



MESTO PIEŠŤANY

Námestie SNP č. 3, 921 45 Piešťany

č. k. : 1993/1/2024/OVaD-Ro
Vybavuje : Ing. Emília Rozgoňová
Tel. č. : 033/77 65 472

Piešťany 12.04.2024

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámenie o začatí stavebného konania

Vec: „Polyfunkčný dom, Bratislavská ulica“, na pozemku parc. č. 3924 a 3925, k. ú. Piešťany, na Bratislavskej ulici v Piešťanoch.

Žiadateľ – **Protech turf s. r. o.**, so sídlom **Hečkova 593, 956 05 Radošina, IČO: 36 812 501** - podal dňa 10.04.2024 na tunajší špeciálny stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „**Polyfunkčný dom, Bratislavská ulica – spevnené plochy**“, na pozemku parc.č. 3924 a 3925, k. ú. Piešťany, na Bratislavskej ulici v Piešťanoch. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Na uvedenú stavbu bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby č. k. 3881/5/2020/OVaD-Zi/Ko dňa 11.11.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13.12.2021.

Stručný popis stavby:

Predmetom projektovej dokumentácie je dopravné napojenie objektu polyfunkčného domu na cestu I/61 – ulica Bratislavská cesta a parkovacích plôch. Napojenie na cestu I/61 je cez existujúci vjazd, ktorý sa stavebne upraví. V zmysle výpočtu nárokov statickej dopravy sú pre navrhovaný polyfunkčný dom potrebné 4 parkovacie miesta. Z toho 4% z celkového počtu parkovacích miest budú vyhradené pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Mesto Piešťany, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové cesty (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“), podľa § 3a ods. (4) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“), podľa ustanovenia § 61 ods. (1), §120 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

o z n a m u j e

začatie stavebného konania na vyššie uvedenú stavbu známym účastníkom konania a dotknutým orgánom.

Vzhľadom k tomu, že špeciálnemu stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa sa v zmysle § 61 ods. (2) stavebného zákona od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním.

Tunajší špeciálny stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že svoje stanoviská a námietky môžu uplatniť najneskôr v lehote **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa na neskoršie podané námietky podľa ustanovenia § 61 ods. (3) stavebného zákona neprihliadne.

V zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predlíži špeciálny stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyzvaný o začatí konania v určenej lehote alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povolovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov možno nahliadnuť na špeciálnom stavebnom úrade (Mestský úrad Piešťany – Odbor výstavby a dopravy, Referát dopravy a technickej infraštruktúry, Nám. SNP č. 3, 1. poschodie, č. dverí 32)

pondelok	8:00 – 11:30	12:30 – 15:00
streda	8:00 – 11:30	12:30 – 17:00
piatok	8:00 – 11:30	12:30 – 13:00

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Toto rozhodnutie je v zmysle § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov oznámené formou verejnej vyhlášky, preto **musí byť** v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov **zverejnené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce, na webovom sídle mesta a na CUET. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

Mgr. Peter J a n ě o v i ě, PhD.
primátor mesta Piešťany

Doručuje sa:

Účastníkom konania verejnou vyhláškou:

- vlastníkom dotknutých pozemkov a stavieb, ako aj susedných pozemkov a najbližších stavieb – právnickým osobám a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť dotknuté:

1. Ing. Patrik Macháček, Hurbanova 5, 921 01 Piešťany
2. Mgr. Denisa Macháčková, Hurbanova 5, 921 01 Piešťany
3. Pavla Bohuslavová, Praha 10, Česká republika – účastník konania, ktorého pobyt nie je známy
4. Anna Dubovská, Trenčianske Teplice – účastník konania, ktorého pobyt nie je známy
5. Ingrid Boháčová, Bratislavská 2754/40, 921 01 Piešťany
6. Monika Schultz – účastník konania, ktorého pobyt nie je známy
7. Magda Jandová, Bratislavská 36, 921 01 Piešťany
8. Helena Roháčová, Nosice č. 12, 020 01 Púchov
9. Jozef Kunik, Bratislavská 36, 921 01 Piešťany
10. Mesto Piešťany, Odbor investícií a majetku mesta, Nám. SNP 3, 921 45 Piešťany
11. Ing. Jozef Petráš, Pobedim 243, 916 23 Pobedim

účastníkom konania na vedomie:

12. Protech turf s. r. o., Hečkova 593, 956 05 Radošina

dotknutým orgánom jednotlivo:

13. Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Trnave, Okresný dopravný inšpektorát v Trnave, Starohájska 3, 917 01 Trnava
14. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Dopravná 1, 921 01 Piešťany
15. Okresný úrad Trnava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava
16. Okresný úrad Piešťany, Pozemkový a lesný odbor, Krajinská 13, 921 25 Piešťany
17. Okresný úrad Piešťany, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Krajinská 13, 921 25 Piešťany
18. Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a zriediel, Limbová 2, 837 52 Bratislava
19. Slovenský vodohospodársky podnik š. p., Povodie dolného Váhu o. z., Nábrežie Ivana Krasku 3/834,
20. SPP - Distribúcia, Plátennícka 2, 821 09 Bratislava
21. Trnavská vodárenská spoločnosť, a. s., Priemyselná 10, 921 79 Piešťany
22. Západoslovenská distribučná a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
23. Michlovský, spol. s. r. o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
24. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
25. Krajský pamiatkový úrad, Cukrová 1, 917 01 Trnava

Co: Mesto Piešťany, Mestský úrad Piešťany – Odbor výstavby a dopravy, referát dopravy a technickej infraštruktúry – spis

Ďalej sa doručuje žiadosť o zverejnenie na úradných tabuliach mesta, na webovom sídle mesta a na CUET (Centrálne elektronická úradná tabuľa):

Dátum vyvesenia: _____

Dátum zvesenia: _____

Pečiatka:

Pečiatka:

Podpis: _____

Podpis: _____