

MESTO PIEŠŤANY

Materiál na rokovanie Mestskej rady mesta Piešťany dňa 17.06.2024

Názov materiálu: **NÁVRH NA UZATVORENIE NÁJOMNEJ ZMLUVY S OPERAČNÝM STREDISKOM ZÁCHRANNEJ ZDRAVOTNEJ SLUŽBY SLOVENSKEJ REPUBLIKY**

Materiál obsahuje: Dôvodová správa
Žiadosť zo dňa 18.04.2023 + Doplnenie žiadosti zo dňa 15.11.2023
Situácia + prílohy

Návrh na uznesenie: Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní **odporúča**

A/ Zrušenie uznesenia MsZ mesta Piešťany č. 96/2023 zo dňa 29.06.2023, ktorým bol schválený Zámer na uzatvorenie Nájomnej zmluvy medzi Mestom Piešťany ako prenajímateľom a Operačným strediskom záchranej zdravotnej služby Slovenskej republiky, sídlom Trnavská cesta 8/A, 820 05 Bratislava 25, IČO: 36 076 643 ako nájomcom, predmetom ktorej bude nájom nehnuteľnosti - časti pozemku parcely registra "C" č. 10236/2, zastavaná plocha a nádvorie podľa priloženého projektu, v kat. úz. Piešťany, zapísanej v LV č. 5700 Mesta Piešťany, na dobu určitú 10 rokov za 1 euro ročne ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa Čl. VI ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany – nájom pozemku, ktorý nájomca využije na výstavbu stanice záchranej zdravotnej služby za účelom poskytovania zdravotnej starostlivosti obyvateľom

- **schváliť**
- **schváliť s pripomienkami poslancov**

B/ Zámer na uzatvorenie Nájomnej zmluvy medzi Mestom Piešťany ako prenajímateľom a Operačným strediskom záchranej zdravotnej služby Slovenskej republiky, sídlom Trnavská cesta 8/A, 820 05 Bratislava 25, IČO: 36 076 643 ako nájomcom, predmetom ktorej bude nájom nehnuteľnosti - časti pozemku parcely registra "C" č. 10236/2, zastavaná plocha a nádvorie podľa priloženého projektu o výmere 584,50 m², v k. ú. Piešťany, zapísanej v LV č. 5700 Mesta Piešťany, na dobu určitú 10 rokov s možnosťou opcie prolongácie na ďalších 10 rokov opakovane za nájomné vo výške **4.800,- eur/ročne** stanovené znaleckým posudkom č. 16/2024 vypracovaným Ing. Róbertom Hirschom, znalcom z odboru Stavebníctvo a odvetvia Pozemné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. znalca 915384, ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa Čl. VI ods. 6 písm. j) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany - nájom majetku, ktorý bude užívaný na

všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v oblasti sociálnej, charitatívnej, osvetovej, kultúrnej, výchovno-vzdelávacej a športovej, pre potreby občianskych alebo záujmových združení na neziskovú činnosť. Pozemok nájomca využije na výstavbu stanice záchranej zdravotnej služby za účelom poskytovania zdravotnej starostlivosti obyvateľom.

- **schváliť**
- **schváliť s pripomienkami poslancov**

C/ Návrh na uzatvorenie Nájomnej zmluvy medzi Mestom Piešťany ako prenajímateľom a Operačným strediskom záchranej zdravotnej služby Slovenskej republiky, sídlom Trnavská cesta 8/A, 820 05 Bratislava 25, IČO: 36 076 643 ako nájomcom, predmetom ktorej bude nájom nehnuteľnosti - časti pozemku parcely registra "C" č. 10236/2, zastavaná plocha a nádvorie podľa priloženého projektu o výmere 584,50 m², v k. ú. Piešťany, zapísanej v LV č. 5700 Mesta Piešťany, na dobu určitú 10 rokov s možnosťou opcie prolongácie na ďalších 10 rokov opakovane za nájomné vo výške **4.800,- eur/ročne** stanovené znaleckým posudkom č. 16/2024 vypracovaným Ing. Róbertom Hirschom, znalcom z odboru Stavebníctvo a odvetvia Pozemné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. znalca 915384, ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa Čl. VI ods. 6 písm. j) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany - nájom majetku, ktorý bude užívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v oblasti sociálnej, charitatívnej, osvetovej, kultúrnej, výchovno-vzdelávacej a športovej, pre potreby občianskych alebo záujmových združení na neziskovú činnosť. Pozemok nájomca využije na výstavbu stanice záchranej zdravotnej služby za účelom poskytovania zdravotnej starostlivosti obyvateľom.

- **schváliť**
- **schváliť s pripomienkami poslancov**

Stanoviská komisií

Stanovisko Komisie pre financie a podnikanie:

Komisia po prerokovaní odporúča materiál:

Návrh na uzatvorenie Nájomnej zmluvy s Operačným strediskom záchranej zdravotnej služby Slovenskej republiky

- **schváliť**

Hlasovanie : za 5, zdržal sa 0, proti 0, nehlasoval 0

Stanovisko Komisie pre výstavbu, dopravu a územné plánovanie:

Komisia po prerokovaní odporúča materiál:

Návrh na uzatvorenie Nájomnej zmluvy s Operačným strediskom záchranej zdravotnej služby Slovenskej republiky

- schváliť

Hlasovanie – za: 5; proti: 0; zdržal sa: 0; nehlasoval: 1

Stanovisko Komisie pre legislatívu a právo:

Komisia po prerokovaní odporúča materiál:

Návrh na uzatvorenie Nájomnej zmluvy s Operačným strediskom záchranej zdravotnej služby Slovenskej republiky

- schváliť

Hlasovanie – za: 5; proti: 0; zdržal sa: 0; nehlasoval: 0

Spracoval: JUDr. Michaela Bernátová, Odbor právny

.....

Predkladá: Ing. Martin Svorad, prednosta MsÚ

.....

V Piešťanoch, 12.06.2024

Dôvodová správa

Mesto Piešťany je vlastníkom pozemku parcely registra "C" č. 10236/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3455 m², v k.ú. Piešťany. Parcela sa nachádza v Piešťanoch – Rekreačná, parkovisko pri poliklinike.

Mestskému úradu Piešťany bola dňa 18.04.2023 doručená žiadosť Operačného strediska záchrannej zdravotnej služby SR o nájom časti uvedeného pozemku. Pozemok mienil žiadateľ využiť na výstavbu stanice záchrannej zdravotnej služby – dvojposádková stanica. Žiadateľ navrhoval nájom na dobu 10 rokov za symbolické nájomné vo výške 1,00 eur/rok, a to spôsobom ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v znení účinnom do 31.10.2023.

Mesto Piešťany navrhlo, aby v prípade ukončenia činnosti ZZS, bolo od nájomnej zmluvy odstúpené a pozemok sa vysporiada nasledovne: stavba ZZS bude odstránená, nájom ukončený a pozemok bude vrátený do majetku mesta v upravenom stave alebo bude za vopred dohodnutých podmienok (za symbolickú sumu) prevedená do majetku mesta Piešťany. Keďže výstavbou stanice ZZS a jej príslušného areálu dochádza na pozemku mesta k záberu istého počtu existujúcich parkovacích miest a k zmene dopravnej obslužnosti stávajúceho parkoviska, požadovalo mesto Piešťany vybudovanie adekvátneho počtu parkovacích miest na zvyšnej ploche pozemku, úpravu spevnených plôch pre obsluhu parkoviska a revitalizáciu zelene na ploche parkoviska ako vyvolanú investíciu.

V zmysle vyššie uvedeného schválilo MsZ mesta Piešťany uznesením č. 96/2023 zo dňa 29.06.2023 Zámer na uzatvorenie Nájomnej zmluvy medzi Mestom Piešťany ako prenajímateľom a Operačným strediskom záchrannej zdravotnej služby Slovenskej republiky, sídlom Trnavská cesta 8/A, 820 05 Bratislava 25, IČO: 36 076 643 ako nájomcom, predmetom ktorej bude nájom nehnuteľnosti - časti pozemku parcely registra "C" č. 10236/2, zastavaná plocha a nádvorie podľa priloženého projektu, v kat. úz. Piešťany, zapísanej v LV č. 5700 Mesta Piešťany, na dobu určitú 10 rokov za 1 euro ročne ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Po schválení zámeru došlo jednak k zmene podmienok na strane žiadateľa ako aj k zmene zákona č. 138/1991 Zb. ako aj Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany, a preto je potrebné zámer schválený uznesením MsZ mesta Piešťany č. 96/2023 zo dňa 29.06.2023 zrušiť a schváliť nový zámer na uzatvorenie nájomnej zmluvy ako aj samotnú nájomnú zmluvu, a to za nových legislatívnych podmienok ako aj nových podmienok na strane žiadateľa.

V zmysle Čl. VI ods. 6 písm. j) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany v aktuálnom znení ide o osobitný zreteľ - nájom majetku, ktorý bude užívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v oblasti sociálnej, charitatívnej, osvetovej, kultúrnej, výchovno-vzdelávacej a športovej, pre potreby občianskych alebo záujmových združení na neziskovú činnosť. Pozemok nájomca využije na výstavbu stanice záchrannej zdravotnej služby za účelom poskytovania zdravotnej starostlivosti obyvateľom, za nájomné vo výške **4.800,- eur/ročne** stanovené znaleckým posudkom č. 16/2024 vypracovaným Ing. Róbertom Hirschom, znalcom z odboru Stavebníctvo a odvetvia Pozemné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. znalca 915384.

Na základe posledných rokovaní so žiadateľom, je zámerom žiadateľa prenajať si pozemok mesta za účelom výstavby stanice záchrannej zdravotnej služby – dvojposádková stanica - išlo by o nájom na dobu 10 rokov s možnosťou opcie prolongácie o ďalších 10 rokov opakovane, a to za nájom stanovený znaleckým posudkom vo výške 4.800,- eur/ ročne. Z dôvodu, že by išlo o tzv. „komerčné nájomné“, ako j z dôvodu, že v súčasnosti zo strany žiadateľa možné akceptovať žiadne vyvolané investície, a preto by nedošlo k dobudovaniu

adekvátneho počtu parkovacích miest na zvyšnej ploche pozemku, úprave spevnených plôch pre obsluhu parkoviska.

K požiadavke odboru životného prostredia vypracovať projekt sadových úprav s revitalizáciu zelene okolo navrhovanej stavby a na ploche parkoviska ako vyvolanú investíciu, je potrebné uviesť, že vo vypracovanom projekte predloženom žiadateľom je súčasťou projektového riešenia aj zeleň a bezúdržbová zeleň.

Vyjadrenia odborov

Odbor investícií a majetku mesta:

Odbor investícií a majetku mesta nemá námietky s prenájom časti parcely C KN 10236/2 na účel stavby stanice záchranej zdravotnej služby za uvedených podmienok, ktoré sú vymedzené Zákonom o majetku obcí a Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Piešťany.

Odbor životného prostredia:

S nájmom časti parcely č. 10236/2 na vybudovanie záchranej stanice zdravotnej služby z pohľadu kompetencií odboru životného prostredia nemáme námietky. Z dôvodu, že plánovaná stavba zaberá aj časť verejnej zelene na uvedenej parcele, požadujem k realizácii stavby vypracovať projekt sadových úprav s revitalizáciu zelene okolo navrhovanej stavby a na ploche parkoviska ako vyvolanú investíciu.

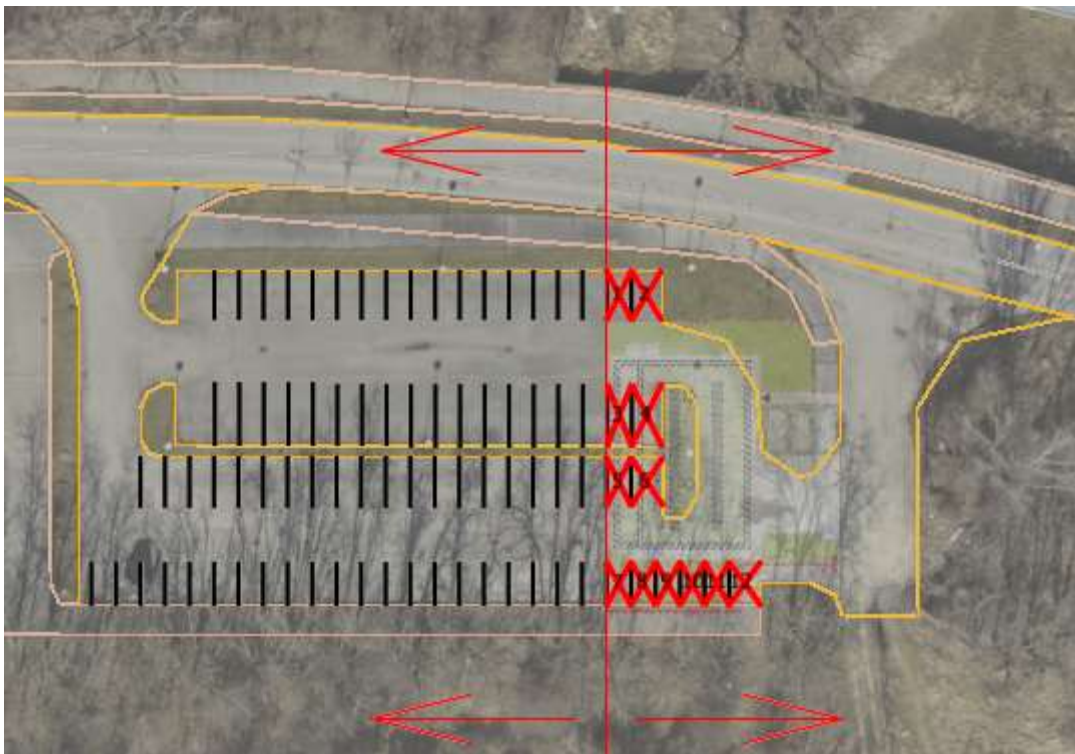
Odbor stratégie a rozvoja mesta:

Na základe predloženej žiadosti Operačného strediska záchranej zdravotnej služby Slovenskej republiky, Bratislava o dlhodobý prenájom časti parcely č. 10236/2 reg. „C“, k. ú. Piešťany (Rekreačná - parkovisko pri poliklinike), pre účely výstavby dvojposádkovej stanice záchranej zdravotnej služby (ZZS), uvádza Odbor stratégie a rozvoja mesta nasledovné vyjadrenie:

Návrh umiestnenia stanice ZZS v predmetnej lokalite je výsledkom predchádzajúcej komunikácie a pracovných stretnutí s odbornými úsekmi MsÚ Piešťany k možnosti realizovania investičného zámeru Operačného strediska ZZS z prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti – Komponent 11 Moderná a dostupná zdravotná starostlivosť. Žiadosť o dlhodobý nájom za účelom výstavby stanice ZZS v plnom rozsahu realizovanej OS ZZS SR je požadovaný na dobu 10 rokov.

Referát pre koncepciu dopravy s predloženým investičným zámerom **súhlasí** pričom odporúča zvážiť:

- stanovenie požiadavky na úpravu okolitých spevnených plôch parkoviska tak, aby bolo po realizácii stavby parkovisko užívania schopné a zároveň nedošlo k zníženiu počtu jestvujúcich parkovacích miest (návrh úbytok cca 12 p. m.);
- náhradu zrušených parkovacích miest je možné zabezpečiť na príľahlej parcele č. 10236/1 LV 5000 vo vlastníctve mesta Piešťany ako pokračovanie parkoviska v súlade s predloženou situáciou.



Stavba nie je z dopravného hľadiska v rozpore s ÚPN mesta Piešťany.

Podľa ÚPN mesta Piešťany je záujmová parcela súčasťou Plôch občianskej vybavenosti, ktoré zahŕňujú plochy funkčných zložiek – administratíva, obchod, verejné stravovanie, nevýrobné služby, kultúra, zdravotníctvo, sociálna starostlivosť, ubytovanie a cestovný ruch, školstvo, telovýchova a zvláštne zložky. V rámci dominantných funkcií je záväznou časťou určená aj zložka zdravotníctva, resp. zvláštnych zložiek, ku ktorej je možné zaradiť aj prezentovaný objekt ZZS. Ako vhodné funkcie sú určené:

- ☐ odstavné miesta a garáže slúžiace potrebe funkčného využitia
- ☐ nevyhnutné plochy technického vybavenia
- ☐ príslušné komunikácie pešie, cyklistické, automobilové a MHD
- ☐ zeleň líniová a plošná

a ako prípustné sprievodné funkcie k dominantnému funkčnému využitiu, ktoré svojim rozsahom, množstvom a prevádzkou nenarúšajú charakter územia.

Priestorovú reguláciu rozvojových plôch občianskej vybavenosti, vrátane koeficientu podlažných plôch a maximálnej výšky stavieb, určuje podrobnejšia územnoplánovacia dokumentácia zóny, ktorá k dnešnému dňu pre dotknuté územie nie je spracovaná. Z uvedeného dôvodu hmotovo-priestorové regulácie vychádzajú zo spracovaných územnoplánovacích podkladov – architektonickej štúdie zámeru, ktorá preukázala zohľadnenie charakteru konkrétnej lokality a výškovej regulácie susediaceho územia. Výškový regulatív pre výstavbu v tejto lokalite je podľa navrhovanej podlažnosti stavebných objektov areálu akceptovateľný.

Na základe uvedeného nemáme z územnoplánovacieho hľadiska námietky k uzatvoreniu dlhodobého nájmu - 10 rokov na časti parc. č. 10236/2 reg. „C“ v intenciách orientačného návrhu osadenia stanice ZZS – R1, ktorý je prílohou žiadosti.

Vo väzbe na stanovisko Referátu pre koncepciu dopravy upriamujeme pozornosť na potrebu doriešenia náhrady úbytku parkovacích miest a s tým spojené otázky podmieňujúcich investícií a ich financovania už v tomto štádiu prípravy zmluvných podmienok.

Taktiež je potrebné doriešenie otázok v súvislosti s povolením stavby ako dočasnej (10 rokov) a podmienok po uplynutí platnosti jej užívacieho povolenia.

Odbor výstavby a dopravy:

S požadovaným nájomom a dĺžkou nájmu na 10 rokov súhlasíme bez pripomienok. Pre účely polikliniky bude dostatočná kapacita parkovacích miest aj po nájme predmetného pozemku.

Odbor ekonomiky a podnikania:

Na základe I.L. ohľadom žiadosti Operačného strediska záchranej zdravotnej služby SR, Trnavská cesta 8/A, Bratislava o nájom časti pozemku – parcely reg. C, parc. č. 10236/2 za účelom vybudovania záchranej stanice zdravotnej služby oznamujeme, že z pohľadu finančného nemáme voči predmetnému nájmu za nájomné 4 800 € ročne, v zmysle vypracovaného znaleckého posudku, námietky. Zároveň uvádzame, že žiadateľ nie je v meste Piešťany evidovaný ako daňovník.



Operačné stredisko
záchranej zdravotnej služby
Slovenskej republiky
Trnavská cesta 8/A
P.O. BOX 93
820 05 Bratislava 25

Mesto Piešťany
Nám. SNP 1475/3
921 45 Piešťany

Váš list číslo/zo dňa:
Vybavuje: Ing. Hana Ondrušková, 0947 923 657

Naše číslo: RP01/2023/152/2802
Bratislava 14.04.2023

Vec: Žiadosť o schválenie dlhodobého prenájmu pozemku vo vlastníctve mesta pre účel výstavby alebo obnovy stanice záchranej zdravotnej služby (ZZS)

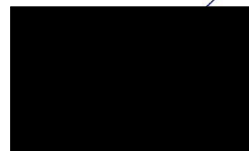
V súvislosti s aktuálne prebiehajúcim Plánom obnovy a odolnosti Slovenskej republiky, Komponent 11_Moderná a dostupná zdravotná starostlivosť, Investícia 4_Výstavba a obnova staníc záchranej zdravotnej služby (ZZS) ste boli Operačným strediskom záchranej zdravotnej služby SR (ďalej len „OS ZZS SR“) ako prijímateľom uvedenej investície oslovení so žiadosťou o spoluprácu pri identifikovaní vhodných pozemkov pre výstavbu alebo obnovu stanice ZZS.

Po uskutočnení spoločného stretnutia za účasti zástupcov OS ZZS SR a zástupcov mesta Piešťany bol zo strany mesta Piešťany ponúknutý pozemok v k.ú. **Piešťany, parc. reg. C-KN 10236/2, LV č. 5700** vo výlučnom vlastníctve mesta Piešťany. Na základe obhliadky a ďalšej súvisiacej analýzy zástupcovia OS ZZS SR identifikovali predmetný pozemok ako vhodný pre výstavbu dvojposádkovej stanice ZZS. **Plocha pozemku potrebného pre výstavbu dvojposádkovej stanice ZZS vrátane spevnených plôch a odstupových vzdialeností je 564,43m².**

Výstavbu dvojposádkovej stanice ZZS v plnom rozsahu zabezpečí OS ZZS SR z prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti. Plánované ukončenie výstavby je 2Q 2025. Nadobudnutie pozemku / majetkoprávne vysporiadanie pozemku požadujeme formou nájomnej zmluvy. Nakoľko OS ZZS SR považuje výstavbu a obnovu staníc ZZS za prípad hodný osobitého zreteľa, navrhujeme nájomný vzťah medzi OS ZZS SR a mestom Piešťany ako výlučným vlastníkom pozemku vyriešiť formou dlhodobého prenájmu na 10 rokov za tzv. symbolickú cenu. Určenie jej výšky si dovoľujeme ponechať na rozhodnutí mestského zastupiteľstva, s prosbou o zohľadnenie vyššie uvedených skutočností a účelu predmetnej investície. V tejto súvislosti si dovoľujeme uviesť ako príklad, že zastupiteľstvá konkrétnych miest nám už odsúhlasili dlhodobý prenájom pozemku pre výstavbu stanice ZZS vo výške 1 EUR / rok.

Na základe vyššie uvedeného si Vás dovoľujeme požiadať o schválenie zámeru výstavby dvojposádkovej stanice ZZS na pozemku v k.ú. Piešťany, parc. reg. C-KN 10236/2, LV č. 5700 a nadobudnutia predmetného pozemku, resp. jeho častí formou dlhodobého prenájmu.

S pozdravom



MUDr. Július Pavčo
riadiateľ

Prílohy:

Príloha č.1 - Označenie parcely a orientačný návrh osadenia stanice ZZS

Príloha č.2 - Architektonická štúdia dvojposádkovej stanice

Tel.: +421 2 6820 7311
E-mail: sekretariat@155.sk
podatelna@155.sk

IČO: 36076643
DIČ: 2022063802
Bankové spojenie: SK16 8180 0000 0070 0025 9030



Operačné stredisko záchranej zdravotnej služby Slovenskej republiky

Trnavská cesta 8/A 820 05 | Bratislava 25 | P.O. BOX 93

Príloha č.1 - Označenie parcely a orientačný návrh osadenia stanice ZZS – R1 18.05.23

Parcela registra C

3455 m²

10236/2
k.ú. Piešťany (846309), obec Piešťany

LV 5700 ÚPLNÝ

LV 5700 ČIASTOČNÝ

KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY

1. MESTO PIEŠŤANY, Námestie SNP 3, Piešťany, PSČ 921 45, SR

Podiel: 1/1

zadajte

10125/4

10125/11

10236/1

10236/2

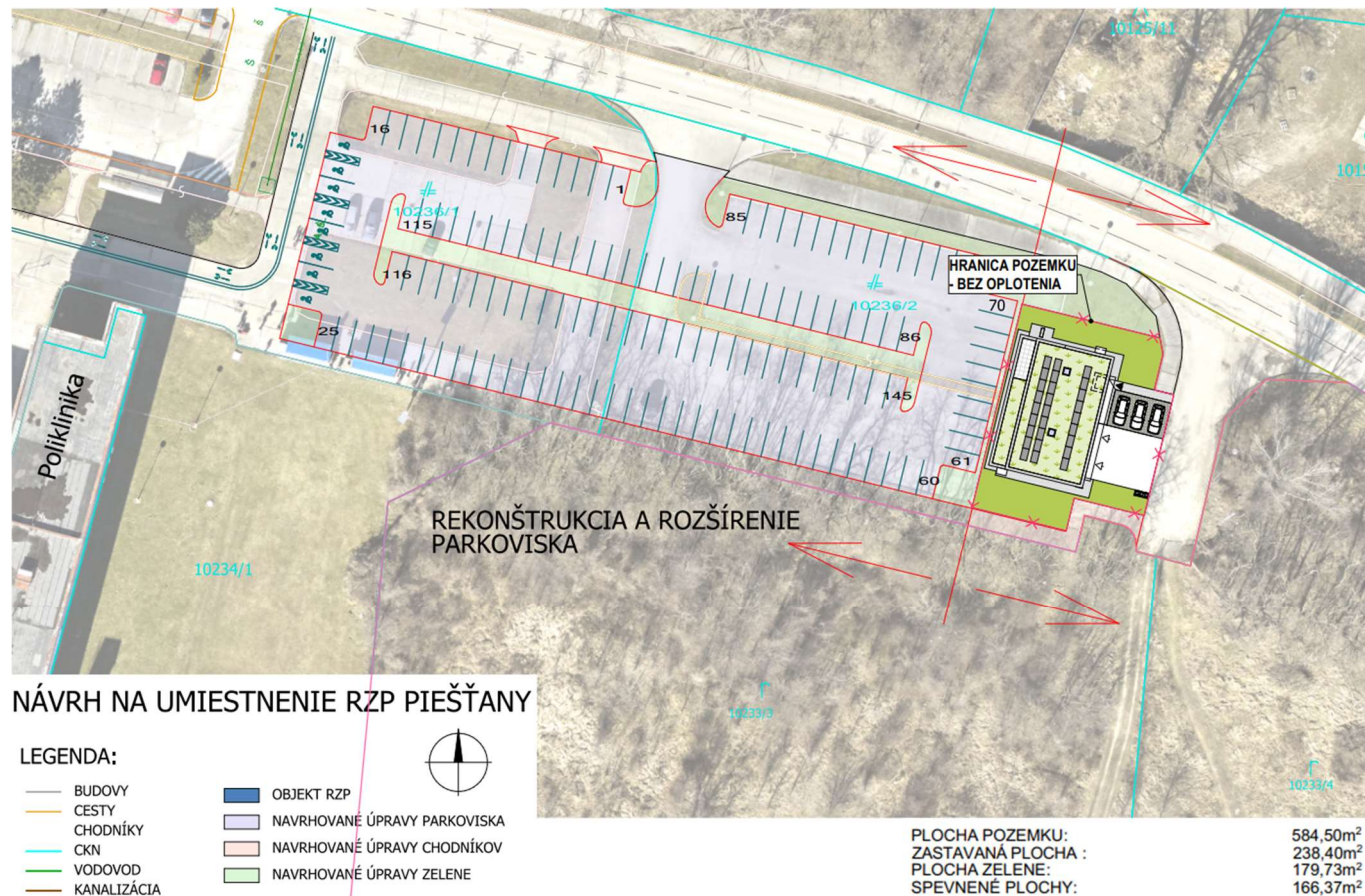
10233/3

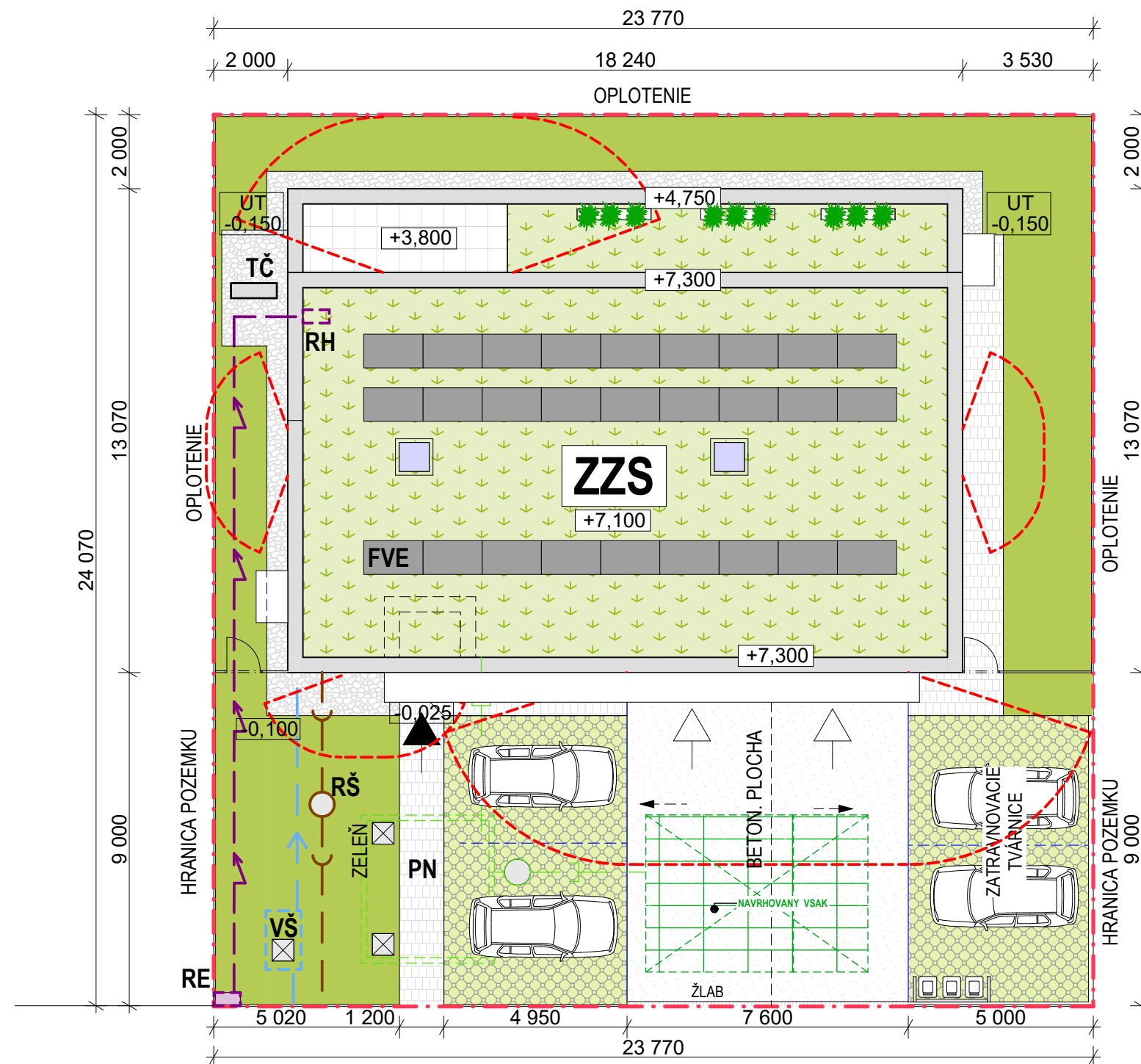


Operačné stredisko záchrannej zdravotnej služby Slovenskej republiky

Trnavská cesta 8/A 820 05 | Bratislava 25 | P.O. BOX 93

Príloha č.1 - Označenie parcely a orientačný návrh osadenia stanice ZZS – R1 18.05.23





LEGENDA

	HRANICA POZEMKU INVESTORA
	NAVRHOVANÝ OBJEKT - OS ZZS
	ODSTUPOVÁ VZDIALENOSŤ
	FVE
	PN
	NAVRHOVANÁ BETÓN. PLOCHA
	NAVRHOVANÉ CHODNÍKY- ZÁMKOVÁ DLAŽBA
	NAVRHOVANÉ OKAP.CHODNÍKY- PRANÝ ŠTRK
	NAVRHOVANÁ ZATRAVŇOVACIA DLAŽBA
	ZELEŇ
	BEZÚDRŽBOVÁ ZELEŇ
	DLAŽBA NA TERASE
	STREŠNÝ SVETLÍK
	ZELEŇ V Kvetináčoch
	STANOVISKO KONTAJNEROV

NAVRHOVANÉ PRÍPOJKY

	VODOVOD - PRÍPOJKA
	KANALIZÁCIA SPLAŠKOVÁ - PRÍPOJKA
	KANALIZÁCIA DAŽĎOVÁ- PRÍPOJKA
	NN PRÍPOJKA
	NAVRHOVANÝ VSAK

TČ	TEPELNÉ ČERPADLO
RH	HLAVNÝ EL. ROZVÁDZAČ
RE	ELEKTROMERNÝ ROZVÁDZAČ
RŠ	REVÍZNA ŠAČHTA
VŠ	VODOMERNÁ ŠAČHTA
PN	POŽIARNA NÁDRŽ

ARCHITEKTONICKÁ ŠTÚDIA

NÁZOV KOMPONENTU: Komponent 11_Moderná a dostupná zdravotná starostlivosť

NÁZOV INVESTÍCIE: Investícia 4_Výstavba a obnova staníc záchrannej zdravotnej služby (ZZS)

ZHOTOVITEĽ: TEAM T, spol. s r.o., Prievozská 4/D, 821 09 Bratislava

OBJEDNÁVATEĽ: OPERAČNÉ STREDISKO ZÁCHRANNEJ ZDRAVOTNEJ SLUŽBY SLOVENSKEJ REPUBLIKY
PRÍSPEVKOVÁ ORGANIZÁCIA MINISTERSTVA ZDRAVOTNÍCTVA SR,
Trnavská cesta 8/A, 821 08 Bratislava

PLOCHA POZEMKU:
ZASTAVANÁ PLOCHA :

572,15m²
238,34m²



PLÁN [OBNOVY]



TYPOVÉ OBJEKTY STANÍC ZZS - DVOJPOSÁDKOVÁ STANICA SITUÁCIA

M1:150

Ing. arch. V.Talaš, Ing. L' Šírová, Ing. P. Brisuda, Ing. arch. R. Prognor

MAREC 2023

VÝKRES Č. 2-01





ČELNÝ POHĽAD



ZADNÝ POHĽAD

ARCHITEKTONICKÁ ŠTÚDIA

NÁZOV KOMPONENTU: Komponent 11_Moderná a dostupná zdravotná starostlivosť

NÁZOV INVESTÍCIE: Investícia 4_Výstavba a obnova staníc záchranej zdravotnej služby (ZZS)

ZHOTOVITEL': TEAM T, spol. s r.o., Prievozská 4/D, 821 09 Bratislava

OBJEDNÁVATEĽ: OPERAČNÉ STREDISKO ZÁCHRANNEJ ZDRAVOTNEJ SLUŽBY SLOVENSKEJ REPUBLIKY
PRÍSPEVKOVÁ ORGANIZÁCIA MINISTERSTVA ZDRAVOTNÍCTVA SR,
Trnavská cesta 8/A, 821 08 Bratislava



PLÁN [OBNOVY]



TYPOVÉ OBJEKTY STANÍC ZZS - DVOJPOSÁDKOVÁ STANICA
POHĽADY

M1:100

Ing. arch. V.Talaš, Ing. L' Šírová , Ing. P. Brisuda, Ing. arch. R. Progner

MAREC 2023

VÝKRES Č. 2-05





VIZUALIZÁCIA ČELNÝ POHĽAD

ARCHITEKTONICKÁ ŠTÚDIA

NÁZOV KOMPONENTU: Komponent 11_Moderná a dostupná zdravotná starostlivosť

NÁZOV INVESTÍCIE: Investícia 4_Výstavba a obnova staníc záchranej zdravotnej služby (ZZS)

ZHOTOVITEL': TEAM T, spol. s r.o., Prievozská 4/D, 821 09 Bratislava

OBJEDNÁVATEL': OPERAČNÉ STREDISKO ZÁCHRANNEJ ZDRAVOTNEJ SLUŽBY SLOVENSKEJ REPUBLIKY
PRÍSPEVKOVÁ ORGANIZÁCIA MINISTERSTVA ZDRAVOTNÍCTVA SR,
Trnavská cesta 8/A, 821 08 Bratislava



PLÁN [OBNOVY]



**TYPOVÉ OBJEKTY STANÍC ZZS - DVOJPOSÁDKOVÁ STANICA
VIZUALIZÁCIA**

Ing. arch. V.Talaš, Ing. L' Šírová , Ing. P. Brisuda, Ing. arch. R. Progner

MAREC 2023

VÝKRES Č. 2-07

