

Na rokovanie mimoriadnej Mestskej rady mesta Piešťany dňa 16.07.2018

Názov materiálu: NÁVRH NA PREDLOŽENIE PROJEKTOVÉHO ZÁMERU

Obsah materiálu: Dôvodová správa

Návrh na uznesenie:

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

1. Predloženie Projektového zámeru v rámci Operačného programu Integrovaný regionálny operačný program, Prioritná os 2 – Ľahší prístup k efektívnym a kvalitnejším verejným službám, Investičná priorita 2.1 - Investície do zdravotníckej a sociálnej infraštruktúry, ktoré prispievajú k celoštátnemu, regionálnemu a miestnemu rozvoju, znižujú nerovnosť z hľadiska zdravotného postavenia, podporujú sociálne začleňovanie prostredníctvom lepšieho prístupu k sociálnym, kultúrnym a rekreačným službám a prechod z inštitucionálnych služieb na komunitné, Špecifický cieľ 2.1.1 – Podporiť prechod poskytovania sociálnych služieb a zabezpečenia výkonu opatrení sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately v zariadení z inštitucionálnej formy na komunitnú a podporiť rozvoj služieb starostlivosti o dieťa do troch rokov veku na komunitnej úrovni, kód výzvy **IROP-PO2-SC211-PZ-2018-6** pre projekt s názvom „**Komunitné centrum sociálnych služieb „Piešťany – Lumen“**“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom rozvoja mesta.
2. Výška maximálneho celkového spolufinancovania zo strany žiadateľa 46 422,19 € z celkových oprávnených výdavkov vo výške 928 443,72 €

- berie na vedomie

Stanovisko komisií MsZ:

Komisia pre výstavbu a dopravu

5/30/18	5	<p>Komisia odporúča</p> <p>1. Predloženie Projektového zámeru v rámci Operačného programu Integrovaný regionálny operačný program, Prioritná os 2 - Ľahší prístup k efektívnym a kvalitnejším verejným službám, Investičná priorita 2.1 - Investície do zdravotníckej a sociálnej infraštruktúry, ktoré prispievajú k celoštátnemu, regionálnemu a miestnemu</p> <p>rozvoju, znižujú nerovnosť z hľadiska zdravotného postavenia, podporujú sociálne začleňovanie prostredníctvom lepšieho</p>	Mgr. Marta Ladická	
---------	---	--	--------------------	--

		<p>prístupu k sociálnym, kultúrnym a rekreačným službám a prechod z inštitucionálnych služieb na komunitné, Špecifický cieľ 2.1.1 - Podporiť prechod poskytovania sociálnych služieb a zabezpečenia výkonu opatrení sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately v zariadení z inštitucionálnej formy na komunitnú a podporiť rozvoj služieb starostlivosti o dieťa do troch rokov veku na komunitnej úrovni, kód výzvy IROP-PO2-SC211-PZ- 2018-6 pre projekt s názvom "Komunitné centrum sociálnych služieb "Piešťany - Lumen", ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom rozvoja mesta.</p> <p>2. Výška maximálneho celkového spolufinancovania zo strany žiadateľa 46 422,19 € z celkových oprávnených výdavkov vo výške 928 443,72 €</p> <p>- berie na vedomie.</p> <p>Hlasovanie - za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 2</p>		
--	--	--	--	--

Komisia pre stratégiu a rozvoj mesta

34/2018	6.	<p><u>Uznesenie č. 34/2018</u></p> <p>Komisia pre stratégiu a rozvoj mesta po prerokovaní</p> <p>1. Predloženie Projektového zámeru v rámci Operačného programu Integrovaný regionálny operačný program, Prioritná os 2 – Ľahší prístup k efektívnym a kvalitnejším verejným službám, Investičná priorita 2.1 - Investície do zdravotníckej a sociálnej infraštruktúry, ktoré prispievajú k celoštátnemu, regionálnemu a miestnemu rozvoju, znižujú nerovnosť z hľadiska zdravotného postavenia, podporujú sociálne začleňovanie prostredníctvom lepšieho prístupu k sociálnym, kultúrnym a rekreačným službám a prechod z inštitucionálnych služieb na komunitné, Špecifický cieľ 2.1.1 – Podporiť prechod poskytovania sociálnych služieb a zabezpečenia výkonu opatrení sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately v zariadení z inštitucionálnej formy na komunitnú a podporiť rozvoj služieb starostlivosti o dieťa do troch rokov veku na komunitnej úrovni, kód výzvy IROP-PO2-SC211-PZ-2018-6 pre projekt s názvom „Komunitné centrum sociálnych služieb „Piešťany – Lumen““, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom rozvoja mesta.</p>	MsR MsZ
---------	----	---	------------

		<p>2. Výška maximálneho celkového spolufinancovania zo strany žiadateľa 46 422,19 € z celkových oprávnených výdavkov vo výške 928 443,72 €</p> <p>- berie na vedomie.</p> <p>Hlasovanie:</p> <p>Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0</p>	
--	--	---	--

Komisia pre financie a podnikanie

44/2018	9.	<p>Komisia odporúča</p> <p>1. Predloženie Projektového zámeru v rámci Operačného programu Integrovaný regionálny operačný program, Prioritná os 2 – Ľahší prístup k efektívnym a kvalitnejším verejným službám, Investičná priorita 2.1 - Investície do zdravotníckej a sociálnej infraštruktúry, ktoré prispievajú k celoštátnemu, regionálnemu a miestnemu rozvoju, znižujú nerovnosť z hľadiska zdravotného postavenia, podporujú sociálne začleňovanie prostredníctvom lepšieho prístupu k sociálnym, kultúrnym a rekreačným službám a prechod z inštitucionálnych služieb na komunitné, Špecifický cieľ 2.1.1 – Podporiť prechod poskytovania sociálnych služieb a zabezpečenia výkonu opatrení sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately v zariadení z inštitucionálnej formy na komunitnú a podporiť rozvoj služieb starostlivosti o dieťa do troch rokov veku na komunitnej úrovni, kód výzvy IROP-PO2-SC211-PZ-2018-6 pre projekt s názvom „Komunitné centrum sociálnych služieb „Piešťany – Lumen“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom rozvoja mesta.</p> <p>2. Výška maximálneho celkového spolufinancovania zo strany žiadateľa 46 422,19 € z celkových oprávnených výdavkov vo výške 928 443,72 €</p> <p>- zobrať na vedomie</p>	<p>MsR MsZ</p>
---------	----	--	--------------------

Spracovateľ: Mgr. Marta Ladická, referent OSS a RM

Predkladateľ: Ing. Eduard Strapatý, prednosta MsÚ Piešťany

Dátum vyhotovenia: 11.07.2018

Dôvodová správa:

Projekt: Komunitné centrum sociálnych služieb „Piešťany – Lumen“

Projekt Komunitné centrum sociálnych služieb „Piešťany – Lumen“ reflektuje potrebu rozšírenia a inovácie komunitných sociálnych služieb v meste Piešťany, a to primárne formou rekonštrukcie existujúcej verejnej budovy, v súčasnosti zariadenia opatrovateľskej služby, ktoré už poskytuje a zabezpečuje služby na komunitnej báze, a jeho transformáciu na zariadenie pre seniorov a jedáleň. Vďaka stavebným aktivitám sa v objekte zriadia sociálne služby, ktoré poskytnú formu komunitnej starostlivosti s ohľadom na proces deinštitucionalizácie a inkluzívnosti sociálnych zariadení v zmysle príslušných štandardov a stratégií najmä s poukazom na merateľné ukazovatele projektu stanovené na základe relevancie k hlavným aktivitám projektu a podmienkam IROP. Objekt po rekonštrukcii poskytne 6 dvojlôžkových bytových jednotiek.

Projekt reflektuje národnú stratégiu *Národných priorít rozvoja sociálnych služieb na roky 2015-2020*, nakoľko zabezpečí dostupnosť sociálnych služieb v súlade s potrebami komunity a podporí vybudovanie terénej, ambulantnej a pobytovej služby na komunitnej úrovni posilňujúci nezávislý život osobám bez zabezpečených nevyhnutných podmienok na uspokojovanie základných životných potrieb, majú nepriaznivý zdravotný stav, alebo dovŕšili dôchodkový vek v zmysle príslušného zákona.

Vďaka rekonštrukcii a modernizácii existujúcej verejnej budovy, ktorá je aktuálne príťažou mesta, sa dosahuje sociálno-inkluzívny a synergický efekt začlenenia prijímateľov sociálnej služby a zefektívnenie poskytovania sociálnych služieb. Projekt zlepšuje prístup ku kvalitnejším sociálnym službám vhodne doplnených materiálnym vybavením slúžiacim k prehĺbeniu sociálnej inklúzie a poskytovaniu efektívnych sociálnych služieb.

Ako hlavný prínos projektu je rekonštrukcia budovy v prospech rozšírenie kapacity jedálne, ktorá vytvorí priestor pre poskytnutie celodenného stravovania pre viac osôb a vybudovanie nového zariadenia pre seniorov, ktoré poskytne osobám, ktoré dovŕšili dôchodcovský vek, komplexné sociálne a zdravotné služby a vytvorí priestor pre záujmové činnosti. Zároveň vzniknú lepšie možnosti pre udržanie mladého zdravotníckeho personálu ako aj pracovníkov sociálnych služieb v meste, čím sa zlepší aj situácia možnosti zamestnania absolventov tohto odboru. Z ekonomického hľadiska je prevádzka novo zrekonštruovaného zariadenia a jedálne je menej nákladná z hľadiska energetickej hospodárnosti budovy.

Po rekonštrukcii objektu, zariadenie Lumen bude schopné poskytnúť služby v zariadení pre seniorov 12 osobám v rámci pobytovej formy na komunitnej úrovni v pravej časti objektu. Pravá časť objektu, kde sa v súčasnosti nachádza zariadenie opatrovateľskej služby pre osem osôb a lekáreň. Zámerom žiadateľa je po vypršaní nájomnej zmluvy s lekárnou, prebudovať pravú časť objektu tak, aby bola funkčne i fyzicky oddelená od ľavej časti. V priestore nad lekárnou, kde sa v súčasnosti nachádza zariadenie opatrovateľskej služby budú vytvorená polovica z dvojlôžkových bytových jednotiek. Samotná lekáreň bude prebudovaná a dispozične riešená tak, aby pokryla ďalšie tri dvojlôžkové bytové jednotky s tým, že všetkých šesť bytových jednotiek bude spĺňať štandardy bytov nižšieho štandardu v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 259/2008 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia (konkrétne § 9). Pravá časť objektu (ZpS) bude mať samostatný vchod, tak aby spĺňala podmienky výzvy. Komplex v pravej časti objektu bude takisto zahŕňať dennú miestnosť pre sociálnu sestru resp. pre odborný personál nevyhnutný na poskytovanie služieb sociálnej starostlivosti o seniorov, ako aj spoločenská miestnosť slúžiaca na interkomunitárne využitie sa osôb ubytovaných v tomto pobytovom zariadení, ako aj na prijímanie návštev (napr. rodinných príslušníkov). Objekt počítá aj s administratívnou

miestnosťou a sociálnym zariadením pre personál. Bytové jednotky budú vybavené aj samostatnými sociálnymi zariadeniami a kuchynkou.

Ľavá časť objektu v súčasnosti slúži ako jedáleň a sklad. Žiadateľ plánuje tieto proporcie zachovať, avšak výrazne zrekonštruovať, zmodernizovať a materiálno-technicky vybaviť. V rámci proporčného riešenia sa počíta s vytvorením dvoch oddelených vstupov do objektu v časti jedálne. Jeden, pre vstup do samotnej jedálenskej miestnosti s možnosťou stravovania priamo na mieste (za stolom) a samostatný vchod pre výdajňu stravy pre osoby v zmysle zákona o sociálnych službách byť oprávnené byť prijímateľom takto ambulantne distribuovanej stravy. Jedáleň a výdajňa budú dispozične oddelené komunikačnou chodbou (koridorom) do kuchyne, v ktorej po materiálno-technickej inovácii bude prebiehať čulá príprava jedál pre napĺňanie ambulantnej funkcie sociálnej služby jedálne. Nakoľko žiadateľ predpokladá nárast prijímateľov tejto sociálnej služby až na kapacitu 220, je nevyhnutné, aby sa v objekte nachádzal aj sklad zásob a ďalších materiálno-technických pomôcok. Objekt bude vybavený aj sociálnym zariadením pre personál. V rámci rekonštrukcie jedálne sa vytvorí priestor pre prípravu pre 220 klientov denne (navýšenie kapacity o 40).

Novo zrekonštruovaná jedáleň poskytne denné stravovanie ambulantnou a terénnou formou pre osoby, ktoré si vzhľadom na svoj zdravotný stav, vek a sociálnu situáciu nevedia zabezpečiť stravovanie sami.

Je tiež vhodné uviesť, že žiadna zo sociálnych služieb, ktoré na území mesta existujú, neprešli procesom deinštitucionalizácie, nakoľko mesto malo a má sociálne služby s nízkou kapacitou. Vekový priemer v zariadeniach, ktoré sú navštevované osobami v dôchodkovom veku ambulantnou formou alebo využívajú pobytové služby je až 80 rokov a kapacita je každoročne menej postačujúca. Mesto Piešťany demograficky starne a aj z tohto dôvodu je nevyhnutné na jednej strane skvalitniť poskytované sociálne služby a na strane druhej rozšíriť kapacity už existujúcich zariadení a tak isto vybudovať nové, decentralizované zariadenia, čo je aj cieľom tohto projektu.

Existujúce zariadenie opatrovateľskej služby „Lumen“ na ulici Staničná 22 je z ekonomického, hospodárskeho a energetického hľadiska ako objekt prítťažou pre mesto. Napriek tomu, nakoľko mesto nedisponuje dostatočnými finančnými prostriedkami, poskytuje sociálnu službu – zariadenie opatrovateľskej služby v hraničných podmienkach. Je nevyhnutné, aby budova prešla komplexnou rekonštrukciou a dispozičnými zmenami. V súčasnosti je využívaná ôsmimi klientmi zariadenia opatrovateľskej služby, avšak tento počet je nevyhovujúci a v rámci mestského plánovania sa počíta s presunom týchto klientov do zariadenia opatrovateľských služieb na najväčšom piešťanskom sídlisku Adam Trajan, kde sa kapacita odhaduje navýšiť o štyri osoby a umiestnenie v rámci 5000 obyvateľov sídliska pomôže aj komunitnej integrácii. Následne, po presune klientov, bude možné zahájiť cieľ tohto projektu a síce prebudovanie existujúcej budovy na šesť dvojlôžkových bytových jednotiek a jedáleň s kapacitou až pre 220 ľudí. Budova „Lumenu“ je tak isto zo strategických dôvodov a jej polohy v centre mesta, výhodnejšia pre poskytovanie služieb zariadenia pre seniorov a jedálne, nakoľko z logistického hľadiska, ako aj priestorového rozloženia, je jednoduchšie sa dostať v rámci mesta práve do jeho centra.

Tieto dôvody, ako aj reálna absencia zariadenia pre seniorov deinštitucionalizovaného charakteru plne spĺňajúceho moderného štandardu sociálnej inklúzie a komunitného spolužitia, žiadateľa viedli k zámeru na premiestnenie súčasných klientov, konsekventnú rekonštrukciu budovy a následne vytvorenie dvanástich miest pre seniorov, resp. osôb oprávnených poberať sociálne služby zariadenia pre seniorov a jedálne.

Prioritným zámerom žiadateľa je, aby boli splnené všetky podmienky v súlade s platnom legislatívou a inovatívnymi formami sociálnych služieb komunitného charakteru a zároveň rekonštrukcia existujúceho verejného objektu.

Realizácia projektu : apríl 2021 – júl 2023, t.j. 28 mesiacov