

**Na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany dňa 4.12.2017**

**Názov materiálu: NÁVRH NA UZAVRETIE NÁJOMNEJ ZMLUVY  
MEDZI MESTOM PIEŠŤANY A ING. DÁVIDOM  
GALOVIČOM, LOKALITA, NÁBR. I. KRASKU, PIEŠŤANY**

**Obsah materiálu:** Dôvodová správa  
Žiadosť zo dňa 30.10.2017  
Situácia

**Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Uzavretie nájomnej zmluvy medzi Mestom Piešťany ako prenajímateľom a Ing. Dávidom Galovičom, bytom Gaštanová 2901/16, Piešťany, ako nájomcom, predmetom ktorej bude nájom pozemku parc.č. 430 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 20 m<sup>2</sup>, parcela registra „C“, zapísaná v LV č. 5700, kat. územie Piešťany, na dobu neurčitú s ..... výpovednou lehotou, za nájomné vo výške 0,44 EUR/m<sup>2</sup>/rok, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods. 9 písm.c) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VII. ods. 1 písm.c) – nájom pozemku za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod garážou súp.č. 7810 vo vlastníctve žiadateľa

- schvaľuje
- schvaľuje s pripomienkami poslancov

**Stanovisko mestskej rady:**

**Uznesenie MsR č. 144/2017**

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

**A/ Odporúča**

návrh na uzavretie nájomnej zmluvy medzi Mestom Piešťany ako prenajímateľom a Ing. Dávidom Galovičom, bytom Gaštanová 2901/16, Piešťany, ako nájomcom, predmetom ktorej bude nájom pozemku parc. č. 430 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 20 m<sup>2</sup>, parcela registra „C“, zapísaná v LV č. 5700, kat. územie Piešťany, na dobu neurčitú s 3 mesačnou výpovednou lehotou, za nájomné vo výške 0,44 EUR/m<sup>2</sup>/rok, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods. 9 písm. c) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VII. ods. 1 písm. c) – nájom pozemku za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod garážou súp. č.7810 vo vlastníctve žiadateľa

***schváliť.***

Prítomných : 6

Za : 6 (M. Valo, Ing. Brna, Mgr. Drahovský, PhDr. Malík,

Ing. Hudcovič, Ing. Babičová)

**Stanoviská komisií MsZ:**

**Stanovisko komisie pre legislatívu a právo:**

**Komisia** návrh na uzavretie nájomnej zmluvy medzi Mestom Piešťany a Ing. Dávidom Galovičom, lokalita Nábr. I. Krasku, Piešťany **na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou odporúča schváliť**.

**Stanovisko komisie pre financie a podnikanie:**

**Komisia po prerokovaní odporúča**

A/ Návrh na uzavretie nájomnej zmluvy medzi Mestom Piešťany ako prenajímateľom a Ing. Dávidom Galovičom, bytom Gaštanová 2901/16, Piešťany, ako nájomcom, predmetom ktorej bude nájom pozemku parc.č. 430 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 20 m<sup>2</sup>, parcela registra „C“, zapísaná v LV č. 5700, kat. územie Piešťany, na dobu neurčitú **s 3-mesačnou výpovednou lehotou**, za nájomné vo výške **0,44 EUR/m<sup>2</sup>/rok**, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods. 9 písm.c) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VII. ods. 1 písm.c) – nájom pozemku za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod garážou súp.č. 7810 vo vlastníctve žiadateľa

**- schváliť.**

**Spracovala: Mgr. Eva Kresánková, odd. práv. a klientských služieb MsÚ Piešťany**

**Predkladá: Ing. Eduard Strapatý, prednosta MsÚ Piešťany**

**Dátum vyhotovenia: 5.12.2017**

## **Dôvodová správa**

Mesto Piešťany je vlastníkom pozemku parc.č. 430 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 20 m<sup>2</sup>, zapísanej v LV č. 5700, parcela registra „C“, kat. územie Piešťany. Pozemok sa nachádza na Ul. Nábr. I.Krasku v Piešťanoch.

Na uvedenom pozemku sa nachádza garáž súp.č. 7810 vo vlastníctve Ing. Dávida Galoviča. Za účelom majetkovoprávneho vysporiadania stavby na cudzom pozemku, ktorú nadobudol do vlastníctva od predchádzajúceho vlastníka, požiadal uvedený žiadateľom zo dňa 30.10.2017 o nájom predmetnej parcely.

Pozemok pod garážou je zaradený medzi pozemky, ktoré nie sú odporúčané k odpredaju z dôvodu existencie ochranného pásma vodohospodárskeho zariadenia – priesakového drénu vo vlastníctve Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. – OZ Piešťany. Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany č. 120/2011/B zo dňa 22.9.2011 bola výška nájmu schválená vo výške 0,44 EUR/m<sup>2</sup>/rok.

Materiál je predkladaný ako nájom pozemku z dôvodu hodný osobitného zreteľa, v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods. 9 písm.c) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VII. ods. 1 písm.c) – nájom pozemku za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod garážou súp.č. 7810 vo vlastníctve žiadateľa.

## **Vyjadrenie oddelenia stavebných služieb a rozvoja mesta:**

Predmetná parcela je zastavaná objektom samostatne stojacej garáže súp.č. 7810, ktorá je situovaná v lokalite Nábřežia Ivana Krasku (v úseku za sídliskom Letná ul. – vedľa areálu STAVOMONT-u).

Na základe uvedeného nemáme z územnoplánovacieho hľadiska voči požadovanej žiadosti námietky a s prenájomom pozemku parc. č. 430, k.ú. Piešťany súhlasíme.

Zároveň uvádzame, že pozemok pod predmetnou garážou je v zmysle uznesenia MsZ č. 120/2011/B zo dňa 22.9.2011 zaradený medzi pozemky, ktoré nie sú odporúčané k odpredaju (z dôvodu existencie ochranného pásma vodohospodárskeho zariadenia – konkrétne priesakového drénu vo vlastníctve Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. – OZ Piešťany).

## **Vyjadrenie oddelenia finančných služieb:**

Žiadateľ pán Ing. Dávid Galovič nemá evidované žiadne nedoplatky na dani z nehnuteľností a komunálnom odpade.

## **Vyjadrenie oddelenia IT a majetku mesta:**

Oddelenie IT a majetkových služieb nemá námietky k vyhotoveniu nájomnej zmluvy na uvedený pozemok, vedený ako zastavaná plocha a nádvorie.

*Jan Čermák*

*Ing. Jan Čermák, Čestné hlásenie, bydlisko č. 16, 921 04 Piešťany*

Titul, meno, priezvisko, trvalý pobyt

Mestský úrad PIEŠŤANY	
3 0. 10. 2017	
Číslo zápisu: <i>30541</i>	Číslo spisu:
Prílohy: <i>1</i>	Vybavuje:

Mesto Piešťany  
Mestský úrad – referát právny  
Nám. SNP č. 3  
921 45 Piešťany

V Piešťanoch, dňa *30.10.2017*

**VEC: Žiadosť o prenájom nehnuteľnosti**

Dolupodpísaný(á) *Ing. Jan Čermák*, rodený(á) *Čermák*

rodné číslo *[redacted]* ..trvale bytom *Čestné hlásenie č. 16, 921 04 Piešťany*

a manželka (manžel) .., rodená(ý) ..

rodné číslo ..trvale bytom ..

žiadam(e) o prenájom nehnuteľnosti v kat. území: *Piešťany* .. vo vlastníctve mesta Piešťany a to :

- pozemku parcela *430* ..vo výmere *20* m<sup>2</sup>,

- stavby ..s.č. ..

za účelom *na vykonávanie pozemného machodrápiska*

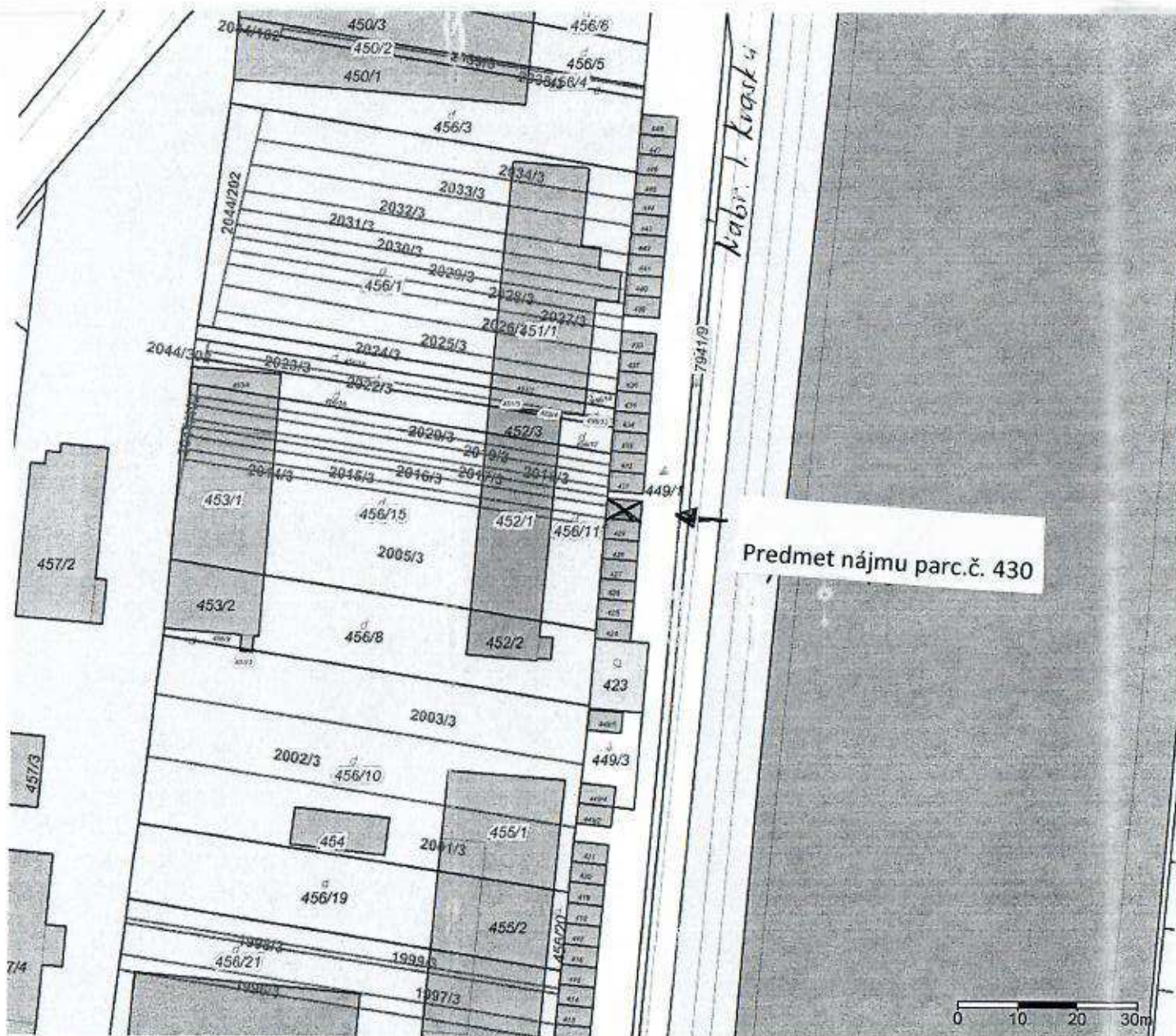
*na pozemku č. 430, ktorý je v majetku mesta Piešťany*

*Ing. Jan Čermák 30.10.2017*

.....  
podpis žiadateľa (ov)

**Prílohy:** List vlastníctva žiadateľa (kópia) v prípade, že žiadateľ je vlastníkom stavby na pozemku, alebo ak je vlastníkom pozemku, ktorý susedí s požadovaným pozemkom  
Geometrický plán – overený, slúžiaci na oddelenie pozemku, resp. vymedzenie predmetu nájmu, ak ide o nájom časti pozemku  
Výpis zo živnostenského registra v prípade FO – podnikateľ (živnostník) s aktuálnymi údajmi  
Čestné prehlásenie, že žiadateľ nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 písm. a) až g) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov





#### Parcely C

**Az** Popisy parcel C

**Az** Popisy parcel C bez LV

Vnúťorná kresba

Parcely C

#### Parcely E

**Az** Popisy parcel E

**Az** Popisy parcel E bez LV

Parcely E

#### Bloková mapa

Hospodárska pôda

Lesy

Záhrady, sady

Lúky

Vodné plochy

Zástavba - bývanie

Zástavba - občianska vybavenosť

Zástavba - priemysel

Zástavba - ostatné

Tranzitné komunikácie

Ostatné komunikácie

Verejná zeleň

Športové a rekreačné plochy