

I n f o r m á c i a

Vážené panie poslankyne, páni poslanci MsZ mesta Piešťany.

V súvislosti s plnením uznesenia č. 120/2018 Vám podávam nasledovné informácie.

Uznesenie MsZ č. 120/2018

Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany po prerokovaní, žiada na ďalšom zasadnutí MsZ mesta Piešťany predložiť informácie o stavbe trafostanice na Slnecnej ulici:

1. Aký typ trafostanice bol povolený v územnom konaní na umiestnenie stavby?
2. Aký typ trafostanice bol povolený v stavebnom konaní?
3. Či došlo v priebehu konaní k zmene stavby a prípadne z akého dôvodu?

1. Aký typ trafostanice bol povolený v územnom konaní na umiestnenie stavby?
V územnom rozhodnutí zo dňa 3.6.2013 ÚR/01139/22/6/2012-Bo bol uvedený typ trafostanice – TS kiosková polozapustená Haramia EH2 s rozmermi 4,88 x 2,78.

2. Aký typ trafostanice bol povolený v stavebnom konaní?
V stavebnom konaní (stavebné povolenie vydané dňa 25.11.2013 č.j. 03532/22/2/2013-BB) bol uvedený ten istý typ trafostanice.

3. Či došlo v priebehu konaní k zmene stavby a prípadne z akého dôvodu?
Stavebný úrad nemá vedomosti o tom, či sa počas výstavby typ trafostanice zmenil.

Vážené panie poslankyne, páni poslanci.

Vzhľadom k ďalším možným otázkam v súvislosti s výkonom prenesenej štátnej správy na stavebný úrad, ktorý je súčasťou Odd. stavebných služieb a rozvoja mesta, MsÚ Piešťany, Vám dávam na vedomie ďalšie informácie.

Zákon č. 608/2003 Z.z., o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v Čl. I, § 4 Pôsobnosť obvodného úradu v sídle kraja, v bode b) na úseku stavebného poriadku, pod číslom 2., riadi a kontroluje výkon prenesenej štátnej správy vykonávanej obcami ako stavebnými úradmi, priamo stanovuje, komu prislúcha riadiaca a kontrolná činnosť na stavebných úradoch v obciach.

Ďalej uvádzam, že:

- zamestnankyňami stavebného úradu bol prednostovi MsÚ poskytnutý dokument, „Odpoveď“ Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR, odbor štátnej stavebnej správy a územného plánovania na zaznamenané e-mail. podanie mesta Šaľa, v súvislosti s „Kontrolou vybavovania podaní na stavebnom úrade so zameraním na včasnú vybavovanie“. V tejto odpovedi sa okrem iného v záverečnej časti uvádza, že :

„Z dikcie vyššie citovaných ustanovení predmetných zákonov je teda jednoznačne zrejmé, že hlavný kontrolór je zamestnancom obce ako samostatného územného celku a vykonáva svoju činnosť v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. ako výkon samosprávy, pričom na kontrolu obcí ako stavebných úradov pri výkone prenesenej štátnej správy je oprávnený zo zákona č.608/2003 Z.z. výlučne krajský stavebný úrad; to platí aj pre kontrolu včasnosti vybavovania podaní na stavebnom úrade“.

- Ing. Martinom Svoradom, hlavným kontrolórom mesta Piešťany, bol prednostovi MsÚ v súvislosti s kontrolou č. 13/2018 doručený dokument s názvom Stavebný úrad, vykonávanie kontroly hlavným kontrolórom obce – odpoveď, zaslaný Ministerstvom dopravy a výstavby SR - odbor štátnej stavebnej správy mestu Košice. V tomto dokumente sa okrem iného uvádza.

Pôsobnosť a postavenie HK obce je upravené v zákone o obecnom zriadení. Z vyššie uvedeného vyplýva, že HK pri výkone svojej činnosti môže kontrolovať stavebný úrad len do miery týkajúcej sa príjmov a výdavkov rozpočtu obce a v rozsahu, ako mu to umožňuje zákon.

HK teda od stavebného úradu nemôže žiadať informáciu „či bolo vydané stavebné povolenie“, môže len skontrolovať, či je vedené konanie spoplatnené, na čo má slúžiť priebežná evidencia. Individuálne treba situáciu vyhodnotiť aj pri ukladaní pokút za porušenie stavebného zákona. Pokuta ktorú uloží obec je podľa stavebného zákona príjmom rozpočtu obce, avšak priestupky prejednáva stavebný úrad v správnom konaní. Jeho činnosť (stavebného úradu) podľa vyššie uvedeného nie je HK oprávnený kontrolovať. Podľa § 5 ods. 7 zákona o obecnom zriadení, obce podliehajú dozoru štátu v rozsahu vymedzenom osobitnými zákonmi.

Spracovateľ : Ing. Beáta Bednáriková, referent odd. stavebných služieb a rozvoja mesta,
Ing. Eduard Strapatý, prednosta MsÚ,

Predkladateľ : Ing. Eduard Strapatý, prednosta MsÚ Piešťany,