

Na rokovanie Mestskej rady mesta Piešťany dňa 13.5.2019

Názov materiálu: **NÁVRH NA PREVOD VLASTNÍCTVA MEDZI MESTOM
PIEŠŤANY A PETROM KOVÁČOM A JOZEFÍNOU
KOVÁČOVOU, LOKALITA ŽILINSKÁ UL., PIEŠŤANY**

Obsah materiálu: Dôvodová správa
Žiadosť zo dňa 8.3.2019
Situácia

Návrh na uznesenie:

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní odporúča

A/ Návrh na prevod vlastníctva pozemku zapísaného ako vlastníctvo Mesta Piešťany v LV č. 5700 ako parcela registra „C“ parc.č. 2612 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 83 m², kat. územie Piešťany, do vlastníctva Petra Kováča a manželky Jozefíny Kováčovej, trvale bytom Žilinská 666/25, Piešťany, za kúpnu cenu **EUR/m²**, ako prevod vlastníctva pozemku **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. § 9a ods. 8 písm.e) o majetku obcí v znení nesk. predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VI. ods. 9 písm. e) – predaj pozemku mesta funkčne prislúchajúceho k susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľov, ak ide o dlhodobé užívanie bez právneho dôvodu

- schváliť
- schváliť s pripomienkami poslancov

Stanoviská komisií MsZ:

Stanovisko komisie pre legislatívu, právo, financie a podnikanie:

Komisia po prerokovaní odporúča

A/ Návrh na prevod vlastníctva pozemku zapísaného ako vlastníctvo Mesta Piešťany v LV č. 5700 ako parcela registra „C“ parc.č. 2612 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 83 m², kat. územie Piešťany, do vlastníctva Petra Kováča a manželky Jozefíny Kováčovej, trvale bytom Žilinská 666/25, Piešťany, **za kúpnu cenu 37,27 EUR/m²**, ako prevod vlastníctva pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. § 9a ods. 8 písm.e) o majetku obcí v znení nesk. predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VI. ods. 9 písm. e) – predaj pozemku mesta funkčne prislúchajúceho k susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľov, ak ide o dlhodobé užívanie bez právneho dôvodu

- schváliť s pripomienkami poslancov

- dohradenie výšku nájomného za užívanie späťne 3-roky v sume 1,06 EUR/ m² /rok
- zlegalizovať stavbu na danom pozemku

Spracovala: Mgr. Eva Kresánková, odd. právnych a klientskych služieb MsÚ Piešťany
Predkladá: RNDr. Denisa Bartošová, prednostka MsÚ Piešťany

Dátum vyhotovenia: 9.5.2019

Dôvodová správa

Mesto Piešťany je v vlastníkom nehnuteľnosti pozemku parcely registra „C“, parc.č. 2612 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 83 m², zapísanej v LV č. 5700 ako vlastníctvo Mesta Piešťany. Uvedená parcela sa nachádza na ul. Žilinskej v Piešťanoch za pozemkom parc.č. 2610 vo vlastníctve manželov Petra Kováča a Jozefíny Kováčovej, na ktorom majú postavený svoj rodinný dom súp.č. 666.

Menovaní majú na parc.č. 2612 postavený prízemný objekt, ktorý je ich vlastníctvom a ktorý užívajú.

Z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania užívania pozemku Mesta Piešťany boli manželia Kováčovi vyzvaní k usporiadaniu užívania pozemku buď odkúpením alebo uzavretím nájomnej zmluvy. Na základe uvedeného manželia Kováčovi požiadali písomnou žiadosťou zo dňa 8.3.2019 o prevod vlastníctva parc.č. 2612.

Materiál je predkladaný ako návrh na prevod vlastníctva z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pričom osobitný zreteľ vidíme v tom, že ide o dlhodobé užívanie pozemku bez právneho dôvodu funkčne prislúchajúceho k susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľa.

Výška kúpnej ceny bola vypočítaná na základe Metodiky pre určovanie ceny pri prevode vlastníctva pozemkov vo vlastníctve mesta Piešťany. Výška kúpnej ceny za m² pozemku je **37,27 EUR/m²**.

Vyjadrenie oddelenia stavebných služieb a rozvoja mesta:

Záujmová parcela č. 2612 o výmere 83 m², ktorá je vo vlastníctve Mesta Piešťany, sa nachádza v priestore medzi ulicami Žilinská – Na Lehote, pričom funkčne prislúcha k pozemku parc.č. 2610, na ktorom je situovaný rodinný dom súp.č. 666 (vo vlastníctve žiadateľov). Na parcele č. 2612 sa ku dnešnému dňu nachádza prízemný objekt bez označenia súpisným číslom.

S prihliadnutím na polohu parcely, ktorá nemá priame napojenie na verejnú mestskú komunikáciu a je zo všetkých strán obklopená pozemkami vo vlastníctve iných fyzických osôb, ako aj so zreteľom na súčasné využívanie parcely nemáme k jej prevodu pripomienky. Parcela č. 2612 nie je z pohľadu Mesta Piešťany ako samostatný pozemok využiteľná, preto s jej majetkovoprávnym usporiadaním (formou odpredaja) **s ú h l a s í m e**.

Kritérium 1. – atraktivita III. – koeficient $k_{13} = 2,0$

Kritérium 2. – intenzita využitia – koeficient $k_{24} = 1,5$

Kritérium 3. – prístup k pozemku – koeficient $k_{33} = 0,5$

Kritérium 4 – ďalšie vplyvajúce faktory – koeficient $k_{41} = 1,0$

Kritérium 5 – vybavenie pozemku – koeficient $k_{52} = 1,3$

Koeficient p v zmysle čl. II ods. 6 Metodiky.....: 0,7

Vyjadrenie oddelenia IT a majetkových služieb:

Oddelenie IT a majetkových služieb nemá námietky s predajom parcely č. 2612 vo výmere cca 83 m² žiadateľom. Daná parcela sa nachádza za rodinným domom, vo vlastníctve žiadateľov a nie je k nemu žiadny prístup, len po ich pozemku t.j. parc.č. 2610. Taktiež danú parcelu užívajú, keďže sú vlastníkami stavby na nej postavenej.

Vyjadrenie oddelenia finančných služieb:

Kováč Peter, Jozefína nemajú nedoplatky na miestnych daniach a KO.

PH Dumbić

Peter KOVÁČ, Piešťany Žilinská 25

Titul, meno, priezvisko, trvalý pobyt, telefónne číslo, e-mailová adresa žiadateľa

Mestský úrad PIEŠŤANY	
- 8. 03. 2019	
Číslo záznamu: <i>9467</i>	Číslo spisu:
Prílohy:	Výdavky:

Mesto Piešťany
Mestský úrad – referát právny
Nám. SNP č. 3
921 45 Piešťany

V Piešťanoch, dňa *8.3.2019*

VEC: Žiadosť o prevod vlastníctva nehnuteľnosti

Dolupodpísaný (á) *Peter KOVÁČ*, rodený (á)

rodné číslo trvale bytom *Piešťany, Žilinská 666/25*

a manželka (manžel) *Jozefína Kováčová*, rodená (ý)

rodné číslo bytom *Piešťany, Žilinská 666/25*

žiadam(e) o prevod vlastníctva nehnuteľnosti formou kúpy v kat. území: *Piešťany*

- pozemok parcela *č. 2642* vo výmere *83* m²,

- stavba.....s.č.,

za účelom *odkúpenia, na podnet mestského úradu odd. prevyšok*
a kt. složiť, parcela je prístupná iba z mestského pozemku

.....
podpis žiadateľa (ov)

Prílohy:

- List vlastníctva žiadateľa (kópia), ak je vlastníkom stavby na požadovanom pozemku, alebo ak je vlastníkom pozemku, ktorý susedí s požadovaným pozemkom
- Geometrický plán - overený, ak ide o prevod časti pozemku
- Čestné prehlásenie, že žiadateľ nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 písm. a) až g) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov
- Výpis zo živnostenského registra v prípade FO – podnikateľ (živnostník) s aktuálnymi údajmi

