

Na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany dňa 14.12.2017

Názov materiálu: NÁVRH NA UZAVRETIE DODATKU č. 1 K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 3951105 MEDZI MESTOM PIEŠŤANY A ING. FRANTIŠKOM VAVRUŠOM A DANIELOU VAVRUŠOVOU, LOKALITA, NÁBR. I. KRASKU, PIEŠŤANY

Obsah materiálu: Dôvodová správa
Žiadosť zo dňa 5.10.2017
Situácia

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Uzavretie Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. 3951105 zo dňa 29.11.2011, uzavretej medzi Mestom Piešťany ako prenajímateľom a Františkom Vavrušom a Danielou Vavrušovou, bytom Valová 22, Piešťany, ako nájomcami, predmetom ktorého bude predĺženie doby nájmu, z doby určitej na dobu neurčitú s výpovednou lehotou, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods. 9 písm.c) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VII. ods. 1 písm.c) – nájom pozemku za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod garážou súp.č. 7701 vo vlastníctve nájomcov

- schvaľuje
- schvaľuje s pripomienkami poslancov

Stanovisko mestskej rady:

Uznesenie MsR č. 145/2017

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Odporúča

návrh na uzavretie Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. 3951105 zo dňa 29.11.2011, uzavretej medzi Mestom Piešťany ako prenajímateľom a Františkom Vavrušom a Danielou Vavrušovou, bytom Valová 22, Piešťany, ako nájomcami, predmetom ktorého bude predĺženie doby nájmu, z doby určitej na dobu neurčitú s 3 mesačnou výpovednou lehotou, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods. 9 písm. c) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VII. ods. 1 písm. c) – nájom pozemku za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod garážou súp. č. 7701 vo vlastníctve nájomcov ***schváliť***.

Prítomných : 6

Za : 6 (M. Valo, Ing. Brna, Mgr. Drahovský, PhDr. Malík,
Ing. Hudcovič, Ing. Babičová)

Stanoviská komisií MsZ:

Stanovisko komisie pre legislatívu a právo:

Komisia návrh na uzavretie Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. 3951105 medzi Mestom Piešťany a Ing. Františkom Vavrušom a Danielou Vavrušovou, lokalita Nábr. I. Krasku, Piešťany **na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou odporúča schváliť**.

Stanovisko komisie pre financie a podnikanie:

Komisia po prerokovaní odporúča

A/ Návrh na uzavretie Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. 3951105 zo dňa 29.11.2011, uzavretej medzi Mestom Piešťany ako prenajímateľom a Františkom Vavrušom a Danielou Vavrušovou, bytom Valová 22, Piešťany, ako nájomcami, predmetom ktorého bude predĺženie doby nájmu, z doby určitej na dobu neurčitú **s 3-mesačnou** výpovednou lehotou, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods. 9 písm.c) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VII. ods. 1 písm.c) – nájom pozemku za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod garážou súp.č. 7701 vo vlastníctve nájomcov. Výška nájmu bola schválená vo výške **0,44 EUR/m²/rok - schváliť**.

Spracovala: Mgr. Eva Kresánková, odd. práv. a klientských služieb MsÚ Piešťany

Predkladá: Ing. Eduard Strapatý, prednosta MsÚ Piešťany

Dátum vyhotovenia: 5.12.2017

Dôvodová správa

Mesto Piešťany je vlastníkom pozemku parc.č. 449/5 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 20 m², zapísanej v LV č. 5700, parcela registra „C“, kat. územie Piešťany. Pozemok sa nachádza na Ul. Nábr. I.Krasku v Piešťanoch.

Na uvedenom pozemku sa nachádza garáž súp.č. 7701 vo vlastníctve Františka Vavruša a Daniely Vavrušovej. V súčasnosti je majetkovoprávne usporiadanie garáže na pozemku Mesta Piešťany riešené uzavretím Nájomnej zmluvy č. 3951105. Zmluva je uzavretá na dobu určitú do 31.12.2017. Z dôvodu ďalšieho majetkovoprávneho usporiadania garáže na pozemku Mesta Piešťany požiadali doterajší nájomcovia o ďalšie pokračovanie nájmu. Z uvedeného dôvodu predkladáme návrh na uzavretie Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. 3951105, predmetom ktorej bude predĺženie doby nájmu zmenou doby nájmu z doby určitej na dobu neurčitú.

Pozemok pod garážou je zaradený medzi pozemky, ktoré nie sú odporúčané k odpredaju z dôvodu existencie ochranného pásma vodohospodárskeho zariadenia – priesakového drénu vo vlastníctve Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. – OZ Piešťany. Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany č. 120/2011/B zo dňa 22.9.2011 bola výška nájmu schválená vo výške 0,44 EUR/m²/rok.

Materiál je predkladaný ako nájom pozemku z dôvodu hodný osobitného zreteľa, v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods. 9 písm.c) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VII. ods. 1 písm.c) – nájom pozemku za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod garážou súp.č. 7701 vo vlastníctve nájomcov.

Vyjadrenie oddelenia stavebných služieb a rozvoja mesta:

Predmetná parcela je zastavaná objektom samostatne stojacej garáže súp.č. 7701, ktorá je situovaná v lokalite Nábřežia Ivana Krasku (v úseku za sídliskom Letná ul. – vedľa areálu STAVOMONT-u).

Na základe uvedeného nemáme z územnoplánovacieho hľadiska voči požadovanej žiadosti námietky a s predĺžením doby nájmu pozemku parc. č. 449/5, k.ú. Piešťany súhlasíme.

Zároveň uvádzame, že pozemok pod predmetnou garážou je v zmysle uznesenia MsZ č. 120/2011/B zo dňa 22.9.2011 zaradený medzi pozemky, ktoré nie sú odporúčané k odpredaju (z dôvodu existencie ochranného pásma vodohospodárskeho zariadenia – konkrétne priesakového drénu vo vlastníctve Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. – OZ Piešťany).

Vyjadrenie oddelenia finančných služieb:

Žiadatelia nemajú nedoplatky na daniach voči Mestu Piešťany.

Vyjadrenie oddelenia IT a majetku mesta:

Oddelenie IT a majetkových služieb nemá námietky k predĺženiu nájomnej zmluvy na uvedený mestský pozemok, vedený ako zastavaná plocha a nádvorie.

FRANTIŠEK VAUDUS & manžel DANIELA VAUDUSOVÁ
VALOVA 22 92101 PIEŠŤANY

jak Město

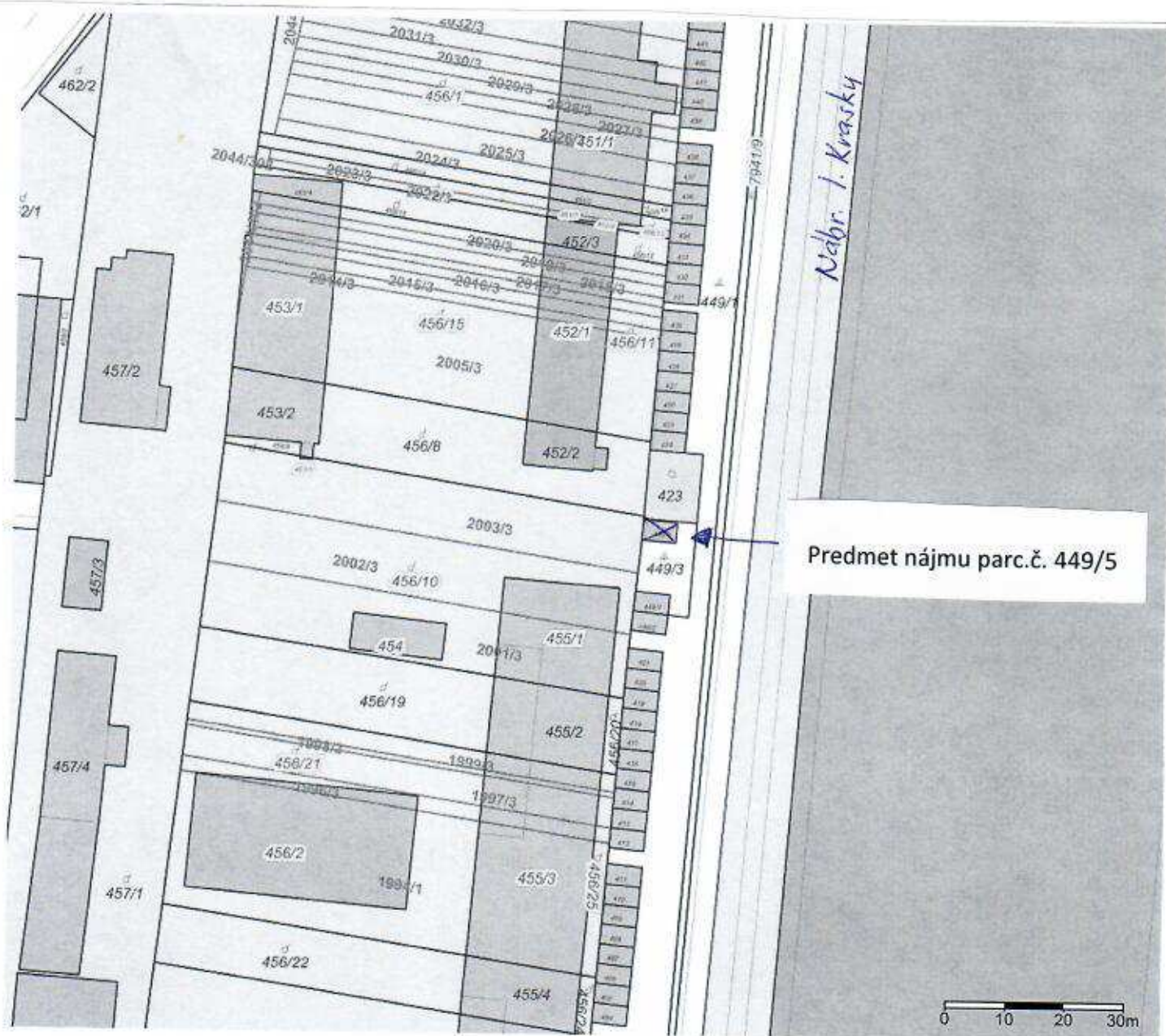
Mestský úrad PIEŠŤANY	
- 5. 10. 2017	
Číslo zápisnice: 18098	Číslo spisu:
Prílohy:	Vybevuje:

Mestský úrad
PIEŠŤANY
NAMESTIE SNP 3
92101 PIEŠŤANY
051017

VEC: ŽIADOSŤ O PREDLŽENIE NÁJOMNEJ ZMLUVY
Č. 3951105

UŠSIE UVEDENOU NÁJOMNOU ZMLUVOU SME
NÁJOMCAMI POZEMKUPATE. 449/5 O UMERE LOWZ
POD STRIBOU GAŽAŽE, ŠTODÁ JE NASŤM VLAST-
NÍCTVOM. NÁJOMNÁ ZMLUVA NA UVEDENÝ POZE-
MOK KONČÍ PLATNOSŤ DŇA 31122017.
Z TOHTO DŮVODU ŽIADAME O PREDLŽENIE
DOBÝ PLATNOSTI NÁJOMNEJ ZMLUVY.

FRANTIŠEK VAUDUS



Kataster: © ÚGKK SR, september 2017