

MESTO PIEŠŤANY

Materiál na rokovanie Mestskej rady mesta Piešťany dňa 06.02.2023

Názov materiálu: **NÁVRH NA UZATVORENIE ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA MEDZI MESTOM PIEŠŤANY A SPOLOČNOSŤOU SLO INVEST, s.r.o.**

Materiál obsahuje: Dôvodovú správu
Žiadosť zo dňa 06.12.2022
Geometrický plán

Návrh na uznesenie: Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní **odporúča**

A/ Návrh na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby medzi Mestom Piešťany ako povinným z vecného bremena, spoločnosťou SLO INVEST, s.r.o., IČO: 44 107 625, Vrbovská cesta 19A, Piešťany ako žiadateľom a Západoslovenskou distribučnou, a. s., IČO: 36 361 518, Čulenova 6, Bratislava ako oprávneným z vecného bremena, predmetom ktorej je zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených nehnuteľností, v kat. úz, Piešťany, zapísaných v LV č. 5700 ako parcely registra „C“ č. 7304, 7445, 7560/1 v rozsahu Geometrického plánu č. 177-165/2022 zo dňa 25.11.2022, úradne overeného dňa 02.12.2022 pod č. G1-891/2022 Okresným úradom Piešťany, odbor katastrálny na zriadenie vecného bremena na právo uloženia inžinierskych sietí na

- parc. KN-C č. 7304 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3984 m² diel 1 vo výmere 497 m²,
- parc. KN-C č. 7445 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4785 m² diel 2 vo výmere 25 m²,
- parc. KN-C č. 7650/1 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3183 m² diel 3 vo výmere 220 m²,

strpieť zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení – distribučný rozvod VN, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení oprávneným z vecného bremena, pričom toto vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné bremeno „in personam“, na dobu neurčitú odplatne, za jednorazovú odplatu 10,00 €/m² podľa rozsahu vecného bremena vyznačeného v geometrickom pláne

- **schváliť**
- **schváliť s pripomienkami poslancov**

Stanoviská komisií:

Komisia pre financie a podnikanie:

Komisia po prerokovaní odporúča

A/ Návrh na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby medzi Mestom Piešťany ako povinným z vecného bremena, spoločnosťou SLO INVEST, s.r.o., IČO: 44 107 625, Vrbovská cesta 19A, Piešťany ako žiadateľom a Západoslovenskou distribučnou,

a. s., IČO: 36 361 518, Čulenova 6, Bratislava ako oprávneným z vecného bremena, predmetom ktorej je zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených nehnuteľností, v kat. úz, Piešťany, zapísaných v LV č. 5700 ako parcely registra „C“ č. 7304, 7445, 7560/1 v rozsahu Geometrického plánu č. 177-165/2022 zo dňa 25.11.2022, úradne overeného dňa 02.12.2022 pod č. G1-891/2022 Okresným úradom Piešťany, odbor katastrálny na zriadenie vecného bremena na právo uloženia inžinierskych sietí na

- parc. KN-C č. 7304 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3984 m² diel 1 vo výmere 497 m²,

- parc. KN-C č. 7445 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4785 m² diel 2 vo výmere 25 m²,

- parc. KN-C č. 7650/1 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3183 m² diel 3 vo výmere 220 m²,

strpieť zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení – distribučný rozvod VN, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení oprávneným z vecného bremena, pričom toto vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné bremeno „in personam“, na dobu neurčitú odplatne, **za jednorazovú odplatu 10,00 €/m²** podľa rozsahu vecného bremena vyznačeného v geometrickom pláne

- schváliť

Hlasovanie : za 7, zdržal sa 0, proti 0, nehlasoval 0

Spracoval: Mgr. Daša Kollárová, Odbor právny a KC

Predkladá: RNDr. Denisa Bartošová, prednostka MsÚ

V Piešťanoch, 01.02.2023

Dôvodová správa

Mesto Piešťany je vlastníkom pozemkov parc. registra „C“ č. 7304, 7445 a 7560/1 zastavaná plocha a nádvorie zapísaných v LV č. 5700 v k.ú. Piešťany, lokalita Vajanského a Hollého ulica.

Dňa 06.12.2022 mesto Piešťany prijalo od spol. SLO INVEST, s.r.o., žiadosť o zriadenie vecného bremena na právo uloženia inžinierskych sietí kvôli výstavbe bytového domu na Vajanského ul. a pre potrebné stavebné povolenie. Spoločnosť SLO INVEST, s.r.o. uzavrela za účelom uloženia inžinierskych sietí zmluvu so Západoslovenskou distribučnou, a.s. so sídlom Čulenova 6, Bratislava.

V Zmysle Článku XII. ods.2., písm.c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany je zriadenie vecného bremena odplatné jednorazovo vo výške 10,00 €/m² podľa rozsahu vecného bremena vyznačeného v GP. Navrhovaný rozsah vecného bremena je 742 m².

Vyjadrenia odborov:

Odbor životného prostredia:

So zriadením vecného bremena z dôvodu rozšírenia distribučnej siete z pohľadu kompetencií odboru životného prostredia nemáme námietky za dodržania nasledovných podmienok:

Pri realizácii výkopov na plochách zelene, v dotyku s plochami zelene alebo v blízkosti jestvujúcich stromov žiadame :

Pri vykonávaní stavebnej, prevádzkovej alebo inej činnosti na plochách verejnej zelene sú obstarávatelia (investori), stavebníci a fyzické alebo právnické osoby vykonávajúce tieto činnosti povinní :

- a) predchádzať poškodeniu a ničeniu drevín (debnenie kmeňov, vyviazanie konárov, podkopávanie koreňovej sústavy) a príslušenstva na plochách zelene,
- b) nevyhnutné a povolené zásahy do zelene vykonávať odbornými záhradníckymi úkonmi so súhlasom vlastníka alebo správcu plôch zelene,
- c) po odkrytí koreňovej sústavy drevín, vykonať opatrenia zamedzujúce usychaniu koreňov (zakrytie, zaliatie),
- d) na založenie novej a rekonštrukciu jestvujúcej zelene musí byť vypracovaná projektová dokumentácia oprávneným projektantom alebo organizáciou,
- e) po ukončení stavebnej alebo inej činnosti zabezpečiť odstránenie všetkého stavebného odpadu a zabezpečiť dovoz a rozprestretie biologicky činnej zeminy v minimálnej vrstve 20 cm na vopred skyprený terén. Investor je povinný dodržiavať daný technologický postup zaručujúci optimálny vývoj vegetácie a odovzdať plochu správcovi verejnej zelene preberacím protokolom,
- f) investor alebo správca zariadenia ručí za kvalitu úpravy zelene po rozkopávke, po dobu 36 mesiacov odo dňa odovzdania príslušnému správcovi, vlastníkovi zelene,
- g) pri hĺbení výkopov nezasahovať do ochranného koreňového priestoru dreviny. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa výkop vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa. Pri hĺbení sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm,

- Pri realizácii stavby v maximálnej miere rešpektovať a chrániť jestvujúcu vzrastlú zeleň v trase uloženia inžinierskej siete a v okolí jej výstavby,

- V prípade výrubu drevín je potrebný súhlas príslušného orgánu ochrany prírody v zmysle § 47 zákona NR SR č. 543/2003 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Žiadosť musí

obsahovať všetky náležitosti v zmysle § 17 ods. 8 vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z.,

- Pri výstavbe žiadame dodržiavať STN 83 7010 o ošetrovaní a údržbe stromovej vegetácie a uloženie inžinierskej siete v trase bližšej ako 2,5 m od vzrastlých drevín alebo kríkov realizovať ručným výkopom alebo podtláčaním, – nie strojovým výkopom!
- Po ukončení prác a zahrnutí výkopov žiadame terén zhutniť, vyrovnať, vyhrabať od stavebných zvyškov, zatrávniť osivom trávnej zmesi parkového trávniku a následne zavalcovať.

Odbor investícií a majetku mesta:

Odbor investícií a majetku mesta **súhlasí** so zriadením vecného bremena na parcelách C KN 7304, 7445, 7560/1 z dôvodu uloženia inžinierskych sietí.
Žiadateľ musí zabezpečiť pôvodný stav terénu.

Odbor stratégie a rozvoja mesta:

Na základe predloženej žiadosti k zriadeniu vecného bremena na parcelách č. 7304, 7445, 7560/1 reg. „C“ vo vlastníctve Mesta Piešťany, podľa GP č. 177-165/2022 na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí, uvádza Odbor stratégie a rozvoja mesta nasledovné vyjadrenie:

Vecné bremeno je požadované v prospech žiadateľa v súvislosti s pripravovanou stavbou objektu „Bytový dom“, na pozemkoch parc. č. 7563 a 7564 vo vlastníctve SLO INVEST, s.r.o., na ktorú bolo vydané územné rozhodnutie stavebného úradu. Pre vydanie stavebného povolenia na zásobovanie elektrickou energiou bytového domu, navrhovanou NN prípojkou (SO 15) z navrhovanej kioskovej transformačnej stanice (SO 14) zemným VN káblom (SO 13) na 22 kV distribučnú sieť energetiky, zaslučovaním do VN vedenia 466 v úseku TS0062-008 a TS0062-009 v Záhradnej ulici, súhlasíme so zriadením vecného bremena v intenciách geometrického plánu.

Realizáciu inžinierskych sietí v miestach križovania ulíc Záhradná a Hollého (vnútorný mestský okruh) požadujeme riešiť bez výkopovou metódou podtláčaním.

Z územnoplánovacieho hľadiska nie je stavba v rozpore s ÚPN mesta.

Posilnenie a dobudovanie zariadení pre zásobovanie elektrickou energiou s cieľom v dostatočnej kvalite pokryť požiadavky zákazníkov je základnou rozvojovou zásadou v oblasti energetiky a spojov.

Odbor výstavby a dopravy:

Zriadenie vecného bremena je požadované v súvislosti s výstavbou bytového domu na Vajanského ul. na pozemku parc.č. 7563, 7564 v k.ú. Piešťany. V danej trase bude viesť distribučný rozvod VN Západoslovenskej distribučnej a.s. Na predmetnú stavbu bolo vydané územné rozhodnutie dňa 6.4.2021 č. 3436/5/OVaD-Bo.

Na predmetnú stavbu bytového domu bola podaná žiadosť o stavebné povolenie dňa 20.12.2022.

S prihliadnutím na uvedené Odbor výstavby a dopravy konštatuje, že žiadosť o vecné bremeno mala podať spoločnosť Západoslovenská distribučná a.s.

Odbor ekonomiky a podnikania:

Na základe &vášho I.L. zo dňa 12.01.2023, obdržaného emailovou poštou dňa 12.01.2023 ohľadom žiadosti spoločnosti SLO INVEST, s.r.o. o zriadenie vecného bremena na parc. reg. č. „C“ 7304, 7445, 7560/1 v k. ú. Piešťany vám oznamujeme, že z pohľadu finančného nemáme voči zriadeniu odplatného vecného bremena pripomienky.

Zároveň upozorňujeme na skutočnosť, že voči žiadateľovi Mesto Piešťany eviduje neuhradené penále z roku 2018 v sume 5 ,50 €.

SLO INVEST s.r.o Vrbovská cesta 19A , 921 01 Piešťany . tel 0905707377

Obchodné meno, adresa sídla, telefónne číslo, e-mailová adresa žiadateľa

Mestský úrad PIEŠŤANY	
6. 12. 2022	
Číslo záznamu: 72821	Číslo spisu:
Prílohy: 1	Vybavuje:

Mesto Piešťany
Mestský úrad – odbor
právny a klientskeho centra
Nám. SNP č. 3
921 45 Piešťany

V Piešťanoch, dňa

VEC: Žiadosť o zriadenie vecného bremena

Obchodné meno: SLO INVEST s.r.o

v zastúpení: Jozef Šefčík

IČO: 44 107 625

Sídlo: Vrbovská cesta 19 A, Piešťany

žiadame o zriadenie vecného bremena za účelom NA PRÁVO ULOŽENIA
INŽINIERSKÝCH SIETÍ, PRE STAVEBNÉ POVOLENIE

na parc. č.7304 ,7445 ,7560/1, v kat. území Piešťany podľa priloženého geometrického
plánu.

.....
Piešťany

IC LPM: SKZUZZ394409

.....
podpis oprávnenej osoby

Prílohy:

Geometrický plán s vyznačením vecného bremena - overený



SPOPLATNENÉ
PODĽA ZÁKONA
č. 145/1995 Z. z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhотовiteľ  GEODETICKÁ KANCELÁRIA Vajanského 28 Piešťany IČO: 43 793 657 tel/fax: 033/774 24 09 www.geoglobe.sk		Kraj Trnavský	Okres Piešťany	Obec Piešťany
Kat. územie Piešťany		Číslo plánu 177-165/2022	Mapový list č. Piešťany 6-8/23	
GEOMETRICKÝ PLÁN na zriadenie vecného bremena na právo uloženia inžinierskych sietí parc.č.: 7304, 7445, 7560/1				
Vyhотовil		Autorizačne overil		
Dňa: 25.11.2022	Meno: Ing. Boris Chrvala	Dňa: 25.11.2022	Meno: Ing. Boris Chrvala	
Nové hranice boli v prírode označené neboli označené		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 6662		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Úradne overil Meno: Ing. Eva Gonová Dňa: - 2 -12- 2022 Číslo: 891/2022		
Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis		

Výkaz výmer																
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)	
Pk.vl.	Parcely											ha	m2			Kód
LV	PK	KN	ha	m2								ha	m2			
Stav právny je totožný s registrom C KN																
5700		7304	3984		zastav. plocha	1			7304	497	7304	3984		zastav. plocha 22	doterajší	
5700		7445	4785		zastav. plocha	2			7445	25	7445	4785		zastav. plocha 22	detto	
5700		7560/1	3183		zastav. plocha	3			7560/1	220	7560/1	3183		zastav. plocha 22	detto	
Spolu :			1	1952						742		1	1952			

Poznámka:

Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí vo vyznačenom rozsahu na p.č. 7304, 7445, 7560/1 v prospech Západoslovenskej distribučnej a.s.

Legenda:

Kód spôsobu využívania 22 - Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti



