

MESTO PIEŠŤANY
Materiál na rokovanie komisií MsZ dňa 26.04.2022

Názov materiálu: **NÁVRH NA UZATVORENIE ZMLUVY O VÝPOŽIČKE MEDZI MESTOM PIEŠŤANY AKO POŽIČIAVATEĽOM A SIMONOU MORAVČÍKOVOU**

Materiál obsahuje: Dôvodovú správu
Žiadosť zo dňa 19.07.2021
Doplnená žiadosť zo dňa 15.02.2022
Snímok mapy

Návrh na uznesenie: Komisia pre legislatívu, právo, financie a podnikanie

odporúča schváliť

A/ Návrh na uzatvorenie zmluvy o výpožičke medzi Mestom Piešťany ako požičiavateľom a Simonou Moravčíkovou, splnomocnenou zástupkyňou vlastníkov bytov bytového domu ul. A. Hlinku 62/111, Piešťany ako vypožičiavateľom, predmetom ktorej bude vypožičanie časti pozemku parcely registra „C“ parc. č. 5191/1, ostatná plocha o výmere 65 m², v kat. úz. Piešťany zapísaného v LV č. 5700, Mesta Piešťany, ako výpožička majetku mesta na účely vybudovania bezbariérového prístupu k bytovému domu v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa Čl. VI. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany

Spracoval: Mgr. Daša Kollárová, Odbor právny a KC

Predkladá: RNDr. Denisa Bartošová, prednostka MsÚ

V Piešťanoch, 21.04.2022

Dôvodová správa

Mesto Piešťany je vlastníkom pozemku parcely registra „C“ č. 5191/1 ostatná plocha o výmere 14264 m², v k.ú. Piešťany. Pozemok sa nachádza v Piešťanoch na ulici A. Hlinku.

Mestský úrad Piešťany prijal dňa 19.07.2021 žiadosť Simony Moravčíkovej, splnomocnenej zástupkyne vlastníkov bytov bytového domu ul. A. Hlinku 62/111, o kúpu časti parcely registra „C“ č. 5191/1 ostatná plocha o výmere 65 m² z dôvodu vybudovania rampy pre účely bezbariérového prístupu do bytového domu súp. č. 62. Namiesto kúpy navrhujeme výpožičku spomínanej časti parcely, s ktorou žiadateľka súhlasí.

Návrh na uzatvorenie výpožičky predkladáme ako výpožičku majetku mesta v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany.

Vyjadrenia odborov:

Odbor investícií a majetku mesta:

Odbor investícií a majetku súhlasí s nájmom pozemku – časť parcely reg. „C“, parc. č. 5191/1, ostatná plocha o výmere cca 65 m² v k.ú. Piešťany, ktorá je vlastníctvom mesta Piešťany, za účelom vybudovania rampy pre bezbariérový prístup pre invalidných občanov.

Odbor stratégie a rozvoj mesta:

Na základe predloženej žiadosti p. Simony Moravčíkovej, zástupkyne vlastníkov bytového domu č. 62/111 – A. Hlinku, o prenájom časti parcely č. 5191/1 reg. „C“, k. ú. Piešťany, uvádza Odbor stratégie a rozvoja mesta nasledovné vyjadrenie:

Prenájom časti parcely č. 5191/1 vo vlastníctve Mesta Piešťany, vo výmere 65 m² je požadovaný za účelom zriadenia bezbariérového prístupu pre bytový dom, formou rampy pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu.

S požadovaným majetkovoprávnym usporiadaním za uvedeným účelom OSRM súhlasí pri splnení nasledovných podmienok:

Predložená situácia bezbariérovej rampy musí byť v súlade s STN 73 6110 a technickými podmienkami TP 048 „Navrhovanie debarierizačných opatrení pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie na pozemných komunikáciách“. Najmenší prípustný sklon pre rampy z dĺžkou väčšou ako 9 m je 1:12 čo je 8,3 %. Dĺžka rampy pri prevýšení (kóta 1,19 m) teda bude min 14,3 m + 2,0 m medzipodesta.

Pre realizáciu rampy je potrebné spracovať projektovú dokumentáciu osobou odborne spôsobilou pre projektovanie dopravných stavieb.

Odbor výstavby a dopravy:

Nájom predmetnej časti parcely č. 5191/1 je zo strany vlastníkov bytov bytového domu na ul. A. Hlinku 62/111 požadovaný v súvislosti so zámerom vytvorenia bezbariérového prístupu do bytového domu formou realizácie rampy pre invalidných občanov.

S prihladením na dôvod uvádzaný v žiadosti nemá Odbor výstavby a dopravy z hľadiska svojich kompetencií voči požadovanej žiadosti o nájom časti parcely č. 5191/1 o výmere cca 65 m² námietky; upozorňujeme, že navrhovaná rampa nesmie svojou konštrukciou zasiahnuť do príľahlej príjazdovej cesty. .

Odbor ekonomiky a podnikania:

Na základe Vášho I.L. zo dňa 18.02.2022 ohľadom žiadosti p. Simony Moravčíkovej, zástupkyne vlastníkov bytov bytového domu na ulici A. Hlinku 62/111, 921 01 Piešťany o prenájom pozemku – časť parc. č. 5191/1 o výmere cca 65m² za účelom vybudovania rampy pre imobilných občanov Vám oznamujeme, že z pohľadu finančného nemáme voči uvedenej žiadosti pripomienky.

Zároveň uvádzame, že vlastníci bytov, ktorých zastupuje žiadateľka, majú svoje daňové a poplatkové záväzky voči mestu Piešťany vyrovnané.

Simona Moravčíková v zastúpení vlastníkov bytového domu na ulici A. Hlinku
62/111, 921 01 Piešťany

Vec:

Mestský úrad PIEŠŤANY

19. 07. 2021

Číslo zápisu: 51965
Prílohy: 4
Vybavuje:

JS

Žiadosť o kúpu pozemku

V zastúpení vlastníkov bytového domu 62/111 ako zvolená zástupkyňa vlastníkov Simona Moravčíková, podľa dohody vlastníkov (dohoda vlastníkov o zastupovaní príloha č.1) by som Vás chcela požiadať o predaj časti parcely 5191/1 vo výmere 63 m² pred vstupom do bytového domu 62/111 parcela 5189 (katastrálna mapa príloha č.2). Na predmetnom pozemku plánujeme vybudovať nájazdovú rampu pre invalidných občanov (náčrt rampy príloha č.3). Táto rampa je nevyhnutná pre vstup do budovy, aby sme umožnili invalidným obyvateľom bytového domu bezproblémový vstup.

Ďakujem.

Dňa: 17.7. 2021 v Piešťanoch

Simona Moravčíková :

Simona Moravčíková v zastúpení vlastníkov bytového domu na ulici A. Hlinku
62/111, 921 01 Piešťany



Vec: Podanie doplnenia žiadosti č.: 5173/2021/OPaKC

V zastúpení vlastníkov bytového domu 62/111 ako zvolená zástupkyňa vlastníkov
Simona Moravčíková dopĺňame žiadosť č. 5173/2021/OPaKC a to nasledovne:

- žiadame o dlhodobý nájom časti parcely 5191/1 o výmere cca. 65 m2 pred vstupom do bytového domu 62/111 parcela 5189.

Ďakujem

Dňa: 15. 2. 2022

Simona Moravčíková



Adresný bod

Trnavský > Piešťany > Piešťany > k.ú. Piešťany

