MESTO PIEŠŤANY

Nám. SNP č. 3, 921 45 Piešťany

č.j. 49635/2024/2396 V Piešťanoch dňa 27.05.2024

Vybavuje: Ing. arch. Jana Vitková, 033/7765465
Ing. arch. Marianna Bogyová, 0905 643 581

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

o prerokovaní návrhu Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu zóny Heinola – Piešťany – Sekcia „I“ v k.ú. Piešťany

Orgán územného plánovania - Mesto Piešťany, obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie mesta Piešťany, na základe §22 a §23 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení účinnom do 31.3.2024, v súlade s §40 ods.5 zákona č. 200/2022 Z.z. O územnom plánovaní, oznamuje vlastníkom pozemkov v urbanistickej zóne Heinola, občanom mesta Piešťany a širokej verejnosti, že

návrh Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu zóny HEINOLA – PIEŠŤANY – SEKCIA „I“ (ZaD č. 2 ÚPN-Z)

je od 29. mája 2024 do 01. júla 2024

vystavený na verejné nahliadnutie na Mestskom úrade Piešťany, Odbore stratégie a rozvoja mesta, v pracovných hodinách úradu a na webovom portáli mesta www.piestany.sk .

Dňa 19.06.2024 o 15.00 hod. sa uskutoční
verejné prerokovanie návrhu ZaD č. 2 ÚPN-Z,
na Mestskom úrade Piešťany, zasadacia miestnosť II. posch.

Spracovateľ návrhu ZaD č. 2 ÚPN-Z na verejnom prerokovaní poskytne odborný, vecne zrozumiteľný výklad k predkladanej dokumentácii.

Predmetom ZaD č. 2 ÚPN-Z je:

- zmena funkčného využitia parc. č. 10164/6, 10166/9, 10166/15 k.ú. Piešťany, v sekcii „I“ urbanistickej zóny Heinola, z plôch ekostabilizačnej zelene na bývanie v zeleni, v súlade s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou - Územným plánom mesta Piešťany, v aktuálnom znení;
- doplnenie/upresnenie záväznej časti ÚPN-Z v súvislosti s upozornením nadriadeného orgánu – Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Trnava (do 31.3.2024 OÚ Trnava – OVaBP) k nejednoznačnosti uvádzania údajov v textovej a grafickej časti ÚPN-Z.

Prerokovanie návrhu ZaD č. 2 ÚPN-Z je orientované predovšetkým na

- posúdenie správnosti základného urbanistického riešenia, priestorového usporiadania pozemkov vo vymedzenej časti urbanistickej zóny Heinola – Sekcia „I“ v k. ú. Piešťany, v súlade s VZN č. 2/2016 schváleným uznesením MsZ č. 82/2016/D1 dňa 26.5.2016, ktorým bolo novelizované Všeobecne záväzné nariadenie mesta č. 3/1998 z 15.6.1998 o záväznej časti Územného plánu sídelného útvaru (mesta) Piešťany;
- overenie vhodnosti navrhnutého riešenia, umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia a verejnoprospešných stavieb.

Verejnosť je oprávnená podať písomné pripomienky k návrhu ZaD č. 2 ÚPN-Z do **01.07.2024** na adresu: Mestský úrad Piešťany - Odbor stratégie a rozvoja mesta, Nám. SNP č. 3, 921 45 Piešťany. Na pripomienky uplatnené po tromto termíne sa neprihliada.

Mgr. Peter Jančovič, PhD.
primátor mesta Piešťany

Príloha: ZaD č.2 ÚPN-Z – zastavovací plán – návrh sekcia „I“ + sútlač