

Na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany dňa 14.12.2017

Názov materiálu: **NÁVRH NA UZAVRETIE ZMLUVY O BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVE MEDZI MESTOM PIEŠŤANY A ING. PETROM URBÁNKOM, CSc., LOKALITA UL. KRAJINSKÁ, PIEŠŤANY**

Obsah materiálu: Dôvodová správa
Situácie

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Uzavretie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, predmetom ktorej bude odkúpenie pozemku parcely registra „C“ parc.č. 8072/11 ostatné plochy vo výmere 15 m² odčlenenej Geometrickým plánom č. 88/2017 zo dňa 7.4.2017 z parc.č. 5912/11 ostatné plochy v celkovej výmere 505 m², parcela registra „E“ zapísanej v LV č. 7451, kat. územie Piešťany, ako vlastníctvo budúceho predávajúceho Ing. Petra Urbánka, CSc., trvale bytom Piaristická 270/38, Trenčín do vlastníctva budúceho kupujúceho Mesta Piešťany, za kúpnu cenu 1 062,75 EUR, s podmienkou povinnosti uzavrieť kúpnu zmluvu len v prípade, že Mestu Piešťany bude poskytnutý nenávratný finančný príspevok pre realizáciu stavby „Cyklistický chodník Krajinská cesta v Piešťanoch – III. časť, IV. časť“, s povinnosťou uzavretia kúpnej zmluvy v lehote najneskôr do 6 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Cyklistický chodník Krajinská cesta v Piešťanoch – III. časť, IV. časť“

- schvaľuje
- schvaľuje s pripomienkami poslancov

Stanovisko mestskej rady:

Uznesenie MsR č. 148/2017

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Odporúča

návrh na uzavretie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, predmetom ktorej bude odkúpenie pozemku parcely registra „C“ parc. č. 8072/11 ostatné plochy vo výmere 15 m² odčlenenej Geometrickým plánom č. 88/2017 zo dňa 7.4.2017 z parc. č. 5912/11 ostatné plochy v celkovej výmere 505 m², parcela registra „E“ zapísanej v LV č. 7451, kat. územie Piešťany, ako vlastníctvo budúceho predávajúceho Ing. Petra Urbánka, CSc., trvale bytom Piaristická 270/38, Trenčín do vlastníctva budúceho kupujúceho Mesta Piešťany, za kúpnu cenu 1 062,75 EUR, s podmienkou povinnosti uzavrieť kúpnu zmluvu len v prípade, že Mestu Piešťany bude poskytnutý nenávratný finančný príspevok pre realizáciu stavby „Cyklistický chodník Krajinská cesta v Piešťanoch – III.

časť, IV. časť“, s povinnosťou uzavretia kúpnej zmluvy v lehote najneskôr do 6 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Cyklistický chodník Krajinská cesta v Piešťanoch – III. časť, IV. časť **schváliť**“.

Prítomných : 5

Za : 5 (M. Valo, Ing. Brna, Mgr. Drahovský, Ing. Hudcovič, Ing. Babičová)

Stanoviská komisií MsZ:

Stanovisko komisie pre legislatívu a právo:

Komisia návrh na uzavretie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi Mestom Piešťany a Ing. Petrom Urbánkom, CSc., lokalita Krajinská, Piešťany **odporúča schváliť**

Stanovisko komisie pre financie a podnikanie:

Komisia po prerokovaní odporúča

A/ Návrh na uzavretie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, predmetom ktorej bude odkúpenie pozemku parcely registra „C“ parc.č. 8072/11 ostatné plochy vo výmere 15 m² odčlenenej Geometrickým plánom č. 88/2017 zo dňa 7.4.2017 z parc.č. 5912/11 ostatné plochy v celkovej výmere 505 m², parcela registra „E“ zapísanej v LV č. 7451, kat. územie Piešťany, ako vlastníctvo budúceho predávajúceho Ing. Petra Urbánka, CSc., trvale bytom Piaristická 270/38, Trenčín do vlastníctva budúceho kupujúceho Mesta Piešťany, **za kúpnu cenu 1 062,75 EUR**, s podmienkou povinnosti uzavrieť kúpnu zmluvu len v prípade, že Mestu Piešťany bude poskytnutý nenávratný finančný príspevok pre realizáciu stavby „Cyklistický chodník Krajinská cesta v Piešťanoch – III. časť, IV. časť“, s povinnosťou uzavretia kúpnej zmluvy v lehote najneskôr do 6 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Cyklistický chodník Krajinská cesta v Piešťanoch – III. časť, IV. časť - **schváliť**“.

Spracovala: Mgr. Eva Kresánková, odd. právnych a klientskych služieb MsÚ Piešťany

Predkladá: Ing. Eduard Strapatý, prednosta MsÚ Piešťany

Dátum vyhotovenia: 5.12.2017

Dôvodová správa

Mesto Piešťany má v záujme budovania ďalších cyklotrás na území Mesta Piešťany uchádzať sa podaním žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku (ďalej len „NFP“) v rámci Výzvy Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka na zvýšenie aktivity a prepravnej kapacity nemotorovej dopravy najmä cyklistiky na celkovom počte prepravovaných osôb na vybudovanie cyklotrasy na ul. Krajinskej v Piešťanoch.

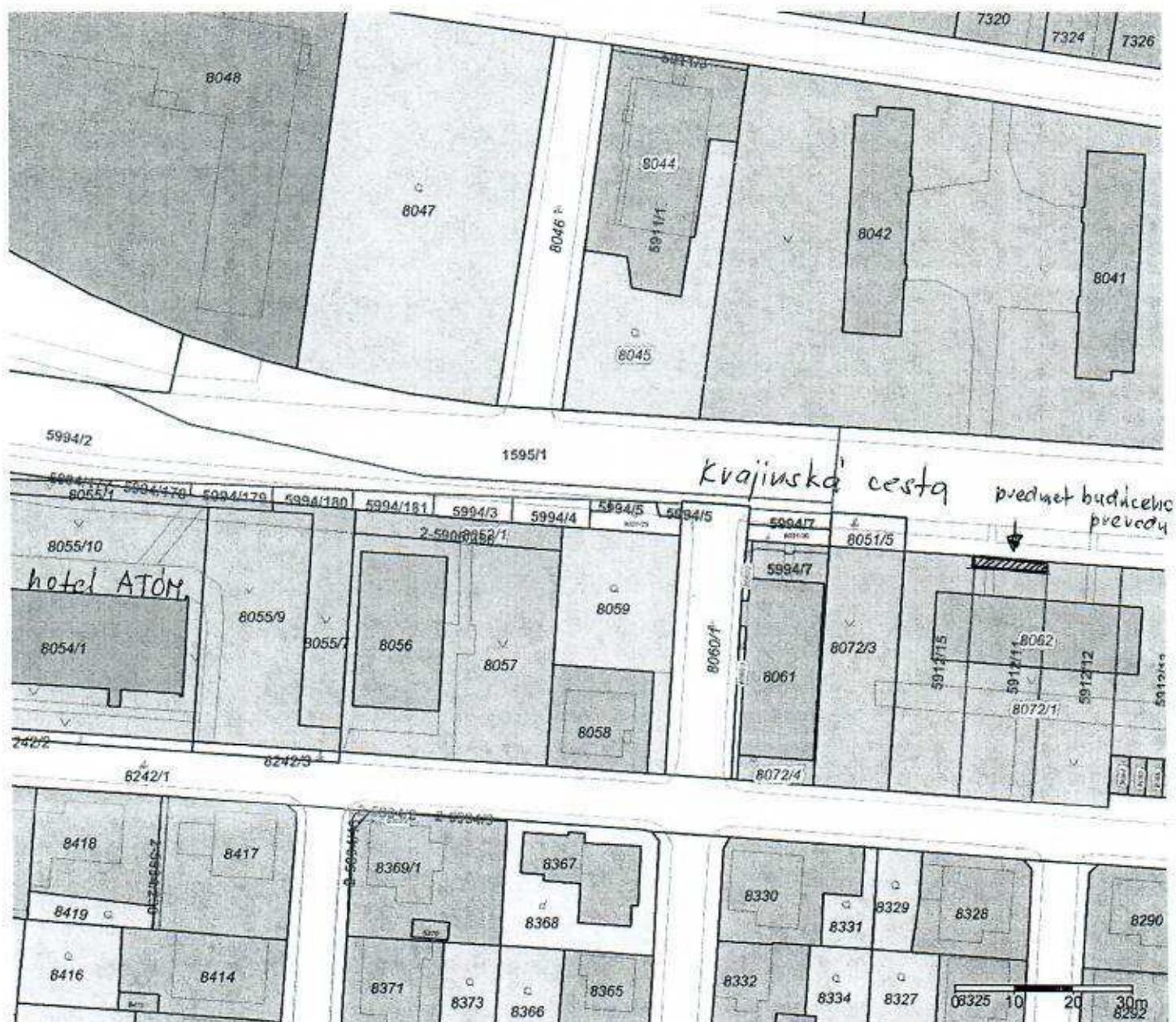
Jedným z podkladov, ktorý musí uchádzač priložiť k žiadosti o NFP je doklad preukazujúci majetkovoprávny vzťah k nehnuteľnostiam, na ktorých uchádzač o NFP plánuje realizovať projekt.

Za účelom plánovanej realizácie cyklotrasy na ul. Krajinskej v Piešťanoch Mesto Piešťany dalo vypracovať Geometrický plán č. 88/2017, ktorým boli zamerané a oddelené pozemky, a ktoré sa budú nachádzať pod plánovanou cyklotrasou.

Jedným z pozemkov je aj vyššie uvedeným geometrickým plánom vytvorená parcela č. 8072/11 ostatné plochy vo výmere 15 m², oddelená z parc.č. 5912/11 ostatné plochy v celkovej výmere 505 m², parcela registra „E“ zapísanej v LV č. 7451 ako vlastníctvo Ing. Petra Urbánka, CSc..

Za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku parc.č. 8072/11 odkúpením do vlastníctva Mesta Piešťany bol zaslaný Ing. Urbánkovi, CSc. návrh zmluvy o budúcej kúpnej zmluvy. Výška kúpnej ceny bola navrhnutá vo výške Znaleckého posudku č. 17/2017 v celkovej výške o zmluve 1 062,75 EUR. Zmluva obsahuje aj znenie, že zmluvné strany sú povinné uzavrieť kúpnu zmluvu len za podmienky, že budúcemu kupujúcemu bude poskytnutý nenávratný finančný príspevok pre realizáciu stavby „Cyklistický chodník Krajinská cesta v Piešťanoch – III. časť, IV. časť“.

Uvedený spôsob majetkovoprávneho usporiadania vychádza z predchádzajúcej praxe majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov, ku ktorým bolo potrebné preukázať majetkovoprávny vzťah Mesta Piešťany pri podávaní žiadosti o nenávratný finančný príspevok, napr. v prípade podania žiadosti o NFP na vybudovanie kompostárne na ul. Žilinskej v Piešťanoch (Uzn. MsZ č. Uznesenie MsZ č. 104/2016 písm. A/).



Krajinská cesta

