

**Na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany dňa 17.12.2015**

**Názov materiálu: NÁVRH NA UZAVRETIE ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA PRE ZÁPADOSLOVENSKÚ DISTRIBUČNÚ, a.s., LOKALITA BODONA, PIEŠŤANY**

**Obsah materiálu:** Dôvodová správa  
Žiadosť zo dňa 19.11.2015  
Geometrický plán č. 40-88/2015

**Návrh na uznesenie:****Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany po prerokovaní**

A/ Zriadenie vecného bremena medzi oprávneným z vecného bremena Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, Mestom Piešťany ako povinným z vecného bremena a platiteľom odplaty za zriadenie vecného bremena EQUIS INVEST, s.r.o., IČO: 44 397 381, so sídlom ul. 29. Augusta 28/D, Bratislava 811 09, spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena v rozsahu Geometrického plánu č. 40-88/2015 na vyznačenie vecného bremena zo dňa 25.11.2015 strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti parc.č. 1505/5 parcela registra „C“ vo výmere 3492 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvorí, zapísanej v LV č. 5700 k.ú. Piešťany zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení v rozsahu stavby „Bytové domy-Bodona, sekcie G,H,I-NNK“, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby a jej odstránenie a v nevyhnutnom rozsahu celej zaťaženej nehnuteľnosti strpieť vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopr. prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti, pričom toto vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu **10 EUR/bm**, ako vecné bremeno in personam

- schvaľuje
- schvaľuje s pripomienkami poslancov

**Stanovisko mestskej rady :****Uznesenie MsR č. 183/2015**

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

**A/ Odporúča**

návrh na zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena Západoslovenskej distribučnej, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, Mestom Piešťany ako povinným z vecného bremena a platiteľom odplaty za zriadenie vecného bremena EQUIS INVEST, s. r. o., IČO: 44 397 381, so sídlom ul. 29. Augusta 28/D, Bratislava 811 09, spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena v rozsahu Geometrického plánu

č. 40-82/2015 na vyznačenie vecného bremena zo dňa 11.11.2015 strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti parc. č. 1505/5 parcela registra „C“ vo výmere 3492 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvorí, zapísanej v LV č. 5700 k. ú. Piešťany zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení v rozsahu stavby „Bytové domy – Bodona, sekcie G, H, I – NNK“, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby a jej odstránenie a v rozsahu celej zaťaženej nehnuteľnosti strpieť vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopr. prostriedkami, strojmi a mechanizmami, oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti, pričom toto vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu 10,- EUR/bm ako vecné bremeno in personam **schváliť s pripomienkami poslancov** - doplniť materiál o aktuálny geometrický plán.

Prítomných : 6  
Za : 5  
Zdržal sa : 1 (Ing. Hudcovič)

#### **B/ Odporúča**

do zmluvy o zriadení vecného bremena doplniť aj formuláciu, že zriadením vecného bremena nie je dotknuté právo vlastníka zriadiť vecné bremeno aj pre iné osoby. Rovnako postupovať aj pri ďalších zmluvách o zriadení vecného bremena.

Prítomných : 4  
Za : 4 (Ing. Drahovský, Ing. Hudcovič, PhDr. Malík, Mgr. Hynek)

#### **Stanoviská komisií MsZ:**

##### **Stanovisko komisie pre legislatívu a právo:**

**Komisia** návrh na zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena Západoslovenskej distribučnej, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, Mestom Piešťany ako povinným z vecného bremena a platiteľom odplaty za zriadenie vecného bremena EQUIS INVEST, s.r.o., IČO: 44 397 381, so sídlom ul. 29. Augusta 28/D, Bratislava 811 09, spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena v rozsahu Geometrického plánu č. 40-82/2015 na vyznačenie vecného bremena zo dňa 11.11.2015 strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti parc.č. 1505/5 parcela registra „C“ vo výmere 3492 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvorí, zapísanej v LV č. 5700 k.ú. Piešťany zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení v rozsahu stavby „Bytové domy-Bodona, sekcie G,H,I-NNK“ , užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby a jej odstránenie a v rozsahu celej zaťaženej nehnuteľnosti strpieť vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopr. prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti, pričom toto vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu 10 EUR/bm **odporúča schváliť**.

##### **Stanovisko komisie pre financie a podnikanie:**

Komisia odporúča návrh na zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena Západoslovenskej distribučnej, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, Mestom Piešťany ako povinným z vecného bremena a platiteľom odplaty za zriadenie vecného bremena EQUIS INVEST, s.r.o., IČO: 44 397 381, so sídlom ul. 29. Augusta 28/D, Bratislava 811 09, spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena v rozsahu Geometrického plánu č. 40-82/2015 na vyznačenie vecného bremena zo dňa 11.11.2015 strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti parc.č. 1505/5 parcela registra „C“ vo výmere 3492 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvorí, zapísanej v LV č. 5700 k.ú. Piešťany zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení v rozsahu stavby „Bytové domy-Bodona, sekcie G,H,I-NNK“ ,

užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby a jej odstránenie a v rozsahu celej zaťaženej nehnuteľnosti strpieť vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopr. prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti, pričom toto vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu 10 EUR/bm schváliť.

**Spracovala: Mgr. Eva Kresánková, referent oddelenia IT a MS MsÚ Piešťany**

**Predkladá: Ing. Eduard Strapatý, prednosta MsÚ Piešťany**

**Dátum vyhotovenia: 10.12.2015**

## **Dôvodová správa**

Mesto Piešťany je vlastníkom nehnuteľnosti pozemku parc.č. 1505/5 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3482 m<sup>2</sup> kat. územie Piešťany zapísanej v LV č. 5700. Parcela sa nachádza v lokalite Bodona.

Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany č. 17/2015 písm. C/ zo dňa 12.2.2015 v nasledovnom znení

### **C/ Schvaľuje**

riešenie prípojky NN zriadením vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia inžinierskych sietí (NN prípojky) na pozemok registra C parc. č. 1505/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3492 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č. 5700 k. ú. Piešťany vo výlučnom vlastníctve Mesta Piešťany, a to uzavretím zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi Mestom Piešťany - budúci povinný z vecného bremena a budúcim oprávneným z vecného bremena - Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 a následne zmluvou o zriadení vecného bremena v rozsahu, ktorý bude vyznačený príslušným geometrickým plánom predloženým žiadateľom - EQUIS INVEST, s.r.o., IČO: 44 397 381, so sídlom ul. 29. augusta č. 28/D, 811 09 Bratislava bez zbytočného odkladu po jeho vyhotovení, ako vecné právo odplatne, za jednorázovú odplatu vo výške 10 eur/bm s tým, že platiteľom odplaty bude EQUIS INVEST, s.r.o., IČO: 44 397 381, so sídlom ul. 29. augusta č. 28/D, 811 09 Bratislava.

Mestské zastupiteľstvo schválilo uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Podľa tejto zmluvy sa Mesto Piešťany zaviazalo v lehote do 90 pracovných dní od písomnej výzvy budúceho oprávneného doručenej budúcemu oprávnenému uzavrieť s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecných bremien v znení tak, ako je v návrhu na uznesenie. Lehota na vyzvanie oprávneného je 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie stavby Bytové domy-Bodona, sekcie G,H,I-NNK. Kolaudačné rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 6.10.2015.

Dňa 19.11.2015 Západoslovenská distribučná, a.s. v zastúpení spol. EQUIS INVEST, s.r.o. požiadala o zriadenie vecného bremena a predložila Geometrický plán č. 40-82/2015 zo dňa 11.11.2015 na vyznačenie vecného bremena. Na zasadnutí mestskej rady dňa 8.12.2015 poslanec Ing. Brna, ako spracovateľ pôvodného geom. plánu uviedol, že uvedený plán už nie je aktuálny a na základe požiadavky Západoslovenskej distribučnej, a.s. vypracoval nový geometrický plán.

Do materiálu predkladaného na zasadnutie mestskej rady bol preto priložený pôvodný geometrický plán, nakoľko iný geometrický plán nebol spracovateľovi predložený do dňa predloženia materiálu na rokovanie mestskej rady dňa 8.12.2015 a spracovateľ ani nebol oboznámený žiadateľom so skutočnosťou, že predložený plán už nie je aktuálny.

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní schválila uznesenie č. 183/2015, kde v časti A/ odporučila schváliť s pripomienkami poslancov – doplniť materiál o aktuálny geometrický plán. Tento bol spracovateľovi doložený dňa 9.12.2015 priamo do kancelárie. Aktuálny Geometrický plán č. 40-88/2015 je súčasťou tohto materiálu.

Zároveň mestská rada odporučila v časti B/ nasledovné uznesenie:

„Do zmluvy o zriadení vecného bremena doplniť formuláciu, že zriadením vecného bremena nie je dotknuté právo vlastníka zriadiť vecné bremeno aj pre iné osoby. Rovnako postupovať aj pri ďalších zmluvách o zriadení vecného bremena.“

K uvedenému uvádzame, že Zmluvou o budúcej zmluve sa zmluvné strany dohodli na obsahu Zmluvy o zriadení vecného bremena a sú ňou viazaní. Vzhľadom k tomu, že ide o návrh na doplnenie znenia už uzavretej zmluvy, spracovateľ požiadal písomne dňa 10.12.2015 Západoslovenskú distribučnú a.s. o stanovisko k možnosti zapracovania odporúčaného návrhu na doplnenie zmluvy. V prípade, že toto stanovisko spracovateľ, pre zrejmu krátkosť času, do dátumu spracovania tohto materiálu na rokovaní mestského zastupiteľstva nedostane, bude o stanovisku Západoslovenskej distribučnej, a.s. informovať mestské zastupiteľstvo na jeho zasadnutí dňa 17.12.2015.

V prípade, ak by Mesto Piešťany nespĺnilo záväzok uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena v súlade s už uzavretou zmluvou o zriadení vecného bremena, môže budúci oprávnený požadovať, aby obsah zmluvy o zriadení vecných bremien určil súd alebo môže požadovať náhradu škody mu spôsobenej porušením záväzku budúceho povinného uzavrieť zmluvu o zriadení vecných bremien.

Michal K

ZÁPADOSLOVENSKEJ DISTRIBUČNÁ, a. s., ČULENOVÁ 6, 816 47 BRATISLAVA

ZASTÚPENÍ EQUIS INVEST, s. r. o., ULICA 29. AUGUSTA 28/D, BRATISLAVA 811 09  
Obchodné meno / v zastúpení /, adresa sídla, telefónne číslo

Mestský úrad PIEŠŤANY	
Podanie číslo:	20175
Priloha:	19. 11. 2015
Prilohy:	2
Výbavuje:	

Mesto Piešťany  
Mestský úrad – referát právny  
Nám. SNP č. 3  
921 45 Piešťany

V Piešťanoch, dňa 19. 11. 2015

### VEC: Žiadosť o zriadenie vecného bremena

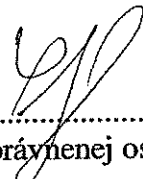
Obchodné meno: ZÁPADOSLOVENSKEJ DISTRIBUČNÁ, a. s. - AKO OPRÁVNENÉHO

V zastúpení EQUIS INVEST, s. r. o.

IČO 36 361 518

Sídlo ČULENOVÁ 6, 816 47 BRATISLAVA

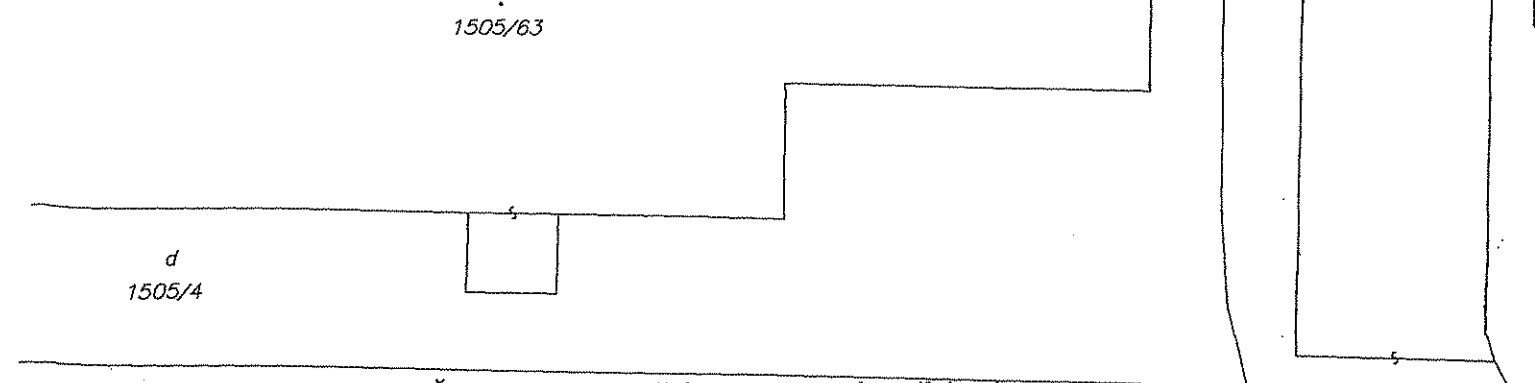
Žiadame o zriadenie vecného bremena za účelom SPOLY ZRIADENIA A KLOŽENIA EL. TECHNICKÉHO ZARIADENIA V ROZSAHU STAVBY BYTOVÉ DOMY PIEŠŤANY - BODONA, SEKCIE G, H, I - NN PRÍPOJKA na parc. č. 1505/5, v kat. území PIEŠŤANY podľa priloženého geometrického plánu.

  
.....  
podpis oprávnenej osoby

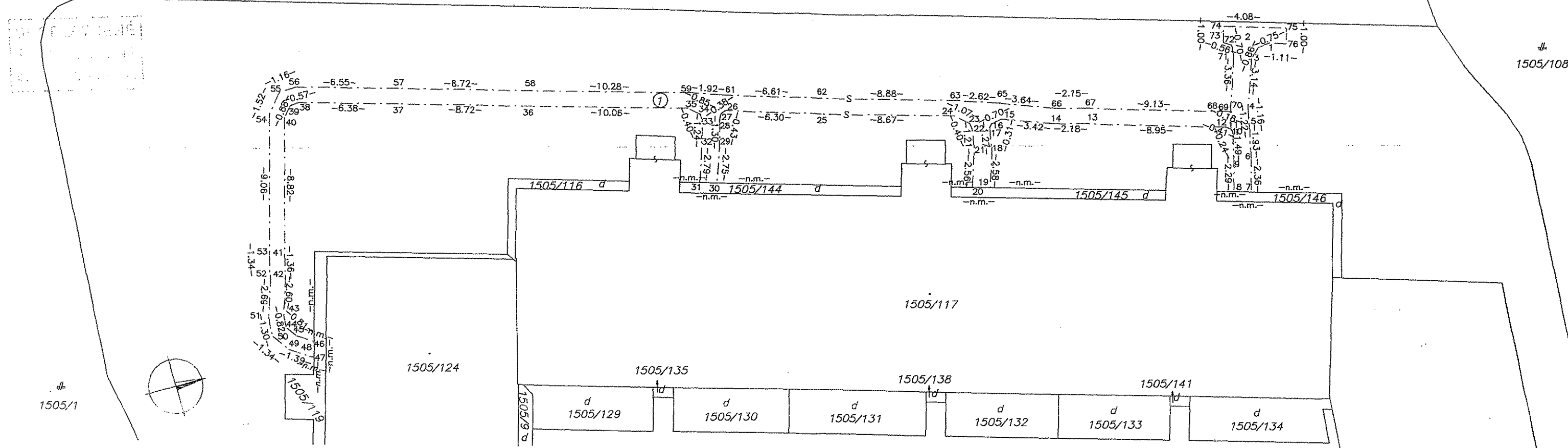
Prilohy: ~~List vlastníctva žiadateľa / nie starší ako 3 mesiace /~~  
č. 1 Geometrický plán s vyznačením vecného bremena  
Výpis z registra ~~PO, nadácie, združenia~~  
č. 2 KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

VÝKAZ VÝMER														
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely	ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>		
LV	PK	KN	ha	m <sup>2</sup>										
					Stav právny je totožný s registrom C KN									
					Výčíslenie rozsahu vecného bremena									
5700		1505/5	3482	zast.pl.	1		1505/5	106		1505/5	3482	zast.pl.	18	Doterajší
Spolu:														

Legenda : kod spôsobu využívania 18-- pozemok na ktorom je dvor



Poznámka : zriaďuje sa vecné bremeno práva uloženia inžinierskej siete na p.č. 1550/5 v prospech Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava v rozsahu dielu 1



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ <b>GeoB, s.r.o.</b> Potočná 3 PIEŠŤANY 92101 ičo: 36 821934		Kraj Trnavský	Okres Piešťany	Obec PIEŠŤANY
		Kat. územie Piešťany	Číslo plánu 40-88/2015	Mapový list č. Piešťany 5-7/31
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na vyznačenie vecného bremena práva uloženia inžinierskej siete na p.č.1505/5				
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil
				Meno: Ing. Eva Gonová
Dňa: 25.11.2015	Meno: Ing. Juraj Brna	Dňa: 25.11.2015	Meno: Ing. Juraj Brna	Dňa: - 2 DEC. 2015
				Číslo: 741/15
Nové hranice boli v prírode označené <b>neoznačené</b>		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overenie podľa zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a katastrálnom územnom zariadení
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5483		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis