

MESTO PIEŠŤANY
Materiál na rokovanie Mestskej rady mesta Piešťany dňa 06.02.2023

Názov materiálu :NÁVRH NA PREVOD AKCIÍ SPOLOČNOSTI PRIMA BANKA SLOVENSKO, a. s.

Materiál obsahuje : dôvodovú správu
ponuku

Návrh na uznesenia : Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní
odporúča

- A/** Návrh na prevod akcií spoločnosti Prima banka Slovensko, a. s. vo vlastníctve Mesta Piešťany
- schváliť
 - schváliť s pripomienkami poslancov
- B/** Návrh na prevod vlastníctva majetku mesta Piešťany – akcie spoločnosti Prima banka Slovensko, a. s. spôsobom :
- na základe obchodnej verejnej súťaže
- schváliť
 - schváliť s pripomienkami poslancov
- C/** Návrh na prevod vlastníctva majetku mesta Piešťany – akcie spoločnosti Prima banka Slovensko, a. s. spôsobom :
- priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu
- schváliť
 - schváliť s pripomienkami poslancov
- D/** Návrh na prevod vlastníctva majetku mesta Piešťany – akcie spoločnosti Prima banka Slovensko, a. s. spôsobom :
- z dôvodu hodného osobitného zreteľa
- schváliť
 - schváliť s pripomienkami poslancov

Stanovisko komisií MsZ:

Komisia pre financie a podnikanie
Uznesenie č. 4/2023

Komisia po prerokovaní odporúča

A/ Návrh na prevod akcií spoločnosti Prima banka Slovensko, a. s. vo vlastníctve Mesta Piešťany
- schváliť

Hlasovanie : za 6, zdržal sa 0, proti 1, nehlasoval 0

B/ Návrh na prevod vlastníctva majetku mesta Piešťany – akcie spoločnosti Prima banka Slovensko, a. s. spôsobom :
na základe obchodnej verejnej súťaže

- schváliť

Hlasovanie : za 6, zdržal sa 0, proti 1, nehlasoval 0

C/ Návrh na prevod vlastníctva majetku mesta Piešťany – akcie spoločnosti Prima banka Slovensko, a. s. spôsobom :

priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu

Hlasovanie : za 0, zdržal sa 0, proti 0, nehlasoval 7

D/ Návrh na prevod vlastníctva majetku mesta Piešťany – akcie spoločnosti Prima banka Slovensko, a. s. spôsobom :

z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Hlasovanie : za 0, zdržal sa 0, proti 0, nehlasoval 7

Pripomienka: V prípade predaja akcií stanoviť minimálnu cenu 570.- €

Spracoval : Ing. Lucia Duračková, ved. Odboru ekonomiky a podnikania

Predkladá : RNDr. Denisa Bartošová, prednostka MsÚ

V Piešťanoch, 01.02.2023

Dôvodová správa

Dňa 13.01.2023 bola Mestskému úradu Piešťany doručená ponuka na odkúpenie akcií spoločnosti Prima banka Slovensko, a. s.. Mesto Piešťany je majiteľom akcií spoločnosti Prima banka Slovensko, a. s. v celkovej menovitej hodnote 15 162 €, a to 38 ks akcií typu SK1110001270 v menovitej hodnote 399 € za jednu akciu, spolu 15 162 €.

Prima banka Slovensko, a. s. ponúka za jednu akciu 570,-€, celková ponúkaná kúpna cena za všetky akcie je 21 660 €. Ponuka je platná do 28.02.2023. V roku 2015 mesto dostalo dve ponuky, a to 600 €/akciu a 585 €/akciu. V roku 2022 mesto obdržalo jednu ponuku a to 570 €/akcia.

Mesto Piešťany sa podľa dostupných informácií stalo akcionárom Prima banky Slovensko a.s. v roku 1994. V tom čase sa banka volala Prvá komunálna banka a.s. so sídlom v Žiline. Banka sa špecializovala na poskytovanie bankových služieb hlavne mestám a obciam, v menšej miere obyvateľom. Od roku 1995 do roku 2011 tento peňažný ústav vystupoval pod názvom Dexia banka Slovensko a bol súčasťou belgickej finančnej skupiny. Koncom roka 2011 sa vlastníkom banky stala spoločnosť Penta Investments Limited s.r.o., a banka sa premenovala na Prima banku Slovensko a.s.. Spoločnosť Penta Investments Limited s.r.o. k 31.12.2013 vlastnila 96,01 % akcií (údaj z Výročnej správy banky k 31.12.2013). Tým, že podiel akcií tejto spoločnosti presiahol 95%, má právo na odkup zvyšných akcií.

Ostatní akcionári boli akcionári pod 1 %, ktorí vlastnili spolu 3,99% akcií. Medzi týmito akcionármi je aj Mesto Piešťany, ktoré vlastní 0,0067% akcií na základnom imaní Prima banky Slovensko a.s..

V rokoch 2000 až 2007 banka vyplácala podiely na zisku vo forme dividend. Mesto takto získalo za toto obdobie finančné prostriedky v sume 19 916,35 € za vlastníctvo akcií. V roku 2008 sa banka dostala do straty a dividendy prestala vyplácať a je predpoklad, že v najbližších rokoch sa tento stav ohľadom vyplácania dividend nezmení. Mesto Piešťany uskutočnilo v júli 2015 obchodnú verejnú súťaž na predaj predmetných akcií. Súťaž bola neúspešná.

Posledný priemerný kurz, za ktorý boli akcie typu SK 1110001270 obchodované na Bratislavskej burze cenných papierov bol 628,17 €/akcia, čo je viac, ako je uvedené v ponuke od Prima banky Slovensko a.s. Posledný obchod bol zrealizovaný 22.10.2014.

Pri predaji akcií obchodnou verejnou súťažou tento postup predstavuje: vypracovanie podmienok obchodnej verejnej súťaže a ich schválenie MsZ, zverejnenie zámeru na úradných tabuliach, internetovej stránke a regionálnej tlači, podmienky sa uverejňujú minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže, vyhodnotenie doručených návrhov a uzatvorenie zmluvy s úspešným účastníkom súťaže

Priamy predaj najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu predstavuje: ocenenie akcií znaleckým posudkom, zverejnenie zámeru na úradných tabuliach a internetovej stránke a regionálnej tlači najmenej na 15 dní a súčasne zverejniť lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov, vyhodnotenie doručených cenových ponúk, schválenie MsZ a uzatvorenie zmluvy. Mesto nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom, ak všeobecná hodnota majetku stanovená podľa osobitného predpisu presiahnu sumu 40 000 €. Prevod majetku priamym predajom je vylúčený v prípadoch, v ktorých nadobúdateľ je v pozícii prípadného konfliktu záujmov §9a ods. 6,7 zák. č. 138/1991 Zb. v z. n. p..

Predaj akcií spôsobom z dôvodu osobitého zreteľa podľa § 9a) ods. 8 písm. c) zákona o majetku obcí schvaľuje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitý zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer previesť majetok týmto spôsobom je mesto

povinné zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

V prípade, ak by hlasovaním bol ako spôsob schválený predaj akcií ako dôvod hodný osobitného zreteľa, spočíval by najmä v tom, že mesto má zanedbateľný podiel na základnom imaní, nevyplácajú sa dividendy od roku 2008 a obchodná verejná súťaž v roku 2015 na predaj akcií bola neúspešná, a to napr.: Prevod 38 ks akcií typu SK1110001270 vo vlastníctve Mesta Piešťany, znejúcich na meno akcionára v zaknihovanej podobe, za kúpnu cenu 570,00 € za jednu akciu, spolu celkom 21 660 €, v prospech spoločnosti Prima banka Slovensko, a. s. so sídlom Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO 31575951, podľa §9a ods.8 písm. e) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. ako dôvod hodný osobitného zreteľa – podiel na základnom imaní 0,0067%, nevyplácanie dividend od r.2008, neúspešný predaj akcií na základe obchodnej verejnej súťaže v júli 2015.

Mesto Piešťany
Námestie SNP 3
92145 Piešťany

Žilina, 10.01.2023

Ponuka na odkúpenie akcií spoločnosti Prima banka Slovensko, a.s.

Vážená akcionárka, vážený akcionár,

na základe podnetu a záujmu akcionárov rozhodlo predstavenstvo Prima banka Slovensko, a.s. uskutočniť časovo obmedzenú ponuku odkúpenia vlastných akcií. V súlade s týmto rozhodnutím zo dňa 09.01.2023 Vám ponúkame odkúpenie Vašich akcií spoločnosti Prima banka Slovensko, a.s. za nasledovných podmienok:

Podľa údajov k 31.12.2022 vlastníte akcie spoločnosti Prima banka Slovensko, a.s. v celkovej menovitej hodnote 15 162 €. Za tieto akcie Vám v súlade s vyššie uvedeným rozhodnutím ponúkame celkom 21 660 €. Podrobný prehľad akcií, vrátane ich menovitej hodnoty a nami ponúkanej kúpnej ceny, je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Typ akcie/ ISIN	Počet Vami vlastnených akcií	Menovitá hodnota 1 akcie	Celková menovitá hodnota Vašich akcií	Podiel na základnom ímaní	Ponúkaná kúpna cena za 1 akciu	Celková ponúkaná kúpna cena za Vaše akcie
SK1110001270	38	399,- €	15 162 €	0,0067 %	570,00 €	21 660,00 €
SK1100013671	0	67,- €	0 €	0,0000 %	95,00 €	0,00 €
SK1110014927	0	5,- €	0 €	0,0000 %	7,00 €	0,00 €
SK1110015676	0	1,- €	0 €	0,0000 %	1,40 €	0,00 €
SK1110017037	0	1,- €	0 €	0,0000 %	0,92 €	0,00 €
SK1110019579	0	1,- €	0 €	0,0000 %	1,76 €	0,00 €
CELKOM			15 162 €	0,0067 %		21 660,00 €

Uvedená ponuka na odkúpenie akcií je platná do 28.02.2023. V prípade záujmu o využitie ponuky a pre viac informácií nás, prosím, kontaktujte na e-mailovej adrese: info@primabanka.sk a zanechajte, prosím, na seba aj Váš telefonický kontakt.

S pozdravom

Prima banka Slovensko, a.s.

Ing. Jan Rollo
predseda predstavenstva

Ing. Henrieta Gaherová
členka predstavenstva