

**MESTO PIEŠŤANY**

**Materiál na rokovanie Mestskej rady mesta Piešťany dňa 06.02.2023**

---

**Názov materiálu:** **NÁVRH NA NÁJOM NEBYTOVÉHO PRIESTORU NACHÁDZAJÚCEHO SA NA PRÍZEMÍ BYTOVÉHO DOMU ROYOVA 1650/1, PIEŠŤANY**

**Materiál obsahuje:** dôvodovú správu  
zápisnicu z vyhodnotenia ponúk

**Návrh na uznesenia:** Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní odporúča

návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 19 zapísaného v LV č. 7810 kat. územie Piešťany, nachádzajúceho sa na prízemí bytového domu na Royovej 1650/1 v Piešťanoch vo výlučnom vlastníctve Mesta Piešťany, v správe Bytového podniku Piešťany, s.r.o. ako prenajímateľa, na základe výsledku ponukového konania v súlade s ust. čl. VI. ods. 1 a 2 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany, pre nájomcu Oshemmed s. r. o., so sídlom Mojmirova 787/4A, 921 01 Piešťany, IČO: 54 014 611, za účelom prevádzkovania zdravotníckeho zariadenia s ambulanciami všeobecného lekára, ortopéda, urológa a rehabilitačného lekára, spolu s výdajňou protetických pomôcok a mobilným odberovým miestom na testovanie ochorenia SARS Cov2, na dobu neurčitú, s 3 mesačnou výpovednou lehotou, za nájomné 78,-- €/m<sup>2</sup>/ročne

- schváliť
- schváliť s pripomienkami poslancov

**Stanovisko komisie pre legislatívu a právo:**

**Stanovisko komisie pre financie a podnikanie:**

**Komisia po prerokovaní odporúča**

Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 19 zapísaného v LV č. 7810 kat. územie Piešťany, nachádzajúceho sa na prízemí bytového domu na Royovej 1650/1 v Piešťanoch vo výlučnom vlastníctve Mesta Piešťany, v správe Bytového podniku Piešťany, s.r.o. ako prenajímateľa, na základe výsledku ponukového konania v súlade s ust. čl. VI. ods. 1 a 2 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany, pre nájomcu Oshemmed s. r. o., so sídlom Mojmirova 787/4A, 921 01 Piešťany, IČO: 54 014 611, za účelom prevádzkovania zdravotníckeho zariadenia s ambulanciami všeobecného lekára, ortopéda, urológa a rehabilitačného lekára, spolu s výdajňou protetických pomôcok a mobilným odberovým miestom na testovanie ochorenia SARS Cov2, na dobu neurčitú, s 3 mesačnou výpovednou lehotou, za nájomné 78,--/m<sup>2</sup>/ročne

**- schváliť**

Hlasovanie : za 7, zdržal sa 0, proti 0, nehlasoval 0

**Spracoval:** Mgr. Nad'a Rybáriková  
právník  
Bytový podnik Piešťany, s.r.o.

.....

**Predkladá:** Ing. Viliam Hubinský, CSc.  
konateľ  
Bytový podnik Piešťany, s.r.o.

.....

V Piešťanoch, 01.02.2023

## **Dôvodová správa**

Mesto Piešťany je vlastníkom nebytového priestoru č. 19 nachádzajúceho sa na prízemí bytového domu na Royovej 1650/1 v Piešťanoch, zapísaného v LV č. 7810 pre obec a k. ú. Piešťany (bývalá predajňa bytových doplnkov). Bytový podnik Piešťany, s.r.o. vykonáva správu predmetného nebytového priestoru v zmysle Komisionárskej zmluvy č. 1292108.

Z dôvodu ukončenia nájmu nebytového priestoru bývalým nájomcom, bolo v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa ust. čl. VI. ods. 1 a 2 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany vyhlásené na nájom nebytového priestoru ponukové konanie. Minimálna výška nájomného bola určená písomným odborným stanoviskom súdneho znalca z odboru oceňovania nehnuteľností Ing. Františka Nekoranca vo výške 78,-- €/m<sup>2</sup> ročne, čo predstavuje pri výmere nebytového priestoru 189,44 m<sup>2</sup> výšku nájomného 14 776,32,-- € ročne.

Ponukové konanie bolo zverejnené v regionálnej tlači A.B. Piešťany, v úradných tabuliach Mesta Piešťany, na webovej stránke Mesta Piešťany a na webovej stránke Bytového podniku Piešťany, s.r.o.

Bytovému podniku Piešťany, s.r.o. bola v stanovenom termíne doručená 1 obálka s ponukou spoločnosti Oshemmed s. r. o., so sídlom Mojmirova 787/4A, 921 01 Piešťany, IČO: 54 014 611, ktorá ponúkla výšku nájomného 78,-- €/m<sup>2</sup> ročne a má záujem využívať nebytový priestor za účelom prevádzkovania zdravotníckeho zariadenia s ambulanciami všeobecného lekára, ortopéda, urológa a rehabilitačného lekára, spolu s výdajňou protetických pomôcok a mobilným odberovým miestom na testovanie ochorenia SARS Cov2. V zmysle čl. IV. ods. 3 písm. g) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany nájom nehnuteľného majetku mesta, ktorého výmera presahuje 150 m<sup>2</sup> schvaľuje MsZ.

Komisia na vyhodnotenie ponúk, menovaná primátorom Mesta Piešťany po otvorení obálok skonštatovala, že doručená ponuka spĺňa formálne náležitosti a je v súlade s podmienkami nájmu.

Vzhľadom na jedinú ponuku Oshemmed s. r. o., so sídlom Mojmirova 787/4A, 921 01 Piešťany, IČO: 54 014 611, ktorá spĺňa podmienky vyhláseného ponukového konania, komisia odporúča MsZ mesta Piešťany nájom nebytového priestoru č. 19 nachádzajúceho sa na prízemí bytového domu na Royovej ul. 1650/1 v Piešťanoch, za ním ponúknuté nájomné 78,-- €/m<sup>2</sup>/rok schváliť.

**Zápisnica**  
**z vyhodnotenia ponúk na nájom nebytového priestoru nachádzajúceho sa na prízemí**  
**bytového domu na Royovej ul. 1650/1 v Piešťanoch, zapísaného v LV č. 7810**  
**pre obec a k. ú. Piešťany**

---

V súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa ust. čl. VI. ods. 1 a 2 Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Piešťany bolo vyhlásené ponukové konanie na nájom nebytového priestoru nachádzajúceho sa na prízemí bytového domu na ul. Royova 1650/1 v Piešťanoch, zapísaného v LV č. 7810 pre obec a k. ú. Piešťany, s výmerou 189 m<sup>2</sup>, za nasledovných podmienok:

- minimálna výška nájomného (bez služieb spojených s užívaním nebytového priestoru) predstavuje 78 €/m<sup>2</sup>/rok, ktoré sa bude každoročne upravovať o mieru inflácie za predchádzajúci kalendárny rok
- účel nájmu: prevádzkovanie obchodu, služieb, resp. podobný účel
- doba nájmu: neurčitá, s 3-mesačnou výpovednou lehotou
- nájomca je povinný akceptovať oprávnenie prenajímateľa na vypratanie nebytového priestoru, ktoré sa uskutoční nasledujúci deň po dni skončenia nájmu. Uvedené oprávnenie prenajímateľa uzná nájomca v notárskej zápisnici, v ktorej bude obsiahnutý záväzok nájomcu ako povinného, že po skončení nájmu vyprace nebytový priestor nasledujúci deň po skončení nájmu a súhlas nájomcu s vykonateľnosťou notárskej zápisnice. Nájomca zabezpečí notársku zápisnicu na svoje náklady.

Kritérium hodnotenia ponuky: najvyššie ponúknuté nájomné

Ponukové konanie na nájom nebytového priestoru vo vlastníctve Mesta Piešťany, v správe Bytového podniku Piešťany, s.r.o. bolo zverejnené v regionálnej tlači A.B., na webovej stránke Mesta Piešťany, Bytového podniku Piešťany, s.r.o. a v úradných tabuliach Mesta Piešťany. Bytovému podniku Piešťany, s.r.o. bola do stanoveného termínu doručená 1 obálka – ponuka.

Primátor Mesta Piešťany vymenoval komisiu na vyhodnotenie ponúk v zložení:

|                     |   |                  |
|---------------------|---|------------------|
| Mgr. Matúš Kromholc | - | predseda komisie |
| Jaroslav Rybárik    | - | člen komisie     |
| Soňa Furimská       | - | člen komisie     |

Komisia zasadla dňa 13.10.2022 o 10.<sup>00</sup> hod. Obálka bola otvorená pred komisiou, ktorá zistila, že ponuku doručil nasledovný uchádzač:

Oshemmed s. r. o., so sídlom Mojmirova 787/4A, 921 01 Piešťany, IČO: 54 014 611, ktorá ponúkla výšku nájomného 78 €/m<sup>2</sup>/rok.

Komisia skonštatovala, že doručená ponuka spĺňa formálne náležitosti a je v súlade s podmienkami nájmu. Uchádzač má záujem využívať nebytový priestor za účelom

prevádzkovania zdravotníckeho zariadenia s ambulanciami všeobecného lekára, ortopéda, urológa a rehabilitačného lekára, spolu s výdajňou protetických pomôcok a mobilné odberové miesto na testovanie ochorenia SARS Cov2.

**Záver:**


Vzhľadom na jedinú ponuku Oshemmed s. r. o., so sídlom Mojmirova 787/4A, 921 01 Piešťany, IČO: 54 014 611, ktorá spĺňa podmienky vyhláseného ponukového konania, komisia odporúča MsZ Mesta Piešťany nájom nebytového priestoru nachádzajúceho sa na prízemí bytového domu Royova 1650/1 v Piešťanoch spoločnosti Oshemmed s. r. o., so sídlom Mojmirova 787/4A, 921 01 Piešťany, IČO: 54 014 611 za ňou ponúknuté nájomné 78 €/m<sup>2</sup>/rok **schváliť**.

Piešťany dňa 13. 10. 2022

Mgr. Matúš Kromholc

  
\_\_\_\_\_

Jaroslav Rybárik

  
\_\_\_\_\_

Soňa Furimská

  
\_\_\_\_\_

Zapísala: Soňa Furimská