

Na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany dňa 30.3.2017

Názov materiálu: NÁVRH NA UZAVRETIE ZMLUVY O ZRIADENÍ
VECNÉHO BREMENA PRE RÓBERTA MIKULÁŠEKA
A ZDENKU MIKULÁŠEKOVÚ, LOKALITA E. SUCHOŇA,
PIEŠŤANY

Obsah materiálu: Dôvodová správa
Žiadosť zo dňa 22.2.2017
Geometrický plán č. 40-5/2017

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi zmluvnými stranami Mestom Piešťany ako povinným z vecného bremena, v prospech vlastníka parc.č. 7731 zast. plochy a nádvoria vo výmere 249 m² parcela registra „C“, zapísanej v LV č. 4758, t.č. v spoluvlastníctve Róberta Mikulášeka v podiele ½ - ica a Róberta Mikulášeka a Zdenky Mikulášekovej v podiele ½-ica, obaja trvale bytom E.F.Scherera 4801/18, Piešťany, ako oprávnených z vecného bremena, spočívajúceho v práve zriadenia a uloženia elektroenergetického zariadenia (prípojky NN) na pozemku parc.č. 7741 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 611 m² vo vlastníctve Mesta Piešťany, zapísanej v LV č. 5700, kat. územie Piešťany, v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom č. 40-5/2017 na vyznačenie vecného bremena, ako vecné bremeno in rem

- schvaľuje
- schvaľuje s pripomienkami poslancov
- **odplatne** za 10 EUR/m² výmery vecného bremena zameraného Geometrickým plánom č. 40-5/2017
- **bezodplatne**.....

Stanovisko mestskej rady:
Uznesenie MsR č. 34/2017

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

A/ **Odporúča**

návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi zmluvnými stranami Mestom Piešťany ako povinným z vecného bremena, v prospech vlastníka parc. č. 7731 zast. plochy a nádvoria vo výmere 249 m² parcela registra „C“, zapísanej v LV č. 4758, t. č. v spoluvlastníctve Roberta Mikulášeka v podiele ½ - ica a Roberta Mikulášeka a Zdenky

Mikulášekovej v podiele ½-ica, obaja trvale bytom E. F. Scherera 4801/18, Piešťany, ako oprávnených z vecného bremena, spočívajúceho v práve zriadenia a uloženia elektroenergetického zariadenia (prípojky NN) na pozemku parc. č. 7741 zastavané plochy a nádvorie vo výmere 611 m² vo vlastníctve Mesta Piešťany, zapísanej v LV č. 5700, kat. územie Piešťany, v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom č. 410-5/2017 na vyznačenie vecného bremena, ako vecné bremeno in rem **schváliť** odplatne za 10,- EUR/m² výmery vecného bremena zameraného Geometrickým plánom č. 40-5/2017.

Prítomných : 7

Za : 7 (Mgr. Cifra, Mgr. Drahovský, Ing. Hudcovič, Ing. Brna, Mgr. Hynek, Ing. Babičová, PhDr. Malík)

Stanovisko Komisie pre financie a podnikanie: Uznesenie č. 16/2017

Komisia odporúča A/ Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi zmluvnými stranami Mestom Piešťany ako povinným z vecného bremena, v prospech vlastníka parc.č. 7731 zast. plochy a nádvorie vo výmere 249 m² parcela registra „C“, zapísanej v LV č. 4758, t.č. v spoluvlastníctve Roberta Mikulášeka v podiele ½ - ica a Roberta Mikulášeka a Zdenky Mikulášekovej v podiele ½-ica, obaja trvale bytom E.F.Scherera 4801/18, Piešťany, ako oprávnených z vecného bremena, spočívajúceho v práve zriadenia a uloženia elektroenergetického zariadenia (prípojky NN) na pozemku parc.č. 7741 zastavané plochy a nádvorie vo výmere 611 m² vo vlastníctve Mesta Piešťany, zapísanej v LV č. 5700, kat. územie Piešťany, v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 410-5/2017 na vyznačenie vecného bremena, ako vecné bremeno in rem **schváliť odplatne za 10,- EUR/m²** výmery vecného bremena zameraného geometrickým plánom č. 40-5/2017

Stanovisko Komisie pre legislatívu a právo: Uznesenie č. 15/2017

Komisia návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi zmluvnými stranami Mestom Piešťany ako povinným z vecného bremena, v prospech vlastníka parc.č. 7731 zast. plochy a nádvorie vo výmere 249 m² parcela registra „C“, zapísanej v LV č. 4758, t. č. v spoluvlastníctve Roberta Mikulášeka v podiele 1-ica a Roberta Mikulášeka a Zdenky Mikulášekovej v podiele 1-ica, obaja trvale bytom E.F.Scherera 4801/18, Piešťany, ako oprávnených z vecného bremena, spočívajúceho v práve zriadenia a uloženia elektroenergetického zariadenia (prípojky NN) na pozemku parc.č. 7741 zastavané plochy a nádvorie vo výmere 611 m² vo vlastníctve Mesta Piešťany, zapísanej v LV č. 5700, kat. územie Piešťany, v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom č. 410-5/2017 na vyznačenie vecného bremena, ako vecné bremeno in rem **odplatne za 10 EUR/m²** výmery vecného bremena zameraného Geometrickým plánom č. 40-5/2017 **odporúča schváliť**.

Spracovala: Mgr. Eva Kresánková, oddelenie práv. a klientských služieb MsÚ Piešťany

Predkladá: Ing. Eduard Strapaty, prednosta MsÚ Piešťany

Dátum vyhotovenia: 21.3.2017

Dôvodová správa

Mesto Piešťany je vlastníkom nehnuteľnosti parcely registra „C“, parc.č. 7741 zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 611 m². Parcela sa nachádza na ul. E.Suchoňa v Piešťanoch.

Dňa 22.2.2017 prijal Mestský úrad Piešťany žiadosť od Roberta Mikulášeka, bytom E.F.Scherera 18, Piešťany o zriadenie vecného bremena uloženia elektroenergetického zariadenia prípojky NN cez pozemok vyššie uvedený. Prípojka NN je navrhovaná pre zriadenie prípojky k obytnému domu na parc.č. 7731, ktorého je žiadateľ spoluvlastníkom aj spolu s manželkou. Po dohode so žiadateľom sa vecné bremeno navrhuje zriadiť ako vecné bremeno in rem t.j. pre každého vlastníka pozemku parc.č. 7731.

Na základe dôvodov obsiahnutých vo vyjadrení oddelenia IT a majetku mesta je vecné bremeno navrhované len v rozsahu zariadenia a uloženia elektroenergetického zariadenia.

Zriadenie vecného bremena bolo doteraz schvaľované odplatne za cenu 10,- EUR/m² výmery vecného bremena.

Vyjadrenie oddelenia stavebných služieb a rozvoja mesta:

Zriadenie vecného bremena je požadované v súvislosti s realizáciou prípojky NN k objektu na parc.č. 7731, ktorého je žiadateľ vlastníkom. Navrhovaná prípojka NN je trasovaná v chodníku MK E. Suchoňa.

Doklad o zriadení vecného bremena je jedným z nevyhnutných podkladov pre vydanie oznámenia Mesta Piešťany k ohláseniu drobnej stavby (prípojky).

Na základe uvedeného s požadovaným zriadením prípojky NN a z neho vyplývajúcim zriadením vecného bremena na právo jej uloženia, užívania a prevádzkovania na parc.č. 287/1 sú h l a s í m e.

Vyjadrenie IT a majetkových služieb:

Pán Robert Mikulášek žiadal o zriadenie nvecného bremena na parc.č. 7741. Zriadenie vecného bremena povoľujeme za podmienky, že bude spočívať výlučne v zriadení a uložení elektroenergetického zariadenia (prípojky NN) a je viazané na povolenie o rozkopávke.

Zriadenie vecného bremena vo veci užívania, prevádzkovania, údržbe, opravách, úpravách a vo vstupe, prechode a prejazde peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami a mechanizmami za účelom výkonu povolenej činnosti nepovoľujeme.

Vyjadrenie oddelenia finančných služieb:

Voči žiadateľovi p. Mikulášek, E.F.Scherera nevidujeme nedoplatky na DzN a KO.

Robert Mikulášek
E.F. Scherera 18
92101 Piešťany



Mestský úrad PIEŠŤANY	
Podacie číslo:	5723
Prijaté:	22. 02. 2017
Prílohy:	1
Vybavuje:	

Mesto Piešťany
Námestie SNP č.3
92101 Piešťany

Vaša značka :

Naša značka :

Piešťany dňa : 21.02. 2017

Vec : Žiadosť o uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena

Dolu podpísaný Robert Mikulášek som požiadal prevádzkovateľa distribučnej sústavy – Západoslovenskú distribučnú a.s. Bratislava o povolenie pre zriadenie novej prípojky nízkeho napätia (NN) , pre obytný dom parc. č. 7731, ul. E. Suchoňa 9, v k.u. Piešťany, ktorého som majiteľom. Novonavrhnutá prípojka NN je , od napájacieho bodu až po parcelu č. 7731, vedená v mestskom chodníku v dĺžke cca 9m na parcele č. 7741, ktorá je majetkom mesta Piešťany.

Na základe uvedených skutočností žiadam ,aby bola uzatvorená zmluva o zriadení vecného bremena na parcele č. 7741 , medzi Mestom Piešťany ako povinným z vecného bremena a Robertom Mikulášikom ako oprávneným z vecného bremena s tým, že vecné bremeno bude spočívať :

- v zriadení a uložení elektroenergetického zariadenia (prípojky NN)
- v užívaní , prevádzkovaní, údržbe , opravách, úpravách,
- vo vstupe, prechode a prejazde peši , motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za účelom výkonu povolenej činnosti.

Vecné bremeno žiadame zriadiť v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 40-5/2017; overený 20.02.2017 pod č. 89/17- OU katastrálny odbor Piešťany.

Vecné bremeno žiadame zriadiť na dobu neurčitú.

Robert Mikulášek

Príloha : - geometrický plán

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²	kód	
Stav právny je totožný s registrom C KN															
4758		7731	249		zast.pl.						7731	249		zast.pl. 15	Doterajší
5700		7741	611		zast.pl.	1			7741	10	7741	611		zast.pl. 22	detto
Spolu:				860									860		

Stav právny je totožný s registrom C KN

Legenda: kód spôsobu využívania 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...

Poznámka : zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (NN elektrického kábla) vo vyznačenom rozsahu ochranného pásma – dielu č.1 na C-KN parcele č.7741 v prospech vlastníka pozemku p.č.7731



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ GeoB s.r.o. Potočná 3 PIEŠŤANY 92101 IČO: 36 821934		Kraj Trnavský	Okres Piešťany	Obec Piešťany
Kat. územie PIEŠŤANY		Číslo plánu 40-5/2017	Mapový list č. Piešťany 6-8/24	
na GEOMETRICKÝ PLÁN vyznačenie vecného bremena práva uloženia NN elektrického kábla na p.č.7741 v prospech vlastníka p.č.7731				
Vyhoviteľ Dňa: 9.2.2017 Meno: Ing. Juraj Brna		Autorizačne overil Dňa: 9.2.2017 Meno: Ing. Juraj Brna		Úradne overil Meno: Ing. Eva Gonová Dňa: 20-02-2017 Číslo: 89/17
Nové hranice boli v prírode označené farbou		Náležitosti a zodpovedajúci predpisom		Úradne overené podľa zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5702				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				