

Na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany dňa 07.04.2016

Názov materiálu: **NÁVRH NA NÁJOM ČASTI POZEMKU V LOKALITE OD KOCKA, V K.Ú. PIEŠŤANY PRE SPOLOČNOSŤ KH Motors, s.r.o.**

Obsah materiálu: Dôvodová správa
Žiadosť o prenájom pozemku
Výzva na doplnenie žiadosti o nájom pozemku
Doplnenie žiadosti o prenájom pozemku
Kúpna zmluva
Situačný výkres

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany **po prerokovaní:**

A/ Nájom časti pozemku, parcely registra „C“ č. 3355/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 4924m², ktorá parcela je zapísaná na LV č. 5700 v k. ú. Piešťany, vo vlastníctve Mesta Piešťany, v správe Služieb Mesta Piešťany, v časti o výmere 6,25m² pre obchodnú spoločnosť KH Motors, s.r.o, so sídlom Partizánska 2394/12, 921 01 Piešťany, IČO: 36 263 265, zast. Martinom Kubánom, konateľom spoločnosti, ako nájomcom, za účelom umiestnenia predajného stánku č. 12, na dobu neurčitú s 3 mesačnou výpovednou lehotou, s výškou nájomného 26,56 €/m²/rok + DPH ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa čl. VII. ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany, ako nájom pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve žiadateľa

- **schvaľuje**
- **schvaľuje s pripomienkami poslancov**

Stanovisko Mestskej rady mesta Piešťany:

Uznesenie MsR č. 23/2016

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní:

A/ Odporúča:

nájom časti pozemku, parcely registra „C“ č. 3355/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 4924m², ktorá parcela je zapísaná na LV č. 5700 v k. ú. Piešťany, vo vlastníctve Mesta Piešťany, v správe Služieb Mesta Piešťany, v časti o výmere 6,25m² pre obchodnú spoločnosť KH Motors, s.r.o, so sídlom Partizánska 2394/12, 921 01 Piešťany, IČO: 36 263 265, zast. Martinom Kubánom, konateľom spoločnosti, ako nájomcom, za účelom umiestnenia predajného stánku č. 12, na dobu neurčitú s 3 mesačnou výpovednou lehotou, s výškou

nájomného 26,56 €/m²/rok + DPH ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa čl. VII. ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany, ako nájom pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve žiadateľa **schváliť**.

Prítomných : 5
Za : 4 (Mgr. Hynek, Mgr. Drahovský, Ing. Hudcovič, Ing. Brna)
Zdržal sa : 1 (PhDr. Malík)

Stanoviská komisií MsZ Mesta Piešťany:

Stanovisko komisie pre legislatívu a právo: Uznesenie č. 6/2016

Komisia odporúča nájom časti pozemku, parcely registra „C“ č. 3355/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 4924m², ktorá parcela je zapísaná na LV č. 5700 v k. ú. Piešťany, vo vlastníctve Mesta Piešťany, v správe Služieb Mesta Piešťany, v časti o výmere 6,25m² pre obchodnú spoločnosť KH Motors, s.r.o, so sídlom Partizánska 2394/12, 921 01 Piešťany, IČO: 36 263 265, zast. Martinom Kubánom, konateľom spoločnosti, ako nájomcom, za účelom umiestnenia predajného stánku č. 12, na dobu neurčitú, s 3 mesačnou výpovednou lehotou, s výškou nájomného 26,56 Eur/m²/rok + DPH, ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa čl. VII. ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany, ako nájom pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve žiadateľa **schváliť**.

Stanovisko komisie pre financie a podnikanie: Uznesenie č. 8/2016

Komisia odporúča nájom časti pozemku, parcely registra „C“ č. 3355/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 4924m², ktorá parcela je zapísaná na LV č. 5700 v k. ú. Piešťany, vo vlastníctve Mesta Piešťany, v správe Služieb Mesta Piešťany, v časti o výmere 6,25m² pre obchodnú spoločnosť KH Motors, s.r.o, so sídlom Partizánska 2394/12, 921 01 Piešťany, IČO: 36 263 265, zast. Martinom Kubánom, konateľom spoločnosti, ako nájomcom, za účelom umiestnenia predajného stánku č. 12, na dobu neurčitú, s 3 mesačnou výpovednou lehotou, s výškou nájomného 26,56 Eur/m²/rok + DPH, ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa čl. VII. ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany, ako nájom pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve žiadateľa **schváliť**.

Spracovateľ: JUDr. Erika Studená, právnik organizácie
Predkladateľ: Ing. Hana Dupkaničová, riaditeľka organizácie
Spracované dňa: 29.03.2016

Dôvodová správa

Službám Mesta Piešťany bol do jej správy zverený majetok mesta Piešťany, zapísaný na LV č. 5700 pre k.ú. Piešťany, ako pozemok parcela registra "C" č. 3355/1 zastavané plochy a nádvoría, o výmere 4924m². Uvedený pozemok sa nachádza v bezprostrednej blízkosti OD Kocka v Piešťanoch.

Na časti pozemku o výmere 6,25m² sa nachádza predajný stánok č. 12, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa o prenájom pozemku. Žiadateľ nadobudol predmetný stánok č. 12 do vlastníctva na základe Kúpnej zmluvy zo dňa 28.01.2015.

Predmetnú žiadosť predkladáme na rokovanie a rozhodnutie orgánov mesta Piešťany ako dôvod hodný osobitného zreteľa a osobitný zreteľ vidíme v tom, že sa jedná sa o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľa, a to podľa čl. VII. ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany.

Nájomné navrhujeme vo výške 26,56 €/m²/rok + DPH. Pri určovaní výšky nájomného vychádzame z dosiaľ uplatňovaného ročného nájomného za totožný predmet nájmu.

V súlade s čl. VII. bod 2 Zásad hospodárenia s majetkom mesta, navrhujeme uzatvoriť nájom na dobu neurčitú, s výpovednou lehotou 3 mesiace.

SLUŽBY MESTA PIEŠŤANY

Valová ulica 1919/44

92101 Piešťany

Žiadosť o prenájom pozemku



Žiadateľ :

Názov..KHMotors s.r.o.,

Sídlo:..Partizánska

2394/12

.....92101Piešťany.....

IČO 36263265..... DIČ: ..SK2021859983

Kontakt (telefónne číslo, mobilné číslo):0905378457

.....Žiadam o prenájom pozemku o výmere 6,25m2 nachádzajúci sa v priestore pred obchodným domom AGE-KOCKA na časti parcely č.3355/., zapísanej na LV č.5700,pre katastrálne územie Piešťany,a to pozemku pod predajným stánkom č.12,ktorý..máme vo vlastníctve a plánujeme v ňom predaj.....

.....V Piešťanoch 28.01.2015

KH Motors
Partizánska 2394 / 12, 921 01 Piešťany
IČO: 36263265
IČ DPH: SK2021859983

odoslané 4.1.16 doporučené

Služby Mesta Piešťany

príspevková organizácia

Valová 1919/44, 921 01 Piešťany

IČO: 37 834 240

KH Motors, s.r.o.

Partizánska 2394/12

921 01 Piešťany

Váš list / zo dňa

Naša značka
100/2016

Vybavuje
JUDr. Studená

Piešťany
05. 01. 2016

VEC

Výzva na doplnenie žiadosti o nájom pozemku

Týmto Vás **opätovne vyzývame**, aby ste v lehote **najneskôr do 31. 01. 2016** doplnili Vašu **žiadosť** o nájom pozemku o výmere 6,25 m², ktorý sa nachádza v priestore pred obchodným domom AGE – KOCKA na časti parcely č. 3355/1, zapísanej na liste vlastníctva č. 5700, pre katastrálne územie Piešťany (pozemok pod predajným stánkom č. 12) **o účel nájmu** (aké služby, resp. aký tovar budete poskytovať/predávať) **a o aktuálny výpis** (nie starší ako 3 mesiace) z obchodného registra použiteľný pre právne úkony.

V prípade, ak Vašu žiadosť v uvedenej lehote nedoplníte, budeme ju považovať za bezpredmetnú. V uvedenom prípade ste však povinný predajný stánok č. 12 z neoprávnene užívaného pozemku na vlastné náklady odstrániť.

S pozdravom

Služby Mesta Piešťany
Valová 1919/44, 921 01 Piešťany
IČO: 37 834 240. IČ DPH: SK2020171450

-101-

Ing. Hana Dupkaničová
riaditeľka organizácie

KHmotora s.r.o.
Partizánska 2394/12
92101 Piešťany

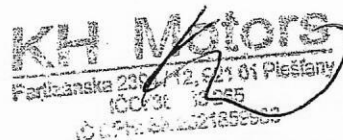
Služby Mesta Piešťany
Valová 1919/44
92101 Piešťany

Vec: doplnenie žiadosti o nájom pozemku – účel najmu

V predajnom stánku č.12, ktorý sa nachádza v priestore pred obchodným domom AGE – KOCKA na časti parcely č.3355/1, zapísanej v LV č.5700 pre katastrálne územie Piešťany budeme predávať autodoplnky a autokozmetiku.

V Piešťanoch 25.1. 2016

Martin Kubán
konateľ



Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

čl. I. Zmluvné strany

predávajúci: Anna Baleková Florenčíková.....
nar. 20.05.1947.
r.č. 475520/746
bytom Lipová 66/35
92101 Piešťany.....

kupujúci: ...KH Motors s.r.o.....
sídlo: Partizánska 2394/12, 92101 Piešťany
IČO: 36 263 265
DIČ: 2021859983.....
IČ DPH: SK2021859983
Zastúpený: Martin Kubán

čl. II. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je kúpa a predaj nasledovného hnutel'ného majetku :

Predajný stánok č. 12 pri nákupnom stredisku KOCKA
.....

čl. III. Cena a spôsob úhrady

Touto zmluvou predávajúci predáva hnutel'ný majetok podľa čl. II kupujúcemu, ktorý ho kupuje do svojho vlastníctva za dohodnutú cenu: 4950 Eur,

slovom štyritisícdeväťstopäťdesiat., eur. Kúpnu cenu uhradí kupujúci v hotovosti pri podpise zmluvy.

čl. IV. Ostatné ujednania

Predávajúci prehlasuje, že oboznámil kupujúceho s technickým stavom predmetu zmluvy a že žiadne skryté vady, o ktorých musel vedieť, kupujúcemu nezatajil.

Kupujúci prehlasuje, že pozná technický stav predmetu zmluvy a berie na vedomie, že miera opotrebenia zodpovedá veku hnutel'ného majetku a dohodnutej cene.

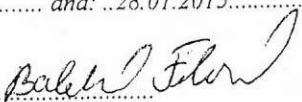
Zaplatením dohodnutej ceny a prevzatím nadobúda kupujúci vlastnícke právo k predmetu zmluvy podľa čl. II. Týmto okamihom prechádza naň i nebezpečenstvo náhodnej skazy a náhodného zhoršenia predmetu kúpy.

čl. V. Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany prehlasujú, že údaje, ktoré uviedli v tejto zmluve, sú pravdivé, že zmluvu uzavreli slobodne a že bola spísaná podľa ich zhodnej vôle, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma stranami.

V ..Piešťanoch..... dňa: 28.01.2015.....

predávajúci: 

kupujúci:

KH Motors
Partizánska 2394/12, 92101 Piešťany
IČO: 36 263 265
IČ DPH: SK2021859983

SITUAČNÝ VÝKRES

