

Na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany dňa 7.4.2016

Názov materiálu: NÁVRH NA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA PRE
SLOVNAFT, a.s., LOKALITA UL.N.TESLU

Obsah materiálu: Dôvodová správa
Žiadosť zo dňa 25.1.2016
Situácia

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Zriadenie vecného bremena medzi oprávneným z vecného bremena ako vlastníkom stavby súp.č. 7116 nachádzajúcej na parc.č. 4504/14 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 257 m² t.č. vo vlastníctve SLOVNAFT, a.s., IČO: 31322832, so sídlom Vlčie Hrdlo 1, 824 12 Bratislava a Mestom Piešťany ako povinným z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena v rozsahu Geometrického plánu č. 120/2015 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí, úradne overeného dňa 21.12.2015, strpieť na častiach zaťažených nehnuteľnosťami zapísaných ako vlastníctvo povinného v LV č. 5700, k.ú. Piešťany, parc.č. 4351/1 ostatná plocha vo výmere 3325 m², parc.č. 4351/3 zastav. plochy a nádvoria vo výmere 255 m², parc.č. 4506/1 orná pôda vo výmere 136 m², parc.č. 4506/3 zastav. plochy a nádvoria vo výmere 69 m², parc.č. 4509/1 zastav. plochy a nádvoria vo výmere 1334 m², parc.č. 4509/2 zastav. plochy a nádvoria vo výmere 430 m², parcely registra „C“, uloženie inžinierskych sietí, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie týchto sietí a v nevyhnutnom rozsahu strpieť vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopr. prostriedkami, strojmi a mechanizmami, za účelom údržby, opráv a rekonštrukcie týchto sietí, pričom toto vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú,

- **odplatne za**EUR za 1 m² výmery Geometrickým plánom č. 120/2015 zameraných vecných bremien, t.j. v celkovej výmere 553 m²
- **bezodplatne**
- schvaľuje
- schvaľuje s pripomienkami poslancov

Stanovisko mestskej rady:

Uznesenie MsR č. 29/2016

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

A/ **Odporúča**

návrh na zriadenie vecného bremena medzi oprávneným z vecného bremena ako vlastníkom stavby súp. č. 7116 nachádzajúcej na parc. č. 4504/14 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 257 m² t. č. vo vlastníctve SLOVNAFT, a .s., IČO: 31322832, so sídlom Vlčie Hrdlo 1, 824 12 Bratislava a Mestom Piešťany ako povinným z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena v rozsahu Geometrického plánu č. 120/2015 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí, úradne overeného dňa 21.12.2015, strpieť na častiach zaťažených nehnuteľnosťami zapísaných ako vlastníctvo povinného v LV č. 5700, k. ú. Piešťany, parc. č. 4351/1 ostatná plocha vo výmere 3325 m², parc. č. 4351/3 zastav. plochy a nádvoria vo výmere 255 m², parc. č. 4506/1 orná pôda vo výmere 136 m², parc. č. 4506/3 zastav. plochy a nádvoria vo výmere 69 m², parc. č. 4509/1 zastav. plochy a nádvoria vo výmere 1334 m², parc. č. 4509/2 zastav. plochy a nádvoria vo výmere 430 m², parcely registra „C“, uloženie inžinierskych sietí, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie týchto sietí a v nevyhnutnom rozsahu strpieť vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopr. prostriedkami, strojmi a mechanizmami, za účelom údržby, opráv a rekonštrukcie týchto sietí, pričom toto vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, **schváliť**

odplatne za 10,- EUR za 1 m² výmery Geometrickým plánom č. 120/2015 zameraných vecných bremien.

Prítomných : 6

Za : 6 (Mgr. Hynek, Mgr. Drahovský, Ing. Hudcovič, Ing. Brna,
PhDr. Malík, Mgr. Cifra)

Stanovisko komisie pre legislatívu a právo:

Komisia A/ Návrh na zriadenie vecného bremena medzi oprávneným z vecného bremena ako vlastníkom stavby súp.č. 7116 nachádzajúcej na parc.č. 4504/14 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 257 m² t.č. vo vlastníctve SLOVNAFT, a.s., IČO: 31322832, so sídlom Vlčie Hrdlo 1, 824 12 Bratislava a Mestom Piešťany ako povinným z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena v rozsahu Geometrického plánu č. 120/2015 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí, úradne overeného dňa 21.12.2015, strpieť na častiach zaťažených nehnuteľnosťami zapísaných ako vlastníctvo povinného v LV č. 5700, k.ú. Piešťany, parc.č. 4351/1 ostatná plocha vo výmere 3325 m², parc.č. 4351/3 zastav. plochy a nádvoria vo výmere 255 m², parc.č. 4506/1 orná pôda vo výmere 136 m², parc.č. 4506/3 zastav. plochy a nádvoria vo výmere 69 m², parc.č. 4509/1 zastav. plochy a nádvoria vo výmere 1334 m², parc.č. 4509/2 zastav. plochy a nádvoria vo výmere 430 m², parcely registra „C“, uloženie inžinierskych sietí, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie týchto sietí a v nevyhnutnom rozsahu strpieť vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopr. prostriedkami, strojmi a mechanizmami, za účelom údržby, opráv a rekonštrukcie týchto sietí, pričom toto vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, **odplatne za 10EUR za 1 m² výmery Geometrickým plánom č. 120/2015 zameraných vecných bremien odporúča schváliť.**

Stanovisko komisie pre financie a podnikanie:

Komisia odporúča A/ Návrh na zriadenie vecného bremena medzi oprávneným z vecného bremena ako vlastníkom stavby súp.č. 7116 nachádzajúcej na parc.č. 4504/14 zastavané

plochy a nádvoria vo výmere 257 m² t.č. vo vlastníctve SLOVNAFT, a.s., IČO: 31322832, so sídlom Vlčie Hrdlo 1, 824 12 Bratislava a Mestom Piešťany ako povinným z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena v rozsahu Geometrického plánu č. 120/2015 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí, úradne overeného dňa 21.12.2015, strpieť na častiach zaťažených nehnuteľností zapísaných ako vlastníctvo povinného v LV č. 5700, k.ú. Piešťany, parc.č. 4351/1 ostatná plocha vo výmere 3325 m², parc.č. 4351/3 zastav. plochy a nádvoria vo výmere 255 m², parc.č. 4506/1 orná pôda vo výmere 136 m², parc.č. 4506/3 zastav. plochy a nádvoria vo výmere 69 m², parc.č. 4509/1 zastav. plochy a nádvoria vo výmere 1334 m², parc.č. 4509/2 zastav. plochy a nádvoria vo výmere 430 m², parcely registra „C“, uloženie inžinierskych sietí, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie týchto sietí a v nevyhnutnom rozsahu strpieť vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopr. prostriedkami, strojmi a mechanizmami, za účelom údržby, opráv a rekonštrukcie týchto sietí, pričom toto vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú **schváliť - odplatne za 10 €/m²** výmery Geometrickým plánom č. 120/2015 zameraných vecných bremien.

Spracovala: Mgr. Eva Kresánková, referent oddelenia IT a MS MsÚ Piešťany
Predkladá: Ing. Eduard Strapatý, prednosta MsÚ Piešťany

Dátum vyhotovenia: 30.3.2016

Dôvodová správa

Mesto Piešťany je vlastníkom nehnuteľností pozemkov zapísaných v LV č. 5700 ako parc.č.4351/1, parc.č. 4351/3, parc. č. 4506/1, parc.č. 4506/3, parc.č. 4509/1 a parc.č. 4509/2 kat. územie Piešťany. Pozemky sa nachádzajú v lokalite ul. N.Teslu, Piešťany.

Dňa 25.1.2016 Mestský úrad Piešťany prijal žiadosť spoločnosti SLOVNAFT, a.s., IČO: 31 322 832, so sídlom Vlčie hrdlo 1, Bratislava o uzatvorenie novej zmluvy o zriadení vecného bremena, spočívajúceho v práve uloženia inžinierskych sietí a v práve vstupu za účelom údržby, opráv a rekonštrukcie na pozemkoch KN – C parcel č. 4351/1, parc.č. 4351/3, parc. č. 4506/1, parc.č. 4506/3, parc.č. 4509/1 a parc.č. 4509/2 v prospech spoločnosti SLOVNAFT, a.s., ako vlastníka čerpacej stanice ESSO súp.č. 7116.

Ide o inžinierske siete, ktoré sú už realizované a ich uloženie v pozemkoch mesta Piešťany bolo majetkovoprávne usporiadanie uzavretím zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech spol. ESSO Slovensko, spol. s r.o., ktorá bola uzavretá v súvislosti s výstavbou ČSPH ESSO v Piešťanoch na ceste II/499. Išlo o zriadenie vecného bremena in personam (v prospech osoby). Táto spoločnosť sa stala vlastníkom tejto čerpacej stanice. Spoločnosť však v dôsledku zlúčenia zanikla. Ďalšími právnymi úkonmi sa vlastníkom čerpacej stanice stala spoločnosť SLOVNAFT, a.s., IČO: 31 322 832.

Vzhľadom k tomu, že pôvodné vecné bremeno bolo zriadené v prospech spoločnosti ESSO Slovensko, spol. s r.o., ktorá zanikla, s poukazom na ust. § 151p ods. 4/ Obč. zákonníka (ak právo zodpovedajúce vecnému bremenu patrí určitej osobe, vecné bremeno zanikne najneskôr jej smrťou alebo jej zánikom) nebolo možné riešiť zmenu tohto vecného bremena dodatkom na zmenu vecného bremena na in rem, tak ako to požadovala spoločnosť v pôvodnej žiadosti. Okrem tejto skutočnosti pôvodné vecné bremeno neobsahovalo zaťaženie aj parc.č. 4506/3. Na základe týchto skutočností dal žiadateľ vypracovať nový geometrický plán s označením ako Geom. plán č. 120/2015 so zakreslením uloženia inžinierskych sietí (elektrika, voda a kanalizácia). Ochranné pásmo elektrických zariadení je 1 m a vody a kanalizácie je 1,5 m na každú stranu.

Pre rozsiahlosť Geom. plánu č. 120/2015 nie je tento prílohou materiálu, avšak bude k dispozícii za účelom nahliadnutia pri uvádzaní materiálu spravodajcom v komisiách mestského zastupiteľstva, v mestskej rade a v mestskom zastupiteľstve. Rozsah vecného bremena je 553 m².

Stanovisko oddelenia stavebných služieb a rozvoja mesta:

Na základe Vášho interného listu zo dňa 1.2.2016 uvádza Oddelenie stavebných služieb a rozvoja mesta – úsek stavebných služieb k žiadosti spoločnosti SLOVNAFT, a.s., so sídlom Vlčie hrdlo 1, 824 12 Bratislava **o uzatvorenie novej zmluvy o zriadení vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí na parcelách reg. „C“ č. 4351/1, 4351/3, 4506/1, 4506/3, 4509/1, 4509/2, k.ú. Piešťany v prospech spoločnosti SLOVNAFT a.s. Bratislava nasledovné v y j a d r e n i e:**

Uzatvorenie novej zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemky reg.“C“ parc.č. 4351/1, 4351/3, 4506/1, 4506/3, 4509/1, 4509/2, k.ú. Piešťany, spočívajúceho v práve uloženia inžinierskych sietí a v práve vstupu za účelom údržby, opráv a rekonštrukcie v prospech spoločnosti SLOVNAFT, a.s., Bratislava, vyplynulo z nových vlastníckych vzťahov v území – pôvodná zmluva o zriadení vecného bremena z 11.3.2005 bola uzatvorená

medzi Mestom Piešťany a spoločnosťou ESSO Slovensko, spol. s r.o., po ktorej sa vlastníkom čerpacej stanice súp.č. 7116, k.ú. Piešťany, stala spoločnosť Slovnaft Retail, s.r.o.. Táto spoločnosť bola s účinnosťou 1.1.2016 zrušená a zlúčená so spoločnosťou SLOVNAFT a.s., ktorá sa tak stala vlastníkom stavby čerpacej stanice súp.č. 7116 na pozemku parc.č. 4504/14, k.ú. Piešťany.

S prihliadnutím na uvedené skutočnosti, z ktorých vyplýva potreba aktualizácie vecného bremena pre súčasného vlastníka čerpacej stanice, nemáme voči požadovanému uzatvoreniu novej zmluvy o zriadení vecného bremena námietky, nakoľko trasa inžinierskych sietí ostáva pôvodná a zachovaná – jedná sa o jestvujúcu stavbu. S požadovaným zriadením vecného bremena v prospech spoločnosti SLOVNAFT, a.s. Bratislava s ú h l a s í m e.

Životné prostredie:

K zriadeniu vecného bremena k jestvujúcim inžinierskym sieťam z pohľadu kompetencií životného prostredia nemáme námietky.

Stanovisko oddelenia finančných služieb:

SLOVNAFT, a.s., IČO :31322832 nemá voči Mestu Piešťany žiadne nedoplatky na miestnych daniach a poplatku za komunálny odpad.

Stanovisko oddelenia IT a majetkových služieb:

Oddelenie IT a majetkových služieb nemá pripomienky k zriadeniu vecného bremena v prospech spoločnosti SLOVNAFT, a.s. na pozemkoch vo vlastníctve mesta Piešťany, zapísaných na LV č. 5700 kat. územie Piešťany ako parc.č. 4351/1, parc.č. 4351/3, parc.č. 4506/1, parc.č. 4506/3, parc.č. 4509/1 a parc.č. 4509/2 – lokalita Vrbovská cesta.



Slovnaft

NE NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU

Mestský úrad PIEŠŤANY	
Podacie číslo: <i>195</i>	
Prijaté: 25. 01. 2016	
Prílohy: <i>2</i>	Dátum opisu:
Vybavuje:	

Ag. Orvosová
Mesto Piešťany
Oddelenie IT a majetkových služieb
SNP č. 3
921 45 Piešťany

SPRÁVA NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU

Mesto Piešťany
Oddelenie IT a majetkových služieb
SNP č. 3
921 45 Piešťany

Váš list číslo/zo dňa
IT a MS/5247/2/2015

Naše číslo
62340/2016/ *132*

Vybavuje/linka
V. Goceliak 02 4055 8530
vladimir.goceliak@slovnaft.sk

Bratislava
22.1.2016

Vec: Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena

Vážený Mestský úrad,

dovolili by sme si Vás týmto zdvorilo požiadať o uzatvorenie novej zmluvy o zriadení vecného bremena, spočívajúceho v práve uloženia inžinierskych sietí a v práve vstupu za účelom údržby, opráv a rekonštrukcie na pozemkoch KN-C parcel.č. 4351/1; 4351/3; 4506/1; 4506/3; 4509/1; 4509/2 v prospech spoločnosti SLOVNAFT, a.s. ako vlastníka stavby súpisné číslo 7116 na pozemku KN-C parcel.č. 4504/14, katastrálne územie Priekopa.

Pôvodná zmluva o zriadení vecného bremena zo dňa 11.3.2005 medzi Mestom Piešťany a spoločnosťou ESSO Slovensko, spol. s r.o., právnym predchodcom predchádzajúceho vlastníka čerpacej stanice súpisné číslo 7116, k.ú. Piešťany, spoločnosti **Slovnaft Retail, s.r.o.** zanikla z dôvodu, že s účinnosťou od **01.01.2016** došlo k jej **zrušeniu a zlúčeniu obchodnej spoločnosti Slovnaft Retail, s.r.o.**, IČO: 35 700 912, so sídlom: Vlčie hrdlo 1, 821 07 Bratislava, zapísanou v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v oddieli: Sro, vložka číslo: 11961/B **so spoločnosťou SLOVNAFT, a.s.**, IČO: 31 322 832, so sídlom: Vlčie hrdlo 1, 824 12 Bratislava, zapísanou v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 426/B (bod 51. výpisu z OR SLOVNAFT, a.s.).

Ďakujeme.

S pozdravom



Agnes Orvosová
PaedDr. Agnes Orvosová, MBA
Manažér
Správa nehnuteľného majetku

Prílohy: geometrický plán č. 120/2015
výpis z OR pre SLOVNAFT, a.s.

