

**MESTO PIEŠŤANY**  
**Materiál na rokovanie Mestskej rady mesta Piešťany dňa 17.05.2024**

---

**Názov materiálu: PLNENIE UZNESENÍ Z ROKOVANIA MESTSKEJ RADY MESTA  
PIEŠŤANY KONANÉHO DŇA 20. MÁJA 2024**

**Materiál obsahuje:** - dôvodovú správu  
- prílohu č. 1: Plnenie uznesení z rokovania Mestskej rady mesta  
Piešťany konaného dňa 20. mája 2024

**Návrh na uznesenia:** Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

„Plnenie uznesení z rokovania Mestskej rady mesta Piešťany  
konaného dňa 20. mája 2024“

- berie na vedomie

**Spracoval:** Ing. Martin Svorad, prednosta MsÚ .....

**Predkladá:** Ing. Martin Svorad, prednosta MsÚ .....

V Piešťanoch, 10.06.2024

## **Dôvodová správa**

V prílohe č. 1 predkladáme v súlade s Rokovacím poriadkom Mestskej rady mesta Piešťany plnenie uznesení mestskej rady, ktoré boli prijaté na 3. zasadnutí Mestskej rady mesta Piešťany dňa 20. mája 2024.

Na základe kontroly plnenia uznesení prijatých Mestskou radou mesta Piešťany dňa 20.mája 2024 konštatujeme, že tieto uznesenia mestskej rady sú splnené.

## Plnenie uznesení z rokovania Mestskej rady mesta Piešťany konaného dňa 20.05.2024

55/2024

Otvorenie.  
mestská rada mesta Piešťany  
A/ **schvaľuje**

návrh programu 3. riadneho zasadnutia Mestskej rady mesta Piešťany, a to nasledovne:

- 1.Otvorenie  
Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľov zápisnice
- 2.Plnenie uznesení z rokovania Mestskej rady mesta Piešťany, konaného dňa 15.04.2024  
a mimoriadnej Mestskej rady mesta Piešťany, konaného dňa 25.04.2024
- 3.Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Piešťany o úhradách za sociálne služby poskytované v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Piešťany
- 4.Návrh na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi Mestom Piešťany a Pavlom Hozdekom
- 5.Návrh na prevod vlastníctva pozemku pre RNDr. Magdalénu Smoleňovú, lokalita Pod Párovcami
- 6.Vianočné trhy v meste Piešťany – výber z možných riešení spôsobu organizovania Vianočných trhov v meste Piešťany
- 7.Rôzne
- 8.Záver

Zodpovedný:

**Plnenie:**

---

B/ **určuje**

overovateľov zápisnice:Mgr. Ján Krupa

PhDr. Martin Cifra

zapisovateľa zápisnice:Ing. Zlatica Tapferová

Zodpovedný:

**Plnenie:**

---

56/2024

**Plnenie uznesení z rokovania Mestskej rady mesta Piešťany konaného dňa 15.4.2024 a mimoriadnej Mestskej rady mesta Piešťany konaného dňa 25.4.2024**

mestská rada mesta Piešťany  
A/ **berie na vedomie**

Plnenie uznesení z rokovania Mestskej rady mesta Piešťany konaného dňa 15. apríla 2024 a z rokovania mimoriadnej Mestskej rady mesta Piešťany konaného dňa 25. apríla 2024.

Zodpovedný: Ing. Martin Svorad

Splnené

**Plnenie:**

*Plnenie uznesení z rokovania Mestskej rady mesta Piešťany konaného dňa 20.5.2024 bolo mestskou radou vzaté ne vedomie.*

---

57/2024

**Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Piešťany o úhradách za sociálne služby poskytované v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Piešťany**

mestská rada mesta Piešťany  
A/ **odporúča**

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Piešťany o úhradách za sociálne služby poskytované v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Piešťany č. 4/2024 schváliť.

Zodpovedný: Mgr. Anna Glossová

Splnené

**Plnenie:**

*materiál spracovaný na zasadnutie MsZ*

---

58/2024

**Návrh na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi Mestom Piešťany a Pavlom Hozdekom**  
mestská rada mesta Piešťany

**A/ odporúča**

Návrh na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi zmluvnými stranami Mestom Piešťany ako povinným z vecného bremena a Pavlom Hozdekom, bytom Vrbovská cesta 2556/111, Piešťany ako oprávneným z vecného bremena, predmetom ktorej je zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených nehnuteľností v podiele 1/1-ina, kat. územie Piešťany, zapísaných v LV č. 5700 ako parcely registra „C“, č. 4247/1 a č. 4344/1 v rozsahu Geometrického plánu č. 22/2024 zo dňa 23.02.2024, úradne overeného dňa 28.02.2024 pod č. G1-120/2024 Okresným úradom Piešťany, odbor katastrálny na zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí strpieť zriadenie a uloženie inžinierskej siete – kanalizácie a jej následnej opravy, úpravy, údržby a revízie pričom toto vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné bremeno „in personam“ na dobu neurčitú, bezodplatne ak Mestské zastupiteľstvo neurčí inak schváliť.

Zodpovedný: Mgr. Dáša Kollárová

Splnené

**Plnenie:**

*Materiál bol predložený na rokovanie Mestského zastupiteľstva 30.05.2024*

---

59/2024

**Návrh na prevod vlastníctva pozemku pre RNDr. Magdalénu Smoleňovú, lokalita Pod Párovcami**  
mestská rada mesta Piešťany

**A/ odporúča**

Návrh na prevod vlastníctva pozemku parcely registra „C“ č. 867/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m<sup>2</sup> v kat. úz. Piešťany, odčlenenej Geometrickým plánom č. 24/2024, úradne overeným dňa 27.02.2024 pod č. G1-121/2024, z parcely registra „C“ č. 867/1, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3503 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 4, Mesta Piešťany do vlastníctva RNDr. Magdalény Smoleňovej, trvale bytom Záhradná 538/5, 976 34 Králiky, za kúpnu cenu 90 € ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. V. ods. 2 písm. f) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany – predaj pozemku s malou výmerou, situovaním a výmerou novovytvorenej parcely č. 867/5 nie je predmetný pozemok samostatne využiteľný pre potreby mesta, nie je upotrebitelný ani v širších väzbách v rámci pôvodného rozsahu parc. č. 867/1 a v zmysle zásad hospodárenia s majetkom mesta ho považujeme za „prebytočný majetok mesta“ schváliť.

Zodpovedný: Mgr. Dáša Kollárová

Splnené

**Plnenie:**

*Materiál bol predložený na rokovanie Mestského zastupiteľstva 30.05.2024*

---

60/2024

**Vianočné trhy v meste Piešťany – výber z možných riešení spôsobu organizovania Vianočných trhov v meste Piešťany**  
mestská rada mesta Piešťany

**A/ odporúča**

v podmienkach o vyhlásení verejnej obchodnej súťaže – Časť B – Opis predmetu súťaže, odstavce 2. Podmienky vyhlasovateľa súťaže na realizáciu predmetu súťaže zmeniť text, a to nasledovne: „nájom sa uzatvára na dobu určitú na tri po sebe idúce roky, počnúc rokom 2024 a končiac rokom 2026“

schváliť.

Zodpovedný: Ing. Hana Dupkaničová  
JUDr. Erika Studená

Splnené

**Plnenie:**

*Mestská rada mesta Piešťany odporučila materiál schváliť. Materiál bol predložený na rokovanie Mestského zastupiteľstva dňa 30.5.2024.*

---

61/2024

**Vianočné trhy v meste Piešťany – výber z možných riešení spôsobu organizovania Vianočných trhov v meste Piešťany**

mestská rada mesta Piešťany

**A/ odporúča**

Vyhlasenie VOS Mestom Piešťany s názvom Prenájom verejného priestoru za účelom organizovania Vianočných trhov v meste Piešťany

schváliť s pripomienkami poslancov

- aktualizovať VZN č. 8/2014;
- Mestu Piešťany pripraviť novú koncepciu Vianočných trhov v spolupráci s MsKS, SMP a KpKaCR pred uplynutím zmluvného vzťahu s budúcim úspešným uchádzačom vo VOS.

Zodpovedný: Ing. Hana Dupkaničová  
JUDr. Erika Studená

Splnené

**Plnenie:**

*Mestská rada mesta Piešťany odporučila materiál schváliť. Materiál bol predložený na rokovanie Mestského zastupiteľstva dňa 30.5.2024.*

---

62/2024

**Vianočné trhy v meste Piešťany – výber z možných riešení spôsobu organizovania Vianočných trhov v meste Piešťany**

mestská rada mesta Piešťany

**A/ odporúča**

Vyhlasenie Verejnej obchodnej súťaže Mestom Piešťany s názvom Prenájom verejného priestoru za účelom organizovania Vianočných trhov v meste Piešťany

schváliť s pripomienkami poslancov.

Zodpovedný: Ing. Hana Dupkaničová  
JUDr. Erika Studená

Splnené

**Plnenie:**

*Mestská rada mesta Piešťany odporučila materiál schváliť. Materiál bol predložený na rokovanie Mestského zastupiteľstva dňa 30.5.2024.*

---

**A1/ odporúča**

Podmienky Verejnej obchodnej súťaže v súlade s § 281 – 288 Obchodného zákonníka a podľa § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení na prenájom verejného priestoru o výmere 630 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza sa na Nám. Slobody v Piešťanoch a ktorý je zapísaný na LV č. 5700 ako pozemok parc. č. 6545/1 a 7726/5 za účelom organizovania Vianočných trhov v Meste Piešťany

schváliť s pripomienkami

poslancov.

Zodpovedný: Ing. Hana Dupkaničová  
JUDr. Erika Studená

Splnené

**Plnenie:**

*Mestská rada mesta Piešťany odporučila materiál schváliť. Materiál bol predložený na rokovanie Mestského zastupiteľstva dňa 30.5.2024.*

---

**A2/ odporúča**

Poverenie primátora mesta Piešťany na úkony nevyhnutné k realizácii predmetnej verejnej obchodnej súťaže a to vrátane vymenovania členov výberovej komisie pre vyhodnotenie súťažných návrhov

schváliť.

Zodpovedný: Ing. Hana Dupkaničová  
JUDr. Erika Studená

Splnené

**Plnenie:**

*Mestská rada mesta Piešťany odporučila materiál schváliť. Materiál bol predložený na rokovanie Mestského zastupiteľstva dňa 30.5.2024.*

---

62/2024

**A3/ odporúča**

Zabezpečenie Vianočných trhov Mestom Piešťany prostredníctvom mestských príspevkových organizácií – Služieb mesta Piešťany a Mestského kultúrneho strediska mesta Piešťany s následnou zmenou rozpočtu v prípade, ak Verejná obchodná súťaž nebude úspešná schváliť.

Zodpovedný: Ing. Hana Dupkaničová  
JUDr. Erika Studená

Splnené

**Plnenie:**

*Mestská rada mesta Piešťany odporučila materiál schváliť. Materiál bol predložený na rokovanie Mestského zastupiteľstva dňa 30.5.2024.*

---

63/2024

**Rôzne – Odvolanie člena komisie MsZ**

mestská rada mesta Piešťany

**A/ odporúča**

1.JUDr. Martina Brečková Babelová

odvolať.

Zodpovedný: Mgr. Ján Krupa

Splnené

**Plnenie:**

*MsR mesta Piešťany doporučuje JUDr. Martinu Brečkovú Babelovú odvolať z členstva v Komisii pre legislatívu a právo.*

---

64/2024

**Rôzne - Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme medzi Mestom Piešťany a nájomcom Občianske združenie divadelný festival Piešťany**

mestská rada mesta Piešťany

**A/ odporúča**

všetky verejné priestranstvá, ktoré budú využité počas divadelného festivalu v Piešťanoch s názvom „PIEŠŤANSKÉ ZÁBALY“, na občerstvenie a na komerčný predaj gastro zóna( podávanie alkoholických nápojov, nealkoholických nápojov a jedál), budú podliehať režimu dane za užívanie verejného priestranstva, v zmysle platného VZN schváliť.

Zodpovedný: Mgr. Danica Reptová  
JUDr. Michaela Bernátová

Splnené

**Plnenie:**

*Poslanci MsR odporúčili materiál schváliť a bol predložený na rokovanie MsZ dňa 30.05.2024*

---

**Rôzne - Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme medzi Mestom Piešťany a nájomcom Občianske združenie divadelný festival Piešťany**  
mestská rada mesta Piešťany  
**A/ odporúča**

Zámer prenechať majetok mesta do nájmu, a to nehnuteľné veci alebo ich časti vo vlastníctve Mesta Piešťany:

- a) pozemok parc. č. 7879/1, zapísaná na LV č. 5700, nachádzajúca sa v k.ú. Piešťany, obec Piešťany, okres Piešťany,
- b) pozemok parc. č. 6516/1, zapísaná na LV č. 5700, nachádzajúca sa v k.ú. Piešťany, obec Piešťany, okres Piešťany,
- c) pozemok parc. č. 7924, zapísaná na LV č. 5700, nachádzajúca sa v k.ú. Piešťany, obec Piešťany, okres Piešťany,
- d) pozemok parc. č. 6465/1, zapísaná na LV č. 5700, nachádzajúca sa v k.ú. Piešťany, obec Piešťany, okres Piešťany,
- e) pozemok parc. č. 7926, zapísaná na LV č. 5700, nachádzajúca sa v k.ú. Piešťany, obec Piešťany, okres Piešťany.

Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany dňa 25.4.2024 Uznesením č. 30/2024 B/ schválilo počtom hlasov 18 z celkového počtu 21 zvolených poslancov:

zámer prenechať majetok mesta do nájmu, a to nehnuteľné a súvisiace hnutelné veci vo vlastníctve Mesta Piešťany špecifikované v písm. a) až e) zámeru a na základe zmluvy, ktorá bude uzatvorená na strane prenajímateľa medzi 1. Mestom Piešťany ako Prenajímateľom a vlastníkom, 2. Mestským kultúrnym strediskom mesta Piešťany ako prenajímateľom a správcom majetku, 3. Službami mesta Piešťany ako prenajímateľom a správcom majetku a s nájomcom: občianske združenie Divadelný festival Piešťany, so sídlom Hutnícka 944/22, 841 10 Bratislava - Devín, IČO: 551 88 435 a na dobu určitú v trvaní najbližších 3 ročníkov počínajúc ročníkom festivalu konaným v roku 2024, s možnosťou opcie prolongácie; spôsobom ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa čl. VI. ods. 6 písm. j) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany a so zľavou z nájomného oproti všeobecnej hodnote nájomného na sumu nájomného vo výške 1,00 EUR (slovom: jedno euro), ako nájom majetku na účel, ktorým bude jeho užívanie na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v oblasti sociálnej, charitatívnej, osvetovej, kultúrnej, výchovno-vzdelávacej a športovej, pre potreby občianskych alebo záujmových združení na neziskovú činnosť, s podmienkou reciprocitu na verejnoprospešné účely mesta, pričom

-dôvodom hodným osobitného zreteľa je záujem mesta na realizácii podujatia - divadelného festivalu v Piešťanoch s názvom „PIEŠŤANSKÉ ŽÁBALY“, ktorý sa uskutoční na území mesta Piešťany v priebehu augusta príslušného roku, ktorého súčasťou sú aj súvisiace umelecké vystúpenia a umelecké aktivity a sprievodné podujatia;

-všeobecne akceptovateľným verejnoprospešným účelom je plnenie základnej úlohy mesta pri výkone samosprávy, a to zabezpečenie kultúrneho rozvoja mesta, možnosť priameho i sprievodného kultúrneho vyžitia pre obyvateľov Piešťan ako aj utváranie podmienok na zabezpečovanie vzdelávania, kultúry, osvetovej činnosti, záujmových umeleckých činností prostredníctvom festivalu vrátane jeho sprievodných podujatí, ktoré aktivity predstavujú zároveň tradičné kultúrne/umelecké/osvetové/ podujatie celoslovenského významu vykonávané renomovanými umeleckými subjektami z významnej časti bezodplatne a s preukázateľne pozitívnym zviditeľnením dobrého mena mesta touto širokospektrálnou a bezodplatnou formou, zvýšeným príjmom z poplatku za ubytovanie a nepriamo aj podporou lokálnych poskytovateľov služieb nielen v oblasti cestovného ruchu, čím sa vytvára reciprocita plnení.

Nájomca má záujem za vyššie uvedeným účelom a z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa čl. VI. ods. 6 písm. j) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany ako aj so zľavou z nájomného oproti všeobecnej hodnote nájomného určeného odborným vyjadrením k všeobecnej (trhovej) hodnote nehnuteľnosti na prenájom, vypracovaným: Marcela Bartovicová, RSc., AB Contact, s.r.o., Kukučínova 8, 921 01 Piešťany zo dňa 14.5.2024, vo výške

a) pozemok parc. č. 7879/1, zapísaná na LV č. 5700, nachádzajúca sa v k.ú. Piešťany, obec Piešťany, okres Piešťany,

-cena nájmu: 0,25 €/m2/deň/počas celého roka

b) pozemok parc. č. 6516/1, zapísaná na LV č. 5700, nachádzajúca sa v k.ú. Piešťany, obec Piešťany, okres Piešťany,

-cena nájmu: 0,25 €/m2/deň/počas celého roka

c) pozemok parc. č. 7924, zapísaná na LV č. 5700, nachádzajúca sa v k.ú. Piešťany, obec Piešťany, okres Piešťany,

-cena nájmu: 0,05 €/m2/deň/počas celého roka

d) pozemok parc. č. 6465/1, zapísaná na LV č. 5700, nachádzajúca sa v k.ú. Piešťany, obec Piešťany, okres Piešťany

-cena nájmu: 0,05 €/m2/deň/počas celého roka

e) pozemok parc. č. 7926, zapísaná na LV č. 5700, nachádzajúca sa v k.ú. Piešťany, obec Piešťany, okres Piešťany.

-cena nájmu: 0,05 €/m2/deň/počas celého roka

užívať tiež pozemok špecifikovaný v písm. a) až e) tohto zámeru, čo zdôvodňujú vyššie uvedené skutočnosti aj s možnosťou znížiť nájomné na symbolickú výšku za celý predmet nájmu počas celej doby trvania nájmu a to až na sumu nájomného vo výške 1,00 EUR (slovom: jedno euro), zdôvodnenú mestským zastupiteľstvom v prijatom uznesení.

schváliť s pripomienkami poslancov.

Zodpovedný: Mgr. Danica Reptová  
JUDr. Michaela Bernátová

Splnené

**Plnenie:**

**B/ odporúča**

Návrh na uzatvorenie Zmluvy o nájme, ktorá bude uzatvorená na strane prenajímateľa medzi 1. Mestom Piešťany ako Prenajímateľom a vlastníkom, 2. Mestským kultúrnym strediskom mesta Piešťany ako prenajímateľom a správcom majetku, 3. Službami mesta Piešťany ako prenajímateľom a správcom majetku a s nájomcom: občianske združenie Divadelný festival Piešťany, so sídlom Hutnícka 944/22, 841 10 Bratislava - Devín, IČO: 551 88 435 a na dobu určitú v trvaní najbližších 3 ročníkov počínajúc ročníkom festivalu konaným v roku 2024, s možnosťou opcie prolongácie, predmetom ktorej budú nehnuteľné a súvisiace hnutelné veci vo vlastníctve Mesta Piešťany:

a) pozemok parc. č. 7879/1, zapísaná na LV č. 5700, nachádzajúca sa v k.ú. Piešťany, obec Piešťany, okres Piešťany,

b) pozemok parc. č. 6516/1, zapísaná na LV č. 5700, nachádzajúca sa v k.ú. Piešťany, obec Piešťany, okres Piešťany,

c) pozemok parc. č. 7924, zapísaná na LV č. 5700, nachádzajúca sa v k.ú. Piešťany, obec Piešťany, okres Piešťany,

d) pozemok parc. č. 6465/1, zapísaná na LV č. 5700, nachádzajúca sa v k.ú. Piešťany, obec Piešťany, okres Piešťany,

e) pozemok parc. č. 7926, zapísaná na LV č. 5700, nachádzajúca sa v k.ú. Piešťany, obec Piešťany, okres Piešťany.

spôsobom ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa čl. VI. ods. 6 písm. j) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany a s prípadnou zľavou z nájomného oproti všeobecnej hodnote nájomného určenej odborným vyjadrením realitnej kancelárie, s možnosťou znížiť nájomné na symbolickú výšku za celý predmet nájmu počas celej doby trvania nájmu a to až na sumu nájomného vo výške 1,00 EUR (slovom: jedno euro). schváliť s pripomienkami poslancov.

Zodpovedný: Mgr. Danica Reptová  
JUDr. Michaela Bernátová

Splnené

**Plnenie:**

*Poslanci MsR odporúčili materiál schváliť a bol predložený na rokovanie MsZ dňa 30.05.2024*

---