

**Na rokovanie Mestskej rady mesta Piešťany dňa 13.5.2019**

**Názov materiálu: NÁVRH NA ZÁMER PREVODU VLASTNÍCTVA MEDZI MESTOM  
PIEŠŤANY A PETROM KOHÚTOM, LOKALITA STANIČNÁ  
UL., PIEŠŤANY**

**Obsah materiálu:** Dôvodová správa  
Žiadosť zo dňa 4.2.2019  
Situácia  
Vizualizácie  
Podmienky obchodnej verejnej súťaže schválené Uznesením  
MsZ č. 126/2013/B zo dňa 3.10.2013

**Návrh na uznesenie:**

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní odporúča

A/ Návrh na zámer previesť časť pozemku kúpnu zmluvou vo výmere 44 m<sup>2</sup> odčleneného z pozemku parc.č. 3518 ostatné plochy v celkovej výmere 13071 m<sup>2</sup> kat. územie Piešťany, zapísaného v LV č. 5700 ako vlastníctvo Mesta Piešťany, do vlastníctva Petra Kohúta, trvale bytom Nám. Martina Benku 4670/3, Banka, za kúpnu cenu ..... **EUR/m<sup>2</sup>**, ako prevod vlastníctva pozemku **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. § 9a ods. 8 písm.e) o majetku obcí v znení nesk. predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VI. ods. 9 písm. e) – predaj pozemku mesta z dôvodu prístavby a rozšírenia pôvodného objektu na parc.č. 3516 vo vlastníctve kupujúceho, s tým, že v prípade schválenia navrhovaného zámeru prevodu vlastníctva Mestským zastupiteľstvom mesta Piešťany, kupujúci doloží na vlastné náklady vypracovaný geometrický plán, ktorým bude odčlenená časť parcely č. 3518 kat. územie Piešťany, ktorá je predmetom tohto návrhu

- schváliť
- schváliť s pripomienkami poslancov

**Stanoviská komisií MsZ:**

**Stanovisko komisie pre legislatívu, právo, financie a podnikanie:**

**Komisia po prerokovaní odporúča**

A/ Návrh na zámer previesť časť pozemku kúpnu zmluvou vo výmere 44 m<sup>2</sup> odčleneného z pozemku parc.č. 3518 ostatné plochy v celkovej výmere 13071 m<sup>2</sup> kat. územie Piešťany, zapísaného v LV č. 5700 ako vlastníctvo Mesta Piešťany, do vlastníctva Petra Kohúta, trvale bytom Nám. Martina Benku 4670/3, Banka, za kúpnu cenu ..... EUR/m<sup>2</sup>, ako prevod vlastníctva pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. § 9a ods. 8 písm.e) o majetku obcí v znení nesk. predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VI. ods. 9 písm. e) – predaj pozemku mesta z dôvodu prístavby a rozšírenia pôvodného objektu na parc.č. 3516 vo vlastníctve kupujúceho, s tým, že v prípade schválenia navrhovaného zámeru prevodu vlastníctva Mestským zastupiteľstvom

mesta Piešťany, kupujúci doloží na vlastné náklady vypracovaný geometrický plán, ktorým bude odčlenená časť parcely č. 3518 kat. územie Piešťany, ktorá je predmetom tohto návrhu

**- neschváliť**

Hlasovanie : proti 1, zdržal sa 4

Dôvodom neschválenia je skutočnosť že členovia komisie nemajú informácie :

- ako je plánované využitie objektu po dostavbe
- aký bude prístup k objektu počas výstavby a následne ako bude zabezpečený prístup k objektu počas zásobovania

**Spracovala: Mgr. Eva Kresánková, odd. právnych a klientskych služieb MsÚ Piešťany**  
**Predkladá: RNDr. Denisa Bartošová, prednostka MsÚ Piešťany**

**Dátum vyhotovenia: 9.5.2019**

## Dôvodová správa

Mesto Piešťany je vlastníkom nehnuteľnosti pozemku parcely registra „C“, parc.č. 3518 ostatné plochy vo výmere 13071 m<sup>2</sup>, kat. územie Piešťany. Pozemok sa nachádza v Piešťanoch vedľa ulíc Staničná a Žilinská a tvorí verejnú zeleň okolo bývalého objektu verejných WC na Staničnej/Žilinskej ulici súp.č. 6998 na parc.č. 3516.

Objekt týchto bývalých verejných WC bol v roku 2014 predaný na základe obchodnej verejnej súťaže. V súčasnosti je vlastníkom tohto objektu Peter Kohút, trvale bytom Nám. Martina Benku 4670/3, Banka.

V podmienkach obchodnej verejnej súťaže bolo okrem iného uvedené: *„Z architektonického a stavebného hľadiska je v prípade odpredaja objektu akceptovateľná i jeho prípadná zmena, napr. formou nadstavby jedného nadzemného podlažia. Plošná prístavba objektu (t.j. rozšírenie zastavanej plochy) je možná len v obmedzenom (nutnom) rozsahu na vyvolané nároky, ktoré vyplynú z novej funkčnej náplne objektu (napr. technické vybavenie, prístupová komunikácia, zásobovanie, parkovanie...)“.*

Znenie celých podmienok schválených Uznesením MsZ č. 126/2013/B, zo dňa 3.10.2013 je prílohou tohto materiálu, ktorý obsahuje aj návrh kúpnej zmluvy, ktorá bola uzavretá s víťazom obchodnej verejnej súťaže.

Dňa 23.10.2017 prvýkrát požiadal pán Peter Kohút o prevod vlastníctva časti pozemku parc.č. 3518 cca vo výmere pôvodne 129 m<sup>2</sup> za účelom nahradenia bývalého objektu verejných WC novou polyfunkčnou budovou.

Podľa doplnení pôvodnej žiadosti, plánoval žiadateľ vybudovať a nahradiť pôvodné WC výstavbou 3-podlažného polyfunkčného objektu, bližšie špecifikovaného vo vyjadrení oddelenia stavebných služieb a rozvoja mesta.

Žiadosť bola predložená na schválenie ako zámer previesť časť pozemku kúpnu zmluvou cca vo výmere 139 m<sup>2</sup> odčlenenej z pozemku parc.č. 3518 s tým, že v prípade schválenia mestským zastupiteľstvom, bude žiadateľom vypracovaný na vlastné náklady geometrický plán, ktorým už budú odčlenené konkrétne časti pozemku parc.č. 3518, označené novými parcelnými číslami s presnou výmerou a opätovne bude materiál predložený na rokovanie mestského zastupiteľstva.

Po prerokovaní žiadosti na rokovaní Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany dňa 17.5.2018 bolo prijaté uznesenie č. 66/2018 písm. A/ v znení

### **A/ Schvaľuje**

zámer previesť časť pozemku kúpnu zmluvou cca vo výmere 139 m<sup>2</sup> odčlenenej z pozemku parc.č. 3518 ostatné plochy v celkovej výmere 13071 m<sup>2</sup> kat. územie Piešťany, zapísaného v LV č. 5700 ako vlastníctvo Mesta Piešťany, do vlastníctva Petra Kohúta, trvale bytom Nám. Martina Benku 4670/3, Banka, za kúpnu cenu 126,36 EUR/m<sup>2</sup>, ako prevod vlastníctva pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods. 8 písm. e) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VI. ods. 9 písm. e) – predaj pozemku mesta z dôvodu prístavby a rozšírenia pôvodného objektu na parc. č. 3516 vo vlastníctve kupujúceho, s tým, že v prípade schválenia navrhovaného prevodu vlastníctva Mestským zastupiteľstvom mesta Piešťany, kupujúci doloží na vlastné náklady vypracovaný geometrický plán, ktorým bude odčlenená a spresnená časť parcely č. 3518 kat. územie Piešťany, ktorá je predmetom tohto návrhu.

**Podľa výsledkov hlasovania konštatujem, že tento návrh MsZ neschvaľuje!**

Dňa 4.2.2019 prijal Mestský úrad Piešťany opätovnú žiadosť o odkúpenie časti z pozemku parc.č. 3518 ostatné plochy v celkovej výmere 5610 m<sup>2</sup> a to vo výmere 44 m<sup>2</sup> za

účelom stavby malej polyfunkčnej budovy. Žiadateľ vo svojej žiadosti uviedol, že má zámer nahradiť tzv. ruinu - bývalé verejné WC, ktoré sú už dlhší čas mimo prevádzky, novou budovou slúžiacou na obchodné účely. Plánovaná polyfunkčná budova sa má skladať z 2 podlaží a to suterénu (skladové priestory a zázemie) a prízemia (obchodné priestory).

Materiál predkladáme ako zámer previesť vlastníctvo Mesta Piešťany z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pričom osobitný zreteľ vidíme v tom, že odkúpenie časti pozemku parc.č. 3518 je požadované za účelom prístavby a rozšírenia pôvodného objektu na parc.č. 3516 vo vlastníctve kupujúceho.

Výška kúpnej ceny bola vypočítaná na základe Metodiky pre určovanie ceny pri prevode vlastníctva pozemkov vo vlastníctve mesta Piešťany. Výška kúpnej ceny za m<sup>2</sup> pozemku je **94,77 EUR/m<sup>2</sup>**.

K stanovisku komisie pre legislatívu, právo, financie a podnikanie uvádzame, že informácie, pre ktoré komisia materiál neodporučila, budú z dôvodu časového predloženie mestskej rade na rokovaní dňa 13.5.2019.

#### **Vyjadrenie oddelenia stavebných služieb a rozvoja mesta:**

Na základe Vášho interného listu zo dňa 6.2.2019 uvádza Oddelenie stavebných služieb a rozvoja mesta (úsek ÚPP, dopravy a ŽP) k žiadosti **Petra Kohúta, bytom Nám. Martina Benku 4670/3, 921 01 Banka o odpredaj časti pozemku parc.č. 3518 vo výmere 44 m<sup>2</sup>** vo vlastníctve Mesta Piešťany v k.ú. Piešťany (lokalita: verejná zeleň okolo bývalého objektu verejných WC na Staničnej ulici) nasledovné v y j a d r e n i e:

Odpredaj predmetnej časti pozemku parc.č. 3518 ( o výmere 44 m<sup>2</sup>) je požadovaný vo väzbe na zámer zmeny – prestavby objektu býv. verejných WC na polyfunkčný objekt (s hlavným funkčným využitím pre obchodné účely). Podľa priložených výkresov vizualizácií a telefonicky prevereneného rozsahu zástavby (Odd. právnych a klientskych služieb) bude navrhovaný objekt riešený ako prízemný s jedným podzemným podlažím. Pôvodný návrh, ktorý uvažoval s využitím objektu aj pre bývanie, bol zredukovaný – čo do výšky objektu i celkovej výmery zastavanej plochy. Nároky statickej dopravy nebudú riešené v rámci objektu, ale formou prenájmu parkovacích miest v dostupnej vzdialenosti od objektu (táto problematika bude dosledovaná v rámci povoľovacích konaní stavebného úradu).

Z územnoplánovacieho a funkčného hľadiska je predmetný zámer reprofilácie objektu bývalých verejných WC na objekt s funkčnou náplňou obchody so skladovým a hygienickým zázemím akceptovateľný. Záujmový objekt je súčasťou územia, ktoré je podľa Územného plánu mesta Piešťany funkčne určené ako *plochy čistého bývania* s dominantnou funkciou bývania v obytných budovách; prípustnou funkčnou náplňou v danom území sú aj obchodné zariadenia. Pre plochy čistého bývania je v ÚPN mesta stanovený max. výškový regulatív zástavby 6 nadzemných podlaží.

Predložený zámer predpokladá zásah do plochy verejnej zelene (smerom k Staničnej ulici); z pozície Odd. stavebných služieb a rozvoja mesta – úseku ŽP bude k povoľovaciemu konaniu požadovaná inventarizácia drevín na danej ploche a vyčíslenie záberu plochy verejnej zelene; za záber verejnej zelene a v prípade nutnosti výrubu drevín bude stavebníkovi stanovená náhradná výsadba.

Na základe uvedeného s požadovaným odpredajom časti parcely č. 3518 o výmere 44 m<sup>2</sup> s ú h l a s í m e.

Koeficienty v zmysle spracovanej Metodiky pre určovanie ceny pozemkov:

Kritérium 1. – atraktivita III. – koeficient  $k_{13} = 2,0$

Kritérium 2. – intenzita využitia – koeficient  $k_{23} = 1,5$

Kritérium 3. – prístup k pozemku – koeficient  $k_{31} = 1,0$

Kritérium 4 – ďalšie vplyvajúce faktory – koeficient  $k_{42} = 0,9$

Kritérium 5 – vybavenie pozemku – koeficient  $k_{52} = 1,3$

**Vyjadrenie oddelenia IT a majetkových služieb:**

Oddelenie IT a majetkových služieb nesúhlasí s predajom časti parcely č. 3518 vo výmere cca 44 m<sup>2</sup>. Predaj časti parcely č. 3518 bol už prerokovaný na 3. Zasadnutí MsZ mesta Piešťany dňa 17.5.2018, na ktorom nebol schválený.

**Vyjadrenie oddelenia finančných služieb:**

Potvrdzujeme, že pán Peter Kohút, Nám. M.Benku 4607/3, Banka nemá k dnešnému dňu (k 3.4.2019) evidované žiadne nedoplatky na miestnych daniach a poplatkoch u správcu týchto daní Mesta Piešťany.

*pet. kohút*

Mestský úrad PIEŠŤANY

4. 02. 2019

Peter Kohút, Nám. Martina Benku 4670/3, 921 01 Banka

Číslo oznámenia: *4452*  
Prílohy: *1* Výsledok:

Mesto Piešťany

Nám. SNP 3

921 45 Piešťany

V Piešťanoch 4. februára 2019

**Vec : Žiadosť o odkúpenie pozemku**

Na základe tejto žiadosti žiadam o odkúpenie 44 m<sup>2</sup> z parcely typu C, č. 3518, k.ú. Piešťany za účelom stavby malej polyfunkčnej budovy.

Ako vlastník susediaceho pozemku, parcela typu C, č. 3516, na ktorom sú umiestnené bývalé verejné toalety, ktoré sú už dlhší čas mimo prevádzky, mám zámer nahradiť túto tzv. ruinu novou budovou slúžiacou na obchodné účely.

Polyfunkčná budova sa skladá z 2 podlaží, suterénu a prízemia.

Za kladné vybavenie žiadosti vopred ďakujem.

S pozdravom

Peter Kohút

Prílohy : Objemová štúdia, vizualizácie

# OBJEMOVÁ ŠTÚDIA PRESTAVBY OBJEKTU

autor: Ing.arch.Ondrášik  
SITUÁCIA A3 - M 1:200

STANIČNÁ  
3626/1

27.50m

3518

ODKUPOVANÁ  
ČASŤ 44m<sup>2</sup>

22.50m

BYTOVÝ DOM

3515

POVODNÉ  
TOALETY 91m<sup>2</sup>

3516

5.00m

10.35m

15.35m



ŽILINSKÁ





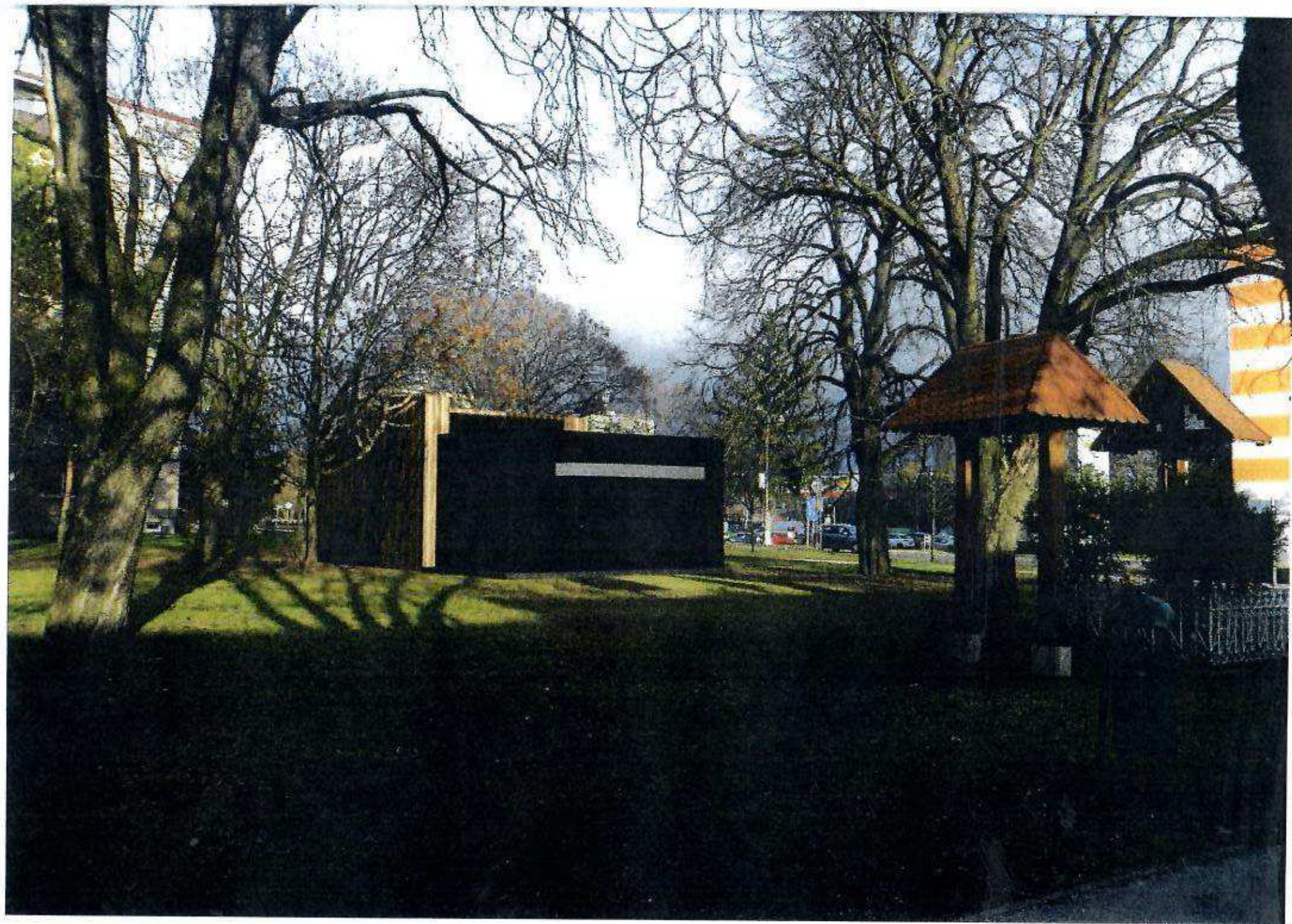














## MESTO PIEŠŤANY

vyhlasuje podľa §9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa ust. § 281 až 288  
Obchodného zákonníka

### obchodnú verejnú súťaž

a vyzýva na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy o predaji  
nehnuteľností v kat. území Piešťany, za podmienok schválených uznesením Mestského  
zastupiteľstva Mesta Piešťany č. 126/2013/B, zo dňa 3.10.2013

**Vyhlasovateľ : Mesto Piešťany**

**Zast.: Ing. Remo Cicutto, primátor**

**Nám. SNP č. 3, 921 45 Piešťany**

**IČO: 612 031**

**DIČ: 2020537893**

### Podmienky obchodnej verejnej súťaže

---

#### *1. Predmet predaja na základe obchodnej verejnej súťaže:*

Nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Piešťany, zapísané v LV č. 5700 pre k.ú. Piešťany ako:  
pozemok parcela registra „C“ č. 3516 zastavané plochy a nádvoría o výmere 91m<sup>2</sup> v celosti  
a stavba s.č. 6998 - verejné WC v celosti, postavená na pozemku parcele registra „C“ č. 3516.

#### *2. Účel funkčného využitia predmetu predaja podľa Územného plánu mesta Piešťany:*

Záujmový objekt verejných WC na Staničnej ulici je súčasťou územia, ktoré je podľa  
Územného plánu mesta Piešťany definované ako plochy čistého bývania s dominantnou  
funkciou bývania v obytných budovách. Vhodnou funkčnou náplňou v území sú ihriská pre  
neorganizovaný šport pre potreby obyvateľov územia, odstavné miesta a garáže, slúžiace  
potrebe funkčného využitia, nevyhnutné plochy technického vybavenia, príslušné  
komunikácie, líniová a plošná zeleň; prípustnou funkčnou náplňou sú obchodné zariadenia,  
zariadenia verejného stravovania a služieb pre uspokojovanie potrieb obyvateľov územia,  
malé ubytovacie zariadenia, kostoly a modlitebne, zariadenia kultúrne, sociálne, zdravotnícke,  
školské a športové, slúžiace pre obsluhu záujmového územia. Prípadné nové funkčné  
využitie predmetného objektu musí rešpektovať vyššie uvedené funkčné regulatívy.

Z architektonického a stavebného hľadiska je v prípade odpredaja objektu akceptovateľná  
i jeho prípadná zmena, napr. formou nadstavby jedného nadzemného podlažia. Plošná  
prístavba objektu (t.j. s rozšírenie zastavanej plochy) je možná len v obmedzenom (nutnom)  
rozsahu na vyvolané nároky, ktoré vyplývajú z novej funkčnej náplne objektu (napr. technické  
vybavenie, prístupová komunikácia, zásobovanie, parkovanie...)

V prípade nového využitia objektu je potrebné preveriť stav inžinierskych sietí, event.  
riešiť nové napojenie na vedenia a zariadenia technického vybavenia územia, ako aj riešiť  
vyvolané nároky, ktoré vyplývajú z novej funkčnej náplne objektu (napr. zásobovanie,  
parkovanie...), prípadné zábery verejnej zelene, zásahy do jestvujúcej vzrastlej zelene v okolí  
stavby a pod...



Obzvlášť poukazujeme na výrazný determinant nového využitia predmetného objektu v súvislosti s prípadnými nárokmi na nové prístupy k objektu, ktorým je poloha objektu v susedstve cesty I/61 a križovatky ulíc Staničná-Žilinská – Bratislavská – Teplická.

### **3. Obsah návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy, na ktorom vyhlasovateľ trvá:**

1. presné označenie súťažiaceho ako kupujúceho:
  - fyzická osoba: meno a priezvisko, rodné priezvisko, trvalé bydlisko, rodné číslo, dátum narodenia
  - právnická osoba a fyzická osoba - podnikateľ : obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, údaj o zápise v registri, meno a priezvisko osoby (osôb) oprávnenej konať v mene súťažiaceho
2. predmet kúpy (Nehnuteľnosti sú ponúkané v celku, tak ako sú uvedené v čl.1 týchto podmienok. Nie je možné kúpiť nehnuteľnosti jednotlivo, prípadne ich časti.)
3. číselné vyjadrenie navrhovanej kúpnej ceny nehnuteľností
4. návrh musí byť datovaný, podpísaný fyzickou osobou, u právnických osôb a fyzických osôb podnikateľov podpísaný osobou (osobami) oprávnenou (oprávnenými ) konať v mene súťažiaceho s vyznačením odtlačku pečiatky u právnických osôb a u podnikateľov
5. záväzok súťažiaceho, že zaplatí kúpnu cenu pred podaním návrhu na vklad zmluvy do katastra nehnuteľností Správy katastra Piešťany, najneskôr však do 30 dní od podpisania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, inak má vyhlasovateľ právo od zmluvy jednostranne odstúpiť
6. číslo účtu súťažiaceho, pre prípad vrátenia finančnej zábezpeky.

### **Neoddeliteľnou súčasťou návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy musí byť:**

- originál dokladu o zložení finančnej zábezpeky v plnej výške podľa čl. 7. bod. 1 na účet vyhlasovateľa, inak návrh nebude do súťaže zahrnutý
- originál aktuálneho výpisu z obchodného registra, prípadne iného príslušného registra, nie starší ako tri mesiace (predloží právnická osoba a fyzická osoba podnikateľ)
- čestné prehlásenie súťažiaceho, že má vysporiadané všetky záväzky voči vyhlasovateľovi
- vyhlásenie záujemcu, že súhlasí so súťažnými podmienkami a súťažnými podkladmi
- písomný súhlas fyzickej osoby so spracovaním a zverejnením svojich osobných údajov v súvislosti s úkonmi a konaniami súvisiacimi s obchodnou verejnou súťažou

### **4. Spôsob a termín predkladania návrhov zmlúv:**

1. Súťažné návrhy musia byť vyhotovené písomne v slovenskom jazyku. Ak sú doklady, ktoré sú priložené k súťažnému návrhu v inom ako slovenskom alebo českom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.
2. Písomné súťažné návrhy spolu s požadovanými dokladmi, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou návrhu je potrebné doručiť na adresu „ Mesto Piešťany, Mestský úrad Piešťany, Nám. SNP č. 3, 921 45 Piešťany “ v zalepenej obálke a s výrazným označením „Súťaž:



Verejné WC – Žilinská“ s označením „Neotvárať“ do podateľne Mestského úradu Piešťany, Nám. SNP č. 3, Piešťany. Lehota na predkladanie návrhov zmlúv končí dňa **07.11.2013** (v posledný deň lehoty do 14.00 hod.).

3. Súťažiaci je povinný na zadnej strane zalepenej obálky s návrhom uviesť svoju úplnú adresu.
4. Súťažiaci môže predložený návrh na uzavretie kúpnej zmluvy odvolať iba do ukončenia lehoty pre predkladanie návrhov.
5. Súťažiaci môže meniť, dopĺňať a opravovať predložený návrh iba do ukončenia lehoty pre predkladanie návrhov.
6. Súťažiaci môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá súťažiaci viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.

#### **5. Finančná zábezpeka:**

1. Finančnú zábezpeku vo výške **1000,00 EUR** (slovom jeden tisíc EUR) zloží súťažiaci ako zábezpeku na účet vyhlasovateľa č.ú.: 5204374023/5600 vedeného v Prima banke a.s. variabilný symbol: u podnikateľov IČO súťažiaceho, u fyzickej osoby rodné číslo súťažiaceho.
2. Nevybraným súťažiacim bude finančná zábezpeka vrátane vzniknutých úrokov vrátená po termíne vybratia najvhodnejšieho návrhu, najneskôr do 10-tich pracovných dní od doručenia písomného oznámenia výsledku súťaže. Výška vzniknutých úrokov za určené obdobie bude vyčíslená Prima bankou a.s.
3. Víťazovi súťaže bude zaplatená finančná zábezpeka započítaná do kúpnej ceny. Nesplatenú časť kúpnej ceny (rozdiel medzi kúpnu cenou vybraného návrhu a zloženou finančnou zábezpekou) uhradí kupujúci najneskôr do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, ktorú bude víťaz súťaže podpisovať najneskôr do 30 dní od doručenia oznámenia o schválení výsledku súťaže mestským zastupiteľstvom. Vzniknuté úroky zo zaplatenej finančnej zábezpeky vyhlasovateľ vráti víťazovi súťaže do 10-tich pracovných dní po obdržaní kúpnej ceny na účet vyhlasovateľa. Výška vzniknutých úrokov za určené obdobie bude vyčíslená Prima bankou a.s.
4. Víťazovi sa finančná zábezpeka nevráti – prepadne v prospech vyhlasovateľa súťaže v prípade, ak víťaz súťaže odstúpi od prevodu nehnuteľnosti výlučne z dôvodu na jeho strane, resp. ak neuhradí kúpnu cenu najneskôr do 60 dní od podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

#### **6. Vyhodnotenie návrhov, termín a spôsob vyhlásenia výsledkov súťaže:**

1. Kritériom pre výber najvhodnejšieho súťažného návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy je **najvyššia ponúknutá kúpna cena**. Pri rovnosti ponúkanej kúpnej ceny je rozhodujúci dátum a čas doručenia návrhu.
2. Návrh doručený po stanovenom termíne, ako aj návrh v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok súťaže nebude do súťaže zaradený.
3. V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže podľa čl. 5. bod 3., budú nehnuteľnosti ponúknuté na odkúpenie záujemcovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.
4. Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z účastníkov súťaže písomne listom odoslaným najneskôr do 15 dní od schválenia výsledku súťaže Mestským zastupiteľstvom mesta Piešťany.



## **7. Práva vyhradené vyhlasovateľom súťaže:**

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- a) odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž bez výberu návrhu
- b) súťaž zrušiť

## **8. Ostatné podmienky:**

- 1. Súťažiaci nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
- 2. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.
- 3. Účastník, ktorý v súťaži zvíťazí /nadobúdateľ predmetných nehnuteľností/ sa svojim záväzkom v kúpnej zmluve zaviaže dodržiavať účel funkčného využitia, funkčné a dopravné regulatívy daného územia a ostatné podmienky a právne povinnosti definované a vyplývajúce z čl. 2. týchto podmienok.
- 4. Informácie o nehnuteľnostiach z hľadiska schváleného Územného plánu Mesta Piešťany budú poskytnuté záujemcom na referáte územnej správy Mestského úradu Piešťany, tel.č. 033/77654470, 033/7765473.
- 5. Ostatné informácie ohľadom podmienok verejnej obchodnej súťaže budú záujemcom poskytnuté na referáte právnom Mestského úradu Piešťany, tel.č. 033/7765362.
- 6. Nehnuteľnosti si možno ohliadnuť v pracovných dňoch po predchádzajúcom telefonickom dohovore s referentom referátu právneho.
- 7. Súčasťou týchto podmienok obchodnej verejnej súťaže je vzor návrhu kúpnej zmluvy.

Ing. Remo Cicutto  
primátor mesta Piešťany

v zastúpení  
Ing. Timotej Miština, CSc.  
zástupca primátora mesta Piešťany

## KÚPNA ZMLUVA č.

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

**Predávajúci: MESTO PIEŠŤANY**

Zast.: Ing. Remo Cicutto, primátor

Nám. SNP č. 3, 921 45 Piešťany

IČO: 612 031

DIČ: 2020537893

Bank. spojenie : VÚB, a.s. Piešťany,

č. ú. 34028-212/0200

(ďalej len „predávajúci“)

**Kupujúci:**

(ďalej len „kupujúci“)

### I.

Mesto Piešťany ako predávajúci je vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Piešťany, zapísaných v katastri nehnuteľností Správy katastra v Piešťanoch v LV č. 5700 ako : pozemok parcela registra „C“ č. 3516 zastavané plochy a nádvoria o výmere 91m<sup>2</sup> v celosti a stavba s.č. 6998 - verejné WC v celosti, postavená na pozemku parcele registra „C“ č. 3516.

### II.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho vlastníctva nehnuteľnosti uvedené v čl. I. tejto zmluvy.

Predaj uvedených nehnuteľností bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany č.            dňa            .

### III.

Kúpna cena za predávané nehnuteľnosti s príslušenstvom, popísané v článku II. zmluvy, bola dohodnutá v sume ..... eur (slovom .....).  
(súťažiaci uvedie výšku navrhovanej kúpnej ceny vo svojom návrhu)

Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí predávajúcemu nesplatenú časť kúpnej ceny, ktorá tvorí rozdiel medzi dohodnutou kúpnu cenou a zloženou finančnou zábezpekou, vo výške .....eur (slovom .....), na účet



uvedený v tejto zmluve s uvedením variabilného symbolu, ktorým je číslo tejto zmluvy, pred podaním návrhu na vklad zmluvy do katastra nehnuteľností Správy katastra Piešťany, najneskôr však do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, inak má predávajúci právo od zmluvy odstúpiť.

#### IV.

Predávajúci prehlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach s príslušenstvom neviaznu ťarchy, ani vecné bremená. Kupujúci vyhlasuje, že stav predávaných nehnuteľností s príslušenstvom je mu známy, a v tom stave ich nadobúda do svojho vlastníctva.

#### V.

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky spojené s podaním návrhu na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

#### VI.

Zmluva je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a obligačno-právne účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu vlastnoručne podpísali.

Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dva budú použité k návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva na príslušnú správu katastra a tri si ponechá predávajúci a jeden kupujúci.

Právne vzťahy Zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Zák. č. 40/1964 Zb. (Občianskeho zákonníka), Zák. č. 162/1995 Z. z o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv nehnuteľnostiam (Katastrálny zákon) a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

V Piešťanoch, dňa .....

V ..... dňa .....

Predávajúci:

Kupujúci :

Mesto Piešťany  
Ing. Remo Cicutto  
primátor mesta Piešťany

.....