

Na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany dňa 7.4.2016

**Názov materiálu: NÁVRH NA ZRUŠENIE UZNESENÍ MsZ č. 92/2014 – PREVOD
VLASTNÍCTVA NEHNUTELNOSTÍ OBCHODNOU VEREJNOU
SÚŤAŽOU LOKALITA ŽILINSKÁ A č. 23/2016 A č. 24/2016 –
PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE LOKALITA
ŽILINSKÁ**

Obsah materiálu: Dôvodová správa
Snímka

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Zrušenie Uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany č. 92/2014 zo dňa 25.6.2014, č. 23/2016 a č. 24/2016 zo dňa 18.2.2016

- schvaľuje
- schvaľuje s pripomienkami poslancov

Spracovala: Mgr. Eva Kresánková, referent oddelenia IT a MS MsÚ Piešťany
Predkladá: Ing. Eduard Strapatý, prednosta MsÚ Piešťany

Dátum vyhotovenia: 30.3.2016

Dôvodová správa

Mesto Piešťany je vlastníkom nehnuteľností v k.ú. Piešťany zapísaných v katastri nehnuteľností

v LV č. 5700 zapísané ako:

- stavba súp.č. 4818 (bývalý dom brannej výchovy) na parc.č. 1594/1 a na parc.č. 1594/9
- parc.č. 1594/1, vo výmere 12093 m², zastavané plochy a nádvoría, parcela registra „C“
- parc.č. 1594/8, vo výmere 200 m², zastavané plochy a nádvoría, parcela registra „C“
- parc.č. 1594/9, vo výmere 12 m², zastavané plochy a nádvoría, parcela registra „C“
- parc.č. 1594/10, vo výmere 71 m², zastavané plochy a nádvoría, parcela registra „C“,

v LV č. 10931 zapísaná ako:

- parc.č. 2267/3, vo výmere 2 m², lesné pozemky, parcela registra „E“, vonkajšie úpravy a oplotenie.

Nehnuteľnosti sa nachádzajú na Žilinskej ceste v Piešťanoch.

Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany č. 92/2014 zo dňa 25.6.2014 schválilo Mestské zastupiteľstvo prevod vlastníctva vyššie uvedených nehnuteľností obchodnou verejnou súťažou. Uznesením č. 23/2016 a č. 24/2016 boli schválené podmienky tejto súťaže. Podmienky boli zverejnené na webovej stránke Mesta Piešťany, v úradných tabuliach a v periodiku A.B. Piešťany.

Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany č. 38/2016 Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany uložilo mestskému úradu pripraviť materiál analyzujúci finančné náklady na realizáciu a prevádzku plánovanej kompostárne a ďalšie nakladanie s bioodpadom v porovnaní s finančnými nákladmi iných možných riešení nakladania s bioodpadom.

Na základe uvedeného uznesenia bolo spracované plnenie Uznesenia MsZ č. 38/2016 a zároveň bol spracovaný materiál s názvom „Vyhodnotenie lokalít pre komplexné riešenie odpadového hospodárstva mesta Piešťany“, ktoré boli predložené poslancom Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany.

V prípade schválenia realizácie prevádzky plánovanej kompostárne a zberného strediska v areáli vyššie uvedených nehnuteľností bude potrebné zrušiť uznesenia, ktorými bol schválený spôsob predaj predmetných nehnuteľností (č. 92/2014), teda predaj obchodnou verejnou súťažou a aktuálne podmienky obchodnej verejnej súťaže (č. 23/2016 a č. 24/2016), čo je obsahom tohto materiálu.

Na záver uvádzane, že v súvislosti s plnením Uznesenia č. č. 22/2016 v znení

„Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany po prerokovaní


A/ Ukladá

MsÚ v čo najkratšom čase spracovať materiál analyzujúci možnosti využitia areálu bývalého Zväzarmu pre potreby mesta Piešťany, napr. zberný dvor“

oddelenie IT a majetkových služieb oslovilo písomne Služby mesta Piešťany, aby sa vyjadrili k možnosti využitia vyššie uvedeného areálu pre potreby Služieb mesta Piešťany. Služby mesta Piešťany písomne oznámili, že v rámci predmetu činnosti, ktoré vykonávajú, nepotrebujú a ani nevedia využiť zdevastovaný areál bývalého Zväzarmu. Súčasne uvádzame, že v rámci pôvodne postaveného oplotenia areálu sa nachádzajú aj pozemky, ktoré nie sú majetkom vyhlasovateľa teda mesta Piešťany.

plan katastr. území



 - predmet obch. ver. súťaže

VYHODNOTENIE LOKALÍT PRE KOMPLEXNÉ RIEŠENIE ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA MESTA PIEŠŤANY

Pri vyhodnotení dostupných lokalít Mesto Piešťany vychádza z požiadavky riešenia zhodnocovania biologicky rozložiteľných komunálnych odpadov na území Mesta Piešťany vybudovaním kompostárne a zo situácie potreby premiestnenia súčasnej prevádzky Zberné stredisko.

1. Zberné stredisko –súčasná prevádzka

Prevádzka Zberného strediska je zriadená od 01.04.2000 s vypracovaným havarijným plánom, manipulačným poriadkom, s vedením prevádzkového poriadku a vyplňaním evidenčného listu odpadov. Nachádza sa v lokalite Bodona (Sever) na parcele č. 1528/1 zastavaná plocha o výmere 2 042 m², parcele č.1528/5 zastavaná plocha o výmere 19 m², parcele č.1528/6 zastavanej ploche o výmere 22 m² v k.ú. mesta Piešťany, ktoré sú vo vlastníctve Mesta Piešťany.

Prevádzka sa člení :

- vonkajší dvor s administratívnou budovou, veľkoobjemovými kontajnermi s objemom 7 m³ až 30 m³ v počte spolu 15 ks
- vyhradené priestory na ukladanie a dočisťovanie skla, kovov, opotrebovaných pneumatík, viacvrstvových tetrapakových obalov
- špeciálny sklad s nádobami na použité batérie a akumulátory, žiarivky, farby a tlačiarenské farby
- špeciálny sklad so sudmi na opotrebované oleje,
- špeciálny sklad na elektroodpad,
- technika (nápravová váha)

Areál prevádzky Zberného strediska je vybavený kamerovým a zabezpečovacím systémom napojeným na Mestskú políciu. Prevádzku riadia dvaja pracovníci, ktorí usmerňujú osoby privážajúce odpad, dbajú na dodržiavanie triedenia odpadu, dozerajú na čistotu a poriadok v okolí kontajnerov, vrátane čistenia jám i v celom areáli. Zberné stredisko je otvorené celoročne s cieľom poskytnúť a umožniť zber vytriedených zložiek komunálneho odpadu za účelom ich zhodnotenia, alebo zneškodnenia pre obyvateľov mesta Piešťany. Právnické osoby a fyzické osoby - podnikatelia majú možnosť ukladať v Zbernom stredisku len vytriedené druhy odpadu, t.j. papier, plasty, sklo, viacvrstvové tetrapakové obaly. Kapacita prevádzky je neobmedzená, nakoľko vytriedené zložky sa tu iba zhromažďujú a následne sú odvážané na zhodnotenie, prípadne zneškodnenie spoločnosťami oprávnenými zabezpečovať túto činnosť na základe zmluvných vzťahov s Mestom Piešťany. Otváracie hodiny : pondelok 06:30 – 15:00, utorok až piatok 06:30 – 18:30, sobota 08:00 – 13:00.

Dôvody potreby premiestnenia Zberného strediska:

Využitie plochy na prevádzku Zberného strediska je v rozpore s Územným plánom mesta Piešťany, nakoľko podľa platného Územného plánu mesta Piešťany je plocha areálu, využívaného pre danú prevádzku, súčasťou funkčných plôch, výhľadovo určených ako *plochy*

prímestského bývania, prioritne určené pre všetky formy rodinného bývania s pridruženými záhradami. Vhodnou funkčnou náplňou v území sú zariadenia obchodu a verejného stravovania, služby a drobné prevádzky slúžiace k uspokojovaniu dennej potreby obyvateľov, odstavné miesta a garáže slúžiace potrebe funkčného využitia, nevyhnutné plochy technického vybavenia, príslušné komunikácie a plošná a líniová zeleň. Medzi pripustnú funkčnú náplň v danej lokalite patria zariadenia cirkevné, kultúrne, sociálne, administratívno-správne, zdravotnícke, športové a školské pre obsluhu územia, podnikateľské aktivity s nezávadnou prevádzkou, nezaťažujúcou okolitú zástavbu a malé ubytovacie zariadenia.

Prevádzka zberného strediska patrí z funkčného hľadiska medzi plochy a areály, slúžiace na nakladanie a manipuláciu s odpadmi, ktoré sú podľa ÚPN mesta súčasťou funkčných plôch výroby, skladov, stavebníctva a výrobných služieb. Z hľadiska stanovenej funkčnej regulácie je teda možné konštatovať, že záujmový areál je v zmysle ÚPN mesta určený na reprofiláciu a predmetná prevádzka v danom území bola povolená a akceptovaná iba ako dočasné riešenie – do doby jej premiestnenia do lokality, ktorá bude v súlade s funkčnými regulatívmi, stanovenými v Územnom pláne mesta Piešťany. V zmysle zákona č.79/2015 Z.z. o odpadoch je potrebné požiadať pre prevádzku Zberného strediska orgán štátnej správy o vydanie povolenia na prevádzkovanie zariadenia na zber odpadov, na základe ktorého bude potrebné vypracovať Zámer EIA a záverečné stanovisko z posudzovania treba priložiť k predmetnej žiadosti. Nakoľko je Zberné stredisko umiestnené v rozpore s Územným plánom mesta Piešťany záverečné stanovisko bude nesúhlasné a povolenie na prevádzkovanie nezískame. Taktiež sa prevádzka nachádza v tesnej blízkosti novovybudovanej obytnej zóny, ktorej obyvatelia podali petíciu za premiestnenie prevádzky z dôvodu rušenia komfortu bývania vysokou hlučnosťou, znečisťovaním okolitého prostredia odpadom, ktorý sa vplyvom vetra roznáša po priľahlom okolí. Mesto prisľúbilo obyvateľom, že sa bude aktívne zaoberať nájdením vhodnej lokality na premiestnenie prevádzky Zberného strediska.

V prípade predaja pozemku pod súčasnou prevádzkou Zberného strediska by bola predajná cena pozemku (v zmysle metodiky) 78,975€/m², pri celkovej výmere pozemku 2083m² by bola suma 164 504,92,- EUR. Finančné prostriedky z predaja by mohli byť použité na premiestnenie prevádzky.

Výhody:

- Možný zisk z predaja pozemku pod prevádzkou

Nevýhody:

- Nutné premiestnenie prevádzky
- Rozpor s Územným plánom mesta Piešťany
- Potrebné podať žiadosť na OÚ Piešťany
- Vypracovanie Zámeru EIA
- Petícia obyvateľov za premiestnenie prevádzky
- Plocha prevádzky nie je dostatočne veľká aj na umiestnenie kompostárne

2. Areál záhradníctvo Kanada – predpokladaná výstavba kompostárne

Umiestnenie navrhovanej kompostárne je vyčlenené na plochách vo vstupnej časti areálu príspevkovej organizácie Služby mesta Piešťany – skleníkové hospodárstvo za železničnou traťou pri hranici so záhradkárskou oblasťou na parcelách č. 4532, 4533, 4534, 4535/1-2 v k.ú. Piešťany, ktoré sú vo vlastníctve mesta Piešťany. Celková rozloha areálu navrhovanej kompostárne je cca 5000m². Z hľadiska platného Územného plánu mesta Piešťany sa predmetné plochy nachádzajú v zóne priemyselnej a poľnohospodárskej výroby v lokalite Vrbovská cesta.

Na navrhovanú činnosť bol spracovaný Zámer EIA podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, pri ktorom bola MŽP SR odsúhlasená žiadosť o upustenie od variantného riešenia stavby. Následne bola spracovaná projektová dokumentácia, ku ktorej bolo stavebným úradom vydané stavené povolenie (rok 2008).

K dnešnému dňu je predmetné stavebné povolenie už neplatné !!

Počas priebehu posudzovania vplyvov na životné prostredie bola podaná petícia od obyvateľov proti umiestneniu kompostárne. Zástavba šiestich rodinných domov sa nachádza cca 150m od areálu plánovanej kompostárne

Projekt rieši kompostáreň v podobe polouzavretého komorového systému s aeróbnou technológiou, ktorého prednosťou je podstatné skrátenie času kompostovania (cca 35%). Kompostovacie zariadenie bude pozostávať zo 16 komôr uložených v dvoch radoch. Komory z vonkajšej strany budú opatrené uzatváracími bránami. Proces kompostovania bude zabezpečený automatickým riadiacim systémom. Bude vykonávať operácie na základe merania tyčovými teplomermi v jednotlivých komorách. Premiešanie substrátu v komorách bude zabezpečené zmiešavacím zariadením, ktoré sa pohybuje v dvoch na seba kolmých smeroch. Toto zariadenie zabezpečuje premiešanie substrátu vo všetkých komorách, je uložené na moste, ktorý sa pohybuje na dráhe kotvenej v krajných stenách objektu. Miešacie zariadenie je vybavené postrekovým systémom, ktorý v prípade prílišného vysušenia substrátu vykoná jeho ovlhčenie. Súčasťou kompostovacieho zariadenia bude podzemná betónová akumulčná nádrž pre zachytávanie prebytočných štiav z kompostovania a dažďových odpadových vôd zo striech. Objekty Kompostáreň, Príprava surovín a Balenie a expedícia budú tvoriť jeden kompaktný celok s rozmermi: 32x16m, 8x16m a 4x16m pri výške 8,1m. Objekt bude jednopodlažný, nepodpivničený a založený na železobetónových monolitických pásoch do hĺbky cca – 1,2m. Vstup do kompostárne bude cez samostatnú bránu a cez základovú oceľovú nájazdovú váhu.

Existujúca prevádzka príspevkovej organizácie Služby mesta Piešťany má vybudovanú prístupovú komunikáciu, s oplotením (skleníky, pareniská mestského hospodárstva, administratívna budova).

V rámci areálu boli v roku 2014 vybudované:

- **(S0 11) spevnená plocha** o veľkosti cca 1000m² (nekorešponduje s pôvodným projektom kompostárne), stavbu realizoval dodávateľ STAVOKOMPLET, spoločnosť s r.o. (verejné obstarávanie) v celkovej sume **155 428,31,- EUR s DPH**, spevnená plocha nebola k dnešnému dňu skolaudovaná

- **(S0 14) vonkajšia kanalizácia - časť „B“**, stavbu realizoval dodávateľ Ing Anton Čaniga – ACIS (verejné obstarávanie) v celkovej sume **8921,72,- EUR s DPH** k danej stavbe bolo vydané kolaudačné rozhodnutie.
- **vsakovacia šachta** bola realizovaná dodávateľom Zempres s.r.o. na základe objednávky v celkovej sume **3232,24,- EUR s DPH**

Taktiež v roku 2014 bolo Mesto Piešťany úspešné a obdržalo dotáciu z Environmentálneho fondu na nákup technologických zariadení pre zhodnocovanie biologicky rozložiteľných odpadov. Z uvedených prostriedkov bola obstaraná technika – čelný nakladač, drviaci voz, štiepkovač a traktor. Na účely manipulácie s BRO boli zakúpené 3ks veľkoobjemových kontajnerov o objeme 35m³, zároveň bol spracovaný prevádzkový a manipulačný poriadok nakladania s bioodpadom v uvedenom areáli prevádzky.

V súčasnej dobe sa vybudovaná spevnená plocha využíva na manipuláciu s bioodpadom (odpad z údržby zelene, bioodpad zo zberných nádob z domácností, bioodpad z prevádzky Zberného strediska). Bioodpad je na spevnenú plochu dovážaný prostredníctvom zberovej spoločnosti Marius Pedersen a.s. (odpad zo zberných nádob z domácností) a príspevkovou organizáciou Služby mesta Piešťany (odpad z údržby zelene, bioodpad z prevádzky Zberného strediska). Biologicky rozložiteľný odpad sa na spevnenej ploche podrví pomocou drviaceho vozu Zago a následne sa odváža do kompostárne v Bernolákove. Odvoz bioodpadu do kompostárne je zabezpečený na základe zmluvného vzťahu medzi príspevkovou organizáciou Služby mesta Piešťany a zberovou spoločnosťou Marius Pedersen a.s.

Náklady na odvoz a spracovanie bioodpadu v kompostárni Bernolákovo predstavujú pri súčasnom množstve vyprodukovaného bioodpadu 4000t/rok sumu vo výške 100 000,- EUR/rok. Ročné prevádzkové náklady by mali predstavovať 10-15% navyše k uvedenej sume a budú spresnené príspevkovou organizáciou Služby mesta Piešťany.

Predpokladaná výstavba kompostárne v rozsahu spracovaného projektu 2,2 – 2,3 mil. EUR s ročnými nákladmi na prevádzku, vrátane miezd za 11 pracovníkov vo výške 167 000,- EUR :

- mzdové náklady na 11 pracovníkov	cca 110 000,- EUR
- prevádzka dvoch motorových vozidiel	cca 13 000,- EUR
- oprava a údržba motorových vozidiel	cca 4 000,- EUR
- náklady na elektrickú energiu	cca 8 000,- EUR
- vykurovanie administratívnej a sociálnej budova	cca 2 000,- EUR
- ostatné náklady na prevádzku a údržbu	cca 30 000,- EUR

Pri podaní Žiadosti o nenávratný finančný príspevok z Operačného programu Životné prostredie predpokladáme spolufinancovanie z rozpočtu mesta vo výške cca 115 000 €.

Výhody:

- Plocha vhodná na umiestnenie prevádzky kompostárne podľa pôvodného projektu
- Vypracovaná projektová dokumentácia

Nevýhody:

- Neplatné stavebné povolenie
- Vybudovaná spevnená plocha nekorešponduje s pôvodným projektom
- Rozčlenenie pôvodného projektu - neoprávnené náklady v prípade žiadosti o grant
- Vypracovanie projektovej dokumentácie s inou technológiou
- Pravdepodobnosť podania petície od obyvateľov bývajúcich v blízkosti plánovanej kompostárne cca 150m
- Plocha z priestorového hľadiska nevhodná na presťahovanie prevádzky Zberného strediska

3. Areál bývalého domu brannej výchovy (Zväzarm) – navrhovaná lokalita

Plocha situovaná na severnom okraji mesta Piešťany na Žilinskej ceste parcela č. 1594/1 v k.ú. Piešťany, ktorá je vo vlastníctve mesta Piešťany. Celková výmera pozemku je 12093m². Prístupová cesta na parcelách č. 1594/2 – nevysporiadaný pozemok, 1594/8 – mestský pozemok, 1594/9 – mestský pozemok, 1594/10 – mestský pozemok a parcela č. 1594/11 – nevysporiadaný pozemok. **Bude potrebné vysporiadanie pozemkov.** Na pozemku sa nachádza nehnuteľnosť, ktorá bola v minulosti využívaná pre potreby Zväzarmu, slúžila výchove brancov. V súčasnej dobe nie je pozemok ani nehnuteľnosť využívaná. Budova má dve nadzemné podlažia, nie je podpivničená. Nebytová budova je stavba, v ktorej je viac ako polovica jej využiteľnej podlahovej plochy určená na nebytové účely. Technický stav objektu si vyžaduje rekonštrukciu (výmena okien, oprava omietok, stierok, priechodov, výmenu podláh, rozvodov ...) Budova je napojená na verejný vodovod, verejný plynovod a na NN rozvody. Objekt nie je napojený na verejnú kanalizáciu, kanalizácia je zvedená do žumpy. V lokalite sa nachádzajú všetky inžinierske siete s výnimkou kanalizácie. Pozemok má rovinný charakter bez obmedzenia. Prístup k nehnuteľnosti je odbočením zo štátnej cesty Piešťany – Trenčín zo Žilinskej cesty. Celý pozemok je oplotený a vstup do areálu je cez samostatnú bránu. Pred hlavným vstupom do objektu sú spevnené plochy z povrchom z konglomerovanej dlažby. Na pozemku sa nachádzajú rôzne spevnené plochy, prístupová cesta –asfalt, časť pozemku pri budove – betón a ostatné časti pozemku bez spevnených plôch - zeleň. Všetky spevnené plochy sú značne poškodené a vyžadujú rekonštrukciu.

Okolité zástavba sa nachádza vpravo od objektu a tvoria ju dve predajne automobilov a čerpacia stanica, pred budovou zo západnej strany sa nachádza letisko.

Záujmový objekt je v Územnom pláne mesta Piešťany súčasťou územia, funkčne určeného ako ***plochy zariadení dopravnej infraštruktúry***. Tieto plochy sú prioritne určené pre dopravno-obslužnú funkciu mesta a zahŕňujú všetky plochy dopravných funkčných zložiek. Prípustnými funkciami v území sú sprievodné funkcie k dominantnému funkčnému využitiu, ktoré svojím rozsahom, množstvom a prevádzkou nenarúšajú charakter územia.

Vyššie uvedená funkčná náplň bola zadefinovaná v čase spracovania a schvaľovania ÚPN mesta Piešťany, pričom vychádzala z vtedajšieho účelu užívania predmetného objektu a príľahlých pozemkov (Dom brannosti organizácie Zväzarm). V prípade využitia objektu s príľahlými pozemkami je akceptovateľná taká funkčná náplň, ktorá nebude v rozpore s vyššie uvedenou stanovenou funkčnou náplňou. Vhodné je napr. využitie objektu pre

zariadenia občianskej vybavenosti (napr. administratíva, nevýrobné služby, podnikateľské aktivity, výstavné siene a predajne motorových vozidiel...).

Za nevhodné považujeme využitie objektu a príľahlých plôch pre funkciu bývania, ako aj pre umiestnenie obchodnej prevádzky typu supermarket, resp. hypermarket.

Výrazným determinantom budúceho využitia objektu a príľahlých pozemkov je jeho poloha pri ceste I/61, preto bude potrebné každý investičný zámer vopred prekonzultovať s Krajským úradom pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Trnava.

Objekt s príľahlými pozemkami boli vyhodnotené ako vhodné pre vybudovanie plánovanej kompostárne a taktiež na premiestnenie prevádzky Zberného strediska mesta Piešťany. Vyhovujúce z dôvodu, že pozemok je dostatočne veľký pre umiestnenie oboch prevádzok a zároveň je v dostatočnej vzdialenosti od obytných zón. Budova bývalého Zväzarmu by mohla byť po rekonštrukcii v budúcnosti využitá pre príspevkovú organizáciu Služby mesta Piešťany.

Výhody:

- Pozemok dostatočne veľký pre umiestnenie oboch prevádzok
- Dostatočná vzdialenosť od obytných zón
- Prístup z hlavnej cesty

Nevýhody:

- vypracovať projektovú dokumentáciu Kompostáreň
- vypracovať projektovú dokumentáciu spevnená plocha Zberné Stredisko
- Vybaviť stavené povolenie pre obe prevádzky
- Nutné vysporiadanie pozemkov

V prípade vypracovania novej projektovej dokumentácie pre Kompostáreň Piešťany nebude potrebné spracovanie Zámeru EIA, nakoľko zákon 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie ukladá povinnosť zisťovacieho konania až od 5000t/rok. Množstvo biologicky rozložiteľného odpadu vyprodukovaného na území mesta Piešťany je cca 4000t/rok. (overené na Okresnom úrade Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie)

Nutnosť vypracovať Zámer EIA pripadá iba pre prevádzku Zberného strediska.

Dňa 21.3.2016

Spracovalo odd. stavebných služieb MsÚ, Ing. Alena Horešová

Uznesenie MsZ č.38/2016

Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany po prerokovaní

A) Ukladá mestskému úradu pripraviť materiál analyzujúci finančné náklady na realizáciu a prevádzku plánovanej kompostárne a ďalšie nakladanie s bioodpadom v porovnaní s finančnými nákladmi iných možností riešení nakladania s bioodpadom.

Legislatíva odpadového hospodárstva – nakladanie s biologicky rozložiteľnými odpadmi

- nový zákon č.79/2015 Z. z. o odpadoch a z neho vyplývajúca povinnosť zhodnocovania biologicky rozložiteľných odpadov vrátane kuchynských odpadov
- smernica EÚ o zákaze skládkovania biologicky rozložiteľných odpadov
- základné princípy odpadového hospodárstva v súlade so záväznou časťou a s cieľmi Programu odpadového hospodárstva Slovenskej republiky (obmedzovanie vzniku odpadov, príprava na ich opätovné použitie, recyklácia a podpora materiálového a energetického zhodnotenia odpadov, obmedzovanie ich skládkovania
- povinnosť Mesta Piešťany zabezpečiť pre svojich obyvateľov funkčný systém zberu biologicky rozložiteľných odpadov v zmysle zákona a príslušných vyhlášok za účelom ich zhodnotenia podľa podmienok ustanovených vo Všeobecne záväznom nariadení mesta Piešťany o odpadoch.

Produkcia biologicky rozložiteľného odpadu (tona /rok)

- odpad z údržby zelene cca 3000 ton
- bioodpad z domácností zo zberných nádob cca 800 ton
- bioodpad z prevádzky Zberné stredisko cca 200 ton
- **celková produkcia cca 4 000 ton**

Opatrenia Mesta Piešťany v minulosti na zabezpečenie nakladania s biologicky rozložiteľnými odpadmi

- zavedenie systému zberu odpadu z údržby zberných nádob z domácností
- vyhodnotenie spôsobu zberu a zhodnocovania biologicky rozložiteľných odpadov u spracovateľov (rokovanie so spoločnosťami oprávnenými na spracovanie - bioplynové stanice, kompostárne, spracovatelia dreveného odpadu)
- vybudovanie spevnenej plochy na manipuláciu s bioodpadom v prevádzke SMP záhradníctva Kanada
- plnenie uznesenia MsZ vybudovať a prevádzkovať vlastnú kompostáreň na území Mesta a žiadať o príspevok z výzvy operačného programu – Životné prostredie z Ministerstva ŽP SR
- obstaranie techniky na nakladanie s bioodpadmi (nakladač, traktor, drviaci voz Zago, štiepkovač) zakúpenej z prostriedkov Environmentálneho fondu.

Finančná analýza pre výstavu a prevádzku zariadenia na zhodnocovanie odpadov kompostáreň podľa projektu

- výstavba komorového typu kompostárne
- aeróbna technológia spracovania biologicky rozložiteľných odpadov

- umiestnenie v areáli organizácie Služby mesta Piešťany, stredisko záhradníctvo Kanada
- predpokladané **realizačné náklady** stavby na vybudovanie kompostárne, v rozsahu spracovaného projektu 2,2 – 2,3 mil. EUR
- **ročné prevádzkové náklady 167 000,- EUR**
 - a) mzdové náklady na 11 pracovníkov cca 110 000,- EUR
 - b) prevádzka dvoch motorových vozidiel cca 13 000,- EUR
 - c) oprava a údržba motorových vozidiel cca 4 000,- EUR
 - d) náklady na elektrickú energiu cca 8 000,- EUR
 - e) vykurovanie administratívnej a sociálnej budovy 2000,- EUR
 - f) ostatné náklady na prevádzku a údržbu 30 000,- EUR

Finančná analýza súčasného nakladania s biologicky rozložiteľnými odpadmi

- zber a ďalšia manipulácia s bioodpadom na vybudovanej spevnenej manipulačnej ploche v areáli organizácie Služby mesta Piešťany, stredisko záhradníctvo Kanada (vytriedenie, ukladanie na plochu príp. do veľkoobjemových kontajnerov o objeme 35 m³)
- odvoz bioodpadov do kompostárne Bernolákovo a ich spracovanie na základe zmluvy medzi oprávnenou spoločnosťou a organizáciou SMP (dočasné riešenie po dobu vybudovania kompostárne, problematika spracovania množstva a druhu bioodpadov)
- **ročné náklady na bioodpadov v kompostárni Bernolákovo (vzdialenosť cca 60 km, 25 € /tonu) pri ročnej produkcii 4 000 ton cca 100 000, EUR**
- **ročné prevádzkové náklady** +10 až 15 % navyše k uvedenej sume
 - a) mzdové náklady na 2 pracovníkov
 - b) prevádzka a údržba zberovej techniky
 - (upresnení organizácia Služby mesta Piešťany)

Dňa 21.3.2016

Spracoval referát životného prostredia MsÚ, Ing. Martina Halašková