

**MESTO PIEŠŤANY**

**Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany dňa 25.04.2024**

---

**Názov materiálu:** NÁVRH NA UZATVORENIE ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA MEDZI MESTOM PIEŠŤANY, ING. JOZEFOM MADŽOM A ING. NATÁLIU URBANOVOU

**Materiál obsahuje:** Dôvodovú správu  
Žiadosť zo dňa 17.01.2024  
Geometrický plán  
Situácia

**Návrh na uznesenie:** Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany po prerokovaní

**A/** Uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi zmluvnými stranami Mestom Piešťany ako povinným z vecného bremena v prospech každodobého vlastníka parcely registra „C“ parc. č. 8220, zast. plocha a nádvorie o výmere 450 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 4217, kat. úz. Piešťany, t. č. v podielovom spoluvlastníctve Ing. Jozefa Madža, bytom Piešťanská cesta 418/36, Vrbové a Ing. Natálie Urbanovej, bytom Javorová 2877/1, Piešťany, ako oprávnenými z vecného bremena, predmetom ktorej je zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti v podiele 1/1-ina, kat. územie Piešťany, zapísanej v LV č. 5700 ako parcela registra „C“, č. 8202, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2383 m<sup>2</sup> v rozsahu Geometrického plánu č. 26/2024 zo dňa 16.04.2024 strpieť:

- zriadenie a uloženie inžinierskej siete - prípojky NN a jej následnej opravy, úpravy, údržby a revízie
- zriadenie a uloženie prípojky vodovodu a jej následnej opravy, úpravy, údržby a revízie
- zriadenie a uloženie prípojky splaškovej kanalizácie a jej následnej opravy, úpravy, údržby a revízie

pričom toto vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné bremeno „in rem“ na dobu neurčitú, bezodplatne ak Mestské zastupiteľstvo neurčí inak

- schvaľuje
- schvaľuje s pripomienkami poslancov

Stanovisko Mestskej rady:

**Uznesenie MsR č. 42/2024**

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

**A/ Odporúča**

návrh na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi zmluvnými stranami Mestom Piešťany ako povinným z vecného bremena v prospech každodobého vlastníka parcely registra „C“ parc. č. 8220, zast. plocha a nádvorie o výmere 450 m<sup>2</sup>, zapísanej na

LV č. 4217, kat. úz. Piešťany, t. č. v podielovom spoluvlastníctve Ing. Jozefa Madža, bytom Piešťanská cesta 418/36, Vrbové a Ing. Natálie Urbanovej, bytom Javorová 2877/1, Piešťany, ako oprávnenými z vecného bremena, predmetom ktorej je zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti v podiele 1/1-ina, kat. územie Piešťany, zapísanej v LV č. 5700 ako parcela registra „C“, č. 8202, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2383 m<sup>2</sup> v rozsahu Geometrického plánu strpieť:

- zriadenie a uloženie inžinierskej siete - prípojky NN a jej následnej opravy, úpravy, údržby a revízie
- zriadenie a uloženie prípojky vodovodu a jej následnej opravy, úpravy, údržby a revízie
- zriadenie a uloženie prípojky splaškovej kanalizácie a jej následnej opravy, úpravy, údržby a revízie

prícom toto vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné bremeno „in rem“ na dobu neurčitú, bezodplatne ak Mestské zastupiteľstvo neurčí inak

#### ***schváliť.***

Prítomných : 5

Za : 5 (Ing. Babičová, M. Fiala, Mgr. Krupa, Ing. Niepel, Mgr. Stachura)

Stanoviská komisií:

#### **Komisia pre výstavbu, dopravu a územné plánovanie**

Komisia odporúča

**A/** Návrh na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi zmluvnými stranami Mestom Piešťany ako povinným z vecného bremena v prospech každodobého vlastníka parcely registra „C“ parc. č. 8220, zast. plocha a nádvorie o výmere 450 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 4217, kat. úz. Piešťany, t. č. v podielovom spoluvlastníctve Ing. Jozefa Madža, bytom Piešťanská cesta 418/36, Vrbové a Ing. Natálie Urbanovej, bytom Javorová 2877/1, Piešťany, ako oprávnenými z vecného

bremena, predmetom ktorej je zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti v podiele 1/1-ina, kat. územie Piešťany, zapísanej v LV č. 5700 ako parcela registra „C“, č. 8202, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2383 m<sup>2</sup> v rozsahu Geometrického plánu strpieť:

- zriadenie a uloženie inžinierskej siete - prípojky NN a jej následnej opravy, úpravy, údržby a revízie
- zriadenie a uloženie prípojky vodovodu a jej následnej opravy, úpravy, údržby a revízie
- zriadenie a uloženie prípojky splaškovej kanalizácie a jej následnej opravy, úpravy, údržby a revízie prícom toto vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné bremeno „in rem“ na dobu neurčitú, bezodplatne ak Mestské zastupiteľstvo neurčí inak

- schváliť

Hlasovanie – za: 6; proti: 0; zdržal sa: 0; nehlasoval: 0

#### **Komisia pre financie a podnikanie:**

Nakoľko sa rokovania zúčastnil malý počet členov, Komisia pre financie a podnikanie nebola uznášaniaschopná.

**Komisia pre legislatívu a právo:**

Komisia po prerokovaní odporúča

A/ Návrh na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi zmluvnými stranami Mestom Piešťany ako povinným z vecného bremena v prospech každodobého vlastníka parcely registra „C“ parc. č. 8220, zast. plocha a nádvorie o výmere 450 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 4217, kat. úz. Piešťany, t. č. v podielovom spoluvlastníctve Ing. Jozefa Madža, bytom Piešťanská cesta 418/36, Vrbové a Ing. Natálie Urbanovej, bytom Javorová 2877/1, Piešťany, ako oprávnenými z vecného bremena, predmetom ktorej je zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti v podiele 1/1-ina, kat. územie Piešťany, zapísanej v LV č. 5700 ako parcela registra „C“, č. 8202, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2383 m<sup>2</sup> v rozsahu Geometrického plánu strpieť: - zriadenie a uloženie inžinierskej siete - prípojky NN a jej následnej opravy, úpravy, údržby a revízie - zriadenie a uloženie prípojky vodovodu a jej následnej opravy, úpravy, údržby a revízie - zriadenie a uloženie prípojky splaškovej kanalizácie a jej následnej opravy, úpravy, údržby a revízie pričom toto vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné bremeno „in rem“ na dobu neurčitú, bezodplatne ak Mestské zastupiteľstvo neurčí inak

schváliť

**ZA: 5 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0 NEHLASOVAL: 0**

**Spracoval:** Mgr. Daša Kollárová, Odbor právny

.....

**Predkladá:** Ing. Martin Svorad, prednosta MsÚ

.....

V Piešťanoch, 17.04.2024

## Dôvodová správa

Mesto Piešťany je vlastníkom pozemku parcely registra „C“ č. 8202, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2383 m<sup>2</sup>, v k. ú. Piešťany – ulica Krížna.

Mesto Piešťany prijalo dňa 17.01.2024 žiadosť od Ing. Jozefa Madža a Ing. Natálie Urbanovej o zriadenie vecného bremena prípojok kanalizácie, vodovodu a elektriny k novostavbe rodinného domu na parc. č. 8220, ktorej sú spoluvlastníkmi.

V Zmysle Článku XII. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany je zriadenie vecného bremena je odplatné jednorazovo vo výške 20,00 €/m<sup>2</sup> podľa rozsahu vecného bremena vyznačeného v geometrickom pláne, pričom pre fyzické osoby je zriadenie bezodplatné, ak MsZ neurčí inak.

## Vyjadrenia odborov:

### Odbor životného prostredia:

So zriadením vecného bremena z dôvodu zriadenia a uloženia elektrickej, vodovodnej a kanalizačnej prípojky z pohľadu kompetencií odboru životného prostredia nemáme námietky za dodržania nasledovných podmienok:

Pri realizácii výkopov na plochách zelene, v dotyku s plochami zelene alebo v blízkosti jestvujúcich stromov žiadame :

Pri vykonávaní stavebnej, prevádzkovej alebo inej činnosti na plochách verejnej zelene sú obstarávatelia (investori), stavebníci a fyzické alebo právnické osoby vykonávajúce tieto činnosti povinní :

- a) predchádzať poškodeniu a ničeniu drevín (debnenie kmeňov, vyviazanie konárov, podkopávanie koreňovej sústavy) a príslušenstva na plochách zelene,
- b) nevyhnutné a povolené zásahy do zelene vykonávať odbornými záhradníckymi úkonmi so súhlasom vlastníka alebo správcu plôch zelene,
- c) po odkrytí koreňovej sústavy drevín, vykonať opatrenia zamedzujúce usychaniu koreňov (zakrytie, zaliatie),
- d) na založenie novej a rekonštrukciu jestvujúcej zelene musí byť vypracovaná projektová dokumentácia oprávneným projektantom alebo organizáciou,
- e) po ukončení stavebnej alebo inej činnosti zabezpečiť odstránenie všetkého stavebného odpadu a zabezpečiť dovoz a rozprestretie biologicky činnej zeminy v minimálnej vrstve 20 cm na vopred skyprený terén. Investor je povinný dodržiavať daný technologický postup zaručujúci optimálny vývoj vegetácie a odovzdať plochu správcovi verejnej zelene preberacím protokolom,
- f) investor alebo správca zariadenia ručí za kvalitu úpravy zelene po rozkopávke, po dobu 36 mesiacov odo dňa odovzdania príslušnému správcovi, vlastníkovi zelene,
- g) pri hĺbení výkopov nezasahovať do ochranného koreňového priestoru dreviny. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa výkop vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa. Pri hĺbení sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm,

- Pri realizácii stavby v maximálnej miere rešpektovať a chrániť jestvujúcu vzrastlú zeleň v trase uloženia inžinierskej siete a v okolí jej výstavby,

- V prípade výrubu drevín je potrebný súhlas príslušného orgánu ochrany prírody v zmysle § 47 zákona NR SR č. 543/2003 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Žiadosť musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle § 17 ods. 8 vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z.,

- Pri výstavbe žiadame dodržiavať STN 83 7010 o ošetrovaní a údržbe stromovej vegetácie a uloženie inžinierskej siete v trase bližšej ako 2,5 m od vzrastlých drevín alebo kríkov realizovať ručným výkopom alebo podtláčaním, – nie strojovým výkopom!
- Po ukončení prác a zahrnutí výkopov žiadame terén zhutniť, vyrovať, vyhrabať od stavebných zvyškov, zatrávniť osivom trávnej zmesi parkového trávníku a následne zavalcovať.

#### **Odbor investícií a majetku mesta:**

Odbor investícií a majetku mesta **súhlasí** so zriadením vecného bremena na parcele C KN 8202 vo vyznačenom rozsahu podľa priloženej dokumentácie v prospech vlastníkov parcely C KN 8220 pre vybudovanie prípojky inžinierskych sietí k novostavbe rodinného domu v ich vlastníctve.

#### **Odbor stratégie a rozvoja mesta:**

Na základe predloženej žiadosti Ing. Jozefa Madža, Ing. Natálie Urbanovej v zastúpení Ing. Olivera Holloša o vecné bremeno na časti parcely č. 8202 reg. „C“ vo vlastníctve Mesta Piešťany pre prípojky inžinierskych sietí vodovodu, kanalizácie a elektriny v rozsahu podľa priloženej situácie PD Rodinný dom Piešťany – celková situácia k rodinnému domu na parc. č. 8220 vo vlastníctve žiadateľov, uvádza Odbor stratégie a rozvoja mesta nasledovné vyjadrenie:

Záujmové časti parcely vo vlastníctve mesta sú súčasťou pozemku, na ktorom je situovaná miestna cesta Krížna vrátane chodníka a zeleného pásu.

Uvedený rozsah, požadovaný k majetkovoprávnemu vysporiadaniu zriadením vecného bremena, má zabezpečiť vybudovanie/uloženie elektrickej zemnej prípojky k navrhovanej novostavbe rodinnému domu a prípojok vody a splaškovej kanalizácie v miestach pôvodných prípojok predchádzajúceho nevyhovujúceho stavu – aktuálne zbúraného rodinného domu. Trasy navrhovaných prípojok sú vedené v zelenom páse pri komunikácii a elektrická prípojka nahrádza pôvodné vzdušné pripojenie zemným vedením popod miestnu cestu na jestvujúci elektrický stĺp čím sa eliminujú vizuálne vnemy káblového vedenia vo verejnom priestore.

Z územnoplánovacieho hľadiska so zriadením vecného bremena súhlasíme s podmienkou rešpektovania prípadných požiadaviek technického riešenia prípojok, ktoré upresní OVD a OŽP.

#### **Odbor výstavby a dopravy:**

Žiadatelia chcú zriadiť vecné bremeno – prípojky inžinierskych sietí a to: vodovod, kanalizácia a elektrina k novostavbe rodinného domu v ich vlastníctve – parc. 8220.

Z hľadiska záujmov sledovaných našim odborom nemáme k zriadeniu vecného bremena pripomienky. Spôsob využívania pozemku parc.č. 8202 v k.ú. Piešťany je vedený na liste vlastníctva č.5700 ako pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti.

#### **Odbor ekonomiky a podnikania:**

Na základe I.L. zo dňa 14.03.2024, obdržaného emailom dňa 14.03.2024 ohľadom žiadosti Ing. Jozefa Madža, bytom Piešťanská cesta 418/36, Vrbové a Ing. Natálie Urbanovej, bytom Javorová 2887/1, Piešťany o zriadenie vecného bremena z dôvodu zriadenia prípojky inžinierskych sietí k novostavbe rodinného domu v ich vlastníctve oznamujeme, že z pohľadu ekonomického nemáme k žiadosti pripomienky.

Zároveň uvádzame, že žiadatelia majú voči mestu Piešťany svoje daňové a poplatkové povinnosti splnené.

Ing. Oliver Holloš,

Titul, meno, priezvisko, trvalý pobyt, telefónne číslo, e-mailová adresa žiadateľa

|                              |                  |
|------------------------------|------------------|
| <b>Mestský úrad PIEŠŤANY</b> |                  |
| 17. 01. 2024                 |                  |
| Číslo záznamu: 3299          | Prílohy: Prílohy |
| Prílohy:                     | Prílohy          |

Mesto Piešťany  
Mestský úrad – odbor  
právny a klientskeho centra  
Nám. SNP č. 3  
921 45 Piešťany

V Piešťanoch, dňa 17.1.24

**VEC: Žiadosť o zriadenie vecného bremena**

Ing. Jozef Madžo, rod. Madžo trvale bytom Piešťanská cesta 418/36, 922 03 Vrbové, SR,  
rodné číslo:

Ing. Natália Urbanová rod. Urbanová trvale bytom Javorová 2887/1, 921 01 Piešťany, SR,  
rodné číslo:

v zastúpení Ing. Oliver Holloš, , tel.:

Žiadam(e) o zriadenie vecného bremena za účelom vybudovania prípojok inžinierskych sietí (vodovod, kanalizácia, elektro) k novostavbe rodinného domu a ich ohláseniu ako drobnej stavby.

na parc. č. 8202, v kat. území Piešťany, ktorá je vo vlastníctve mesta

Piešťany podľa priloženej koordinačnej situácie.

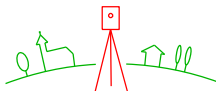
Natáľkine

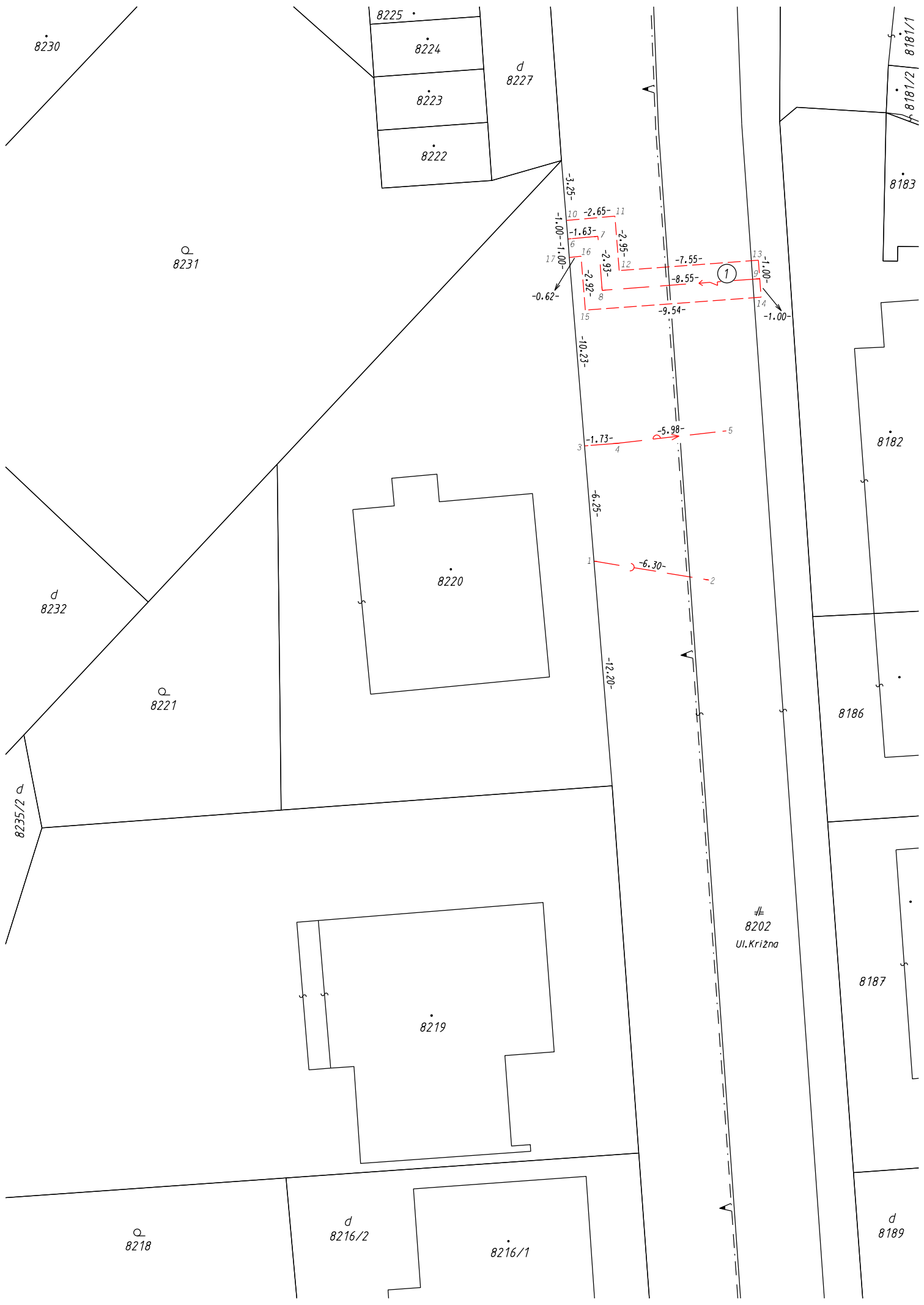
.....  
podpis žiadateľa (ov)

**Prílohy:**

- Koordinačná situácia
- Vyjadrenie k investičnému zámeru
- Vyjadrenie k ohláseniu drobnej stavby TAVOS, a.s.
- Splnomocnenie

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

|  |   |  |   |  |            |
|--|---|--|---|--|------------|
| <br><b>GEOland</b><br>tel.: 0905 638 165<br>www.zamerajto.sk | <i>Ing. Alexandra Matyšáková</i><br>Jozefská 14<br>Piešťany<br>IČO:50 733 486 | Kraj<br><i>TRNAVSKÝ</i>                        | Okres<br><i>PIEŠŤANY</i>                  | Obec<br><i>PIEŠŤANY</i>  |            |
|  |   | Kat. územie<br><i>PIEŠŤANY</i>                 | Číslo plánu<br><i>26 / 2024</i>           | Mapový list č.<br><i>Piešťany 6 - 8 / 41</i>                                   |            |
| <b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <i>na zriadenie vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí a ochranného pásma na parc.č. 8202.</i>             |   |  |   |  |            |
| Vyhotovil  |   | Autorizačne overil                             |   | Úradne overil  |            |
| Dňa:<br><i>16.4. 2024</i>  | Meno:<br><i>Ing. Alexandra Matyšáková</i>                                     | Dňa:<br><i>16.4. 2024</i>                      | Meno:<br><i>Ing. Alexandra Matyšáková</i> | Dňa:<br>   | Číslo:<br> |
| Nové hranice boli v prírode označené vod., kan. šupátkom, el.silpom, časť nestabilizovaná  |   | Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom |   | Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii |            |
| Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 6849   |   | Pečiatka a podpis                              |   | Pečiatka a podpis  |            |
| Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii  |   |  |   |  |            |





# VÝKAZ VÝMER

| Doterajší stav                                 |         |      |        |                | Zmeny        |            |                 |                  |                | Nový stav      |               |        |                |                      |  |
|--|---------|------|--------|----------------|--------------|------------|-----------------|------------------|----------------|----------------|---------------|--------|----------------|----------------------|--|
| Číslo  |         |      | Výmera |                | Druh pozemku | Diel číslo | k parcele číslo | od parcele číslo | m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup> | Číslo parcely | Výmera |                | Druh pozemku kód     | Vlastník, (iná oprav. osoba) adresa, (sídlo) |
| PK vložky                                      | parcely |      | ha     | m <sup>2</sup> |              |            |                 |                  |                |                |               | ha     | m <sup>2</sup> |                      |  |
| LV   | PK      | KN   | ha     | m <sup>2</sup> | pozemku      | číslo      | číslo           | číslo            |                |                | parcely       | ha     | m <sup>2</sup> |                      |  |
| <i>Stav právny je totožný s registrom C KN</i> |         |      |        |                |              |            |                 |                  |                |                |               |        |                |                      |  |
| 5700   |         | 8202 |        | 2383           | zast.pl.     | 1          |                 | 8202             |                | 26             | 8202          |        | 2383           | zast.pl.<br>22       | <i>Doterajší</i>                             |
| 4217   |         | 8220 |        | 450            | zast.pl.     |            |                 |                  |                |                | 8220          |        | 450            | zast.pl.<br>15<br>10 | <i>Doterajší</i>                             |
| <b>Spolu:</b>                                  |         |      |        |                |              |            |                 |                  |                | 26             |               |        | 2833           |                      |  |

*L e g e n d a : kód spôsobu využívania 15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom*

*22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť*

*kód druhu stavby 10 - Rodinný dom*

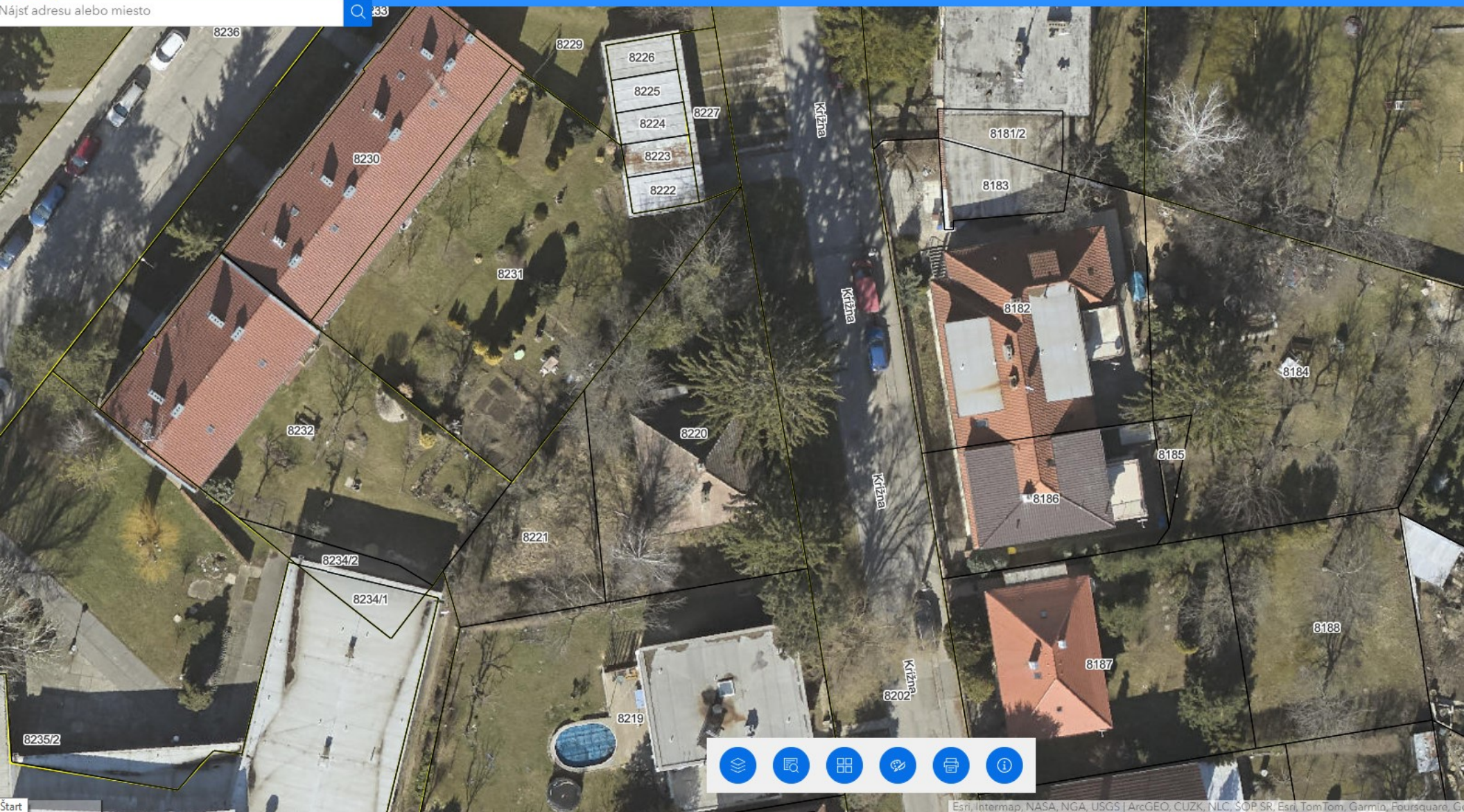
*P o z n á m k a : Zriaďuje sa vecné bremeno práva uloženia inžinierskych sietí vodovodnej, kanalizačnej, elektrickej prípojky a jej ochranného pásma vo vyznačenom rozsahu na parcele registra C KN č. 8202 v prospech každodobého vlastníka parcely č. 8220.*



# Katastrálna mapa a mestské pozemky (k.ú. Piešťany, Kocurice)

Nájsť adresu alebo miesto

🔍 83



Start

Esri, Intermap, NASA, NGA, USGS | ArcGEO, CUZK, NLC, SOP, SR, Esri, TomTom, Garmin, Foursquare, Google