

Na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany dňa 28.5.2015

**Názov materiálu: NÁVRH NA UZAVRETIE ZMLUVY O BUDÚCEJ ZMLUVE
O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA PRE ZÁPADOSLOVENSKÚ
DISTRIBUČNÚ, A.S., LOKALITA VRBOVSKÁ CESTA,
PIEŠŤANY**

Obsah materiálu: Dôvodová správa
Žiadosť zo dňa 16.3.2015
Fotokópia výkresu č. 503 zo dňa 23.7.2014 - časť
Situácia
Návrh zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany po prerokovaní

Uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, medzi zmluvnými stranami mestom Piešťany ako budúcim povinným z vecného bremena, Západoslovenskou distribučnou, a.s., IČO: 36 361 518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava ako budúcim oprávneným z vecného bremena a platiteľom odplaty za zriadenie vecného bremena ON Semiconductor Slovakia, a.s., IČO : 36 227 943, Vrbovská cesta 2617/102, Piešťany, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti budúceho povinného ako vlastníka budúcej zaťaženej nehnuteľnosti parc.č. 4434/2, parcela registra „C“ vo výmere 2309 m² zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Piešťany, zapísanej v LV č. 5700, strpieť na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení v rozsahu stavby „Piešťany, Distribučná trafostanica ON Semiconductor Slovakia , Vrbovská 102, VNK“, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby a jej odstránenie, vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností súvisiacich s plánovanou stavbou, v súlade s ustanoveniami v zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktorá je prílohou tohto materiálu (č. budúceho oprávneného 15/00/121374994-ZoP/ZBZ-VB), toto vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné právo, odplatne za **jednorazovú odplatu** určenú dohodou vo výške EUR

- schvaľuje
- schvaľuje s pripomienkami poslancov

**Stanovisko mestskej rady:
Uznesenie MsR č. 87/2015**

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Odporúča

návrh na uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, medzi zmluvnými stranami mestom Piešťany ako budúcim povinným z vecného bremena, Západoslovenskou distribučnou, a. s., IČO: 36 361 518, Čulenova 6, 816/47 Bratislava ako budúcim oprávneným z vecného bremena a platiteľom odplaty za zriadenie vecného bremena ON Semiconductor Slovakia, a. s., IČO: 36 227 943, Vrbovská cesta 2617/102, Piešťany, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti budúceho povinného ako vlastníka budúcej zaťaženej nehnuteľnosti parc. č. 4434/2, parcela registra „C“ vo výmere 2309 m² zastavané plochy a nádvoria, k. ú. Piešťany, zapísanej v LV č. 5700, strpieť na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení v rozsahu stavby „Piešťany, Distribučná trafostanica ON Semiconductor Slovakia, Vrbovská 102, VNK“, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby a jej odstránenie, vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností súvisiacich s plánovanou stavbou, v súlade s ustanoveniami v zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktorá je prílohou tohto materiálu (č. budúceho oprávneného 15/00/121374994-ZoP/ZBZ-VB), toto vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné právo, odplatne za jednorazovú odplatu určenú dohodou vo výške 10,- EUR za bežný meter **schváliť**.

Prítomných : 7
Za : 7

Stanoviská komisií MsZ:

Stanovisko komisie pre legislatívu a právo:

Komisia odporúča návrh na uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, medzi zmluvnými stranami mestom Piešťany ako budúcim povinným z vecného bremena, Západoslovenskou distribučnou, a.s., IČO: 36 361 518, Čulenova 6, 816/47 Bratislava ako budúcim oprávneným z vecného bremena a platiteľom odplaty za zriadenie vecného bremena ON Semiconductor Slovakia, a.s., IČO : 36 227 943, Vrbovská cesta 2617/102, Piešťany, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti budúceho povinného ako vlastníka budúcej zaťaženej nehnuteľnosti parc.č. 4434/2, parcela registra „C“ vo výmere 2309 m² zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Piešťany, zapísanej v LV č. 5700, strpieť na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení v rozsahu stavby „Piešťany, Distribučná trafostanica ON Semiconductor Slovakia , Vrbovská 102, VNK“, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby a jej odstránenie, vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností súvisiacich s plánovanou stavbou, v súlade s ustanoveniami v zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktorá je prílohou tohto materiálu (č. budúceho oprávneného 15/00/121374994-ZoP/ZBZ-VB), na dobu neurčitú, pričom toto vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné právo, odplatne za jednorazovú odplatu určenú dohodou **vo výške 10,-EUR/bm a s vypustením "na dobu**

neurčitú" schváliť.

Stanovisko komisie pre financie a podnikanie:

Komisia odporúča návrh na uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, medzi zmluvnými stranami mestom Piešťany ako budúcim povinným z vecného bremena, Západoslovenskou distribučnou, a.s., IČO: 36 361 518, Čulenova 6, 816/47 Bratislava ako budúcim oprávneným z vecného bremena a platiteľom odplaty za zriadenie vecného bremena ON Semiconductor Slovakia, a.s., IČO : 36 227 943, Vrbovská cesta 2617/102, Piešťany, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti budúceho povinného ako vlastníka budúcej zaťaženej nehnuteľnosti parc.č. 4434/2, parcela registra „C“ vo výmere 2309 m2 zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Piešťany, zapísanej v LV č. 5700, strpieť na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení v rozsahu stavby „Piešťany, Distribučná trafostanica ON Semiconductor Slovakia , Vrbovská 102, VNK“, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby a jej odstránenie, vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností súvisiacich s plánovanou stavbou, v súlade s ustanoveniami v zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktorá je prílohou tohto materiálu (č. budúceho oprávneného 15/00/121374994-ZoP/ZBZ-VB), na dobu neurčitú, pričom toto vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné právo, odplatne za **jednorazovú odplatu** určenú dohodou vo výške 10 EUR za bežný meter **schváliť**.

Spracoval : Mgr. Eva Kresánková, referát právny MsÚ Piešťany

Predkladá : Ing. Dáša Reháková, prednostka MsÚ Piešťany

Dátum spracovania : 19.5.2015

Dôvodová správa

Mesto Piešťany je vlastníkom nehnuteľnosti pozemku zapísaného v katastri nehnuteľností ako parcela registra „C“ parc.č. 4434/2 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2309 m², kat. územie Piešťany, zapísanej v LV č. 5700. Parcela sa nachádza v lokalite Vrbovská cesta v Piešťanoch.

Dňa 16.3.2015 bola Mestskému úradu Piešťany doručená od spoločnosti ON Semiconductor Slovakia, a.s., Vrbovská cesta 2617/102, Piešťany žiadosť o zriadenie vecného bremena v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s., za účelom vyhotovenia VN zaslučkovania 22 kV vedenia pre novú trafostanicu z linky č. 481, na parc.č. 4434/2 vo vlastníctve mesta Piešťany, podľa priloženej situácie (Výkres č. 503) v rámci inžinierskej stavby „Piešťany, Distribučná trafostanica ON Semiconductor Slovakia, Vrbovská 102, VNK“.

Prevádzkovateľ distribučnej siete Západoslovenská distribučná, a.s. splnomocnila spol. ON Semiconductor Slovakia, a.s. aby v mene prevádzkovateľa zabezpečila práva k pozemku, na ktorých bude prevádzkovateľ realizovať uvedenú stavbu a to uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech prevádzkovateľa.

Vzhľadom k tomu, že mestské zastupiteľstvo v obdobných prípadoch schválilo vecné bremená za odplatu, je obsahom návrhu na uznesenie návrh na zriadenie vecného bremena za jednorazovú odplatu.

Pre účely porovnania výšky odplaty za zriadenie vecného bremena schválené v roku 2015, uvádzane nižšie uznesenia mestského zastupiteľstva, ktorými boli schválené nasledovné vecné bremená:

Uznesenie MsZ č. 17/2015 - uloženie inžinierskej siete v prospech Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava za jednorazovú odplatu vo výške 10 EUR/bežný meter s tým, že platiteľom odplaty bude EQUIS INVEST, s.r.o..

Uznesenie MsZ č. 19/2015 – uloženie inžinierskej siete v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, odplatne za jednorazovú odplatu určenú dohodou vo výške 10 EUR/bm koridoru sietí, s tým, že platiteľom odplaty za zriadenie vecného bremena bol Ing. Peter Tepala ako investor.

Uznesenie MsZ č. 43/2015 – uloženie inžinierskej siete v prospech oprávneného z vecného bremena, SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, odplatne za 10 EUR/bežný meter, s tým, že platiteľom odplaty za zriadenie vecného bremena bola Ing. Zdenka Clementisová ako investor.

Vyjadrenie referátu územnej správy:

Na základe Vášho interného listu zo dňa 27.3.2015 uvádza Referát územnej správy ku žiadosti **spoločnosti ON Semiconductor Slovakia, a.s., so sídlom Vrbovská cesta 2617/102, 921 01 Piešťany o zriadenie vecného bremena na právo uloženia inžinierskej siete – VN zaslučkovania 22 kV vedenia pre novú trafostanicu z linky č. 481 na parc.č. 4434/2, k.ú. Piešťany** (v prospech oprávneného – spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava) nasledovné v y j a d r e n i e:

Požadované zriadenie vecného bremena na pozemok reg. „C“ parc.č. 4434/2 (v prospech oprávneného – spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava)

vyplývalo z potreby pripojenia nového odberného miesta do distribučnej sústavy. Konkrétne sa jedná o pripojenie novej distribučnej trafostanice na parcele č. 4435/147, určenej pre odber elektrickej energie spoločnosťami, sídliačich v rámci areálu bývalého podniku TESLA (ON Semiconductor Slovakia, a.s., TESS servis, s.r.o.) a detašované pracovisko Fyzikálneho ústavu SAV. Na parcele č. 4434/2, ktorá je vo vlastníctve Mesta Piešťany) bude zrealizované VN zaslučkovanie 22 kV vedenia pre uvedenú novú trafostanicu.

S prihliadnutím na uvedené skutočnosti s požadovaným zriadením vecného bremena na uvedenú parcelu č.4434/2 s ú h l a s í m e - s podmienkou, že navrhované zaslučkovanie si nesmie vyžadovať výrub vzrastlých drevín v dotknutej lokalite. S prihliadnutím na uvedenú podmienku preto považujeme za prioritné stanovisko Referátu životného prostredia MsÚ.

Vyjadrenie referátu životného prostredia:

K zriadeniu vecného bremena z pohľadu kompetencií RŽP nemáme námietky.

Vyjadrenie referátu majetku mesta:

Nemáme pripomienky k zriadeniu vecného bremena na parcele č. 4434/2, k.ú. Piešťany – na zaslučkovanie 22 kV vedenia na parcele č. 4432/2 pre novú trafostanicu, v prospech oprávneného – Západoslovenskú distribučnú, a.s..

Vyjadrenie referátu financií:

Z pohľadu finančného nemáme voči zriadeniu vecného bremena pripomienky, takýto postup je v súlade so zákonom č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z.n.p. Zároveň uvádzame, že žiadateľ má voči mestu Piešťany svoje daňové a poplatkové záväzky vyrovnané.

ON Semiconductor®



J. D. Dauter
Ing. Jozovský
ON Semiconductor Slovakia, a.s.,
Vrbovská cesta 2617/102
92101 Piešťany *Ing. Norbert Müller*

Mestský úrad PIEŠŤANY	
Podacie číslo:	<i>2269</i>
Prijaté:	16. 03. 2015
Prílohy:	<i>2</i>
Vybavuje:	Číslo spisu:

Mesto Piešťany
Mestský úrad – referát právny
Nám. SNP č. 3
921 01 Piešťany

Váš list číslo/zo dňa
ančer text

Naše číslo
170/2015

Vybavuje/Tel.
Ing. Norbert Müller

Piešťany
13.3.2015

Vec: **Žiadosť o zriadenie vecného bremena**

ŽIADATEĽ :

Názov : **Západoslovenská distribučná, a.s.**
Adresa, telefón **Čulenova 6, 861 47 Bratislava**
Identifikačný znak **36 361 518**
V zastúpení: **ON Semiconductor Slovakia, a.s.**
Adresa, telefón: **Vrbovská cesta 2617/102, 921 01 Piešťany, tel.: +421 33 790 2365**

Žiadame o zriadenie vecného bremena za účelom vyhotovenia VN zaslučkovania 22 kV vedenia pre novú trafostanicu z linky č. 481 na parc. č. 4434/2, v katastrálnom území Piešťany, ktorá je vlastníctvom Mesta Piešťany podľa priloženej situácie s vyznačením vecného bremena.

Zdôvodnenie: Spoločnosť ON Semiconductor Slovakia, a.s. požiadala Západoslovenskú distribučnú, a.s. o pripojenie nového odberného miesta do distribučnej sústavy. Nové odberné miesto – distribučná trafostanica bude určená pre odbery elektrickej energie spoločností ON Semiconductor Slovakia, a.s., TESS servis, s.r.o. a detašované pracovisko SAV. O pripojenie požiadala z dôvodu, že spoločnosť ON Semiconductor Slovakia, a.s. odpredala časť areálu spoločnosti JFK INOVEC, spol. s r.o. a v tejto časti areálu sa nachádzala aj pôvodná distribučná trafostanica ktorá svojou kapacitou a konfiguráciou pokryje potreby spoločnosti STAKOTRA Manufacturing s.r.o.

Žiadatelia prehlasujú, že súhlasia s použitím ich údajov na všetky úkony a konania súvisiace so zriadením vecného bremena.

ON Semiconductor Slovakia, a.s.
Vrbovská cesta 2617/102
921 01 Piešťany
IČO:36227943 IČ DPH:SK2020169393

[Signature]
podpis žiadateľa

Prílohy: Plnomocenstvo
Situácia 1:200 s vyznačením miesta pripojenia a parc. čísla

VÝKRES č. 503
(č. 944)

4435

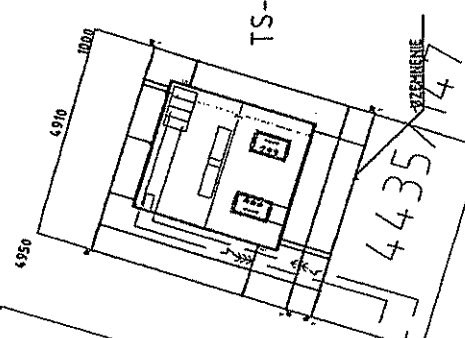
TS-NOVÁ

5660

2000

6200

1800



S
4432

SPOJKA POLJ-24/120-240

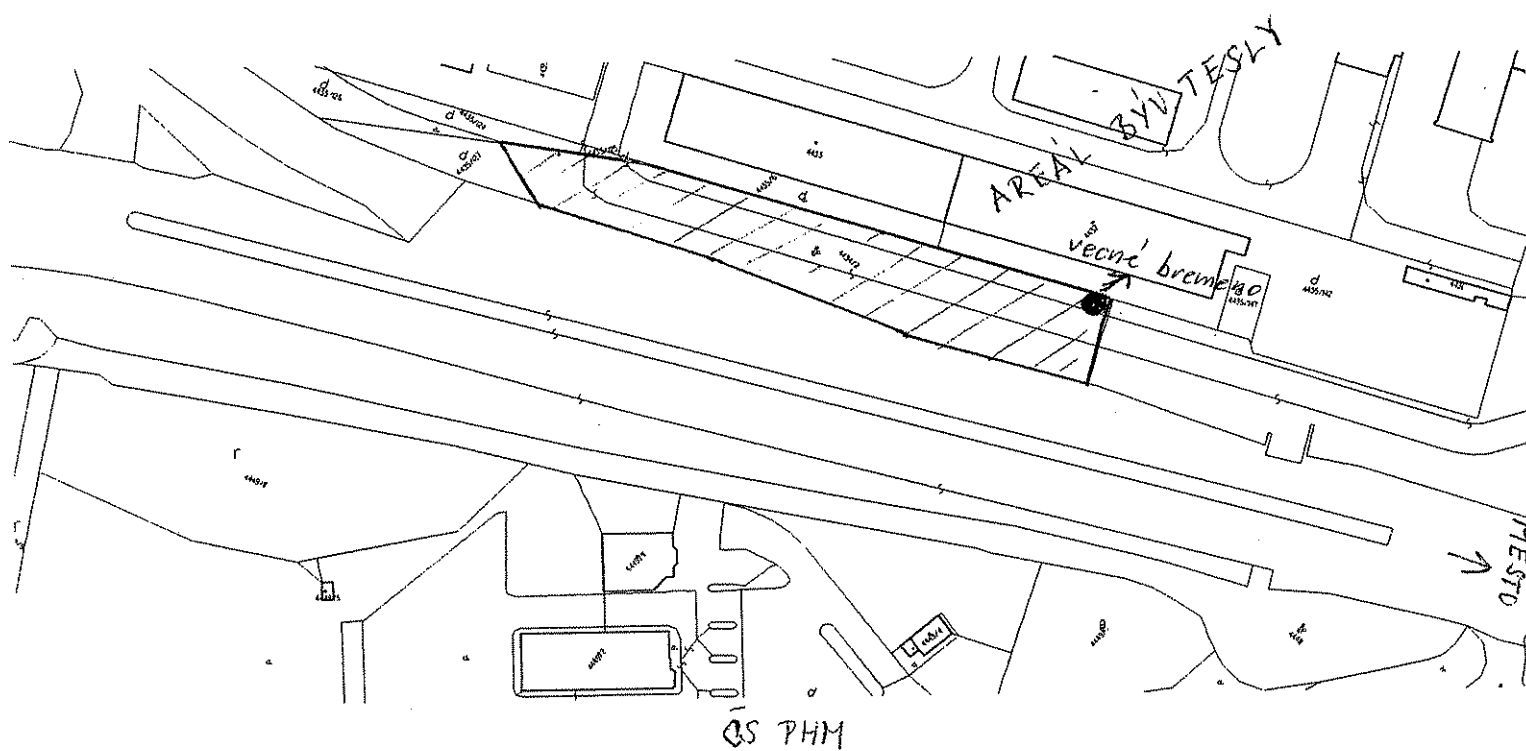
navrhované vecné bremeno

4434/2

3xNA2XSIFIZY 1x21.0

3xNA2XSIFIZY 1x21.0

Situació



ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

ev. č. budúceho oprávneného: 15/00/121374994-ZoP/ZBZ_VB

1. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1 **Názov:** **Mesto Piešťany**
 Sídlo: **Nám. SNP č. 3, Piešťany**
 Zastúpená: **Miloš Tamajka, M.B.A., primátor**
 IČO: **612031**
 IČ DPH: **2020537893**
 Bankové spojenie: **VÚB Piešťany**
 Číslo bankového účtu: **34028212/0200**
- (ďalej len ako "budúci povinný")
- 1.2 **Obchodné meno:** **Západoslovenská distribučná, a.s.**
 Sídlo: **Čulenova 6, 816 47 Bratislava**
 Zapísaná v: **Obchodný register Okresného súdu Bratislava I**
 oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
 Zastúpená: **JUDr. Szabolcs Hodosy – vedúci úseku riadenia investícií**
 Ing. Xénia Albertová – vedúca tímu riadenia
 vlastníckych vzťahov
 IČO: **36 361 518**
 IČ DPH: **SK2022189048**
 Bankové spojenie: **Tatra Banka, a.s.**
 Číslo bankového účtu: **2626106826 / 1100**
 IBAN: **SK59 1100 0000 0026 2610 6826**
 SWIFT: **TATRSKBX**
- (ďalej len "budúci oprávnený")
- 1.3 **Obchodné meno/Názov:** **ON Semiconductor Slovakia ,a.s.**
 Sídlo: **Vrbovská cesta 2617/102, 921 01 Piešťany**
 Zapísaná v: **Obchodný register Okresného súdu Trnava,**
 oddiel: Sa, vložka číslo: 10067/T
 Zastúpená: **Ing. Jozef Janiska, člen predstavenstva**
 IČO: **36 227 943**
 IČ DPH: **SK2020169393**
 Bankové spojenie: **VÚB ,a.s.**
 Číslo bankového účtu: **2018761157/0200**

(ďalej len „platiteľ“ a spolu s budúcim povinným a budúcim oprávneným aj len ako "zmluvné strany")

- 1.4 Budúci oprávnený a budúci povinný uzatvárajú medzi sebou v súlade s § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „Občiansky zákonník“) túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien (ďalej len "zmluva").

2. BUDÚCA ZAŤAŽENÁ NEHNUTEĽNOSŤ

Budúci povinný je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti – pozemku

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
4434/2	C	5700	2309	Zastavané plochy a nádvoria	Piešťany	Piešťany	Piešťany

(ďalej len „**budúca zaťažená nehnuteľnosť**“). Kópia listu vlastníctva tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3. BUDÚCI OPRÁVNENÝ

- 3.1 Budúci oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „**povolenie**“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj zaťažená nehnuteľnosť.
- 3.2 Budúci oprávnený je investorom inžinierskej stavby „**Piešťany, Distribučná trafostanica ON Semiconductor Slovakia, Vrbovská 102, VNK**“ (ďalej len „**plánovaná stavba**“), ktorej súčasťou budú elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy v rozsahu: doplniť (ďalej len „**elektroenergetické zariadenia**“) budovanej v rámci stavby Piešťany, Distribučná trafostanica ON Semiconductor Slovakia, Vrbovská 102, VNK.
- 3.3 Časť plánovanej stavby sa bude nachádzať na časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti vyznačenej vo výkrese č. 503 - Elektroinštalácia zo dňa 23.7.2014 vyhotoviteľa Dubrovay s.r.o., projektová kancelária, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie stavby – Piešťany, Distribučná trafostanica ON Semiconductor Slovakia, VNK, výkresu týkajúceho sa rozsahu zakreslenia plánovanej stavby na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

4. PREDMET ZMLUVY

Touto zmluvou sa budúci povinný zaväzuje, že do 90 (deväťdesiat) pracovných dní od písomnej výzvy budúceho oprávneného doručenej budúcemu povinnému v lehote uvedenej v čl. 5 tejto zmluvy uzavrie s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v prospech budúceho oprávneného v znení určenom podľa čl. 6 tejto zmluvy (ďalej len „**zmluva o zriadení vecných bremien**“).

5. VÝZVA NA UZATVORENIE BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

- 5.1. Budúci oprávnený je oprávnený vyzvať budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien písomnou výzvou najneskôr do uplynutia 6 (šiestich) mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby (ďalej len „**kolaudačné rozhodnutie**“).
- 5.2. Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu budúceho povinného uvedenú v čl. 1. tejto zmluvy, alebo inú adresu, ktorú budúci povinný budúcemu oprávnenému písomne na tento účel oznámi. Dňom uloženia na pošte sa výzva sa bude považovať za doručení, a to aj v prípade odmietnutia jej prevzatia budúcim povinným.

6. ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

- 6.1. Budúci povinný je povinný uzavrieť s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení **vecného bremena** predmetom ktorej bude zriadenie **vecného bremena spočívajúceho** v povinnosti budúceho povinného ako vlastníka budúcej zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti:
- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení **v rozsahu stavby „Piešťany, Distribučná trafostanica ON Semiconductor Slovakia, Vrbovská 102, VNK“ a špecifikovaných v Čl. 3. ods. 3.2. a 3.3..**
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby a jej odstránenie;

- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v písm. a) a b);
(ďalej len „**vecné bremeno**“), za podmienok ďalej dohodnutých v zmluve o zriadení **vecného bremena**.
- 6.2. Vecné bremeno uvedené v čl. 6, ods. 6.1 a) a b) sa zriaďuje na časť budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne vypracovanom podľa čl. 6 ods. 6.5 tejto zmluvy a pod písm.c) sa zriadi na celú zaťaženú nehnuteľnosť.
- 6.3. **Vecné bremeno** sa zriaďuje na **dobu neurčitú**.
- 6.4. Budúci oprávnený zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie geometrického plánu na zameranie **vecného bremena** (ďalej len „**geometrický plán**“) po zrealizovaní plánovanej stavby. Budúci oprávnený doručí budúcemu povinnému kópiu časti geometrického plánu týkajúcej sa budúcej zaťaženej nehnuteľnosti najneskôr s výzvou na uzavretie zmluvy o zriadení vecných bremien podľa čl. 5 tejto zmluvy.
- 6.5. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný zriadi vecné bremeno uvedené v Čl. 6 ods. 6.1. za jednorázovú odplatu doplniť **EUR** v prospech oprávneného podľa výmery vecného bremena, ktorá bude vymedzená geometrickým plánom uvedeným v čl. 6 ods. 6.5 tejto zmluvy.
- 6.6 Zmluvné strany sa dohodli, že jednorázovú odplatu určenú podľa bodu 6.6 tejto zmluvy zaplatí budúcemu povinnému platiteľ, a to na základe faktúry vystavenej povinným a doručenej platiteľovi do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní **po nadobudnutí účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena**. Faktúra bude splatná minimálne do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní od jej doručenia platiteľovi.
- 6.7 Ak sa platiteľ ocitne v omeškaní s úhradou jednorazovej odplaty v prospech budúceho povinného, platiteľ sa zaväzuje zaplatiť úroky z omeškania vo výške 0,035 % z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania.
- 6.8 Ak budúci povinný nesplní záväzok uzavrieť zmluvu o zriadení vecných bremien na základe výzvy budúceho oprávneného vykonanej v súlade s čl. 5 tejto zmluvy, môže budúci oprávnený požadovať, aby obsah zmluvy o zriadení vecných bremien určil súd alebo môže požadovať náhradu škody mu spôsobenej porušením záväzku budúceho povinného uzavrieť zmluvu o zriadení vecných bremien.
- 7. VYHLÁSENIA A POVINNOSTI BUDÚCEHO POVINNÉHO**
- 7.1 Budúci povinný berie na vedomie, že so zriadením a uložením elektroenergetických zariadení podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov vzniká ochranné pásmo elektroenergetických zariadení.
- 7.2 Budúci povinný vyhlasuje, že:
- a) je oprávnený samostatne nakladať s budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k budúcej zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu,
 - c) budúcu zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k budúcej zaťaženej nehnuteľnosti,
 - d) budúci povinný ako výlučný vlastník budúcej zaťaženej nehnuteľnosti nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho s budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou,
 - e) získal všetky potrebné súhlasy na zaťaženie budúcej zaťaženej nehnuteľnosti pred podpísaním tejto zmluvy. Zaťaženie budúcej zaťaženej nehnuteľnosti bolo schválené Mestským zastupiteľstvom na zasadnutí dňa doplniť. Kópia výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva číslo doplniť tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 7.3 Budúci povinný sa zaručuje budúcemu oprávnenému, že vyhlásenia a záruky obsiahnuté v čl. 7 ods. 7.2 tejto zmluvy sú pravdivé a správne ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy.
- 7.4 Budúci povinný sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien v zmysle tejto zmluvy alebo výkonu práv zodpovedajúcich vecným bremenám budúcim oprávneným. Budúci povinný sa najmä zaväzuje, že budúcu zaťaženú nehnuteľnosť ani jej časť, ktorá má byť zaťažená vecnými bremenami:

- a) nezaťaží právom tretích osôb, ktoré by znemožnilo vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám budúcim oprávneným.
- 7.5 Budúci povinný a platiteľ sa zaväzujú, že budúcu oprávnenému poskytnú všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením tejto zmluvy.

8. UMOŽNENIE STAVEBNÉHO UŽÍVANIA

- 8.1 Budúci povinný týmto prenecháva časť budúcej zaťaženej nehnuteľnosti budúcu oprávnenému, aby ju budúci oprávnený dočasne po dobu odo dňa uzavretia tejto zmluvy do dňa vzniku vecných bremien podľa zmluvy o zriadení vecných bremien, ktorá bude uzavretá medzi zmluvnými stranami na základe tejto zmluvy, užíval na umiestnenie, výstavbu a užívanie plánovanej stavby, a udeľuje svoj výslovný súhlas s takýmto užívaním a zmenami na časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti pre účely územného konania, stavebného konania aj kolaudačného konania.
- 8.2 Zmluvné strany sa dohodli, že budúci povinný nemá nárok na osobitnú odplatu za užívanie časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti podľa čl. 8, ods. 8.1 tejto zmluvy z dôvodu, že jednorazová odplata, ktorá bude budúcu povinnému uhradená, zahŕňa aj odplatu za užívanie budúcej zaťaženej nehnuteľnosti za účelom umiestnenia, výstavby a užívania plánovanej stavby podľa článku 8. tejto zmluvy.

9. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

- 9.1 Vecné bremeno zriadené touto zmluvou je spojené so zaťaženou nehnuteľnosťou a prechádza s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu zaťaženej nehnuteľnosti, bude vecné bremeno viazať sa na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k zaťaženej nehnuteľnosti.
- 9.2 Práva zodpovedajúce vecnému bremenu patrí oprávnenému, ktorý je ku dňu uzavretia tejto zmluvy držiteľom povolenia. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak dôjde k prevodu alebo prechodu činnosti prevádzkovania distribučnej sústavy z oprávneného na inú osobu, ktorá sa stane držiteľom povolenia na prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území a bude prevádzkovať elektroenergetické stavby a zariadenia zriadené oprávneným na zaťaženej nehnuteľnosti (ďalej len „**nový držiteľ povolenia**“), môže oprávnený vykonať všetky úkony potrebné na prevod alebo prechod práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy na nového držiteľa povolenia, na čo povinný dáva týmto vopred svoj súhlas. V takom prípade je nový držiteľ povolenia oprávnený podať na príslušný katastrálny odbor okresného úradu návrh na zmenu zápisu vecného bremena alebo návrh na vklad vecného bremena na základe tejto zmluvy v prospech nového držiteľa povolenia spolu s príslušnými dokladmi preukazujúcimi prevod alebo prechod práv z tejto zmluvy, na čo ho povinný týmto vopred splnomocňuje.

10. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 10.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka ust. § 47 a ods.1. Budúci povinný sa zaväzuje písomne oznámiť budúcu oprávnenému zverejnenie tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
- 10.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1 – Kópia listu vlastníctva č.5700
Príloha č. 2 – Kópia výkresu v zmysle Čl. 3 ods. 3.3 tejto zmluvy
Príloha č. 3 – Kópia výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva číslo doplniť
- 10.3 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 10.4 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.

- 10.5 Akékoľvek zmeny zmluvy a jej príloh je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 10.6 Zmluva je vyhotovená v 7 (slovom: v siedmich) rovnopisoch, pričom budúci povinný obdrží 3 (slovom: tri), platiteľ obdrží 1 (slovom: jedno) vyhotovenie a budúci oprávnený obdrží 3 (slovom: tri) vyhotovenia po podpise zmluvy zmluvnými stranami.
- 10.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Budúci povinný :

V Piešťanoch dňa

Mesto Piešťany

podpis : _____
meno : Miloš Tamajka, M.B.A
funkcia : primátor

Budúci oprávnený :

V Bratislave dňa2015

podpis : _____
meno : JUDr. Szabolcs Hodosy
funkcia : vedúci úseku riadenia investícií
Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis : _____
meno : Ing. Xénia Albertová
funkcia : vedúca tímu riadenia
vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.

Platiteľ :

V Piešťanoch dňa

podpis : _____
meno : Ing. Jozef Janiska
funkcia : člen predstavenstva
ON Semiconductor Slovakia, a.s.