

**MESTO PIEŠŤANY**  
**Materiál na rokovanie Mestskej rady mesta Piešťany**

---

**Názov materiálu:** **NÁVRH SLUŽIEB MESTA PIEŠŤANY NA NÁJOM NEBYTOVÝCH PRIESTOROV – KAVIARNE – BARU – V PRIESTOROCH ZIMNÉHO ŠTADIÓNA PRE SPOLOČNOSŤ qnb s.r.o., IČO: 53088921**

**Materiál obsahuje:** Dôvodová správa  
Posudok trhovej hodnoty nehnuteľnosti  
Ponukové konanie – Zimný štadión  
Zverejnenie ponukového konania  
Protokol z ponukového konania – Vyhodnotenie  
Vyhlásenie výsledkov ponukového konania  
Zverejnenie výsledkov ponukového konania

**Návrh na uznesenia:** Mestská rada mesta Piešťany odporúča

**A/** Návrh na nájom nebytových priestorov – Kaviarne - baru o celkovej výmere 73,59 m<sup>2</sup>, nachádzajúcich sa v budove Zimného štadióna v Piešťanoch, ktorý je vo vlastníctve Mesta Piešťany, v správe Služieb mesta Piešťany pre spoločnosť qnb s.r.o., Royova 1657/4, 921 01 Piešťany, IČO: 53088921, zast. Jaroslavom Rybárikom, konateľom na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou a s mesačným nájomným vo výške 802,- Eur bez DPH

- **schváliť**
- **schváliť s pripomienkami**

**Stanoviská komisií MsZ:**  
**Komisia pre legislatívu a právo:**

**Komisia pre financie a podnikanie: nebola uznášaniaschopná**

**Spracovala:** JUDr. Erika Studená, právnik SMP .....

**Predkladá:** Ing. Hana Dupkaničová, riaditeľka SMP .....

V Piešťanoch, dňa 10.4.2024

## Dôvodová správa

Služby mesta Piešťany sú na základe Protokolu o zverení majetku mesta Piešťany do správy Služieb mesta Piešťany č. 101/2023 správcom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Piešťany, ktoré sa nachádzajú sa v katastrálnom území Piešťany a ktoré sú zapísané na LV č. 5700 a to, parcely č. 10141 o výmere 5462 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoría a stavby postavené na parcele č. 10141, súpisného čísla 3115 Zimný štadión.

Služby mesta Piešťany v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení a v súlade s Čl. VI. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany vyhlásili dňa 23.1.2024 Ponukové konanie na nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v priestoroch Zimného štadióna /príloha k materiálu/. Minimálna výška nájomného bola stanovená Posudkom trhovej hodnoty nehnuteľnosti vypracovaným Realitnou kanceláriou RK Sendoreal, Slnečná 3472/1, Piešťany /príloha k materiálu/.

Ponukové konanie bolo zverejnené dňa 23.1.2024 na webovom sídle Služieb mesta Piešťany [www.sluzbymesta.sk](http://www.sluzbymesta.sk) ako aj v Týždenníku A.B. vo štvrtom a piatom kalendárnom týždni /príloha k materiálu/.

Podrobné informácie o doručených ponukách sú uvedené v Protokole z vyhodnotenia ponúk /príloha k materiálu/.

Vyhlásenie výsledkov ponukového konania /príloha k materiálu/ bolo zverejnené na webovom sídle Služieb mesta Piešťany [www.sluzbymesta.sk](http://www.sluzbymesta.sk) /od 27.2.202 – 15.3.2024/ a tiež bolo e-mailom doručené každému záujemcovi, ktorý predložil ponuku. Víťazný uchádzač bol písomne upovedomený o predložení víťaznej ponuky.

V prípade ponuky na nájom Kaviarne - baru o výmere 73,59 m<sup>2</sup> sa stala víťaznou ponuka spoločnosti qnb s.r.o., Royova 1657/4, 921 01 Piešťany, zast. Jaroslavom Rybárikom. Ponúknutá víťazná suma za prenájom predstavuje sumu vo výške 802,- Eur bez DPH/mesiac.

V zmysle Článku IV., bodu 2, časť B/ Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany predkladáme Mestskému zastupiteľstvu mesta Piešťany na schválenie nájom majetku mesta – nebytových priestorov – Kaviarne - baru o celkovej výmere 73,59 m<sup>2</sup>, nachádzajúcich sa v budove Zimného štadióna v Piešťanoch, ktorý je vo vlastníctve Mesta Piešťany, v správe Služieb mesta Piešťany pre spoločnosť qnb s.r.o., Royova 1657/4, 921 01 Piešťany, IČO: 53088921, zast. Jaroslavom Rybárikom, konateľom na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou a s mesačným nájomným vo výške 802,- Eur bez DPH.

RK Sendoreal Slnčná 3472/1, Piešťany 921 01



Služby mesta Piešťany	
Dátum:	16. 1. 2024
Číslo záznamu:	Číslo spisu: SPP/02/k
Prílohy:	Vybavuje:

**Objednávateľ posudku:** Služby Mesta Piešťany, Valová 1919/4  
Piešťany 921 01

**Vypracoval:** Mgr. Juraj Zapletal  
tel: 0908 486 441  
zapletal.juraj@gmail.com

**Účel posudku:** Posudok pre určenie trhovej ceny  
prenájmu nehnuteľností.

## **Vec: Posudok trhovej hodnoty nehnuteľnosti:**

### **Posudzovane nehnuteľnosti na LV č. 5700**

Nehnuteľnosť zapísaná v katastri nehnuteľností zapísaná Okresným úradom Piešťany v katastrálnom území obce Piešťany:

**Budova pre šport a na rekreačné účely zimný štadión** súp.číslo 3115 evidovaná na parcele registra „C“ parc.č. 10141 evidovaná na katastrálnej mape ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5462 m<sup>2</sup>.

### **Účastník právneho vzťahu :**

Mesto Piešťany, Námestie SNP 3, Piešťany

### **Podiel**

1/1

### **Podklady k vypracovaniu posudku:**

- Výpis z LV č. 5700
- Fotodokumentácia
- Miestna obhliadka
- Výpis z katastrálnej mapy

**Počet vyhotovení posudku :** 3, z toho dva pre objednávateľa a 1 posudok pre archív realitnej kancelárie

**Obhliadka nehnuteľnosti:** 01. december 2023

**Vyhotovenie posudku:** 16. január 2023

### **Poloha posudzovanej nehnuteľnosti:**

Nehnuteľnosť evidovaná na LV č. 5700 parc.č. 10141 sa nachádza v obci Piešťany na ul. Hlboká v odľahlom prostredí, ďaleko od centra obce. Lokalita poskytuje komplexnú občiansku vybavenosť. Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce.

### **Stav a hodnota prenájmu nehnuteľnosti:**

1. Predajňa športových potrieb a športového vybavenia:

Obchodné priestory so skladmi, toaletami, kuchynským kútom a kanceláriou sa nachádzajú na pri vrátnici zimného štadióna. Z predajne vedú točité schody do kancelárie, ktorá má prístup na balkón.

Sklad sa nachádza za predajňou. Predajňa pozostáva:

prízemie:	- predajňa	o výmere 111,37 m <sup>2</sup>
		<hr/>
		<b>celkovo o výmere 111,37 m<sup>2</sup></b>
	- sklad č. 1	o výmere 63,3m
	- sklad č. 2	o výmere 63,3m <sup>2</sup>
	- sklad č. 3	o výmere 26,9m <sup>2</sup>
	- miestnosť č. 4 (kuchyňa)	o výmere 18,69m <sup>2</sup>
	- miestnosť č.5	o výmere 4,8m <sup>2</sup>
	- 2x wc s chodbou	o výmere 13,9m <sup>2</sup>
		<hr/>
		<b>celkovo o výmere 190,89 m<sup>2</sup></b>
II.NP:	chodba so schodiskom	o výmere 15,9m <sup>2</sup>
	kancelária	o výmere 40,9 m <sup>2</sup>
	balkón	o výmere 19,24m <sup>2</sup>
		<hr/>
		<b>celkovo o výmere 76,04 m<sup>2</sup></b>

Účel: obchodné činnosti

2. Kaviareň – bar:

Kaviareň – bar sa nachádza na prízemí Zimného štadióna. Vstup do kaviarne je možný zvonku ale aj zo vstupnej haly s vrátnicou. Caffè Bar 37 disponuje barovým pultom, skladovým priestorom o výmere 10,84 m<sup>2</sup>, wc a krytou terasou v tvare písmena L. Bar je o výmer približne 53,56 m<sup>2</sup>. Vedľa baru sa nachádza wc o výmere 7,27 m<sup>2</sup>.

V okolí sa nachádza bezplatné parkovisko. Podlaha v hlavnej miestnosti je z keramickej dlažby je vkusne zariadená, bar je vkusne obložený tehlovým obkladom.

Kaviareň – bar pozostáva z:



- Bar	o výmere 53,56 m <sup>2</sup>
- Sklad	o výmere 10,84 m <sup>2</sup>
- Predsieň	o výmere 1,92 m <sup>2</sup>
- WC ženy	o výmere 2,79 m <sup>2</sup>
- WC muži	o výmere 4,48 m <sup>2</sup>

---

**celkovo 73,59 m<sup>2</sup>**

Účel: poskytovanie služieb

### 3. Reštaurácia - bar s kuchyňou /bývalý JÁGR'S BAR/

Reštaurácia – bar s kuchyňou sa nachádza na 2. nadzemnom podlaží Zimného štadióna so samostatným vstupom od hlavného parkoviska. Reštaurácia – bar s kuchyňou pozostáva z:

- Hala	o výmere 19,72 m <sup>2</sup>
- WC muži	o výmere 10,44 m <sup>2</sup>
- WC ženy	o výmere 10,38 m <sup>2</sup>
- Stávková kancelária	o výmere 19,12 m <sup>2</sup>
- Reštaurácia + bar	o výmere 129,75 m <sup>2</sup>
- Salónik VIP	o výmere 29,73 m <sup>2</sup>
- Kancelária	o výmere 3,57 m <sup>2</sup>
- WC	o výmere 2,10 m <sup>2</sup>
- Chodba	o výmere 17,39 m <sup>2</sup>
- Šatňa	o výmere 8,70 m <sup>2</sup>
- Sklad	o výmere 7,55 m <sup>2</sup>
- Sklad	o výmere 7,81 m <sup>2</sup>
- Kuchyňa	o výmere 30,21 m <sup>2</sup>

---

**Celkovo o výmere 296,47 m<sup>2</sup>**

Účel: poskytovanie služieb

### 4. Kancelárske priestory

Kancelárie sa nachádzajú na 3. nadzemnom podlaží Zimného štadióna so samostatným vstupom od hlavného parkoviska. Kancelárske priestory sa nachádzajú na samostatnej chodbe. V jednotlivých kanceláriách sú okná s výhľadom na ľadovú plochu. Na spoločnej chodbe sa nachádzajú oddelené toalety a sklad. Výmery kancelárskych priestorov sú nasledovné:

- Chodba	o výmere 57 m <sup>2</sup>
- Kancelária č. 1 (312)	o výmere 23,8 m <sup>2</sup>

- Kancelária č. 2 (314)	o výmere 15,3 m <sup>2</sup>
- Kancelária č. 3 (315)	o výmere 15,3 m <sup>2</sup>
- Kancelária č. 4 (316)	o výmere 15,3 m <sup>2</sup>
- Kancelária č. 5 (317)	o výmere 15,3 m <sup>2</sup>
- Kancelária č. 6 (318)	o výmere 15,3 m <sup>2</sup>
- Kancelária č. 7 (319)	o výmere 32,1 m <sup>2</sup>
- Sklad (320)	o výmere 17,1 m <sup>2</sup>
- Toalety /muži, ženy/	

---

**Celkovo o výmere 206,5 m<sup>2</sup>**

Účel: obchodné - kancelárske priestory na administratívnu činnosť

Hodnota prenájmu predajňa prízemie o výmere 111,37 m <sup>2</sup> .....	4,00 EUR/m (bez DPH)
Hodnota prenájmu skladov prízemie o výmere 190,89 m <sup>2</sup> .....	2,80 EUR/m (bez DPH)
II.NP kancelária, balkón, chodba so schodiskom o výmere 76,04 m <sup>2</sup> .....	4,00 EUR/m (bez DPH)
Hodnota prenájmu priestorov caffè bar 37 o výmere 73,59 m <sup>2</sup> .....	600 EUR (bez DPH)
Jágr reštaurácia+bar, sklad, kancelárie, wc, kuchyňa o výmere 296,47 m <sup>2</sup> .....	1 200 EUR (bez DPH)
Kancelárske priestory III.NP o výmere 206,5 m <sup>2</sup> .....	4,00 EUR/m (bez DPH)
Obchodný priestor medziposchodie.....	200 EUR (bez DPH)

Na základe predajnosti a cenovej mapy v tejto lokalite, cena vyššie uvedených nehnuteľností bola stanovená porovnávacou metódou a na základe uskutočnených obchodov v blízkej lokalite.

Piešťany 16.01.2024

**SENDOREAL**  
 Royova 1856  
 831 01 Piešťany

  
**SENDOREAL**  
 Realitná kancelária



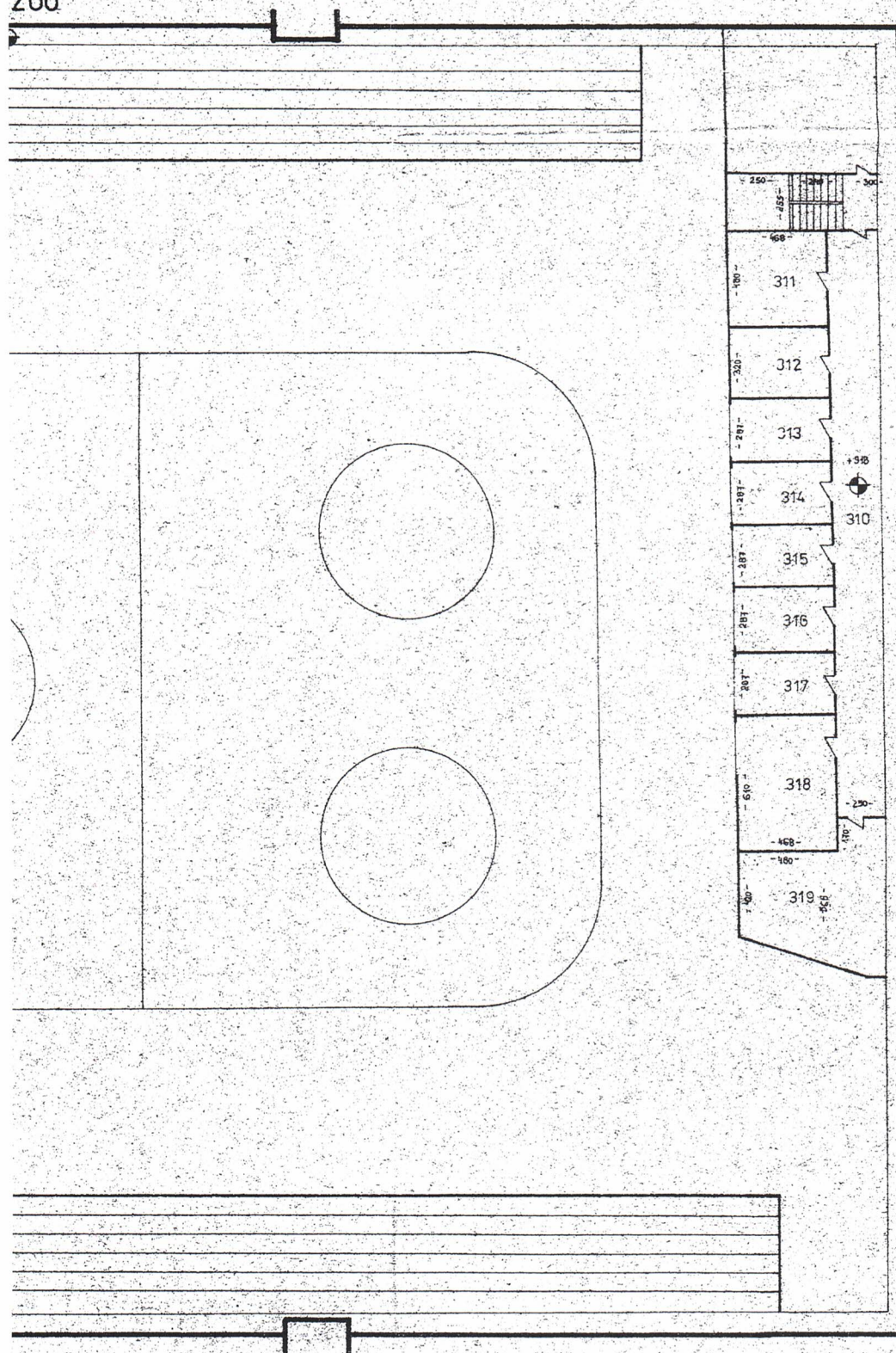
[illegible]



# ANY ORIENTAČNÝ PLÁN PRIESTOROV

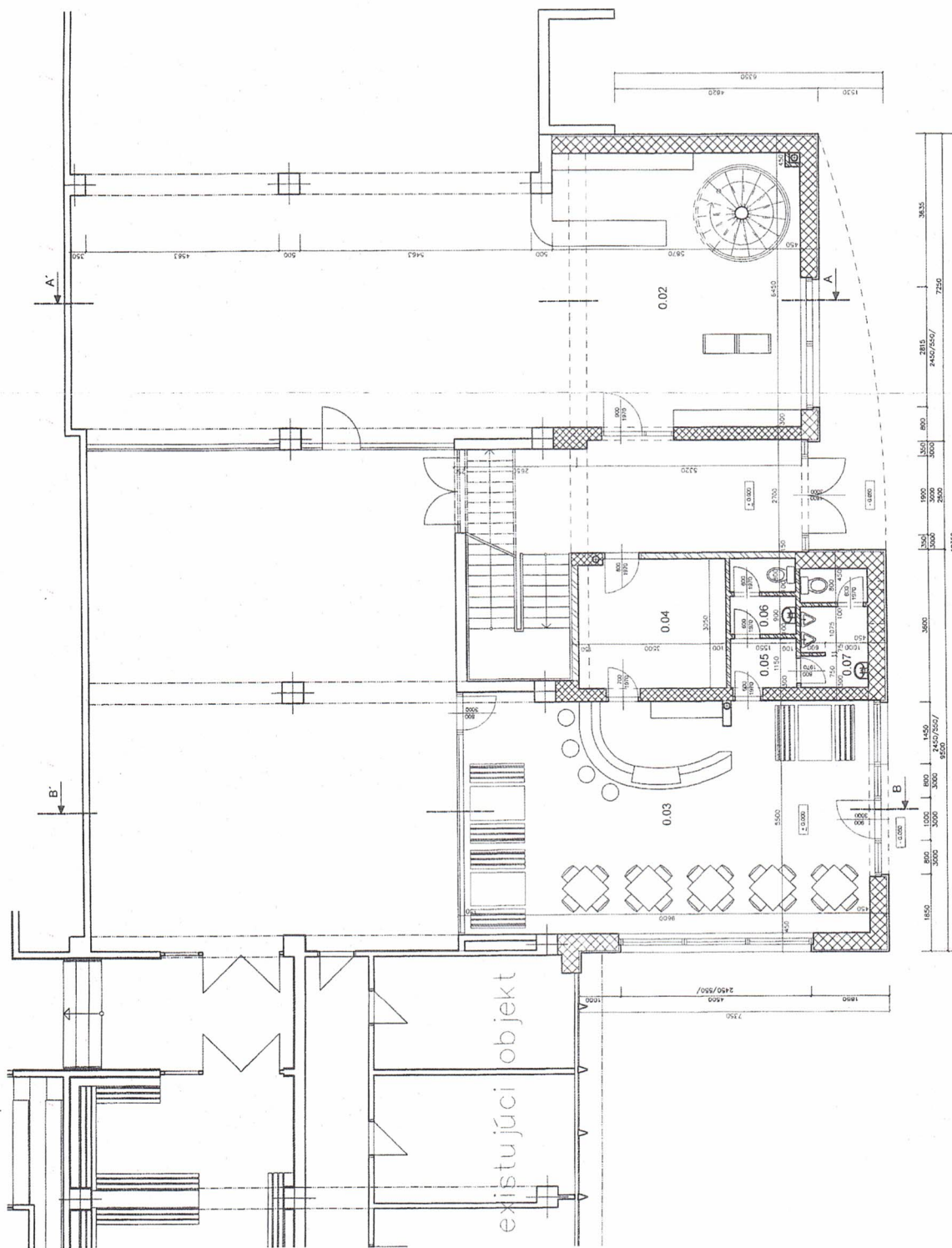
2.poschodie

200



- 310 CHODBA
- 311 KANCELÁRIA
- 312
- 313
- 314
- 315
- 316
- 317
- 318
- 319
- 320





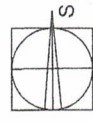
existujúci objekt

LEGENDA MIESTNOSTI

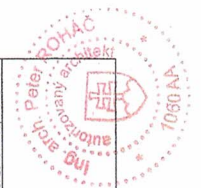
Č. M.	Miestnosť	Plocha m <sup>2</sup>
0.01	zádverie	14.36
0.02	športová predajňa	10.84
0.03	pohostinstvo	53.56
0.04	sklad	10.84
0.05	predsieň	1.92
0.06	WC - ženy	2.79
0.07	WC - muži	4.48
celková plocha		98.79 m <sup>2</sup>

LEGENDA MATERIÁLOV

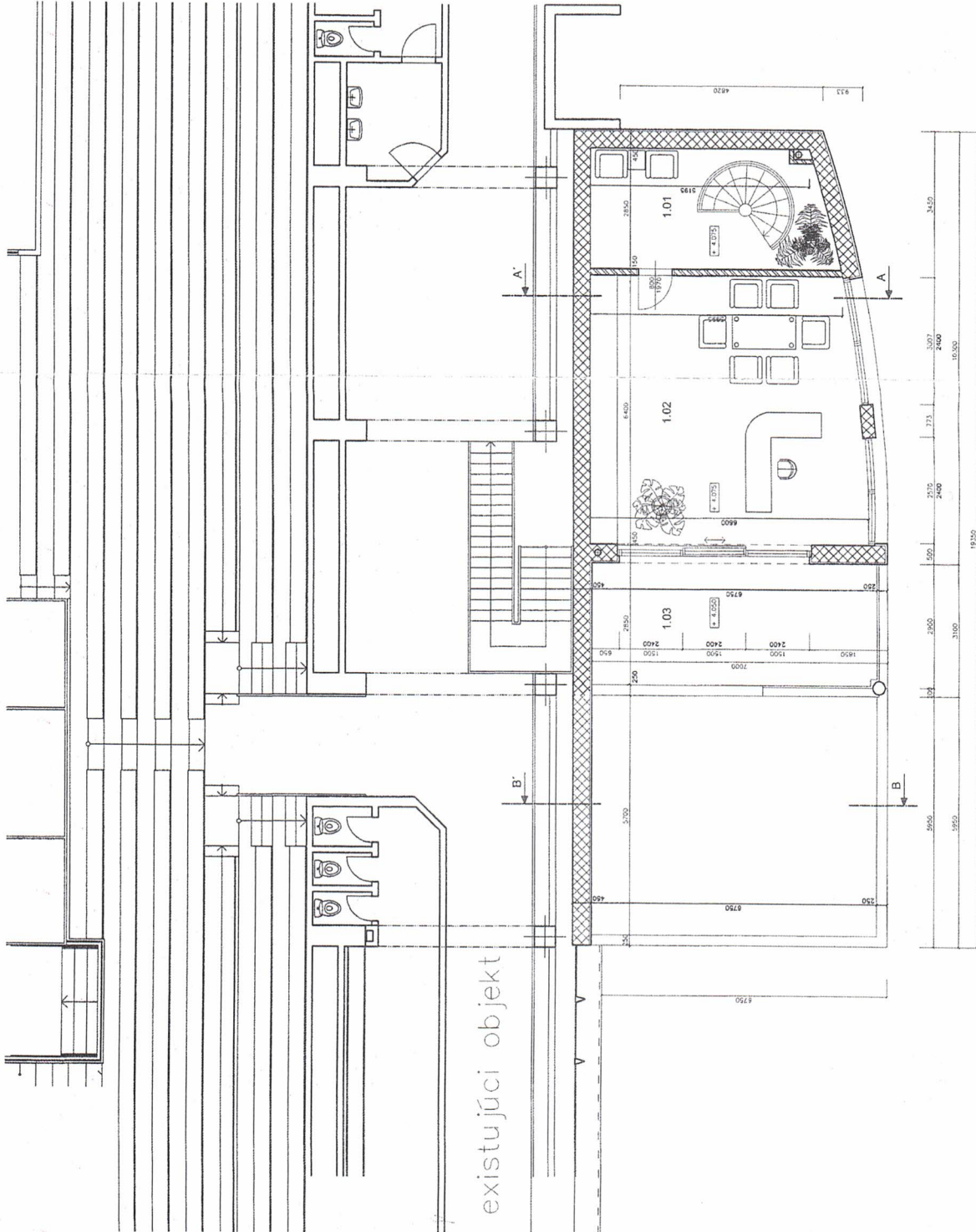
- MURIVO Z TEHLÁ POROTHERM 40 P+D /400, 247, 235mm/ NA MVC + ZATEPLENÉ POLYSTYREN 50mm, SLUŽKOVÁ OMIETKA
- ZAKLAD Z PROSTÉHO BETÓNU
- INTERIÉROVÁ NOSNÁ STĚNA Z TEHLÁ POROTHERM 30 P+D /300, 247, 238 mm/ NA MVC, OMIETKA
- PRÉČKA Z TVÁRNIC YTONG 15 /599, 243, 150mm/ NA MVC, OMIETKA
- PRÉČKA Z TVÁRNIC YTONG 10 /599, 243, 100mm/ NA MVC, OMIETKA



INVESTOR	ŠRK 37 Prieštavy	AUTORIZOVANÝ ARCHITECT	ING. ARCH. PETER ROHÁČ
Hlavný projektant	ING. ARCH. PETER ROHÁČ	ING. ARCH. PETER ROHÁČ	ING. ARCH. PETER ROHÁČ
ZODP. projektant	ING. ARCH. PETER ROHÁČ	ING. ARCH. PETER ROHÁČ	ING. ARCH. PETER ROHÁČ
STUPEN	PROJEKT PRE STAVENIE PODLAŽIE	DATAUM	2020
ČASŤ	ARCHITEKTURA	FORMÁT	A4
NÁZOV STAVBY	ZIMNÝ ŠTADIÓN - DOSTAVBA VSTUPU	PHASE	
OBŠAH VÝKRESU	Prieštavy	1:100	2
PÓDORS 1. NÁDZEMNÉHO POBLAŽIA			







LEGENDA MIESTNOSTÍ

Č.M.	Miestnosť	Plocha m <sup>2</sup>
1.01	chodba + schodisko	15.90
1.02	kancelária	40.90
1.03	balkón	19.24
celková plocha		76.04

LEGENDA MATERIÁLOV

- MURIVO Z TEHÁL POROTHERM 40 P+D /400, 247, 238mm/ NA MVC + ZATEPLENÉ POLYSTYRÉN 50mm, SLIKÁTOVÁ OMIETKA
- ZÁKLAD Z PROSTÉHO BETÓNU
- INTERIEROVÁ NOSNÁ STĚNA Z TEHÁL POROTHERM 30 P+D /300, 247, 238 mm/ NA MVC, OMIETKA
- PRIEČKA Z TVÁRNIC YTONG 15 /599, 249, 150mm/ NA MVC, OMIETKA
- PRIEČKA Z TVÁRNIC YTONG 10 /599, 249, 100mm/ NA MVC, OMIETKA

INVESTOR	SAK 37 Právniky	AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT	ING. ARCH. PETER KOHÁČ
HLAVNÝ PROJEKTANT	ING. ARCH. PETER KOHÁČ	ING. ARCH. PETER KOHÁČ	ING. ARCH. PETER KOHÁČ
ZODP. PROJEKTANT	ING. ARCH. PETER KOHÁČ	ING. ARCH. PETER KOHÁČ	ING. ARCH. PETER KOHÁČ
STUPŇ	PROJEKT PRE STAVEBNÉ POVOLENIE	STAVBA	FORMAČNÝ
ČASŤ	ARCHITEKTURA	PRÁR	PRÁR
NÁZOV STAVBY	ZIMNÝ STADIÓN - PRÍSTAVBA VSTUPU		
Prieťahy			
OBSAH VÝKRESU		PÔDORIS 2. NADZEMNEHO PODLAŽIA	
		1:100	3





kancelária s terasou II.NP



vstup schodisko, v pozadí terasa





1x kancelária 35 m<sup>2</sup> III.NP



2x obchodný priestor na medziposchodí





terasa vstup do caffe baru 37 na prízemí



terasa caffe bar 37





wc caffe bar 37



wc caffe bar 37

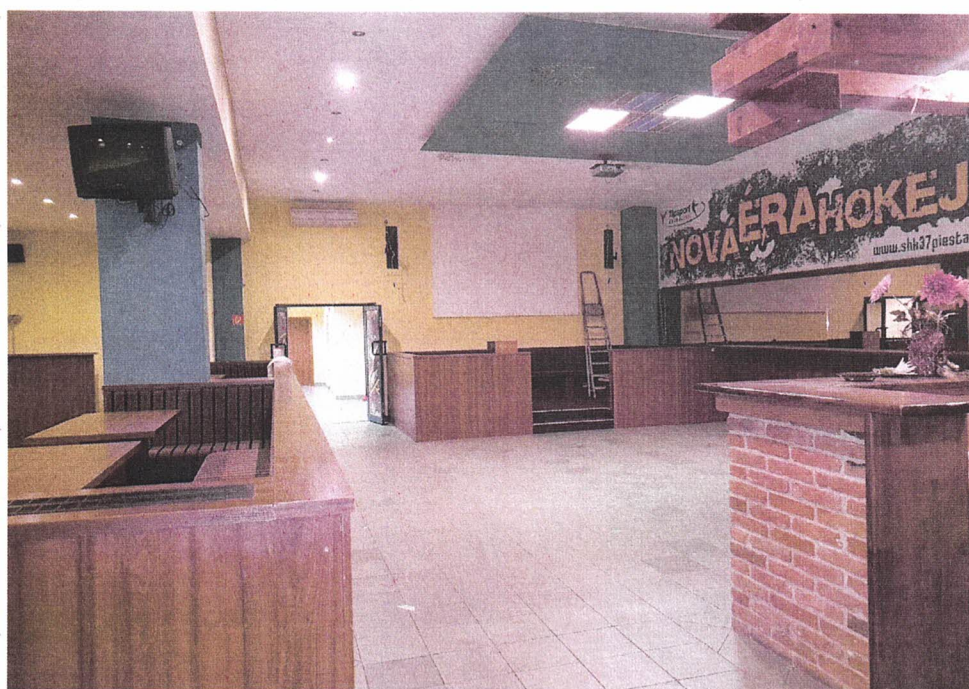


sklad v caffe bar 37





Jágr bar II.NP



Jágr bar II.NP





Kuchyňa, Jágr bar



WC, kancelárie, vstupné priestory Jágr bar



kancelárie Jágr bar II.NP



kancelárie Jágr bar II.NP





obchodno-skladové priestory č.1 prízemie



obchodno-skladové priestory č.1 prízemie





obchodno-skladové priestory č.2 prízemie

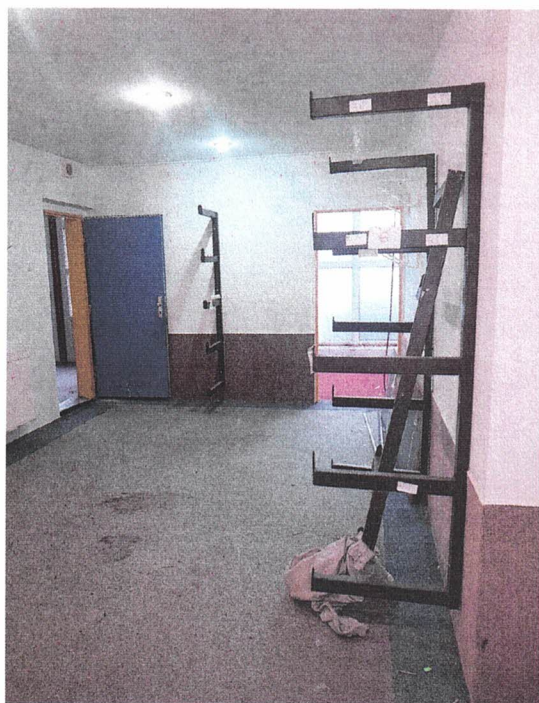


priestory č.2 prechod do WC



priestory č.2 prechod do priestorov č.1

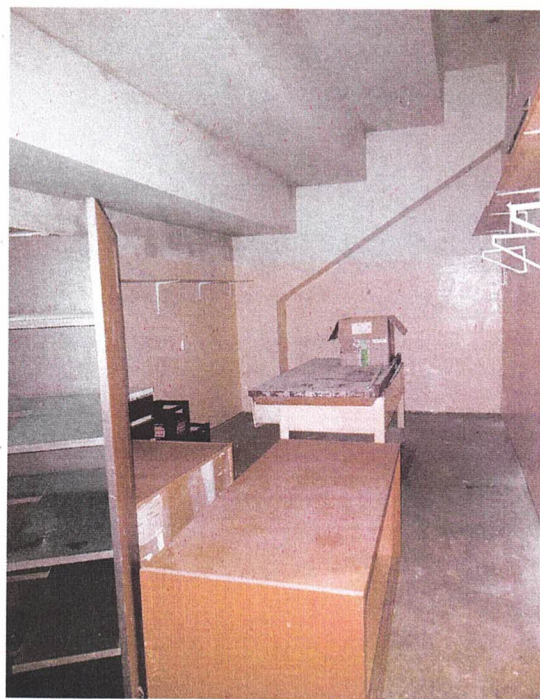




obchodno skladové priestory č.2 prízemie



wc prízemie



priestory č.2 prízemie



priestory č.2 prízemie





caffe bar 37 prízemie, vstup z exteriéru

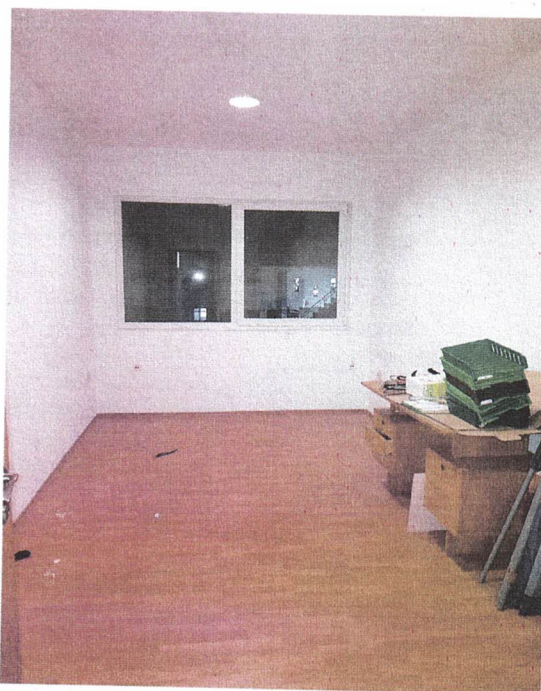


caffe bar 37 prízemie, vstup z interiéru štadióna

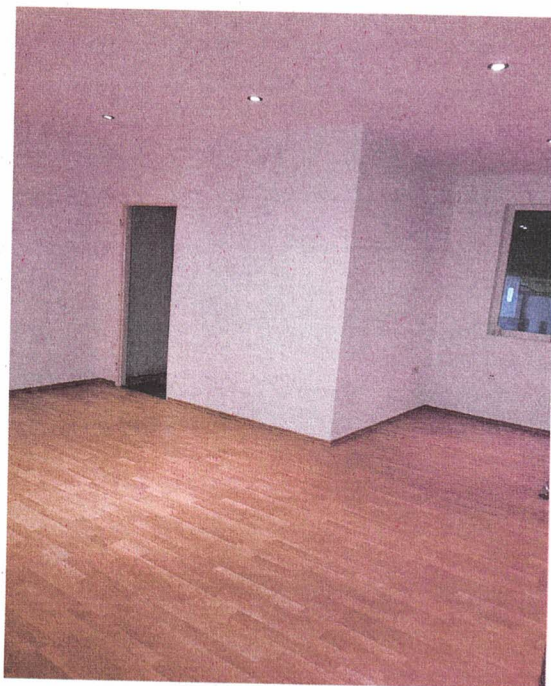




1x kancelária 22,5m



5x kancelária 13,6m / 1x kancelária 15m



1x kancelária 28,6

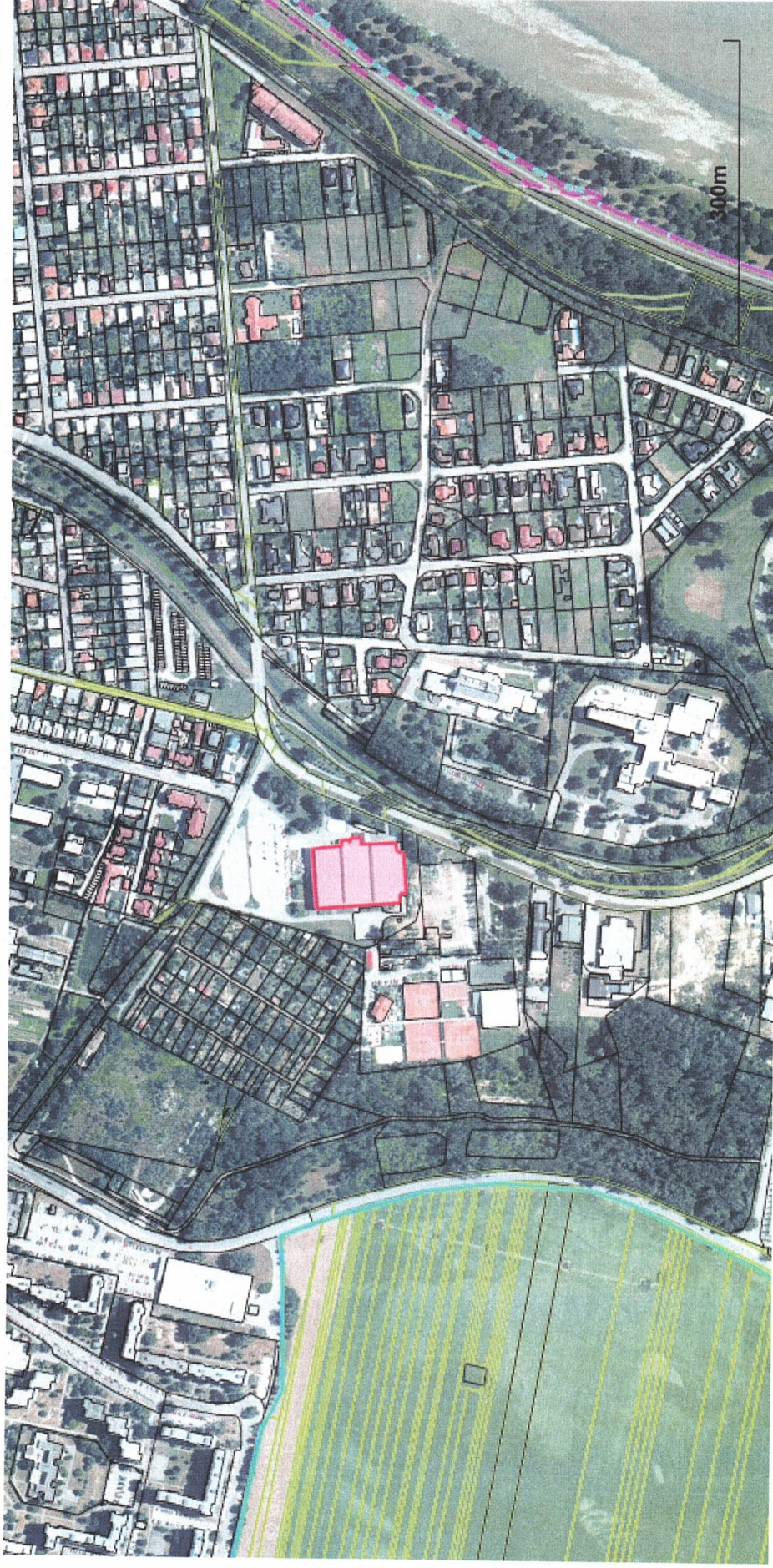


vstupná chodba do kancelárii III.NP



## LV č. 5700 parc.č. 10141 zimný štadión

Trnavský > Piešťany > Piešťany > k.ú. Piešťany



Vytlačené z aplikácie **Mapový klient ZBGIS**. Nepoužiteľné na právne účely.

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborné spôsobilá osoba.



## LV č. 5700 parc.č. 10141 zimný štadión

Trnavský > Piešťany > Piešťany > k.ú. Piešťany



Vytlačené z aplikácie **Mapový klient ZBGIS**. Nepoužiteľné na právne účony.

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborné spôsobilá osoba

# **PONUKOVÉ KONANIE NA NÁJOM NEBYTOVÝCH PRIESTOROV VO VLASTNÍCTVE MESTA PIEŠŤANY, V SPRÁVE SLUŽIEB MESTA PIEŠŤANY**

Služby mesta Piešťany, Valová 1919/44, 921 01 Piešťany, IČO: 37834240 **vyhlasujú** v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v zmysle čl. VI. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany **ponukové konanie** na nájom nasledovných nebytových priestorov nachádzajúcich sa v priestoroch Zimného štadióna v Piešťanoch

## **1. Vyhlasovateľ/Prenajímateľ:**

Služby mesta Piešťany

Valová 1919/44, 921 01 Piešťany

zastúpené: Ing. Hanou Dupkaničovou, riaditeľkou

IČO: 37834240

## **2. Predmet ponukového konania:**

Prenájom nebytových priestorov v budove Zimného štadióna v Piešťanoch, Ul. Hlboká, 921 01 Piešťany, k. ú. Piešťany, parc. č. 10141, zapísané na LV č. 5700 /viď bod 5/.

## **3. Kontaktná osoba vyhlasovateľa:**

Meno: Ing. Ľuboš Lazový, t.č. 0911/472 427

email: [lazovy@sluzbymesta.sk](mailto:lazovy@sluzbymesta.sk)

Záujemcovia si môžu dohodnúť termín obhliadky predmetu nájmu s pánom Ing. Lazovým na uvedenom telefónnom čísle.

## **4. Doba nájmu:**

Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú od účinnosti zmluvy v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

## **5. Priestory na prenájom:**

### **5.1. Predajňa hokejového a športového vybavenia:**

Predajňa so skladmi, kanceláriou, s kuchynským kútom a nachádza pri vrátnici Zimného štadióna. Z predajne vedú točité schody do kancelárie, ktorá má prístup na balkón. Sklady a kuchynský kút sa nachádzajú za predajňou. Predajňa pozostáva z:

Prízemie:	- Predajňa	o výmere 111,37 m <sup>2</sup>
	- Sklad 1	o výmere 63,3 m <sup>2</sup>
	- Sklad 2	o výmere 63,3 m <sup>2</sup>
	- Sklad 3	o výmere 26,9 m <sup>2</sup>
	- Miestnosť č. 4 /kuchyňa/	o výmere 18,69 m <sup>2</sup>
	- Miestnosť č. 5	o výmere 4,8 m <sup>2</sup>
	- 2 x WC s chodbou	o výmere 13,9 m <sup>2</sup>
Poschodie:	- Chodba so schodiskom	o výmere 15,90 m <sup>2</sup>
	- Kancelária	o výmere 40,90 m <sup>2</sup>
	- Balkón	o výmere 19,24 m <sup>2</sup>
<b>Celkovo</b>		<b>o výmere 378,30 m<sup>2</sup></b>

**Účel: obchodné činnosti /predajňa hokejového a športového vybavenia/**

## **5.2. Kaviareň – bar:**

Kaviareň – bar sa nachádza na prízemí Zimného štadióna. Vstup do kaviarne je možný zvonku ale aj zo vstupnej haly s vrátnicou. Kaviareň – bar pozostáva z:

- Bar o výmere 53,56 m<sup>2</sup>
- Sklad o výmere 10,84 m<sup>2</sup>
- Predsieň o výmere 1,92 m<sup>2</sup>
- WC ženy o výmere 2,79 m<sup>2</sup>
- WC muži o výmere 4,48 m<sup>2</sup>

---

**celkovo 73,59 m<sup>2</sup>**

**Účel: poskytovanie služieb**

## **5.3. Reštaurácia - bar s kuchyňou /bývalý JÁGR'S BAR/**

Reštaurácia – bar s kuchyňou sa nachádza na 2. nadzemnom podlaží Zimného štadióna so samostatným vstupom od hlavného parkoviska. Reštaurácia – bar s kuchyňou pozostáva z:

- Hala o výmere 19,72 m<sup>2</sup>
- WC muži o výmere 10,44 m<sup>2</sup>
- WC ženy o výmere 10,38 m<sup>2</sup>
- Stávková kancelária o výmere 19,12 m<sup>2</sup>
- Reštaurácia + bar o výmere 129,75 m<sup>2</sup>
- Salónik VIP o výmere 29,73 m<sup>2</sup>
- Kancelária o výmere 3,57 m<sup>2</sup>
- WC o výmere 2,10 m<sup>2</sup>
- Chodba o výmere 17,39 m<sup>2</sup>
- Šatňa o výmere 8,70 m<sup>2</sup>
- Sklad o výmere 7,55 m<sup>2</sup>
- Sklad o výmere 7,81 m<sup>2</sup>



- Kuchyňa	o výmere 30,21 m <sup>2</sup>
<b>Celkovo</b>	<b>o výmere 296,47 m<sup>2</sup></b>

**Účel: poskytovanie služieb**

#### **5.4. Kancelárske priestory**

Kancelárie sa nachádzajú na 3. nadzemnom podlaží Zimného štadióna so samostatným vstupom od hlavného parkoviska. Kancelárske priestory sa nachádzajú na samostatnej chodbe. V jednotlivých kanceláriách sú okná s výhľadom na ľadovú plochu. Na spoločnej chodbe sa nachádzajú oddelené toalety a sklad. Výmery kancelárskych priestorov sú nasledovné:

- Chodba	o výmere 57 m <sup>2</sup>
- Kancelária č. 1 (312)	o výmere 23,8 m <sup>2</sup>
- Kancelária č. 2 (314)	o výmere 15,3 m <sup>2</sup>
- Kancelária č. 3 (315)	o výmere 15,3 m <sup>2</sup>
- Kancelária č. 4 (316)	o výmere 15,3 m <sup>2</sup>
- Kancelária č. 5 (317)	o výmere 15,3 m <sup>2</sup>
- Kancelária č. 6 (318)	o výmere 15,3 m <sup>2</sup>
- Kancelária č. 7 (319)	o výmere 32,1 m <sup>2</sup>
- Sklad (320)	o výmere 17,1 m <sup>2</sup>
- Toalety /muži, ženy/	
-	
<b>Celkovo</b>	<b>o výmere 206,5 m<sup>2</sup></b>

**Účel: obchodné - kancelárske priestory na administratívnu činnosť**

#### **6. Výška nájomného stanovená v zmysle čl. VI. bodu 11 Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Piešťany:**

**Minimálna výška mesačného nájomného za predmet nájmu uvedený v bode 5.1.** /Predajňa športových potrieb a športového vybavenia/, a to za:

- predajne na prízemí o výmere 111,37 m<sup>2</sup>; kancelárie, balkón a chodby so schodiskom na II. nadzemnom podlaží spolu o výmere 76,04 m<sup>2</sup> **predstavuje 4,-/m<sup>2</sup> bez DPH/mesiac,**
- sklady a ostatné priestory na prízemí **predstavuje 2,80 EUR/m<sup>2</sup> bez DPH/mesiac** (možnosť prenajať jeden, prípadne dva sklady, prípadne všetky).

**Minimálna výška mesačného nájomného za predmet nájmu uvedený v bode 5.2.** /Kaviareň – bar /bývalý Caffè bar 37) celkovo o výmere 76,04 m<sup>2</sup> **predstavuje 600,- EUR bez DPH/mesiac.**

**Minimálna výška mesačného nájomného za predmet nájmu uvedený v bode 5.3.** /Reštaurácia - bar s kuchyňou -bývalý JÁGR'S BAR/ celkovo o výmere 296,47 m<sup>2</sup> **predstavuje 1.200,- EUR bez DPH/mesiac.**

**Minimálna výška mesačného nájomného za predmet nájmu uvedený v bode 5.4. /Kancelárske priestory na 3. nadzemnom podlaží predstavuje 4,- EUR/m<sup>2</sup> bez DPH/mesiac (možnosť prenajať aj jednotlivo).**

K nájomnému sa bude účtovať DPH podľa zákona a služby spojené s nájmom /zálohy za teplo, vodu, el. energiu, telekomunikačné a internetové služby, odpad a pod. Výška nájomného sa bude každoročne upravovať o mieru inflácie za predchádzajúci kalendárny rok.

## **7. Podmienky účasti v súťaži:**

Súťaže sa môžu zúčastniť fyzické osoby – podnikatelia a právnické osoby. Každý účastník súťaže predloží pri podaní návrhu vyhlasovateľovi:

### **7.1. Identifikácia záujemcu:**

**Právnická osoba:** obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH, výpis z obchodného registra, osoba oprávnená konať, bankové spojenie, telefónne číslo a e-mail.

**Fyzická osoba:** podnikateľa: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, adresa miesta podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, IČO, DIČ, bankové spojenie, telefónne číslo a e-mail.

### **7.2. Závazný návrh výšky nájomného (numericky aj slovne).**

### **7.3. Zámer využitia.**

### **7.4. Písomný súhlas záujemcu so spracovaním osobných údajov v súvislosti s ponukovým konaním v zmysle zákona o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.**

### **7.5. Čestné vyhlásenie záujemcu:**

**Fyzická osoba:** že nie je osobou uvedenou v ust. § 9a ods. 13 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. V prípade, ak je záujemca ženatý/vydatá, tak čestné prehlásenie sa vyžaduje aj od manželky/manžela.

**Právnická osoba:** že jej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu nie je osoba uvedená v ust. § 9a ods. 13 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čestné vyhlásenie záujemcu o tom, že nemá záväzky voči daňovému úradu, sociálnej poisťovni, ktorejkoľvek zdravotnej poisťovni, nie je v likvidácii, v konkurze ani v reštrukturalizácii a nie je voči nemu vedené žiadne exekučné konanie.

## **8. Spôsob a lehota predkladania ponúk:**

Zájemcovia o nájom môžu svoje ponuky v slovenskom jazyku doručiť v pracovné dni osobne na sekretariát SMP alebo prostredníctvom pošty (rozhodujúci je deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi) v lehote najneskôr do **15.2.2024 do 15:00 hod.** na adresu Služby mesta Piešťany, Valová 1919/44, 921 01 Piešťany, v zalepenej obálke s označením:

**„Zimný štadión Piešťany – predmet nájmu – Predajňa športových potrieb a športového vybavenia - NEOTVÁRAŤ“, alebo**

**„Zimný štadión Piešťany – predmet nájmu – Kaviareň -bar - NEOTVÁRAŤ“, alebo**

**„Zimný štadión Piešťany – predmet nájmu – Reštaurácia - bar s kuchyňou /bývalý JÁGR'S BAR/**



- NEOTVÁRAŤ“, alebo

„Zimný štadión Piešťany – predmet nájmu – Kancelárske priestory - NEOTVÁRAŤ“.

Náklady na predkladanie ponuky znáša záujemca.

#### **9. Kritériá hodnotenia ponuky:**

Najvyššie ponúkané nájomné v Eur/m2/mesiac alebo Eur/mesiac/priestor (kaviareň, reštaurácia-bar) pričom minimálne nájomné je určené sumou vo výške uvedenej v bode 6.

**Vítazom ponukového konania sa stáva uchádzač, ktorého ponuka splní podmienky nájmu a ponúkne najvyššie nájomné. Pri rovnosti výšky nájmu je rozhodujúci dátum a čas doručenia ponuky.**

#### **10. Vyhlásenie výsledkov ponukového konania, lehota na uzatvorenie zmluvy:**

- 10.1. Obálky s návrhmi sa budú otvárať a návrhy sa budú vyhodnocovať do 15 dní po skončení ponukového konania. Vyhodnocovanie ponukového konania je verejné.
- 10.2. O výsledku ponukového konania (návrh sa prijíma/návrh sa odmieta), ako aj o prípadnom zrušení ponukového konania budú záujemcovia informovaní na webovej stránke vyhlasovateľa [www.sluzbymesta.sk](http://www.sluzbymesta.sk). Navrhovateľ, ktorý podal víťazný návrh, bude upovedomený písomne najneskôr v lehote 15 dní od zverejnenia výsledkov. Zmluva o nájme bude predložená na schválenie Mestskému zastupiteľstvu alebo primátorovi mesta.

#### **11. Vyhlasovateľ ponukového konania si vyhradzuje právo:**

- 11.1. Kedykoľvek zrušiť toto ponukové konanie. O zrušení budú záujemci, ktorí podali návrhy, písomne upovedomení.
- 11.2. Predĺžiť lehotu na oznámenie výberu víťazného súťažného návrhu.
- 11.3. Odmietnuť všetky predložené ponuky.
- 11.4. V prípade zistenia neúplnosti ponuky z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa, vyradiť návrh z ponukového konania.

V Piešťanoch dňa 22.01.2024

Služby mesta Piešťany  
Ing. Hana Dupkaničová  
riaditeľka

[🏠](#) > [Aktuality](#) > **PONUKOVÉ KONANIE - ZIMNÝ ŠTADIÓN,...**

## **PONUKOVÉ KONANIE - ZIMNÝ ŠTADIÓN, NEBYTOVÉ PRIESTORY**

Služby mesta Piešťany vyhlasujú ponukové konanie na nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v Zimnom štadióne v Piešťanoch. Všetky potrebné informácie ohľadom ponukového konania (predmet, doba nájomu, nájomné, podmienky) nájdete v priloženom dokumente.

Ponukové konanie

Dátum vloženia: 23. 1. 2024 10:12

Dátum poslednej aktualizácie: 23. 1. 2024 10:28

Autor: S







**Služby mesta Piešťany**  
Valová 1919/44, 921 01 P I E Š Ť A N Y  
IČO: 37 834 240

---

**Protokol z vyhodnotenia ponukového konania**

Služby mesta Piešťany, Valová 1919/44, 921 01 Piešťany, IČO: 37834240 **vyhlásili** v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v zmysle čl. VI. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany **ponukové konanie** na nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v priestoroch Zimného štadióna v Piešťanoch a to:

**1. Predajne hokejového a športového vybavenia:**

Predajňa so skladmi, kanceláriou, s kuchynským kútom a nachádza pri vrátnici Zimného štadióna. Z predajne vedú točité schody do kancelárie, ktorá má prístup na balkón. Sklady a kuchynský kút sa nachádzajú za predajňou. Predajňa pozostáva z:

Prízemie:	- Predajňa	o výmere 111,37 m <sup>2</sup>
	- Sklad 1	o výmere 63,3 m <sup>2</sup>
	- Sklad 2	o výmere 63,3 m <sup>2</sup>
	- Sklad 3	o výmere 26,9 m <sup>2</sup>
	- Miestnosť č. 4 /kuchyňa/	o výmere 18,69 m <sup>2</sup>
	- Miestnosť č. 5	o výmere 4,8 m <sup>2</sup>
	- 2 x WC s chodbou	o výmere 13,9 m <sup>2</sup>
	- Chodba so schodiskom	o výmere 15,90 m <sup>2</sup>
Poschodie:	- Kancelária	o výmere 40,90 m <sup>2</sup>
	- Balkón	o výmere 19,24 m <sup>2</sup>
<b>Celkovo</b>		<b>o výmere 378,30 m<sup>2</sup></b>

**Minimálna výška mesačného nájomného za tento predmet nájmu uvedený /Predajňa športových potrieb a športového vybavenia/ bola stanovená nasledovne:**

- predajňa na prízemí o výmere 111,37 m<sup>2</sup>; kancelária, balkón a chodba so schodiskom na II. nadzemnom podlaží spolu o výmere 76,04 m<sup>2</sup> - **4,-/m<sup>2</sup> bez DPH/mesiac (187,41 m<sup>2</sup> x 4,- Eur = 749,64 Eur)**
- sklady a ostatné priestory na prízemí - **2,80 EUR/m<sup>2</sup> bez DPH/mesiac** (možnosť prenajať jeden, prípadne dva sklady, prípadne všetky), (t.j. **190,89 m<sup>2</sup> x 2,80 Eur = 534,49 Eur**) .

**Minimálna ponúkaná suma za všetky priestory predstavuje 1284,13 Eur bez DPH mesačne.**



## 2. Kaviarne– baru:

Kaviareň – bar sa nachádza na prízemí Zimného štadióna. Vstup do kaviarne je možný zvonku ale aj zo vstupnej haly s vrátnicou. Kaviareň – bar pozostáva z:

- Bar o výmere 53,56 m<sup>2</sup>
- Sklad o výmere 10,84 m<sup>2</sup>
- Predsieň o výmere 1,92 m<sup>2</sup>
- WC ženy o výmere 2,79 m<sup>2</sup>
- WC muži o výmere 4,48 m<sup>2</sup>

---

**celkovo 73,59 m<sup>2</sup>**

**Minimálna výška mesačného nájomného za tento predmet nájmu /Kaviareň – bar /bývalý Caffè bar 37) celkovo o výmere 73,59 m<sup>2</sup> bola stanovená na 600,- EUR bez DPH/mesiac.**

## 3. Reštaurácie- baru s kuchyňou /bývalý JÁGR'S BAR/

Reštaurácia – bar s kuchyňou sa nachádza na 2. nadzemnom podlaží Zimného štadióna so samostatným vstupom od hlavného parkoviska. Reštaurácia – bar s kuchyňou pozostáva z:

- Hala o výmere 19,72 m<sup>2</sup>
- WC muži o výmere 10,44 m<sup>2</sup>
- WC ženy o výmere 10,38 m<sup>2</sup>
- Stávková kancelária o výmere 19,12 m<sup>2</sup>
- Reštaurácia + bar o výmere 129,75 m<sup>2</sup>
- Salónik VIP o výmere 29,73 m<sup>2</sup>
- Kancelária o výmere 3,57 m<sup>2</sup>
- WC o výmere 2,10 m<sup>2</sup>
- Chodba o výmere 17,39 m<sup>2</sup>
- Šatňa o výmere 8,70 m<sup>2</sup>
- Sklad o výmere 7,55 m<sup>2</sup>
- Sklad o výmere 7,81 m<sup>2</sup>
- Kuchyňa o výmere 30,21 m<sup>2</sup>

---

**Celkovo o výmere 296,47 m<sup>2</sup>**

**Minimálna výška mesačného nájomného za tento predmet nájmu /Reštaurácia - bar s kuchyňou -bývalý JÁGR'S BAR/ celkovo o výmere 296,47 m<sup>2</sup> bola stanovená na 1.200,- EUR bez DPH/mesiac.**

## 4. Kancelárskych priestorov

Kancelárie sa nachádzajú na 3. nadzemnom podlaží Zimného štadióna so samostatným vstupom od hlavného parkoviska. Kancelárske priestory sa nachádzajú na samostatnej chodbe. V jednotlivých kanceláriách sú okná s výhľadom na ľadovú plochu. Na spoločnej chodbe sa nachádzajú oddelené toalety a sklad. Výmery kancelárskych priestorov sú nasledovné:





**Výsledná ponúknutá cena predstavuje sumu vo výške 926,88 Eur bez DPH/mesiac.**

**Ponuka č. 2:**

Ponuka č. 2 bola doručená dňa 15.2.2024 o 14:09 hod. osobne. Ponuku doručila spoločnosť qnb s.r.o., Royova 1657/4, 921 01 Piešťany, IČO: 53088921, zast. Jaroslavom Rybárikom, konateľom. Uvedená spoločnosť prejavila záujem o všetky ponúkané priestory, celkovo o výmere **378,30 m<sup>2</sup>**.

**Výsledná ponúknutá cena predstavuje sumu vo výške 1302,- Eur bez DPH/mesiac.**

**Konštatujeme, že predložená ponuka na prenájom Predajne hokejového a športového vybavenie od spoločnosti qnb s.r.o. je víťazná. Následne bude predložený materiál Mestskému zastupiteľstvu mesta Piešťany na schválenie.**

**Na ponúkaný priestor č. 2 – Kaviareň – bar boli doručené štyri ponuky.**

**Ponuka č. 1:**

Ponuka č. 1 bola doručená dňa 29.1.2024 o 9:45 hod. doporučenou poštou. Ponuku doručila spoločnosť villa Pšenek benessere s.r.o., Cesta J. Alexyho 5249/45, 921 01 Banka, IČO: 55488102, zast. Annou Pšenek, konateľkou.

**Ponúknutá cena predstavuje 700,- Eur mesačne bez DPH.**

**Ponuka č. 2:**

Ponuka č. 2 bola doručená dňa 13.2.2024 o 10:03 hod. doporučenou poštou. Ponuku doručila spoločnosť LIHA s.r.o., Kalnická cesta 822/1, 934 01 Levice, IČO: 55457622, zast. Jurajom Hazuchom, konateľom.

**Ponúknutá cena predstavuje 800,- Eur mesačne bez DPH.**

**Ponuka č. 3:**

Ponuka č. 3 bola doručená dňa 13.2.2024 o 11:02 hod. osobne. Ponuku doručila spoločnosť Philosophers s.r.o., Jaseňová ulica 449/4, 951 04 Malý Lapáš, IČO: 51994348, zast. PaedDr. Ing. Branislavom Vargom, PhD., konateľom.

**Ponúknutá cena predstavuje 750,- Eur mesačne bez DPH.**

**Ponuka č. 4:**

Ponuka č. 4 bola doručená dňa 15.2.2024 o 14:09 hod. osobne. Ponuku doručila spoločnosť qnb s.r.o., Royova 1657/4, 921 01 Piešťany, IČO: 53088921, zast. Jaroslavom Rybárikom, konateľom.

**Ponúknutá cena predstavuje 802,- Eur mesačne bez DPH.**

**Konštatujeme, že predložená ponuka na prenájom Kaviarne – baru od spoločnosti qnb s.r.o. je víťazná. Následne bude predložený materiál Mestskému zastupiteľstvu mesta Piešťany na schválenie.**

Na ponúkaný priestor č. 3 – Reštaurácia – baru s kuchyňou /bývalý JÁGR'S BAR/ nebola doručená žiadna ponuka.

**Ponukové konanie je v tejto časti neúspešné.**

Na ponúkaný priestor č. 4 – Kancelárske priestory nebola doručená žiadna ponuka.

**Ponukové konanie je v tejto časti neúspešné.**

#### **Z á v e r:**

**Ponukové konanie bolo úspešné v časti ponuky na nájom Predajne hokejového a športového vybavenia a v časti ponuky na nájom Kaviarne baru.**

**Ponukové konanie bolo neúspešné v časti ponuky na nájom Reštaurácie – baru s kuchyňou /bývalý JÁGR'S BAR/ a v časti ponuky na nájom Kancelárskych priestorov.**

Spísala: JUDr. Erika Studená

#### **KOMISIA:**

<b>Ing. Ľuboš Lazový</b>	<b>predseda komisie</b>	.....
<b>JUDr. Erika Studená</b>	<b>člen komisie</b>	.....
<b>Ing. Ladislav Bárik</b>	<b>člen komisie</b>	.....

V Piešťanoch dňa 23.2.2024

Ing. Hana Dupkaničová  
riaditeľka



**Služby mesta Piešťany**  
Valová 1919/44, 921 01 P I E Š Ť A N Y  
IČO: 37 834 240

---

**Vyhlásenie výsledkov ponukového konania**

Služby mesta Piešťany, Valová 1919/44, 921 01 Piešťany, IČO: 37834240 **vyhlásili** v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v zmysle čl. VI. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany **ponukové konanie** na nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v priestoroch Zimného štadióna v Piešťanoch.

Kritériom vyhodnotenia bolo najvyššie ponúknuté nájomné, pričom v jednotlivých bodoch uvedené minimálne nájomné (bez služieb spojených s užívaním nebytového priestoru) bolo **stanovené v zmysle čl. VI. bodu 11 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany.** K nájomnému sa bude účtovať DPH podľa zákona a služby spojené s nájomom /zálohy za teplo, vodu, el. energiu, telekomunikačné a internetové služby, odpad a pod. Výška nájomného sa bude každoročne upravovať o mieru inflácie za predchádzajúci kalendárny rok.

Dňa 23.1.2024 bola ponuka na nájom zverejnená na webovej stránke SMP [www.sluzbymesta.sk](http://www.sluzbymesta.sk), na úradnej tabuli SMP vo vestibule, a tiež v regionálnom reklamnom týždenníku AB Piešťany, vydanom v 4. a 5 KT.

Záujemcovia mohli doručiť svoje ponuky do 15.2.2024 do 15,00 hod. v zalepenej obálke na adresu Služby mesta Piešťany, Valová 44, 921 01 Piešťany s príslušným označením buď osobne alebo prostredníctvom pošty. Otváranie obálok sa uskutočnilo dňa 22.2.2024 o 14 tej hodine v miestnosti č. 205 administratívnej budovy SMP za prítomnosti menovanej komisie.

**V zmysle bodu 10 Ponukového konania vyhlasujeme výsledky ponukového konania:**

**1. Predajňa hokejového a športového vybavenia:**

Predajňa so skladmi, kanceláriou, s kuchynským kútom a nachádza pri vrátnici Zimného štadióna. Z predajne vedú točité schody do kancelárie, ktorá má prístup na balkón. Sklady a kuchynský kút sa nachádzajú za predajňou. Predajňa pozostáva z:

Prízemie:	- Predajňa	o výmere 111,37 m <sup>2</sup>
	- Sklad 1	o výmere 63,3 m <sup>2</sup>
	- Sklad 2	o výmere 63,3 m <sup>2</sup>
	- Sklad 3	o výmere 26,9 m <sup>2</sup>
	- Miestnosť č. 4 /kuchyňa/	o výmere 18,69 m <sup>2</sup>
	- Miestnosť č. 5	o výmere 4,8 m <sup>2</sup>
	- 2 x WC s chodbou	o výmere 13,9 m <sup>2</sup>
Poschodie:	- Chodba so schodiskom	o výmere 15,90 m <sup>2</sup>
	- Kancelária	o výmere 40,90 m <sup>2</sup>
	- Balkón	o výmere 19,24 m <sup>2</sup>
<b>Celkovo</b>		<b>o výmere 378,30 m<sup>2</sup></b>

Telefón ++421-33-79 141 01  
Fax ++421-33-77 269 46  
E-mail [smp@sluzbymesta.sk](mailto:smp@sluzbymesta.sk)

Bankové spojenie  
IBAN  
DRČ

PRIMA BANKA SLOVENSKO, a. s.  
SK50 5600 0000 0052 22482001  
SK2020171450

**Na uvedený priestor boli doručené dva ponuky:**

**Ponuka č. 1:**

Spoločnosť: L-Sporting s.r.o.  
Bratislavská 130  
921 01 Piešťany  
IČO: 36240338  
zast. Jana Lušnáková, konateľka

Ponuka č. 1 bola doručená dňa 15.2.2024 o 12:46 hod. osobne. Uvedená spoločnosť prejavila záujem o predajňu o výmere 111,37 m<sup>2</sup>, chodbu so schodiskom o výmere 15,90 m<sup>2</sup>, kanceláriu o výmere 40,90 m<sup>2</sup> a balkón o výmere 19,24 m<sup>2</sup> za ktoré ponúkla sumu 4,- Eur bez DPH za 1 m<sup>2</sup>, t.j. 187,41 m<sup>2</sup> x 4 = 749,64 Eur bez DPH. Ďalej prejavila záujem o jeden sklad /č.1/ o výmere o výmere 63,3 m<sup>2</sup> za ktorý ponúkla 2,80 Eur bez DPH za 1 m<sup>2</sup>, t.j. 63,3 m<sup>2</sup>, t.j. 63,3 x 2,80 = 177,24 m<sup>2</sup>. **Výsledná ponúknutá cena predstavuje sumu vo výške 926,88 Eur bez DPH/mesiac.**

**Návrh sa odmieta.**

**Ponuka č. 2:**

Spoločnosť: qnb s.r.o.  
Royova 1657/4  
921 01 Piešťany  
IČO: 53088921  
zast. Jaroslav Rybárik, konateľ

Ponuka č. 2 bola doručená dňa 15.2.2024 o 14:09 hod. osobne. Uvedená spoločnosť prejavila záujem o všetky ponúkané priestory, celkovo o výmere **378,30 m<sup>2</sup>**. **Výsledná ponúknutá cena predstavuje sumu vo výške 1302,- Eur bez DPH/mesiac.**

**Konštatujeme, že predložená ponuka na prenájom Predajne hokejového a športového vybavenie od spoločnosti qnb s.r.o. je víťazná. Návrh sa prijíma.**

**2. Kaviareň– bar:**

Kaviareň – bar sa nachádza na prízemí Zimného štadióna. Vstup do kaviarne je možný zvonku ale aj zo vstupnej haly s vrátnicou. Kaviareň – bar pozostáva z:

- Bar o výmere 53,56 m<sup>2</sup>
- Sklad o výmere 10,84 m<sup>2</sup>
- Predsieň o výmere 1,92 m<sup>2</sup>
- WC ženy o výmere 2,79 m<sup>2</sup>
- WC muži o výmere 4,48 m<sup>2</sup>

---

**celkovo 73,59 m<sup>2</sup>**



**Na uvedený priestor boli doručené štyri ponuky:**

**Ponuka č. 1:**

Spoločnosť: villa Pšenek benessere s.r.o.  
Cesta J. Alexyho 5249/45  
921 01 Banka  
IČO: 55488102  
zast. Anna Pšenek, konateľka

Ponuka č. 1 bola doručená dňa 29.1.2024 o 9:45 hod. doporučenou poštou.  
**Ponúknutá cena predstavuje 700,- Eur mesačne bez DPH.**

**Návrh sa odmieta.**

**Ponuka č. 2:**

Spoločnosť: LIHA s.r.o.  
Kalnická cesta 822/1  
934 01 Levice  
IČO: 55457622  
zast. Juraj Hazucha, konateľ

Ponuka č. 2 bola doručená dňa 13.2.2024 o 10:03 hod. doporučenou poštou.  
**Ponúknutá cena predstavuje 800,- Eur mesačne bez DPH.**

**Návrh sa odmieta.**

**Ponuka č. 3:**

Spoločnosť: Philosophers s.r.o.  
Jaseňová ulica 449/4  
951 04 Malý Lapáš  
IČO: 51994348  
zast. PaedDr. Ing. Branislav Varga, PhD., konateľ

Ponuka č. 3 bola doručená dňa 13.2.2024 o 11:02 hod. osobne.  
**Ponúknutá cena predstavuje 750,- Eur mesačne bez DPH.**

**Návrh sa odmieta.**

**Ponuka č. 4:**

Spoločnosť: qnb s.r.o.  
Royova 1657/4  
921 01 Piešťany  
IČO: 53088921  
zast. Jaroslav Rybárik, konateľ

Ponuka č. 4 bola doručená dňa 15.2.2024 o 14:09 hod. osobne  
**Ponúknutá cena predstavuje 802,- Eur mesačne bez DPH.**

Konštatujeme, že predložená ponuka na prenájom Kaviarne - baru od spoločnosti qnb s.r.o. je víťazná. Návrh sa prijíma.

### **3. Reštaurácia - baru s kuchyňou /bývalý JÁGR'S BAR/**

Reštaurácia – bar s kuchyňou sa nachádza na 2. nadzemnom podlaží Zimného štadióna so samostatným vstupom od hlavného parkoviska. Reštaurácia – bar s kuchyňou pozostáva z:

- Hala	o výmere	19,72 m <sup>2</sup>
- WC muži	o výmere	10,44 m <sup>2</sup>
- WC ženy	o výmere	10,38 m <sup>2</sup>
- Stávková kancelária	o výmere	19,12 m <sup>2</sup>
- Reštaurácia + bar	o výmere	129,75 m <sup>2</sup>
- Salónik VIP	o výmere	29,73 m <sup>2</sup>
- Kancelária	o výmere	3,57 m <sup>2</sup>
- WC	o výmere	2,10 m <sup>2</sup>
- Chodba	o výmere	17,39 m <sup>2</sup>
- Šatňa	o výmere	8,70 m <sup>2</sup>
- Sklad	o výmere	7,55 m <sup>2</sup>
- Sklad	o výmere	7,81 m <sup>2</sup>
- Kuchyňa	o výmere	30,21 m <sup>2</sup>

---

<b>Celkovo</b>	<b>o výmere 296,47 m<sup>2</sup></b>
----------------	--------------------------------------

Na ponúkaný priestor nebola doručená žiadna ponuka.  
**Ponukové konanie je v tejto časti neúspešné.**

### **4. Kancelárske priestory**

Kancelárie sa nachádzajú na 3. nadzemnom podlaží Zimného štadióna so samostatným vstupom od hlavného parkoviska. Kancelárske priestory sa nachádzajú na samostatnej chodbe. V jednotlivých kanceláriách sú okná s výhľadom na ľadovú plochu. Na spoločnej chodbe sa nachádzajú oddelené toalety a sklad. Výmery kancelárskych priestorov sú nasledovné:

- Chodba	o výmere	57 m <sup>2</sup>
- Kancelária č. 1 (312)	o výmere	23,8 m <sup>2</sup>
- Kancelária č. 2 (314)	o výmere	15,3 m <sup>2</sup>
- Kancelária č. 3 (315)	o výmere	15,3 m <sup>2</sup>
- Kancelária č. 4 (316)	o výmere	15,3 m <sup>2</sup>
- Kancelária č. 5 (317)	o výmere	15,3 m <sup>2</sup>
- Kancelária č. 6 (318)	o výmere	15,3 m <sup>2</sup>
- Kancelária č. 7 (319)	o výmere	32,1 m <sup>2</sup>
- Sklad (320)	o výmere	17,1 m <sup>2</sup>
- Toalety /muži, ženy/		
-		

---

<b>Celkovo</b>	<b>o výmere 206,5 m<sup>2</sup></b>
----------------	-------------------------------------

Na ponúkaný priestor č. 4 nebola doručená žiadna ponuka.  
**Ponukové konanie je v tejto časti neúspešné.**



**Z á v e r:**

**Ponukové konanie bolo úspešné v časti ponuky na nájom Predajne hokejového a športového vybavenia a v časti ponuky na nájom Kaviarne baru.**

**Ponukové konanie bolo neúspešné v časti ponuky na nájom Reštaurácie – baru s kuchyňou /bývalý JÁGR'S BAR/ a v časti ponuky na nájom Kancelárskych priestorov.**

V Piešťanoch dňa 27.2.2024

Ing. Hana Dupkaničová  
riaditeľka

[🏠](#) > [Aktuality](#) > **Vyhlásenie výsledkov ponukového konania...**

## **Vyhlásenie výsledkov ponukového konania - Zimný štadión**

V prílohe zverejňujeme výsledky ponukového konania na nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v pri  
Zimného štadióna v Piešťanoch.

[Protokol z ponukového konania](#)

### **Prílohy**

**Protokol z Ponukového konania, Zimný štadión.pdf**



Protokol z Ponukového konania, Zimný štadión.pdf

Typ súboru: PDF dokument, Veľkosť: 130,63 kB

Dátum vloženia: 27. 2. 2024 10:40

Au

Dátum poslednej aktualizácie: 27. 2. 2024 10:44