

Na rokovanie Mestskej rady mesta Piešťany dňa 2.2.2016

**Názov materiálu: NÁVRH NA PREVOD VLASTNÍCTVA POZEMKU
PRE JOZEF ČIRKA – SOJČ, LOKALITA D.TATARKU
- J.ZÁBORSKÉHO**

Obsah materiálu: Dôvodová správa
Žiadosť zo dňa 1.12.2015
Geometrický plán č. 177-163/2015
Situácia

Návrh na uznesenie:

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní odporúča

A/ Návrh na prevod vlastníctva pozemku kat. územie Piešťany označeného ako parc.č. 7103/3 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19 m², parcela registra „C“ odčleneného Geometrickým plánom č. 177-163/2015 zo dňa 23.11.2015 z pozemku parc.č. 7103/1 zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 277 m² vo vlastníctve Mesta Piešťany zapísaného v LV č. 5700, do vlastníctva Jozefa Čirku – SOJČ, D. Tatarku č. 2, Piešťany, IČO: 11757671, za kúpnu cenu EUR/m², ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods.8 písm.e) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VI. ods. 9 písm.e) – predaj pozemku funkčne prislúchajúceho k susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľa, v súvislosti s výstavbou realizovanou žiadateľom (najmä prístavba rodinného domu, zasahovanie projektu stavby do pozemku vo vlastníctve mesta, zabezpečenie prístupu k pozemku a podobne).

- schváliť
- schváliť s pripomienkami poslancov

Stanovisko komisie pre výstavbu a dopravu:

Komisia odporúča návrh na prevod vlastníctva pozemku kat. územie Piešťany označeného ako parc. č. 7103/3 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19 m² , parcela registra „C“ odčleneného Geometrickým plánom č. 177-163/2015 zo dňa 23.11.2015 z pozemku parc. č. 7103/1 zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 277 m² vo vlastníctve Mesta Piešťany zapísaného v LV č. 5700, do vlastníctva Jozefa Čirku – SOJČ, D. Tatarku č. 2, Piešťany, IČO: 11 757 671, za kúpnu cenu.....EUR/ m² , ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods. 8 písm. e) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VI. ods. 9 písm. e) – predaj pozemku funkčne prislúchajúceho k susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľa, v súvislosti s výstavbou

realizovanou žiadateľom (najmä prístavba rodinného domu, zasahovanie projektu stavby do pozemku vo vlastníctve mesta, zabezpečenie prístupu k pozemku a podobne)
- schváliť.

Hlasovanie: za: 4, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 3

Stanovisko komisie pre legislatívu a právo:

Komisia odporúča realizovať prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa za kúpnu cenu podľa metodiky určenú vo výške 131,62 eur/m². Komisia zároveň odporúča, aby bol k rokovaniu MsR predložený náčrt, z ktorého by bola zistiteľná výmera pozemku potrebná na realizáciu stavebného zámeru žiadateľa.

Stanovisko komisie pre financie a podnikanie:

Komisia odporúča A/ Návrh na prevod vlastníctva pozemku kat. územie Piešťany označeného ako parc.č. 7103/3 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19 m², parcela registra „C“ odčleneného Geometrickým plánom č. 177-163/2015 zo dňa 23.11.2015 z pozemku parc.č. 7103/1 zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 277 m² vo vlastníctve Mesta Piešťany zapísaného v LV č. 5700, do vlastníctva Jozefa Čirku – SOJČ, D. Tatarku č. 2, Piešťany, IČO: 11757671, za kúpnu cenu podľa Metodiky ..., t. j. 131,62 EUR/m², ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods.8 písm.e) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VI. ods. 9 písm.e) – predaj pozemku funkčne prislúchajúceho k susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľa, v súvislosti s výstavbou realizovanou žiadateľom (najmä prístavba rodinného domu, zasahovanie projektu stavby do pozemku vo vlastníctve mesta, zabezpečenie prístupu k pozemku a podobne) **schváliť**.

Spracovala : Mgr. Eva Kresánková, oddelenie IT a majetkových služieb MsÚ Piešťany
Predkladá : Ing. Eduard Strapaty, prednosta MsÚ Piešťany

Dátum vyhotovenia : 27.1.2016

Dôvodová správa

Mesto Piešťany je vlastníkom pozemku parc.č. 7103/1 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 277 m². Uvedená parcela sa nachádza na ul. D. Tatarku pri budove nachádzajúcej sa na parc.č. 7102.

Dňa 1.12. 2015 Mestský úrad Piešťany prijal žiadosť od Jozefa Čirku – SOJČ, so sídlom ul. D. Tatarku č.2, Piešťany, o odkúpenie geometrickým plánom odčlenenej parcely č. 7103/3 vo výmere 19 m² za účelom vybudovania schodišťa v súvislosti so zámerom rekonštrukcie objektu, pri ktorej žiadateľ plánuje budovu nadstaviť. Pôvodne chcel žiadateľ vstup na prvé podlažie riešiť z parc.č. 7103/2 avšak pri príprave projektovej dokumentácie sa zistilo, že cez parc.č. 7103/2 vedie hlavná kanalizačná stoka o priemere 150 cm splaškovej vody. Z uvedeného dôvodu by chcel žiadateľ riešiť umiestnenie vstupu odkúpením parc.č. 7103/3, nakoľko šírka časti parc.č. 7103/2 susediacej s parc.č. 7103/3 nevyhovuje z bezpečnostného hľadiska na vybudovanie schodiska.

V žiadosti požiadal pri stanovení kúpnej ceny o zohľadnenie, že v roku 2001 odkúpil od Mesta Piešťany parc.č. 7103/2 na ktorej je splašková stoka.

Materiál je predkladaný ako prevod vlastníctva pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods.8 písm.e) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VI. ods. 9 písm.e) – predaj pozemku funkčne prislúchajúceho k susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľa, v súvislosti s výstavbou realizovanou žiadateľom (najmä prístavba rodinného domu, zasahovanie projektu stavby do pozemku vo vlastníctve mesta, zabezpečenie prístupu k pozemku a podobne).

Výška kúpnej ceny je vypočítaná v zmysle Metodiky pre určovanie ceny pri prevode vlastníctva pozemkov vo vlastníctve mesta Piešťany (ďalej len Metodika) a v zmysle ust. Čl. VI. ods. 9 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany vo výške **131,62 EUR/m²**.

V zmysle prijatého uznesenia komisie pre legislatívu a právo, aby bol k rokovaniu MsR predložený náčrt, z ktorého by bola zistiteľná výmera pozemku potrebná na realizáciu stavebného zámeru žiadateľa uvádzame, že na zasadnutí MsR bude predložená k nahliadnutiu situácia, na doloženie ktorej bol žiadateľ vyzvaný.

Vyjadrenie oddelenia stavebných služieb a rozvoja mesta:

Parcela č. 7103/1 sa nachádza v území, ktoré je podľa Územného plánu mesta Piešťany a Územného plánu centrálnej mestskej zóny Piešťany určené ako *plochy všeobecného bývania* S dominantnou funkčnou náplňou bývania s možnosťou umiestnenia vybavenosti a podnikateľských aktivít s významom nad rámec daného územia.

Odpredaj predmetnej časti parcely č. 7103/1 (podľa priloženého geometrického plánu zo dňa 23.11.2015 označenej ako parc.č. 7103/3) je požadovaný v súvislosti so zámerom rekonštrukcie – zmeny objektu súp. č. 2940 na parcele č. 7102(v súčasnosti využívaného pre služby a obchodné prevádzky), ktorej je žiadateľ vlastníkom. Pre informáciu uvádzame, že zámer tejto zmeny bol zo strany žiadateľa a projektanta ústne konzultovaný na oddelení stavebných služieb; uvažovaná zmena formou stavebných úprav, prístavby a nadstavby jedného nadzemného podlažia je z územnoplánovacieho hľadiska možná (pre dané územie je v ÚPN mesta stanovený výškový regulatív 4 nadzemné podlažia).

Zo žiadosti p. Čirku vyplýva, že výmera časti parcely č. 7103/1, ktorá je požadovaná k odpredaju, vychádza z konkrétneho riešenia uvažovanej zmeny - prístavby objektu (projektová dokumentácia zatiaľ oddeleniu stavebných služieb k písomnému vyjadreniu predložená nebola). Žiadateľ bol pri konzultácii upozornený, že v prípade akéhokoľvek

rozšírenia súčasnej zastavanej plochy objektu je potrebné majetkovoprávne doriešenie – v rámci povoľovacích konaní stavebného úradu je jedným z podkladov preukázania práva k pozemku, na ktorom je objekt umiestnený.

S prihliadnutím na uvedené nemáme voči navrhovanému prevodu námietky; s požadovaným odpredajom časti parcely č. 7103/1 o výmere 19 m² súhlasíme.

Kritérium 1. – atraktivita II. – koeficient $k_{12} = 2,5$

Kritérium 2. – intenzita využitia – koeficient $k_{23} = 1,5$

Kritérium 3. – prístup k pozemku – koeficient $k_{31} = 1,0$

Kritérium 4 – ďalšie vplývajúce faktory – koeficient $k_{41} = 1,0$

Kritérium 5 – vybavenie pozemku – koeficient $k_{52} = 1,3$

Vyjadrenie oddelenia finančných služieb:

Účtovná hodnota parc.č. 7103/1 o výmere 277 m² je 7 355,77 EUR. Žiadateľ nemá nedoplatky na dani z nehnuteľností a komunálny odpad.

Oddelenie IT a majetkových služieb:

Oddelenie IT a majetkových služieb nemá pripomienky k odpredaju novovytvorenej parcely reg. C-KN č. 7103/3 zastavanej plochy na nádvoria vo výmere 19 m², ktorá vznikla Geometrickým plánom č. 177-163/2015, spoločnosti Jozef Čirka-SOJČ.

Oddelenie oddelenia stavebných služieb a rozvoja mesta:

Životné prostredie:

K odpredaju parcely z pohľadu kompetencií životného prostredia nemáme námietky.

g. Michal

Mestský úrad PIEŠŤANY	
Podané číslo:	<i>10860</i>
Prijaté:	<i>- 1. 12. 2015</i>
Prílohy:	<i>1</i>
Vybavuje:	
	Číslo spisú:

**Jozef Čirka - SOJČ ul. D. Tataruku č.2,
921 01 Piešťany**

IČO 11757671

tel.: ~~_____~~
~~_____~~

JOZEF ČIRKA
SOJČ
ul. D. Tataruku č.2
921 01 Piešťany
tel./fax: 033/76 260 96

Piešťany 01.12.2015

Mestský úrad Piešťany
Námestie SNP č 3
Piešťany
921 01

Vec: Odkúpenie časti parcely č.7103/1.

Žiadam Vás o odkúpenie časti parcely číslo 7103/1 v šírke 1 bm po celej dĺžke parcely o rozlohe 19 m², ktorá je vo vlastníctve mesta Piešťany.

Zdôvodnenie:

Som vlastníkom susediacich parciel číslo 7102 a 7103/2 na ktorej stojí moja budova súpisné číslo 2924 zapísaná na LV 5918 v k.ú. Piešťany.

Chcem budovu na parcele číslo 7102 zrekonštruovať a nadstaviť jedno podlažie.

Pôvodný plán bol taký, že vstup na prvé nadzemné podlažie bude z ulice Dominika Tataruku (parcely 7103/2). Pripravili sme projektovú dokumentáciu a posunuli na odsúhlasenie potrebným inštitúciám (plyn, voda elektrina...), kde sa zistilo, že cez parcelu číslo 7103/2 vedie hlavná kanalizačná stoka o priemere 150 cm splaškovej vody, ktorá nie je zapísaná na LV 5918.

Súčasný stav je taký, že vchod na prvé nadzemné podlažie je riešený z parcely 7103/2 z parkoviska na ul. J. Záborského.

Šírka tejto mojej parcely nevyhovuje z bezpečnostného hľadiska na schodisko.

Pri stanovení ceny Vás žiadam o zohľadnenie skutočnosti, že parcelu číslo 7103/2 (na ktorej je kanalizačná stoka) som v roku 2001 odkúpil od mesta Piešťany.

S úctou.

Jozef Čirka

JOZEF ČIRKA
SOJČ
D. Tataruku č.2
921 01 PIEŠŤANY
IČO: 11757671 IČ ZPR: 61220527365

Príloha: Geometrický plán

VÝKAZ VÝMER




strana 1

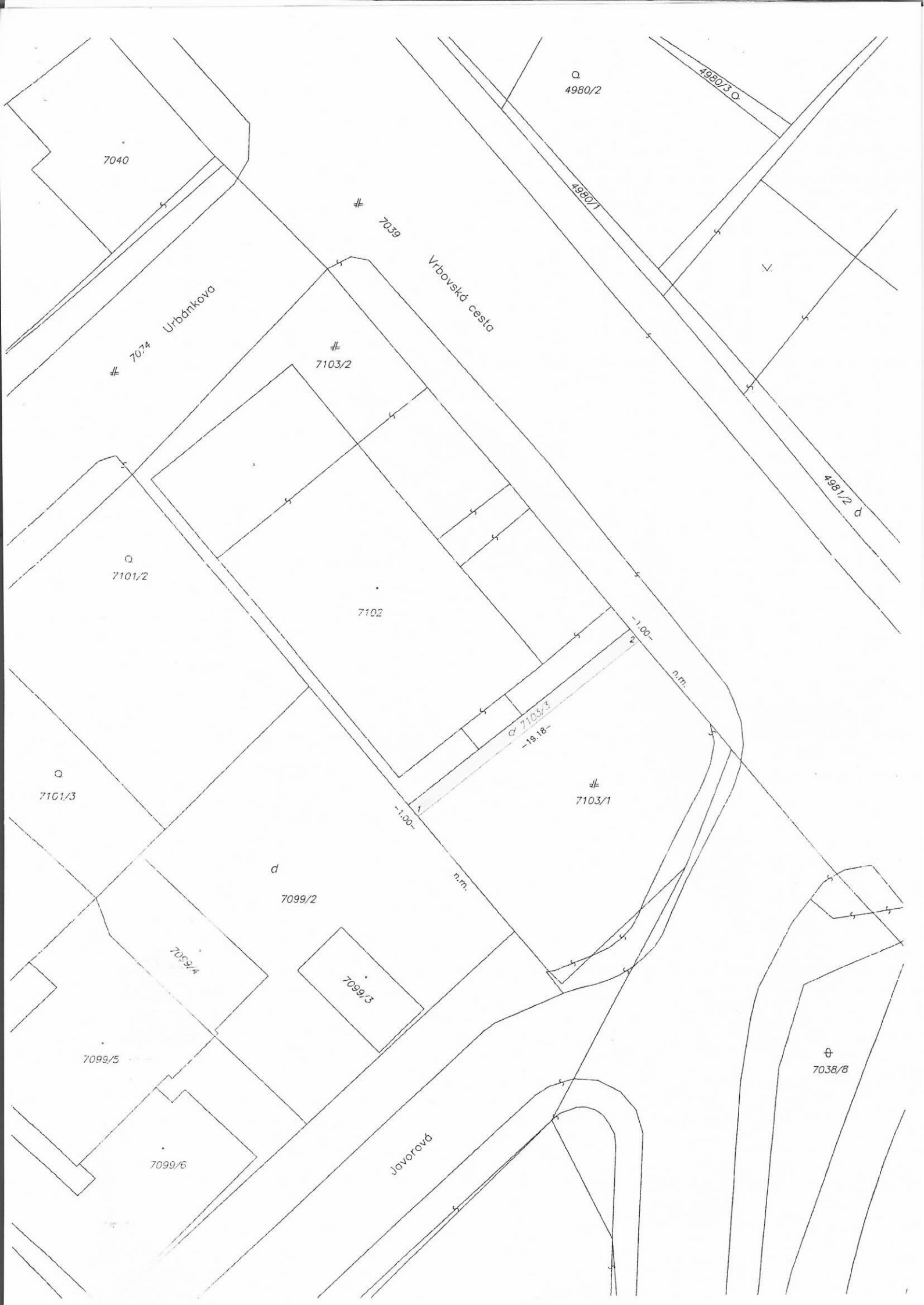
Doterajší stav					Zmeny						Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k		od		Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník, (iná oprav. osoba) adresa, (sídlo)
-PK- vložky	parcely		ha	m ²			m ²	parcele číslo	m ²	parcely číslo		m ²	ha		
LV	PK	KN													
5700		7103/1	277		zost.pl.	<i>Stav právny je totožný s registrom C KN</i>						7103/1	258	zost.pl. 22	Mesto Piešťany
											7103/3	19	zost.pl. 18	Čirka Jozef D. Tataru 2 Piešťany	
Spolu:				277								277			

L e g e n d a : kód spôsobu využívania 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta chodník, nekruté parkovisko a ich súčasť

18 - Fozemok, na ktorom je dvor

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhoviteľ  GEODETICKÁ KANCELÁRIA Vajanského 28 Piešťany IČO: 43 793 657 tel/fax: 033/774 24 09 www.geoglobes.sk	Kraj	TRNAVSKÝ	Okres	PIEŠŤANY	Obec	PIEŠŤANY
	Kat. územie	PIEŠŤANY	Číslo plánu	177-163/2015	Mapový list č.	Piešťany 6-8/14
GEOMETRICKÝ PLÁN			<i>na oddelenie pozemku parc.č. 7103/3</i>			
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil		
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Číslo:
23.11.2015	Ing. Andrej Mlynárik	23.11.2015	Ing. Andrej Mlynárik	16 DEC. 2015	Ing. Eva Gonová	789/15
Nové hranice boli v prírode označené železnými klincami, farbou		Náležitosť a presnosť sa zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Záznam podrobného merania (meradský náčrt) č. 5482						
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meradské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii						



7040

7074 Urbánkova

7039

Vrbovská cesta

7103/2

7102

7101/2

7101/3

7103/1

d 7099/2

7099/4

7099/3

7099/5

7099/6

Javorová

7038/8

4980/2

4980/3

4980/1

4981/2

7103/3
-19.18-

-1.00-
n.m.

-1.00-
n.m.