

**Na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany dňa 14.12.2017**

**Názov materiálu: NÁVRH NA UZAVRETIE NÁJOMNEJ ZMLUVY  
MEDZI MESTOM PIEŠŤANY A ING. PETROM  
TRENKNEROM A MARCELOU TREKNEROVOU,  
LOKALITA, NÁBR. I. KRASKU, PIEŠŤANY**

**Obsah materiálu:** Dôvodová správa  
Žiadosť zo dňa 23.10.2017  
Situácia

**Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Uzavretie nájomnej zmluvy medzi Mestom Piešťany ako prenajímateľom a Ing. Petrom Trenknerom a Marcelou Trenknerovou, bytom Valová 4262/12, Piešťany, ako nájomcami, predmetom ktorej bude nájom pozemku parc.č. 403 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19 m<sup>2</sup>, parcela registra „C“, zapísaná v LV č. 5700, kat. územie Piešťany, na dobu neurčitú s ..... výpovednou lehotou, za nájomné vo výške 0,44 EUR/m<sup>2</sup>/rok, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods. 9 písm.c) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VII. ods. 1 písm.c) – nájom pozemku za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod garážou ev.č. 798 vo vlastníctve žiadateľov

- schvaľuje
- schvaľuje s pripomienkami poslancov

**Stanovisko mestskej rady:**

**Uznesenie MsR č. 146/2017**

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

**A/ Odporúča**

návrh na uzavretie nájomnej zmluvy medzi Mestom Piešťany ako prenajímateľom a Ing. Petrom Trenknerom a Marcelou Trenknerovou, bytom Valová 4262/12, Piešťany, ako nájomcami, predmetom ktorej bude nájom pozemku parc. č. 403 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19 m<sup>2</sup>, parcela registra „C“, zapísaná v LV č. 5700, kat. územie Piešťany, na dobu neurčitú s 3 mesačnou výpovednou lehotou, za nájomné vo výške 0,44 EUR/m<sup>2</sup>/rok, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods. 9 písm. c) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VII. ods. 1 písm. c) – nájom pozemku za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod garážou ev. č. 798 vo vlastníctve žiadateľov **schváliť.**

Prítomných : 5

Za : 5 (M. Valo, Ing. Brna, Mgr. Drahovský, Ing. Hudcovič, Ing. Babičová)

#### **Stanoviská komisií MsZ:**

##### **Stanovisko komisie pre legislatívu a právo:**

**Komisia** návrh na uzavretie nájomnej zmluvy medzi Mestom Piešťany a Ing. Petrom Trenknerom a Marcelou Trenknerovou, lokalita Nábr. I. Krasku, Piešťany **na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou odporúča schváliť.**

##### **Stanovisko komisie pre financie a podnikanie:**

###### **Komisia po prerokovaní odporúča**

A/ Návrh na uzavretie nájomnej zmluvy medzi Mestom Piešťany ako prenajímateľom a Ing. Petrom Trenknerom a Marcelou Trenknerovou, bytom Valová 4262/12, Piešťany, ako nájomcami, predmetom ktorej bude nájom pozemku parc.č. 403 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19 m<sup>2</sup>, parcela registra „C“, zapísaná v LV č. 5700, kat. územie Piešťany, na dobu neurčitú **s 3-mesačnou** výpovednou lehotou, za nájomné vo výške **0,44 EUR/m<sup>2</sup>/rok**, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods. 9 písm.c) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VII. ods. 1 písm.c) – nájom pozemku za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod garážou ev.č. 798 vo vlastníctve žiadateľov

**- schváliť.**

**Spracovala: Mgr. Eva Kresánková, odd. práv. a klientských služieb MsÚ Piešťany**  
**Predkladá: Ing. Eduard Strapatý, prednosta MsÚ Piešťany**

**Dátum vyhotovenia: 5.12.2017**

## **Dôvodová správa**

Mesto Piešťany je vlastníkom pozemku parc.č. 403 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19 m<sup>2</sup>, zapísanej v LV č. 5700, parcela registra „C“, kat. územie Piešťany. Pozemok sa nachádza na Ul. Nábr. I.Krasku v Piešťanoch.

Na uvedenom pozemku sa nachádza garáž ev.č. 798 vo vlastníctve Ing. Petra Trenknera a Ing. Marcely Trenknerovej. Za účelom majetkovoprávneho vysporiadania stavby na cudzom pozemku, ktorú nadobudli do vlastníctva od predchádzajúceho vlastníka, požiadali uvedení žiadateľou zo dňa 23.10.2017 o nájom predmetnej parcely.

Pozemok pod garážou je zaradený medzi pozemky, ktoré nie sú odporúčané k odpredaju z dôvodu existencie ochranného pásma vodohospodárskeho zariadenia – priesakového drénu vo vlastníctve Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. – OZ Piešťany. Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany č. 120/2011/B zo dňa 22.9.2011 bola výška nájmu schválená vo výške 0,44 EUR/m<sup>2</sup>/rok.

Materiál je predkladaný ako nájom pozemku z dôvodu hodný osobitného zreteľa, v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods. 9 písm.c) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VII. ods. 1 písm.c) – nájom pozemku za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod garážou ev.č. 798 vo vlastníctve žiadateľov.

## **Vyjadrenie oddelenia stavebných služieb a rozvoja mesta:**

Predmetná parcela je zastavaná objektom garáže ev.č. 798, ktorá je súčasťou radových garáží, situovaných v lokalite Nábrežie Ivana Krasku (v úseku za sídliskom Letná ul. – vedľa areálu Stavomont, s.r.o.)

Na základe uvedeného nemáme z územnoplánovacieho hľadiska voči požadovanej žiadosti námietky a s prenájomom pozemku parc. č. 403, k.ú. Piešťany súhlasíme.

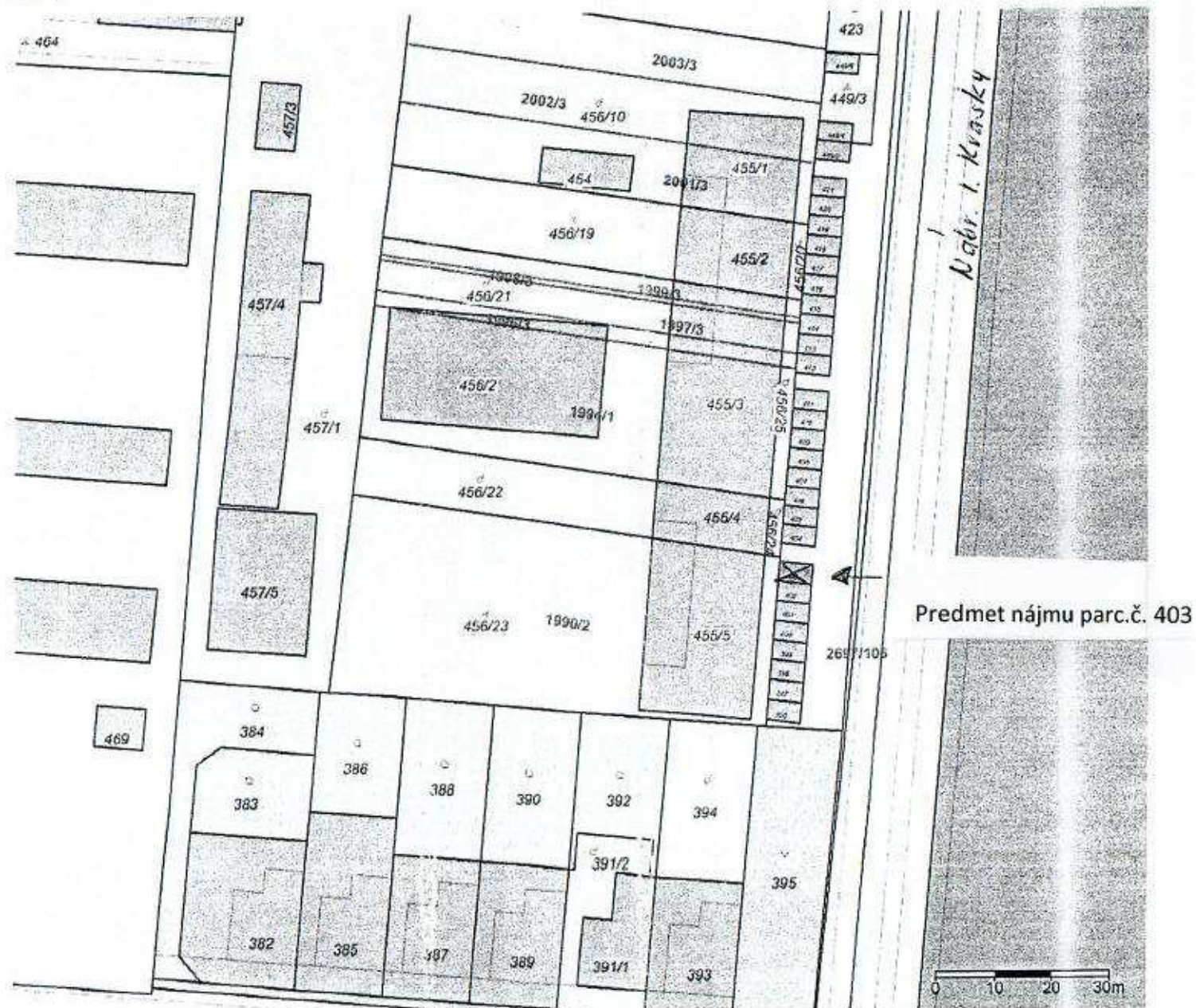
Zároveň uvádzame, že pozemok pod predmetnou garážou je v zmysle uznesenia MsZ č. 120/2011/B zo dňa 22.9.2011 zaradený medzi pozemky, ktoré nie sú odporúčané k odpredaju (z dôvodu existencie ochranného pásma vodohospodárskeho zariadenia – konkrétne priesakového drénu vo vlastníctve Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. – OZ Piešťany).

## **Vyjadrenie oddelenia finančných služieb:**

Žiadatelia nemajú evidované nedoplatky na daniach a na poplatku za komunálny odpad.

## **Vyjadrenie oddelenia IT a majetku mesta:**

Oddelenie IT a majetkových služieb nemá námietky k vyhotoveniu nájomnej zmluvy na uvedený mestský pozemok, vedený ako zastavaná plocha a nádvorie.



**Parcely C**

**Az** Popisy parcel C

**Az** Popisy parcel C bez LV

Vnútrotná kresba

Parcely C

**Parcely E**

**Az** Popisy parcel E

**Az** Popisy parcel E bez LV

Parcely E

**Bloková mapa**

Hospodárska pôda

Lesy

Záhrady, sady

Lúky

Vodné plochy

Zástavba - bývanie

Zástavba - občianska  
vybavenosť

Zástavba - priemysel

Zástavba - ostatné

Tranzitné komunikácie

Ostatné komunikácie

Verejná zeleň

Sportové a rekreačné plochy

Ing. Peter Trnkačik ul. Valova 4262/12 PW

Titul, meno, priezvisko, trvalý pobyt

Mestský úrad PIEŠŤANY	
23. 10. 2017	
Číslo zápisu: 22991	Číslo spisu:
Prílohy: 2	Výkresy:

Mesto Piešťany  
Mestský úrad  
oddelenie právnych a klientskych služieb  
Nám. SNP č. 3  
921 45 Piešťany

V Piešťanoch, dňa 23. 10. 2017

**VEC: Žiadosť o prenájom nehnuteľnosti**

Dolupodpísaný(á) Peter Trnkačik, rodený(á) —

rodné číslo —, trvale bytom Valova 4262/12 PW

a manželka (manžel) 'Hanka Trnkačiková', rodená(ý) —

rodné číslo —, trvale bytom Valova 4262/12 PW

Žiadam(e) o prenájom nehnuteľnosti v kat. území: — vo vlastníctve mesta Piešťany a to :

- pozemku parcela 403 vo výmere 19 m<sup>2</sup>,

- stavby — s.č. —

za účelom pozíovania garáže podlažný a 1. poschodový  
pozemky

podpis žiadateľa (ov)

**Prílohy:** List vlastníctva žiadateľa (kópia) v prípade, že žiadateľ je vlastníkom stavby na pozemku, alebo ak je vlastníkom pozemku, ktorý susedí s požadovaným pozemkom  
Geometrický plán – overený, slúžiaci na oddelenie pozemku, resp. vymedzenie predmetu nájmu, ak ide o nájom časti pozemku  
Výpis zo živnostenského registra v prípade FO – podnikateľ (živnostník) s aktuálnymi údajmi  
Čestné prehlásenie, že žiadateľ nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 písm. a) až g) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov