

Na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany dňa 7.4.2016

Názov materiálu: NÁVRH NA NÁJOM POZEMKU PRE PaedDr. IVETU ZELENAVYOVÚ, LOKALITA NÁBR. I. KRASKU

Obsah materiálu: Žiadosť
Dôvodová správa
Situácia

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany po prerokovaní

A/Nájom pozemku parcela registra „C“ parc.č. 407 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 20 m² vo vlastníctve Mesta Piešťany, ako prenajímateľa, zapísaného v LV č. 5700, kat. územie Piešťany, pre PaedDr. Ivetu Zelenayovú, Valová 4263/14, Piešťany, ako nájomcu, na dobu neurčitú, s trojmesačnou výpovednou lehotou, za nájomné vo výške 0,44 EUR/m²/rok, ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods. 9 písm. c) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VII. ods. 1 písm. c) - nájom pozemku mesta pod existujúcou radovou alebo samostatne stojacou garážou, ktorý nie je možné previesť do vlastníctva žiadateľa z dôvodu existencie ochranných pásiem (napr.: pásmo ochrany vodných stavieb)

- schvaľuje
- schvaľuje s pripomienkami poslancov

Stanovisko mestskej rady:

Uznesenie MsR č. 26/2016

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Odporúča

návrh na nájom pozemku parcela registra „C“ parc. č. 407 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 20 m² vo vlastníctve Mesta Piešťany, ako prenajímateľa, zapísaného v LV č. 5700, kat. územie Piešťany, pre PaedDr. Ivetu Zelenayovú, Valová 4263/14, Piešťany, ako nájomcu, na dobu neurčitú, s trojmesačnou výpovednou lehotou, za nájomné vo výške 0,44 EUR/m²/rok, ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods. 9 písm. c) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VII. ods. 1 písm. c) - nájom pozemku mesta pod existujúcou radovou alebo samostatne stojacou garážou, ktorý nie je možné previesť do vlastníctva žiadateľa z dôvodu existencie ochranných pásiem (napr.: pásmo ochrany vodných stavieb)

schváliť.

Prítomných : 5

Za : 5 (Mgr. Hynek, Mgr. Drahovský, Ing. Hudcovič, Ing. Brna, PhDr. Malík)

Stanovisko komisie pre legislatívu a právo:

Komisia návrh na nájom pozemku parcela registra „C“ parc.č. 407 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 20 m² vo vlastníctve Mesta Piešťany, ako prenajímateľa, zapísaného v LV č. 5700, kat. územie Piešťany, pre PaedDr. Ivetu Zelenayovú, Valová 4263/14, Piešťany, ako nájomcu, na dobu neurčitú, s trojmesačnou výpovednou lehotou, za nájomné vo výške 0,44 EUR/m²/rok, ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods. 9 písm. c) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VII. ods. 1 písm. c) - nájom pozemku mesta pod existujúcou radovou alebo samostatne stojacou garážou, ktorý nie je možné previesť do vlastníctva žiadateľa z dôvodu existencie ochranných pásiem (napr.: pásmo ochrany vodných stavieb) **odporúča schváliť**.

Stanovisko komisie pre financie a podnikanie:

Komisia odporúča návrh na nájom pozemku parcela registra „C“ parc.č. 407 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 20 m² vo vlastníctve Mesta Piešťany, ako prenajímateľa, zapísaného v LV č. 5700, kat. územie Piešťany, pre PaedDr. Ivetu Zelenayovú, Valová 4263/14, Piešťany, ako nájomcu, na dobu neurčitú, s trojmesačnou výpovednou lehotou, za nájomné vo výške 0,44 EUR/m²/rok, ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods. 9 písm. c) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VII. ods. 1 písm. c) - nájom pozemku mesta pod existujúcou radovou alebo samostatne stojacou garážou, ktorý nie je možné previesť do vlastníctva žiadateľa z dôvodu existencie ochranných pásiem (napr.: pásmo ochrany vodných stavieb) **schváliť s pripomienkou** pripraviť aktualizáciu cien za nájom pozemkov uvedených v uznesení MsZ č. 120/2011 bod B/ pís. a).

Spracoval : Mgr. Eva Kresánková, referent oddelenia IT a MS MsÚ Piešťany

Predkladá : Ing. Eduard Strapátý, prednosta MsÚ Piešťany

Dátum vyhotovenia: 30.3.2016

Dôvodová správa

Mesto Piešťany je vlastníkom pozemku parcely registra „C“ parc.č. 407 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 20 m². Pozemok sa nachádza na Nábr. I.Krasku za Slovenským vodohospodárskym podnikom, š.p.. Podľa LV č. 5359 sa novým vlastníkom garáže súp.č. 6026 stala dcéra pôvodných vlastníkov garáže a súčasne nájomcov pozemku parc.č. 407, dcéra pani PaedDr. Iveta Zelenayová.

Vzhľadom na túto skutočnosť požiadala vyššie menovaná o nájom predmetného pozemku.

Pozemok je v zmysle uznesenia MsZ č. 120/2011/B písm. a) zo dňa 22.9.2011 zaradený medzi pozemky, ktoré nie sú odporúčané k odpredaju z dôvodu existencie ochranného pásma vodohospodárskeho zariadenia.

Výška nájmu 0,44 EUR/m²/rok bola schválená Uznesením MsZ č. 120/2011/B písm. a) zo dňa 22.9.2011.

Materiál je predkladaný v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. § 9a ods. 9 písm. c) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VII ods. 1 písm. c) ako spôsob nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa - nájom pozemku mesta pod existujúcou radovou alebo samostatne stojacou garážou, ktorý nie je možné previesť do vlastníctva žiadateľa z dôvodu existencie ochranných pásiem (napr.: pásmo ochrany vodných stavieb).

Vyjadrenie oddelenia stavebných služieb a rozvoja mesta:

Stavebné služby a doprava:

Predmetná parcela je zastavaná objektom garáže súp.č. 6026, ktorá je súčasťou zástavby – radových garáží, situovaných pozdĺž Nábřežia Ivana Krasku (v úseku vedľa areálu STAVOMONT-u).

Na základe uvedeného nemáme z územnoplánovacieho hľadiska voči požadovanej žiadosti námietky a s prenájomom pozemku parc. č. 407, k.ú. Piešťany súhlasíme.

Zároveň uvádzame, že pozemok pod predmetnou garážou je v zmysle uznesenia MsZ č. 120/2011/B zo dňa 22.9.2011 zaradený medzi pozemky, ktoré nie sú odporúčané k odpredaju (z dôvodu existencie ochranného pásma vodohospodárskeho zariadenia – konkrétne priesakového drénu vo vlastníctve Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. – OZ Piešťany).

Životné prostredie:

K prenájomu parcely pod existujúcou garážou z pohľadu kompetencií životného prostredia nemáme námietky.

Vyjadrenie oddelenia financií:

PaedDr. Iveta Zelenayová, bytom Valová 4263/14, Piešťany má voči Mestu Piešťany svoje daňové a poplatkové povinnosti vyrovnané.

Vyjadrenie referátu životného prostredia:

K prenájomu parcely pod existujúcou garážou z pohľadu kompetencií RŽP nemáme námietky.

Vyjadrenie oddelenia IT a majetkových služieb:

Majetkové služby a VO:

Oddelenie IT a majetkových služieb nemá pripomienky k prenájomu parcely reg. C-KN č. 407 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 20 m², PaedDr. Ivete Zelenayovej.

g. Michalík

PaedDr. IVETA ZELENAYOVÁ, VALOVÁ 4263 /14, 921 01 PIEŠŤANY

Titul, meno, priezvisko, trvalý pobyt

MESTSKÝ ÚRAD PIEŠŤANY	
Podanie	<i>178</i>
Prijaté:	<i>11.01.2016</i>
Prílohy:	<i>2</i>
Vybaľuje:	

Mesto Piešťany
Mestský úrad – referát právny
Nám. SNP č. 3
921 45 Piešťany

V Piešťanoch, dňa *11.09.2016*

VEC: Žiadosť o prenájom nehnuteľnosti

Dolupodpísaný(á) *IVETA ZELENAYOVÁ*, rodený(á) [REDACTED]

rodné číslotrvale bytom *VALOVÁ 4263 /14, PIEŠŤANY*

a manželka (manžel) rodená(ý).....

rodné číslotrvale bytom

žiadam(e) o prenájom nehnuteľnosti v kat. území: *PIEŠŤANY* vo vlastníctve mesta Piešťany a to :

- pozemku parcela *407* vo výmere *20* m²,

- stavby.....s.č.,

za účelom *zdedenia garáže, stojacej na pozemku mesta, ktorý bol doložený v súhlase mojich rodičov (môj zmluva č. 178015)*

I. Zelenayová
podpis žiadateľa (ov)

Prílohy: List vlastníctva žiadateľa (kópia) v prípade, že žiadateľ je vlastníkom stavby na pozemku, alebo ak je vlastníkom pozemku, ktorý susedí s požadovaným pozemkom
Geometrický plán – overený, slúžiaci na oddelenie pozemku, resp. vymedzenie predmetu nájmu, ak ide o nájom časti pozemku
Výpis zo živnostenského registra v prípade FO – podnikateľ (živnostník) s aktuálnymi údajmi
Čestné prehlásenie, že žiadateľ nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 písm. a) až g) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov

sk

