

MESTO PIEŠŤANY

Materiál na rokovanie Mestskej rady mesta Piešťany dňa 17.06.2024

Názov materiálu: **NÁVRH NA UZATVORENIE NÁJOMNEJ ZMLUVY S ING. JOZEFOM VAVROM A MARCELOU VAVROVOU**

Materiál obsahuje: Dôvodová správa
Žiadosť zo dňa 01.12.2023
Situácia

Návrh na uznesenie: Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní **odporúča**

A/ Zámer na uzatvorenie Nájomnej zmluvy medzi Mestom Piešťany ako prenajímateľom a Ing. Jozefom Vavrom a Marcelou Vavrovou, obaja bytom E. F. Scherera 4801/18, Piešťany ako nájomcami, predmetom ktorej bude nájom nehnuteľnosti - pozemku parcely registra "C" č. 449/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m², v k. ú. Piešťany, zapísaná v LV č. 5700 Mesta Piešťany, na **dobu neurčitú** s výpovednou dobou 3 mesiace za nájomné vo výške **5,89 eur /m²/rok** stanovené znaleckým posudkom č. 50/2024 vypracovaným Ing. Františkom Nekorancom, znalcom z odboru Stavebníctvo a odvetvia Pozemné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. znalca 912481, ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa Čl. VI. ods. 6 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany - nájom pozemkov zastavaných jestvujúcou legálnou stavbou vo vlastníctve žiadateľa, prípadne aj vrátane nevyhnutného rozsahu bezprostredne prilahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou – napr. pozemok mesta pod existujúcou radovou alebo samostatne stojacou garážou vo vlastníctve žiadateľa, ktorý nie je možné previesť do vlastníctva žiadateľa (z hľadiska územného plánu, ochranného pásma a pod.).

- **schváliť**
- **schváliť s pripomienkami poslancov**

B/ Návrh na uzatvorenie Nájomnej zmluvy medzi Mestom Piešťany ako prenajímateľom a Ing. Jozefom Vavrom a Marcelou Vavrovou, obaja bytom E. F. Scherera 4801/18, Piešťany ako nájomcami, predmetom ktorej bude nájom nehnuteľnosti - pozemku parcely registra "C" č. 449/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m², v k. ú. Piešťany, zapísaná v LV č. 5700 Mesta Piešťany, na **dobu neurčitú** s výpovednou dobou 3 mesiace za nájomné vo výške **5,89 eur /m²/rok** stanovené znaleckým posudkom č. 50/2024 vypracovaným Ing. Františkom Nekorancom, znalcom z odboru Stavebníctvo a odvetvia Pozemné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. znalca 912481, ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa Čl. VI. ods. 6 písm. a) Zásad

hospodárenia s majetkom mesta Piešťany – nájom pozemkov zastavaných jestvujúcou legálnou stavbou vo vlastníctve žiadateľa, prípadne aj vrátane nevyhnutného rozsahu bezprostredne prilahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou – napr. pozemok mesta pod existujúcou radovou alebo samostatne stojacou garážou vo vlastníctve žiadateľa, ktorý nie je možné previesť do vlastníctva žiadateľa (z hľadiska územného plánu, ochranného pásma a pod.).

- **schváliť**
- **schváliť s pripomienkami poslancov**

Stanoviská komisií

Stanovisko Komisie pre financie a podnikanie:

Komisia po prerokovaní odporúča materiál:

Návrh na uzatvorenie Nájomnej zmluvy s Ing. Jozefom Vavrom a Marcelou Vavrovou

- schváliť

Hlasovanie – za: 5; proti: 0; zdržal sa: 0 ; nehlasoval: 0

Stanovisko Komisie pre výstavbu, dopravu a územné plánovanie:

Komisia po prerokovaní odporúča materiál:

Návrh na uzatvorenie Nájomnej zmluvy s Ing. Jozefom Vavrom a Marcelou Vavrovou

- schváliť

Hlasovanie – za: 5; proti: 0; zdržal sa: 0 ; nehlasoval: 1

Stanovisko Komisie pre legislatívu a právo:

Komisia po prerokovaní odporúča materiál:

Návrh na uzatvorenie Nájomnej zmluvy s Ing. Jozefom Vavrom a Marcelou Vavrovou

- schváliť

Hlasovanie – za: 6; proti: 0; zdržal sa: 0 ; nehlasoval: 0

Spracoval: JUDr. Michaela Bernátová, Odbor právny

Predkladá: Ing. Martin Svorad, prednosta MsÚ

V Piešťanoch, 12.06.2024

Dôvodová správa

Mesto Piešťany je vlastníkom pozemku parcely registra "C" č. 449/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m², v k. ú. Piešťany. Parcela sa nachádza v Piešťanoch na Nábřeží I. Krasku.

Mestskému úradu Piešťany bola dňa 01.12.2023 doručená žiadosť Ing. Jozefa Vavra a manželky Marcely Vavrovej o nájom uvedenej nehnuteľnosti za účelom využívania svojho vlastníctva – garáže so súp. č. 7701 zapísanej na LV č. 12435, ktorá je postavená na predmetnej nehnuteľnosti. Predchádzajúci majiteľ garáže mal s mestom uzatvorenú nájomnú zmluvu na žiadanú parcelu, ktorá bola po prevode vlastníctva garáže ukončená výpoveďou.

V zmysle Čl. VI ods. 6 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany ide o osobitný zreteľ – nájom pozemkov zastavaných jestvujúcou legálnou stavbou vo vlastníctve žiadateľa, prípadne aj vrátane nevyhnutného rozsahu bezprostredne priliehajúcej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou – napr. pozemok mesta pod existujúcou radovou alebo samostatne stojacou garážou vo vlastníctve žiadateľa, ktorý nie je možné previesť do vlastníctva žiadateľa (z hľadiska územného plánu, ochranného pásma a pod.) za nájomné vo výške 5,89 eur /m²/rok stanovené znaleckým posudkom č. 50/2024 vypracovaným Ing. Františkom Nekorancom, znalcom z odboru Stavebníctvo a odvetvia Pozemné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. znalca 912481.

Vyjadrenia odborov

Odbor investícií a majetku mesta:

K nájmu parcely C KN č. 449/5 vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m², na ktorej je postavená garáž vo vlastníctve žiadateľov Odbor investícií a majetku mesta nemá námietky k vyhotoveniu novej nájomnej zmluvy na uvedený mestský pozemok, vedený ako zastavaná plocha a nádvorie.

Odbor stratégie a rozvoja mesta:

Parcela je súčasťou plôch urbanizovaného územia, určených ako plochy čistého bývania (BČ), v rámci ktorých sú odstavné miesta a garáže slúžiace potrebe funkčného využitia vhodným funkčným využitím. Predpokladaná rekonštrukcia nadväzujúcej miestnej cesty ako aj reprofilácia nadväzujúcich pozemkov súčasného areálu podnikateľských prevádzok na Bodone (STAVOMONT Piešťany s.r.o.) vyžaduje akceptovanie stavieb len ako dočasných, kde môže byť nájom pozemkov vo vlastníctve Mesta Piešťany pod stavbami ukončený v prípade potreby riešenia dobudovania dopravnej infraštruktúry mesta. Prenájom parcely č. 449/5 vo vlastníctve Mesta Piešťany, o výmere 20 m² je z územnoplánovacieho hľadiska akceptovateľný vzhľadom k skutočnosti, že na uvedenej parcele je umiestnená stavba garáže súp. č. 7701 vo vlastníctve žiadateľa, zapísaná na LV č. 12435. Obdobne sú riešené majetkovoprávne vzťahy k mestským parcelám aj pri susedných objektoch radových garáží na Nábr. I. Krasku.

Odbor ekonomiky a podnikania:

Na základe I.L. ohľadom žiadosti Ing. Jozefa Vavra, bytom E.F. Scherera 4801/18, Piešťany a manželky Marcely Vavrovej o prenájom parcely č. 449/5 oznamujeme, že z pohľadu finančného nemáme voči prenájomu uvedenej parcely námietky. Zároveň uvádzame, že žiadatelia majú voči mestu Piešťany svoje daňové a poplatkové záväzky vyrovnané.

Ing. Jozef Vavro a Marcela Vavrová, ul. E.F. Scherera 4801/18, 92101 Piešťany

Titul, meno, priezvisko, trvalý pobyt, telefónne číslo, e-mailová adresa žiadateľa

[redacted]

01. 12. 2023

Číslo záznamu: 75032 Číslo spisu:

Prílohy:

Vybavuje:

Mesto Piešťany
Mestský úrad – odbor
právny
Nám. SNP č. 3
921 45 Piešťany

V Piešťanoch, dňa 1. 12. 2023

VEC: Žiadosť o prenájom nehnuteľnosti

Dolupodpísaný(á) Ing. Jozef Vavro, rodený(á) -

rodné číslo [redacted] trvale bytom ul. E.F. Scherera 4801/18

a manželka (manžel) Marcela Vavrová, rodená(ý) Drličková

rodné číslo [redacted] trvale bytom ul. E.F. Scherera 4801/18

žiadam(e) o prenájom nehnuteľnosti v kat. území: Mesto Piešťany vo vlastníctve mesta
Piešťany a to :

- pozemku parcela č. 449/5 vo výmere 10 m²,

- stavby Garáž s.č. 7701,

za účelom užívania garáže postavenej na predmetnej ploche

.....
.....
.....
.....

[redacted]

podpis žiadateľa (ov)

Prílohy:

- Geometrický plán – overený, slúžiaci na oddelenie pozemku, resp. vymedzenie predmetu nájmu, ak ide o nájom časti pozemku

Kontaktné údaje na zodpovednú osobu: zodpovednaosoba@piestany.sk

Právny základ: zmluva

Príjemcovia alebo kategórie príjemcov: Prevádzkovateľ – Mesto Piešťany

Prenos osobných údajov do tretej krajiny: EU

Doba uchovávanía osobných údajov: podľa osobitného zákona a registratúrneho poriadku, alebo uviesť konkrétnu dĺžku uchovávanía.

Prevádzkovateľ – Mesto Piešťany po splnení účelu spracúvania osobných údajov bez zbytočného odkladu zabezpečí likvidáciu osobných údajov pokiaľ to osobitný zákon nevyžaduje inak. Prevádzkovateľ – Mesto Piešťany vyhlasuje, že zabezpečí primeranú úroveň ochrany osobných údajov a že bude spracúvať osobné údaje len v súlade s dobrými mravmi a bude konať spôsobom, ktorý neodporuje zákonu o ochrane osobných údajov a ani osobitným zákonom, podľa ktorých sa osobné údaje spracovávajú.

Práva žiadateľa:

- žiadateľ má právo požadovať od Prevádzkovateľ – Mesto Piešťany prístup k jeho osobným údajom a právo na ich opravu, ako aj právo na prenosnosť údajov,
- žiadateľ má právo obhajovať svoje práva prostredníctvom zodpovednej osoby alebo podaním podnetu na šetrenie, sťažnosti, dozornému orgánu, na Slovensku Úradu na ochranu osobných údajov v zmysle §100 zákona č.: 18/2018 Z. z.

