Na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany dňa 12. 12. 2019

Názov materiálu: **NÁVRH NA SCHVÁLENIE NÁJMU POZEMKU - PARCELY REG. ,,C“, PARC. Č. 3836/2, ZAPÍSANÉHO V KATASTRI NEHNUTEĽNOSTÍ KATASTRÁLNEHO ODBORU OKRESNÉHO ÚRADU PIEŠŤANY V LV Č. 4, PRE OBEC A K.Ú. PIEŠŤANY A UZATVORENIE NÁJOMNEJ ZMLUVY MEDZI BYTOVÝM PODNIKOM PIEŠŤANY, S.R.O. A DOTKNUTÝMI VLASTNÍKMI GARÁŽÍ, LOKALITA HURBANOVA UL., PIEŠŤANY**

Obsah materiálu: Dôvodová správa
Žiadosť o vyriešenie problému s odkúpením parcely č. 3852/3 LV č. 4566
Geometrický plán č. 161/2019

Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany po prerokovaní

nájom pozemku - parcely reg. ,,C“, parc. č. 3836/2 o výmere 17 m^2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúca sa v k. ú. Piešťany, obec Piešťany, okres Piešťany, zapísaná v katastri nehnuteľností katastrálneho odboru Okresného úradu Piešťany v LV č. 4 v rozsahu uvedenom v GP č. 161/2019, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. VI. ods. 1 písmeno c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany a uzatvorenie nájomnej zmluvy v zmysle zák. č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov medzi Bytovým podnikom Piešťany, s.r.o. ako prenajímateľom a dotknutými vlastníkmi garáží vedenými v LV č. 9270, 7808, 10433, 10685, 8479, 8204, 5500, 7782, 8478, 7009, 10582, 7038, 9271, 9285, 9284, pre obec a k. ú. Piešťany ako nájomcami, ktorej predmetom bude nájom pozemkov - parcela reg. ,,C“, parc. č. 3836/2 o výmere 17 m^2 zapísaná v katastri nehnuteľností katastrálneho odboru Okresného úradu Piešťany v LV č. 4, pre obec a k. ú. Piešťany a parcela reg. ,,C“ parc. č. 3845/2 o výmere 302 m^2 a parc. č. 3845/3 o výmere 84 m^2, zapísaných v katastri nehnuteľností katastrálneho odboru Okresného úradu Piešťany v LV č. 10026, pre obec a k. ú. Piešťany, za účelom umožnenia prístupu ku garážam v ich vlastníctve, na dobu určitú 10 rokov, s výškou nájomného 8 €/mesiac/vlastník garáže

- schvaľuje
- schvaľuje s pripomienkami poslancov

Stanovisko komisie pre legislatívu, právo, financie a podnikanie:
Komisia po prerokovaní odporúča
Návrh na nájom pozemku - parcely reg. ,,C“, parc. č. 3836/2 o výmere 17 m^2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúca sa v k. ú. Piešťany, obec Piešťany, okres Piešťany, zapísaná v katastri nehnuteľností katastrálneho odboru Okresného úradu Piešťany v LV č. 4

v rozsahu uvedenom v GP č. 161/2019, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. VI. ods. 1 písmeno c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany a uzatvorenie nájomnej zmluvy v zmysle zák. č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov medzi Bytovým podnikom Piešťany, s.r.o. ako prenajímateľom a dotknutými vlastníkmi garáží vedenými v LV č. 9270, 7808, 10433, 10685, 8479, 8204, 5500, 7782, 8478, 7009, 10582, 7038, 9271, 9285, 9284, pre obec a k. ú. Piešťany ako nájomcami, ktorej predmetom bude nájom pozemkov - parcela reg. ,,C", parc. č. 3836/2 o výmere 17 m^2 zapísaná v katastri nehnuteľností katastrálneho odboru Okresného úradu Piešťany v LV č. 4, pre obec a k. ú. Piešťany a parcela reg. ,,C" parc. č. 3845/2 o výmere 302 m^2 a parc. č. 3845/3 o výmere 84 m^2, zapísaných v katastri nehnuteľností katastrálneho odboru Okresného úradu Piešťany v LV č. 10026, pre obec a k. ú. Piešťany, za účelom umožnenia prístupu ku garážam v ich vlastníctve, **na dobu určitú 10 rokov**, s výškou nájomného **8 €/mesiac/vlastník garáže**
- schváliť
Hlasovanie : za 6, zdržal sa 2, neprítomný 1

Stanovisko komisie pre stratégiu, výstavbu, dopravu a životné prostredie:

Stanovisko mestskej rady:
Uznesenie MsR č. 140/2019
Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní
A/ Odporúča
návrh na nájom pozemku - parcely reg. ,,C", parc. č. 3836/2 o výmere 17 m2 , druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúca sa v k. ú. Piešťany, obec Piešťany, okres Piešťany, zapísaná v katastri nehnuteľností katastrálneho odboru Okresného úradu Piešťany v LV č. 4 v rozsahu uvedenom v GP č. 161/2019, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. VI. ods. 1 písmeno c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany a uzatvorenie nájomnej zmluvy v zmysle zák. č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov medzi Bytovým podnikom Piešťany, s. r. o. ako prenajímateľom a dotknutými vlastníkmi garáží vedenými v LV č. 9270, 7808, 10433, 10685, 8479, 8204, 5500, 7782, 8478, 7009, 10582, 7038, 9271, 9285, 9284, pre obec a k. ú. Piešťany ako nájomcami, ktorej predmetom bude nájom pozemkov - parcela reg. ,,C", parc. č. 3836/2 o výmere 17 m2 zapísaná v katastri nehnuteľností katastrálneho odboru Okresného úradu Piešťany v LV č. 4, pre obec a k. ú. Piešťany a parcela reg. ,,C" parc. č. 3845/2 o výmere 302 m2 a parc. č. 3845/3 o výmere 84 m2 , zapísaných v katastri nehnuteľností katastrálneho odboru Okresného úradu Piešťany v LV č. 10026, pre obec a k. ú. Piešťany, za účelom umožnenia prístupu ku garážam v ich vlastníctve, na dobu určitú 10 rokov, s výškou nájomného 8 €/mesiac/vlastník garáže
schváliť.

Prítomných : 4
Za : 4 (Ing. Mgr. Bezák, Ing. Babičová, Mgr. Drahovský, Dott. Klapica)

Spracovateľ: Mgr. Naďa Rybáriková, právnik BPP, s.r.o

Predkladateľ: Ing. Viliam Hubinský, CSc., konateľ BPP, s.r.o.

Dôvodová správa

Mesto Piešťany je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Piešťany, obec Piešťany, okres Piešťany, zapísanej v katastri nehnuteľností katastrálneho odboru Okresného úradu Piešťany, v LV č. 4 a to:
pozemok – parcela reg. ,,C“, parc. č. 3836/2 o výmere 28 m^2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej parcela reg. ,,C“, parc. č. 3836/2). Bytový podnik Piešťany, s.r.o. vykonáva správu tohto pozemku v zmysle Zmluvy o výkone správy majetku č. 0260605, uzavretej s Mestom Piešťany dňa 31. 12. 2005, v znení jej dodatkov, ktorá ho oprávňuje v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Piešťany prenajímať.

Bytový podnik Piešťany, s.r.o. je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Piešťany, obec Piešťany, okres Piešťany, zapísanej v katastri nehnuteľností katastrálneho odboru Okresného úradu Piešťany, v LV č. 10026, a to:
pozemok – parcela reg. ,,C“, parc. č. 3845 o výmere 1 768 m^2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len parcela reg. ,,C“, parc. č. 3845).

Mestský úrad Piešťany dňa 14. 03. 2019 prijal list, ktorým vlastníci garáží na Hurbanovej ul. v Piešťanoch, parc. č. 3821 až 3835 žiadajú o vyriešenie problému s odkúpením parcely č. 3852/3 o výmere 316 m^2 uvedenej v LV č. 4566 na ul. Hurbanova 24 v Piešťanoch. Predmetnú parcelu žiadajú odkúpiť z dôvodu, že nemajú žiadny prístup ku svojim garážam nachádzajúcim sa na ul. Hurbanova v Piešťanoch.

Vzhľadom na skutočnosť, že vlastníkom predmetnej parcely nie je Mesto Piešťany, ale fyzická osoba J. T., nie je možné v súlade s platnou právnou úpravou vyhovieť tejto žiadosti, resp. predať predmetnú parcelu vyššie uvedeným vlastníkom.

Za účelom doriešenia predmetnej problematiky vedenie Mesta Piešťany iniciovalo s dotknutými vlastníkmi garáží osobné stretnutie, ktorého sa zúčastnilo aj vedenie Bytového podniku Piešťany, s.r.o. Výsledkom stretnutia bolo nasledovné:

Ďalší možný prístup ku garážam by viedol cez pozemok - parcelu reg. ,,C“, parc. č. 3836/2 o výmere 17 m^2, vo vlastníctve Mesta Piešťany, v správe Bytového podniku Piešťany, s.r.o., ktorá priamo nadväzuje na parcelu reg. ,,C“, parc. č. 3845 o výmere 386 m^2 vo vlastníctve Bytového podniku Piešťany, s.r.o. Tento prístup by bol možný za predpokladu, že Bytový podnik Piešťany, s.r.o. zrealizuje stavebné úpravy na ohraničenie ochranného pásma podľa ust. § 36 zák. č. 657/2004 Z. z. o energetike, nakoľko na vyššie uvedenej parcele sa nachádza centrálny zdroj tepla s primárnym rozvodom (CZT).

Následne, po realizovaní vyššie uvedených prác, Bytový podnik Piešťany, s.r.o. môže pristúpiť k uzatvoreniu nájomnej zmluvy s každým dotknutým vlastníkom garáže za účelom umožnenia prístupu ku garážam v ich vlastníctve na pozemok - parcela reg. ,,C“, parc. č. 3845 o výmere 386 m^2 a pozemok - parcela reg. ,,C“, parc. č. 3836/2 o výmere 17 m^2, na dobu určitú 10 rokov, s výškou nájmu 8 €/mesiac/vlastník garáže. Rozsah nájmu predmetných parciel je podrobne určený GP č. 161/2019.

Vzhľadom na skutočnosť, že Mesto Piešťany je vlastníkom pozemku - parcely reg. ,,C“, parc. č. 3836/2, v zmysle čl. IV. bod 3 písmeno u) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany, *MsZ schvaľuje nájom majetku mesta z dôvodov hodných osobitného zreteľa, o ktorých rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.*

Zákon č. 138/1991 Zb. a ani platné Zásady hospodárenia s majetkom mesta Piešťany taxatívne neustanovujú, čo sa považuje za dôvody hodné osobitného zreteľa. Preto posúdenie konkrétnych prípadov ponecháva zákon na rozhodnutie poslancov miestnych zastupiteľstiev.

Máme za to, že v danom prípade sú obsiahnuté dôvody hodné osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, kedy je možné uskutočniť nájom majetku mesta Piešťany inak, ako verejnou obchodnou súťažou z dôvodu, že ide o výnimočnú situáciu, kedy nie je možné zabezpečiť prístup dotknutým vlastníkom garáží iným spôsobom, ako cez pozemok - parcelu reg. ,,C“ parc. č. 3836/2 vo vlastníctve mesta Piešťany, ide o pozemok - parcelu o výmere 17 m^2, ktorého iné využitie nie je účelné.

V prípade, ak MsZ schváli tromi pätinami hlasov všetkých poslancov nájom vyššie uvedeného pozemku - parcely pre dotknutých vlastníkov garáží z dôvodov hodných osobitného zreteľa, Bytový podnik Piešťany, s.r.o. uzatvorí s každým dotknutým vlastníkom garáže nájomnú zmluvu, na dobu určitú 10 rokov, s výškou nájmu 8 €/mesiac.

Vlastníci garáží na Hurbanovej ulici v Piešťanoch na parc.č. 3821 až 3835 v zastúpení :

M T

Ing. P K

Mestský úrad
Peter Jančovič, Mgr, PhD
Ulica SNP č.3
921 01 Piešťany

Vec: Žiadosť o vyriešenie problému s odkúpením parcely č. 3852/3 LV č. 4566 o výmere 316m^2 na ul. Hurbanova 24 v Piešťanoch, aby bol zachovaný prístup ku garážam na Ul. Hurbanova Piešťany.

Vážený pán primátor, panie poslankyne a páni poslanci,

na základe stretnutia s p. primátorom Jančovičom, ktoré prebehlo dňa 4.3.2019 o 15:00 hod na Mestskom úrade v zastúpení vlastníka predmetnej parcely č. 3852/3 MUDr. D T , zástupcami vlastníkov garáží na Hurbanovej ulici v Piešťanoch pánom M T a Ing. P K sa obraciame sa na Vás, ako vlastníci garáží na Hurbanovej ulici, so žiadosťou vyriešenia problému s odkúpením parcely č. 3852/3 LV č. 4566 o výmere 316 m^2 na ul. Hurbanova 24 v Piešťanoch, aby bol zachovaný prístup ku garážam na Ul. Hurbanova Piešťany.

Dňa 15.11.2018 bolo prijaté uznesenie na Mestskom zastupiteľstve, ktorým mesto odmieta odkúpiť parcelu č. 3852/3 od pána J T a odporúčate mu, aby tento problém a žiadosť o odkúpenie riešil s vlastníkmi garáží a priľahlých pozemkov.

Garáže boli legálne povolené stavebným povolením v roku 1973 a súčasťou stavebného povolenia bolo aj vyriešenie prístupu. Z dokumentov, ktoré máme k dispozícii je jasné, že zastavovací plán schválil Odbor územného plánovania a architektúry MsNV v Piešťanoch (predchodca terajšieho stavebného úradu a mestského úradu) dňa 10.11.1972.

Prístup k daným garážam bol zabezpečený súhlasným stanoviskom Domovej správy v Piešťanoch, zo dňa 19.IV.1973 s prechodom cez dvornú časť stredotlakej kotolne na Hurbanovej ulici v Piešťanoch. Rozhodnutie o povolení stavby garáží pre osobné motorové vozidlá bolo vydané Mestským národným výborom, odbor výstavby v Piešťanoch pod číslom „Výst.406/1973-Ro" dňa 3.5.1973, ktoré podpísal R -vedúci odboru výstavby.

V bode 5.) osobitné podmienky predmetného rozhodnutia je napísané:

„Domová správa v Piešťanoch svojím vyjadrením zo dňa 19.4.1973 zn. Šv/Ja/1973/279, súhlasí s prechodom do povolovaných garážovacích priestorov cez dvornú časť stredotlakej kotolne naHurbanovej ulici v Piešťanoch, po obvode pozemku z východnej strany, s nástupom medzi 16 b.j. pop. č. 3457 a stávajúcim rodinným domom".

Prístupová komunikácia tam vedie aj dnes no prechádza cez parcelu č. č. 3852/3 LV č. 4566 o výmere 316 m^2, ktorá bola na základe Dohody o vydaní nehnuteľnosti v zmysle zákona č. 229/1991 Zb. vrátená pánovi J T a schválená Pozemkovým úradom v Trnave v roku 1994.

Prijatím uznesenia zo dňa 15.11.2018 o neodkúpení danej parcely, mesto zdedený problém hodilo na plecia vlastníkov garáží, ktorý riadne za garáže platia dane a ktorý nadobudli predmetné garáže s vedomým a v dobrej viere, že je k nim aj prístupová komunikácia, ktorú predchodca terajšieho Mestského úradu odobril.

Toto uznesenie, mestské zastupiteľstvo prijalo až po prehratom súdnom spore s s pánom T , o zrušenie Dohody o vydaní nehnuteľnosti. Preto stanovisko, ktoré je napísané v materiáli, ktorý mali poslanci k dispozícii na rokovaní 15.11.2018 vyznieva trošku smiešne, že mesto sa súdilo o vrátenie tohto pozemku a keď prehralo súdny spor, tak vo svojom stanovisku udáva, že daná parcela je pre mesto nevýhodná a riešenie problému ohľadne prístupu ku garážam presunie na plecia vlastníkom garáží.

Dané garáže ako aj prístupová komunikácia boli riadne odsúhlasené vtedajším stavebným úradom a boli aj právoplatne skolaudované. Preto by sa mesto nemalo otáčať chrbtom k zdedeným problémom, ale malo by hľadať spoločnú cestu na vyriešenie problému.

Predmetná parcela č. 3852/3 susedí z východnej strany s mestskou parcelou č. 3852/2 LV č. 5700 (mesto Piešťany), zo západnej strany s areálom kotolne BP Piešťany na parcele č. 3845 LV č. 10026 (Bytoý podnik Piešťany, s.ro., 100% akcionár je mesto Piešťany) a zo severnej strany s parcelou č. 3836/2 LV 4 (mesto Piešťany)a parcelou č. 3820/4 LV č. 5700 (mesto Piešťany). Radi by sme týmto poukázali na skutočnosť, že v materiáloch ktoré dostali poslanci ako aj členovia komisií na rokovania ohľadne odkúpenia danej parcely od pána J T , neboli tieto skutočnosti uvedené. Skôr naopak, bolo uvedené, že mesto tam žiaden priľahlý pozemok nevlastní.

Ďalej by sme radi uviedli, že cez parcelu č. 3852/3, vo vlastníctve pána J T , vedú inžinierske siete do Kotolne BP Piešťany na Hurbanovej ulici.

Daná komunikácia nie je evidovaná ako komunikácia ani v mapách mesta. V pasporte dopravného značenia je však evidované osadenie dopravnej značky "Zákaz vjazdu nákladných vozidiel". Pri hľadaní možného riešenia, ako daný problém vyriešiť a preštudovaní dokumentov ohľadne povolenia prístupu ku garážam, nám bolo na stavebnom úrade v Piešťanoch povedané, že s najväčšou pravdepodobnosťou pochybilo MsNV hneď v počiatku, keď povolilo vybudovanie prístupu (prašnej cesty) no nezanieslo ju do katastra.

Chceli by sme podotknúť, že iná možnosť prístupu ku garážam v danej lokalite nie je možná. Je to jediná možná prístupová cesta ku garážam ako aj k priľahlým pozemkom.

Vlastníci garáží na Hurbanovej ulici v Piešťanoch na parc.č. 3821 až 3835 v zastúpení :

M T

Ing. P K

Vzhľadom k tomu, že prístupová cesta neslúži len pre vlastníkov garáží na parcelách č. 3821 až 3835 na parc.č. 3836/1 ale aj ako prístup k parcelám č. 3838, 3840/3, 3840/4, 3842/2, a 3852/55, ktoré sú vo vlastníctve iných osôb ako vlastníkov garáží a komunikácia slúži aj na prístup k parcelám č. 3820/4, 3836/2, 3852/2 vo vlastníctve mesta Piešťany a taktiež ako druhý prístup na parcelu č. 3845 vo vlastníctve BP Piešťany, nie je možné aby parcelu č. 3852/3 odkúpili len vlastníci garáží. Nie je v našich silách sa dohodnúť aj s ostatnými vlastníkmi dotknutých parciel, aby sa podieľali na odkúpení danej parcely od pána J T

Vlastníci vyššie menovaných parciel odmietajú akúkoľvek komunikáciu a spolupodieľanie sa na odkúpení parcely č. 3852/3 od pána J T

Preto ako vlastníci garáží žiadame mesto, aby zaujalo k zdedenému problému také stanovisko, ktoré ochráni vlastníkov garáží na Hurbanovej ulici v tom smere, že budú mať zabezpečený prístup a budú môcť naďalej využívať svoje garáže, ktoré čestne a v dobrej viere nadobudli.

Vlastníci garáží sú ochotní sa podieľať na vyriešení problému a navrhujú aj variantu, že mesto danú parcelu odkúpi od pána J T a vlastníkom garáže ju dá do užívania za primeranú úplatu (nájom) na dohodnutú dobu. Vlastníci garáží by sa radi zúčastnili na nejakom rokovaní ohľadne vyriešenia tohto problému so zástupcami mesta, kde by sme dokázali nájsť nejaké spoločné riešenie.

Sme toho názoru, že toto by bolo najrozumnejšie a najrýchlejšie riešenie aby sa konečne tento spor medzi mestom Piešťany a pánom J T uzavrel.

V prípade, že mesto nezmení svoj postoj k danému problému, dostáva týmto rozhodnutím vlastníkov garáží do stavu rukojemníkov.

Z vyššie uvedených dôvodov žiadame príslušné orgány Mestského úradu o zváženie našich argumentov a preskúmanie tohto problému s cieľom zabezpečenia prístupu ku garážam ich majiteľom, ktorí sú riadni daňoví poplatníci mesta a samotní nie sú zodpovední za vznik problému s prístupovou cestou ku garážam.

Veríme, že pochopíte náš problém a rozhodnete v prospech nás občanov.

S pozdravom

--- ---

M T Ing. P K

Piešťany dňa 14. 3. 2019

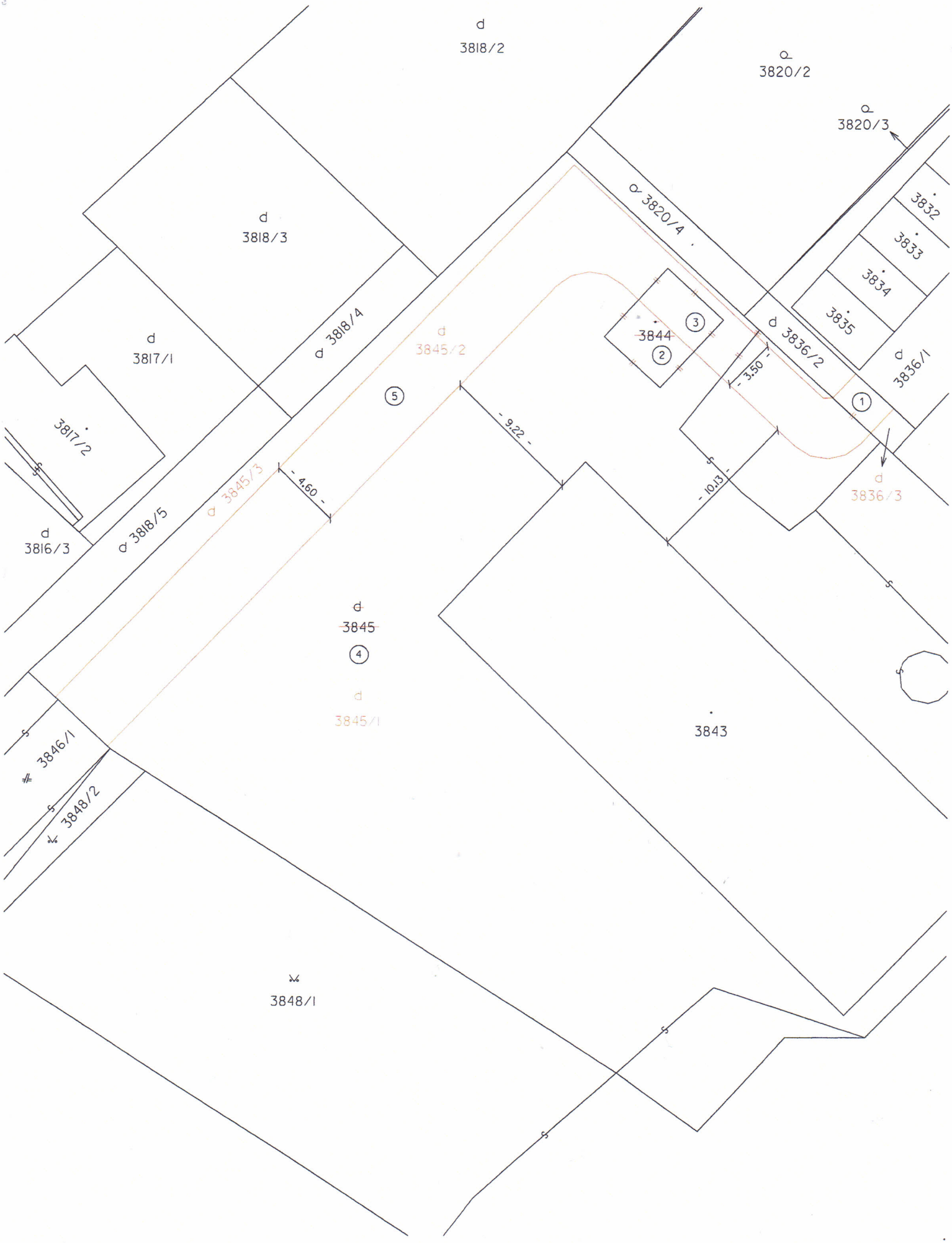
Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ	Kraj	Okres	Obec
Geo - HaJ, s.r.o. PIEŠŤANY, VAJANSKÉHO 1976/14 tel.: 033/7724888, 0905615124 0905 650005 e-mail:geohaj@geohaj.sk IČO: 36243175	*Trnavský*	*Piešťany*	*Piešťany*
	Kat. územie: *Piešťany*	Číslo plánu: *161 / 2019*	Mapový list č.: *Piešťany 6 - 8 / 12*

GEOMETRICKÝ PLÁN na *oddelenie pozemku p. č. 3845/2*

Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno : Ing. Eva Gonová	
Dňa : *11. okt. 2019*	Meno : *Ing. Peter Jančiček*	Dňa : *11. okt. 2019*	Meno : *Ing. Peter Jančiček*	Dňa :	Číslo : *G_1 -*

Nové hranice boli v prírode označené *drevenými kolíkmi*	Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom	Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézií a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. *6156*	Ing. Peter Jančiček * Rozsah podľa §6 písm. a) až e) zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. * 161 * Autorizovaný geo. a kartograf.	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii	Pečiatka a podpis	Pečiatka a podpis


d 3818/2
d 3820/2
d 3820/3
d 3820/4
d 3818/3
d 3817/1
d 3818/4
3817/2
d 3816/3
d 3818/5
d 3845/3
d 3845/2
5
4.60
9.22
3844
3
2
3.50
10.13
d 3836/2
d 3836/1
1
d 3836/3
3832
3833
3834
3835
d 3845
4
d 3845/1
3843
3846/1
3848/2
3848/1

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m^2	od parcely číslo	m^2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprav. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely														
LV	PK	KN	ha	m^2								ha	m^2	kód	
Stav právny je totožný s registrom C KN.															
4		3836/2		28	zast.pl.	1	3845/2	7			3836/2		17	zast.pl. 18	**doterajší**
											3836/3		4	zast.pl. 18	**detto**
10026		3844		29	zast.pl.	2	3845/1	15			3844			zaniká	
						3	3845/2	14							
10026		3845		1768	zast.pl.	4	3845/1	1403			3845/3		84	zast.pl. 18	**detto**
						5	3845/2	281							
						2			3844	15					
						4			3845	1403	3845/1		1418	zast.pl. 18	**detto**
						1			3820/4	7					
						3			3836/2	14					
						5			3845	281	3845/2		302	zast.pl. 18	**detto**
Spolu :				1825				1720		1720			1825		

Poznámka : Parcely na LV č. 10026 zlúčené a znovu rozdelené.

Legenda : kód spôsobu využívania 18 - pozemok, na ktorom je dvor

MESTO PIEŠŤANY

v zmysle ust. § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov oznamuje svoj

zámer

na nájom pozemku - parcely reg. ,,C“, parc. č. 3836/2 o výmere 17 m^2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúca sa v k. ú. Piešťany, obec Piešťany, okres Piešťany, zapísaná v katastri nehnuteľností katastrálneho odboru Okresného úradu Piešťany v LV č. 4 v rozsahu uvedenom v GP č. 161/2019, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. VI. ods. 1 písmeno c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany a uzatvorenie nájomnej zmluvy v zmysle zák. č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov medzi Bytovým podnikom Piešťany, s.r.o. ako prenajímateľom a dotknutými vlastníkmi garáží vedenými v LV č. 9270, 7808, 10433, 10685, 8479, 8204, 5500, 7782, 8478, 7009, 10582, 7038, 9271, 9285, 9284, pre obec a k. ú. Piešťany ako nájomcami, ktorej predmetom bude nájom pozemkov - parcela reg. ,,C“, parc. č. 3836/2 o výmere 17 m^2 zapísaná v katastri nehnuteľností katastrálneho odboru Okresného úradu Piešťany v LV č. 4, pre obec a k. ú. Piešťany a parcela reg. ,,C“ parc. č. 3845/2 o výmere 302 m^2 a parc. č. 3845/3 o výmere 84 m^2, zapísaných v katastri nehnuteľností katastrálneho odboru Okresného úradu Piešťany v LV č. 10026, pre obec a k. ú. Piešťany, za účelom umožnenia prístupu ku garážam v ich vlastníctve, na dobu určitú 10 rokov, s výškou nájomného 8 €/mesiac/vlastník garáže

Piešťany, dňa

Mgr. Peter Jančovič, PhD.
primátor mesta Piešťany