

Na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany dňa 28.5.2015

Názov materiálu: NÁVRH NA PREVOD VLASTNÍCTVA POZEMKU
PRE MARTINA MINĎARA A DENISU MINĎAROVÚ,
LOKALITA NÁM. J. KRÁĽA, PIEŠŤANY

Obsah materiálu: Dôvodová správa
Žiadosť zo dňa 8.4.2015
Situácia

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany po prerokovaní

Prevod vlastníctva pozemku parcely registra „C“, parc.č. 8699/2 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 33 m², zapísanej ako vlastníctvo mesta Piešťany v LV č. 5700, kat. územie Piešťany, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Martina Mind'ara a manželky Denisy Mind'arovej rod. Ondruškovej, Nám. J. Kráľa č. 3488/5, Piešťany, za kúpnu cenu EUR/m², ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9 a ods.8 písm. e) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany, Čl. VI. ods. 9 písm. e) – predaj pozemku, ktorý je užívaný žiadateľmi a tento funkčne prislúcha k pozemku vo vlastníctve žiadateľov

- schvaľuje
- schváliť s pripomienkami poslancov

Stanovisko mestskej rady:

Uznesenie MsR č. 89/2015

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

A/ **Odporúča**

návrh na prevod vlastníctva pozemku parcela registra „C“, parc. č. 8699/2 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 33 m², zapísanej ako vlastníctvo mesta Piešťany v LV č. 5700, kat. územie Piešťany, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Martina Mind'ara a manželky Denisy Mind'arovej rod. Ondruškovej, Nám. J. Kráľa č. 3488/5, Piešťany, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, za kúpnu cenu 29,14 EUR/m², v zmysle zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods. 8 písm. e) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany, Čl. VI. ods. 9 písm. e) – predaj pozemku, ktorý je užívaný žiadateľmi a tento funkčne prislúcha k pozemku vo vlastníctve žiadateľov ***schváliť***.

Prítomných : 7
Za : 7

Stanoviská komisií MsZ:

Stanovisko komisie pre legislatívu a právo:

Komisia odporúča návrh na prevod vlastníctva pozemku parcela registra „C“, parc.č. 8699/2 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 33 m², zapísanej ako vlastníctvo mesta Piešťany v LV č. 5700, kat. územie Piešťany, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Martina Mind'ára a manželky Denisy Mind'arovej rod. Ondruškovej, Nám. J. Kráľa č. 3488/5, Piešťany, **za kúpnu cenu podľa metodiky 29,14 EUR/m²**, v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9 a ods.8 písm. e) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany, Čl. VI. ods. 9 písm. e) – predaj pozemku, ktorý je užívaný žiadateľmi a tento funkčne prislúcha k pozemku vo vlastníctve žiadateľov **schváliť**.

Stanovisko komisie pre financie a podnikanie:

Komisia odporúča návrh na prevod vlastníctva pozemku parcela registra „C“, parc.č. 8699/2 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 33 m², zapísanej ako vlastníctvo mesta Piešťany v LV č. 5700, kat. územie Piešťany, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Martina Mind'ára a manželky Denisy Mind'arovej rod. Ondruškovej, Nám. J. Kráľa č. 3488/5, Piešťany, za kúpnu cenu podľa Metodiky ..., t. j. 29,14 EUR/m², v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods. 8 písm. e) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany, Čl. VI. ods. 9 písm. e) – predaj pozemku, ktorý je užívaný žiadateľmi a tento funkčne prislúcha k pozemku vo vlastníctve žiadateľov **schváliť**.

Spracovala : Mgr. Eva Kresánková, referát právny MsÚ Piešťany
Predkladá : Ing. Dáša Reháková, prednostka MsÚ Piešťany

Dátum vyhotovenia : 19.5.2015

Dôvodová správa

Mesto Piešťany je vlastníkom pozemku zapísaného v LV č. 5700 ako parcela registra „C“, parc.č. 8699/2 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 33 m². Parcela sa nachádza na Nám.

J. Kráľa v Piešťanoch.

Dňa 8.4.2015 bola Mestskému úradu Piešťany doručená žiadosť manželov Martina Mind'ara a Denisy Mind'arovej, o prevod vlastníctva parc.č. 8699/2.

Uvedená parcela tvorí oplotenú predzáhradku rod. domu súp.č. 3488 na parc.č. 8699/1 vo vlastníctve žiadateľov a funkčne súvisí a nadväzuje na parc.č. 8699/1 vo vlastníctve žiadateľov.

Žiadosť predkladáme ako prevod vlastníctva z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle zák.č. v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9 a ods.8 písm. e) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany, Čl. VI. ods. 9 písm. e) – predaj pozemku, ktorý je užívaný žiadateľmi a tento funkčne prislúcha k pozemku vo vlastníctve žiadateľov.

Výška kúpnej ceny je vypočítaná v zmysle Metodiky pre určovanie ceny pri prevode vlastníctva pozemkov vo vlastníctve mesta Piešťany (ďalej len Metodika) a v zmysle ust. Čl. VI. ods. 9 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany.

Výška kúpnej ceny podľa Metodiky parc.č. 8699/2 vo výmere 33 m² je **29,14 EUR/m²**.

Vyjadrenie referátu územnej správy:

Predmetná parcela je súčasťou oploteného pozemku, ktorý prislúcha k rodinnému domu na parcele č. 8699/1. Parcela je situovaná v území, ktoré je podľa Územného plánu mesta Piešťany definované ako plochy prímestského bývania, prioritne určené pre bývanie v rodinných domoch. Parcela č. 8699/2 je využívaná ako oplotená predzáhradka a zároveň aj prístup do rodinného domu.

Na základe uvedeného nemáme z územnoplánovacieho hľadiska voči jej prevodu námietky a s požadovaným odpredajom súhlasíme.

Kritérium 1. – atraktivita III. – koeficient $k_{13} = 2,0$

Kritérium 2. – intenzita využitia – koeficient $k_{21} = 1,0$

Kritérium 3. – prístup k pozemku – koeficient $k_{31} = 1,0$

Kritérium 4 – ďalšie vplyvajúce faktory – koeficient $k_{41} = 1,0$

Kritérium 5 – vybavenie pozemku – koeficient $k_{52} = 1,3$

Koeficient p (podľa ust. Čl. II bod 6. Metodiky ...): 0,4

Vyjadrenie referátu životného prostredia:

K odpredaju parcely z pohľadu kompetencií RŽP nemáme námietky **za podmienky**, že zostane využívaná ako predzáhradka.

Vyjadrenie referátu financií:

žiadosť o odkúpenie p.č. 8699/2 vo výmere 33 m². Z pohľadu finančného nemáme voči uvedenému predaju pripomienky, predaj je v súlade so zákonom č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z.n.p.. V účtovníctve mesta je predmetná parcela vedená vo vstupnej cene 26,55 €/m², predaj pod túto hodnotu z pohľadu finančného

neodporúčame.

Zároveň uvádzame, že žiadatelia majú voči mestu Piešťany svoje daňové a poplatkové záväzky vyrovnané.

Vyjadrenie referátu majetku mesta:

Nemáme pripomienky k predaju parcely registra C-KN č. 8699/2, zastavané plochy o výmere 33 m².

In 1000000 /

MARTIN MINČAR, NÁMESTIE JANKA KRAČA 3488/5, 92101 PIEŠŤANY,

Meno, priezvisko, trvalý pobyt, telefónne číslo

Mestský úrad PIEŠŤANY	
Podanie číslo:	956A
Prijaté:	- 8. 04. 2015
Prílohy:	3
Vybavuje:	Číslo spisu:

Mesto Piešťany
Mestský úrad – referát právny
Nám. SNP č. 3
921 45 Piešťany

V Piešťanoch, dňa

8. 4. 2015

VEC: Žiadosť o prevod vlastníctva nehnuteľností

Dolupodpísaný (á) MARTIN MINČAR, rodený (á) 

s manželkou (manželom) DENISA MINČAROVA, rodená (ý) _____

rodné číslo _____ rod. číslo manžela, manželky _____

trvale bytom NÁMESTIE JANKA KRAČA 3488/5, 92101 PIEŠŤANY

Žiadame o prevod vlastníctva pozemku vo výmere 33 m², parcela č. 8699/2

v kat. území PIEŠŤANY, za účelom _____

Žiadatelia prehlasujú, že súhlasia s použitím ich osobných údajov / rodné číslo, dátum narodenia, adresa / na všetky úkony a konania súvisiace s prevodom vlastníctva nehnuteľností.


podpis žiadateľa /ov/

- Prílohy: - List vlastníctva žiadateľa nie starší ako 3 mesiace ak je vlastníkom stavby na požadovanom pozemku alebo ak je vlastníkom pozemku ktorý susedí s požadovaným pozemkom
- Geometrický plán, ak sa jedná o prevod časti pozemku
- Čestné prehlásenie
- FO – živnostník – výpis zo živnostenského registra

