábezpeku vo výške 3 000 € zloží súťažiaci ako zábezpeku na účet vedený v Prima banka Slovensko, a.s. č. ú. 5209325001/5600 s uvedením variabilného symbolu, u podnikateľov IČO súťažiaceho, u fyzickej osoby rodné číslo súťažiaceho.
- 2) Nevybraným súťažiacim bude finančná zábezpeka vrátená po termíne vybratia najvhodnejšieho návrhu, najneskôr do .....2012.
- 3) Víťazovi súťaže nebude zaplatená finančná zábezpeka vrátená, ale bude považovaná za preddavok kúpnej ceny. Nesplatenú časť kúpnej ceny (rozdiel medzi kúpnu cenou vybraného návrhu a preddavkom kúpnej ceny) uhradí kupujúci jednorázovo, spolu so správnym poplatkom za návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra pri podpise kúpnej zmluvy. Víťazovi súťaže sa preddavok nevráti, ak odstúpi od prevodu nehnuteľností z dôvodu výlučne na jeho strane, resp. ak neuhradí kúpnu cenu jednorázovo pri podpise kúpnej zmluvy.

#### **Vyhodnotenie návrhov, termín a spôsob vyhlásenia výsledkov súťaže:**

- 1) Kritériom pre výber najvhodnejšieho súťažného návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy je najvyššia kúpna cena, pričom minimálna kúpna cena je stanovená v zmysle znaleckého posudku. Pri rovnosti ponúkanej kúpnej ceny je rozhodujúci dátum a čas doručenia návrhu.
- 2) Návrh doručený po stanovenom termíne ako aj návrh v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený.
- 3) V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže bude nehnuteľnosť ponúknutá na prevod záujemcovi, ktorý je v poradí nasledujúci po víťazovi.
- 4) Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z účastníkov súťaže písomne najneskôr do 5 dní od schválenia výsledku súťaže Mestským zastupiteľstvom Mesta Piešťany.

**Obhliadka nehnuteľností:**

Nehnuteľnosti si možno obhliadnuť v pracovných dňoch

.....2012 od 9.00 hod. do 11.00 hod.

.....2012 od 13.00. hod. do 14.00 hod.

po predchádzajúcom dohovore, v prítomnosti zamestnanca Bytového podniku Piešťany, s.r.o.  
M. Vanču, č.t. 7914854

**Práva vyhradené vyhlasovateľovi súťaže:**

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- a) Odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž bez výberu návrhu
- b) Súťaž zrušiť

**Ostatné podmienky:**

Súťažiaci nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.

Súčasťou týchto podmienok obchodnej verejnej súťaže je vzor návrhu kúpnej zmluvy.

Ján Ballay  
konateľ

JUDr. Ing. Eva Kolláriková, PhD  
konateľ