

**MESTO PIEŠŤANY**

**Materiál na rokovanie Mestskej rady mesta Piešťany dňa 06.02.2023**

---

**Názov materiálu:** **NÁVRH NA UZATVORENIE NÁJOMNEJ ZMLUVY SO SPOLOČNOSŤOU ANL, s.r.o.**

**Materiál obsahuje:** Dôvodovú správu  
Žiadosť zo dňa 26.09.2022  
Prílohy

**Návrh na uznesenie:** Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní **odporúča**

**A/** Zámer na uzatvorenie nájomnej zmluvy, ktorej zmluvnými stranami budú Mesto Piešťany ako prenajímateľ a ANL, s.r.o., IČO: 36 268 755, Hollého 23, Piešťany ako nájomca, predmetom ktorej bude nájom pozemku časť parc. reg. „C“ č. 4208/6, zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej v LV č. 5700 v k. ú. Piešťany, v rozsahu podľa priloženej situácie, na dobu realizácie stavby „Stanovisko pre nádoby na separovaný zber pre bytové domy č. 10, 12 na ulici Brigádnická“ a jej následného odovzdania do majetku mesta, za nájomné vo výške 1 € za celý predmet nájmu počas celej doby trvania nájmu ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. VI. ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany

**A/** Návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy, ktorej zmluvnými stranami budú Mesto Piešťany ako prenajímateľ a ANL, s.r.o., IČO: 36 268 755, Hollého 23, Piešťany ako nájomca, predmetom ktorej bude nájom pozemku časť parc. reg. „C“ č. 4208/6, zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej v LV č. 5700 v k. ú. Piešťany, v rozsahu podľa priloženej situácie, na dobu realizácie stavby „Stanovisko pre nádoby na separovaný zber pre bytové domy č. 10, 12 na ulici Brigádnická“ a jej následného odovzdania do majetku mesta, za nájomné vo výške 1 € za celý predmet nájmu počas celej doby trvania nájmu ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. VI. ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany

- **schváliť**
- **schváliť s pripomienkami poslancov**

Stanoviská komisií:

**Komisia pre financie a podnikanie:**

Komisia po prerokovaní odporúča

**A/** Návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy, ktorej zmluvnými stranami budú Mesto Piešťany ako prenajímateľ a ANL, s.r.o., IČO: 36 268 755, Hollého 23, Piešťany ako nájomca, predmetom ktorej bude nájom pozemku časť parc. reg. „C“ č. 4208/6, zastavaná plocha

a nádvorie, zapísanej v LV č. 5700 v k. ú. Piešťany, v rozsahu podľa priloženej situácie, na dobu realizácie stavby „Stanovisko pre nádoby na separovaný zber pre bytové domy č. 10, 12 na ulici Brigádnická“ a jej následného odovzdania do majetku mesta, za nájomné vo výške 1 € za celý predmet nájmu počas celej doby trvania nájmu ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. VI. ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany

**- schváliť**

Hlasovanie : za 7, zdržal sa 0, proti 0, nehlasoval 0

**Spracoval:** Mgr. Daša Kollárová, Odbor právny a KC

.....

**Predkladá:** RNDr. Denisa Bartošová, prednostka MsÚ

.....

V Piešťanoch, 01.02.2023

## Dôvodová správa

Mesto Piešťany je vlastníkom pozemku parc. registra „C“ č. 4208/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 846 m<sup>2</sup> zapísaná v LV č. 5700 v k.ú. Piešťany.

Dňa 26.09.2022 mesto Piešťany prijalo od spol. ANL, s.r.o., žiadosť o nájom pozemku časť parcely č. 4208/6 z dôvodu realizácie stavby „Stanovisko pre nádoby na separovaný zber pre bytové domy č. 10, 12 na ulici Brigádnická, ktorá súvisí so zabezpečením podmienky, stanovenej v územnom rozhodnutí na stavbu „Bytový dom Záhradky“, ktorej stavebníkom je žiadateľ – spol. ANL s.r.o. Po dokončení stavby bude stanovisko pre nádoby na separovaný zber odovzdané mestu Piešťany.

V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany je nájomné vo výške 1 € za celý predmet nájmu počas celej doby trvania nájmu.

## Vyjadrenia odborov:

### Odbor životného prostredia:

**Súhlasíme** s umiestnením stanovišťa zberných nádob pre BD č. 10, 12 na ul. Brigádnická, na pozemku vo vlastníctve mesta Piešťany p.č. 4208/6 za dodržania nasledovných podmienok:

- *Kapacita stanovišťa : 8 ks 1100 l zberných nádob na zmesový komunálny odpad a jeho vytriedené zložky.*
- *Spevnená plocha z betónovej zámkovej dlažby.*
- *Stanovište s pôdorysom o rozmeroch cca 4,15 x 7,5 m v rohovej obvodovej časti otvorené.*
- *Zabezpečiť protipožiarnu bezpečnosť stavby v zmysle predloženej dokumentácie pre stavebné povolenie.*
- *Zabezpečiť sadové úpravy (živý plot) v tesnej blízkosti stanovišťa zberných nádob a vybudovanie extenzívnej zelenej strechy v zmysle predloženej situácie.*

### Zdôvodnenie:

Umiestnenie stanovišťa zberných nádob na inej parcele v danej lokalite je z priestorových a technických dôvodov nevyhovujúce.

Pôvodca odpadov je povinný pri stavebných prácach nakladať s odpadmi v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch. Stavebné odpady, ktoré vzniknú pri stavebných úpravách je povinný prednostne materiálovo zhodnotiť, alebo zneškodniť na skládke odpadov.

### Odbor stratégie a rozvoja mesta:

Požadované majetkovoprávne usporiadanie formou prenájmu uvedenej časti pozemku parc. č. 4208/6 na dobu realizácie stavby „Stanovisko pre nádoby na separovaný zber pre bytové domy č. 10, 12 na ulici Brigádnická“ a jej odovzdania do majetku mesta, súvisí so zabezpečením podmienky, stanovenej v územnom rozhodnutí na stavbu „Bytový dom Záhradky“, ktorej stavebníkom je žiadateľ – spol. ANL s.r.o.

Vo väzbe na vyššie uvedenú podmienku územného rozhodnutia je potrebné stavebníkom zriadiť dostatočne veľkú plochu na umiestnenie zberných nádob na zmesový komunálny odpad a triedený zber o objeme 1100 l (počet 8 ks zberných nádob) pre ukladanie odpadov vyprodukovaných z domácností pre obyvateľov priľahlých bytových domov. Na základe

konzultácií s MsÚ - Odborom ŽP bola pre umiestnenie potrebnej plochy odsúhlasená časť parcely č. 4208/6 na konci ulice Brigádnická, pri bytovom dome č. 12.

S umiestnením kontajnerov z dopravného hľadiska súhlasíme. Vzhľadom na majetkovoprávny stav disponibilných plôch v záujmovom území (potreba realizovania stojiska na pozemku mesta z dôvodu jeho následného odovzdania mestu) predstavuje predmetná časť mestskej parcely priestorovo najpriateľnejšie umiestnenie, aj to s podmienkou zabezpečenia protipožiarnej bezpečnosti stojiska v súvislosti so zníženými odstupovými vzdialenosťami od bytového domu.

Z hľadiska adekvátnejšieho odstupového situovania stanovišťa kontajnerov voči obidvom bytovým domom č. 10 a 12 ako aj zachovania možnosti pokračovania komunikácie Brigádnická k južným nadväzujúcim parcelám, určených územným plánom mesta ako návrhové/rozvojové plochy výroby, skladov, stavebníctva a výrobných služieb, odporúčame preveriť žiadateľom možnosti odkúpenia časti parcely č. 4199/23 (zelený pás popri komunikácii) v súkromnom vlastníctve a po vybudovaní stanovišťa následne ho odovzdať mestu vrátane pozemku pod ním.

(Odporúčané podmieňujúce situovanie stanoviska kontajnerov – vid' príloha)

### Výrez z ÚPN mesta Piešťany – výkr. č. 7 Funkčné využitie plôch



Požadovaný prenájom časti  
parc. č. 4208/6 vo  
vlastníctve Mesta Piešťany

Odporúčané preverenie  
odkúpenia časti parc. č.  
4199/23 v súkromnom  
vlastníctve

### **Odbor výstavby a dopravy:**

Spoločnosť ANL, s.r.o. je stavebníkom stavby „Bytový dom Záhradky“ na pozemkoch parc.č. . 4236/2, 4234/2, v KN register E, parc.č. 5225/7, 4211, 4208/5 a 4206/1, k.ú. Piešťany, Brigádnická ulica bolo dňa 01.08.2022 vydané územné rozhodnutie č.k. 6759/9/OVaD/2020-Bo. ). Do predmetného územného rozhodnutia bola zapracovaná nasledovná podmienka: Pre ukladanie odpadov vyprodukovaných z domácností pre obyvateľov bytových domov je potrebné zriadiť dostatočne veľkú plochu na umiestnenie zberných nádob na zmesový komunálny odpad a triedený zber o objeme 1100 l ( minimálny počet 7 ks zberných nádob). Podmienka vyplynula z podaných námietok vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domom Brigádnická 10 a 12. Realizáciou predmetného bytového domu bude zrušené stojisko na komunálny a separovaný odpad pre bytové domu z dôvodu jeho kolízie pri výjazde z navrhovanej účelovej komunikácie.

S prihladením na uvedené nemá Odbor výstavby a dopravy z hľadiska svojich kompetencií voči požadovanej žiadosti o nájom na parcelu, uvádzanú v žiadosti, námietky.

### **Odbor investícií a majetku mesta:**

Odbor investícií a majetku **súhlasí** s nájmom pozemku – časť parcely reg. „C“, č. 4208/6 v k.ú. Piešťany, ktorá je vo vlastníctve mesta Piešťany, za účelom vybudovania státi pre nádoby na separovaný odpad.

### **Odbor ekonomiky a podnikania:**

Na základe Vášho I.L. zo dňa 05.01.2023, obdržaného dňa 05.01.2023 ohľadom žiadosti spoločnosti ANL, s.r.o., so sídlom Hollého 23, Piešťany o nájom časti parcely registra „C“ parc. č. 4208/6 zasielame nasledovné stanovisko Odboru ekonomiky a podnikania:

- z pohľadu ekonomického nemáme voči prenájmu predmetnej parcely za 1 € počas doby realizácie stavby pripomienky. Následné odovzdanie vybudovaných stojísk na odpadové nádoby musí obsahovať vyčíslenie hodnoty prevádzaného majetku
- žiadateľ má voči Mestu Piešťany svoje daňové a poplatkové povinnosti vyrovnané

V Piešťanoch 26.9.2022

Mesto Piešťany  
Mestský úrad Piešťany  
Nám. SNP 3  
Piešťany 921 45

MESTSKÝ ÚRAD

26.09.2022

Číslo zápisu: 61332

Prílohy: 1

Vec: **žiadosť**

Mesto Piešťany vydalo dňa 1.8.2022 rozhodnutie o umiestnení stavby "Bytový dom Záhradky" pod č.k. 6759/9/OVaD/2020-Bo, v ktorom podmieňuje pokračovanie v ďalšom stupni stavebného konania spoločnosť ANL, s.r.o. ako stavebníka doriešiť problematiku umiestnenia smetných nádob dvoch bytoviek na Brigádnickej ulici, č.10 a 12. Nakoľko požiadavkou zamestnancov Mesta Piešťany Odboru životného prostredia bolo nájsť vhodné miesto na pozemkoch vo vlastníctve mesta, navrhli sme realizáciu stojiska na zberné nádoby na pozemku parc.č. 4208/6.

Týmto vás **žiadam o nájom** pozemku **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** za účelom vybudovania tejto stavby stojiska pod kontajnery určenej na verejné užívanie na parc.č. 4208/6, v rozsahu situácie „Stanovisko pre nádoby na separovaný zber pre BD č.10,12 na ul. Brigádnická, ktorá bude po uplynutí doby nájmu odovzdaná (darovaná) bezodplatne do vlastníctva Mesta Piešťany formou odovzdávacieho protokolu alebo darovacej zmluvy.

Dobu nájmu navrhujeme počas realizácie stavby do doby odovzdania stavby do majetku Mesta Piešťany a to za cenu nájmu 1,00 eur za celý predmet nájmu počas celej doby trvania nájmu podľa platných Zásad o hospodárení s majetkom mesta.

Tento zámer bude realizovaný formou ohlásenia drobnej stavby.

Kontakt. Tel.: Mail: 

Konateľ



Prílohy: 1x situácia "Stanovisko pre nádoby na separovaný zber pre BD č.10,12 na ul. Brigádnická"

V Piešťanoch 2.1.2023

<b>Mestský úrad PIEŠŤANY</b>	
<b>- 2. 01. 2023</b>	
Číslo zápisnice: <b>139/2023</b>	Číslo spisu:
Prílohy: <b>2</b>	Vybavuje:

Mesto Piešťany

Mestský úrad Piešťany

Odbor právny a klientskeho centra

Nám. SNP 3

Piešťany 921 45

Vec : doplnenie žiadosti zo dňa 26.9.2022 – nájom pozemku parc.č.4208/6, k.ú.Piešťany

Týmto dopĺňam horeuvedenú žiadosť o potrebné podklady.

Kontakt. Mail.: [anl@anl.sk](mailto:anl@anl.sk)

Konateľ



Prílohy: 1x stanovisko MU Piešťany, odbor životného prostredia zo dňa 22.12.2022

1x stanovisko pre nádoby na separovaný odpad pre BD č.10,12 na ul.Brigádnická

Protipožiarna bezpečnosť stavby



Názov stavby: Stanovisko pre nádoby na separovaný zber

pre BD č. 10, 12 na ul. Brigádnická

Investor: ANL s.r.o., Hollého 23, 921 01 Piešťany

Protipožiarna bezpečnosť stavby

Dokumentácia pre stavebné povolenie

Waro land s.r.o.  
Špecialista požiarnej ochrany

Ing. Eva Šályová

[projektpoziarnej@gmail.com](mailto:projektpoziarnej@gmail.com)  
[www.projektpoziarnej.sk](http://www.projektpoziarnej.sk)  
0907 126 068





## 1. Všeobecné informácie

Projektová dokumentácia protipožiarnej bezpečnosti rieši projekt požiarnej ochrany pre stanovisko pre nádoby na separovaný zber. Riešenie protipožiarnej bezpečnosti stavby sa zrealizuje v súlade s § 9 ods. 3 písm. a) Zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom. Riešenie protipožiarnej bezpečnosti stavby sa vykonáva podľa platných predpisov a STN - Vyhl. MV SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarne bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb, túto vyhlášku mení a dopĺňa vyhláška MV SR č. 225/2012 Z. z. s platnosťou od 15. augusta 2012, v znení Vyhl. MV SR č. 334/2018 Z. z., Vyhl. MV SR 699/2004 Z. z., STN 92 0201 -1- 4 a ich príslušných zmien.

Stavba sa z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti navrhuje a užíva tak, aby v prípade vzniku požiaru:

- zostala na čas určený technickými špecifikáciami zachovaná jej nosnosť a stabilita
- bola umožnená bezpečná evakuácia osôb z horiacej a požiarom ohrozenej stavby na voľné priestranstvo alebo do iného požiarom neohrozeného priestoru
- sa zabránilo šíreniu požiaru a dymu medzi jednotlivými požiarovými úsekmi vnútri stavby alebo na inú stavbu
- bol umožnený odvod splodín horenia mimo stavby
- bol umožnený účinný a bezpečný zásah jednotky požiarnej ochrany pri zdoľávaní požiaru a vykonávaní záchranných prác

Splnenie uvedených požiadaviek sa preukáže projektovým riešením, ktoré zahŕňa najmä:

- členenie stavby na požiarne úseky
- určenie požiarneho rizika
- určenie požiadaviek na konštrukcie stavby
- zabezpečenie evakuácie osôb
- určenie požiadaviek na únikové cesty
- určenie odstupových vzdialeností
- určenie požiaro-bezpečnostných opatrení
- určenie zariadení na protipožiarne zásah

## 2. Charakteristika stavby

Ide o novostavbu skladu zberného odpadu, smetných nádob. Ide o samostatne stojacu drbnú stavbu, založenú na základových pásoch. obvodové steny stojiska: DT tvárnice bez zateplenia. Strecha objektu: strešný trapezový plech bez tepelnej izolácie. Strecha bude riešená ako extenzívna na trapezovom plechu: drenážna vrstva, substrát a výsadba (machy, lišajníky, rozchodníky (zelená strecha). podlaha: zámková betónová dlažba.

Objekt má pôdorys o rozmeroch cca 4,15 x 7,5 m, v rohovej obvodovej časti je otvorený.

### 2.1 Požiarnotechnická charakteristika

Z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti je objektom riešenia sklad, ktorý bude slúžiť ako sklad odpadu.

V zmysle Vyhl. MV SR č. 94/2004 Z. z. § 1 písm. I ide o sklad v jednopodlažnej stavbe, je to samostatne stojaca staticky nezávislá stavba určená na skladovanie.

Požiarne riziko sa stanoví podľa § 28 Vyhl. MV SR č. 94/2004 Z. z. - požiarne riziko požiarneho úseku skladu v jednopodlažnej stavbe sa vyjadruje indexom skladovaných materiálov a indexom ekonomického rizika.

V zmysle § 13 ods. 3. Vyhl. MV SR č. 94/2004 Z. z. ide o stavbu s **nehorľavým konštrukčným celkom**. Objekt má jedno nadzemné požiarne podlažie. Požiarna výška pre celú stavbu je uvažovaná  $h = 0$  m. V predmetnej stavbe sa nenachádzajú priestory, ktoré musia v zmysle Vyhl. MV SR č. 94/2004 a Vyhl. MV SR č. 225/2012 Z. z. tvoriť samostatné požiarne úseky. Objekt bude tvoriť jeden požiarne úsek N1.01. V predmetnom sklade sa nebude nachádzať žiadne trvalé pracovné miesto.

## 3. Určenie požiarneho rizika:

**N1.01:** Sklad bude slúžiť pre skladovanie separačných nádob na odpad, slúžiaci pre susedný bytový dom.

V sklade bude tovar uskladnený v nádobách do výšky max. 1,8 m.

Skladované materiály v sklade budú aj horľavé. Keďže ide o odpad z domácností, ako sklo, papier, plasty a komunálny odpad.

Uvažuje sa v umiestnení 8 kontajnerových nádob. V jednej zbernej nádobe s umiestnením odpadu s hmotnosťou 500 kg, t.j. 4000 kg + 300kg v každom kontajnere extra – t.j. 6400kg/m<sup>2</sup> - tento výpočet uvažuje s umiestnením len horľavého odpadu vo všetkých nádobách, pričom v sklade bude aj kontajner na sklo.

Plocha skladu je 27,11m<sup>2</sup>, uvažujeme hmotnosť horľavých látok na m<sup>2</sup> = 232,38 kg/m<sup>2</sup> – uvažujeme zaťaženie do 240 kg/m<sup>2</sup> t.j. v zmysle tab. 4 STN 920201-1 je hodnota súčiniteľa hmotnosti určená na Ps= 2,0. V sklade nesmú byť uložené materiály a predmety, ktoré nesúvisia s prevádzkou skladu na zber separovaného odpadu a komunálneho odpadu.

Požiarné riziko požiarneho úseku určeného pre skladovanie sa vyjadruje indexom pož. rizika a indexom ekonomického rizika v zmysle normy STN 920201-1.

#### Index požiarneho rizika:

$$ip = Ps \cdot As \cdot Bs$$

$$ip = 2 \cdot 1 \cdot 1,3 = 2,6$$

- Ps -súčiniteľ hmotnosti horľavého materiálu – podľa tab. 4 príslušnej normy, skutočná hmotnosť horľavého materiálu je do 120 kg/m<sup>2</sup>
- As - súčiniteľ triedy požiarneho nebezpečenstva materiálu určený podľa tab. 5 príslušnej normy a čl. 3.12.2 STN 920201-1 – uvažujem K =2,3 čo je rovné vyhadzovaniu polystyrénov, či kobercov a textílií.
- Bs – súčiniteľ spôsobu skladovania – určený podľa tab. 6 príslušnej normy, svetlá výška skladu je viac ako 4 m, uvažujeme výšku skladovania regálového do 4 m, hodnota zinterpolovaná.

#### Index ekonomického rizika:

$$ie = Es \cdot U \cdot Zs$$

$$ie = 1,0 \cdot 1 \cdot 1,2 = 1,2$$

- Es – súčiniteľ rozsahu škôd určený podľa tab. 7 v príslušnej norme, uvažujeme materiál nízkej hodnoty
- U – súčiniteľ veľkosti požiarneho úseku určený podľa tab.8 príslušnej normy
- Zs- súčiniteľ účinku dymu a splodín horenia určený podľa príslušnej normy čl. 3.17.

V zmysle § 37 ods. 2 vyhl. MV SR č. 94/2004 Z.z. A čl. 3.8 STN 920201-2 sa stupeň protipožiarnej bezpečnosti sa neurčuje pre požiarne úseky skladov v jednopodlažných stavbách.

Dovolená plocha PÚ bez požiarneho rizika ako aj požiarneho úsekov s plochou najviac 300 m<sup>2</sup> sa v zmysle §4, ods.2, Vyhl. MV SR č. 94/2004 Z.z. NEURČUJE.

#### 4. Určenie požiadaviek na konštrukcie stavby (požiarna odolnosť, konštrukčný prvok)

Požiadavky na požiarne konštrukcie sú určené v zmysle tab. 6 STN 92 0201-2.

Stavebné konštrukcie	Index skladovaných materiálov nad 2,0 do 4,0
Požiarne steny, prípadne pož. stropy	120/D1
Požiarne uzávery otvorov	60/D1
Obvodové steny, ktoré majú byť bez požiarne otvorených plôch	90

Vzhľadom na susednú stavbu BD sú navrhnuté požiadavky na stenu a strešný plášť.

##### Požiarne steny:

- konštrukcia stien – DT tvárnice
- požadovaná odolnosť.....min. REW 120 minút

##### Požiarne stropy:

- Strop tvorený nosným plechom- natrieť protipožiarnym náterom na zvýšenie požadovanej odolnosti na min. 120 minút.

Stavba bude uvažovaná s odolnosťou, odstupy budú uvažované len od požiarne otvorených plôch okien a dverí.

Materiálno – technické vlastnosti použitých stavebných materiálov a stavebných výrobkov podliehajú ustanoveniam Zákona NR SR č.133/2013 Z.z., musia sa dokladovať certifikátmi a protokolmi o zhode od výrobcu stavebného materiálu a stavebných výrobkov. Povinnosťou investora je ich archivovať. Upozorňujeme investora predmetnej stavby, že orgán vykonávajúci štátny požiarne dozor v súlade s § 66 odst. 3, písm. c) Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov môže pri kolaudačnom konaní predmetnej stavby požadovať certifikáty preukázania zhody, prípadne technické osvedčenia podľa zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch na všetky stavebné výrobky, ktoré musia spĺňať požiarne – technické charakteristiky podľa spracovanej projektovej dokumentácie riešenia protipožiarnej bezpečnosti stavby. (tj. skutočnej požiarnej odolnosti, skutočnej horľavosti, skutočného





indexu šírenia plameňa) všetkých stavebných konštrukcií a stavebných výrobkov zabudovaných v posudzovanej stavbe.

#### **5. Určenie požiadaviek na únikové cesty**

Z objektu vedú únikové cesty na voľné priestranstvo.

Únikové cesty zabezpečujú bezpečnú evakuáciu osôb zo stavby a požiarnych úsekov v prípade ohrozenia požiarom. Únikové cesty z požiarnych úsekov vyhovujú!

#### **6. Určenie odstupových vzdialeností:**

V zmysle tab. 5 STN 920201-4 prevod  $ip=2,6$  je po prevode na  $p_v=88 \text{ kg/m}^2$ . Odstupové vzdialenosti sú určené v zmysle tab. 3 STN 920201-4.

Odstup je uvažovaný len od voľného otvoru v rozmere  $4,7 \times 2,2 \text{ m} = 7,05 \text{ m}^2$ , v zmysle tab. 3 je určená na 5,8m. Kontajnerovisko nezasiahne svojim odstupom stavbu BD.

Posúdenie okolitých stavieb:

Vo vzdialenosti cca 3m sa nechádza stavba BD 3 podlažného len s technickými oknami na bočnej stene a s oknami pre jednotlivé byty na čelnej stene. Okná sú od rohu budovy vo vzdialenosti cca 1,0m, odstup od bytu uvažujeme na cca 2,8m. Stavba nezasahuje svojim odstupom susednú stavbu kontajneroviska.

Odstupové vzdialenosti vyhovujú! Ak bude pri umiestnení stavby dodržaná jej odstupová vzdialenosť, odstupové vzdialenosti od stavby budú vyhovovať požiadavkám odstupových vzdialeností v znení platnej STN a bude dostatočne zabránené preneseniu požiaru na iný požiarly úsek alebo stavbu! Odstupové vzdialenosti vyhovujú a dostatočne zabraňujú preneseniu požiaru na iný požiarly úsek alebo stavbu.

V požiarne nebezpečnom priestore nesmie byť umiestnený hlavný uzáver plynu! HUP môže byť umiestnený v požiarne nebezpečnom priestore ak je vyhotovený z nehorľavých materiálov alebo bude chránený proti účinkom požiaru konštr. druhu D1 s požiarou odolnosťou 30 min.

#### **7. Určenie zariadení na zásah:**

##### **7.1 Prístupová komunikácia, nástupové plochy a zásahové cesty:**

V zmysle § 82 ods. 1 a 3 Vyhl. MV SR č. 94/2004 Z. z. musí byť stavba prístupná po komunikácii šírky trvale voľnej šírky min. 3,0 m a jej únosnosť na zaťaženie jednou nápravou vozidla musí byť najmenej 80 kN; do trvale voľnej šírky sa nezapočítava parkovací pruh. Prístupová komunikácia na zásah musí viesť aspoň do vzdialenosti 30 m od objektu. V zmysle § 83 Vyhl. MV SR č. 94/2004 Z. z. nie je pri stavbe zriadená nástupná plocha, nakoľko má objekt menšiu požiarly výšku ako 9 m.

V zmysle § 86 ods. 3 pre posudzovanú stavbu s požiarly výškou menšou ako 9m, v ktorej nieje prístup na strechu možný z vnútorného priestoru a strešná konštrukcia má požiarly odolnosť min. 15 min. a pôdorysná plocha je väčšia ako 200 m<sup>2</sup>, musí byť stavba vybavená požiarlym rebríkom, uvedené pre riešenie stavbu nieje splnené, nenavrhujeme požiarly rebrík.

##### **7.2 Zásobovanie vodou na hasenie požiarov:**

Stavba musí byť zabezpečená vodou na hasenie požiarov v zmysle Vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov a normy a STN 92 0400. Zdroj vody musí v zmysle § 4 ods. 1 Vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z. z. zabezpečiť vodu na hasenie požiarov najmenej po dobu 30 minút.

V zmysle STN 92 0400 tab. 2 pol. 2 pre sklady v jednopodlažnej stavbe do 500 m<sup>2</sup> sú navrhované najmenšie dimenzie vodovodného potrubia a odberu vody odber  $Q = 12 \text{ l/s}$  pre  $v=1,5 \text{ m/s}$ , DN potrubia 100 mm.

Stavby musia byť zabezpečené vodou na hasenie požiarov v zmysle Vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov a normy a STN 920400. Zdroj vody musí v zmysle § 4 ods. 1 Vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z.z. zabezpečiť vodu na hasenie požiarov najmenej po dobu 30 minút.

K odberným miestam, ako aj ďalším zariadeniam na hasenie vodou musí byť zabezpečený voľný prístup. Všetky zariadenia musia byť označené v zmysle platných vyhlášok a noriem. V prípade chýbajúcich označení je potrebné tieto označenia doplniť.

##### **7.3 Prenosné hasiace prístroje:**

Návrh hasiacich prístrojov podľa STN 92 0202-1 v zmysle čl. 5.2.5.

Súčiniteľ As: 1,0, pôdorysná plocha: 27,11 m<sup>2</sup>, Mc: 4,7 kg

Stavbu nenavrhujeme vybaviť hasiacim prístrojom.



**8. Ďalšie požiadavky a použité predpisy:**

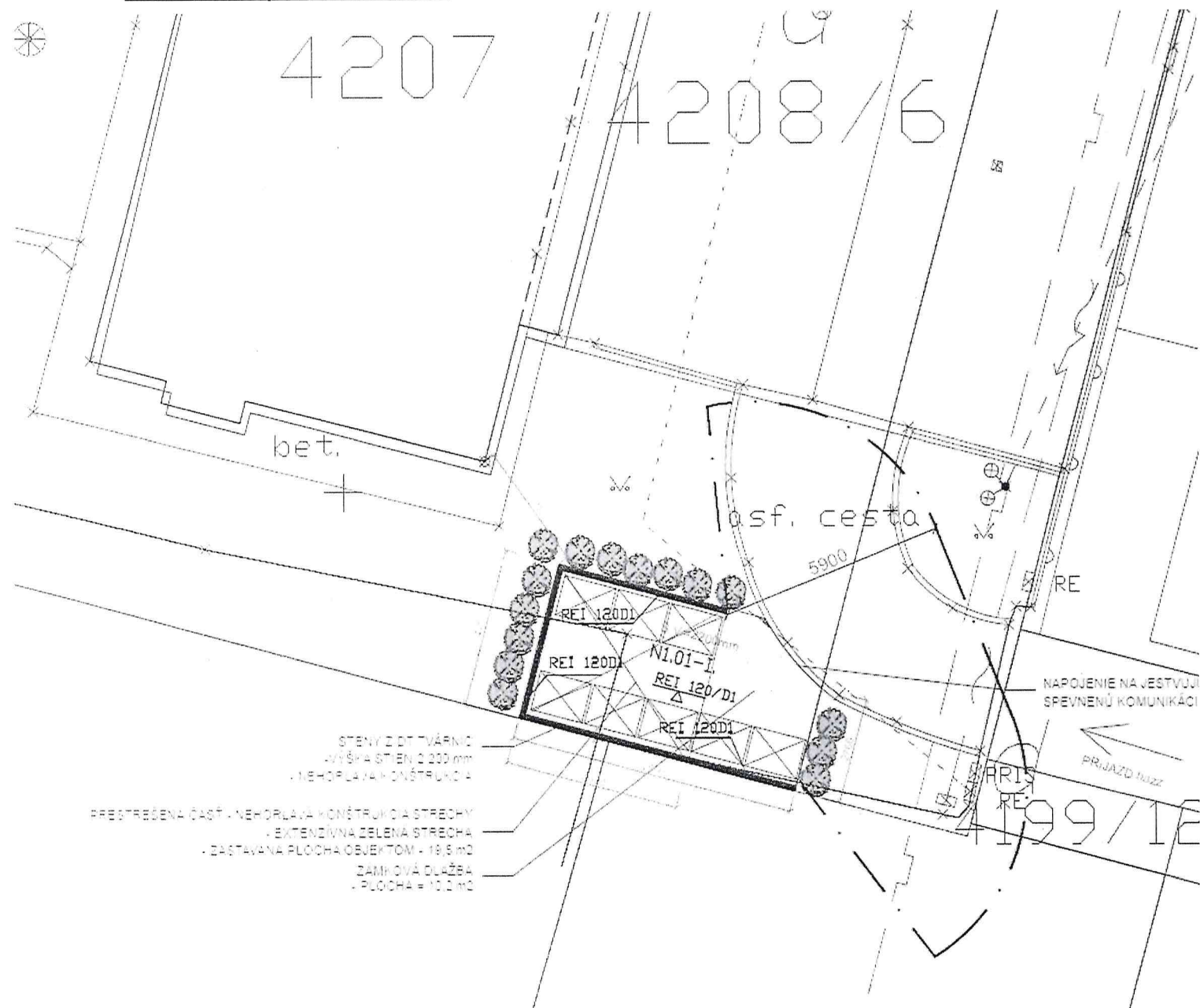
V zmysle prílohy 13 Vyhl. MV SR č. 94/2004 Z.z. Nemusi byť stavba vybavená zariadením elektrickej požiarnej signalizácie, stabilným hasiacim zariadením, zariadením na odvod tepla a splodín horenia.

Podľa účelu projektového zámeru stavby a prijatých postupov pri riešení protipožiarnej bezpečnosti stavby je táto technická správa vypracovaná v zmysle ustanovení:

- Zákon NR SR č.314/2001 o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov.
- Vyhláška MV SR č.121/2002 o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov.
- Nariadenie vlády SR č. 387/2006 Z.z. o požiadavkách na používania označenia, symbolov a signálov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci
- Vyhláška MV SR č. 478/2008 Z.z., o vlastnostiach, konkrétnych podmienkach prevádzkovania a zabezpečenia ich pravidelnej kontroly požiarneho uzáveru,
- Vyhláška MV SR č. 94/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na požiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení Vyhlášky MV SR č. 225/2012 Z.z., v znení Vyhl. MV SR č. 334/2018 Z.z.
- Vyhláška MV SR č.401/2007 Z.z ktorou sa ustanovujú technické podmienky a požiadavky požiarnej bezpečnosti pri inštalácii a prevádzkovaní palivových spotrebičov, elektrotepelných spotrebičov a zariadení ústredného vykurovania a pri výstavbe komínov a dymovodov
- Vyhláška MV SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie.
- STN 92 0201-1 Požiarne bezpečnosť stavieb. Požiarne riziko, veľkosť požiarneho úseku.
- STN 92 0201-2 Požiarne bezpečnosť stavieb. Stavebné konštrukcie.
- STN 92 0201-3 Požiarne bezpečnosť stavieb. Únikové cesty a evakuácia osôb.
- STN 92 0201-4 Požiarne bezpečnosť stavieb. Odstupové vzdialenosti.
- STN 92 0202-1 Požiarne bezpečnosť stavieb. Vybavovanie stavieb hasiacimi prístrojmi.
- STN 92 0241 Požiarne bezpečnosť stavieb. Obsadenie objektov osobami.
- STN 92 0400 Požiarne bezpečnosť stavieb. Zásobovanie vodou na hasenie požiarov.

**Situácia – hydrant H1**

**Situácia odstupové vzdialenosti:**





# MESTO PIEŠŤANY

## MESTSKÝ ÚRAD PIEŠŤANY

Nám. SNP č. 3, 921 45 Piešťany

č.j.: 1049/74682/2022 - Ja  
Vybavuje: Zuzana Jakubisová  
Tel. č. 033/77 65 422

V Piešťanoch, 22.12.2022

ANL, s.r.o.  
Hollého 23  
921 01 Piešťany

**Vec: Žiadosť o vyjadrenie k návrhu umiestnenia stanovišťa zberných nádob na pozemok vo vlastníctve mesta Piešťany – odpoveď.**

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie k návrhu umiestnenia stanovišťa zberných nádob na pozemok vo vlastníctve mesta Piešťany zo dňa 13.09.2022 a doplnenia žiadosti o dokumentáciu protipožiarnej bezpečnosti stavby zo dňa 05.12.2022 Vám Mestský úrad piešťany, Odbor životného prostredia na úseku odpadového hospodárstva uvádza nasledovné stanovisko:

**Súhlasíme** s umiestnením stanovišťa zberných nádob pre BD č. 10, 12 na ul. Brigádnická, na pozemku vo vlastníctve mesta Piešťany p.č. 4208/6 za dodržania nasledovných podmienok:

- Kapacita stanovišťa : 8 ks 1100 l zberných nádob na zmesový komunálny odpad a jeho vytriedené zložky.
- Spevnená plocha z betónovej zámkovej dlažby.
- Stanovište s pôdorysom o rozmeroch cca 4,15 x 7,5 m v rohovej obvodovej časti otvorené.
- Zabezpečiť protipožiarnu bezpečnosť stavby v zmysle predloženej dokumentácie pre stavebné povolenie.

Pôvodca odpadov je povinný pri stavebných prácach nakladať s odpadmi v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch. Stavebné odpady, ktoré vzniknú pri stavebných úpravách je povinný prednostne materiálovo zhodnotiť, alebo zneškodniť na skládke odpadov.

S pozdravom

**Ing. Jaroslav Janeček**  
vedúci Odboru životného prostredia





### ČLENENIE STAVBY NA STAVEBNÉ OBJEKTY

- SO 101 – Bytový dom – ZÁHRADKY
- SO 102 – areálové spevnené plochy a komunikácie
- SO 201 – NN distribučný rozvod
- SO 202 – NN prípojka
- SO 203 – vodovodná prípojka a areálový vodovod
- SO 204 – areálová splašková kanalizácia a kanalizačná prípojka
- SO 205 – areálová dažďová kanalizácia a ORL, vsakovacie zariadenie
- SO 206 – areálový plynovod a prípojka plynu
- SO 207 – areálové osvetlenie
- SO 301 – terénne a sadové úpravy

### LEGENDA

- hranica pozemku
- navrhované objekty - BD Záhradky
- jestvujúce objekty v okolí
- hranice pozemkov podľa katastra
- hlavné vstupy do objektov
- hlavný vjazd na pozemok
- vedľajšie vstupy do objektov
- betónová dlažba hr.80mm
- betónová dlažba hr.80mm - parkovacie plochy
- betónová dlažba hr.80mm - chodník
- komunikácia s betónovým krytom
- zelené plochy - zatravnenie
- okapový chodník z vymývaného štrku


### LEGENDA JESTVUJÚCICH SIETÍ

- jestvujúce optické zemné vedenie (Telekom)
- VN vedenie
- plynovod
- verejný vodovod
- splašková kanalizácia
- RŠx - revízia kanalizačná šachta


revízia výkresu		
IDrev	dátum	popis

±0,000

159,30



S



MAROŠ VARGA architekt  
Vajanského 58  
921 01 Piešťany  
mva.arch@gmail.com, +421 903 280 454

zodpovedný projektant  
Ing.arch. Maroš Varga  
autor  
Ing.arch. Maroš Varga  
klient

ANL s.r.o.  
Hollého 23,  
921 01 Piešťany  
Slovensko

## BYTOVÝ DOM "ZÁHRADKY"

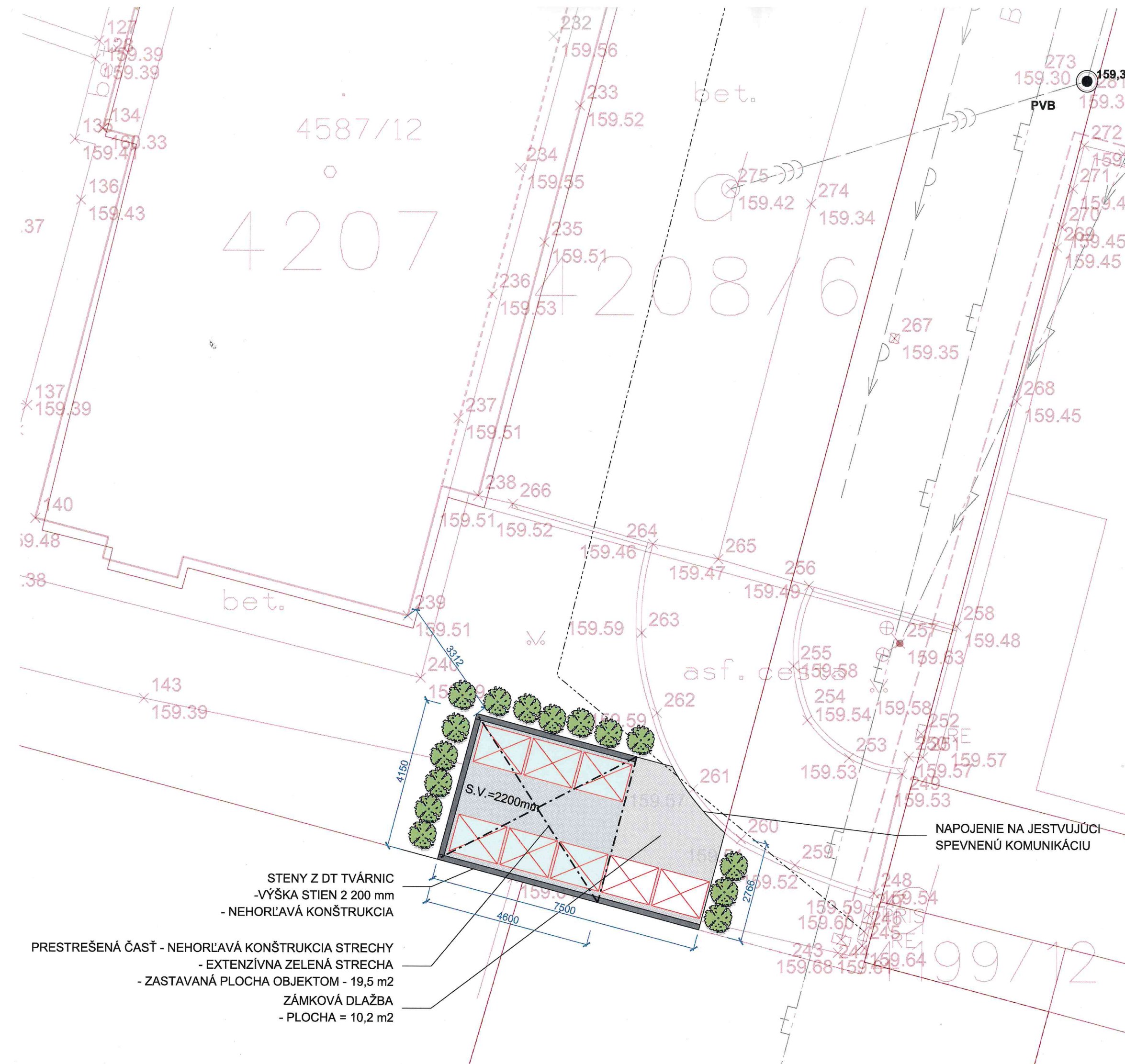
Brigádnická ulica, Piešťany, k.ú.: Piešťany  
p.č.: 4211, 4234/2, 4236/2  
stavebný objekt

formát	700 x 420	mierka	1:250
názov výkresu			

### SITUÁCIA - ARCHITEKTONICKÁ

profesia	výkres č.		
C - SIT	C2		
č. zakazky	dátum	revízia	stupeň pd
2020_003	6_2020	R0	UR





- STENY Z DT TVÁRNIC
- VÝŠKA STIEN 2 200 mm
- NEHORĽAVÁ KONŠTRUKCIA
- PRESTREŠENÁ ČASŤ - NEHORĽAVÁ KONŠTRUKCIA STRECHY
- EXTENZÍVNA ZELENÁ STRECHA
- ZASTAVANÁ PLOCHA OBJEKTOM - 19,5 m2
- ZÁMKOVÁ DLAŽBA
- PLOCHA = 10,2 m2

NAPOJENIE NA JESTVUJÚCI  
SPEVNENÚ KOMUNIKÁCIU

MAROŠ VARGA architekt  
Vajanského 58  
92101\_Piešťany  
mva.arch@gmail.com\_+421 903 260 454

zodpovedný projektant  
**Ing.arch. Maroš Varga**  
autor  
**Ing.arch. Maroš Varga**  
klient

**ANL s.r.o.**  
Hollého 23,  
921 01 \_ Piešťany  
Slovensko

projekt \_ miesto  
**STANOVISKO PRE NÁDOBY NA  
SEPAROVANÝ ZBER PRE  
BD č.10, 12 na u. Brigádnicka**  
Brigádnická ulica, Piešťany, k.ú.: Piešťany  
p.č.: 4208/6  
stavebný objekt

formát  
**420 x 297**  
mierka  
**1:100**

názov výkresu

**SITUÁCIA**

profesia  
**C - SIT**  
výkres č.  
**C2**

č. zákazky	dátum	revízia	stupeň pd
...	9 _ 2022	<b>R0</b>	..