

MESTO PIEŠŤANY

Materiál na rokovanie Mestskej rady mesta Piešťany dňa 06.02.2023

Názov materiálu: ZMENY A DOPLNKY Č. 13 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA PIEŠŤANY A NÁVRH VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA MESTA PIEŠŤANY Č. 1/2023, KTORÝM SA MENÍ A DOPLŇA VZN. Č. 3/1998 V ZNENÍ NESKORŠÍCH NOVIEL O ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU SÍDELNÉHO ÚTVARU (MESTA) PIEŠŤANY (ZMENY A DOPLNKY Č. 13)

Materiál obsahuje: Dôvodovú správu

Prílohu č. 1 – Schematické zobrazenie riešených Zmien a doplnkov č. 13 Územného plánu mesta Piešťany

Prílohu č. 2 – Výsledok preskúmania návrhu Zmien a doplnkov č. 13 Územného plánu mesta Piešťany, postupu jeho obstarania a prerokovania, podľa § 25 stavebného zákona Okresným úradom Trnava

Prílohu č. 3 – Návrh Zmien a doplnkov č. 13 Územného plánu mesta Piešťany (5/2022 s úpravou 10/2022, CITYPLAN, s.r.o., doc.Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD.)

Vzhľadom na rozsah nie je prílohou materiálu v tlačenej forme. Je zverejnený na www.piestany.sk v sekcii Mesto > Samospráva > Mestská rada > Materiály na rokovanie. V tlačenej forme je k dispozícii na zasadnutí MsR.

Prílohu č. 4 - Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Piešťany č. 1/2023, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/1998 v znení noviel č. 4/2005, 5/2007, 9/2007, 2/2011, 6/2013, 9/2014, 2/2016 a 11/2021 o záväznej časti Územného plánu sídelného útvaru (mesta) Piešťany (Zmeny a doplnky č. 13)

Návrh na uznesenia: Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní odporúča:

A/ Výsledok preskúmania návrhu Zmien a doplnkov č. 13 Územného plánu mesta Piešťany, postupu jeho obstarania a prerokovania, podľa § 25 stavebného zákona Okresným úradom Trnava, uvedený v prílohe č. 2

- zobrať na vedomie
- zobrať na vedomie s pripomienkami poslancov

B/ Návrh Zmien a doplnkov č. 13 Územného plánu mesta Piešťany - komplexné riešenie nového dopravného napojenia priemyselného parku Bašovce cez k. ú. Piešťany, uvedený v prílohe č. 3

- schváliť
- schváliť s pripomienkami poslancov

C/ Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Piešťany č. 1/2023, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/1998 v znení noviel č. 4/2005, 5/2007, 9/2007, 2/2011, 6/2013, 9/2014, 2/2016 a 11/2021 o záväznej časti Územného plánu sídelného útvaru (mesta) Piešťany (Zmeny a doplnky č. 13)

- schváliť
- schváliť s pripomienkami poslancov

Stanoviská komisií:

Stanovisko Komisie pre výstavbu, dopravu a územné plánovanie:

Bude predložené na zasadnutí MsR.

Stanovisko Komisie pre životné prostredie:

Bude predložené na zasadnutí MsR.

Stanovisko Komisie pre legislatívu a právo:

Komisia dňa 31.1.2023 nebola uznášaniaschopná.

Spracoval: Ing. arch. Jana Vitková,
referent pre architektúru a územné plánovanie

.....

Predkladá: RNDr. Denisa Bartošová,
prednostka MsÚ

.....

V Piešťanoch 1.2.2023

Dôvodová správa

Navrhované zmeny a doplnky č. 13 Územného plánu mesta Piešťany (ďalej len „ZaD č. 13 ÚPN“) boli iniciované spoločnosťou IFOND, s.r.o. Považská Bystrica v súvislosti s potrebou doriešenia dopravného napojenia pripravovaného investičného zámeru priemyselného parku v k. ú. Bašovce, schváleného v rámci Územného plánu obce Bašovce v roku 2019.

K začatiu procesu obstarania a spracovania ZaD č. 13 ÚPN bolo prijaté uznesenie Mestského zastupiteľstva v Piešťanoch č. č. 65/2021, ktorým bolo schválené obstaranie a spracovanie zmien a doplnkov a uhradenie nákladov, spojených s obstaraním a spracovaním predmetnej územnoplánovacej dokumentácie právnickou osobou, ktorej potreba spracovanie zmien vyvolala.

Spracovateľom ZaD č. 13 ÚPN je CITYPLAN, s.r.o., Budatínska 10, 851 06 Bratislava, zastúpená doc. Ing.arch. Jaroslav Coplák, PhD., autorizovaným architektom SKA, č. autoriz. osvedčenia 1524 AA.

Obstaranie ZaD č.13 ÚPN zabezpečilo mesto prostredníctvom Ing.arch. Karola Ďurenca, odborne spôsobilej osoby na obstarávanie ÚPD v zmysle §2a zákona č. 50/1976 Zb. - Stavebného zákona v znení neskorších predpisov (reg. č. 335).

Návrh spracovaných ZaD č.13 ÚPN tvorí komplexné riešenie nového dopravného napojenia priemyselného parku Bašovce cez k. ú. Piešťany a uvedené je v prílohe č. 3 tohto materiálu. Schematické zobrazenie trasy je uvedené v prílohe č. 1 tohto materiálu.

Opis doterajšieho postupu obstarávania a spracovania územnoplánovacej dokumentácie

Prípravné práce obstarávateľa na obstarávaní ZaD č. 13 ÚPN boli začaté 23. 03. 2022 zverejnením oznámenia o začatí obstarávania územnoplánovacej dokumentácie (ďalej len ÚPD) v súlade s ustanovením § 19b ods. 1 písm. a) stavebného zákona spôsobom v mieste obvyklým a písomným oslovením dotknutých obcí, dotknutého samosprávneho kraja, dotknutých orgánov, dotknutých právnických osôb a organizácií (ďalej len dotknuté subjekty). Oznámenie formou verejnej vyhlášky bolo vyvesené na úradných tabuliach mesta a na oficiálnom webovom sídle mesta v lehote od 23. 03. 2022 do 06. 04. 2022.

Návrh ZaD č. 13 ÚPN bol vypracovaný v máji 2022.

Návrh ÚPD bol následne spolu s oznámením o jeho prerokovaní v súlade s ustanovením § 22 ods. 1 stavebného zákona zverejnený obvyklým spôsobom a verejnou vyhláškou na úradných tabuliach mesta a na oficiálnom webovom sídle mesta v lehote od 20. 07. 2022 do 22. 08. 2022, t.j. po dobu viac ako 30 dní. Oznámenie bolo zverejnené aj v týždenníku A.B. Piešťany. V súlade s ustanovením § 22 ods. 2 stavebného zákona bolo dotknutým orgánom štátnej správy, samosprávy a právnickým osobám zaslané oznámenie o prerokovaní návrhu ZaD č. 13 ÚPN (listom zo dňa 18. 07. 2022).

Súčasne s oznámením o prerokovaní návrhu predmetnej ÚPD bolo spracované aj oznámenie o strategickom dokumente podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Oznámenie bolo zaslané príslušnému orgánu, t.j. Okresnému úradu Piešťany, odboru starostlivosti o životné prostredie. V zisťovacom konaní rozhodol, že územnoplánovacia dokumentácia sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V prípade subjektov, ktoré nezaslali stanovisko, v zmysle §22 ods. 5 stavebného zákona predpokladáme, že nemajú pripomienky k návrhu ZaD č. 13 ÚPN.

Návrh ÚPD bol dohodnutý s dotknutými orgánmi v zmysle § 22 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

Na základe záverov, prijatých mestským zastupiteľstvom uznesením č. 121/2022 pri vyhodnotení stanovísk a pripomienok dotknutých orgánov štátnej správy, fyzických a právnických osôb z prerokovania návrhu, bola dokumentácia ZaD č.13 ÚPN dopracovaná a predložená na preskúmanie Okresnému úradu Trnava, Odboru výstavby a bytovej politiky, odd. územného plánovania, ako príslušnému orgánu územného plánovania, podľa § 25 stavebného zákona. Výsledok posúdenia so súhlasným stanoviskom k návrhu ZaD č. 13 ÚPN č. OU-TT-OVBP1-2022/046016-002 zo dňa 18.11.2022 príslušného orgánu bol doručený Mestu Piešťany dňa 24.11.2022 (viď Príloha č. 2 tohto materiálu).

Kompletný návrh ZaD č. 13 ÚPN nie je vzhľadom na svoj rozsah v tlačenej forme prílohou tohto materiálu, bude k dispozícii priamo na rokovaní komisií, MsR a MsZ a v elektronickej forme je ako Príloha č. 3 – Návrh Zmien a doplnkov č. 13 Územného plánu mesta Piešťany (5/2022 s úpravou 10/2022, CITYPLAN, s.r.o., doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD.) tohto materiálu zverejnený na www.piestany.sk.

V prílohe č. 4 tohto materiálu je spracovaný Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Piešťany č. 1/2023, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č.3/1998 v znení noviel č. 4/2005, 5/2007, 9/2007, 2/2011, 6/2013, 9/2014, 2/2016 a 11/2021 o záväznej časti Územného plánu sídelného útvaru (mesta) Piešťany (Zmeny a doplnky č. 13). Navrhované zmeny a doplnky sa týkajú textovej – záväznej časti ÚPN mesta, konkrétne doplnenia textu v § 6 Usporiadanie dopravy a regulácie v rámci podmienok zachovania stability územia pre Plochy dopravy a adekvátne tomu úpravy grafickej záväznej časti ÚPN mesta – výkr. č. 7 Funkčné využitie plôch mesta, výkr. č. 19 Verejnoprospešné stavby.

Návrh novelizovaného textu je uvedený hrubou kurzívou.

Návrh VZN je vyvesený na úradných tabuliach mesta a na webovom sídle mesta dňom 11.1.2023. V rámci 11 - dňovej lehoty môžu fyzické osoby a právnické osoby uplatniť pripomienku k návrhu nariadenia v písomnej forme, elektronicky alebo ústne do zápisnice na Mestskom úrade v Piešťanoch, Námestie SNP č. 3. Pripomienkou možno v určenej lehote navrhnúť nový text alebo odporučiť úpravu textu, a to doplnenie, zmenu, vypustenie alebo spresnenie pôvodného textu. Z pripomienky musí byť zrejmé, kto ju predkladá.

V uvedenej lehote nebolo zaznamenané vznesenie žiadnej pripomienky

LEGENDA

A. HRANICE A LIMITY

	HRANICE KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
	HRANICE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990
	HRANICA ROZŠÍRENIA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA
	HRANICE PAMIATKOVEJ ZÓNY
	OCHRANNÉ PÁSMO SÚBORU PAMIAŤOK
	PAMIATKOVÉ OBJEKTY A PARKY ZAPÍSANÉ DO ÚZKNP
	HRANICA KÚPEĽNÉHO ÚZEMIA KÚPEĽNÉHO MIESTA PIEŠŤANY
	NÁLETOVÝ KUŽEL LETISKA
	HLUKOVÉ PÁSMO LETISKA
	PHO VODNÉHO ZDROJA 1' 2"
	PHO VODNÉHO ZDROJA 3"
	PHO VŠETKÝCH DRUHOV
	ÚZEMNÁ REZERVA PRE VYŠŠIU ŠPECIFICKÚ VYBAVENOSŤ
	HRANICE OCHRÁNENÉHO ÚZEMIA PAMIAŤOK
	PRIESKUMNÉ ÚZEMIE TERMÁLNEJ PODZEMNEJ VODY
	OCHRANNÉ PÁSMO 1" PRÍRODNÝCH LIEČIVÝCH ZDROJOV PIEŠŤANY

B. FUNKČNÉ PLOCHY URBANIZOVANÉHO ÚZEMIA

	STAV	NAVRH 1.2025	NAVRH 1.2025	PLOCHY ZMIEŠANÉ CENTRÁLNE (ZC)
				PLOCHY ZMIEŠANÉ MESTSKÉ (ZM)
				PLOCHY ČISTÉHO BÝVANIA (BČ)
				PLOCHY VŠEOBECNÉHO BÝVANIA (BV)
				PLOCHY PRÍMESTSKÉHO BÝVANIA (BP)
				PLOCHY BÝVANIA V ZELENÍ (BVZ)
				PLOCHY BÝVANIA V ZELENÍ (BVZ)
				PLOCHY BÝVANIA V ZELENÍ (BVZ)
				PLOCHY BÝVANIA V ZELENÍ (BVZ)
				PLOCHY BÝVANIA V ZELENÍ (BVZ)
				PLOCHY BÝVANIA V ZELENÍ (BVZ)
				PLOCHY BÝVANIA V ZELENÍ (BVZ)
				PLOCHY BÝVANIA V ZELENÍ (BVZ)
				PLOCHY BÝVANIA V ZELENÍ (BVZ)
				PLOCHY BÝVANIA V ZELENÍ (BVZ)
				PLOCHY BÝVANIA V ZELENÍ (BVZ)
				PLOCHY BÝVANIA V ZELENÍ (BVZ)
				PLOCHY BÝVANIA V ZELENÍ (BVZ)
				PLOCHY BÝVANIA V ZELENÍ (BVZ)
				PLOCHY BÝVANIA V ZELENÍ (BVZ)
				PLOCHY BÝVANIA V ZELENÍ (BVZ)
				PLOCHY BÝVANIA V ZELENÍ (BVZ)
				PLOCHY BÝVANIA V ZELENÍ (BVZ)
				PLOCHY BÝVANIA V ZELENÍ (BVZ)
				PLOCHY BÝVANIA V ZELENÍ (BVZ)
				PLOCHY BÝVANIA V ZELENÍ (BVZ)
				PLOCHY BÝVANIA V ZELENÍ (BVZ)
				PLOCHY BÝVANIA V ZELENÍ (BVZ)
				PLOCHY BÝVANIA V ZELENÍ (BVZ)
				PLOCHY BÝVANIA V ZELENÍ (BVZ)
				PLOCHY BÝVANIA V ZELENÍ (BVZ)
				PLOCHY BÝVANIA V ZELENÍ (BVZ)
				PLOCHY BÝVANIA V ZELENÍ (BVZ)
				PLOCHY BÝVANIA V ZELENÍ (BVZ)
				PLOCHY BÝVANIA V ZELENÍ (BVZ)
				PLOCHY BÝVANIA V ZELENÍ (BVZ)
				PLOCHY BÝVANIA V ZELENÍ (BVZ)
				PLOCHY BÝVANIA V ZELENÍ (BVZ)
				PLOCHY BÝVANIA V ZELENÍ (BVZ)
				PLOCHY BÝVANIA V ZELENÍ (BVZ)
				PLOCHY BÝVANIA V ZELENÍ (BVZ)
				PLOCHY BÝVANIA V ZELENÍ (BVZ)
				PLOCHY BÝVANIA V ZELENÍ (BVZ)
				PLOCHY BÝVANIA V ZELENÍ (BVZ)
				PLOCHY BÝVANIA V ZELENÍ (BVZ)
				PLOCHY BÝVANIA V ZELENÍ (BVZ)
				PLOCHY BÝVANIA V ZELENÍ (BVZ)
				PLOCHY BÝVANIA V ZELENÍ (BVZ)
				PLOCHY BÝVANIA V ZELENÍ (BVZ)
				PLOCHY BÝVANIA V ZELENÍ (BVZ)
				PLOCHY BÝVANIA V ZELENÍ (BVZ)
				PLOCHY BÝVANIA V ZELENÍ (BVZ)
				PLOCHY BÝVANIA V ZELENÍ (BVZ)
				PLOCHY BÝVANIA V ZELENÍ (BVZ)
				PLOCHY BÝVANIA V ZELENÍ (BVZ)
				PLOCHY BÝVANIA V ZELENÍ (BVZ)
				PLOCHY BÝVANIA V ZELENÍ (BVZ)
				PLOCHY BÝVANIA V ZELENÍ (BVZ)
				PLOCHY BÝVANIA V ZELENÍ (BVZ)
				PLOCHY BÝVANIA V ZELENÍ (BVZ)
				PLOCHY BÝVANIA V ZELENÍ (BVZ)
				PLOCHY BÝVANIA V ZELENÍ (BVZ)
				PLOCHY BÝVANIA V ZELENÍ (BVZ)
				PLOCHY BÝVANIA V ZELENÍ (BVZ)
				PLOCHY BÝVANIA V ZELENÍ (BVZ)
				PLOCHY BÝVANIA V ZELENÍ (BVZ)
				PLOCHY BÝVANIA V ZELENÍ (BVZ)
				PLOCHY BÝVANIA V ZELENÍ (BVZ)
				PLOCHY BÝVANIA V ZELENÍ (BVZ)
				PLOCHY BÝVANIA V ZELENÍ (BVZ)
				PLOCHY BÝVANIA V ZELENÍ (BVZ)
				PLOCHY BÝVANIA V ZELENÍ (BVZ)
				PLOCHY BÝVANIA V ZELENÍ (BVZ)
				PLOCHY BÝVANIA V ZELENÍ (BVZ)
				PLOCHY BÝVANIA V ZELENÍ (BVZ)
				PLOCHY BÝVANIA V ZELENÍ (BVZ)
				PLOCHY BÝVANIA V ZELENÍ (BVZ)
				PLOCHY BÝVANIA V ZELENÍ (BVZ)
				PLOCHY BÝVANIA V ZELENÍ (BVZ)
				PLOCHY BÝVANIA V ZELENÍ (BVZ)
				PLOCHY BÝVANIA V ZELENÍ (BVZ)
				PLOCHY BÝVANIA V ZELENÍ (BVZ)
				PLOCHY BÝVANIA V ZELENÍ (BVZ)
				PLOCHY BÝVANIA V ZELENÍ (BVZ)
				PLOCHY BÝVANIA V ZELENÍ (BVZ)
				PLOCHY BÝVANIA V ZELENÍ (BVZ)
				PLOCHY BÝVANIA V ZELENÍ (BVZ)
				PLOCHY BÝVANIA V ZELENÍ (BVZ)
				PLOCHY BÝVANIA V ZELENÍ (BVZ)
				PLOCHY BÝVANIA V ZELENÍ (BVZ)
				PLOCHY BÝVANIA V ZELENÍ (BVZ)
				PLOCHY BÝVANIA V ZELENÍ (BVZ)
				PLOCHY BÝVANIA V ZELENÍ (BVZ)
				PLOCHY BÝVANIA V ZELENÍ (BVZ)
				PLOCHY BÝVANIA V ZELENÍ (BVZ)
				PLOCHY BÝVANIA V ZELENÍ (BVZ)
				PLOCHY BÝVANIA V ZELENÍ (BVZ)
				PLOCHY BÝVANIA V ZELENÍ (BVZ)
				PLOCHY BÝVANIA V ZELENÍ (BVZ)
				PLOCHY BÝVANIA V ZELENÍ (BVZ)
				PLOCHY BÝVANIA V ZELENÍ (BVZ)
				PLOCHY BÝVANIA V ZELENÍ (BVZ)
				PLOCHY BÝVANIA V ZELENÍ (BVZ)
				PLOCHY BÝVANIA V ZELENÍ (BVZ)
				PLOCHY BÝVANIA V ZELENÍ (BVZ)
				PLOCHY BÝVANIA V ZELENÍ (BVZ)
				PLOCHY BÝVANIA V ZELENÍ (BVZ)
				PLOCHY BÝVANIA V ZELENÍ (BVZ)
				PLOCHY BÝVANIA V ZELENÍ (BVZ)
				PLOCHY BÝVANIA V ZELENÍ (BVZ)
				PLOCHY BÝVANIA V ZELENÍ (BVZ)
				PLOCHY BÝVANIA V ZELENÍ (BVZ)
				PLOCHY BÝVANIA V ZELENÍ (BVZ)
				PLOCHY BÝVANIA V ZELENÍ (BVZ)
				PLOCHY BÝVANIA V ZELENÍ (BVZ)
				PLOCHY BÝVANIA V ZELENÍ (BVZ)
				PLOCHY BÝVANIA V ZELENÍ (BVZ)
				PLOCHY BÝVANIA V ZELENÍ (BVZ)
				PLOCHY BÝVANIA V ZELENÍ (BVZ)
				PLOCHY BÝVANIA V ZELENÍ (BVZ)
				PLOCHY BÝVANIA V ZELENÍ (BVZ)
				PLOCHY BÝVANIA V ZELENÍ (BVZ)
				PLOCHY BÝVANIA V ZELENÍ (BVZ)
				PLOCHY BÝVANIA V ZELENÍ (BVZ)
				PLOCHY BÝVANIA V ZELENÍ (BVZ)
				PLOCHY BÝVANIA V ZELENÍ (BVZ)
				PLOCHY BÝVANIA V ZELENÍ (BVZ)
				PLOCHY BÝVANIA V ZELENÍ (BVZ)
				PLOCHY BÝVANIA V ZELENÍ (BVZ)
				PLOCHY BÝVANIA V ZELENÍ (BVZ)
				PLOCHY BÝVANIA V ZELENÍ (BVZ)
				PLOCHY BÝVANIA V ZELENÍ (BVZ)
				PLOCHY BÝVANIA V ZELENÍ (BVZ)
				PLOCHY BÝVANIA V ZELENÍ (BVZ)
				PLOCHY BÝVANIA V ZELENÍ (BVZ)
				PLOCHY BÝVANIA V ZELENÍ (BVZ)
				PLOCHY BÝVANIA V ZELENÍ (BVZ)
				PLOCHY BÝVANIA V ZELENÍ (BVZ)
				PLOCHY BÝVANIA V ZELENÍ (BVZ)
				PLOCHY BÝVANIA V ZELENÍ (BVZ)
				PLOCHY BÝVANIA V ZELENÍ (BVZ)
				PLOCHY BÝVANIA V ZELENÍ (BVZ)

Príloha č. 2

Výsledok preskúmania návrhu Zmien a doplnkov č. 13 Územného plánu mesta Piešťany, postupu jeho obstarania a prerokovania, podľa § 25 stavebného zákona Okresným úradom Trnava



Mestský úrad PIEŠŤANY	
24. 11. 2022	
Číslo zápisnice: 1484	Číslo spisu:
Prílohy:	Vybavuje:

Mesto Piešťany
Námestie SNP 1475/3
921 01 Piešťany
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Trnava

OU-TT-OVBPI-2022/046016-00 Ing. arch. Miroslava Hábelová/
347

18. 11. 2022

Vec

Preskúmanie návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Piešťany - Zmeny a doplnky č.13“ - v zmysle § 25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon)

Okresnému úradu Trnava, odboru výstavby a bytovej politiky, oddeleniu územného plánovania bola dňa 24. 10. 2022 doručená žiadosť Mesta Piešťany, v zastúpení primátorom mesta, o preskúmanie:

- súladu obsahu návrhu územnoplánovacej dokumentácie (ďalej len ÚPD) „Územný plán mesta Piešťany - Zmeny a doplnky č.13“ so záväznou časťou ÚPD vyššieho stupňa,
- súladu postupu obstarania a prerokovania ÚPD s príslušnými právnymi predpismi,
- súladu návrhu ÚPD so zadaním územného plánu obce – mesta Piešťany,
- súladu návrhu ÚPD s rozsahom územného plánu,
- súladu záväznej časti ÚPD navrhovanej na vyhlásenie všeobecne záväzným nariadením s § 13 stavebného zákona.

Prílohy žiadosti tvorili: upravený návrh zmien a doplnkov územného plánu mesta Piešťany, správa o postupe obstarávania a o prerokovaní návrhu ÚPD ZaDč.13, oznámenie o začatí obstarávania s rozdeľovníkom, oznámenie o začatí prerokovania s rozdeľovníkom, kópie doručeníek, oznámenie o vyvesení a zvesení návrhu, kópie vyjadrení účastníkov pripomienkového konania, vyhodnotenie stanovísk a pripomienok, návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Piešťany, ktorým sa mení a dopĺňa záväzná časť ÚPD, doklad o odbornej spôsobilosti obstarávateľa a dohoda o obstarávaní medzi mestom a odborne spôsobilou osobou, kópia stanoviska v zmysle § 9 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, kópia stanoviska Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave, kópia súhlasu na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely v zmysle § 13 ods. 2 a § 14 zákona NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a kópia Rozhodnutia Okresného úradu Piešťany, odboru starostlivosti o životné prostredie o neposudzovaní strategického dokumentu „Územný plán mesta Piešťany - Zmeny a doplnky č.13“ podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

ÚPD „Územný plán mesta Piešťany - Zmeny a doplnky č.13“, upravená podľa výsledkov pripomienkového konania v októbri 2022 kolektívom autorov pod vedením doc. Ing. arch. Jaroslava Copláka, PhD., pozostáva z textovej a grafickej časti riešenia.

Obstarávanie ÚPD zabezpečuje pre obec odborne spôsobilá osoba na obstarávanie Ing. arch. Karol Ďurenc.

Telefón

+421335564347

E-mail

Miroslava.Habelova@minv.sk

Internet

IČO

00151866

V predkladanom materiáli sú spracované požiadavky na obsah návrhu územného plánu obce v zmysle § 17 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (textová časť, záväzná časť a grafická časť).

Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania ako príslušný orgán územného plánovania preskúmal predložené podklady a doklady. Nakoľko v doterajšom procese obstarania, spracovania a prerokovania ÚPD tunajší úrad nezistil zo strany Mesta Piešťany v zastúpení primátorom mesta porušenie príslušných právnych predpisov, platných na úseku územného plánovania, vydáva v zmysle § 25 ods. 1 stavebného zákona nasledovné stanovisko:

- obsah návrhu ÚPD „Územný plán mesta Piešťany - Zmeny a doplnky č.13“ je v súlade so záväznou časťou ÚPD vyššieho stupňa - t.j. so záväznou časťou ÚPN-R Trnavského samosprávneho kraja,
- obsah návrhu ÚPD „Územný plán mesta Piešťany - Zmeny a doplnky č.13“ a spôsob jeho obstarania a prerokovania je v súlade s príslušnými právnymi predpismi,
- návrh ÚPD „Územný plán mesta Piešťany - Zmeny a doplnky č.13“ je v súlade so zadáním ÚPN obce – mesta Piešťany,
- návrh ÚPD „Územný plán mesta Piešťany - Zmeny a doplnky č.13“ je v súlade s rozsahom ÚPN ustanovenom v § 17 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii,
- záväzná časť ÚPD „Územný plán mesta Piešťany - Zmeny a doplnky č.13“, navrhovaná na vyhlásenie všeobecne záväzným právnym predpisom je v súlade s § 13 stavebného zákona.

Vzhľadom na vyššie uvedené odporúčame Mestskému zastupiteľstvu Mesta Piešťany schváliť predložený návrh zmien a doplnkov ÚPD mesta Piešťany.

Zároveň pripomíname obstarávateľovi jeho povinnosť zabezpečiť uloženie ÚPD v súlade s § 28 stavebného zákona.

Ing. Lubomír Antal
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky



ÚZEMNÝ PLÁN
MESTA
PIEŠŤANY
ZMENY A
DOPLNKY Č.13



www.cityplan.eu

Mesto Piešťany

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA PIEŠŤANY

ZMENY A DOPLNKY Č. 13

Spracovateľ:

CITYPLAN, s.r.o.

Budatínska 10, 851 06 Bratislava

www.cityplan.eu

Dátum spracovania:

máj 2022, [upravený návrh - október 2022](#)

Obsah

Textová časť

I. Základné údaje.....	4
I.1. Identifikačné údaje	
I.2. Zoznam podkladov a údajov pre spracovanie dokumentácie	
I.3. Dôvody obstarania Zmien a doplnkov č.13	
I.4. Postup spracovania	
II. Riešenie zmien a doplnkov územného plánu	7
II.1. Charakteristika a opis navrhovaných zmien a doplnkov č.13	
II.2. Údaje o súlade riešenia aktualizácie so zadaním	
III. Zmeny a doplnenia textovej časti ÚPN mesta Piešťany	8
1. Regionálne a nadregionálne vzťahy Piešťan	
2. Vzťahy mesta Piešťany k záujmovému územiu	
3. Demografický potenciál	
4. Bývanie	
5. Hospodárska základňa	
6. Komerčná a ostatná sociálna infraštruktúra	
7. Poľnohospodárstvo	
7.7. Vyhodnotenie perspektívneho využitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely pre návrhy Zmien a doplnkov č.13	
8. Kúpeľníctvo	
9. Cestovný ruch a rekreácia	
10. Priestorové a kompozičné hľadiská	
11. Funkčné využitie plôch mesta	
12. Životné prostredie a miestny územný systém ekologickej stability	
13. Návrh miestneho územného systému ekologickej stability mesta Piešťany a stupne ekologickej stability aktuálnej vegetácie	
14. Doprava a dopravná infraštruktúra	
14.17. Zmeny a doplnky č.13	
15. Technická infraštruktúra	
16. Verejnoprospešné stavby (stavby verejného záujmu)	
16.1. Zoznam verejnoprospešných stavieb	
17. Problematika Národného automotodrómu Slovakia	
18. Asanácie	

19. Návrh zásad funkčnej a priestorovej regulácie
20. Prehľad urbanistických obvodov
21. Urbanistická ekonómia
22. Interpretácia stavu prírodného prostredia a ekologická stabilita biotopov
23. Návrh kostry miestneho územného systému ekologickej stability mesta Piešťany
24. Požiadavky na zabezpečenie zonálnych dokumentácií
25. Záver

Grafická časť

Schéma polohy výrezu výkresov

- | | |
|---|------------|
| • výkres č. 7. Funkčné využitie plôch mesta | M 1:10 000 |
| • výkres č. 8. Dopravná infraštruktúra mesta | M 1:10 000 |
| • výkres č.11. Nemotoristická – cyklistická a pešia doprava | M 1:10 000 |
| • výkres č.18. Predpokladané odňatie poľnohospodárskej pôdy | M 1:10 000 |
| • výkres č.19. Verejnoprospešné stavby | M 1:10 000 |

(ostatné výkresy sú bez zmien)

I. Základné údaje

I.1. Identifikačné údaje

Názov ÚPD:	Územný plán mesta Piešťany – zmeny a doplnky č. 13
Obstarávateľ:	Mesto Piešťany zastúpené primátorom mesta Piešťany Mgr. Peter Jančovič, PhD.
Koordinátor za mesto:	MsÚ Piešťany – Odbor stratégie a rozvoja mesta Ing. arch. Jana Vitková referent pre architektúru a územné plánovanie
Odborne spôsobilá osoba: na obstarávanie ÚPD	Ing. arch. Karol Ďurenec č. preukazu odbornej spôsobilosti 335
Spracovateľ:	CITYPLAN, s.r.o. Budatínska 10, 851 06 Bratislava www.cityplan.eu
Hlavný riešiteľ:	doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD. autorizovaný architekt SKA, reg. č. 1524 AA
Odborná spolupráca:	Ing. Pavol Klúčik (doprava) Ing. Marta Copláková (poľnohospodárstvo)

I.2. Zoznam podkladov a údajov pre spracovanie dokumentácie

- Územný plán mesta Piešťany, vrátane záväznej časti – v znení všetkých schválených zmien a doplnkov
- Investičný zámer – Logistické centrum Bašovce, 2022
- Štúdia – Technická infraštruktúra pre Priemyselný park Bašovce, 2021
- Aktuálna katastrálna mapa mesta

Územný plán mesta Piešťany spracoval v roku 1989 kolektív Ing. J. Hladký, CSc., schválený bol v roku 1998. V ďalšom období bol tento územnoplánovací dokument postupne aktualizovaný formou zmien a doplnkov:

- č.1 – schválené v MsZ dňa 27.9.2002
- č.2 – schválené v MsZ dňa 27.4.2001
- č.3 – schválené v MsZ dňa 3.9.2004
- č.4 – schválené v MsZ dňa 1.7.2005
- č.5 – schválené v MsZ dňa 18.5.2007
- č.6 – schválené v MsZ dňa 18.5.2007
- č.7 – schválené v MsZ dňa 9.11.2007
- č.8 – schválené v MsZ dňa 26.9.2014
- č.9 – schválené v MsZ dňa 24.3.2011
- č.10 – schválené v MsZ dňa 26.5.2016
- č.11 – schválené v MsZ dňa 4.7.2013
- č.12 – schválené v MsZ dňa 4.11.2021

I.3. Dôvody obstarania Zmien a doplnkov č.13

Obstaranie a spracovanie zmien a doplnkov č. 13 územného plánu mesta Piešťany vyvolala požiadavka na vybudovanie prístupovej cesty do navrhovaného priemyselného (logistického) parku Bašovce priamo z cesty I/61, s podjazdom pod železnicou. Nakoľko časť navrhovanej cesty spadá do k.ú. Bašovce, je obstarávanie zmien a doplnkov č. 13 územného plánu mesta Piešťany koordinované s obstarávaním zmien a doplnkov č. 2 územného plánu obce Bašovce.

I.4. Postup spracovania

V etape prípravných prác boli na koordinačnom rokovaní prevzaté vstupné podklady k požadovaným zámerom a prerokovaný spôsob vecného spracovania úlohy.

Začatie obstarávania zmien a doplnkov č. 13 bolo vyhlásené verejnou vyhláškou a súčasne bolo oznámenie zaslané dotknutým orgánom a organizáciám.

Spracované bolo ďalej oznámenie o strategickom dokumente podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Oznámenie bolo zaslané k zisťovaciemu konaniu príslušnému orgánu, t.j. Okresnému úradu Piešťany, odboru starostlivosti o životné prostredie.

Následne bol spracovaný návrh územnoplánovacej dokumentácie, na prerokovanie podľa § 22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

II. Riešenie zmien a doplnkov územného plánu

II.1. Charakteristika a opis navrhovaných zmien a doplnkov č.13

Riešenie zmien a doplnkov č. 13 primárne obsahuje návrh prístupovej cesty do priemyselného (logistického) parku Bašovce. Navrhovaná cesta vo funkčnej triede C1 je zakreslená vo výkresoch č. 3, 7, 8, 19. Súčasne sa navrhuje aj napojenie priemyselného (logistického) parku Bašovce prostredníctvom cyklotrasy cez lokalitu Široké (zakreslené vo výkresoch č. 11, 19).

Prístupová cesta a cyklotrasa sú definované ako verejnoprospešné stavby (VPS). Pre označenie VPS boli použité čísla a názvy podľa doterajšej ÚPD (č. 55, 56). Pod navrhovanou cestou dôjde k záberom poľnohospodárskej pôdy. Predpokladané odňatie poľnohospodárskej pôdy je vyznačené na výkrese č. 18 (ako lokalita predpokladaného odňatia č. 84).

V grafickej časti sú zmeny a doplnky zakreslené na priesvitkách. Podklad priesvitiek predstavujú výrezy jednotlivých výkresov územného plánu mesta Piešťany. Priesvitky s podkladom sú vyhotovené v integrovanom tlačovom výstupe (výkres so zosvetleným podkladom).

Textová časť je spracovaná vo forme odkazov na predmetnú kapitolu, podkapitolu, ktoré sa menia alebo dopĺňajú. Úprava textovej časti sa týka len vybraných kapitol (č. 7, 14, 16, [19](#)), ostatné kapitoly sú bez zmien.

Metodika spracovania, názvy výkresov a kapitol v textovej časti, ako aj spôsob zobrazenia javov vo výkresoch v maximálnej miere vychádza z doterajšej ÚPD. Taktiež použité číslovanie VPS a lokalít odňatia nadväzuje na číslovanie použité doterajšej ÚPD.

II.2. Údaje o súlade riešenia aktualizácie so zadaním

Riešené Zmeny a doplnky č.13 ÚPN mesta Piešťany sú v súlade so stanovenými koncepcnými cieľmi rozvoja stanovenými v schválenom Zadaní pre ÚPN mesta Piešťany.

III. Zmeny a doplnenia textovej časti ÚPN mesta Piešťany

1. Regionálne a nadregionálne vzťahy Piešťan

Bez zmien

2. Vzťahy mesta Piešťany k záujmovému územiu

Bez zmien

3. Demografický potenciál

Bez zmien

4. Bývanie

Bez zmien

5. Hospodárska základňa

Bez zmien

6. Komerčná a ostatná sociálna infraštruktúra

Bez zmien

7. Poľnohospodárstvo

Na konci kapitoly sa dopĺňa nová podkapitola:

7.7. Vyhodnotenie perspektívneho využitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely pre návrhy Zmien a doplnkov č.13

V súvislosti s návrhmi prístupovej obslužnej cesty do priemyselného (logistického) parku Bašovce podľa zmien a doplnkov č. 13 dôjde k záberom poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia. Z hľadiska druhu pozemku podľa stavu v KN ide o zábery ornej pôdy. V úseku mimoúrovňového križovania železnice nedochádza k záberom poľnohospodárskej pôdy.

Predpokladané zábery poľnohospodárskej pôdy čiastočne zasahujú na najkvalitnejšiu pôdu v danom katastrálnom území podľa Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. Ide o pôdy 1. a 2. skupiny kvality podľa zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy (najkvalitnejšie pôdy kódmi BPEJ 0119002, 0118003 sú v tabuľke označené podčiarknutím). Časť predpokladaných záberov sa týka menej kvalitnej pôdy, zaradenej podľa BPEJ do 6. skupiny kvality (pôda s kódom BPEJ 0114062).

Zábery poľnohospodárskej pôdy sú odôvodnené potrebou zabezpečenia prístupu do výrobného územia pre nákladnú dopravu z cesty I/61, pričom prístupová cesta je definovaná ako verejnoprospešná stavba. Cestu nie je možné viesť v inej trase mimo najkvalitnejšej pôdy v danom katastrálnom území.

Dotknutá poľnohospodárska pôda je zúrodnená hydromelioračnými zariadeniami – závlahami a odvodneniami, Navrhovaná cesta je situovaná v záujmovom území závlahovej stavby „ZP Piešťany – Nové Mesto, 2 st.“. Navrhovaná cesta neobmedzí funkčnosť závlahových rozvodov ani odvodňovacích kanálov.

Zábery poľnohospodárskej pôdy, navrhované v zmenách a doplnkoch č. 13, predstavujú 1,5960 ha.

Tab. Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných na nepoľnohospodárske využitie v rámci Zmien a doplnkov č.13

Číslo Lok.	Katastr. územie	Funkč. využitie	Výmera lokality v ha	Predpokladaná výmera PP				Užív. PP	Vybud. hydrom. zariad.	Čas. etapa realiz.	Iná inform.
				spolu v ha	Z toho Skupina BPEJ	výmera ha	z toho v ZÚO				
84	Piešťany	cesta	1,5960	1,5960	0119002 /1. 0118003 /2. 0114062 /6.	0,3586 0,9830 0,2544	0	FO, PO, SR	závlahy	I.	VPS
Spo-lu				1,5960							

Vysvetlivky: ZÚO – zastavané územie obce, VPS – verejnoprospešná stavba

8. Kúpeľníctvo

Bez zmien

9. Cestovný ruch a rekreácia

Bez zmien

10. Priestorové a kompozičné hľadiská

Bez zmien

11. Funkčné využitie plôch mesta

Bez zmien

12. Životné prostredie a miestny územný systém ekologickej stability

Bez zmien

13. Návrh miestneho územného systému ekologickej stability mesta Piešťany a stupne ekologickej stability aktuálnej vegetácie

Bez zmien

14. Doprava a dopravná infraštruktúra

Na konci kapitoly sa dopĺňa nová podkapitola:

14.17. Zmeny a doplnky č. 13

Návrh dopravnej obsluhy

Pre dopravnú obsluhu priemyselného (logistického) parku Bašovce sa navrhuje miestna cesta vo funkčnej triede C1, kategórii MO 8/50. Cesta sa bude napájať v k.ú. Piešťany na cestu I/61. Spôsob nového napojenia na cestu I. triedy bude riešený v podrobnejšej projektovej dokumentácii na základe dopravno-inžinierskych podkladov, posúdenia dopravnej výkonnosti cestnej siete, v súlade s platnými STN a TP (osobitne s ohľadom na vzájomnú vzdialenosť križovatiek) [autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby v samostatnej projektovej dokumentácii](#). Navrhovaná miestna cesta bude križovať teleso železnice (železničnú trať č. 125) mimoúrovňovo – podjazdom. Mimoúrovňové križovanie podjazdom je nutné z dôvodu dodržania ochranných pásiem letiska (osobitne ochranného pásma [vzletových a približovacích priestorov](#)). Teleso podjazdu má byť šírko dimenzované s ohľadom na možnosť umiestnenia súbežného chodníka pre chodcov.

Od navrhovaného podjazdu bude navrhovaná miestna cesta ďalej vedená v súbehu so železničnou traťou južným smerom a po zmene smerového vedenia bude pokračovať západným smerom do k.ú. Bašovce.

Celková dĺžka navrhovanej prístupovej cesty do priemyselného parku je 3 211 m, z toho 2 027 m pripadá na k.ú. Piešťany, zvyšný úsek pripadá na k.ú. Bašovce.

[Jestvujúce napojenia na cestu I/61, ktoré nevyhovujú požiadavke prípustnej vzdialenosti križovatiek s dopravným napojením prístupovej cesty priemyselného parku Bašovce na cestu I/61, je potrebné zrušiť.](#)

Pri výstavbe miestnej cesty je potrebné rešpektovať ochranné pásma dráhy, v zmysle zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako aj ochranné pásma Letiska Piešťany, určené rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-434/91/ILPZ zo dňa 25.09.1991.

Pešia a cyklistická doprava

Napojenie priemyselného (logistického) parku Bašovce cyklistickou trasou sa navrhuje v pokračovaní z k.ú. Bašovce južným smerom do k.ú. Piešťany cez lokalitu Široké po existujúcej poľnej ceste a prístupovej účelovej ceste k bývalému hospodárskemu areálu (Agrobiop), po vodný tok Dubová, kde sa napojí na cyklotrasu pokračujúcu popri vodnom toku smerom do obce Veľké Orvište.

15. Technická infraštruktúra

Bez zmien

16. Verejnoprospešné stavby (stavby verejného záujmu)

16.1. Zoznam verejnoprospešných stavieb

Na konci kapitoly sa dopĺňa nasledovný text:

Navrhovaná prístupová cesta do priemyselného (logistického) parku Bašovce je zaradená do zoznamu verejnoprospešných stavieb pod označením:

55. Nové komunikácie a križovatkové uzly doplnkového komunikačného systému mesta

Navrhovaná cyklistická trasa do priemyselného (logistického) parku Bašovce cez lokalitu Široké je zaradená do zoznamu verejnoprospešných stavieb pod označením:

56. Cyklotrasy všetkých kategórií

17. Problematika Národného automotodrómu Slovakia

Bez zmien

18. Asanácie

Bez zmien

19. Návrh zásad funkčnej a priestorovej regulácie

V podkapitole 19.2, v odseku 6. Plochy dopravy, v časti Priestorová regulácia sa dopĺňa nasledovný text:

- v rámci záujmov ochrany ciest I. triedy budú akékoľvek inžinierske siete, ktoré sú v dotyku s cestou I. triedy (súbeh, križovanie), v jej cestnom telese, na pozemkoch vo

vlastníctve SR v správe SSC alebo v ochrannom pásme cesty I. triedy vždy predmetom následného individuálneho posúdenia SSC

20. Prehľad urbanistických obvodov

Bez zmien

21. Urbanistická ekonómia

Bez zmien

22. Interpretácia stavu prírodného prostredia a ekologická stabilita biotopov

Bez zmien

23. Návrh kostry miestneho územného systému ekologickej stability mesta Piešťany

Bez zmien

24. Požiadavky na zabezpečenie zonálnych dokumentácií

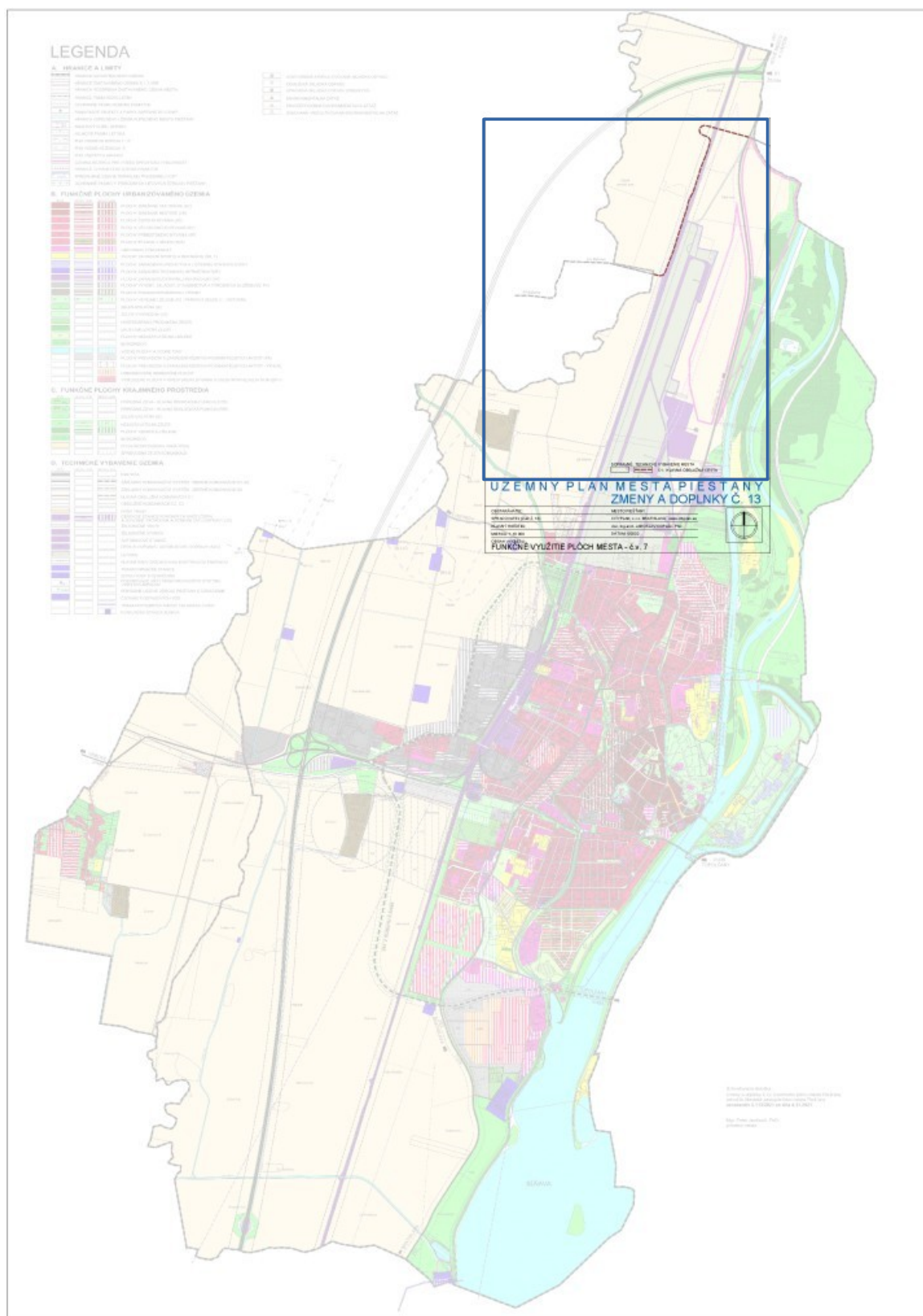
Bez zmien

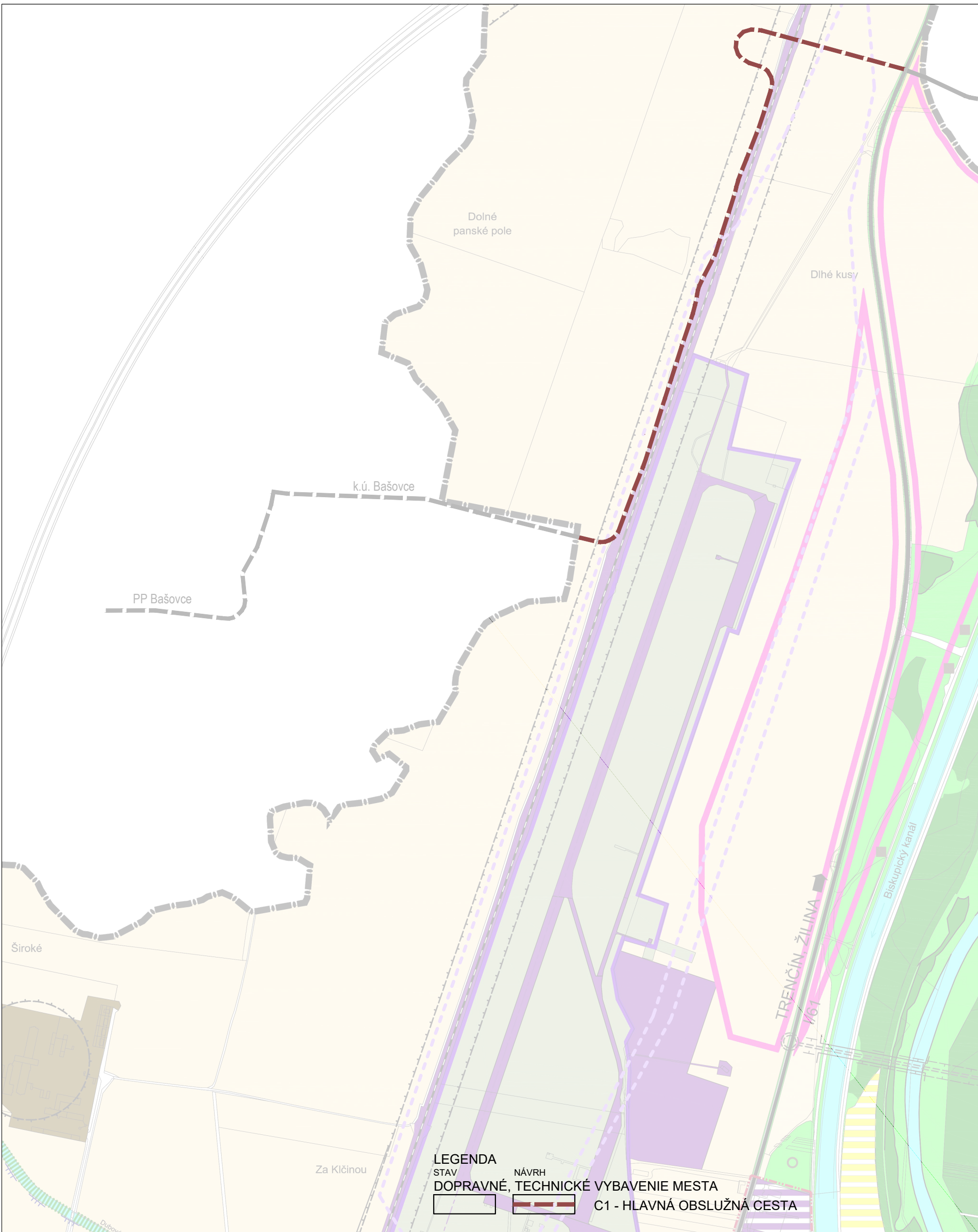
25. Záver

Bez zmien

Grafická část

Schéma polohy výrezu výkresov





ÚZEMNÝ PLÁN MESTA PIEŠŤANY ZMENY A DOPLNKY Č. 13

OBSTARÁVATEĽ:

MESTO PIEŠŤANY

SPRACOVATEĽ (ZaD č. 13):

CITYPLAN, s.r.o. BRATISLAVA www.cityplan.eu

HLAVNÝ RIEŠITEĽ:

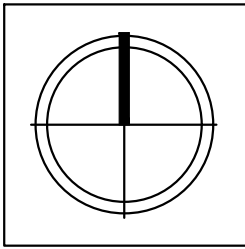
doc. Ing.arch. JAROSLAV COPLÁK, PhD.

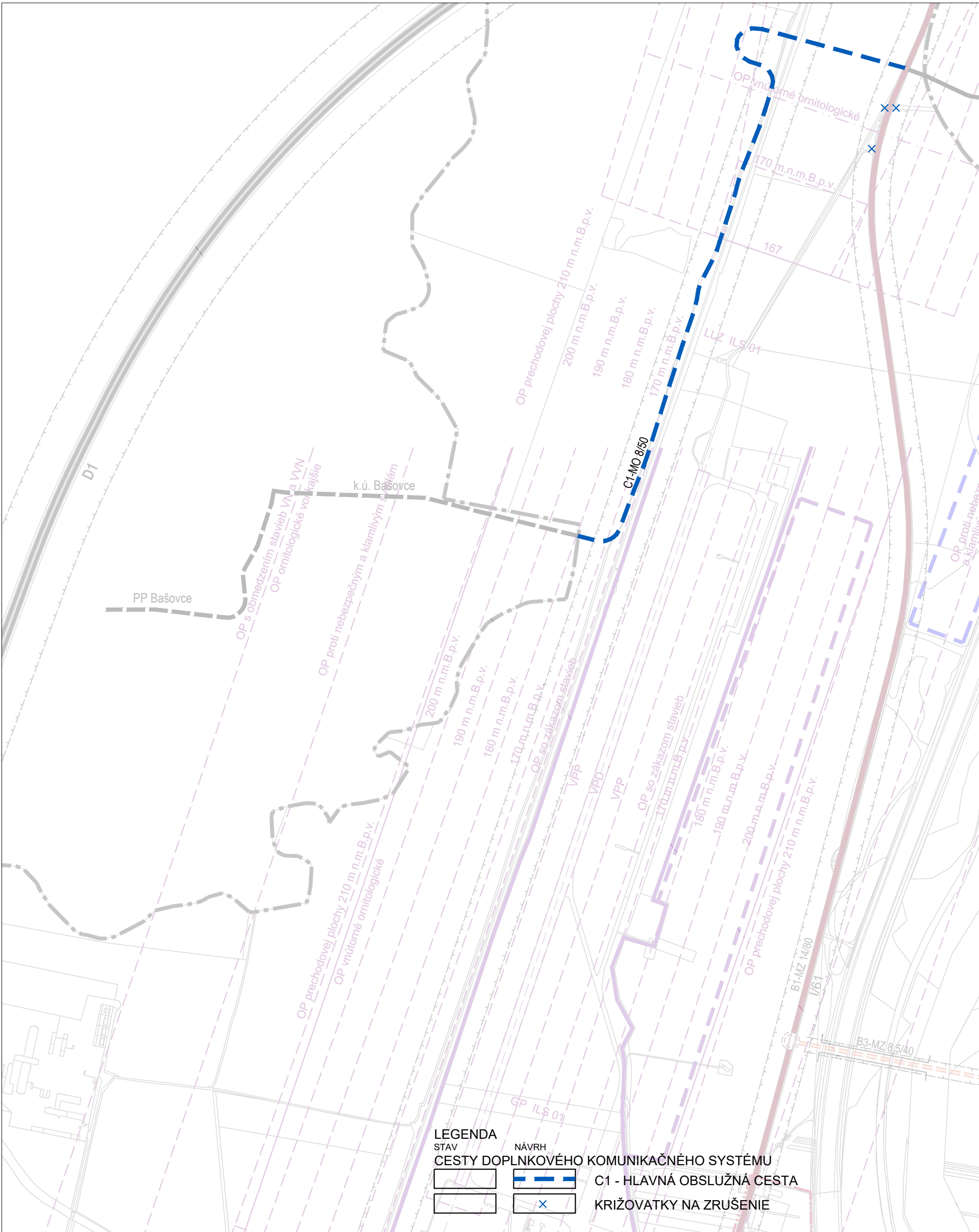
MIERKA: 1: 10 000

DÁTUM: 5/2022

OBSAH VÝKRESU:

FUNKČNÉ VYUŽITIE PLÔCH MESTA - č.v. 7



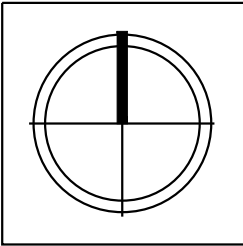


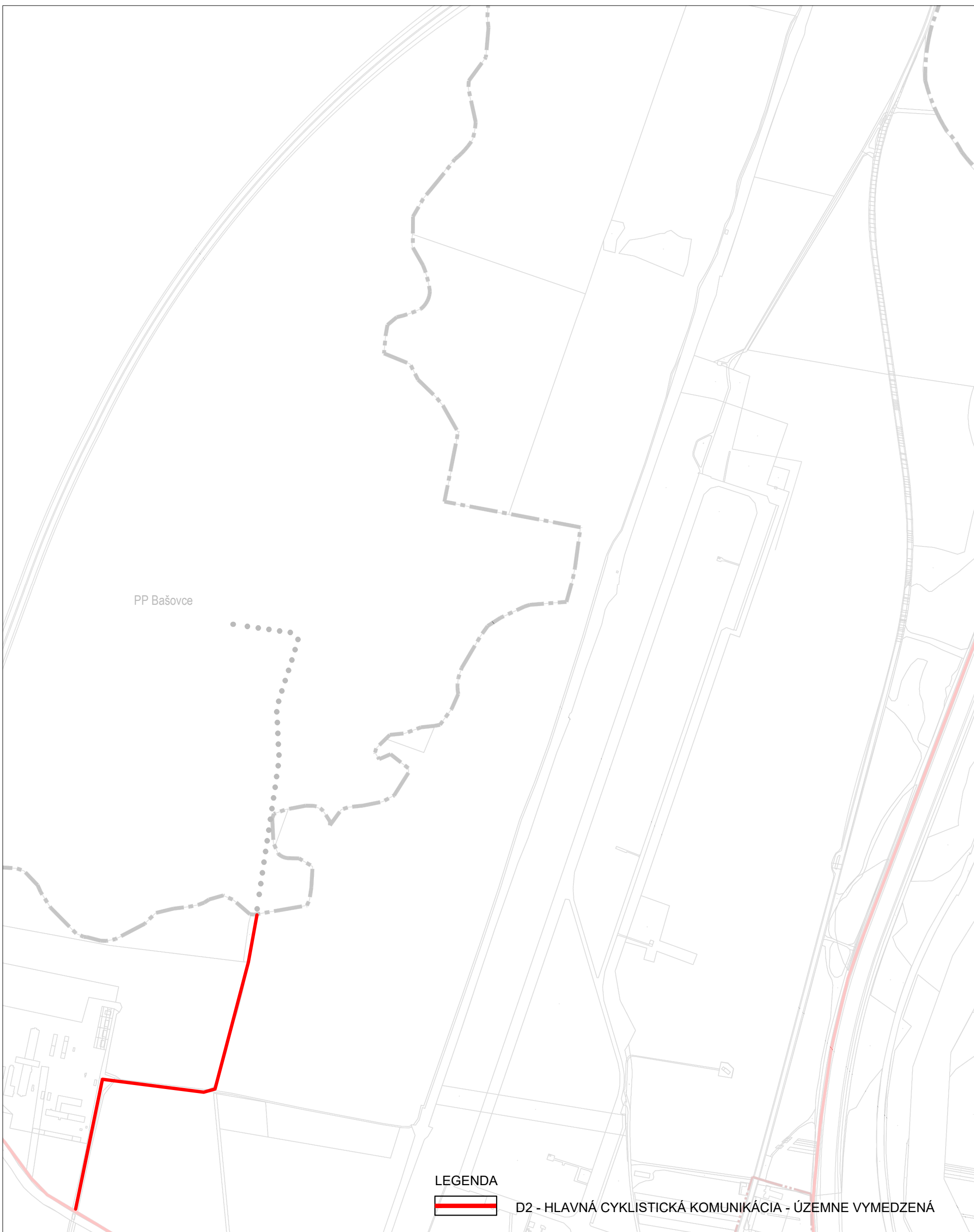
ÚZEMNÝ PLÁN MESTA PIEŠŤANY

ZMENY A DOPLNKY Č. 13

OBSTARÁVATEĽ:	MESTO PIEŠŤANY
SPRACOVATEĽ (ZaD č. 13):	CITYPLAN, s.r.o. BRATISLAVA www.cityplan.eu
HLAVNÝ RIEŠITEĽ:	doc. Ing.arch. JAROSLAV COPLÁK, PhD.
MIERKA: 1: 10 000	DÁTUM: 5/2022

OBSAH VÝKRESU:
DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA MESTA - č.v. 8





ÚZEMNÝ PLÁN MESTA PIEŠŤANY ZMENY A DOPLNKY Č. 13

OBSTARÁVATEĽ:

MESTO PIEŠŤANY

SPRACOVATEĽ (ZaD č. 13):

CITYPLAN, s.r.o. BRATISLAVA www.cityplan.eu

HLAVNÝ RIEŠITEĽ:

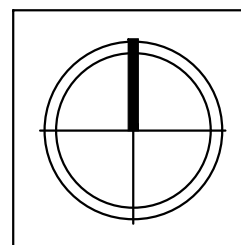
doc. Ing.arch. JAROSLAV COPLÁK, PhD.

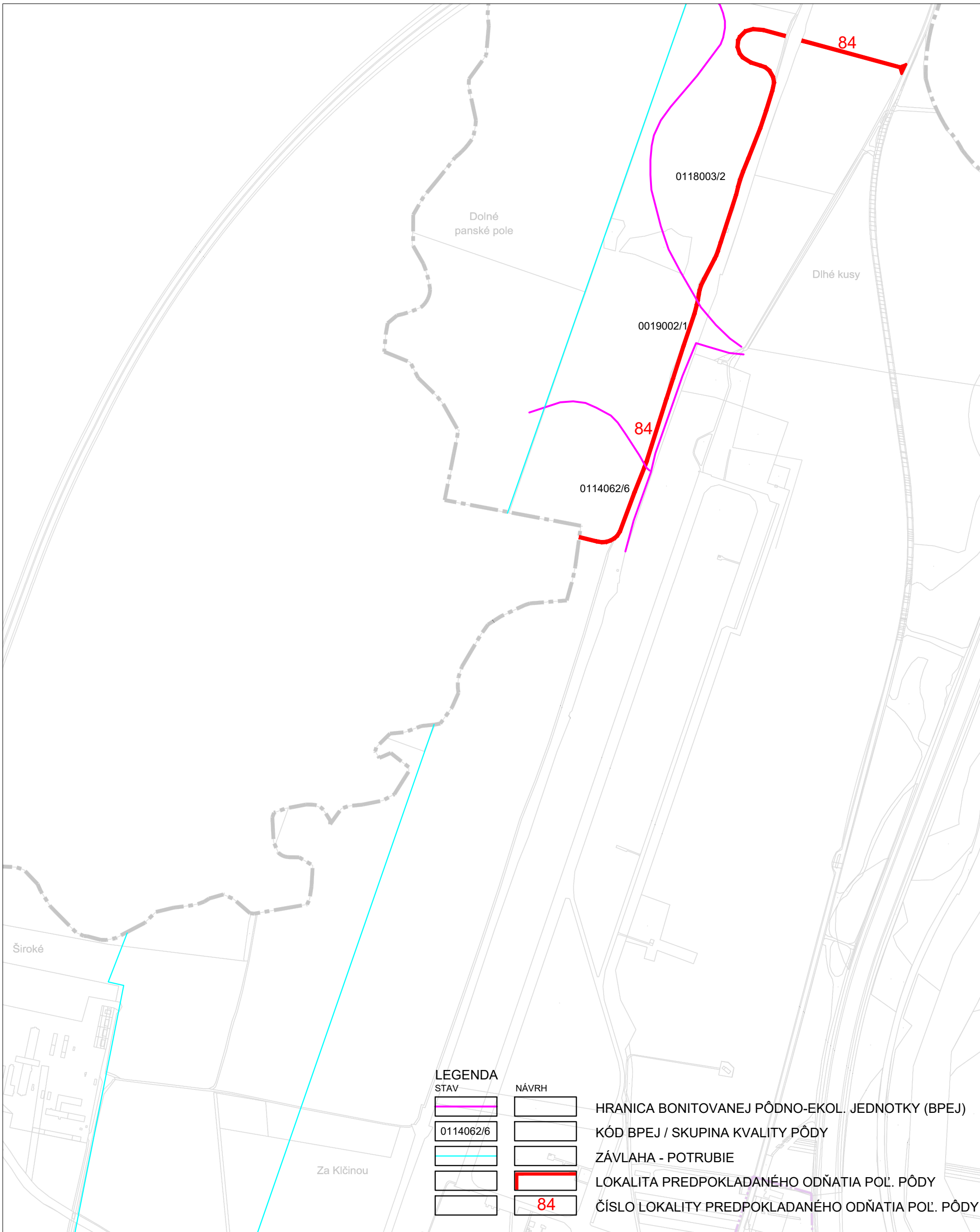
MIERKA: 1: 10 000

DÁTUM: 5/2022

OBSAH VÝKRESU:

NEMOTORISTICKÁ - CYKLISTICKÁ A PEŠIA DOPRAVA - č.v. 11





ÚZEMNÝ PLÁN MESTA PIEŠŤANY

ZMENY A DOPLNKY Č. 13

OBSTARÁVATEĽ:

MESTO PIEŠŤANY

SPRACOVATEĽ (ZaD č. 13):

CITYPLAN, s.r.o. BRATISLAVA www.cityplan.eu

HLAVNÝ RIEŠITEĽ:

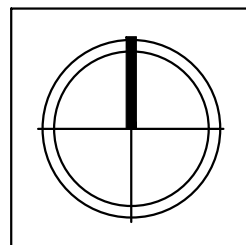
doc. Ing.arch. JAROSLAV COPLÁK, PhD.

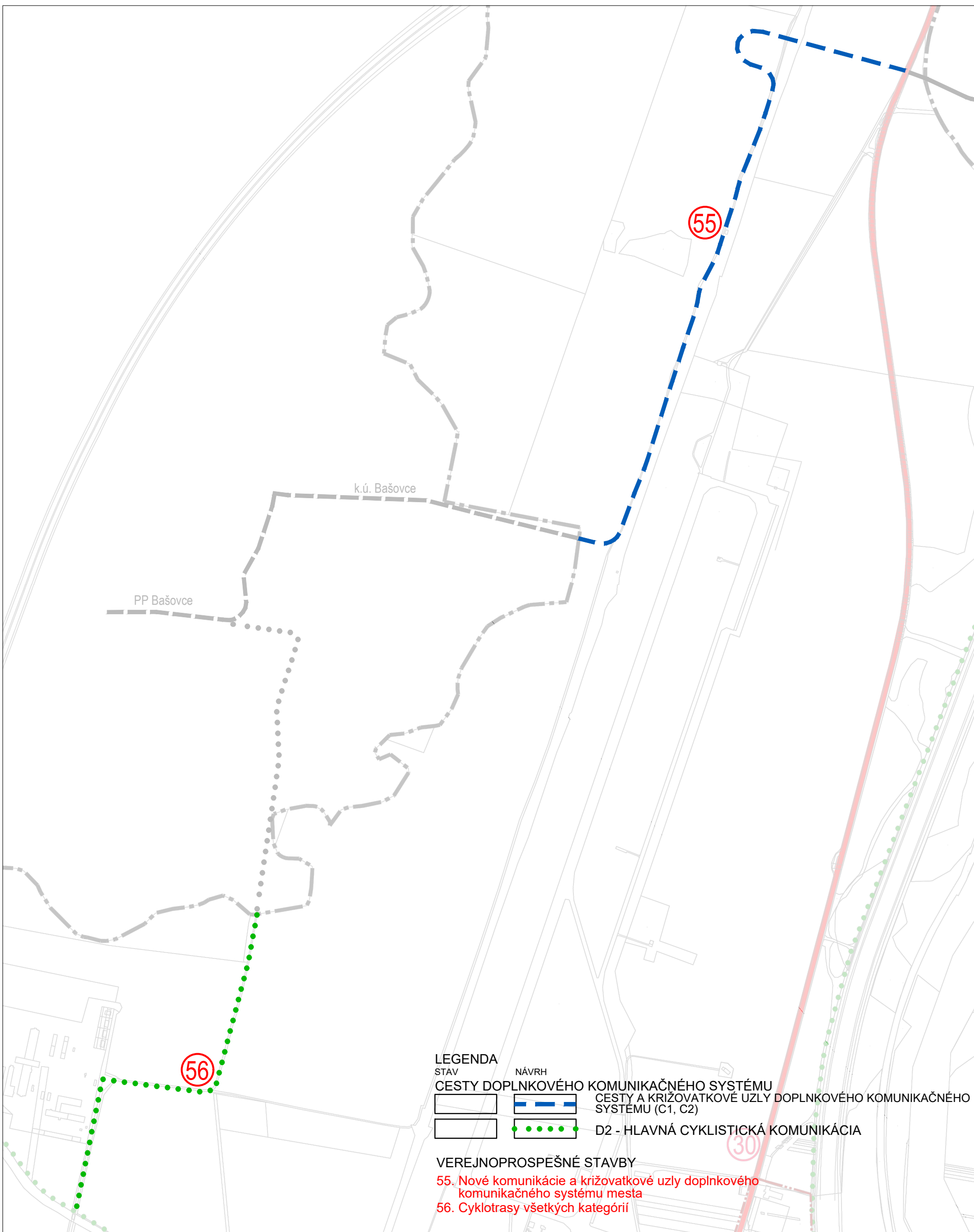
MIERKA: 1: 10 000

DÁTUM: 5/2022

OBSAH VÝKRESU:

PREDPOKLADANÉ ODŇATIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY - č.v. 18





ÚZEMNÝ PLÁN MESTA PIEŠŤANY ZMENY A DOPLNKY Č. 13

OBSTARÁVATEĽ:

MESTO PIEŠŤANY

SPRACOVATEĽ (ZaD č. 13):

CITYPLAN, s.r.o. BRATISLAVA www.cityplan.eu

HLAVNÝ RIEŠITEĽ:

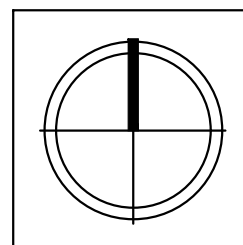
doc. Ing.arch. JAROSLAV COPLÁK, PhD.

MIERKA: 1: 10 000

DÁTUM: 5/2022

OBSAH VÝKRESU:

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - č.v. 19



NÁVRH

**Všeobecne záväzné nariadenie mesta Piešťany,
ktorým sa mení a dopĺňa
záväzná časť Územného plánu sídelného útvaru Piešťany,
prijatá Všeobecne záväzným nariadením č. 3/1998
v znení noviel č. 4/2005, 5/2007, 9/2007, 2/2011, 6/2013, 9/2014, 2/2016 a 11/2021.**

Číslo: 1/2023

V Piešťanoch dňa2023

Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany v zmysle § 6 ods.1 a § 11 ods. 4 písm. c), g) § 4 ods. 3 písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie pre katastrálne územie Piešťany a Kocurice.

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Piešťany č. 3/1998 v znení noviel č. 14/2005, 5/2007, 9/2007, 2/2011, 6/2013, 9/2014, 2/2016 a 11/2021 o záväznej časti Územného plánu sídelného útvaru (mesta) Piešťany sa týmto všeobecne záväzným nariadením mení a dopĺňa **v súvislosti so Zmenami a doplnkami č. 13 Územného plánu mesta Piešťany** nasledovne:

ČASŤ PRVÁ

Úvodné ustanovenia

§ 1

ÚČEL VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA

Všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len nariadenie) vymedzuje záväzné časti územného plánu obce - mesta Piešťany (ďalej ÚPN), schváleného Mestským zastupiteľstvom mesta Piešťany dňa 15. 6. 1998, uznesením č. 110/1998/B3 a doplneného zmenami a doplnkami ÚPN obce – mesta Piešťany č.1/1999 (schválených uzn. MsZ č.225/2002 dňa 27.9.2002), č. 2/2000 (schválených uzn. MsZ č.95/2001 dňa 27.4.2001), č. 3/2002 (schválených uzn. MsZ č.169/2004 dňa 3.9.2004), č. 4/2004 (schválených uzn. MsZ č.122/2005 dňa 1.7.2005), č.5, 6/2005 (schválených uzn. MsZ č. 86/2007dňa 18.5.2007), č.7/2006 (schválených uzn. MsZ č. 209/2007dňa 9.11.2007), č. 9/2010 (schválených uzn. MsZ č. 32/2011 dňa 24.3.2011), č. 11/2013 (schválených uzn. MsZ č. 92/2013 dňa 4.7.2013), č. 8/2008 (schválených uzn. MsZ č. 116/2014 dňa 26.9.2014), č. 10/2011 (schválených uzn. MsZ č. 82/2016 a č. 83/2016 dňa 26.5.2016) a č.12/2021 (schválených uzn. MsZ č.113/2021 dňa 4.11.2021, **uzn. 130/2021 a č.13/2022 (schválených uzn. MsZ č...../2023 dňa2023).**

Nariadenie stanovuje funkčné a priestorové usporiadanie územia a vymedzuje plochy pre verejnoprospešné stavby.

ČASŤ DRUHÁ ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY

§ 6 USPORIADANIE DOPRAVY

Dopravná infraštruktúra sa umiestňuje na plochách a trasách vyznačených v grafickej časti ÚPN SÚ Piešťany vo výkresoch č. 3, 8, 10, 11.

Z návrhov zariadení jednotlivých druhov dopravy vyplýva:

* Železničná doprava

- vo výhľadovom období sa na ŽSR uvažuje o rekonštrukcii železničných tratí pre jazdné rýchlosti do 160 km/h a VRT /mimo polohu dnešnej trate/
- potreby železničnej dopravy sú definované v kap. 14.1 textovej časti ÚPN SÚ Piešťany

* Letecká doprava

- letisko Piešťany ostane i naďalej zmiešané, medzinárodné, s narastajúcim významom pre kúpele
- potreby leteckej dopravy sú definované v kap. 14.1 textovej časti ÚPN SÚ Piešťany

* Vodná doprava

- predpokladá do výhľadu splavnenie Váhu /realizácia až po roku 2000/

* Hromadná preprava osôb a MHD

vyžaduje:

- prebudovanie terminálu a jeho priame spojenie so ŽSR
- úpravu liniek vedúcich cez mesto
- redukciu zastávok a ich úpravu
- využívanie tradičných, ale i moderných prepravných prostriedkov

* Individuálna automobilová doprava

vyžaduje ako prioritné:

- odklon tranzitných trás ciest I/61 Bratislavská-Žilinská a II/499 Vrbové-Piešťany-Topoľčany do nových koridorov mimo vnútorných priestorov mesta, ktoré umožnia reintegráciu súčasných prieťahov týchto ciest na funkciu mestských bulvárov spoločenských funkcií, teda mestského využitia pre mestskú dopravu, chodcov a cyklistov v zelených koridoroch, aj parkovania vozidiel a bezpečného pohybu všetkých účastníkov mestskej dopravy
- vybudovanie južného mosta a cesty na prepojenie k II/499, aby sa z CMZ vymiestnila tranzitná doprava a nahradil Krajinský most
- rekonštrukciu Krajinského mosta
- výstavbu II/499
- **pripojenie priemyselného parku Bašovce**
- vybudovanie parkovacích garáží, záchytných parkovísk a parkovacích plôch podľa textovej a grafickej časti ÚPN mesta Piešťany, schválených v rámci ZaD ÚPN mesta Piešťany č. 10/2011
- vybudovanie trás pre peších a cyklistov
- vybudovanie zariadení automobilovej dopravy - čerpacích staníc pohonných látok, opravovní automobilov, servisov
- homogenizácia základného a doplnkového komunikačného systému podľa textovej a grafickej časti ÚPN mesta Piešťany, schválených v rámci ZaD ÚPN mesta Piešťany č. 10/2011

- pristúpiť čím skôr k riešeniu problémových miest podľa tabuľky č.3 textovej časti ÚPN SÚ Piešťany, čím sa priamo zlepši doprava na základnom a doplnkovom komunikačnom systéme

*** Pešia a cyklistická doprava**

vyžaduje:

- jednotnú úpravu pešej zóny
- návrh a realizáciu cyklistických trás
- zabezpečiť odstavovanie bicyklov na území celého mesta

ČASŤ ŠTVRTÁ

§11

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Na tomto všeobecne záväznom nariadení sa uznieslo Mestské zastupiteľstvo v Piešťanoch dňa 15.6.1998 uznesením č. 110/1998/B4.

Dokumentácia Územného plánu sídelného útvaru Piešťany je uložená na Mestskom úrade v Piešťanoch. Občania majú právo do nej nahliadnuť a robiť si z nej výpisy. Súčasťou tohto VZN je aj príloha č.1, príloha č.2 a DODATOK č.1.

DODATOK č. 2 k VZN mesta Piešťany č. 3/1998 Záväzná časť Územného plánu sídelného útvaru (mesta) Piešťany sa v celom rozsahu nahrádza Prílohou č. 3, ktorá ako neoddeliteľná súčasť všeobecne záväzného nariadenia mesta Piešťany nadobúda účinnosť dňom nadobudnutia účinnosti VZN č. 11/2021.

- 1. V súvislosti so schválenými Zmenami a doplnkami č. 13 Územného plánu mesta Piešťany sa dopĺňajú výkresy č. 7 a č. 19, ktoré sú súčasťou záväznej časti Územného plánu mesta Piešťany.**
- 2. Iné ustanovenia VZN č. 3/1998 v znení noviel 4/2005, 5/2007, 9/2007, 2/2011, 6/2013, 9/2014, 2/2016 a 11/2021 zostávajú týmto VZN č. 1/2023 nezmenené.**
- 3. Toto všeobecne záväzné nariadenie mesta Piešťany nadobúda účinnosť dňa 8.7.1998. Novelizované bolo na základe uznesenia MsZ č.122/2005 K/ zo dňa 1.7.2005 s nadobudnutím účinnosti dňom 30.7.2005, uznesenia MsZ č.86/2007 zo dňa 18.5.2007 s nadobudnutím účinnosti dňom 22.6.2007, uznesenia MsZ č. 209/2007 zo dňa 9.11.2007 s nadobudnutím účinnosti dňom 4.12.2007, uznesenia MsZ č. 32/2011 zo dňa 24.3.2011 s nadobudnutím účinnosti dňom 20.4.2011, uznesenia MsZ č. 92/2013 zo dňa 4.7.2013 s nadobudnutím účinnosti dňom 1.8.2013, uznesenia MsZ č. 116/2014 zo dňa 26.9.2014 s nadobudnutím účinnosti dňom 22.10.2014, uznesenia MsZ č. 82/2016 zo dňa 26.5.2016 s nadobudnutím účinnosti dňom 23.6.2016 a uznesenia MsZ č. 113/2021 zo dňa 4.11.2021 a č. 130/2021 s nadobudnutím účinnosti dňom 3.12.2021 a uznesenia MsZ č./2023 zo dňa2023 s nadobudnutím účinnosti dňom**
- 4. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Piešťany č. 1/2023 nadobúda účinnosť pätnástym dňom od vyvesenia.**

Príloha č. 2

Podmienky zachovania stability územia

V súvislosti so schválenými Zmenami a doplnkami č. 13 Územného plánu mesta Piešťany sa časť „2 Monofunkčné plochy“ dopĺňa pod bodom „6. Plochy dopravy“ v časti priestorovej regulácie textom uvedeným v treťom odseku.

Znenie bodu „6. Plochy dopravy“ je vrátane doplnenia priestorovej regulácie nasledovné:

(Návrh novelizovaného textu je uvedený hrubou kurzívou).

6. Plochy dopravy

Zahrňujú plochy a línie komunikácií, železníc, leteckej a vodnej dopravy a súvisiacich dopravných plôch

- slúžia dopravno-obslužnej funkcii sídla

funkčná regulácia

- dominantné
 - * diaľnice
 - * štátne cesty I. a II. triedy, rýchlostné komunikácie
 - * zberné komunikácie a mestské triedy
 - * železničné trate a zariadenia železničnej dopravy
 - * dopravné letiská
 - * prístavy a prístaviská
 - * parkoviská
 - * autobusové stanice a plochy MHD, vrátane zariadení
 - * hromadné garáže
 - * hlavné pešie a cyklistické trasy
 - * čerpace stanice pohonných látok
- prípustné
 - * sprievodné funkcie k dominantnému funkčnému využitiu, ktoré svojim rozsahom, množstvom a prevádzkou nenarúšajú charakter územia

priestorová regulácia

- * rešpektovať ochranné pásma ciest I/61, II/499, III/06121 v danom území, v cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla obmedziť cesty alebo premávku na nich (zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov)
- * vytvoriť územnú rezervu pre preložky cesty I/61 a cesty II/499 a ich ochranné pásma cesty mimo sídelného útvaru v zmysle §11 cestného zákona, t.j. nepovoľovať v tomto pásme nadzemné objekty
- * ***v rámci záujmov ochrany ciest I. triedy budú akékoľvek inžinierske siete, ktoré sú v dotyku s cestou I. triedy (súbeh, križovanie), v jej cestnom telese, na pozemkoch vo vlastníctve SR v správe SSC alebo v ochrannom pásme cesty I. triedy vždy predmetom následného individuálneho posúdenia SSC***

Mgr. Peter Jančovič, PhD.
primátor mesta Piešťany