

**Oznámenie o dobrovoľnej dražbe**  
(podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)

<b>A. Označenie dražobníka</b>			
<b>I.</b>	<b>Obchodné meno/ meno a priezvisko</b>	MAGNUS REAL- realitná a aukčná spoločnosť, s.r.o.	
<b>II.</b>	<b>Sídlo/ bydlisko</b>		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Z. Kodálya	
	b) Orientačné/ súpisné číslo	787/6	
	c) Názov obce	Galanta	d) PSČ   924 01
	e) Štát	Slovenská republika	
<b>III.</b>	<b>Zapísaný:</b>	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 26294/T	
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>	45 886 342	
<b>B. Označenie navrhovateľov</b>			
<b>1. I.</b>	<b>Obchodné meno/ meno a priezvisko</b>	Bolton Real s.r.o. v konkurze, zastúpený správcom konkurznej podstaty JUDr. Jánom Súkeníkom	
<b>II.</b>	<b>Sídlo/ bydlisko</b>		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Laurinská	
	b) Orientačné/ súpisné číslo	18	
	c) Názov obce	Bratislava	d) PSČ   811 01
	e) Štát	Slovenská republika	
<b>III.</b>	<b>Zapísaný:</b>	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 84774/B	
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>	36 615 200	
<b>2. I.</b>	<b>Obchodné meno/ meno a priezvisko</b>		
<b>II.</b>	<b>Sídlo/ bydlisko</b>		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva		
	b) Orientačné/ súpisné číslo		
	c) Názov obce		d) PSČ
	e) Štát		
<b>III.</b>	<b>Zapísaný:</b>		
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>		

<b>3. I.</b>	<b>Obchodné meno/ meno a priezvisko</b>	
<b>II.</b>	<b>Sídlo/ bydlisko</b>	
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	
	b) Orientačné/ súpisné číslo	
	c) Názov obce	d) PSČ
	e) Štát	
<b>III.</b>	<b>Zapísaný:</b>	
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>	
<b>C.</b>	<b>Miesto konania dražby</b>	notársky úrad JUDr. Katarína Nagyová, Jókaiho 26, 945 01 Komárno
	<b>Dátum konania dražby</b>	17.05.2024
<b>E.</b>	<b>Čas konania dražby</b>	11:00
<b>F.</b>	<b>Kolo dražby</b>	prvé kolo
<b>G.</b>	<b>Predmet dražby</b>	

Pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Horná Streda, obec Horná Streda, okres Nové Mesto nad Váhom, zapísané na LV č. 1763, vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, a to konkrétne:

- : parc. reg. „C“ č. 1430 orná pôda o výmere 1650 m<sup>2</sup>;
- : parc. reg. „C“ č. 1432 ostatná plocha o výmere 310 m<sup>2</sup>;
- : parc. reg. „C“ č. 1434 orná pôda o výmere 1909 m<sup>2</sup>;
- : parc. reg. „C“ č. 1435 ostatná plocha o výmere 748 m<sup>2</sup>;
- : parc. reg. „C“ č. 1443 ostatná plocha o výmere 1389 m<sup>2</sup>;
- : parc. reg. „C“ č. 1444 orná pôda o výmere 19582 m<sup>2</sup>;
- : parc. reg. „C“ č. 1487 vodná plocha o výmere 1306 m<sup>2</sup>;

o veľkosti podielu 1/1 k celku.

Pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Piešťany, obec Piešťany, okres Piešťany, zapísané na LV č. 13629, vedenom Okresným úradom Piešťany, a to konkrétne:

- : parc. reg. „C“ č. 13003 orná pôda o výmere 2627 m<sup>2</sup>;
- : parc. reg. „C“ č. 13004 ostatná plocha o výmere 1077 m<sup>2</sup>;
- : parc. reg. „C“ č. 13006 ostatná plocha o výmere 760 m<sup>2</sup>;

o veľkosti podielu 1/1 k celku.

<b>H.</b>	<b>Opis predmetu dražby</b>	
	<p>LV 1763 – Pozemky nachádzajúce sa v novovybudovanom priemyselnom parku. Pozemky sú perspektívne využiteľné podnikateľsky, všeobecne vhodné na výrobu, skladovanie a logistiku. Lokalita je na tento účel pripravená územným plánom.</p> <p>LV 13629 - Pozemky nachádzajúce sa v novovybudovanom priemyselnom parku. Pozemky sú perspektívne využiteľné podnikateľsky, všeobecne vhodné na výrobu, skladovanie a logistiku. Lokalita je na tento účel pripravená územným plánom.</p>	
<b>CH.</b>	<b>Opis stavu predmetu dražby</b>	
	<p>LV 1763 – Pozemky nachádzajúce sa v novovybudovanom priemyselnom parku. Pozemky sú perspektívne využiteľné podnikateľsky, všeobecne vhodné na výrobu, skladovanie a logistiku. Lokalita je na tento účel pripravená územným plánom.</p> <p>LV 13629 - Pozemky nachádzajúce sa v novovybudovanom priemyselnom parku. Pozemky sú perspektívne využiteľné podnikateľsky, všeobecne vhodné na výrobu, skladovanie a logistiku. Lokalita je na tento účel pripravená územným plánom.</p>	
<b>I.</b>	<b>Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby</b>	
	<p>LV 1763 - Vecné bremeno zo zákona podľa § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, Bratislava, v rozsahu podľa gpl.č. 241/2015 na nehn. C-KN p.č. 1444, 1463, Z 1421/15-zm.č.208/15, 32/17, 33/17, 177/17, 105/19, 215/19, 501/21 Z 1575/2023 - (parcela: 1444,1463) - zm.č. 136/2023</p> <p>Zákonné predkupné právo v zmysle § 8 ods.1 zákona č.371/2021 Z.z. o významných investíciách v prospech spoločnosti MH Invest, s.r.o. so sídlom Mlynské Nivy 44/A, Bratislava, IČO: 36 724 530 na pozemok C-KN p.č.1463, 1486, Z-3511/2023 - zm.č.2/24</p> <p>LV 13629 - ZÁKONNÉ PREDKUPNÉ PRÁVO v zmysle § 8 ods. 1 zákona č. 371/2021 Z.z. o významných investíciách v prospech spoločnosti MH Invest, s.r.o., so sídlom Mlynské Nivy 44/A, Bratislava (IČO 36724530) na pozemky registra C KN parc.č.13007, 13008 a 13036, Z2742/2023, č.z. 70/24</p>	
<b>J.</b>	<b>Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby</b>	
	<p>Znaleckým posudkom č. 46/2023 vypracovaným znalcom Ing. Jurajom Šinkom. Všeobecná hodnota stanovená vo výške 1.432.000,- €.</p>	
<b>K.</b>	<b>Najnižšie podanie</b>	1.432.000,- €
<b>L.</b>	<b>Minimálne prihodenie</b>	1.000,- €

<b>M.</b>	<b>Dražobná zábezpeka</b>	a) výška	49 790,88 €
	b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky	V peniazoch prevodom na účet dražobníka č. SK93 5600 0000 0076 0268 1001 pod VS: D12024 alebo vo forme bankovej záruky predloženej dražobníkovi.	
	c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti alebo banková záruka.	
	d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Do otvorenia dražby	
	e) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník vráti dražobnú zábezpeku a listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky účastníkom dražby, ktorí predmet dražby nevydražili bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však v lehote do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.	
<b>N.</b>	<b>Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením</b>		
	<p>Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak, a to bankovým prevodom na účet dražobníka.</p>		
<b>O.</b>	<b>Obhliadka predmetu dražby (dátum)</b>	13.05.2024 o 14:00 hod 15.05.2024 o 14:00 hod	
	<b>Miesto obhliadky</b>	príslušné pozemky, predmet dražby	
	<b>Organizačné opatrenia</b>	Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. č. +421 903 348 659.	

P.

Ak u  
práv

R.

Pre  
záp

**P. Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby**

Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu.

**R. Podmienky odovzdania predmetu dražby**

Predchádzajúci vlastník odovzdá predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.


**S. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách:**

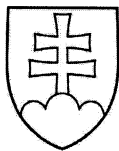
1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

**T. Notár**

a) titul	JUDr.
b) meno	Katarína
c) priezvisko	Nagyová
d) sídlo	Jókaiho 26, 945 01 Komárno

v Považskej Bystrici, dňa 11.04.2024

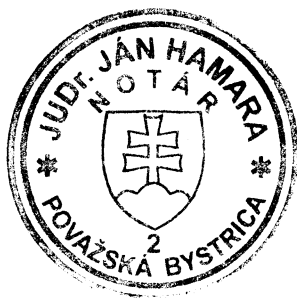
  
JUDr. Ján Súkeník  
správca konkurznej podstaty  
úpadcu Bolton Real s.r.o.



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE  
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **JUDr. Ján Súkeník**, dátum narodenia: [REDACTED], rodné číslo: [REDACTED], pobyt: [REDACTED], **Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: **NB 165 684**, listinu predou mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 322030/2024**.

Považská Bystrica dňa 15.04.2024



[REDACTED]  
Mgr. Zuzana Smažáková  
koncipient  
poverený notárom

**Upozornenie:**

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

