

MESTO PIEŠŤANY

Materiál na rokovanie Mestskej rady mesta Piešťany dňa 06.02.2023

Názov materiálu: **NÁVRH NA UZATVORENIE NÁJOMNEJ ZMLUVY A ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA SO SPOLOČNOSŤOU TANEX, spol. s.r.o.**

Materiál obsahuje: Dôvodovú správu
Žiadosť zo dňa 13.09.2022
Geometrický plán
Projekt

Návrh na uznesenie: Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní **odporúča**

A/ Zámer na uzatvorenie nájomnej zmluvy, ktorej zmluvnými stranami budú Mesto Piešťany ako prenajímateľ a TANEX spol. s.r.o., IČO: 18 048 971, Nitrianska 25, Trnava ako nájomca, predmetom ktorej bude nájom pozemku parc. reg. „C“ č. 7114/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 637 m², zapísanej v LVč č. 5700, oddelenej Geometrickým plánom č. 179/2022 zo dňa 23.05.2022, úradne overeným dňa 26.05.2022 Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, pod č. G1-386/2022 na oddelenie pozemkov, na dobu realizácie stavby SO 02 „Komunikácie a parkoviská“ a SO 2-3 „Parkovisko na teréne“ a následne po skončení stavebných prác a kolaudácie bude stavba odovzdaná do majetku mesta, za nájomné vo výške 1 € za celý predmet nájmu počas celej doby trvania nájmu ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. VI. ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany

B/ Návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy, ktorej zmluvnými stranami budú Mesto Piešťany ako prenajímateľ a TANEX spol. s.r.o., IČO: 18 048 971, Nitrianska 25, Trnava ako nájomca, predmetom ktorej bude nájom pozemku parc. reg. „C“ č. 7114/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 637 m², zapísanej v LVč č. 5700, oddelenej Geometrickým plánom č. 179/2022 zo dňa 23.05.2022, úradne overeným dňa 26.05.2022 Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, pod č. G1-386/2022 na oddelenie pozemkov, na dobu realizácie stavby SO 02 „Komunikácie a parkoviská“ a SO 2-3 „Parkovisko na teréne“ a následne po skončení stavebných prác a kolaudácie bude stavba odovzdaná do majetku mesta, za nájomné vo výške 1 € za celý predmet nájmu počas celej doby trvania nájmu ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. VI. ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany

C/ Návrh na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi Mestom Piešťany ako povinným z vecného bremena a TANEX spol. s.r.o., IČO: 18 048 971, Nitrianska 25, Trnava ako oprávneným z vecného bremena, predmetom ktorej je zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti, v kat. úz, Piešťany, zapísanej v LV č. 5700 ako

parcela registra „C“ č. 7104/6 zastavaná plocha a nádvorie, oddelenej Geometrickým plánom č. 179/2022, zo dňa 23.05.2022, úradne overeného dňa 26.05.2022 Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, pod č. G1-386/2022 na oddelenie pozemkov v rozsahu tohto geometrického plánu na parc. KN-C č. 7104/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35 m² strpieť vybudovanie schodiska, pričom toto vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné bremeno „in personam“, na dobu určitú do odstránenia schodiska, odplatne, za jednorazovú odplatu 10,00 €/m² podľa rozsahu vecného bremena vyznačeného v geometrickom pláne

- **schváliť**
- **schváliť s pripomienkami poslancov**

Stanoviská komisií:

Komisia pre financie a podnikanie:

Komisia po prerokovaní odporúča

A/ Návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy, ktorej zmluvnými stranami budú Mesto Piešťany ako prenajímateľ a TANEX spol. s r.o., IČO: 18 048 971, Nitrianska 25, Trnava ako nájomca, predmetom ktorej bude nájom pozemku parc. reg. „C“ č. 7114/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 637 m², zapísanej v LV č. 5700, oddelenej Geometrickým plánom č. 179/2022 zo dňa 23.05.2022, úradne overeným dňa 26.05.2022 Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, pod č. G1-386/2022 na oddelenie pozemkov, na dobu realizácie stavby SO 02 „Komunikácie a parkoviská“ a SO 2-3 „Parkovisko na teréne“ a následne po skončení stavebných prác a kolaudácie bude stavba odovzdaná do majetku mesta, za nájomné vo výške 1 € za celý predmet nájmu počas celej doby trvania nájmu ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. VI. ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany

- **schváliť**

Hlasovanie : za 7, zdržal sa 0, proti 0, nehlasoval 0

B/ Návrh na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi Mestom Piešťany ako povinným z vecného bremena a TANEX spol. s r.o., IČO: 18 048 971, Nitrianska 25, Trnava ako oprávneným z vecného bremena, predmetom ktorej je zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti, v kat. úz. Piešťany, zapísanej v LV č. 5700 ako parcela registra „C“ č. 7104/6 zastavaná plocha a nádvorie, oddelenej Geometrickým plánom č. 179/2022, zo dňa 23.05.2022, úradne overeného dňa 26.05.2022 Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, pod č. G1-386/2022 na oddelenie pozemkov v rozsahu tohto geometrického plánu na parc. KN-C č. 7104/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35 m² strpieť vybudovanie schodiska, pričom toto vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné bremeno „in personam“, na dobu určitú do odstránenia schodiska, odplatne, za jednorazovú odplatu 10,00 €/m² podľa rozsahu vecného bremena vyznačeného v geometrickom pláne

- **schváliť**

Hlasovanie : za 7, zdržal sa 0, proti 0, nehlasoval 0

Spracoval: Mgr. Daša Kollárová, Odbor právny a KC

.....

Predkladá: RNDr. Denisa Bartošová, prednostka MsÚ

.....

V Piešťanoch, 01.02.2023

Dôvodová správa

Mesto Piešťany je vlastníkom pozemkov parc. registra „C“ č. 7114/2 a 7104/6 zastavaná plocha a nádvorie, zapísané v LV č. 5700 v k.ú. Piešťany, lokalita Krajinská cesta.

Dňa 13.09.2022 mesto Piešťany prijalo od TANEX spol. s.r.o., návrh na majetkoprávne vysporiadanie spomínaných pozemkov vo vlastníctve mesta.

Žiadateľ je vlastníkom susednej parcely č. 7112 a spolu s rekonštrukciou budovy bývalej Chirany na tejto parcele, chce zrekonštruovať a revitalizovať aj jej okolie, ako i zlepšiť situáciu statickej dopravy. Za týmto účelom žiada o nájom časti parcely vo vlastníctve mesta po dobu vybudovania parkoviska s následným darovaním parkoviska mestu. Cena nájmu bude 1 € počas celej doby nájmu. Na geometrickým plánom odčlenenej parcely č. 7104/6 bude vybudované schodisko k parkovisku a vzťah k pozemku bude vyriešený vecným bremenom.

V Zmysle Článku XII. ods.2.,písm.c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany je zriadenie vecného bremena odplatné jednorazovo vo výške 10,00 €/m² podľa rozsahu vecného bremena vyznačeného v GP. Navrhovaný rozsah vecného bremena je 117 m².

V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany je nájomné vo výške 1 € za celý predmet nájmu počas celej doby trvania nájmu.

Vyjadrenia odborov:

Odbor životného prostredia:

S nájmom časti parcely č. 7114 z dôvodu umiestnenia stavby SO 02 – komunikácie a parkoviská, časť SO 2-3 „Parkovisko na teréne – časť parcely č. 7114 – nádvorie z Krajinskej cesty“ z pohľadu kompetencií odboru životného prostredia nemáme námietky.

Správny orgán Mesto Piešťany v roku 2022 vydal pre žiadateľa TANEX, s.r.o., Nitrianska 25, 917 01 Trnava, IČO: 18 048 871 rozhodnutie na výrub drevín č.j. OŽP-2632/54527/22-Ok zo dňa 26.07.2022, ktorým bolo žiadateľovi povolený výrub 3 ks drevín a 227,5 m² krovitých porastov. Za výrub drevín bola zároveň žiadateľovi uložená povinnosť vykonania náhradnej výsadby podľa projektovej dokumentácie „Zmena dokončenej stavby administratívnej budovy na polyfunkčný dom – stavebné úpravy a prístavba“ (PD pre DUR, SO – 03 sadové úpravy, zodpovedný projektant: Ing. Michala Zemková, 03/2022) v počte 2 ks javor poľný (Acer campestre), 3 ks brestovec austrálsky (Celtis australis), 4 ks gledíčia trojtrňová (Gleditsia triacanthos cv. Sunburnst), 2 ks hruška Calleryova (Pyrus celleryana cv. Aristolat) s obvodom kmeňa pri výsadbe min. 17-20 cm, 87 ks hrab obyčajný (Carpinus betulus) s výškou pri výsadbe min. 0,6-0,8 m, 103 ks ruža pôdopokryvná (Rosa cv. The Fairy) a výškou pri výsadbe min. 0,2-0,3 m, 125 ks tavoločník brezoлистý (Spiraea betulifolia cv. Tor), 33 ks vtáči zob vajcovitolistý (Ligustrum ovalifolium) s výškou pri výsadbe min. 0,6-0,8 m, 112 ks ľubovník kalíškatý (Hypericum calycinum cv. Hidcote) s výškou pri výsadbe 0,2-0,3 m, 195 ks zemolez kapučňovitý (Lonicera pileata), s výškou pri výsadbe 0,2-0,3 m, na parcele č. 7112, 7114, 7111/1 v k.ú. Piešťany, vo vlastníctve TANEX, s.r.o., SHELL Slovakia, s.r.o. a Mesta Piešťany, v termíne do 31.12.2025.

TANEX, s.r.o., Nitrianska 25, 917 01 Trnava – vecné bremeno na parcele č. 7104/2 v k.ú. Piešťany, vo vlastníctve mesta Piešťany.

So zriadením vecného bremena z dôvodu vybudovania schodiska z pohľadu kompetencií odboru životného prostredia nemáme námietky.

Odbor investícií a majetku mesta:

Stanovisko Odboru investícií a majetku mesta k žiadosti spoločnosti TANEX, spol. s r.o., so sídlom Nitrianska 25, 917 00 Trnava,

k dočasnému nájmu časti parciel C KN 7114 a 7104/2, na ktorých sa má v zmysle predloženého návrhu umiestňovať stavba SO 02 Komunikácie a parkoviská a časť SO 2-3 „Parkovisko na teréne“ po dobu výstavby stavby a následne po skončení stavby odovzdaná do majetku Mesta Piešťany.

Žiadateľ taktiež navrhuje podľa predloženého návrhu po umiestnení schodísk z viacúrovňového parkoviska na prislúchajúci chodník na p.č. C KN 7104/2 patriaci do vlastníctva Mesta Piešťany riešiť prechod na dané parkovisko formou vecného bremena časovo obmedzeného do doby odstránenia schodiska.

Stanovisko OlaMM: Odbor investícií a majetku **súhlasí** s nájmom parciel C KN 7114 a 7104/2 po dobu výstavby stavby SO 02 Komunikácie a parkoviská a časť SO 2-3 „Parkovisko na teréne“ a taktiež s riešením prechodu na dané parkovisko formou vecného bremena časovo obmedzeného do doby odstránenia schodiska.

Odbor stratégie a rozvoja mesta:

Na základe predloženej žiadosti TANEX, spol. s r.o. o **nájom** časti parcely č. 7114 reg. „C“, ulica Krajinská, k. ú. Piešťany vo vlastníctve Mesta Piešťany v rozsahu podľa GP č.179/2022 (**parc. č. 7114/2 o výmere 637 m²**) a o **vecné bremeno** na časti parc. č. 7104/2 v rozsahu podľa GP č.179/2022 (**parc. č. 7104/6 o výmere 35 m²**) za účelom rekonštrukcie a revitalizácie verejného priestranstva s prioritou vybudovania parkovacích miest na plochách v nadväznosti na susedný objekt vo vlastníctve žiadateľa, uvádza Odbor stratégie a rozvoja mesta nasledovné vyjadrenie:

Žiadateľ je výlučným vlastníkom administratívnej budovy na parc. č. 7112 reg. „C“ so súpisným číslom 4822 (budova bývalej Chirany) na ulici Krajinská spolu s ostatnou nezastavanou časťou parcely č. 7112 reg. „C“.

V súvislosti s pripravovaným investičným zámerom zmeny dokončenej stavby 8 podlažnej administratívnej budovy Chirana stavebnými úpravami a prístavbou so zmenou užívania na polyfunkčnú nebytovú budovu je potrebné zabezpečiť adekvátne počty parkovacích miest. Po zmenách bude stavba určená pre obchodné prevádzky, administratívu a ubytovanie v apartmánoch. K objektu prislúchajú spevnené plochy, ktoré však neposkytujú dostatočné kapacity na zabezpečenie 100 % nárokov na statickú dopravu podľa súčasných platných noriem. Aby bolo možné zabezpečiť rekonštrukciu jestvujúceho objektu, investor rieši statickú dopravu na jestvujúcich spevnených plochách vo svojom vlastníctve na parc. č. 7112, na západnej strane objektu (7 parkovacích miest) a na východnej strane objektu s prístupom z Krajinskej cesty vo forme dvojpodlažného parkovacieho objektu (51 parkovacích miest). Návrh obsahuje vybudovanie ďalších parkovacích plôch aj na časti susedného pozemku vo vlastníctve mesta s prístupovou komunikáciou k budove verejnej správy vo vlastníctve Ministerstva vnútra Slovenskej republiky a viacúrovňovému parkovisku.

Riešenie týchto zvyšných parkovacích miest formou rekonštrukcie a dostavby spevnených plôch nádvoria/vnútrobloku na p. č. 7114 vo vlastníctve Mesta Piešťany bolo navrhnuté na základe záverov viacerých pracovných stretnutí s investorom, odbornými úsekmi MsÚ Piešťany ako aj vlastníckmi a prevádzkovateľmi príslušných objektov a inštitúcií, vzhľadom na vyčerpané možnosti riešenia situácie na vlastných pozemkoch investora a s ohľadom na nedostatočnú kapacitu parkovacích miest v celom regulačnom bloku občianskej vybavenosti.

Podľa ÚPN mesta Piešťany sú záujmové parcely súčasťou urbanistického obvodu UO 002 Stred II., stabilizovaných monofunkčných plôch urbanizovaného územia - Plochy občianskej

vybavenosti (A), ktoré slúžia funkcii – administratíva, obchod, verejné stravovanie, nevýrobné služby, kultúra, zdravotníctvo, sociálna starostlivosť, ubytovanie a cestovný ruch, školstvo, telovýchova a zvláštne zložky. Novým funkčným využitím budovy s nebytovými priestormi pre obchodné a obchodno-skladové prevádzky, administratívu a ubytovanie v apartmánoch stavba spĺňa zásady a regulatívy funkčného využívania územia v rámci plôch občianskej vybavenosti. Odstavné miesta a garáže slúžiace potrebe funkčného využitia a nevyhnutné plochy technického vybavenia sú vhodnými funkciami.

Pre riešenie dopravnej situácie v lokalite, ktorú mesto Piešťany vníma ako „Administratívnu zónu Piešťany – Krajinská ulica“ bola v 11/2002 spracovaná architektonicko-dopravná štúdia. Štúdia analyzovala a zadefinovala na tú dobu možnosti ako zabezpečiť kapacity statickej dopravy pre celú zónu. Na základe zložitosti vlastníckych vzťahov a finančných možností jednotlivých inštitúcií sa však výsledky štúdie do realizácie dostali len čiastočne a ostatné plochy zostávajú vedené ako rezerva pre budúce obdobie. Zóna zahŕňa inštitúcie ako Daňový úrad, Okresný úrad, Úrad práce sociálnych vecí a rodiny, Katastrálny úrad, Technický skúšobný ústav, Okresný dopravný inšpektorát a iné.

Uvedená štúdia neriešila okolie objektu spoločnosti TANEX s.r.o. nakoľko objekt Chirany nebol využívaný. Vypočítané nároky zóny na statickú dopravu boli preto navrhnuté v celej zóne mimo objektu Chirany. Pre zabezpečenie funkčnosti celej lokality je tak prípustné riešiť nároky na statickú dopravu len v okolí objektu TANEX a nádvorí prístupnom od Krajinskej cesty.

Investor na základe podmienok od odborných úsekov MsÚ navrhuje nároky na statickú dopravu zabezpečiť v maximálnej miere na spevnených plochách vo svojom vlastníctve. Časť krátkodobých parkovacích miest pre návštevníkov, je možné na základe horeuvedeného, ako aj v zmysle platnej STN 73 6110 zdokladovať ako zdieľané parkovacie miesta, s prevádzkami a inštitúciami v blízkom okolí a verejne prístupné (SO 2-3 Parkovisko na teréne). Zároveň je v rámci stavby navrhované nové stavebno-technické riešenie vjazdu na verejnú časť parkoviska (SO 02 Komunikácie a parkoviská).

Stavba nie je v rozpore s ÚPN mesta Piešťany.

Nakoľko je tieto parkovacie miesta možné zabezpečiť na ploche prístupnej od Krajinskej cesty a to rekonštrukciou spevnených plôch, príjazdovej cesty, preusporiadaním a skvalitnením verejného priestoru, doplnením nových parkovacích miest a verejnej zelene **súhlasíme s nájmom počas doby výstavby** na požadovanú plochu – časť parcely č. 7114 reg. „C“ (novovytvorená parc. č. 7114/2 (4)) o výmere 637 m² v intenciách geometrického plánu č. 179/2022 (300/2022). Po skončení stavebných prác a kolaudácie bude stavba odovzdaná do majetku mesta.

Pri vybudovaní viacúrovňového parkoviska na parcele p. č. 7112 vo vlastníctve investora je z technických dôvodov potrebné zabezpečiť prístup a vyrovnanie výškového rozdielu medzi chodníkom a jednotlivými podlažiami parkoviska. Toto je v rámci projektového riešenia navrhované dvomi schodiskami situovanými na parcele p. č. 7104/2 vo vlastníctve Mesta Piešťany. Schodiská sú pre navrhovaný parkovací dom funkčne nevyhnutnými stavebnými objektami, ktoré nemajú vplyv na súčasnú motorovú, či nemotorovú dopravu.

S umiestnením schodísk na p. č. 7104/2 (v rozsahu parc. č. 7104/8) **súhlasíme formou vecného bremena**. Vecné bremeno bude riešiť umiestnenie časti stavby počas jej životnosti. Po odstránení stavby viacúrovňového parkoviska budú schodiská odstránené a zápis vecného bremena vymazaný.

Odbor výstavby a dopravy:

Zriadenie nájmu je v súlade s podmienkami územného rozhodnutia vydaného Mestom Piešťany dňa 20.10.2022 č.2383/2/2022/OVaD-BB na stavbu „Zmena dokončenej stavby administratívnej budovy na polyfunkčný dom- stavebné úpravy“ na pozemkoch parc.č. 7112, 7114, 7104/2, 7110/1 v k.ú. Piešťany, Krajinská ul. a je požadované v súvislosti s výstavbou parkoviska prislúchajúceho k predmetnej stavbe.

S prihladením na účel nájmu s vyššie uvedeným návrhom na nájom na časť parcely č. 7114 k.ú. Piešťany súhlasíme.

Odbor ekonomiky a podnikania:

Na základe Vášho I.L. zo dňa 12.01.2023, obdržaného e – mailovou poštou dňa 12.01.2023 ohľadom žiadosti spoločnosti TANEX, spol. s r. o., so sídlom Nitrianska 25, Trnava o nájom časti parcely registra „C“ parc. č. 7114 zriadenie vecného bremena na parc. č. 7104/2 zasielame nasledovné stanovisko Odboru ekonomiky a podnikania:

z pohľadu ekonomického nemáme voči dlhodobému prenájmu parc. č. 7114 za cenu nájmu 1 € počas celej doby nájmu za účelom vybudovania parkoviska pripomienky. Následné darovanie vybudovaného parkoviska do majetku mesta darovacou zmluvou musí obsahovať hodnotu darovaného majetku

z pohľadu ekonomického nemáme voči zriadeniu vecného bremena na parc. č. 7104/2 pripomienky, zriadenie vecného bremena odporúčame odplatné

Zároveň uvádzame, že žiadateľ má voči Mestu Piešťany svoje daňové a poplatkové povinnosti vyrovnané.

Mestský úrad PIEŠŤANY

13. 09. 2022

19545
Mesto Piešťany
Mesto Piešťany

Mesto Piešťany

Námestie SNP 3

921 45 Piešťany

Trnava, 12.9.2022

VEC: Návrh na majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov v majetku mesta

Vážený pán primátor,

naša spoločnosť je výlučným vlastníkom administratívnej budovy so súpisným číslom 4822 (budova bývalej Chirany) na ulici Krajinská č. 4822/1 v katastrálnom území Piešťany, spolu s parcelou registra C č. 7112 o výmere 2127 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie. Vo vzťahu k tejto budove bol podaný návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „Zmena dokončenej stavby administratívnej budovy na polyfunkčný dom – stavebné úpravy a prístavba“ na pozemku registra „C“ p. č. 7112, 7114, 7104/2 v k. ú. Piešťany, Krajinská 2965/1 (ďalej aj ako „stavba“).

Naša parcela registra C č. 7112 je jednou z troch parciel tvoriacich priestor spoločného parkoviska pred budovou Okresného riaditeľstva PZ v Trnave, OO PZ Piešťany na Krajinskej ulici č. 4978/5. Druhú parcelu - parcelu registra C č. 7113 o výmere 1537 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vlastní Slovenská republika, v správe Ministerstva vnútra SR a tretiu parcelu - parcelu registra C č. 7114 o výmere 1393 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vlastní Mesto Piešťany.

1

Všetky tri parcely registra C č. 7112, 7113 a 7114 tvoria vnútroblok budovy bývalej Chirany so súpisným číslom 4822, budovy Slovenskej republiky v správe Ministerstva vnútra so súpisným číslom 4978 a budovy bývalého Stavomontu so súpisným číslom 2928 vo vlastníctve Bc. Patrika Benku. Príslušné listy vlastníctva, snímku z katastrálnej mapy, satelitnú snímku, ako aj snímku streetview Vám zasielame v prílohe tohto listu.

Naša spoločnosť má za cieľ spolu s komplexnou rekonštrukciou budovy bývalej Chirany zrekonštruovať a zrevitalizovať aj jej okolie a zlepšiť situáciu statickej dopravy v riešenom území. Máme snahu zveľadiť územie vyššie opísaného vnútrobloku vybudovaním nového parkoviska, ktorého výsledkom bude nielen vizuálne pozdvihnutie riešeného územia, ale aj zvýšenie kapacít dnes vyhovujúcej statickej dopravy, vrátane zlepšenia využiteľnosti parkoviska. Navrhované riešenie statickej dopravy zvyšuje kapacitu parkovacích miest na parcelách č. 7113 a 7114 užívaných najmä príslušníkmi Policajného zboru zo súčasných 18 vozidiel pri dodržaní normových parametrov (resp. zo súčasných 25 vozidiel pri neorganizovanom parkovaní) až na 34 vozidiel pri dodržaní normových parametrov. Za účelom porovnania Vám predkladáme situačný výkres súčasného parkovania, dva alternatívne výkresy navrhovaných riešení, ako aj projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie.

Nakoľko **parcela registra C č. 7114** vo vlastníctve mesta Piešťany, ktorá sa nachádza v tomto vnútrobloku, nemá pre mesto Piešťany žiadne praktické využitie a nakoľko parcela neprislúcha k žiadnej budove vo vlastníctve alebo v správe mesta Piešťany, dovoľujeme si mestu Piešťany

navrhnuť nasledovný spôsob majetkovoprávneho vysporiadania tohto pozemku (a súvisiaceho pozemku 7104/2).

Predmetom tohto návrhu je:

1. umiestnenie stavby SO 02 Komunikácie a parkoviská, časť SO 2-3 „Parkovisko na teréne – časť parcely 7114 – nádvorie z Krajinskej cesty“ na p. č. 7114 vo vlastníctve Mesta Piešťany,
2. umiestnenie schodísk z viacúrovňového parkoviska na prislúchajúci chodník na p. č. 7104/2 vo vlastníctve Mesta Piešťany.

Naša spoločnosť využila všetky možnosti na zabezpečenie požiadaviek na statickú dopravu pre zmenu funkčného využitia existujúcej budovy na našich vlastných pozemkoch, vrátane vybudovania viacúrovňového parkoviska. Napriek tomu stavba nepokrýva všetky kapacitné nároky na parkovacie miesta. Vzhľadom na vyčerpané možnosti riešenia situácie na našich vlastných pozemkoch Vám navrhujeme, aby sa časť parcely 7114 a časť parcely 7104/2, na ktorých sa má v zmysle predloženého návrhu umiestňovať stavba SO 02 Komunikácie a parkoviská, časť SO 2-3 „Parkovisko na teréne“ prenajala našej spoločnosti po dobu výstavby stavby. Po skončení výstavby stavby a skolaudovaní tejto stavby bude stavba SO 02 Komunikácie a parkoviská, časť SO 2-3 „Parkovisko na teréne“ odovzdaná do majetku Mesta Piešťany. Po realizácii stavby bude Mestu Piešťany odovzdané geodetické porealizačné zameranie stavby na Odbor stratégie a rozvoja Mesta Piešťany.

Umiestnenie schodísk na časti parcely 7104/2 navrhujeme riešiť formou vecného bremena časovo obmedzeného do doby odstránenia schodísk.

2

Prosíme Mesto Trnava o zaujatie stanoviska, či s navrhnutým majetkovoprávnym vysporiadaním pozemkov súhlasí.

TANEX spol. s r.o.
917 01 TRNAVA, Námestia 25
IČO: 13948671
IČ DPH: SK2020390449
- 16 -

S úctou

T A N E X, spol. s r.o.
Vladimír Tanečka, konateľ

Legenda objektov

- | | |
|--------------------|---|
| - - - | hranica územia vo vlastníctve Tanex s.r.o. - parcely č. 7112 |
| - - - | hranica územia vyčleneného z vlastníctva Mesta Pešťany - časti parcely č. 7104/2 a č. 7114 |
| S01 | Polyfunkčný dom - Návay objekt |
| S02 | Komunikačné parkovisko |
| S02-1.1 | Parkovisko na teréne +158,50 - parcela č. 7112 - nádvorie z Krajinskej cesty - slojka 124
a príslušné technické zariadenie na časti parcely č. 7104/2 |
| S02-1.2 | Parkovisko na nadzemnej konštrukcii +161,50 - parcela č. 7112 - nádvorie z Krajinskej cesty - slojka 25-51
a príslušné technické zariadenie na časti parcely č. 7104/2 |
| S02-2 | Parkovisko na teréne - parcela č. 7112 - nádvorie z ul. J. Zborníckeho - slojka 52-59 |
| S02-3 | Parkovisko na na teréne - časti parcely č. 7114 - nádvorie z Krajinskej cesty - slojka 59-62 |
| S03 | Sadové úpravy |
| S04-1 ^a | Analyzáva jednotná kanalizácia |
| S04/ ^b | Dobrová kanalizácia - prekladka |
| S05 | Dobrová kanalizácia ORL a preberávnica šachta |
| S06 | Bolová izolácia a rozvod VN |
| S07 | Rozvod siete NN - 1 kV |
| S08 | Príloha NN - 1 kV |
| | Prekládka kábla Slovak Telekom - priestorová úprava uzatvárania káblov |

Legenda inžinierskych sietí v dotknutom území

- Silopud NN - podzemné
Silopud VN - podzemné
Kanalizácia - podzemné
Vodovod - podzemné
Plynovod - podzemné
Ozónovacie vedenie - nadzemné
Ozónovacia vedenie dok. - nadzemné
Telekomunikačné vedenie - podzemné

Legenda existujúcich prípojk

- | | |
|--|---|
|  | Existující přípojka telekomunikačního operátora ST |
|  | Existující jednotná kanalizace Dn 250 a existující kanalizační řady Dn 1000 |
|  | Existující vodovodní přípojka LT Dn 80 |
| | Existující přípojka plynu STL Dn 50 - ocel' |

Legenda navrhovaných prípojk

- | | |
|--|--|
| | NAVHODNÝ RÝZODOV VN - 3 MC, 50Hz, 22.00V a BUKOVKA I. STANICA |
| | NAVHODNÝE RÝZODOVÝ SIEŤE NN - NAY3 4x240mm ² |
| | NAVHODNÝAN PRÍPOJKA NN - 3 x MAY3-4x240mm ² |
| | PREKĽADKA VÁBIA ST. PRÍSTROJOVÁ ÚPRAVA ULOŽENIA VÁBIA |
| | NAVHODNÝAN GRANTIČNÝ SPÁROVÝ KANALIZÁCIA PIC DN150 |
| | NAVHODNÝAN GRANTIČNÝA DŮŽOVÁ KANALIZÁCIA PIC DN150, DIOBŮ |
| | NAVHODNÝAN PŘEKĽADKA JEDNOTNÝE KANALIZÁCIE DN-250 a KANALIZÁCIA ŠACHTY DN 1000 |
| | NAVHODNÝAN VÝTLAČNÝA DŮŽOVÝA KANALIZÁCIA HOPE-250, DN80 |
| | NAVHODNÝANÝ KANALIZÁCIA ŠACHTA DN1000 |
| | NAVHODNÝANÍ DOLUČNÝE RŮPNÝCH LÁTKŮ - KLAMTEC KL 12/1 s II |
| | NAVHODNÝAN VÝSTUP NA PLOCHE PARKOVISKÁ |
| | NAVHODNÝANÝ PRÍSTROJOVÁ ŠACHTA |
| | NAVHODNÝANÝ KANALIZÁCIA ŠACHTA DN1000 |

S03 Sadové úpravy

Zoznam zinventarizovaných drevín:

- 1 Juniperus x media Hetzli, pl. 35,0cm, SH3/2
- 2 Berberis thunbergii Atropurea, pl. 1,5m2, SH3/2
- 3 Juglans regia, obv. km. 110cm, SH3/2
- 4 Acer platanoides, obv. km. 105cm, SH4 - zachovaný
- 5 Carpinus betulus Fastigiata, SH3 - zachovaný
- 6 Carpinus betulus Fastigiata, SH3 - zachovaný
- 7 Pinus mugo, pl. 1,0m2, SH3/2 - zachovaný
- 8 Pinus mugo, pl. 0,5m2, SH3/2 - zachovaný
- 9 Forsythia x intermedia, pl. 2,0m2, SH3 - zachovaný
- 10 Juniperus x media Hetzli, pl. 55,0m2, SH3/2
- 11 Pinus nigra, obv. km. 125cm, SH4
- 12 Pinus nigra, obv. km. 115cm, SH4
- 13 Taxus baccata, pl. 20,0m2, SH4
- 14 Taxus baccata, pl. 20,0m2, SH4
- 15 Buxus sempervirens, pl. 15,0m2, SH3/2
- 16 Juniperus x media Hetzli, pl. 20,0m2, SH3/2 - zachovaný

listnatý strom navrhovaný


zeleně na pozemku investora

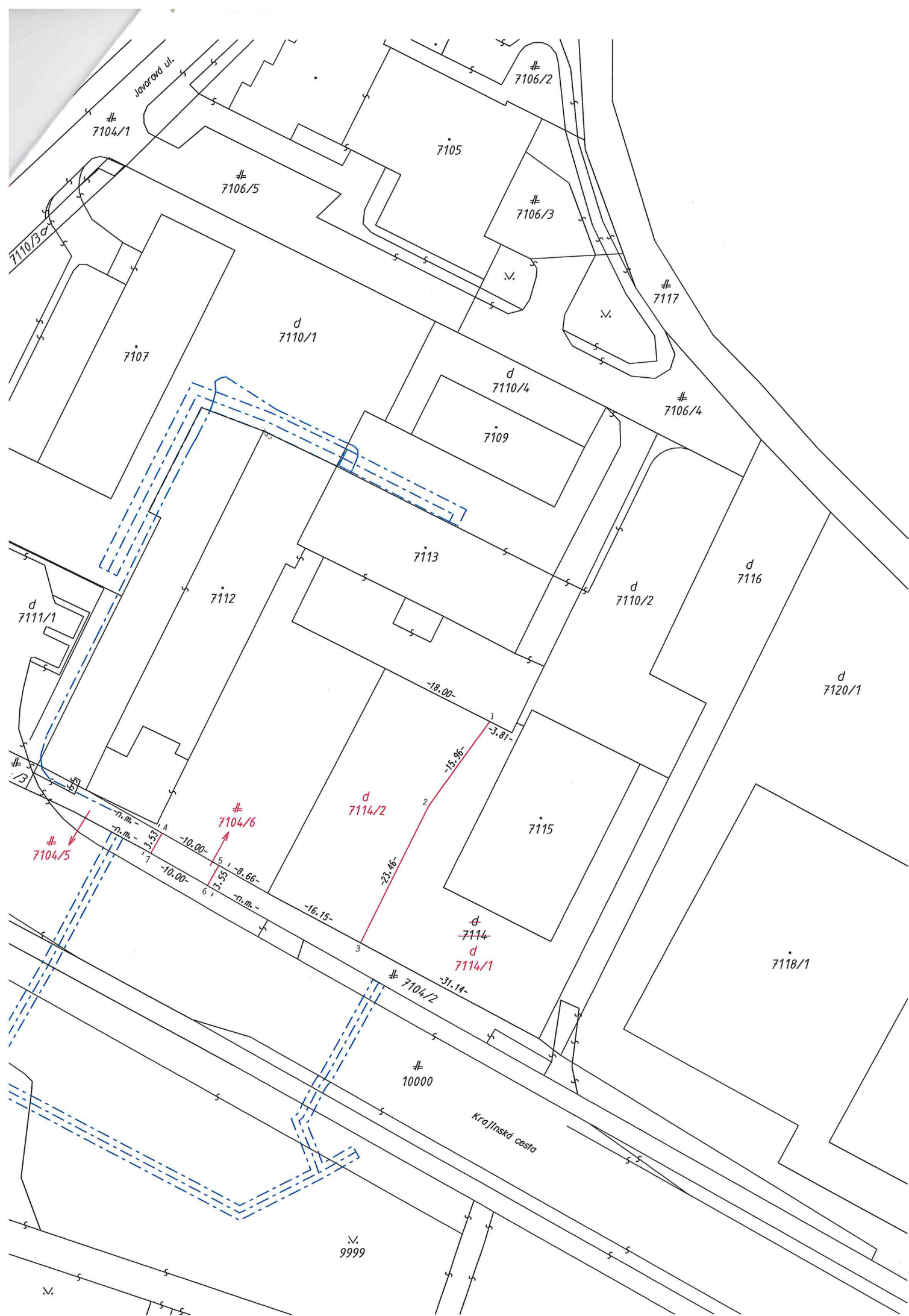
zveřejněn na pozemcích vyčleněných z vlastnictví Mesta Píseňany

 $156,900 \text{ m n.m. (Bgv)}$ [illegible]



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ  Hviezdoslavova 894/30, 922 03 Vrbové IČO: 36 254 444 tel/fax: 033/7792819 mt: 0905475236 www.geodone.sk		Kraj TRNAVSKÝ	Okres PIEŠŤANY	Obec PIEŠŤANY
		Kat. územie PIEŠŤANY	Číslo plánu 179 / 2022	Mapový list č. Piešťany 6 - 8 / 14
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov p.č. 7114/1, 7114/2, 7104/5, 7104/6.				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Eva Gonová
Dňa: 23.5.2022	Meno: Zuzana Gacková	Dňa: 23.5.2022	Meno: Ing. Richard Bunčiak	Dňa: 26-05-2022 Číslo: 386/2022
Nové hranice boli v prírode označené klincami		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 Zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 6573		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ost.meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav						
Číslo			Výmera		Druh	Diel	k	m ²	od	m ²	Číslo	Výmera		Druh	Vlastník,	
PK	parcely											ha	m ²			parcely
LV	PK	KN	ha	m ²	pozemku	číslo	číslo	m ²	číslo	m ²	parcely	ha	m ²	kód	adresa, (sídlo)	
5700		7114		1393	zast.pl.	Stav právny je totožný s registrom C KN										Doterajší
											7114/2	637		zast.pl. 18	Doterajší	
5700		7104/2		524	zast.pl.						7104/2	407		zast.pl. 22	Doterajší	
											7104/5	82		zast.pl. 22	Doterajší	
											7104/6	35		zast.pl. 22	Doterajší	
Spolu:				1917									1917			

Legend a : kód spôsobu využívania 18 - Pozemok, na ktorom je dvor

22 - Pozemok, na ktorom je postavená Inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkoviisko a ich súčasť