

MESTO PIEŠŤANY

Materiál na rokovanie Mestskej rady mesta Piešťany dňa 17.06.2024

Názov materiálu: **NÁVRH NA UZATVORENIE NÁJOMNEJ ZMLUVY SO SPOLOČNOSŤOU Respect Slovakia, s.r.o.**

Materiál obsahuje: Dôvodová správa
Žiadosť zo dňa 26.03.2024 + Doplnenie žiadosti zo dňa 03.06.2024
Situácia (nákres, projekt)

Návrh na uznesenie: Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní **odporúča**

A/ Zámer na uzatvorenie Nájomnej zmluvy medzi Mestom Piešťany ako prenajímateľom a spoločnosťou Respect Slovakia, s.r.o., IČO: 34 107 061, so sídlom Valova 38, Piešťany, ako nájomcom, predmetom ktorej bude nájom nehnuteľnosti – časti pozemku parcely registra “C” č. 287/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v k. ú. Piešťany, zapísaná v LV č. 5700 Mesta Piešťany, na **dobu neurčitú** s výpovednou dobou 3 mesiace za nájomné vo výške **23,50 eur/m²/rok** stanovené znaleckým posudkom č. 50/2024 vypracovaným Ing. Františkom Nekorancom, znalcom z odboru Stavebníctvo a odvetvia Pozemné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. znalca 912481, ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa Čl. VI ods. 6 písm. c) a d) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany - nájom pozemkov s malou výmerou (plocha, ktorá svojou veľkosťou neumožní realizáciu garáže, stojiska na vozidlo a pod.) kde je predpoklad, že mestu by sa nepodarilo iným spôsobom účelne naložiť s týmto majetkom; nájom pozemkov pod dočasnými stavbami, a to za účelom prístupu k zelenej streche na stavbe vo vlastníctve žiadateľa.

- **schváliť**
- **schváliť s pripomienkami poslancov**

B/ Návrh na uzatvorenie Nájomnej zmluvy medzi Mestom Piešťany ako prenajímateľom a spoločnosťou Respect Slovakia, s.r.o., IČO: 34 107 061, so sídlom Valova 38, Piešťany, ako nájomcom, predmetom ktorej bude nájom nehnuteľnosti – časti pozemku parcely registra “C” č. 287/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v k. ú. Piešťany, zapísaná v LV č. 5700 Mesta Piešťany, na **dobu neurčitú** s výpovednou dobou 3 mesiace za nájomného vo výške **23,50 eur/m²/rok** stanovené znaleckým posudkom č. 50/2024 vypracovaným Ing. Františkom Nekorancom, znalcom z odboru Stavebníctvo a odvetvia Pozemné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. znalca 912481, ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle zákona

č 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa Čl. VI ods. 6 písm. c) a d) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany - nájom pozemkov s malou výmerou (plocha, ktorá svojou veľkosťou neumožní realizáciu garáže, stojiska na vozidlo a pod.) kde je predpoklad, že mestu by sa nepodarilo iným spôsobom účelne naložiť s týmto majetkom; nájom pozemkov pod dočasnými stavbami, a to za účelom prístupu k zelenej streche na stavbe vo vlastníctve žiadateľa.

- **schváliť**
- **schváliť s pripomienkami poslancov**

Stanoviská komisií:

Stanovisko Komisie pre financie a podnikanie:

Komisia po prerokovaní odporúča materiál:

Návrh na uzatvorenie Nájomnej zmluvy so spoločnosťou Respect Slovakia, s.r.o.

- **schváliť**

Hlasovanie – za: 4; proti: 0; zdržal sa: 1 ; nehlasoval: 0

Stanovisko Komisie pre výstavbu, dopravu a územné plánovanie:

Komisia po prerokovaní odporúča materiál:

Návrh na uzatvorenie Nájomnej zmluvy so spoločnosťou Respect Slovakia, s.r.o.

- **schváliť**

Hlasovanie – za: 5; proti: 0; zdržal sa: 0 ; nehlasoval: 1

Stanovisko Komisie pre legislatívu a právo:

Komisia po prerokovaní odporúča materiál:

Návrh na uzatvorenie Nájomnej zmluvy so spoločnosťou Respect Slovakia, s.r.o.

- **schváliť**

Hlasovanie – za: 5; proti: 0; zdržal sa: 0 ; nehlasoval: 0

Spracoval: JUDr. Michaela Bernátová, Odbor právny

.....

Predkladá: Ing. Martin Svorad, prednosta MsÚ

.....

V Piešťanoch, 12.06.2024

Dôvodová správa

Mesto Piešťany je vlastníkom pozemku parcely registra „C“ č. 287/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 346 m², v k. ú. Piešťany. Parcela sa nachádza v Piešťanoch – na ulici Valova.

Mestskému úradu Piešťany bola dňa 27.03.2024 doručená žiadosť spoločnosti Respect Slovakia, s.r.o. o nájom časti parcely registra „C“ parc. č. 287/1 zastavaná plocha a nádvorie plocha v k.ú. Piešťany o výmere 10 m², ktorá sa nachádza vedľa parcely vo vlastníctve žiadateľa (pozn. v žiadosti bola chyba v písaní nakoľko žiadateľ chybné uviedol parc. č. 287/12, ktorá je v jeho vlastníctve - na uvedené bol žiadateľ upozornený, s tým, že správne je predmetom žiadosti o parc. č. 287/1).

V nadväznosti na novovypracovaný projekt predložil žiadateľ dodatočne rozšírenie žiadosti o prenájom pozemku z pôvodného rozmeru 10m² na 15m².

Žiadateľ je vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 10075 pre k. ú. Piešťany ako stavba so súp. č. 4274 postavená na pozemku reg. „C“ parc. č. 285/1 o výmere 478 m² a pozemok reg. „C“ parc. č. 287/12 o výmere 9 m². Na vedľajšom pozemku vo vlastníctve mesta parc. č. 287/1, ktorého časť o výmere 15 m² si chce prenajať, má žiadateľ zámer postaviť železné vonkajšie schodisko kvôli prístupu na „zelenú strechu“.

V zmysle Čl. VI ods. 6 písm. c) a d) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany ide o osobitný zreteľ - nájom pozemkov s malou výmerou (plocha, ktorá svojou veľkosťou neumožní realizáciu garáže, stojiska na vozidlo a pod.) kde je predpoklad, že mestu by sa nepodarilo iným spôsobom účelne naložiť s týmto majetkom; nájom pozemkov pod dočasnými stavbami, za nájomné 23,50 eur/m²/rok stanovené znaleckým posudkom č. 50/2024 vypracovaným Ing. Františkom Nekorancom, znalcom z odboru Stavebníctvo a odvetvia Pozemné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. znalca 912481.

Vyjadrenia odborov

Odbor investícií a majetku mesta:

Odbor investícií a majetku mesta nemá námietky s prenájomom časti parcely C KN 287/1 o výmere 10 m² žiadateľovi pre vybudovanie železného schodiska pre prístup na zelenú strechu vo vlastníctve žiadateľa.

Odbor stratégie a rozvoja mesta:

Podľa ÚPN mesta Piešťany je záujmová parcela súčasťou polyfunkčných plôch bývania – Plochy čistého bývania BČ, pri ktorých sú nevyhnutné plochy technického vybavenia vhodnou funkciou. V rámci tohto funkčného využitia vnímame ako vhodnú aj realizáciu vonkajšieho oceľového schodiska pre prístup na „zelenú strechu“ stavby na susednom pozemku parc. č. 285/1 vo vlastníctve žiadateľa. Vzhľadom na dlhodobu etablovanú sídlo spoločnosti v objekte, ktorý v časti priamo nadväzuje na okolitú zástavbu bytového domu a v časti je v tesnej blízkosti miestnej prístupovej cesty, je pre uvedený zámer disponibilná len južná fasáda stavby, kde je potrebný pre povolenie prístavby vonkajšieho schodiska majetkovoprávny vzťah k mestskému pozemku. OSRM s nájmom súhlasí pri dodržaní nasledovnej pripomienky:

- stavba schodiska bude riešená ako vonkajší samostatný objekt, povolený ako dočasná stavba vzhľadom na nájomný vzťah k pozemku do doby platnosti nájomnej zmluvy.

Odbor ekonomiky a podnikania:

Ohľadom žiadosti spoločnosti Respect Slovakia, s.r.o., IČO: 34 107 061, so sídlom Valova 38, Piešťany oznamujeme, že z pohľadu finančného nemáme voči prenájmu pripomienky. Zároveň uvádzame, že spoločnosť Respect Slovakia, s.r.o. má voči Mestu Piešťany svoje daňové a poplatkové záväzky vyrovnané.

Respect Slovakia, s.r.o., Valova 38, 92101 Piešťany,
Obchodné meno, adresa sídla, telefónne číslo, e-mailová adresa žiadateľa

Mestský úrad PIEŠŤANY	
27. 03. 2024	
Číslo zápisu: 30465	Číslo spisu:
Prílohy:	Vybavuje:

Mesto Piešťany
Mestský úrad – odbor
právny a klientskeho centra
Nám. SNP č. 3
921 45 Piešťany

V Piešťanoch, dňa 26. 3. 2024

VEC: Žiadosť o prenájom nehnuteľnosti

Obchodné meno: ..Respect Slovakia, s.r.o.....

v zastúpení: ..Ing. Dušan Guľáš.....

IČO: .34107061

Sídlo:Valova 38, 921 01 Piešťany.....

žiadame o prenájom pozemku v kat. území ..Piešťany vo vlastníctve mesta Piešťany a to:

- pozemku parcela ...287/12.....vo výmere10.....m²,

za účelom postavenia železného vonkajšieho schodiska kvôli prístupu na „zelenú“ strechu.
Pozemok sa nachádza v bezprostrednej blízkosti našej budovy.

.....
podpis oprávnenej osoby

Prílohy:

- Geometrický plán – overený, slúžiaci na oddelenie pozemku, resp. vymedzenie predmetu nájmu, ak ide o nájom časti pozemku

Bernátová Michaela

Od: [REDACTED] / Respect Slovakia s.r.o. <ra[REDACTED]>
Odoslané: pondelok 3. júna 2024 10:49
Komu: Bernátová Michaela
Predmet: FW: Nájom pozemku
Prílohy: Respect prístavba schodiska zákres do KM + pečiatka.pdf

Dobry den pani JUDr. Bernatova,

V nadvaznosti na zaslany zakres schodiska doslo k malej zmene. V povodnej ziadosti sme ziadali od mesta prenajat 10m2. Po konzultacii s architektom by sme Vas radi poziadali o rozsirenje prenajatej plochy o 5m2, teda by sme chceli rozsirit prenajom na **15m2**. Prosim Vas teda o zmenu v nasej ziadosti do najblizsieho zastupitelstva.

Za kladne vybavenie Vam vopred dakujem a zostavam s pozdravom



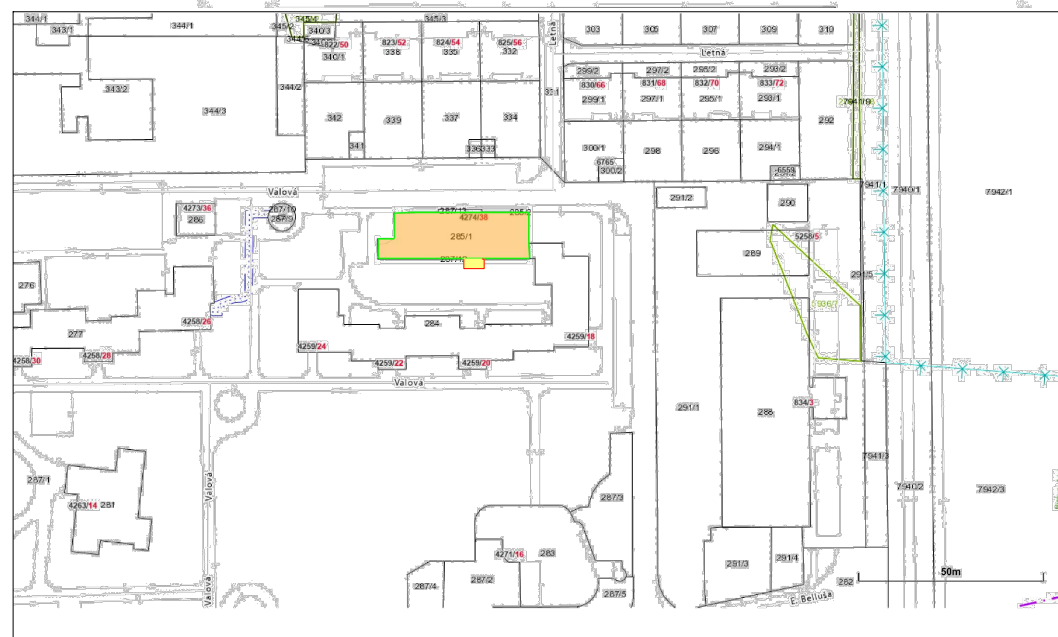
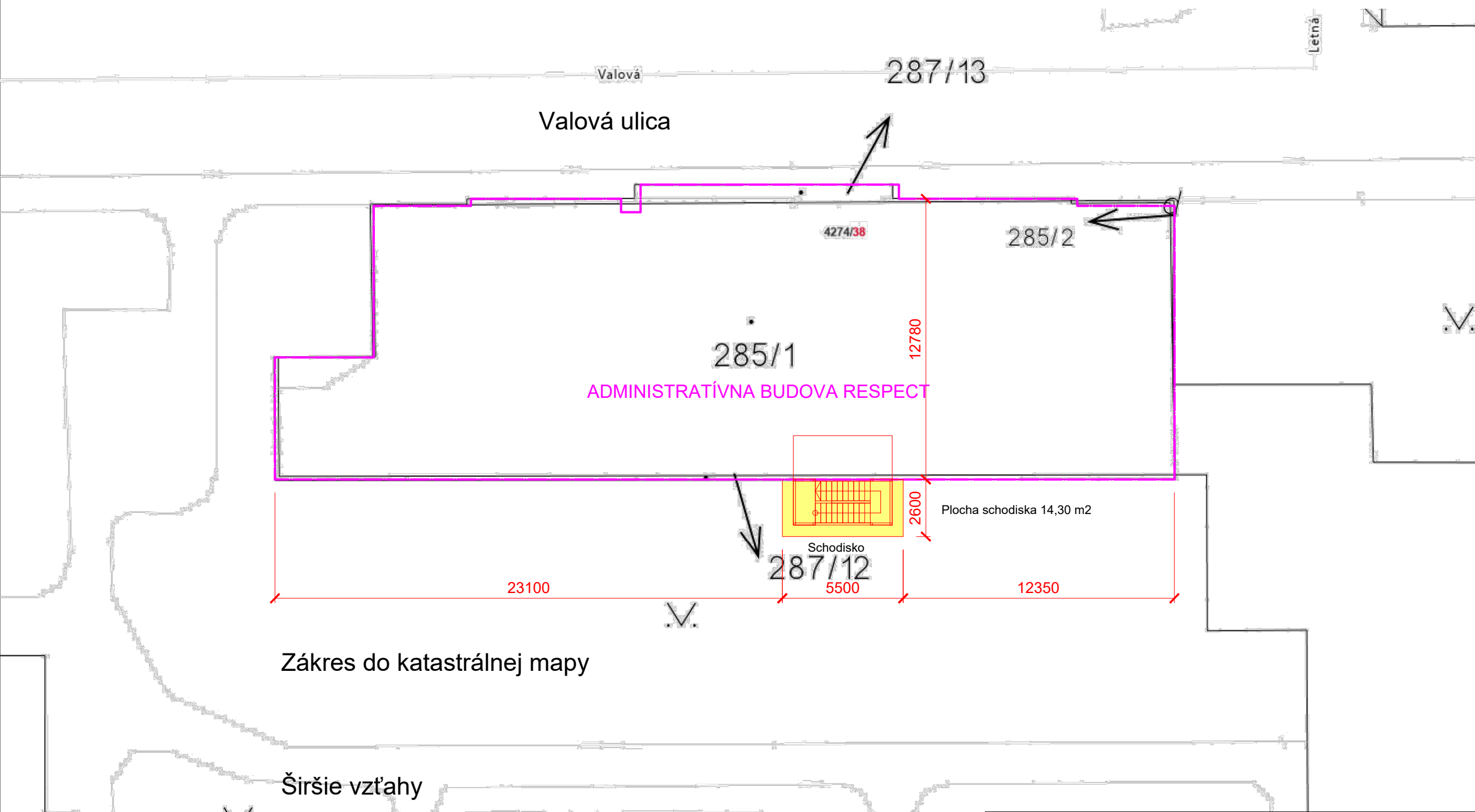
[REDACTED]

Respect Slovakia, s.r.o.

Valova 38
921 01 Piešťany
Slovenská republika
IČO: 34 107 061
telefón: + [REDACTED]
mobil: + [REDACTED]
e-mail: ra[REDACTED]

Tento e-mail (vrátane akýchkoľvek jeho príloh) je dôverný a môže obsahovať chránené informácie. Je určený výlučne adresátovi, preto ak nie ste zamýšľaným adresátom, prosím, čo najskôr nás o tom informujte a vymažte obsah tohto e-mailu (vrátane akýchkoľvek jeho príloh) zo svojho systému. Akékoľvek zverejnenie, kopírovanie, rozširovanie je neoprávnené, prísne zakázané a môže byť považované za protiprávne.

This e-mail (including any its attachments) is confidential and may contained proprietary information. It is intended solely for the use of the recipient, therefore if you are not intended recipient, please notify us as soon as possible and delete the contents of this e-mail (including any its attachments) from your system. Any publication, copying or distribution is unauthorized, strictly prohibited and can be considered illegal.



mfm architects, s.r.o.

Sekurisova 5, Bratislava, 841 02
www.mfm.sk, mfm@mfm.sk
tel:+421 903771453

Autor návrhu: Ing.arch Branislav Moravík			
Generálny projektant: mfm architects, Sekurisova5, 841 02 Bratislava			
Spolupráca:			
Zodp. projektant	Vypracoval/Kreslil	H.I.P.	Kontroloval
Ing. arch. B. Moravík	Ing. arch. B. Moravík	Ing. arch. B. Moravík	Ing. arch. M. Marko
Investor: Respect Slovakia, s.r.o.			
Stavba: Prístavba schodiska na plochú strechu firmy Respect Slovakia, s.r.o.			
Objekt:			
Oceľové schodisko na plochú strechu			
Časť: Architektonicko-stavebné riešenie			
Výkres: Zákres do katastrálnej mapy			

Kraj:	Trnavský
Okres:	Piešťany
Obec:	Piešťany
Formát:	2 X A4
Dátum:	05/2024
Zákazkové č.:	08_024
Mierka:	Por. č.v.
1: 200	A

← Parcela registra C



287/1

ú. Piešťany (046309), obec Piešťany

LV 5700 ÚPLNÝ

LV 5700 ČIASTOČNÝ

KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY



1. MESTO PIEŠŤANY, Námestie SNP 3, Piešťany, PSČ
021 45, SR
Môdel: 1/1

Piešťany



