

Na rokovanie Mestskej rady mesta Piešťany dňa 13.5.2019

**Názov materiálu: NÁVRH NA UZAVRETIE ZMLUVY O ZRIADENÍ
VECNÝCH BREMIEN MEDZI MESTOM PIEŠŤANY
A TOMÁŠOM RÉPÁŠOM, LOKALITA HOŠŤÁKY,
PIEŠŤANY**

Obsah materiálu: Dôvodová správa
Žiadosť zo dňa 6.3.2019
Geometrický plán 1177-25/2019

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecných bremien medzi zmluvnými stranami Mestom Piešťany ako povinným z vecného bremena

a) v prospech každodobého vlastníka parcely registra „C“, kat. územie Piešťany, parc.č. 5271 záhrada vo výmere 199 m², t.č. zapísanej v LV č. 2702 ako vlastníctvo Tomáša Répáša, trvale bytom Ul. Vilová 2198/21, Bratislava, ako oprávneného z vecného bremena, spočívajúceho v práve

- uloženia inžinierskych sietí (prípojky vody, kanalizácie, električky) cez parcelu registra „C“, kat. územie Piešťany, parc.č. 5304 v celkovej výmere 1030 m² vo vlastníctve povinného z vecného bremena, zapísaného v LV č. 5700 a to v rozsahu dielov 2 a 3 vyznačeného v Geometrickom pláne č. 177-25/2019 úradne overeného dňa 5.3.2019 pod č. 61-117/2019
- prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom cez parcelu registra „C“, kat. územie Piešťany, parc.č. 5304 v celkovej výmere 1030 m² vo vlastníctve povinného z vecného bremena, zapísaného v LV č. 5700 a to v celom rozsahu tejto parcely a cez parcelu registra „C“, kat. územie Piešťany, parc.č. 5307/1 v celkovej výmere 17 582 m² vo vlastníctve povinného z vecného bremena, v správe základnej školy ZŠ Holubyho, IČO: 36080349, zapísanej v LV č. 9654 v rozsahu dielu 1, vyznačenom v v Geometrickom pláne č. 177-25/2019 úradne overeného dňa 5.3.2019 pod č. 61-117/2019,

na dobu neurčitú, ako vecné bremeno in rem

b) v prospech každodobého vlastníka parcely registra „C“, kat. územie Piešťany, parc.č. 5272 záhrada vo výmere 205 m² parcely registra „C“, kat. územie Piešťany, t.č. zapísanej v LV č. 2702 ako vlastníctvo Tomáša Répáša, Ul. Vilová 2198/21, Bratislava, ako oprávneného z vecného bremena, spočívajúceho v práve

- prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom cez parcelu registra „C“, kat. územie Piešťany, parc.č. 5307/1 v celkovej výmere 17 582 m² vo vlastníctve povinného z vecného bremena, v správe základnej školy ZŠ Holubyho, IČO: 36080349, zapísanej v LV č. 9654 v rozsahu dielu 1, vyznačenom v Geometrickom pláne č. 177-25/2019 úradne overeného dňa 5.3.2019 pod č. 61-117/2019, na dobu neurčitú, ako vecné bremeno in rem

alternatívne

- **odplatne**, za jednorazovú odplatu EUR rozsahu vecného bremena vyznačeného v Geom. pláne č. 177-25/2019 úradne overeného dňa 5.3.2019 pod č. 61-117/2019
- schváliť
- schváliť s pripomienkami poslancov
- **bezodplatne**
- schváliť
- schváliť s pripomienkami poslancov

Stanoviská komisií MsZ:

Komisia pre legislatívu, právo, financie a podnikanie:

Komisia po prerokovaní odporúča:

A/ Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecných bremien medzi zmluvnými stranami Mestom Piešťany ako povinným z vecného bremena

a) v prospech každodobého vlastníka parcely registra „C“, kat. územie Piešťany, parc.č. 5271 záhrada vo výmere 199 m², t.č. zapísanej v LV č. 2702 ako vlastníctvo Tomáša Répáša, trvale bytom Ul. Vilová 2198/21, Bratislava, ako oprávneného z vecného bremena, spočívajúceho v práve

uloženia inžinierskych sietí (prípojky vody, kanalizácie, električky) cez parcelu registra „C“, kat. územie Piešťany, parc.č. 5304 v celkovej výmere 1030 m² vo vlastníctve povinného z vecného bremena, zapísaného v LV č. 5700 a to v rozsahu dielov 2 a 3 vyznačeného v Geometrickom pláne č. 177-25/2019 úradne overeného dňa 5.3.2019 pod č. 61-117/2019 prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom cez parcelu registra „C“, kat. územie Piešťany, parc.č. 5304 v celkovej výmere 1030 m² vo vlastníctve povinného z vecného bremena, zapísaného v LV č. 5700 a to v celom rozsahu tejto parcely a cez parcelu registra „C“, kat. územie Piešťany, parc.č. 5307/1 v celkovej výmere 17 582 m² vo vlastníctve povinného z vecného bremena, v správe základnej školy ZŠ Holubyho, IČO: 36080349, zapísanej v LV č. 9654 v rozsahu dielu 1, vyznačenom v Geometrickom pláne č. 177-25/2019 úradne overeného dňa 5.3.2019 pod č. 61-117/2019, na dobu neurčitú, ako vecné bremeno in rem

b) v prospech každodobého vlastníka parcely registra „C“, kat. územie Piešťany, parc.č. 5272 záhrada vo výmere 205 m² parcely registra „C“, kat. územie Piešťany, t.č. zapísanej v LV č. 2702 ako vlastníctvo Tomáša Répáša, Ul. Vilová 2198/21, Bratislava, ako oprávneného z vecného bremena, spočívajúceho v práve

prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom cez parcelu registra „C“, kat. územie Piešťany, parc.č. 5307/1 v celkovej výmere 17 582 m² vo vlastníctve povinného z vecného bremena, v správe základnej školy ZŠ Holubyho, IČO: 36080349, zapísanej v LV č. 9654

v rozsahu dielu 1, vyznačenom v v Geometrickom pláne č. 177-25/2019 úradne overeného
dňa 5.3.2019 pod č. 61-117/2019, na dobu neurčitú, ako vecné bremeno in rem
- schváliť bezodplatne

Spracovala: Mgr. Eva Kresánková, odd. práv. a klientskych služieb MsÚ Piešťany
Predkladá: RNDr. Denisa Bartošová, prednostka MsÚ Piešťany

Dátum vyhotovenia: 9.5.2019

Dôvodová správa

Mesto Piešťany je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v LV č. 5700 ako parc.č. 5304 zast. plochy a nádvoria vo výmere 1030 m² a parc.č. 5307/1 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 17 582 m², zapísanej v LV č. 9654, ktorá je v správe Základnej školy Holubyho v Piešťanoch.

Dňa 6.3. 2019 prijal Mestský úrad Piešťany žiadosť Mgr. Tomáša Repáša, bytom Vilová 2198/21, Bratislava, ktorý je vlastníkom pozemkov parc.č. 5271 a parc.č. 5272, ktoré sú susediacimi pozemkami s pozemkom parc.č. 5304, o zriadenie vecných bremien spočívajúcich v práve uloženia prípojok vody, kanalizácie, elektriny a právo prechodu a prejazdu.

Bol predložený Geometrický plán č. 177-25/2019 úradne overený odborom katastrálnym Okresného úradu Piešťany pod č. 61-117/2019 dňa 5.3.2019 na vyznačenie vecných bremien. Žiadosť o zriadenie vecného bremena je požadované za účelom zámeru výstavby na pozemkoch vo vlastníctve žiadateľa. To však predpokladá zabezpečenie napojenia sa inžinierskymi sieťami – prípojkami na jednotlivé inžinierske siete vo vlastníctve Západoslovenskej distribučnej, a.s. a zabezpečenie prístupu cez pozemky Mesta Piešťany k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa.

Žiadateľ má v súčasnosti zriadené právo prechodu a prejazdu motorovým vozidlom len cez parc.č. 5304 na parc.č. 5272.

Pre zriadenie práva prechodu a prejazdu motorovým vozidlom cez parc.č. 5307/1, ktorá je v správe ZŠ Holubyho, sme písomne požiadali o vyjadrenie správcu majetku mesta, ktorý listom zo dňa 19.3.2019 súhlasil so zriadením vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu peši a prejazdu motorovým vozidlom cez časť parc.č. 5307/1 diel 1 vyznačeného v Geometrickom pláne č. 177-25/2019.

Cez parc. č. 5304 a parc.č. 5307/1 boli už v minulosti zriadené vecné bremená právo prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom na základe Uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany č. 260/2004 zo dňa 10.12.2004, č. 187/2006 zo dňa 24.11.2006, č. 29.9.2016 zo dňa 29.9.2016, bezodplatne.

Pokiaľ ide o vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí - prípojok uvádzame, že na rokovaní Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany dňa 21.2.2019 bolo schválené Uznesenie č. 25/2019, predmetom ktorého bolo zriadenie vecného bremena spočívajúceho v uložení inžinierskych sietí - prípojok do pozemkov mesta Piešťany, na základe žiadosti fyzických osôb, pričom zriadenie vecného bremena bolo schválené bezodplatne.

Vyjadrenie oddelenia stav. služieb a rozvoja mesta:

1. Zriadenie vecného bremena, spočívajúce uložení inžinierskych sietí prípojok vody, kanalizácie a elektrickej prípojky cez parc. č. 5304 (vo vlastníctve Mesta Piešťany) v prospech parc. č. 5271

Zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí – prípojok vody, kanalizácie a elektrickej prípojky na parc.č. 5304 je požadované v súvislosti s výhľadovým zámerom výstavby na parcelách č. 5271, 5272 (vo vlastníctve žiadateľa). Tieto parcely, situované vo vnútroblokovom priestore medzi ulicami Sasinkova – Hoštáky – Holubyho, sú pôvodne využívané ako záhrady, funkčne prislúchajúce k rodinným domom na ulici Hoštáky. Parcely č. 5271, 5272 sú podľa Územného plánu Mesta Piešťany súčasťou *plôch prímestského bývania* s dominantnou funkciou všetkých foriem rodinného bývania s pridruženými záhradami, preto je výhľadový zámer ich zástavby z územnoplánovacieho hľadiska akceptovateľný. Tento zámer je však podmienený zabezpečením napojenia na technické vybavenie územia (na jednotlivé inžinierske siete). Napojenie budúcej zástavby

parciel č. 5271, 5272 na inžinierske siete s preukázaním zriadenia vecného bremena na ich uloženie na parcelu č. 5304 je jednou zo základných podmienok pre vydanie príslušných povolení tunajšieho stavebného úradu.

Na základe uvedených skutočností s požadovaným zriadením vecného bremena na uloženie prípojk IS (vody, kanalizácie a elektriny) v zmysle priloženého geometrického plánu s ú h l a s í m e.

- 2. Zriadenie vecného bremena práva prechodu pešo a motorovým vozidlom na parc.č. 5304 a 5307/1, k.ú. Piešťany (v zmysle priloženého geometrického plánu), v prospech parc. č. 5271**
- 3. Zriadenie vecného bremena práva prechodu pešo a motorovým vozidlom na parc.č. 5307/1, k.ú. Piešťany (v zmysle priloženého geometrického plánu), v prospech parc. č. 5272**

Zriadenie vecného bremena práva prechodu pešo a motorovým vozidlom na parcely č. 5304 a 5307/1 v prospech parcely č. 5271 a vecného bremena práva prechodu pešo a motorovým vozidlom na parcelu č. 5307/1 v prospech parcely č. 5272 je požadované v súvislosti s výhľadovým zámerom výstavby na parcelách č. 5271, 5272 (vo vlastníctve žiadateľa). Tieto parcely, situované vo vnútroblokovom priestore medzi ulicami Sasinkova – Hoštáky – Holubyho, sú pôvodne využívané ako záhrady, funkčne prislúchajúce k rodinným domom na ulici Hoštáky. Parcely č. 5271, 5272 sú podľa Územného plánu Mesta Piešťany súčasťou *plôch prímestského bývania* s dominantnou funkciou všetkých foriem rodinného bývania s pridruženými záhradami, preto je výhľadový zámer ich zástavby z územnoplánovacieho hľadiska akceptovateľný. Tento zámer je však podmienený zabezpečením napojenia na dopravné vybavenie územia (napojenia na miestnu komunikáciu). Napojenie budúcej zástavby parciel č. 5271, 5272 MK Holubyho s preukázaním zriadenia vecného bremena práva prechodu pešo a motorovým vozidlom je jednou zo základných podmienok pre vydanie príslušných povolení tunajšieho stavebného úradu.

Vzhľadom na polohu potenciálnych stavebných pozemkov vo vnútrobloku – bez možnosti priameho dopravného napojenia na mestskú komunikáciu s požadovaným zriadením vecného bremena práva prechodu pešo a motorovým vozidlom na parcely č. 5304 a 5307/1 v prospech parcely č. 5271 a vecného bremena práva prechodu pešo a motorovým vozidlom na parcelu č. 5307/1 v prospech parcely č. 5272 (v zmysle priloženého geometrického plánu) s ú h l a s í m e.

Vyjadrenie oddelenia IT a majetku mesta:

Oddelenie IT a majetkových služieb nemá námietky voči zriadeniu všetkých hore uvedených vecných bremien na parcelách C KN vo vlastníctve mesta Piešťany č. parc.č. 5304 a parc.č. 5307/1.

Vyjadrenie oddelenia financií:

Pán Repáš Tomáš nemá nedoplatky na miestnych daniach a KO.

J. H. Damián

Mgr. Tomáš Répáš, Vilová 2198/21, 851 01, Bratislava V, SR, tel.:

Titul, meno, priezvisko, trvalý pobyt, telefónne číslo, e-mailová adresa žiadateľa

V zastúpení: Ing. Zuzana Petrášová Záhorská, ZetZet ateliér s.r.o., Vrbovská cesta 15, 92101,

Piešťany,

nail.com

Mestský úrad PIEŠŤANY	
- 6. 03. 2019	
Číslo zápisu: 9009	Číslo spisu:
Prílohy: 7	Prílohy:

Mesto Piešťany
Mestský úrad – referát právny
Nám. SNP č. 3
921 45 Piešťany

V Piešťanoch, dňa 06.03.2018

VEC: Žiadosť o zriadenie vecného bremena

Dolupodpísaný(á) Tomáš Répáš....., rodený (á)

rodné číslotrvale bytom Vilová 2198/21, 851 01, Bratislava V.....

a manželka (manžel), rodená (ý)

rodné číslotrvale bytom

Žiadam(e) o zriadenie vecného bremena za účelomuloženia prípojky vody, prípojky
kanalizácie, prípojky elektriky, právo prechodu a prejazdu.....

na parc. č. 5304 a 5307/1, v kat. území Piešťany, ktorá je vo vlastníctve mesta

Piešťany podľa priloženého geometrického plánu.

.....
podpis žiadateľa

v zastúpení Ing. Zuzana Petrášová Záhorská

Prílohy:

- List vlastníctva žiadateľa (kópia) k parcelám 5304, 5307/1, 5307/2, 5307/3
- Geometrický plán s vyznačením vecného bremena - overený
- Splnomocnenie
- Vyjadrenie Tavoš k PD prípojky vody a kanalizácie (kópia)

