

Na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany dňa 30.3.2017

Názov materiálu: **NÁVRH NA UZAVRETIE ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA PRE PETRA JURICU, LOKALITA KOCURICE, PIEŠŤANY**

Obsah materiálu: Dôvodová správa

Žiadosť zo dňa 24.6.2015

Žiadosť zo dňa 29.12.2016

Geometrický plán č. 40-46/2015

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi zmluvnými stranami Mestom Piešťany ako povinným z vecného bremena, v prospech vlastníka parc.č. 250 zast. plochy a nádvoria vo výmere 782 m² parcela registra „C“, k.ú. Kocurice, zapísanej v LV č. 565, t.č. vo vlastníctve Petra Juricu, trvale bytom Ul. Družby č. 4184/28, Piešťany, ako oprávneného z vecného bremena, spočívajúceho v práve zriadenia a uloženia kanalizačnej prípojky a kanalizačnej šachty, cez pozemok parc.č. 252/1 zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 3992 m² vo vlastníctve Mesta Piešťany, zapísanej v LV č. 600, kat. územie Kocurice, v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom č. 40-46/2015 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inž. sietí a šachty, ako vecné bremeno in rem

- schvaľuje
- schvaľuje s pripomienkami poslancov
- **odplatne** za 10,- EUR/m² výmery vecného bremena zameraného Geometrickým plánom č. 40-46/2015
- **bezodplatne**.....

Stanovisko mestskej rady:

Uznesenie MsR č. 35/2017

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

A/ **Odporúča**

návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi zmluvnými stranami Mestom Piešťany ako povinným z vecného bremena, v prospech vlastníka parc. č. 250 zast. plochy a nádvoria vo výmere 782 m² parcela registra „C“, k. ú. Kocurice, zapísanej v LV č. 565, t. č. vo vlastníctve Petra Juricu, trvale bytom Ul. Družby č. 4184/28, Piešťany, ako oprávneného z vecného bremena, spočívajúceho v práve zriadenia

a uloženia kanalizačnej prípojky a kanalizačnej šachty, cez pozemok parc. č. 252/1 zastavané plochy a nádvoría v celkovej výmere 3992 m² vo vlastníctve Mesta Piešťany, zapísanej v LV č. 600, kat. územie Kocurice, v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom č. 40-46/2015 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inž. sietí a šachty, ako vecné bremeno in rem **schváliť**
odplatne za 10,- EUR/m² výmery vecného bremena zameraného Geometrickým plánom č. 40-46/2015.

Prítomných : 7

Za : 7 (Mgr. Cifra, Mgr. Drahovský, Ing. Hudcovič, Ing. Brna,
Mgr. Hynek, Ing. Babičová, PhDr. Malík)

Stanovisko Komisie pre financie a podnikanie: Uznesenie č. 15/2017

Komisia odporúča A/ Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi zmluvnými stranami Mestom Piešťany ako povinným z vecného bremena, v prospech vlastníka parc.č. 250 zast. plochy a nádvoría vo výmere 782 m² parcela registra „C“, k.ú. Kocurice, zapísanej v LV č. 565, t.č. vo vlastníctve Petra Juricu, trvale bytom Ul. Družby č. 4184/28, Piešťany, ako oprávneného z vecného bremena, spočívajúceho v práve zriadenia a uloženia kanalizačnej prípojky a kanalizačnej šachty, cez pozemok parc.č. 252/1 zastavané plochy a nádvoría v celkovej výmere 3992 m² vo vlastníctve Mesta Piešťany, zapísanej v LV č. 600, kat. územie Kocurice, v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom č. 40-46/2015 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inž. sietí a šachty, ako vecné bremeno in rem **schváliť odplatne za 10,- EUR/m²** výmery vecného bremena zameraného geometrickým plánom č. 40-46/2015.

Stanovisko Komisie pre legislatívu a právo: Uznesenie č. 16/2017

Komisia návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi zmluvnými stranami Mestom Piešťany ako povinným z vecného bremena, v prospech vlastníka parc.č. 250 zast. plochy a nádvoría vo výmere 782 m² parcela registra „C“, k.ú. Kocurice, zapísanej v LV č. 565, t.č. vo vlastníctve Petra Juricu, trvale bytom Ul. Družby č. 4184/28, Piešťany, ako oprávneného z vecného bremena, spočívajúceho v práve zriadenia a uloženia kanalizačnej prípojky a kanalizačnej šachty, cez pozemok parc.č. 252/1 zastavané plochy a nádvoría v celkovej výmere 3992 m² vo vlastníctve Mesta Piešťany, zapísanej v LV č. 600, kat. územie Kocurice, v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom č. 40-46/2015 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inž. sietí a šachty, ako vecné bremeno in rem **odplatne za 10,- EUR/m²** výmery vecného bremena zameraného Geometrickým plánom č. 40-46/2015 **odporúča schváliť**.

Spracovala: Mgr. Eva Kresánková, oddelenie práv. a klientských služieb MsÚ Piešťany
Predkladá: Ing. Eduard Strapatý, prednosta MsÚ Piešťany

Dátum vyhotovenia: 21.3.2017

Dôvodová správa

Mesto Piešťany je vlastníkom nehnuteľnosti parcely registra „C“, parc.č. 252/1 zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 3992 m², k.ú. Kocurice. Parcela sa nachádza v Kocuriciach.

Dňa 24.6. 2015 Mestský úrad Piešťany prijal žiadosť od Petra Juricu, bytom ul. Družby 4184/28, Piešťany, o uloženie inžinierskej siete kanalizačnej prípojky a kanalizačnej šachty v rozsahu priloženého Geometrického plánu č. 40-46/2015.

Táto žiadosť bola predložená dňa 1.7.2015 aj na vyjadrenie bývalého referátu majetku mesta, ktorý interným listom zo dňa 17.7.2015 súhlasil so zriadením vecného bremena za podmienky umiestnenia kanalizačnej šachty na pozemku vo vlastníctve žiadateľa. Uvedené stanovisko sme písomne oznámili žiadateľovi listom zo dňa 17.7.2015.

Dňa 29.12.2016 sme opäť dostali žiadosť od pána Petra Juricu o zriadenie vecného bremena za účelom uloženia revíznej kanalizačnej šachty a kanalizačnej prípojky. Na základe telefonického dohovoru so žiadateľom, nám bolo oznámené, že o zriadenie vecného bremena žiada opäť v zmysle pôvodného geometrického plánu. V liste uviedol dôvody, prečo žiada o zriadenie vecného bremena v zmysle priloženého geometrického plánu. Z uvedeného dôvodu sme opäť požiadali oddelenie IT a majetkových služieb o vyjadrenie. Na základe odborného posúdenia využiteľnosti dotknutého územia pre Mesto Piešťany v budúcnosti, oddelenie IT a majetku mesta nemá námietky voči zriadeniu vecného bremena.

Zriadenie vecného bremena bolo doteraz schvaľované odplatne za cenu 10,- EUR/m² výmery vecného bremena.

Vyjadrenie oddelenia stavebných služieb a rozvoja mesta:

Požadované zriadenie vecného bremena na pozemok reg. „C“ parc.č. 252/1, k.ú. Kocurice, vyplynulo zo zámeru realizácie kanalizačnej prípojky a kanalizačnej šachty k rodinnému domu žiadateľa, ktorý je situovaný na parcele 250.

Parcela 252/1 je situovaná v centrálnej polohe miestnej časti Kocurice a po asanácii objektu požiarnej zbrojnice tvorí verejné priestranstvo. Navrhovaná trasa kanalizačnej prípojky križuje toto priestranstvo v úseku od MK Dudvážska po severný obvodový múr rodinného domu, pri ktorom je navrhnuté umiestnenie kanalizačnej šachty. Vzhľadom na skutočnosť, že v záujmovom priestore – v úseku od navrhovanej prípojky po MK Družby sa už nachádzajú viaceré zariadenia (dopravná značka, stĺpy elektrického vedenia a verejného osvetlenia), nemáme z územnoplánovacieho hľadiska voči požadovanému zriadeniu vecného bremena námietky.

V súvislosti s budúcim využitím parcely č. 252/1 – jej širšej časti v dotyku s MK Dudvážska – za prvoradé považujeme stanovisko referátu majetku mesta MsÚ.

Vyjadrenie IT a majetkových služieb:

Voči zriadeniu vecného bremena na uloženie revíznej šachty a kanalizačnej prípojky podľa predloženého geometrického plánu nemáme námietky.

Vyjadrenie oddelenia finančných služieb:

Žiadateľ nemá nedoplatky na dani z nehnuteľnosti ani komunálneho odpadu.

Jurica Peter, ul. Družby 4184/28, Piešťany
Titul, meno, priezvisko, trvalý pobyt, telefónne číslo, e-mailová adresa žiadateľa

mob:

Mestský úrad PIEŠŤANY	
Podacie číslo:	<i>15940</i>
Prijaté:	<i>24. 06. 2015</i>
Prílohy:	<i>3</i>
Vybavuje:	Číslo spisu:

Mesto Piešťany
Mestský úrad – referát právny
Nám. SNP č. 3
921 45 Piešťany

V Piešťanoch, dňa *22. 6. 2015*

VEC: Žiadosť o zriadenie vecného bremena

Dolupodpísaný(á) *Jurica Peter*, rodený(á)

rodné číslo trvale bytom *ul. Družby 4184/28, Piešťany*

a manželka (manžel) rodená (ý)

rodné číslo trvale bytom

Žiadam(e) o zriadenie vecného bremena za účelom *Uloženia revíznej*
kanalizačnej siete a černej a kanalizačnej
prípady

na parc. č. *252/1*, v kat. území *Kocurice*, ktorá je vo vlastníctve mesta

Piešťany podľa priloženého geometrického plánu.

V zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, podpisom tejto žiadosti udeľujem(e) svoj súhlas mestu Piešťany so spracovaním osobných údajov v rozsahu, v akom sú poskytnuté v tejto žiadosti a v jej prílohách, na účel vyhotovenia zmluvy o zriadení vecného bremena a s tým súvisiacich úkonov v schvaľovacom procese v súlade so Štatútom komisí MsZ a s Rokovacími poriadkami MsR a MsZ, po dobu vybavenia tejto žiadosti, resp. do podpísania zmluvy o zriadení vecného bremena.

.....
podpis žiadateľa (ov)

Prílohy: List vlastníctva žiadateľa (kópia)

Geometrický plán s vyznačením vecného bremena - overený

Výpis zo živnostenského registra v prípade FO – podnikateľ (živnostník) s aktuálnymi údajmi

Peter JURICA, Družby č 4184/28, 921 01 Piešťany

Mestský úrad PIESŤANY	
Podanie číslo:	JJ2JP
Prijaté:	29. 12. 2016
Prílohy:	
Vyšetrovateľ:	

Mesto Piešťany

Mestský úrad - referát právny

Námestie SNP č. 3

921 01 Piešťany

VEC : Žiadosť o zriadenie vecného bremena

Dolu podpísaný Peter Jurica , rodený _____ , rodné číslo _____ , trvale bytom Družby 4184/28, Piešťany žiadam o zriadenie vecného bremena za účelom uloženia revíznej kanalizačnej šachty a kanalizačnej prípojky na parcele číslo 252/1 v katastrálnom území Kocurice, ktorá je vo vlastníctve mesta Piešťany.

Žiadam o schválenie vecného bremena podľa priloženého geometrického plánu, keďže pri tomto riešení je vývod odpadu vedený priamo z kúpelne najkratšou cestou von z domu a najkratším pripojením na verejnú kanalizáciu bez nutnosti zasahovania do konštrukcie domu v iných obytných priestoroch čo pre mňa znamená aj najhospodárnejší spôsob riešenia danej veci. Ďalšou výhodou je, že potrubie bude vedené priamim napojením bez nutnosti vykonávať ohyby potrubia, ktoré by v budúcnosti mohli spôsobiť problém pri odtoku splaškov.

Piešťany 7.12.2016

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (inā opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely	ha	m ²								ha	m ²	kód	
600	252/1		3992	zast.pl.						252/1	3992		zast.pl. 22	Doterajší
565	250		782	zast.pl.						250	782		zast.pl. 15	
Spolu:			4774								4774			

Stav právny je totožný s registrom C KN

Legenda: kód spôsobu využitia 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...

Poznámka: zriaďuje sa vecné bremeno práva uloženia kanalizačného potrubia a šachty na parcele č.252/1 v prospech vlastníka pozemku č.250

