

**MESTO PIEŠŤANY**

**Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany dňa 25.04.2024**

---

**Názov materiálu:** NÁVRH NA PREVOD VLASTNÍCTVA POZEMKU OD STREDOSLOVENSKE KAMEŇOLOMY A ŠTRKOPIESKY, Š.P. PRE MESTO PIEŠŤANY

**Materiál obsahuje:** Dôvodovú správu  
Situácia

**Návrh na uznesenie:** Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany po prerokovaní

**A/** Prevod vlastníctva pozemku parcely registra „C“ č. 4536/12, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 512 m<sup>2</sup> v kat. úz. Piešťany, zapísaná v LV č. 116 vo vlastníctve Stredoslovenské kameňolomy a štrkopiesky, š.p., sídlom Orolská 3, Žilina, IČO: 00 015 474, v likvidácií, do vlastníctva Mesta Piešťany, sídlom Námestie SNP 1475/3, Piešťany, za účelom realizácie stavby „Rekonštrukcia Dopravná ulica v Piešťanoch“, za kúpnu cenu 5 500 €, stanovenú Znaleckým posudkom č. 4/2024, vypracovaným znalcom Ing. Miroslavom Kotulom, Bazovského 37, Banka

- schvaľuje
- schvaľuje s pripomienkami poslancov

Stanovisko Mestskej rady:

**Uznesenie MsR č. 43/2024**

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

**A/ Odporúča**

návrh na prevod vlastníctva pozemku parcely registra „C“ č. 4536/12, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 512 m<sup>2</sup> v kat. úz. Piešťany, zapísaná v LV č. 116 vo vlastníctve Stredoslovenské kameňolomy a štrkopiesky, š.p., sídlom Orolská 3, Žilina, IČO: 00 015 474, v likvidácií, do vlastníctva Mesta Piešťany, sídlom Námestie SNP 1475/3, Piešťany, za účelom realizácie stavby „Rekonštrukcia Dopravná ulica v Piešťanoch“, za kúpnu cenu 5 500 €, stanovenú Znaleckým posudkom č. 4/2024, vypracovaným znalcom Ing. Miroslavom Kotulom, Bazovského 37, Banka

***schváliť.***

Prítomných : 5  
Za : 5 (Ing. Babičová, M. Fiala, Mgr. Krupa, Ing. Niepel, Mgr. Stachura)

Stanoviská komisií:

**Komisia pre výstavbu, dopravu a územné plánovanie**

Komisia odporúča

**A/** Návrh na prevod vlastníctva pozemku parcely registra „C“ č. 4536/12, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 512 m<sup>2</sup> v kat. úz. Piešťany, zapísaná v LV č. 116 vo vlastníctve

Stredoslovenské kameňolomy a štrkopiesky, š.p., sídlom Orolská 3, Žilina, IČO: 00 015 474, v likvidácii, do vlastníctva Mesta Piešťany, sídlom Námestie SNP 1475/3, Piešťany, za účelom realizácie stavby „Rekonštrukcia Dopravná ulica v Piešťanoch“, za kúpnu cenu 5 500 €, stanovenú Znaleckým posudkom č. 4/2024, vypracovaným znalcom Ing. Miroslavom Kotulom, Bazovského 37, Banka

- schváliť

Hlasovanie – za: 6; proti: 0; zdržal sa: 0; nehlasoval: 0

**Komisia pre financie a podnikanie:**

Nakoľko sa rokovania zúčastnil malý počet členov, Komisia pre financie a podnikanie nebola uznášaniaschopná.

**Komisia pre legislatívu a právo:**

Komisia po prerokovaní odporúča

A/ Návrh na prevod vlastníctva pozemku parcely registra „C“ č. 4536/12, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 512 m<sup>2</sup> v kat. úz. Piešťany, zapísaná v LV č. 116 vo vlastníctve Stredoslovenské kameňolomy a štrkopiesky, š.p., sídlom Orolská 3, Žilina, IČO: 00 015 474, v likvidácii, do vlastníctva Mesta Piešťany, sídlom Námestie SNP 1475/3, Piešťany, za účelom realizácie stavby „Rekonštrukcia Dopravná ulica v Piešťanoch“, za kúpnu cenu 5 500 €, stanovenú Znaleckým posudkom č. 4/2024, vypracovaným znalcom Ing. Miroslavom Kotulom, Bazovského 37, Banka

- schváliť

**ZA: 5 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0 NEHLASOVAL: 0**

**Spracoval:** Mgr. Daša Kollárová, Odbor právny

.....

**Predkladá:** Ing. Martin Svorad, prednosta MsÚ

.....

V Piešťanoch, 17.04.2024

## **Dôvodová správa**

Mesto Piešťany bolo oslovené ponukou likvidátora štátneho podniku Stredoslovenské kameňolomy a štrkopiesky, štátny podnik v likvidácii, so sídlom Orolská 3, Žilina, s možnosťou odkúpenia nehnuteľného majetku vo vlastníctve uvedeného štátneho podniku, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Piešťany, evidovaný na LV č. 116 ako parcela registra „C“ č. 4536/12, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 512 m<sup>2</sup>.

Parcela č. 4536/12 sa nachádza v II. etape projektu „Rekonštrukcia Dopravná ulica v Piešťanoch“.

Cena uvedeného pozemku bola určená Znaleckým posudkom č. 4/2024, vypracovaným znalcom Ing. Miroslavom Kotulom, Bazovského 37, Banka, a to na sumu 5 500 €.

### **Vyjadrenia odborov:**

#### **Odbor stratégie a rozvoja mesta spolu s Odborom investícií a majetku mesta:**

Záujmová parcela č. 4536/12 vo vlastníctve Stredoslovenských kameňolomov a štrkopieskov, š.p. Žilina je súčasťou plôch zariadení dopravnej infraštruktúry. Priamo nadväzuje na miestnu komunikáciu Dopravná, popri ktorej je podľa návrhu dopravnej infraštruktúry mesta v územnoplánovacej dokumentácii územne vymedzená hlavná cyklistická komunikácia D2. Cyklistická trasa je zároveň v zmysle záväznej časti ÚPN mesta, vyhlásenej Všeobecne záväzným nariadením č. 3/1998 v znení noviel 4/2005, 5/2007, 9/2007, 2/2011, 6/2013, 9/2014, 2/2016, 11/2021, 1/2023 a 10/2023, verejnoprospešnou stavbou č. 56 - Cyklistické trasy, cesty, chodníky všetkých stupňov.

Parcela je stavebným pozemkom podľa § 43h stavebného zákona, využiteľným len v intenciách vyššie uvedených prípustných funkcií.

Mesto Piešťany rieši v rámci svojich investičných zámerov dlhoročné problémy v usporiadaní dopravného koridoru na Dopravnej ulici, pričom návrhom stavby „Rekonštrukcia Dopravnej ulice v Piešťanoch“ zabezpečuje dopravnú obsluhu pre motorovú, hromadnú dopravu s vytvorením koridoru pre obojsmernú cyklotrasu. Zároveň by sa vytvorili plochy pre zastávky hromadnej dopravy s umožnením bezpečného prístupu peších k zastávkam. Taktiež je uvažované s úpravou a dobudovaním chodníkov pre peších.

Projektová dokumentácia „Rekonštrukcia Dopravnej ulice v Piešťanoch“ je rozdelená na 3 etapy realizácie.

Realizácia I. etapy uvedeného projektu začala 10.10.2022, ukončená bola 10.7.2023.

Parcela č. 4536/12 sa nachádza v II. etape uvedeného projektu.

#### **Odbor ekonomiky a podnikania:**

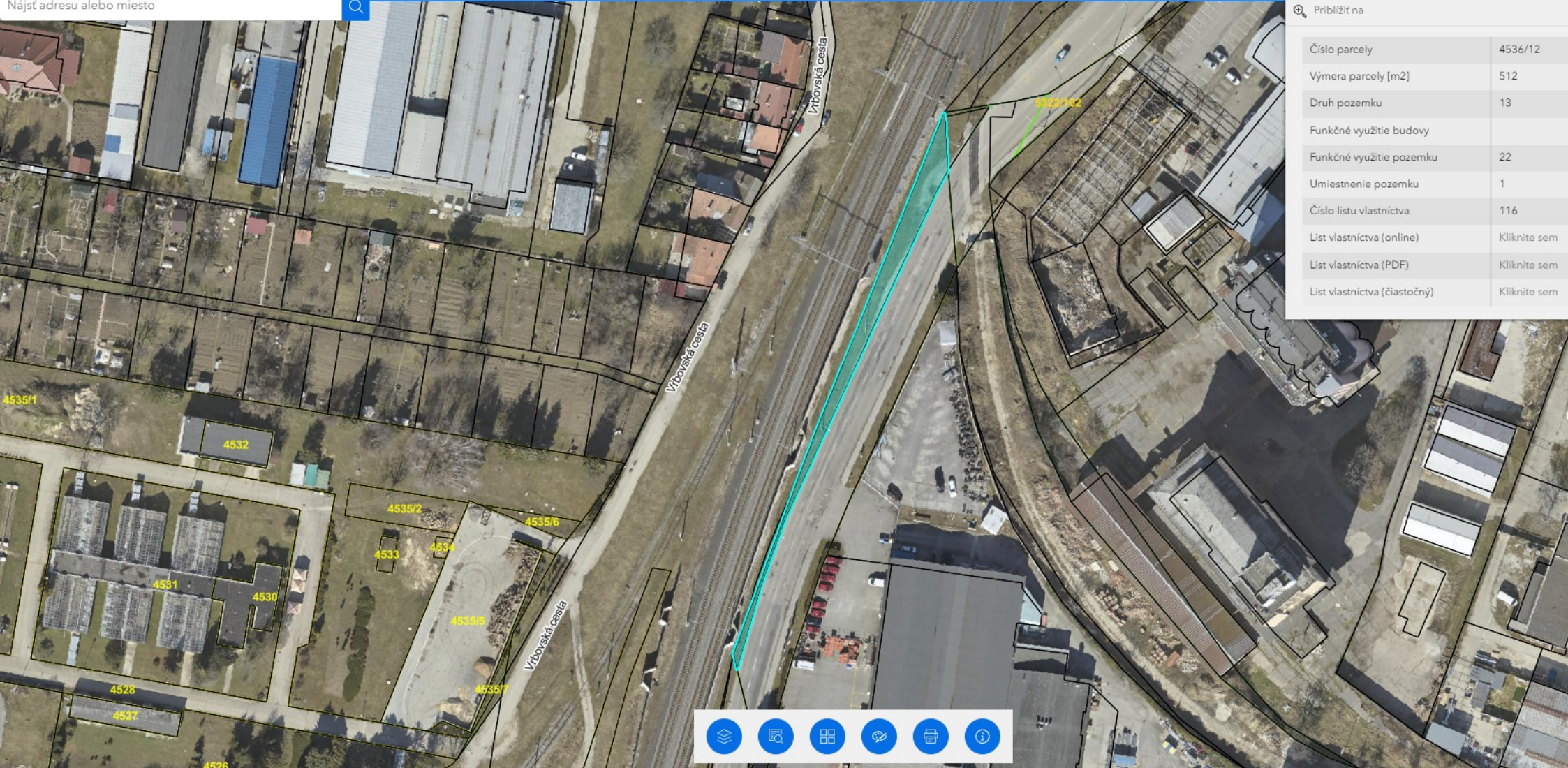
Na základe I.L. zo dňa 22.03.2024, obdržaného emailovou poštou dňa 22.03.2024 ohľadom odkúpenia parc. č. 4536/12 o výmere 512 m<sup>2</sup> mestom Piešťany, z pohľadu finančného nemáme pripomienky. V rozpočte mesta na rok 2024 sú na nákup pozemkov alokované finančné prostriedky v dostatočnej sume na kúpu predmetnej parcely.





# Katastrálna mapa a mestské pozemky (k.ú. Piešťany, Kocurice)

Nájsť adresu alebo miesto



4536/12

Priblížiť na

Číslo parcely	4536/12
Výmera parcely [m2]	512
Druh pozemku	13
Funkčné využitie budovy	
Funkčné využitie pozemku	22
Umiestnenie pozemku	1
Číslo listu vlastníctva	116
List vlastníctva (online)	Kliknite sem
List vlastníctva (PDF)	Kliknite sem
List vlastníctva (čiastočný)	Kliknite sem

