

Na rokovanie mimoriadnej Mestskej rady mesta Piešťany dňa 16.07.2018

Názov materiálu: NÁVRH NA PREDLOŽENIE PROJEKTOVÉHO ZÁMERU

Obsah materiálu: Dôvodová správa

Návrh na uznesenie:

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

1. Predloženie Projektového zámeru v rámci Operačného programu Integrovaný regionálny operačný program, Prioritná os 2 – Ľahší prístup k efektívnym a kvalitnejším verejným službám, Investičná priorita 2.1 - Investície do zdravotníckej a sociálnej infraštruktúry, ktoré prispievajú k celoštátnemu, regionálnemu a miestnemu rozvoju, znižujú nerovnosť z hľadiska zdravotného postavenia, podporujú sociálne začleňovanie prostredníctvom lepšieho prístupu k sociálnym, kultúrnym a rekreačným službám a prechod z inštitucionálnych služieb na komunitné, Špecifický cieľ 2.1.1 – Podporiť prechod poskytovania sociálnych služieb a zabezpečenia výkonu opatrení sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately v zariadení z inštitucionálnej formy na komunitnú a podporiť rozvoj služieb starostlivosti o dieťa do troch rokov veku na komunitnej úrovni, kód výzvy **IROP-PO2-SC211-PZ-2018-6** pre projekt s názvom „Zariadenie opatrovateľskej služby „Piešťany – A. Trajan“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom rozvoja mesta.
2. Výška maximálneho celkového spolufinancovania zo strany žiadateľa 55 456,86 € z celkových oprávnených výdavkov vo výške 1 109 137,32 €

- berie na vedomie

Stanovisko komisií MsZ:

Komisia pre výstavbu a dopravu

4/30/18	4	Komisia odporúča 1. Predloženie Projektového zámeru v rámci Operačného programu Integrovaný regionálny operačný program, Prioritná os 2 - Ľahší prístup k efektívnym a kvalitnejším verejným službám, Investičná priorita 2.1 - Investície do zdravotníckej a sociálnej infraštruktúry, ktoré prispievajú k celoštátnemu, regionálnemu a miestnemu rozvoju, znižujú nerovnosť z hľadiska zdravotného postavenia, podporujú sociálne začleňovanie prostredníctvom lepšieho prístupu k sociálnym, kultúrnym a	Mgr. Marta Ladická	
---------	---	--	--------------------	--

		<p>rekreačným službám a prechod z inštitucionálnych služieb na komunitné, Špecifický cieľ 2.1.1 - Podporiť prechod poskytovania sociálnych služieb a zabezpečenia výkonu opatrení sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately v zariadení z inštitucionálnej formy na komunitnú a podporiť rozvoj služieb starostlivosti o dieťa do troch rokov veku na komunitnej úrovni, kód výzvy IROP-PO2-SC211-PZ- 2018-6 pre projekt s názvom "Zariadenie opatrovateľskej služby „Piešťany - A. Trajan“", ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom rozvoja mesta.</p> <p>2. Výška maximálneho celkového spolufinancovania zo strany žiadateľa 55 456,86 € z celkových oprávnených výdavkov vo výške 1 109 137,32 €</p> <p>- schváliť.</p> <p>Hlasovanie- za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 2</p>		
--	--	---	--	--

Komisia pre stratégiu a rozvoj mesta

33/2018	5.	<p><u>Uznesenie č. 33/2018</u></p> <p>Komisia pre stratégiu a rozvoj mesta po prerokovaní</p> <p>1. Predloženie Projektového zámeru v rámci Operačného programu Integrovaný regionálny operačný program, Prioritná os 2 – Ľahší prístup k efektívnym a kvalitnejším verejným službám, Investičná priorita 2.1 - Investície do zdravotníckej a sociálnej infraštruktúry, ktoré prispievajú k celoštátnemu, regionálnemu a miestnemu rozvoju, znižujú nerovnosť z hľadiska zdravotného postavenia, podporujú sociálne začleňovanie prostredníctvom lepšieho prístupu k sociálnym, kultúrnym a rekreačným službám a prechod z inštitucionálnych služieb na komunitné, Špecifický cieľ 2.1.1 – Podporiť prechod poskytovania sociálnych služieb a zabezpečenia výkonu opatrení sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately v zariadení z inštitucionálnej formy na komunitnú a podporiť rozvoj služieb starostlivosti o dieťa do troch rokov veku na komunitnej úrovni, kód výzvy IROP-PO2-SC211-PZ-2018-6 pre projekt s názvom „Zariadenie opatrovateľskej služby „Piešťany – A. Trajan““, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom rozvoja mesta.</p>	MsR MsZ
---------	----	---	------------

		<p>2. Výška maximálneho celkového spolufinancovania zo strany žiadateľa 55 456,86 € z celkových oprávnených výdavkov vo výške 1 109 137,32 €</p> <p>- berie na vedomie.</p> <p>Hlasovanie: Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0</p>	
--	--	---	--

Komisia pre financie a podnikanie

43/2018	8.	<p>Komisia odporúča</p> <p>1. Predloženie Projektového zámeru v rámci Operačného programu Integrovaný regionálny operačný program, Prioritná os 2 – Ľahší prístup k efektívnym a kvalitnejším verejným službám, Investičná priorita 2.1 - Investície do zdravotníckej a sociálnej infraštruktúry, ktoré prispievajú k celoštátnemu, regionálnemu a miestnemu rozvoju, znižujú nerovnosť z hľadiska zdravotného postavenia, podporujú sociálne začleňovanie prostredníctvom lepšieho prístupu k sociálnym, kultúrnym a rekreačným službám a prechod z inštitucionálnych služieb na komunitné, Špecifický cieľ 2.1.1 – Podporiť prechod poskytovania sociálnych služieb a zabezpečenia výkonu opatrení sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately v zariadení z inštitucionálnej formy na komunitnú a podporiť rozvoj služieb starostlivosti o dieťa do troch rokov veku na komunitnej úrovni, kód výzvy IROP-PO2-SC211-PZ-2018-6 pre projekt s názvom „Zariadenie opatrovateľskej služby „Piešťany – A. Trajan““, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom rozvoja mesta.</p> <p>2. Výška maximálneho celkového spolufinancovania zo strany žiadateľa 55 456,86 € z celkových oprávnených výdavkov vo výške 1 109 137,32 €</p> <p>- zobrať na vedomie</p>	<p>MsR MsZ</p>
---------	----	--	--------------------

Spracovateľ: Mgr. Marta Ladická, referent OSS a RM

Predkladateľ: Ing. Eduard Strapatý, prednosta MsÚ Piešťany

Dátum vyhotovenia: 11.07.2018

Dôvodová správa:

Projekt: „Zariadenie opatrovateľskej služby „Piešťany – A. Trajan““

Objekt sa nachádza v katastrálnom území Piešťany na parcele č. 10098 a č. 10099, stavba má súpisné číslo 6755 na parcele č. 10098. Predmetné územie je určené v aktualizácii ÚPN Mesta Piešťany pre plochy občianskej vybavenosti. Verejný objekt je od roku 2005 nevyužívaný a výrazne chátra, stal sa nielen estetickou príťažou mesta ale bezpečnostným rizikom. Uznesením MsZ mesta Piešťany č. 204/2005 bolo schválené využitie nehnuteľnosti, bývalej základnej školy, na sociálne účely. Zámery sa však nepodarilo zrealizovať vzhľadom na súvisiaci vývoj a aktuálne potreby mesta a VÚC. V roku 2013 sa uvažovalo o zbúraní budovy, avšak vzhľadom na vysoké finančné nároky a finančné možnosti mesta k tomu neprišlo.

Zámerom je využiť predmetný objekt a jeho vertikálnym rozdelením na dve časti zrealizovať jeho zásadnú rekonštrukciu s rozdelím na dva samostatné diverzifikované verejné objekty. V menšej časti budovy (*ľavé krídlo v približne 1/3 budovy*) vznikne **samostatné zariadenie opatrovateľskej služby na komunitnej úrovni**. V zvyšnej časti objektu (*pravé väčšie krídlo*) vznikne **centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti (CIZS) s ambulanciami zdravotnej starostlivosti a ambulanciami sociálnych služieb**. Dôvodom je skutočnosť, že na sídlisku absentuje nielen poskytovanie sociálnej služby zariadenia opatrovateľskej služby alebo aj širšie integrované poskytovanie ambulantnej zdravotnej starostlivosti.

Projekt Zariadenie opatrovateľskej služby „Piešťany – A. Trajan“ reflektuje potrebu rozšírenia a inovácie komunitných sociálnych služieb v meste Piešťany, a to primárne formou prestavby a prístavby existujúcej verejnej budovy na bohato zaľudnenom sídlisku Trajan, na ktorom absentuje infraštruktúra sociálnych služieb. Vďaka stavebným aktivitám sa v objekte zriadia sociálne služby, ktoré poskytnú formu komunitnej starostlivosti s ohľadom na proces deinštitucionalizácie a inkluzívnosti sociálnych zariadení v zmysle príslušných štandardov a stratégií. Tento cieľ je primárne napĺňaný aj prestavbou a prístavbou objektu tak, aby zahrnul šesť dvojlôžkových bytových jednotiek na komunitnej úrovni, pričom rozširuje existujúce služby zariadenia opatrovateľskej starostlivosti o 4 miesta.

Objekt bude prebudovaný tak, aby pokryl 6 dvojlôžkových bytových jednotiek. Na vrchnom podlaží budovy žiadateľ sústredí bytové jednotky tak, aby boli čo najviac oddelené od zvyšku resp. ostatných bytových jednotiek a ostatných zamestnancov. Myšlienka zvýšenia súkromia umiestnením bytových jednotiek na horné poschodie nebude narušená ani umiestnením priestoru pre sociálnu sestru, technickú miestnosť a sklad v rámci rovnakého podlažia. Na prízemí budovy sa budú sústreďovať ostatné priestory. Ide predovšetkým o spoločenské priestory (spoločenská miestnosť a miestnosť pre stravovanie a multifunkčná pohybová miestnosť), priestory pre zamestnancov (kancelária sociálnych zamestnancov), pracovňa so sušiarňou ako aj žehliarňou, nevyhnutný sklad špinavej bielizne, kotolňa, viacúčelový sklad a takisto sociálne zariadenie (toalety) pre zamestnancov ako aj návštevníkov. Celkové priestorové rozvrhnutie je obsiahnuté v **prípravnej stavebnej dokumentácii** v podobe architektonickej štúdie, ktorá tvorí prílohu PZ, pričom obsahuje náčrt priestorového riešenia projektu v podobe technického riešenia celého projektu v znení jednoduchého náčrtu priestorového usporiadania riešeného objektu / technickej / architektonickej štúdie

Projekt vhodne reflektuje národnú stratégiu *Národných priorít rozvoja sociálnych služieb na roky 2015-2020*, nakoľko prispeje ku komunitnému začleneniu plnoletých fyzických osôb, ktoré nevyhnutne vyžadujú opatrovateľské služby na určitý čas pričom sú odkázané na pomoc inej fyzickej osoby v zmysle zákona o sociálnych službách.

Vďaka prestavbe a prístavbe existujúcej verejnej budovy, ktorá je aktuálne bezpečnostnou a estetickou príťažbou mesta, v rámci husto zaľudneného sídliska A. Trajan mesta Piešťany sa dosahuje sociálno-inkluzívny a synergický efekt začlenenia prijímateľov sociálnej služby a efektívizácia poskytovania sociálnych služieb a služieb zdravotnej starostlivosti vzhľadom na skutočnosť, že projekt nadväzuje na vybudovanie zdravotnej a ostatnej sociálnej infraštruktúry na sídlisku.

Projekt zlepšuje prístup k efektívnym a kvalitnejším sociálnym službám vhodne doplnených materiálnym vybavením slúžiacim k prehĺbeniu sociálnej inklúzie a poskytovaniu efektívnych sociálnych služieb na komunitnej úrovni so zámerom poskytovania opatrovateľskej služby a zároveň ošetrovateľská starostlivosť na štandardoch komunitnej formy. Okrem pomoci pri odkázanosti na pomoc inej fyzickej osoby, sociálneho poradenstva a rehabilitácie, ubytovania, stravovania, upratovania, prania a žehlenia tak klienti zariadenia využijú aj služby ošetrovateľskej starostlivosti, ktoré budú zabezpečené čiastkovo terénnou formou a integráciou v rámci príľahlej infraštruktúry zdravotnej starostlivosti nakoľko v objekte bude zriadené samostatné stredisko integrovanej zdravotnej starostlivosti.

Je tiež vhodné uviesť, že žiadna zo sociálnych služieb, ktoré na území mesta existujú, neprešli procesom deinštitucionalizácie nakoľko mesto malo a má sociálne služby s nízkou kapacitou. Vekový priemer v zariadeniach opatrovateľskej služby je 80 rokov a viac a kapacita je každoročne menej postačujúca. Uvedené svedčí o skutočnosti, že mesto Piešťany demograficky starne a aj z tohto dôvodu je nevyhnutné na jednej strane skvalitniť poskytované sociálne služby a na strane druhej rozšíriť kapacity už existujúcich zariadení a tak isto vybudovať nové, decentralizované zariadenia, čo je aj cieľom tohto projektu. Existujúce zariadenie opatrovateľskej služby „Lumen“ na ulica Staničná 22 si taktiež vyžaduje rekonštrukciu, avšak priestor nie je bežnou rekonštrukciou vhodné rozšíriť, jeho umiestnenie nie je efektívne vzhľadom na potrebu poskytovania súvisiacich sociálnych a zdravotných služieb a absentuje lokálna diverzifikácia opatrovateľskej služby pre časť mesta v sídlisku A. Trajan a okolo. Tieto dôvody žiadateľa viedli k zámeru na vybudovanie nového zariadenia opatrovateľskej služby, ktoré bude napojené na pripravovanú zdravotnú a sociálnu infraštruktúru. Prioritným zámerom žiadateľa je, aby boli splnené všetky podmienky v súlade s platnou legislatívou a inovatívnymi formami sociálnych služieb komunitného charakteru a zároveň rekonštrukcia a prístavba existujúceho verejného objektu.

Po rekonštrukcii objektu na ulici A. Trajana bude schopné poskytnúť služby maximálne 12 osobám (nárast o 4 klientov) v rámci pobytovej formy ZOS na komunitnej úrovni. Spôsob realizácie aktivít projektu reflektuje kroky v zmysle platnej legislatívy a zároveň postupy v rámci stavebného konania. Objekt bude prebudovaný tak, aby pokryl 6 dvojľôžkových bytových jednotiek. Na vrchnom podlaží budovy žiadateľ sústredí bytové jednotky tak, aby boli čo najviac oddelené od zvyšku resp. ostatných bytových jednotiek a ostatných zamestnancov. Myšlienka zvýšenia súkromia umiestnením bytových jednotiek na horné poschodie nebude narušená ani umiestnením priestoru pre sociálnu sestru, technickú miestnosť a sklad v rámci rovnakého podlažia. Na prízemí budovy sa budú sústreďovať ostatné priestory. Ide predovšetkým o spoločenské priestory (spoločenská miestnosť a miestnosť pre stravovanie a multifunkčná pohybová miestnosť), priestory pre zamestnancov (kancelária sociálnych zamestnancov), pracovňa so sušiarňou ako aj žehliarňou, nevyhnutný sklad špinavej bielizne, kotolňa, viacúčelový sklad a takisto sociálne zariadenie (toalety) pre zamestnancov ako aj návštevníkov.

Cieľom zariadenia je vytvoriť pre klientov prostredie nahrádzajúce domov, zachovávať v maximálnej miere ich súkromie a prostredníctvom sociálnej rehabilitácie ich podnecovať k udržaniu psychického a fyzického zdravia. Nástrojom na dosiahnutie tohto cieľa sú nielen personálne a materiálno-technické podmienky zariadenia, ale aj rôzne aktivity zamerané na

využívanie voľného času, na sebarealizáciu a záujmovú činnosť, na športovú relaxáciu a otužovací režim, na kultúrno-spoločenskú a poznávaciu činnosť.

Realizácia projektu : apríl 2019 – máj 2021, t.j. 26 mesiacov