

Na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany dňa 14.12.2017

Názov materiálu : **NÁVRH NA BEZODPLATNÝ PREVOD VLASTNÍCTVA NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU ŠTÁTU NA UL. DOPRAVNÁ V PIEŠŤANOCH PRE MESTO PIEŠŤANY OD VLASTNÍKA SLOVENSKÁ REPUBLIKA – SPRÁVA HMOTNÝCH REZERV SR**

Materiál obsahuje : Dôvodová správa
Ponuka na bezodplatný prevod nehnuteľného majetku štátu doručená dňa 27.11.2017

Návrh na uznesenie :
Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany po prerokovaní

A) Bezodplatný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku štátu v k.ú. Piešťany vo vlastníctve Slovenská republika – Správa štátnych hmotných rezerv Slovenskej republiky, Pražská 29, 812 63 Bratislava, IČO 30 844 363, zapísaného v liste vlastníctva č.7967 ako stavba súp. č.5047 (úložisko m. rezerv) na parc. č.4146/3, do vlastníctva Mesta Piešťany

- schvaľuje
- schvaľuje s pripomienkami poslancov

Spracovateľ : JUDr. Lívia Damboráková, referent Oddelenia právnych a klientskych služieb

Predkladateľ : Ing. Eduard Strapatý, prednosta MsÚ

Dátum vyhotovenia : 04.12.2017

Dôvodová správa

Mestskému úradu Piešťany bola dňa 27.11.2017 doručená ponuka na bezodplatný prevod nehnuteľného majetku štátu – k.ú. Piešťany.

Správa štátnych hmotných rezerv Slovenskej republiky ako správca majetku štátu ponúka Mestu Piešťany v súlade s § 8a ods. 10 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správe majetku štátu“) bezodplatný prevod nehnuteľného majetku štátu v k.ú. Piešťany: stavbu súp. č. 5047 na parc. č.4146/3, úložisko m. rezerv, zapísanú v LV č.7967.

Jedná sa o podzemnú stavbu – sklad pohonných hmôt nachádzajúcu sa v areáli ARRIVA Trnava, a.s. stredisko Piešťany na ul. Dopravná.

Podľa znaleckého posudku objekt pozostáva zo skladovacieho priestoru a z príslušenstva a slúži na uloženie 4 ks oceľových nádrží s objemom po 32 m³ na skladovanie pohonných hmôt, vo všeobecnej hodnote 1 290,00 Eur. Zobrazenie stavby v katastrálnej mape nie je možné porovnať so skutočným stavom, vzhľadom k tomu, že sa jedná o stavbu pod úrovňou terénu.

Parc. č.4146/3 o výmere 53 m² zast. pl. a nádvoría, na ktorej sa stavba nachádza, je vo vlastníctve inej právnickej osoby, právny vzťah je evidovaný na LV č.10386. Prístup k stavbe je možný cez dva cudzie pozemky, na ktorých je zriadené vecné bremeno práva prechodu a prejazdu.

Podľa ust. §8a ods.10 zákona o správe majetku štátu ak obec neprejaví do 30 dní od doručenia ponuky záujem o ponúkaný majetok štátu alebo ak neuzavrie darovaciu zmluvu do 30 dní od doručenia návrhu darovacej zmluvy, správca je povinný bezodplatne ponúknuť tento majetok vyššiemu územnému celku, v ktorého územnom obvode sa majetok nachádza, a to za rovnakých podmienok ako obci. Na platnosť darovacej zmluvy sa vyžaduje súhlas ministerstva financií- §11 ods.4 zákona o správe majetku štátu.

Z pohľadu právneho pokiaľ by došlo k darovaniu predmetnej stavby je potrebné uzatvoriť nájomnú zmluvu s vlastníkom pozemku, na ktorom sa stavba nachádza, a uzatvoriť s dvoma vlastníkmi pozemkov zmluvu o zriadení vecného bremena slúžiaceho na prechod k stavbe.

Stanovisko referenta pre CO, PO,BOZP a O:

Mesto v súčasnosti nemá dôvod na efektívne využitie zariadenia.

Stanovisko Oddelenia IT a MS:

Vzhľadom k tomu, že predmetný majetok mesto nepotrebuje na plnenie svojich úloh neodporúčame bezodplatný prevod vlastníctva tohto majetku štátu.



Správa štátnych hmotných rezerv Slovenskej republiky
Odbor správy majetku, investícií a vnútornej správy
Pražská 29, 812 63 Bratislava

Mestský úrad PIEŠŤANY	
27. 11. 2017	
Číslo záznamu: 33746	Číslo správy:
Prílohy:	Vybavuje:

Mestský úrad Piešťany

Námestie SNP č. 3
921 45 PIEŠŤANY

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

SŠHR-2017/00962-002-
OSMlaVS

Ing. Natália Petriková/02/57278317

22. 11. 2017

Vec

Ponuka na bezodplatný prevod nehnuteľného majetku štátu - k.ú. Piešťany

Správa štátnych hmotných rezerv Slovenskej republiky, IČO: 30 844 363, ako správca majetku štátu so sídlom Pražská 29, 813 63 Bratislava v súlade s §8a ods. 10 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov ponúka na **bezodplatný prevod** nehnuteľný majetok štátu nachádzajúci sa v katastrálnom území Piešťany, obec Piešťany, okres Piešťany a to:

- úložisko mobilizačných rezerv so súpisným číslom 5047, postavené na pozemku s parcelným číslom 4146/3.

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba so súpisným číslom 5047 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 10386.

Nehnuteľnosť – stavba sa nachádza v areáli ARRIVA Trnava, a.s. stredisko Piešťany a je zapísaná na liste vlastníctva číslo 7967, vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálnym odborom.

Vašu odpoveď očakávame v lehote do 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia tejto ponuky. Ak na ponuku bezodplatného prevodu neodpoviete v uvedenej lehote, Správa štátnych hmotných rezerv SR to bude považovať ako nezáujem o bezodplatný prevod tohto nehnuteľného majetku štátu. V prípade ak prejavíte záujem o ponúkaný nehnuteľný majetok štátu, bude s Vami uzatvorená darovacia zmluva.

S pozdravom

Ing. Jozef Jantoš
riaditeľ odboru SMIaVS