

MESTO PIEŠŤANY

Materiál na rokovanie Mestskej rady mesta Piešťany dňa 06.02.2023

Názov materiálu: **NÁVRH NA UZATVORENIE DOHODY O NÁHRADE ZA OBMEDZENIE V UŽÍVANÍ NEHNUTEĽNOSTÍ PRI BUDOVANÍ VEDENIA VEREJNEJ ELEKTRONICKEJ KOMUNIKAČNEJ SIETE S ORANGE SLOVENSKO, a. s.**

Materiál obsahuje: Dôvodovú správu
Dohoda o náhrade za obmedzenie v užívaní nehnuteľností pri budovaní vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete
Situácia

Návrh na uznesenie: Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní **odporúča**

A/ Návrh na uzatvorenie Dohody o náhrade za obmedzenie v užívaní nehnuteľností pri budovaní vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete medzi Orange Slovensko, a. s., IČO: 35 697 270, Metodova 8, Bratislava a Mestom Piešťany v zmysle § 21 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách, ktorej predmetom je obmedzenie užívania pozemku vo vlastníctve mesta parc. registra „C“ č. 3353/1 ostatná plocha, zapísaná v LV č. 5700, v k.ú. Piešťany, časť o výmere 30 m² podľa priloženej situácie, odplatne v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany za jednorazovú odplatu 10,00 €/m²

- **schváliť**
- **schváliť s pripomienkami poslancov**

Stanoviská komisií:

Komisia pre financie a podnikanie:

Komisia po prerokovaní odporúča

A/ Návrh na uzatvorenie Dohody o náhrade za obmedzenie v užívaní nehnuteľností pri budovaní vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete medzi Orange Slovensko, a. s., IČO: 35 697 270, Metodova 8, Bratislava a Mestom Piešťany v zmysle § 21 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách, ktorej predmetom je obmedzenie užívania pozemku vo vlastníctve mesta parc. registra „C“ č. 3353/1 ostatná plocha, zapísaná v LV č. 5700, v k.ú. Piešťany, časť o výmere 30 m² podľa priloženej situácie, odplatne v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany **za jednorazovú odplatu 10,00 €/m²**

- schváliť

Hlasovanie : za 7, zdržal sa 0, proti 0, nehlasoval 0

Spracoval: Mgr. Daša Kollárová, Odbor právny a KC

Predkladá: RNDr. Denisa Bartošová, prednostka MsÚ

V Piešťanoch, 01.02.2023

Dôvodová správa

Mesto Piešťany je vlastníkom pozemku parc. registra „C“ č. 3353/1 ostatná plocha, zapísanej v LV č 5700 v k.ú. Piešťany, lokalita Lipová.

Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. ako podnik v zmysle § 3 písm. a) zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách je podľa § 21 ods. 1 oprávnená v nevyhnutnom rozsahu, za primeranú náhradu a vo verejnom záujme zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať a umiestňovať ich vedenia alebo ich iné časti na cudzej nehnuteľnosti alebo v cudzej nehnuteľnosti. Povinnosti zodpovedajúce oprávneniam podľa odseku 1 sú vecnými bremenami.

Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. buduje vlastnú optickú verejnú elektronickú komunikačnú sieť, časť aj na pozemkoch mesta Piešťany na parcele reg. „C“ parc. č. 3353/1 na výmere 30 m².

V Zmysle Článku XII. ods.2.,písm.c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany je zriadenie vecného bremena odplatné jednorazovo vo výške 10,00 €/m². Navrhovaný rozsah vecného bremena je 30 m².

Vyjadrenia odborov:

Odbor životného prostredia:

So zriadením vecného bremena z dôvodu rozšírenia optickej siete v zmysle kompetencií odboru životného prostredia nemáme námietky za dodržania nasledovných podmienok:

Pri realizácii výkopov na plochách zelene, v dotyku s plochami zelene alebo v blízkosti jestvujúcich stromov žiadame :

Pri vykonávaní stavebnej, prevádzkovej alebo inej činnosti na plochách verejnej zelene sú obstarávatelia (investori), stavebníci a fyzické alebo právnické osoby vykonávajúce tieto činnosti povinní :

- a) predchádzať poškodeniu a ničeniu drevín (debnenie kmeňov, vyviazanie konárov, podkopávanie koreňovej sústavy) a príslušenstva na plochách zelene,
- b) nevyhnutné a povolené zásahy do zelene vykonávať odbornými záhradníckymi úkonmi so súhlasom vlastníka alebo správcu plôch zelene,
- c) po odkrytí koreňovej sústavy drevín, vykonať opatrenia zamedzujúce usychaniu koreňov (zakrytie, zaliatie),
- d) na založenie novej a rekonštrukciu jestvujúcej zelene musí byť vypracovaná projektová dokumentácia oprávneným projektantom alebo organizáciou,
- e) po ukončení stavebnej alebo inej činnosti zabezpečiť odstránenie všetkého stavebného odpadu a zabezpečiť dovoz a rozprestretie biologicky činnej zeminy v minimálnej vrstve 20 cm na vopred skyprený terén. Investor je povinný dodržiavať daný technologický postup zaručujúci optimálny vývoj vegetácie a odovzdať plochu správcovi verejnej zelene preberacím protokolom,
- f) investor alebo správca zariadenia ručí za kvalitu úpravy zelene po rozkopávke, po dobu 36 mesiacov odo dňa odovzdania príslušnému správcovi, vlastníkovi zelene,
- g) pri hĺbení výkopov nezasahovať do ochranného koreňového priestoru dreviny. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa výkop vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa. Pri hĺbení sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm,

- Pri realizácii stavby v maximálnej miere rešpektovať a chrániť jestvujúcu vzrastlú zeleň v trase uloženia inžinierskej siete a v okolí jej výstavby,
- V prípade výrubu drevín je potrebný súhlas príslušného orgánu ochrany prírody v zmysle § 47 zákona NR SR č. 543/2003 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Žiadosť musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle § 17 ods. 8 vyhlášky MZP SR č. 24/2003 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z.,
- Pri výstavbe žiadame dodržiavať STN 83 7010 o ošetrovaní a údržbe stromovej vegetácie a uloženie inžinierskej siete v trase bližšej ako 2,5 m od vzrastlých drevín alebo kríkov realizovať ručným výkopom alebo podtláčaním, – nie strojovým výkopom!
- Po ukončení prác a zahrnutí výkopov žiadame terén zhutniť, vyrovnať, vyhrabať od stavebných zvyškov, zatrávniť osivom trávnej zmesi parkového trávniku a následne zavalcovať.

Odbor investícií a majetku mesta:

Odbor investícií a majetku mesta **súhlasí** so zriadením vecného bremena na parcele C KN 3353/1 z dôvodu budovania optickej verejnej elektronickej komunikačnej siete. Žiadateľ musí zabezpečiť pôvodný stav terénu.

Odbor stratégie a rozvoja mesta:

Na základe predloženej žiadosti k zriadeniu zákonného vecného bremena na parcele č. 3353/1 reg. „C“ vo vlastníctve Mesta Piešťany, podľa priloženej situácie, uvádza Odbor stratégie a rozvoja mesta nasledovné vyjadrenie:

Vecné bremeno je zriaďované v prospech žiadateľa podľa § 21 ods. 1 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v súvislosti s dobudovaním optickej verejnej elektronickej komunikačnej siete v lokalite Lipová, pre pripojenie novostavby bytových domov.

Z územnoplánovacieho hľadiska je stavba situovaná v rámci funkčných plôch urbanizovaného územia, konkrétne Plôch čistého bývania (BČ). V rámci uvedených regulačných plôch sú ako vhodné funkcie definované aj nevyhnutné plochy technického vybavenia.

Posilnenie a dobudovanie zariadení pre telekomunikačné zabezpečenie s cieľom v dostatočnej kvalite pokryť požiadavky zákazníkov je základnou rozvojovou zásadou v oblasti energetiky a spojov.

Realizáciu inžinierskych sietí v miestach križovania spevnených plôch v majetku mesta Piešťany požadujeme prednostne riešiť bez výkopovou metódou podtláčaním.

Vo väzbe na uvedené nemáme námietky k majetkovoprávnemu usporiadaniu dotknutého pozemku zriadením vecného bremena pre zriadenie, a prevádzkovanie verejnej telekomunikačnej siete.

Odbor výstavby a dopravy:

Zriadenie vecného bremena je požadované v súvislosti s výstavbou bytového domu na pozemku parc.č. 3311/1 v k.ú. Piešťany. V danej trase bude viesť optická prípojka cez pozemok parc.č. 3353/1 v k.ú. Piešťany.

Na predmetnú stavbu optickej prípojky je podané ohlásenie drobnej stavby v zmysle zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

Vzhľadom na uvedené súhlasíme so zriadením zákonného vecného bremena z pohľadu kompetencií nášho odboru.

Odbor ekonomiky a podnikania:

Na základe Vášho I.L. zo dňa 12.01.2023, obdržaného emailom dňa 12.01.2023 ohľadom žiadosti spoločnosti Orange Slovensko, a.s. o zriadenie zákonného vecného bremena na parc. č. 3353/1 oznamujeme, že z pohľadu finančného nemáme voči zriadeniu zákonného vecného bremena pripomienky.

Zároveň uvádzame, že žiadateľ má voči Mestu Piešťany svoje daňové a poplatkové povinnosti vyrovnané.

**Dohoda o náhrade za obmedzenie v užívaní nehnuteľností
pri budovaní vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete**

v zmysle § 21 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách

(ďalej len „Dohoda“)

uzavretá medzi

Orange Slovensko, a.s.

so sídlom:	Metodova 8, 821 08 Bratislava
fakturačná adresa:	accounts.payable@orange.sk
IČO:	35697270
DIČ:	2020310578
IČ DPH:	SK2020310578
zapísaná:	v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v odd. Sa, vo vložke 1142/B
zastúpená:	Ing. Ľubica Brezinová, na základe poverenia
bankové spojenie:	Tatra banka, a.s., Hodžovo nám. 3, 811 06 Bratislava
IBAN:	SK06 1100 0000 0026 2300 5720

ďalej len „podnik“ alebo „spoločnosť Orange Slovensko, a.s.“

a

Mesto Piešťany

so sídlom:	Nám. SNP č. 3, 921 45 Piešťany
IČO:	00 612 031
DIČ:	2020537893
zastúpená:	Mgr. Peter Jančovič, PhD., primátor mesta
IBAN:	SK87 0200 0000 0000 3402 8212

(ďalej len „vlastník“ alebo „.....“)

(podnik a vlastník ďalej spolu tiež ako „strany dohody“)

**Článok I
Úvodné ustanovenia**

1. Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. ako podnik v zmysle § 3 písm. a) zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách je podľa § 21 ods. 1 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách oprávnená v nevyhnutnom rozsahu, za primeranú náhradu a vo verejnom záujme zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať a umiestňovať ich vedenia alebo ich iné časti na cudzej nehnuteľnosti alebo v cudzej nehnuteľnosti.
2. S právami uvedenými v bode 1 sú spojené tieto osobitné práva:
 - a) vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na cudziu nehnuteľnosť alebo do cudzej nehnuteľnosti,
 - b) vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník alebo užívateľ pozemku
3. Mesto Piešťany je výlučným vlastníkom pozemku parcela registra „C“ č. 3353/1, druh pozemku: ostatná plocha, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Piešťany, obec Piešťany, okres Piešťany, vedenom v katastri nehnuteľností Okresného úradu Piešťany, na liste vlastníctva č. 5700 (ďalej len „nehnuteľnosť“), kde na výmere 30 m² bude umiestnená VEKS Spoločnosti Orange Slovensko, a.s. .

4. Povinnosti zodpovedajúce oprávneniam podľa bodu 1. tohto článku Dohody sú zákonnými vecnými bremenami viaznucimi na dotknutej nehnuteľnosti.

Článok II

Predmet dohody

1. Podnik buduje vlastnú optickú verejnú elektronickú komunikačnú sieť (ďalej len **„VEKS“**) za účelom poskytovania multifunkčných elektronických komunikačných služieb. Trasa stavby vedenia VEKS (pozostávajúca z HDPE chráničiek pre optický kábel) je vedená aj cez nehnuteľnosť(ďalej len **„stavba VEKS“**) a je bližšie špecifikovaná v Prílohe č. 1.
2. Predmetom tejto dohody je poskytnutie primeranej náhrady vlastníkovi za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti v dôsledku výkonu práv podniku podľa § 21 ods. 1 a ods. 2 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách z dôvodu zriadenia stavby VEKS na nehnuteľnosti a za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľnosti z dôvodu ochranného pásma, a to v súlade s § 21 ods. 5 a ods. 8 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách a v súlade s § 23 ods. 2 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách.
3. Na základe dohody medzi podnikom a vlastníkom poskytne podnik vlastníkovi za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti z titulu výkonu práv podniku a z dôvodu ochranného pásma jednorazovú peňažnú náhradu zodpovedajúcu miere obmedzenia v obvyklom užívaní dotknutej nehnuteľnosti vo výške 300,00 € (slovom: tristo eur) (ďalej tiež ako **„náhrada“**), ktorej spôsob výpočtu je uvedený : v Zásadách hospodárenia s majetkom mesta Piešťany. Podnik a vlastník sa dohodli, že dohodnutá náhrada je primeranou náhradou v zmysle § 21 ods. 5 a ods. 8 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách a v zmysle § 23 ods. 2 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách.
4. Podnik sa zaväzuje zaplatiť vlastníkovi náhradu na účet vlastníka uvedený v záhlaví tejto dohody, a to v lehote, v ktorej je podľa § 21 ods. 4 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách povinný podať návrh na vykonanie záznamu.

Článok III

Práva a povinnosti strán dohody

1. Podnik je povinný pri budovaní stavby VEKS počínať si tak, aby nespôsobil škodu na nehnuteľnosti alebo porastoch, a ak sa jej nedá vyhnúť, aby ju obmedzil na najmenšiu možnú mieru.
2. Po skončení nevyhnutných prác je podnik povinný uviesť nehnuteľnosť do predošlého stavu, a ak to nie je možné vzhľadom na povahu vykonaných prác, do stavu zodpovedajúceho predchádzajúcemu účelu alebo využivaniu nehnuteľnosti.
3. Vlastník je pri výkone svojej činnosti povinný počínať si tak, aby neohrozil alebo neobmedzil prevádzku VEKS podniku alebo nespôsobil škodu na telekomunikačných zariadeniach podniku a na stavbe VEKS.

Článok IV

Záverečné ustanovenia

1. Všetky založené touto dohodou, ktoré dohoda výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách a ostatnými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

Piešťany - ul.Lipová 13, prípojka optického kábla

2. Akékoľvek zmeny tejto dohody je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody strán dohody, a to vo forme písomného a očíslovaného dodatku podpísaného oboma stranami dohody.
3. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni uverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
4. Táto dohoda je vyhotovená v štyroch totožných exemplároch, po dva pre podnik a po dva pre vlastníka.
5. Strany dohody vyhlasujú, že si text tejto dohody riadne a dôsledne prečítali, jej obsahu porozumeli, táto dohoda vyjadruje ich vážnu a slobodnú vôľu, zbavenú akéhokoľvek omylu, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, Dohoda nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, nie sú im známe akékoľvek okolnosti, ktoré by Dohodu robili neplatnou, a na znak súhlasu pripájajú podpisy osôb oprávnených konať v ich mene.

Prílohy: 1. Situácia s trasou HDPE chráničiek pre optický kábel
2. LV č.5700
3. Poverenie Ing. Ľubica Brezinová

Za vlastníka:

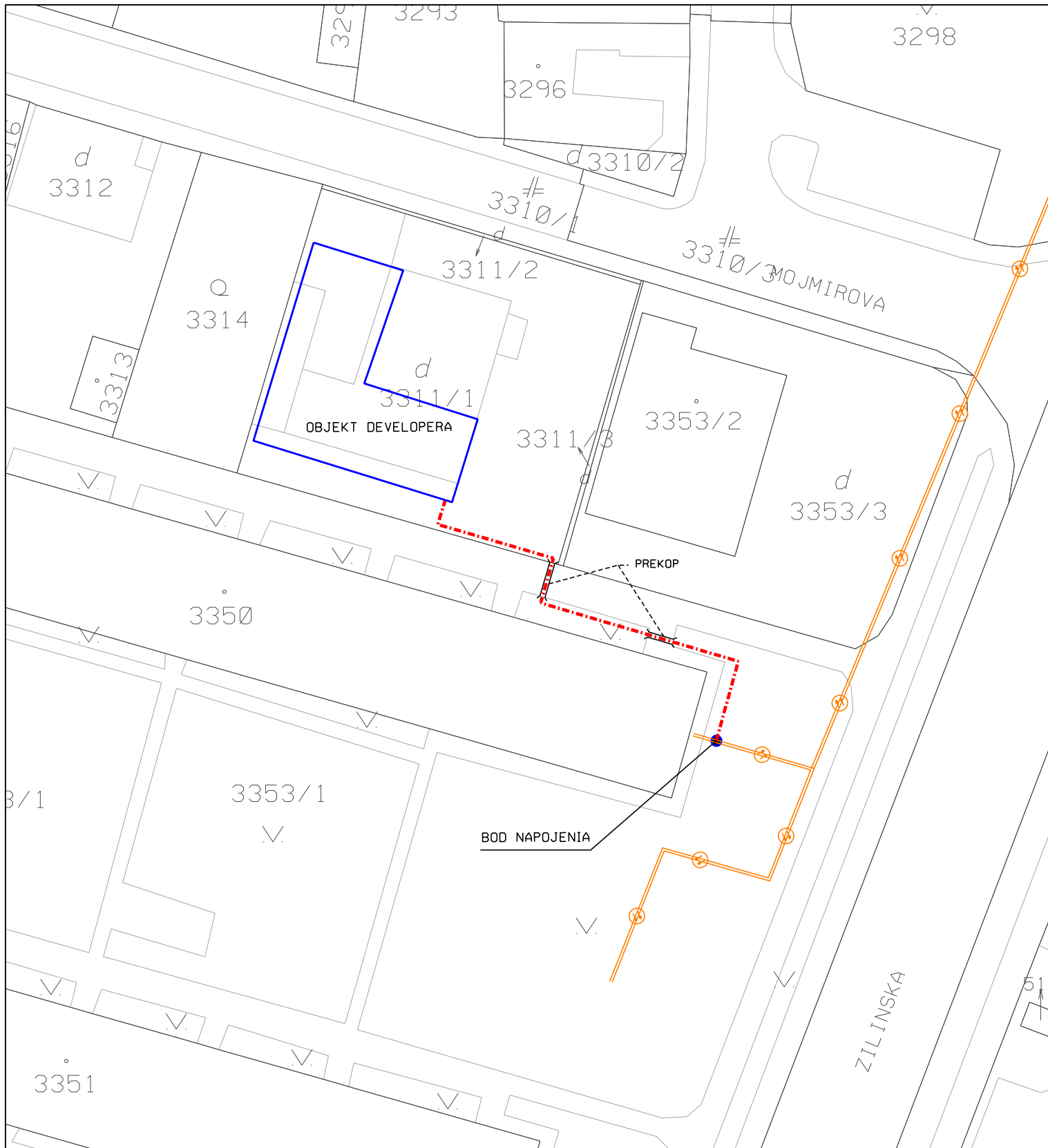
V dňa

.....
Mesto Piešťany
Mgr. Peter Jančovič, PhD.
primátor mesta

Za podnik:

V dňa
v Bratislave 18/12/2022

.....
Orange Slovensko, a.s.
Ing. Ľubica Brezinová
na základe poverenia





LEGENDA:

- NOVÁ TRASA ORANGE SLOVENSKO
- EXIST. TRASA ORANGE SLOVENSKO

SEVERKA



k.ú. Piešťany

ZODP. PROJEKTANT:	MACEK	ZÁK. ČÍSLO:	
VYPRACOVAL:	MACEK	ARCH. ČÍSLO:	
OBJEDNÁVATEĽ: Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava			
PN-napojení developer ulice Lipová 13 SITUÁCIA		  MICHLOVSKÝ spol. s r.o. Letná 796/9, 921 01 Piešťany	
		DÁTUM	07/2022
		STUPEŇ	Projekt
		MIERKA	1:500
		FORMÁT	A4
		Č. VÝKRESU	01