

Na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany dňa 7.4.2016

**Názov materiálu: NÁVRH NA UZAVRETIE ZMLUVY O BUDÚCEJ ZMLUVE
O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA PRE
ZÁPADOSLOVENSKÚ DISTRIBUČNÚ, a.s. ,
LOKALITA BRATISLAVSKÁ PIEŠŤANY**

Obsah materiálu: Dôvodová správa
Žiadosť zo dňa 11.12.2015
Situácia

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Uzavretie zmluvy o budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena medzi budúcim oprávneným z vecného bremena Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava a Mestom Piešťany ako budúcim povinným z vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena ako vlastníka budúcich zaťažených nehnuteľností zapísaných v LV č. 5700, kat. územie Piešťany, ako parcely registra „C“, označené ako

- parc.č. 4977 zast. pl. a nádvoria v celkovej výmere 735 m²
- parc.č. 4976 zast.pl. a nádvoria v celkovej výmere 12 182 m²
- parc.č. 3898 zast.pl. a nádvoria v celkovej výmere 2709 m²
- parc.č. 4162/1 zast.pl. a nádvoria v celkovej výmere 8727 m²
- parc.č. 5057/1 zast.pl. a nádvoria v celkovej výmere 326 m²
- parc.č. 5101 zast.pl. a nádvoria v celkovej výmere 404 m²
- parc.č. 10002 zast.pl. a nádvoria v celkovej výmere 659 m²
- parc.č. 10001 zast.pl. a nádvoria v celkovej výmere 718 m²
- parc.č. 4738 zast. pl. a nádvoria v celkovej výmere 2947 m²

striepť zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby a jej odstránenie a v nevyhnutnom rozsahu zaťažených nehnuteľností striepť vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopr. prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti, pričom toto vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú v rozsahu podľa situácie zo dňa 11/2015, ktorý bude upresnený geometrickým plánom po zameraní skutočného zhotovenia stavby, vypracovaného na náklady budúceho oprávneného, pričom toto vecné bremeno sa zriaďuje in personam

- schvaľuje
- schvaľuje s pripomienkami poslancov
- **odplatne za** bm trasy zameraných vecných bremien geometrickým plánom
- **za 1m²** výmery zameraných vecných bremien zameraných geometrickým plánom
- **bezodplatne**

Stanovisko mestskej rady:

Uznesenie MsR č. 30/2016

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Odporúča

návrh na uzavretie zmluvy o budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena medzi budúcim oprávneným z vecného bremena Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava a Mestom Piešťany ako budúcim povinným z vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena ako vlastníka budúcich zaťažených nehnuteľností zapísaných v LV č. 5700,

kat. územie Piešťany, ako parcely registra „C“, označené ako

- parc. č. 4977 zast. pl. a nádvoria v celkovej výmere 735 m²
- parc. č. 4976 zast.pl. a nádvoria v celkovej výmere 12 182 m²
- parc. č. 3898 zast.pl. a nádvoria v celkovej výmere 2709 m²
- parc. č. 4162/1 zast.pl. a nádvoria v celkovej výmere 8727 m²
- parc. č. 5057/1 zast.pl. a nádvoria v celkovej výmere 326 m²
- parc. č. 5101 zast.pl. a nádvoria v celkovej výmere 404 m²
- parc. č. 10002 zast.pl. a nádvoria v celkovej výmere 659 m²
- parc. č. 10001 zast.pl. a nádvoria v celkovej výmere 718 m²
- parc. č. 4738 zast. pl. a nádvoria v celkovej výmere 2947 m²

strpieť zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby a jej odstránenie a v nevyhnutnom rozsahu zaťažených nehnuteľností strpieť vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopr. prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti, pričom toto vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú v rozsahu podľa situácie zo dňa 11/2015, ktorý bude upresnený geometrickým plánom po zameraní skutočného zhotovenia stavby, vypracovaného na náklady budúceho oprávneného, pričom toto vecné bremeno sa zriaďuje in personam **schváliť**

bezodplatne s odporúčaním na ďalšie rokovanie ohľadne rekonštrukcie chodníka o umožnenie uloženia kábla verejného osvetlenia.

Prítomných : 6

Za : 6 (Mgr. Hynek, Mgr. Drahovský, Ing. Hudcovič, Ing. Brna, PhDr. Malík, Mgr. Cifra)

Stanovisko komisie pre legislatívu a právo:

Komisia A/ Návrh na uzavretie zmluvy o budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena medzi budúcim oprávneným z vecného bremena Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava a Mestom Piešťany ako budúcim povinným z vecného bremena, predmetom

ktorej bude zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena ako vlastníka budúcich zaťažených nehnuteľností zapísaných v LV č. 5700, kat. územie Piešťany, ako parcely registra „C“, označené ako

- parc.č. 4977 zast. pl. a nádvoria v celkovej výmere 735 m²
- parc.č. 4976 zast.pl. a nádvoria v celkovej výmere 12 182 m²
- parc.č. 3898 zast.pl. a nádvoria v celkovej výmere 2709 m²
- parc.č. 4162/1 zast.pl. a nádvoria v celkovej výmere 8727 m²
- parc.č. 5057/1 zast.pl. a nádvoria v celkovej výmere 326 m²
- parc.č. 5101 zast.pl. a nádvoria v celkovej výmere 404 m²
- parc.č. 10002 zast.pl. a nádvoria v celkovej výmere 659 m²
- parc.č. 10001 zast.pl. a nádvoria v celkovej výmere 718 m²
- parc.č. 4738 zast. pl. a nádvoria v celkovej výmere 2947 m²

strpieť zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby a jej odstránenie a v nevyhnutnom rozsahu zaťažených nehnuteľností strpieť vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopr. prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti, pričom toto vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú v rozsahu podľa situácie zo dňa 11/2015, ktorý bude upresnený geometrickým plánom po zameraní skutočného zhotovenia stavby, vypracovaného na náklady budúceho oprávneného, pričom toto vecné bremeno sa zriaďuje in personam odplatne za bm trasy zameraných vecných bremien geometrickým plánom za 1m² výmery zameraných vecných bremien zameraných geometrickým plánom, **odporúča schváliť s tým, že špecifikovať výšku odplatnosti je možné až na základe doplnenia materiálu o informácie týkajúce sa prípadnej kúpnej ceny predmetných stĺpov a upresnenie, či sa jedná o lokalitu s osadenými novými led-svietidlami a taktiež o informáciu, či bude možné nový kábel el. osvetlenia uložiť do výkopu, ktorý bude pre svoje vedenia realizovať Západoslovenská distribučná bezodplatne.**

Stanovisko komisie pre financie a podnikanie:

Komisia odporúča A/ Návrh na uzavretie zmluvy o budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena medzi budúcim oprávneným z vecného bremena Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava a Mestom Piešťany ako budúcim povinným z vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena ako vlastníka budúcich zaťažených nehnuteľností zapísaných v LV č. 5700, kat. územie Piešťany, ako parcely registra „C“, označené ako

- parc.č. 4977 zast. pl. a nádvoria v celkovej výmere 735 m²
- parc.č. 4976 zast.pl. a nádvoria v celkovej výmere 12 182 m²
- parc.č. 3898 zast.pl. a nádvoria v celkovej výmere 2709 m²
- parc.č. 4162/1 zast.pl. a nádvoria v celkovej výmere 8727 m²
- parc.č. 5057/1 zast.pl. a nádvoria v celkovej výmere 326 m²
- parc.č. 5101 zast.pl. a nádvoria v celkovej výmere 404 m²
- parc.č. 10002 zast.pl. a nádvoria v celkovej výmere 659 m²
- parc.č. 10001 zast.pl. a nádvoria v celkovej výmere 718 m²
- parc.č. 4738 zast. pl. a nádvoria v celkovej výmere 2947 m²

strpieť zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby a jej odstránenie a v nevyhnutnom rozsahu zaťažených nehnuteľností strpieť vstup, prechod a prejazd peši,

motorovými a nemotorovými dopr. prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti, pričom toto vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú v rozsahu podľa situácie zo dňa 11/2015, ktorý bude upresnený geometrickým plánom po zameraní skutočného zhotovenia stavby, vypracovaného na náklady budúceho oprávneného, pričom toto vecné bremeno sa zriaďuje in personam **schváliť**

- **odplatne** za **10 €/bm** trasy zameraných vecných bremien geometrickým plánom
za **10 €/m²** výmery zameraných vecných bremien zameraných geometrickým plánom

s nasledovnými pripomienkami:

- akceptovať vyjadrenie oddelenia stavebných služieb a rozvoja mesta v súvislosti s osadením skriniek do verejných priestranstiev
- akceptovať vyjadrenie oddelenia IT a majetkových služieb vzhľadom na pripravovanú investičnú akciu (cyklochodník) v predmetnej lokalite
- uviesť dĺžku trasy v metroch, na ktoré budú zamerané vecné bremená geometrickým plánom
- uviesť na tejto trase vzťah vlastníctva k stĺpom verejného osvetlenia.

Spracovala: Mgr. Eva Kresánková, referent oddelenia IT a MS MsÚ Piešťany

Predkladá: Ing. Eduard Strapatý, prednosta MsÚ Piešťany

Dátum vyhotovenia: 30.3.2016

Dôvodová správa

Mesto Piešťany je vlastníkom nehnuteľností kat. územie Piešťany, v lokalite Ul. Bratislavská, ktoré sú zapísané v LV č. 5700 ako parcely registra „C“, bližšie špecifikované v návrhu na uznesenie tohto materiálu.

Dňa 11.12.2015 Mestský úrad Piešťany prijal od Západoslovenskej distribučnej, a.s. žiadosť o zriadenie vecného bremena k stavbe „TA – Piešťany, Bratislavská, NNK“, pre účely polozenia distribučných káblových rozvodov 1kV pre potreby umiestnenia elektrických zariadení a rozvodov, ktoré sú plánované v rámci pripravovanej stavby „TA – Piešťany, Bratislavská, NNK“.

V meste Piešťany sa nachádza pri Bratislavskej ulici smerom na Žilinu jestvujúca NN vzdušná sieť.

Vedenie je potiahnuté popri ceste po pravej strane cesty I triedy od križovatky Bratislavská-Cintorínska smerom ku križovatke Bratislavská-Vrbovská a ďalší úsek je popri ceste od križovatky Bratislavská-Vrbovská smerom ku križovatke Bratislavská-Teplická.

Súčasnne elektrické vedenie je staré, bolo postavené min. 40-50 rokov dozadu z vodičov CU prierezov 25-35 mm². Vedenie nespĺňa prenosovú schopnosť.

Ďalším problémom z hľadiska bezpečnosti a údržby sú vzdušné prípojky k rodinným domom a objektom na opačnej strane cesty. Tie sa nachádzajú na hranici výšky v zmysle STN, v prípade vyšších nadrozmerných nákladov je potrebné odopínanie častejšie, čím sa zvyšuje výhľadovo početnosť porúch.

Najvhodnejším riešením je kabelizácia siete do zeme – chodníka príp. zeleného pásu. Kabelizácia sietí prechádza aj cez pozemky vo vlastníctve Mesta Piešťany. Z dôvodu majetkovoprávneho užívania pozemkov požiadala Západoslovenská distribučná, a.s. (ďalej len „ZSD“) o zriadenie vecného bremena.

Rekonštrukciou distribučnej siete dôjde k skvalitneniu dodávky elektrickej energie pre odberateľov (bežné domácnosti a malé spoločnosti) nachádzajúcich sa v tejto lokalite.

V súčasnosti sa na jestvujúcich elektrických stĺpoch, ktoré sú majetkom ZSD, nachádzajú verejné osvetľovacie telesá. Tieto elektrické stĺpy by mali byť pri realizácii zakabelizovania vzdušného vedenia 1KV do zeme odstránené a verejné osvetlenie by malo byť riešené prekládkou verejného osvetlenia v spolupráci so žiadateľom súčasne s realizáciou stavby.

Na základe odporúčajúcich uznesení komisií mestského zastupiteľstva uvádzame, že kúpna cena 1 ks elektrického stĺpa vo vlastníctve ZSD je cca 10 EUR. V lokalite sa nenachádzajú nové led-svietidlá. Kábel verejného osvetlenia bude možné uložiť do výkopu, ktorý bude pre svoje vedenie realizovať ZSD bezodplatne. V súčasnosti je verejné osvetlenie mesta na stĺpoch vo vlastníctve ZSD umiestnené bezodplatne. Mesto Piešťany plánuje osadiť svietidlá verejného osvetlenia na vlastných stĺpoch. Celková dĺžka pokládky elektrického kábla je cca 1133 m, v pozemkoch vo vlastníctve Mesta Piešťany je to asi cca 1 000 m. Skrinky budú vybudované na náklady ZSD. Nesúhlas mesta Piešťany s osadením skriniek do chodníkov a verejných priestranstiev resp. v prípade nevyhnutnosti osadenia do verejných priestranstiev po odsúhlasení s mestským úradom bola zapracovaná do návrhu zmluvy o budúcej zmluve a bola ZSD akceptovaná.

Vyjadrenie oddelenia stavebných činností a rozvoja mesta:

Na základe Vášho interného listu uvádzame k žiadosti Západoslovenskej distribučnej, a.s. so sídlom Čulenova 6 Bratislava ohľadne zriadenia vecného bremena k stavbe „TA-Piešťany, Bratislavská, NNK“ nasledovné v y j a d r e n i e:

Stavba rieši zakabelizovanie vzdušného vedenia 1kV do zeme na Bratislavskej ceste od cestnej svetelnej signalizácie Bratislavská cesta – Krajinská cesta po križovatku Bratislavská cesta - Teplická ulica v Piešťanoch.

K projektovej dokumentácii stavby „ TA-Piešťany, Bratislavská, NNK“ bolo dané vyjadrenie pod č. Dopř./00157/27798/48/2016 zo dňa 11.01.2016, kde sú uvedené podmienky realizácie predmetnej stavby (vyjadrenie prikladáme v prílohe).

Po preskúmaní priloženého výkresu celkovej situácie stavby v M 1:1000 s vyznačenou trasou uloženia vedenia 1kV a s prihliadnutím na plánovaný zámer vytvorenia cyklistického chodníka pozdĺž cesty I/66 (t.j. Bratislavskej ulice a Žilinskej ulice) odporúčame zriadenie vecného bremena na uloženie vedenia 1kV na tieto parcely:

- parc.č. 4977 – chodník pozdĺž Bratislavskej cesty
- parc.č.4976 – chodník pozdĺž Bratislavskej cesty
- parc.č. 3898 – chodník MK Hurbanova
- parc.č. 4162/1 – chodník Vrbovská cesta
- parc.č. 5057/1 – ulička k objektu Jeklovho mlyna
- parc.č. 5101 – MK Ovocná
- parc.č. 10002 – chodník pozdĺž Bratislavskej cesty
- parc.č. 10001 – chodník pozdĺž Bratislavskej cesty
- parc.č. 4738 - chodník MK Cintorínska

V súvislosti s uvedeným poznamenávame, že v rámci umiestnenia kábla je navrhované osadenie skriniek do chodníkov a verejných priestranstiev na uvedených parcelách, z tohto dôvodu upozorňujeme, že s osadením skriniek do chodníkov a verejných priestranstiev **nesúhlasíme**. V prípade nevyhnutnosti osadenia skriniek do verejných priestranstiev (nenájdenie iného riešenia) tieto odsúhlasiť s Mestským úradom – Oddelením stavebných služieb a rozvoja mesta - úsekom dopravy.

Úsek životného prostredia:

K zriadeniu vecného bremena pre uloženie inžinierskej siete z pohľadu kompetencií životného prostredia nemáme námietky.

Vyjadrenie oddelenia finančných služieb:

Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, Bratislava, IČO: 36361518, nemá voči mestu Piešťany žiadne nedoplatky na miestnych daniach a poplatku za komunálny odpad.

Vyjadrenie oddelenia IT a majetkových služieb:

Oddelenie IT a majetkových služieb nemá pripomienky k zriadeniu vecného bremena v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s..

Zároveň upozorňujeme na nevyhnutnosť vyjadrenia úseku dopravy, vzhľadom na pripravovanú investičnú akciu (cyklochodník) v predmetnej lokalite.

Mestský úrad PIEŠŤANY	
Podanie žiadosti:	27797
Dátum:	11. 12. 2015
Prílohy:	12
Vybavenie:	

Mestský úrad Piešťany
Nám. SNP 3, 921 45 Piešťany

V Bratislave dňa 9.12.2015

VEC: Žiadosť o zriadenie vecného bremena k stavbe „TA_Piešťany, Bratislavská, NNK“

V súvislosti s pripravovanou stavbou sa spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava, obracia na Vás ako vlastníka/ správcu pozemku/ov so žiadosťou o možnosť polozenia distribučných káblových rozvodov 1KV pre potreby umiestnenia elektrických zariadení a rozvodov, ktoré sú plánované v rámci pripravovanej stavby „TA_Piešťany, Bratislavská, NNK // (L13.0369.15.0001)“

Vecné bremeno by sa týkalo pozemku/ov

p.č. CKN 4977 s listom vlastníctva LV 5700, rozmere 735m2, druh pozemku : Zastavané plochy a nádvoria
p.č. CKN 4976 s listom vlastníctva LV 5700, rozmere 12182m2, druh pozemku : Zastavané plochy a nádvoria
p.č. CKN 3898 s listom vlastníctva LV 5700, rozmere 2709m2, druh pozemku : Zastavané plochy a nádvoria
p.č. CKN 4162/1 s listom vlastníctva LV 5700, rozmere 8727m2, druh pozemku : Zastavané plochy a nádvoria
p.č. CKN 5057/1 s listom vlastníctva LV 5700, rozmere 326m2, druh pozemku : Zastavané plochy a nádvoria
p.č. CKN 5101 s listom vlastníctva LV 5700, rozmere 404m2, druh pozemku : Zastavané plochy a nádvoria
p.č. CKN 10002 s listom vlastníctva LV 5700, rozmere 659m2, druh pozemku : Zastavané plochy a nádvoria
p.č. CKN 10001 s listom vlastníctva LV 5700, rozmere 718m2, druh pozemku : Zastavané plochy a nádvoria
p.č. CKN 4738 s listom vlastníctva LV 5700, rozmere 2947m2, druh pozemku : Zastavané plochy a nádvoria

Situáciu so zakreslením / projekt prikladáme v prílohe. – Druhé paré zasielame na iné oddelenie – k veciam technickým s nezávislou žiadosťou

V prípade potreby doplňujúcich informácií Vás prosíme, aby ste kontaktovali nášho pracovníka:

p. Dušan Banič

tel: 033 556 3178

MT: 0908 726 386

e-mail: dusan.banic@zsdisk.sk

Doručovací adresa: Západoslovenská distribučná, a.s. P.O.Box 292 , 810 01 Bratislava1

Západoslovenská distribučná, a.s.
Členova 196
816 47 Bratislava

Za urýchlené a kladné vybavenie našej žiadosti vopred ďakujeme.

Ing. Dušan Banič
Hlavný inžinier projektu

Prílohy:: 1x PD

1/1

stanica
ŽSR

autobusová
stanica

cesta I tr.
smer Žilina

"Prior"

Železnica

Hurbanova

Teplická

Ovocná

Vrbovská

Bratislavská ulica
lokalita rekonštrukcie
NN siete

Vrbovská

P. Tatarku

cesta smer
výjazd na diaľnicu
(TESCO, "Tesla")

úradý (ŽP, kataster...)

cintorín

úradý (ŽP, kataster...)

cesta II tr. /499
Krajinská
smer
most - Banka , Topoľčany

LIDL

cesta I/51
smer
Piešťany sídl. A.Trajana
Drahovce, Madunice

Hlavný inžinier projektu:	Dušan Banič				
Zodpovedný projektant:	Dušan Banič				
Projektant:	Dušan Banič				
Miesto stavby/ Kataster:	Piešťany				
Investor:	Západoslovenská distribučná, a.s.				
Stavba:	TA_Piešťany, Bratislavská, NNK				
Súbor/Objekt:	SO 01 - Rekonštrukcia siete NN káblom SO 02 - Rekonštrukcia prípojok SO 03 - Demontáž NNV				
Obsah:	situácia širších vzťahov				
Císlo zákazky:	Dátum:	Revízia:	Mierka:	Formát:	Stupeň:
L13.0369					
15.0001	11/2015	0001	1:5000	A3	UR,SP

Vypracoval:
ÚTVAR PROJEKTOV

**ZÁPADOSLOVENSKÁ
DISTRIBUČNÁ**
Čulénova 6
SK-816 47 Bratislava
T +421-33 556 3131, 3178
M +421-0908 726 386
e-mail: dusan.banic@zsdisk.sk

Ing. Dušan BANIČ
autORIZOVANÝ STAVEBNÝ INŽINIER

1662 * Z * 2-3
Inžinierske stavby

Sada č.	Výkres č.
1	ssv1