

MESTO PIEŠŤANY

Materiál na rokovanie Mestskej rady mesta Piešťany dňa 02.05.2022

Názov materiálu: SÚHLAS SO ZRIADENÍM SÍDLA PRE ASOCIÁCIU PREDNOSTOV
ÚRADOV MIESTNEJ SAMOSPRÁVY V SR NA ADRESE
KUKUČÍNOVA 1672/21

Materiál obsahuje: Dôvodovú správu
Žiadosť zo dňa 01.04.2022
Nájomná zmluva č. 3132105

Návrh na uznesenie: Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní **odporúča**

A/ Žiadosť o súhlas so zriadením sídla pre Asociáciu prednostov úradov miestnej samosprávy v SR na adrese Kukučínova 1672/21, 921 01 Piešťany, vzhľadom na Nájomnú zmluvu č. 3132105, ktorou Mesto Piešťany prenajalo Asociácií prednostov úradov miestnej samosprávy v SR miestnosť č. 13a o výmere 14,7 m² na adrese Kukučínova 1672/21, 921 01 Piešťany za účelom zriadenia kancelárie

- **schváliť**
- **schváliť s pripomienkami poslancov**

Spracoval: Mgr. Daša Kollárová, Odbor právny a KC

Predkladá: Mgr. Peter Jančovič, PhD., primátor Mesta Piešťany

V Piešťanoch, 27.04.2022

Dôvodová správa

Mesto Piešťany je vlastníkom nehnuteľnosti – budovy so súp. č. 1672 na Kukučínovej ulici v Piešťanoch. Nájomnou zmluvou č. 3132105 uzavretou dňa 27.10.2021 boli dané do nájmu Asociácii prednostov úradov miestnej samosprávy v SR priestory o výmere 14,7 m² a to miestnosť č. 13a.

Mestský úrad Piešťany prijal dňa 01.04.2022 žiadosť Ing. Renáty Taranovej, výkonnej predsedníčky Asociácie prednostov úradov miestnej samosprávy v SR, o súhlas so zriadením sídla na adrese Kukučínova 1672/21, 921 01 Piešťany, vzhľadom na Nájomnú zmluvu č. 3132105, ktorou bola Asociácii prednostov úradov miestnej samosprávy v SR prenajatá miestnosť č. 13a na účely zriadenia kancelárie. Prenájom kancelárie je podľa Nájomnej zmluvy na dobu neurčitú s 3 mesačnou výpovednou lehotou.



Asociácia prednostov úradov miestnej samosprávy v SR
so sídlom: Biela 419/6, 811 01 Bratislava
IČO: 30843570 DIČ: 2022458680

Mestský úrad PIEŠŤANY

- 1. 04. 2022

Číslo skenovaného: **24811** Číslo spravy: _____
Prílohy: _____

VEC: Žiadosť o súhlas so zriadením sídla v náväznosti na aktuálnu Nájomnú zmluvu č.3132105 uzatvorenú v zmysle zák. č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov s mestom Piešťany

V súlade s aktuálnou Nájomnou zmluvou **č.3132105** s mestom Piešťany zo dňa 27.10.2021 Vás žiadame o súhlas so zriadením sídla na adrese **Kukučínova 1672/21, 921 01 Piešťany**. Predmetom nájmu sú nebytové priestory nachádzajúce sa v budove na tejto adrese (konkrétne miestnosť č.13a o výmere 14,7 m²), kde má Asociácia prednostov úradov miestnej samosprávy v SR zriadenú kanceláriu.

Prenájom kancelárie podľa nájomnej zmluvy je na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou.

Ďakujeme sa skoré vybavenie žiadosti.



**ASOCIÁCIA PREDNOSTOV ÚRADOV
MIESTNEJ SAMOSPRÁVY V SR**
Biela 419/6
81101 Bratislava-Staré Mesto
IČO: 30843570 DIČ: 2022458680

S pozdravom



Ing. Renáta Taranová
výkonný predseda APÚMS SR

Korešpondenčná adresa:

APÚMS SR, Kukučínova 1672/ 21, 921 01 Piešťany

Telefón: +421 905 643 892

E-mail: predseda@apums.sk

3132105

Nájomná zmluva č.
uzatvorená v zmysle zák. č. 116/1990 Zb. v znení nesk. predpisov

ktorú uzatvárajú

Prenajímateľ: MESTO PIEŠŤANY

Sídlo: Nám. SNP č. 3, 921 45 Piešťany
Zast.: Mgr. Peter Jančovič, PhD., primátor mesta Piešťany
IČO: 612 031
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Piešťany, č. ú. 34028-212/0200
IBAN: SK87 0200 0000 0000 3402 8212
(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca: Asociácia prednostov úradov miestnej samosprávy v SR (APÚMS SR)

Sídlo: Biela 419/6, 81101 Bratislava
Zast.: RNDr. Denisa Bartošová, prezidentka APÚMS SR
IČO: 30843570
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK19 5600 0000 0069 2991 4001
(ďalej len nájomca)

Čl. I. Predmet nájmu

Mesto Piešťany ako prenajímateľ, je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – budovy s.č. 1672, nachádzajúcej sa na parc. č. 6619, v k.ú. Piešťany, ktorá je zapísaná na Okresnom úrade Piešťany – katastrálny odbor v liste vlastníctva č. 5700.

Predmetom nájmu sú nebytové priestory nachádzajúce sa v tejto budove, špecifikované nasledovne:

- miestnosť č. 13a o výmere 14,7 m²
- časť spoločných priestorov (chodby a WC) vo výmere 2,99 m², pripadajúce k nebytovým priestorom.

Výmera priestorov spolu je 17,69 m².

Čl. II. Účel nájmu

Nebytové priestory a spoločné priestory špecifikované v čl. I. prenajímateľ prenajíma a nájomca do nájmu preberá za účelom ich využívania na kanceláriu pre potreby APÚMS SR a výkonného predsedu APÚMS SR.

Čl. III. Doba nájmu

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory a spoločné priestory špecifikované v čl. I. na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou. Doba nájmu začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Výpovedná lehota začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede nájomcovi.

Čl. IV. Cena nájmu

1. Cena nájmu je stanovená v zmysle Uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Piešťany č. 104/2021/A vo výške 1,00 EUR/rok, t.j. spolu za prenajaté priestory v sume 1,00 EUR.

2. Výška nájomného uvedená v ods. 1 tohto článku bude každoročne upravovaná na základe uplatnenia priemerného ročného inflačného indexu za predchádzajúci kalendárny rok oznamovaného Štatistickým úradom SR a to tak, že výška základného dohodnutého nájomného sa každoročne upravi pripočítaním súčinu priemerného ročného inflačného indexu za predchádzajúci rok a základného dohodnutého nájomného k nájomnému za predchádzajúci rok. Výšku každoročného nájomného upraveného o mieru inflácie prenajímateľ písomne oznámi nájomcovi.

3. Okrem nájomného je nájomca povinný platiť prenajímateľovi aj za plnenia spojené s užívaním nebytových priestorov, ktorými sú najmä náklady na kúrenie, elektrickú energiu, dodávka pitnej vody, odvedenie vody, odvoz a likvidácia tuhého odpadu, upratovanie spoločných priestorov, čistenie komínov, čistenie žump a septikov, deratizácia spoločných priestorov budovy. Úhradu za plnenia spojené s užívaním nebytových priestorov je nájomca povinný prenajímateľovi platiť vo forme preddavku vo výške 700,00 EUR ročne. Preddavky na úhradu za plnenia poskytované s užívaním nebytových priestorov sú predmetom ročného vyúčtovania podľa skutočných nákladov.

Preddavky na úhradu za plnenia spojené s užívaním nebytových priestorov platí nájomca spolu s nájomným, čo predstavuje spolu ročné nájomné v sume 701,00 EUR.

4. Nájomca je povinný preddavky za plnenia spojené s užívaním nebytových priestorov platiť prenajímateľovi na jeho účet uvedený v tejto zmluve s uvedením variabilného symbolu, ktorým je číslo tejto zmluvy, v štvrtročných splátkach, a to k 15.03., k 15.6., k 15.9. a k 15.12. príslušného roka užívania v sume po 175,00 EUR, bez výzvy prenajímateľa.

Nájomca je povinný uhradiť ročné nájomné v sume 1,00 EUR, každoročne upravené o mieru inflácie za predchádzajúci rok, vždy s prvou splátkou preddavkov, t.j. k 15.3. príslušného roka. Výšku každoročného nájomného upraveného o mieru inflácie oznámi prenajímateľ nájomcovi písomne do termínu prvej splátky.

Nájomné aj s preddavkom za plnenia za r. 2021, za obdobie od účinnosti tejto zmluvy do 31.12.2021, (ak zmluva nadobudne účinnosť r. 2021), bude v alikvotnej čiastke, ktorú prenajímateľ nájomcovi oznámi aj s termínom úhrady na jeho mailovú adresu.

5. V prípade, ak je nájomca v omeškaní s platením štvrtročných splátok nájomného, je povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% za každý deň omeškania. Ak omeškanie trvá dlhšie ako 30 dní, má prenajímateľ právo vypovedať nájomnú zmluvu s trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá sa počíta od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

V. Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah založený touto zmluvou môže skončiť v týchto prípadoch:

- a) dohodou zmluvných strán
- b) výpoveďou prenajímateľa
 - z dôvodu uvedeného v čl. IV, bod 5. zmluvy
 - ak nájomca poruší niektoré z ustanovení v čl. VI. zmluvy
- c) výpoveďou nájomcu

- ak zanikne právo nájomcu prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu prenajal
- ak sa predmet nájmu bez zavinenia nájomcu stane nespôsobilý na dohodnuté užívanie
- ak prenajímateľ hrubo porušuje bez zavinenia nájomcu povinnosť zabezpečovať riadne plnenie služieb poskytovaných v súvislosti s užívaním predmetu nájmu.

2. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytový priestor s prísladnutím na obvyklé opotrebenie.

VI. Ostatné dojednania

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohovoréné užívanie. Prenajímateľ je povinný zabezpečovať riadne plnenia služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené, avšak len v prípade, ak si nájomca riadne plní svoju povinnosť uvedenú v čl. IV. zmluvy.

2. Nájomca nie je oprávnený prenajať predmet nájmu tretím osobám.

3. V prípade, že nájomca vykonáva v predmete nájmu činnosť špecifikovanú v čl. II. tejto zmluvy v pracovné dni aj v čase od 18,00 hod., je povinný pri každom príchode do budovy a odchode z budovy po tejto hodine, a to aj v prípade príchodu a odchodu členov APÚMS SR a iných osôb, ktoré navštívila tieto priestory, budovu uzamknúť. Ak nájomca bude svoju činnosť vykonávať aj v sobotu a v nedeľu, je povinný uzamykať budovu po celý čas svojej prítomnosti v predmete nájmu, v opačnom prípade znáša škodu, ktorá vznikla na majetku prenajímateľa.

4. Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory v rozsahu dohodnutom v zmluve.

5. Nájomca je povinný hradiť sám na vlastný účet náklady spojené s obvyklým udržiavaním miestností a drobné opravy.

6. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto i iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.

Stavebné úpravy môže nájomca vykonať len po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa a v súlade so stavebným zákonom.

7. V prípade havárie, resp. potreby zásahu na technickom zariadení budovy, je nájomca povinný prístupniť prenajaté priestory poverenému zástupcovi prenajímateľa. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť dodržiavanie predpisov o požiarnej ochrane.

8. Vzťahy touto zmluvou vyslovene neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ďalej všeobecne platnými právnymi predpismi, najmä ustanoveniami občianskeho zákonníka, upravujúcimi nájom nebytových priestorov.

VII. Závieračné ustanovenia

Nájomca vyhlasuje, že predmet nájmu a jeho stav je mu známy a preberá ho do nájmu.

Obidve zmluvné strany uzavierajú túto zmluvu slobodne, vážne, bez tlaku a vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je pre nich určitý a zrozumiteľný a na znak súhlasu s jej obsahom túto

podpísali. Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží tri vyhotovenia a nájomca 2 vyhotovenia.

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, v zmysle ust. § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka.

V Piešťanoch dňa 27.10.2021

V Piešťanoch dňa 27.10.2021

Mesto Piešťany

Mgr. Peter Jančovič, PhD.

Primátor mesta

Asociácia prednostov úradov miestnej
samosprávy v SR

RNDr. Denisa Bartošová

Prezidentka APÚMS SR



MESTO PIEŠŤANY

Nám. SNP č. 3, 921 45 Piešťany

sp.zn.: OPKC/0106/2021
Vybavuje: Mgr. Lívia Hrícová

V Piešťanoch, dňa 08.10.2021

Uznesenie MsZ č. 104/2021

Mestské zastupiteľstvo Mesta Piešťany na svojom zasadnutí dňa 30.09.2021 schválilo Uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany č. 104/2021 (hlasovanie v časti A k bodu 24. rokovania – Návrh na nájom nebytového priestoru lokalita Kukučínova ul. Piešťany pre Asociáciu prednostov úradov miestnej samosprávy v SR) v nasledovnom znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Schvaľuje

uzavretie nájomnej zmluvy, predmetom ktorej bude nájom nebytových priestorov, miestnosť č. 13a vo výmere 14,7 m² a časť spoločných priestorov (chodby a WC) vo výmere 2,99 m², nachádzajúcich sa v budove so súpisným číslom 1672 vo vlastníctve Mesta Piešťany, ako prenájomateľa, zapísanej v LV č. 5700, kat. územie Piešťany, pre nájomcu Asociácia prednostov úradov miestnej samosprávy v SR, so sídlom Biela 419/8, 811 01 Bratislava, IČO 30843570, za nájomné vo výške 1 eur/rok, každoročne upravené o inflačný index, s úhradou služieb spojených s užívaním nebytových priestorov podľa skutočnej spotreby, na dobu neurčitú, odo dňa 01.11.2021, s trojmesačnou výpovednou lehotou, ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č.138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. VI. ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany – nájom nehnuteľného majetku mesta na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne, verejnoprospešné účely a športové účely, pre potreby občianskych združení a záujmových združení na neziskovú činnosť.

Počet všetkých zvolených poslancov: 17

Prítomných	: 15
Za	: 12
Proti	: 1
Zdržal sa	: 2

Mgr. Peter Jančovič, PhD.
primátor mesta Piešťany