

Na rokovanie Mestskej rady mesta Piešťany dňa 13.5.2019

**Názov materiálu: NÁVRH NA PREVOD SPOLUVLASTNÍCKYCH PODIELOV
NA POZEMKU, LOKALITA SADOVÁ, PIEŠŤANY**

Obsah materiálu: Dôvodová správa
Žiadosť zo dňa 14.6.2018
Geometrický plán č. 41/2019

Návrh na uznesenie:

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní odporúča

A/ Návrh na prevod vlastníctva pozemku parc.č. 3208 ostatná plocha vo výmere 146 m² odčleneného Geometrickým plánom č. 41/2019 úradne overeného Okresným úradom Piešťany odborom katastrálnym pod č. 61-181/209 dňa 28.3.2019, od parcely registra „C“ parc.č. 3208/1 ostatná plocha vo výmere 3261 m², kat. územie Piešťany, zapísanej v LV č. 5700 ako vlastníctvo Mesta Piešťany, za kúpnu cenu EUR/m², do podielového spoluvlastníctva vlastníkov bytov v bytovom dome s.č. 118 na parc.č. 3205, zapísaného v LV č. 6750 nasledovne:

1. Barbora Smolková, trvale bytom Ul. Sadová 118/11, Piešťany, spoluvlastnícky podiel 4/24 - iny
2. Ing. Ferdinand Procháška a manželka Ing. Daniela Prochásková, obaja trvale bytom Sadová 118/11, Piešťany, do bezpodielového spoluvlastníctva spoluvlastnícky podiel 4/24 – iny
3. Tomáš Drobný, trvale bytom Ul. Sadová 118/11, Piešťany, spoluvlastnícky podiel 4/24 – iny
4. Ing. Emil Brisuda a manželka Mgr. Mária Brisudová, obaja trvale bytom Ul. Sadová 118/11, Piešťany, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov podiel 4/24 – iny
5. Hettešová Eva, trvale bytom Ul. Sadová 118/11, Piešťany, spoluvlastnícky podiel 2/24 – iny
6. Ivan Hetteš, trvale bytom Ul. Sadová 118/11, Piešťany, spoluvlastnícky podiel 2/24 – iny
7. Gabriela Jahodová, trvale bytom E.F.Scherera 4803/12, Piešťany, spoluvlastnícky podiel 2/24 – iny
8. Michal Marek a manželka Daniela Mareková, obaja trvale bytom Sadová 118/11, Piešťany, do bezpodielového spoluvlastníctva spoluvlastnícky podiel 4/24 - iny

ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí § 9a ods. 8 písm. e) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VI ods. 9 písm. písm. e) - predaj pozemku funkčne prislúchajúcemu k pozemku vo vlastníctve žiadateľov za účelom využitia vlastníkmi bytov bytového domu na rekreačné účely a vysadenia 60 ks tují na zakrytie plotu, ktorý oddeľuje pozemok od susedného pozemku

- schváliť
- schváliť s pripomienkami poslancov

Stanoviská komisií MsZ:

Stanovisko komisie pre legislatívu, právo, financie a podnikanie:

Komisia po prerokovaní odporúča

A/ Návrh na prevod vlastníctva pozemku parc.č. 3208 ostatná plocha vo výmere 146 m² odčleneného Geometrickým plánom č. 41/2019 úradne overeného Okresným úradom Piešťany odborom katastrálnym pod č. 61-181/209 dňa 28.3.2019, od parcely registra „C“ parc.č. 3208/1 ostatná plocha vo výmere 3261 m², kat. územie Piešťany, zapísanej v LV č. 5700 ako vlastníctvo Mesta Piešťany, za kúpnu cenu EUR/m², do podielového spoluvlastníctva vlastníkov bytov v bytovom dome s.č. 118 na parc.č. 3205, zapísaného v LV č. 6750 nasledovne:

1. Barbora Smolková, trvale bytom Ul. Sadová 118/11, Piešťany, spoluvlastnícky podiel 4/24 - iny
2. Ing. Ferdinand Procháška a manželka Ing. Daniela Prochásková, obaja trvale bytom Sadová 118/11, Piešťany, do bezpodielového spoluvlastníctva spoluvlastnícky podiel 4/24 – iny
3. Tomáš Drobný, trvale bytom Ul. Sadová 118/11, Piešťany, spoluvlastnícky podiel 4/24 – iny
4. Ing. Emil Brisuda a manželka Mgr. Mária Brisudová, obaja trvale bytom Ul. Sadová 118/11, Piešťany, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov podiel 4/24 – iny
5. Hettešová Eva, trvale bytom Ul. Sadová 118/11, Piešťany, spoluvlastnícky podiel 2/24 – iny
6. Ivan Hetteš, trvale bytom Ul. Sadová 118/11, Piešťany, spoluvlastnícky podiel 2/24 – iny
7. Gabriela Jahodová, trvale bytom E.F.Scherera 4803/12, Piešťany, spoluvlastnícky podiel 2/24 – iny
8. Michal Marek a manželka Daniela Mareková, obaja trvale bytom Sadová 118/11, Piešťany, do bezpodielového spoluvlastníctva spoluvlastnícky podiel 4/24 - iny

ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí § 9a ods. 8 písm. e) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VI ods. 9 písm. písm. e) - predaj pozemku funkčne prislúchajúcemu k pozemku vo vlastníctve žiadateľov za účelom

využitia vlastními bytmi bytového domu na rekreačné účely a vysadenia 60 ks tují na zakrytie plotu, ktorý oddeľuje pozemok od susedného pozemku

- schváliť

Spracovala: Mgr. Eva Kresánková, odd. právnych a klientskych služieb MsÚ Piešťany
Predkladá: RNDr. Denisa Bartošová, prednostka MsÚ Piešťany

Dátum vyhotovenia: 9.5.2019

Dôvodová správa

Mesto Piešťany je v vlastníkom nehnuteľnosti pozemku parc.č. 3208/1 ostatná plocha vo výmere 3261 m² kat. územie Piešťany. Uvedená parcela sa nachádza na ul. Sadovej za bytovými domami nachádzajúcimi sa na tejto ulici.

Vlastníci bytov, nebytových priestorov v bytovom dome súp.č. 118 a pozemku parc.č. 3205, na ktorom sa tento dom nachádza, požiadali o prevod vlastníctva časti pozemku 3208/1 cca o výmere 150 m² s tým, že tento priestor by chceli využívať ako zázemie pre voľný čas a zároveň vysadiť cca 60 ks tují na zakrytie plotu oddelujúceho parc.č. 3190/2 a parc.č. 3208/1. Žiadosť bola na základe osobnej konzultácie na Mestskom úrade Piešťany podaná ako predbežná žiadosť, bez predloženia geometrického plánu s tým, že po kladnom vyjadrení jednotlivých príslušných oddelení mestského úradu a po doložení vyjadrení správcov inžinierskych sietí k existencii inžinierskych sietí, t.j., že v danom území sa inžinierske siete nenachádzajú, žiadatelia doložia geometrický plán. Žiadatelia predložili vyjadrenia správcov inžinierskych sietí a bol doložený Geometrický plán č. 41/2019 na oddelenie pozemku parc.č. 3208/4 vo výmere 146 m².

Materiál je predkladaný ako prevod vlastníctva nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí nesk. predpisov ust. § 9a ods. 8 písm. e) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VI. ods.9 písm. e) predaj pozemku funkčne prislúchajúcemu k pozemku vo vlastníctve žiadateľov za účelom využitia vlastními bytov bytového domu na rekreačné účely, pre vytvorenie zázemia pre vlastníkov tohto byt. domu a vysadenia 60 ks tují na zakrytie nevzhľadného plotu, ktorý oddeľuje kupovanú časť pozemku od susedného pozemku.

Výška kúpnej ceny je vypočítaná podľa Metodiky pre určovanie ceny pozemkov vo vlastníctve Mesta Piešťany. Výška kúpnej ceny je **54,- EUR/m²**.

Materiál je predkladaný ako **dôvod hodný osobitného zreteľa** predaj pozemku funkčne prislúchajúcemu k pozemku vo vlastníctve žiadateľov za účelom využitia vlastními bytov bytového domu na rekreačné účely a vysadenia 60 ks tují na zakrytie plotu, ktorý oddeľuje pozemok od susedného pozemku.

Vyjadrenie oddelenia stavebných služieb a rozvoja mesta:

Odpredaj predmetnej časti parcely č. 3208/1 o výmere cca 150 m² je vlastními príslušného bytového domu na parc.č. 3205 požadovaný za účelom budúceho rekreačného využitia a výsadby drevín (60 ks tují).

Záujmová časť parcely, ktorá je požadovaná k odpredaju, tvorí v súčasnosti plochu verejnej zelene (trávnatú plochu s niekoľkými vzrastlými solitérnymi drevinami a kríkmi) medzi južnou stenou bytového domu a oplotením bývalého areálu Strednej združenej školy obchodu a služieb (dnes časť areálu v dotyku s parcelou č. 3208/1 vo vlastníctve fyzickej osoby). Vzhľadom na svoje parametre a polohu v rámci zástavby 6- bytových domov v lokalite Sadová ulica nie je z pohľadu Mesta Piešťany predpoklad jej iného využitia.

S prihladením na uvedené nemáme k odpredaju požadovanej časti parcely č. 3208/1, k.ú. Piešťany, pripomienky. Odporúčame ešte pred schválením odpredaja preveriť, či cez záujmový úsek parcely č. 3208/1 nie sú trasované inžinierske siete. Upozorňujeme, že z parcely č. 3208/1 môže byť odčlenená iba časť, vyznačená v priloženom výkrese situácie – nesmie dôjsť k obmedzeniu pešieho prístupu do rodinného domu na parcele č. 3192, tento prístup musí aj po prípadnom odpredaji požadovanej časti parcely č. 3208/1 vlastníkom bytového domu Sadová č. 11 ostať zachovaný.

(Pre informáciu uvádzame aj koeficienty, ktoré budú slúžiť pre výpočet výšky kúpnej ceny:

Kritérium 1. – atraktivita III. – koeficient $k_{13} = 2,0$

Kritérium 2. – intenzita využitia – koeficient $k_{21} = 1,0$

Kritérium 3. – prístup k pozemku – koeficient $k_{31} = 1,0$

Kritérium 4 – ďalšie vplývajúce faktory – koeficient $k_{41} = 1,0$

Kritérium 5 – vybavenie pozemku – koeficient $k_{51} = 1,0$)

Vyjadrenie oddelenia IT a majetkových služieb:

Spoločenstvo vlastníkov domu súp.č. 118 žiada o odkúpenie časti pozemku parc.č. 3208/1 vo výmere 3261 m² ostatná plocha. V predbežnom návrhu je vyznačená časť cca 180 m², ktorá sa nachádza na okraji daného pozemku a chcú ju využívať ako oddychovú zónu s výsadbou cca 60 ks tují. Oddelenie IT a majetkových služieb nemá námietky voči odkúpeniu tejto časti parcely vo výmere cca 150 m².

Ing. Vermes

Spoločenstvo vlastníkov domu p.č. 3205 v k.ú. Piešťany, 921 01 Piešťany, Sadová 118/11
v zastúpení Ing. Ivan Marek, tel. číslo 1

Piešťany

Mestský úrad PIEŠŤANY	
14.06.2018	
Číslo žiadosti	18989
Prílohy	2

Mestský úrad Piešťany
nám. SNP 3
921 45 Piešťany

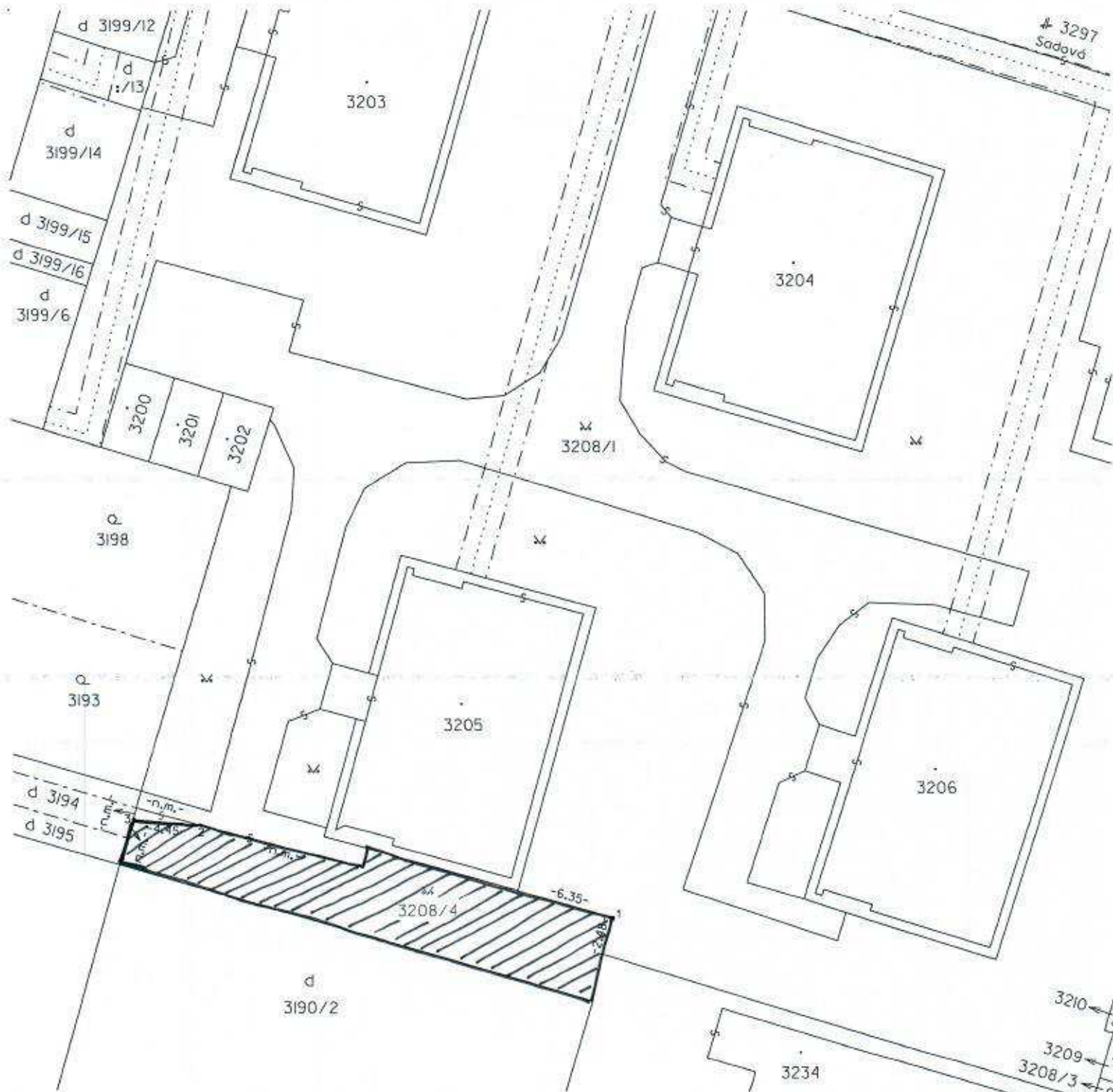
13. júna 2018

Žiadosť

Dolupodpísaní vlastníci bytov združený v Spoločenstve vlastníkov domu p.č. 3205 v k.ú. Piešťany, 921 01 Piešťany, Sadová 118/11 týmto žiadame Mestský úrad Piešťany o odpredaj časti pozemku z parcely č. 3208/1 (viď priložený plánik). Táto časť pozemku priľahlého k domu neslúži žiadnemu ďalšiemu obyvateľovi mesta Piešťany iba nám na rekreačné účely a chceme si skultúrniť životné prostredie výsadbou cca 60 ks tují na zakrytie nevzhľadného plota. Výmera tohto pozemku by bola približne 150 m². Súhlasíme s tým, aby nás na ďalších rokovaniach zastupoval p. Ivan Marek, predseda Spoločenstva č.t. prípadne p. Tomáš Drobný č.t. , ako aj s použitím našich osobných údajov v zmysle zákona. Za porozumenie Vám ďakujeme.

.....
Ing. Ivan Marek

Spoločenstvo vlastníkov domu
p.č. 3205 v k.ú. Piešťany
921 01 Piešťany, Sadová 118/11



Geometrický plán je základom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel GEODETICKÁ KANCELÁRIA Ing. HORŇÁK - Ing. JANČÍČEK PIEŠŤANY, VAJANSKÉHO 1976/14 tel: 033/7724888, 0905615124		Kraj Trnavský Kat. územie Piešťany	Okres Piešťany Číslo plánu 41 / 2019	Obec Piešťany Mapový list č. Piešťany 6 - 7 / 43
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p.č. 3208/4				
Vyhotovil Dňa: 18. mar. 2019 Meno: Ing. Peter Jančíček		Autorizačne overil Dňa: 18. 03. 2019 Meno: Ing. Peter Jančíček		Úradne overil Meno: Ing. Eva Gonová Dňa: 28-03-2019 Číslo: 67-18112019
Nové hranice boli v prírode označené dreveným kolíkom, betónom		Náležitostami a presnosťou zodpovedajúcej dokumentácii		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 6042		Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		
		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis