

MESTO PIEŠŤANY

Materiál na rokovanie komisií MsZ dňa 13.05.2024 a 14.05.2024

Názov materiálu: **NÁVRH NA UZATVORENIE ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA MEDZI MESTOM PIEŠŤANY A PAVLOM HOZDEKOM**

Materiál obsahuje: Dôvodovú správu
Žiadosť zo dňa 21.02.2024
Geometrický plán
Situácia

Návrh na uznesenie: Komisia pre legislatívu a právo
Komisia pre financie a podnikanie
Komisia pre výstavbu, dopravu a územné plánovanie

odporúča schváliť

A/ Návrh na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi zmluvnými stranami Mestom Piešťany ako povinným z vecného bremena a Pavlom Hozdekom, bytom Vrbovská cesta 2556/111, Piešťany ako oprávneným z vecného bremena, predmetom ktorej je zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených nehnuteľností v podiele 1/1-ina, kat. územie Piešťany, zapísaných v LV č. 5700 ako parcely registra „C“, č. 4247/1 a č. 4344/1 v rozsahu Geometrického plánu č. 22/2024 zo dňa 23.02.2024, úradne overeného dňa 28.02.2024 pod č. G₁-120/2024 Okresným úradom Piešťany, odbor katastrálny na zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí strpieť zriadenie a uloženie inžinierskej siete – kanalizácie a jej následnej opravy, úpravy, údržby a revízie pričom toto vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné bremeno „in personam“ na dobu neurčitú, bezodplatne ak Mestské zastupiteľstvo neurčí inak

Spracoval: Mgr. Daša Kollárová, Odbor právny

.....

Predkladá: Ing. Martin Svorad, prednosta MsÚ

.....

V Piešťanoch, 02.05.2024

Dôvodová správa

Mesto Piešťany je vlastníkom pozemkov parc. registra „C“ č. 4247/1 a č. 4344/1, v k. ú. Piešťany – Družstevná ulica.

Mesto Piešťany prijalo dňa 21.02.2024 žiadosť Pavla Hozdeka ako vlastníka rodinného domu na susednej parcele o zriadenie vecného bremena za účelom zriadenia inžinierskej siete – kanalizácie.

V Zmysle Článku XII. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany je zriadenie vecného bremena je odplatné jednorazovo vo výške 20,00 €/m² podľa rozsahu vecného bremena vyznačeného v geometrickom pláne, pričom pre fyzické osoby je zriadenie bezodplatné, ak MsZ neurčí inak.

Vyjadrenia odborov:

Odbor výstavby a dopravy:

Z hľadiska sledovaných záujmov a kompetencií odboru výstavby a dopravy nemáme pripomienky k zriadeniu vecného bremena pre Pavla Hozdeka na pozemku parc.č. 4247/1, 4344/1 v rozsahu priloženého geometrického plánu.

Pavol Hozdek, Vrbovská cesta 2556/111, Piešťany

Titul, meno, priezvisko, trvalý pobyt, telefónne číslo, e-mailová adresa žiadateľa

Mestský úrad PIEŠŤANY	
21. 02. 2024	
Číslo zápisnice:	Číslo sprisy:
Prílohy: 8	Vybavuje:

Mesto Piešťany
Mestský úrad – odbor
právny a klientskeho centra
Nám. SNP č. 3
921 45 Piešťany

V Piešťanoch, dňa 21. 2. 2024

VEC: Žiadosť o zriadenie vecného bremena

Dolupodpísaný(á) Pavol Hozdek, rodený (á) Hozdek

rodné číslo [redacted] trvale bytom Vrbovská cesta 2556/111, Piešťany

a manželka (manžel) , rodená (ý)

rodné číslo trvale bytom

Žiadam(e) o zriadenie vecného bremena za účelom zhotovenia kanalizácie
prípojky

na parc. č. 4344/1, v kat. území Piešťany, ktorá je vo vlastníctve mesta
4247/1
Piešťany podľa priloženého geometrického plánu.

[redacted]

podpis žiadateľa (ov)

Prílohy:

- 2 o Geometrický plán s vyznačením vecného bremena - overený

Kontaktné údaje na zodpovednú osobu: zodpovednaosoba@piestany.sk

Právny základ: zmluva

Príjemcovia alebo kategórie príjemcov: Prevádzkovateľ – Mesto Piešťany

Prenos osobných údajov do tretej krajiny: EU

Doba uchovávanía osobných údajov: podľa osobitného zákona a registratúrneho poriadku, alebo uviesť konkrétnu dĺžku uchovania.


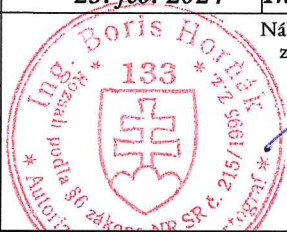

Prevádzkovateľ – Mesto Piešťany po splnení účelu spracúvania osobných údajov bez zbytočného odkladu zabezpečí likvidáciu osobných údajov pokiaľ to osobitný zákon nevyžaduje inak. Prevádzkovateľ – Mesto Piešťany vyhlasuje, že zabezpečí primeranú úroveň ochrany osobných údajov a že bude spracúvať osobné údaje len v súlade s dobrými mravmi a bude konať spôsobom, ktorý neodporuje zákonu o ochrane osobných údajov a ani osobitným zákonom, podľa ktorých sa osobné údaje spracovávajú.

Práva žiadateľa:

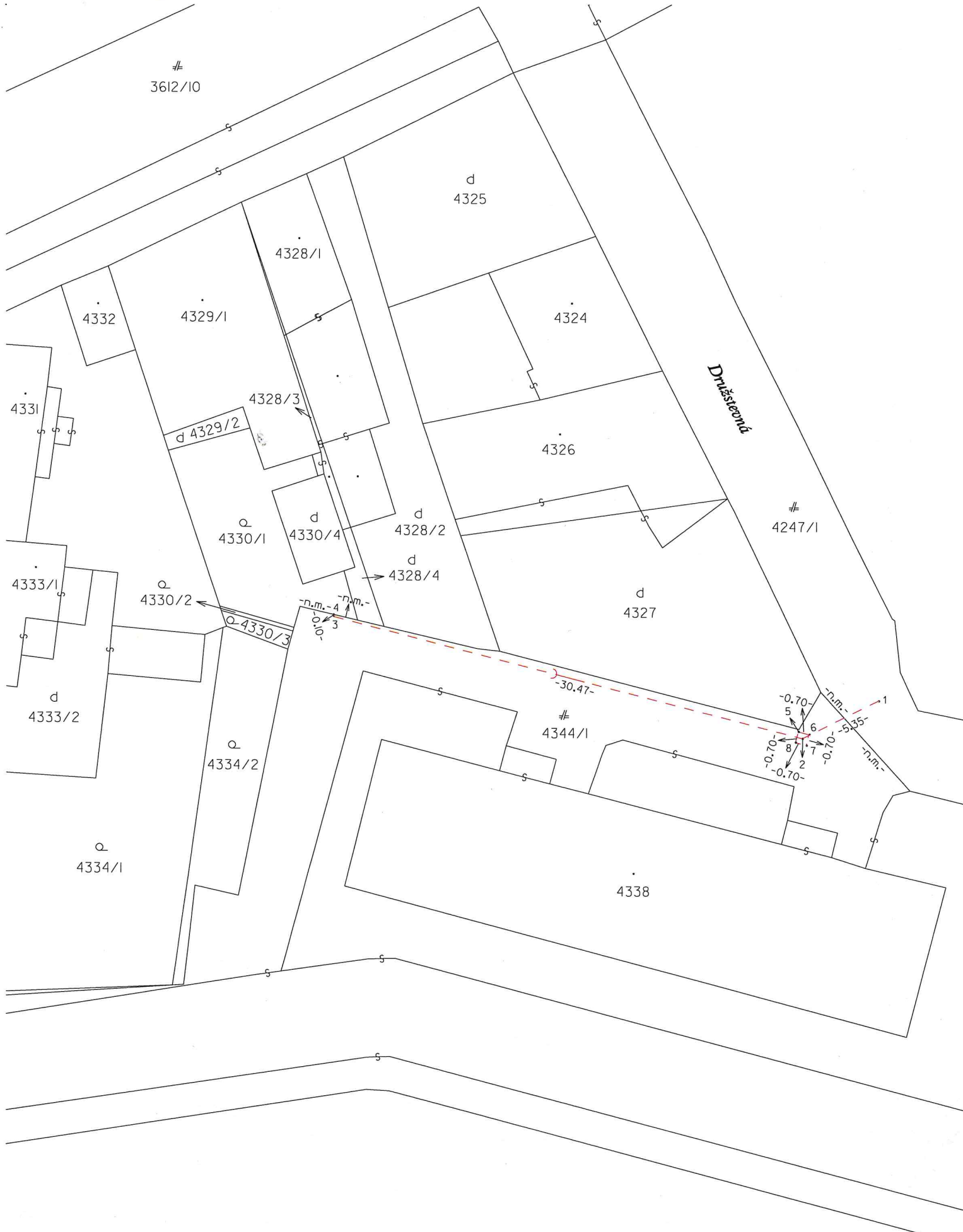
- žiadateľ má právo požadovať od Prevádzkovateľ – Mesto Piešťany prístup k jeho osobným údajom a právo na ich opravu, ako aj právo na prenosnosť údajov,
- žiadateľ má právo obhajovať svoje práva prostredníctvom zodpovednej osoby alebo podaním podnetu na šetrenie, sťažnosti, dozornému orgánu, na Slovensku Úradu na ochranu osobných údajov v zmysle §100 zákona č.: 18/2018 Z. z.

SPOPLATNENÉ
PODĽA ZÁKONA
č. 145/1995 Z. z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhотовiteľ		Kraj	Trnavský	Okres	Piešťany	Obec	Piešťany
 GEODETICKÁ KANCELÁRIA Ing. HORŇÁK - Ing. JANČÍČEK PIEŠŤANY, VAJANSKÉHO 1976/14 tel.: 033/7724888, 0905615124 0905 650005 e-mail: geohaj@geohaj.sk IČO: 22822941		Kat. územie	Piešťany	Číslo plánu	22 / 2024	Mapový list č.	Piešťany 7 - 8 / 22
		GEOMETRICKÝ PLÁN na <i>vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na p.č. 4247/1, 4344/1</i>					
Vyhотовil		Autorizačne overil			Úradne overil		
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Číslo:		
23. feb. 2024	Ing. Boris Horňák	23. feb. 2024	Ing. Boris Horňák	28. 02. 2024	G ₁ - 120/2024		
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom			Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 6826		 Pečiatka a podpis			 Pečiatka a podpis		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii							

3612/10



Družstevná

-n.m.-
-n.m.-
0.10
3

-30.47-

-n.m.-
-0.70-
-0.70-
-0.70-
-0.70-
-5.35-
1
2
3
4
5
6
7
8



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN													
Stav právny je totožný s registrom C KN.															
5700		4247/1	1848		zast.pl.						4247/1	1848		zast.pl. 22	doterajší
5700		4344/1	9876		zast.pl.						4344/1	9876		zast.pl. 22	detto
10392		4328/3	5		zast.pl.						4328/3	5		zast.pl. 15	detto
10392		4328/4	6		zast.pl.						4328/4	6		zast.pl. 18	detto
10392		4329/1	124		zast.pl.						4329/1	124		zast.pl. 15 10	detto
10392		4329/2	6		zast.pl.						4329/2	6		zast.pl. 18	detto
10392		4330/1	74		záhr.						4330/1	74		záhr. 4	detto
10392		4330/3	4		záhr.						4330/3	4		záhr. 4	detto
10392		4330/4	22		zast.pl.						4330/4	22		zast.pl. 18	detto
Spolu :			1	1965							1	1965			
Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (kanalizácie) vo vyznačenom rozsahu na parcelách registra č. 4247/1, 4344/1 v prospech vlastníka pozemku parcela č. 4328/3, 4328/4, 4329/1, 4329/2, 4330/1, 4330/3, 4330/4.															
Legenda :															
kód spôsobu využívania					4 - pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny										
					15 - pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom										
					18 - pozemok, na ktorom je dvor										
					22 - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť										
kód druhu stavby					10 - rodinný dom										

