



MESTO PIEŠŤANY

Námestie SNP č. 3, 921 45 Piešťany

Č.k.2254/7/OVaD/2022-Ko/Bo
Vybavuje/tel.: Mgr.art. Bolješiková
033/7765489

V Piešťanoch dňa 15.04.2024

Verejná vyhláška

Rozhodnutie

Mesto Piešťany ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“), podľa § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), § 46, § 47 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „správny poriadok“), po uskutočnenom stavebnom konaní rozhodol takto:

podľa § 66 v spojení s § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a príslušných ustanovení správneho poriadku vydáva

stavebné povolenie

na stavbu:

Bytový dom Camelia Residence“ – v členení na stavebné objekty:

SO.01 Bytový dom

SO.03 Prvky drobnej architektúry a sadové úpravy

SO.04 Plynárenské zariadenia

SO 04.1 Skrinka MaR – meranie a regulácia

SO.04.2 Plynoinštalácia kotolne

SO.04.06 Preložka STL distribučného plynovodu D90

SO.07 Rozvody NN

SO.08 Prípojka NN

SO.09 Areálové osvetlenie

stavebník:

Camelia Residence s.r.o., so sídlom Sabinovská 6, 821 02 Bratislava (IČO: 54 250 188)

miesto stavby:

na pozemkoch parc.č.6602/1, 6607, 6608/1, 6611/3, 6547/3, k. ú. Piešťany, Piešťany (objekt bývalého hotela Satelit, súp. č. 4755), Rázusova ulica, Piešťany

druh stavby:

zmena dokončenej stavby bývalého hotela Satelit stavebnými úpravami, nadstavbou a prístavbou parkovacieho domu po asanácii časti stavby na bytový dom

účel stavby:

**pozemná stavba, bytová budova, bytový dom s nebytovými obchodnými priestormi na prízemí
prípojky inžinierskych sietí – rozvod energií**

doba trvania stavby:

trvalá.

Projektová dokumentácia rieši zmenu stavby stavebnými úpravami, nadstavbou a prístavbou existujúceho objektu hotela Satelit na novú funkciu – bývanie v bytovom dome s prevádzkarňami občianskej vybavenosti v parteri. V rámci 1. nadzemného podlažia je navrhovaných 8 nebytových

- obchodných priestorov, vytvárajúcich aktívny parter, ako aj technické, skladové a spoločné priestory, prislúchajúce k funkcii bývania, kotolne, priestor na uloženie nádob na komunálny odpad...). Individuálne skladové priestory prislúchajúce k bytovým jednotkám sa nachádzajú hlavne v suteréne, ktorý sa nachádza len pod časťou objektu. V rámci priestorov 2. – 6. nadzemného podlažia bude situovaných 42 bytových jednotiek a 6 apartmánov. Priestory 2. a 3. nadzemného podlažia sú typickými podlažiami, v rámci 4. nadzemného podlažia ustúpením hmoty od Rázusovej ulice vzniknú veľkorysé terasy. Súčasný objekt bude nadstavený o 2 ustúpené podlažia – 5. a 6. nadzemné podlažie s terasami a zelenými strechami. Asanáciou severozápadnej časti objektu, ktorá bola riešená v samostatnom konaní o odstránení časti stavby, (povolenia na odstránenie časti stavby vydalo Mesto Piešťany pod č.k.553/3/2021/OVaD-MM dňa 12.05.2021, rozhodnutie nadobudlo dňa 21.06.2021 právoplatnosť), vznikne priestor pre umiestnenie 4-úrovňového parkovacieho domu v rozsahu 1.-3. NP. Zvislé konštrukcie fasády parkovacieho domu sú riešené z perforovaného plechu alebo oceľových roštov obrastených popínavou zeleňou. K väčšine bytov prislúchajú loggie, resp. veľkorysé terasy. V návrhu je uvažované s rôznymi formami vegetačných plôch (zelené strechy, zelené steny, popínavá zeleň...).

Údaje o stavbe:

<u>Celková výmera pozemku:</u>	3 275,00 m ²
<u>Zastavaná plocha:</u>	1 562,16 m ²
<u>Hrubá podlažná plocha nadzemná:</u>	6 990,13 m ²
<u>Obytná plocha:</u>	1830,17 m ³
<u>Plocha započ. množstva zelene:</u>	242,954 m ²
<u>Podlahová plocha (nová):</u>	1973,31 m ²

Podlažnosť: 6 podlažná bytová budova s 5. a 6. ustúpeným podlažím (s čiastočným suterénom)

Počet bytov: 42 bytových jednotiek (27× dvojizbový, 13× trojizbový, 2×štvorizbový)

Počet apartmánov: 6

Dopravné napojenie a statická doprava:

Bytový dom bude dopravne napojený z účelovej komunikácie, novým vjazdom z Rázusovej ulice. Kapacita potrebných parkovacích miest je pokrytá v rámci parkovacieho domu a na teréne v dvorovej časti a v predpolí obchodných prevádzok (32 parkovacích miest v garážovom dome, 24 parkovacích miest na teréne v dvorovej časti, jedno parkovacie miesto v samostatnej garáži, ktorá je súčasťou bytového domu a 8 miest v predpolí objektu).

Stavebné povolenie na stavebný objekt „SO 01 Komunikácie a spevnené plochy“, súčasťou ktorého boli povolené spevnené plochy – 8 parkovacích miest a vjazd z Rázusovej ulice, vydalo Mesto Piešťany ako príslušný špeciálny stavebný úrad pod č.j. Dopr. 5601/48/5/2019 dňa 15.11.2019. Rozhodnutie nadobudlo dňa 27.12.2019 právoplatnosť. Stavebné povolenie bolo vydané na stavebníka spoločnosť Kixter Trading Limited, Pierias 1, Pyla, 7080, Larnaca, Cyprus. Stavebník Camelia Residence s.r.o. sa stal jeho právny nástupca. Na stavebný objekt „SO.02 Cestné komunikácie a spevnené plochy“, ktorého predmetom je povolenie 24 parkovacích stojísk na nekrytom parkovisku v dvorovej časti objektu, vydalo Mesto Piešťany ako príslušný špeciálny stavebný úrad stavebné povolenie pod č.j. Dopr.5979/4/2022/OVaD-BB dňa 10.10.2023. Rozhodnutie nadobudlo dňa 13.11.2023 právoplatnosť.

SO 01 Bytový dom Camelia Residence

1.P.P. obsahuje: spoločné priestory: 6× chodba, príslušenstvo k bytom: 30× kobka

1.+ N.P. obsahuje: spoločné priestory: parkovisko, schodisko

1.N.P. obsahuje: 8× nájomný priestor (nebytové priestory), spoločné priestory: parkovisko pre bytový dom, autovýt'ah, strojovňa autovýt'ahu, 3×chodba, 2×výt'ah, 2×kotolňa, garáž, 2×NN rozvodňa, rozvodňa PO, upratovačka, miestnosť správcu, kočíkareň, schodisko, odpady, sklad

2.N.P. obsahuje: spoločné priestory: parkovisko pre bytový dom, 2×schodisko, 2×chodba, balkón, príslušenstvo k bytom: 5 × kobka

apartmán A1.02 (nebytový priestor): chodba, kúpeľňa, spálňa, kuchyňa, obývačka, balkón

apartmán A2.02 (nebytový priestor): chodba, kúpeľňa, obývačka s jedálňou, kuchyňa, spálňa, balkón

byt B1.02 (dvojizbový): chodba, WC, kúpeľňa, kuchyňa, obývačka, spálňa, balkón

byt B2.02 (trojizbový): chodba, WC, 2× kúpeľňa, 2× spálňa, obývačka, kuchyňa 3×balkón

byt B3.02 (dvojizbový): chodba, WC, kúpeľňa, spálňa, kuchyňa, obývačka, lodžia

byt B4.02 (dvojizbový): chodba, WC, kúpeľňa, spálňa, kuchyňa, obývačka, lodžia

byt B5.02 (dvojizbový): chodba, WC, kúpeľňa, spálňa, kuchyňa, obývačka, lodžia

byt C1.02 (dvojizbový): chodba, WC, kúpeľňa, spálňa, kuchyňa, obývačka, lodžia

byt C2.02 (dvojizbový): chodba, WC, kúpeľňa, spálňa, kuchyňa, obývačka, lodžia

byt C3.02 (dvojizbový): chodba, WC, kúpeľňa, spálňa, kuchyňa, obývačka, lodžia

byt C4.02 (dvojizbový): chodba, WC, kúpeľňa, spálňa, kuchyňa, obývačka, špajza, lodžia

byt C5.02 (dvojizbový): chodba, kúpeľňa s WC, spálňa, kuchyňa, obývačka, lodžia

byt C6.02 (trojizbový): chodba, WC, 2×kúpeľňa, 2×spálňa, obývačka, kuchyňa, špajza, lodžia

3.N.P. obsahuje: spoločné priestory: parkovisko pre bytový dom, 2×schodisko, 2×chodba, balkón, príslušenstvo k bytom: 5 × kobka

apartmán A1.03 (nebytový priestor): chodba, kúpeľňa, spálňa, kuchyňa, obývačka, balkón

apartmán A2.03 (nebytový priestor): chodba, kúpeľňa, obývačka s jedálňou, kuchyňa, spálňa, balkón

byt B1.03 (dvojizbový): chodba, WC, kúpeľňa, kuchyňa, obývačka, spálňa, balkón

byt B2.03 (trojizbový): chodba, WC, 2× kúpeľňa, 2× spálňa, obývačka, kuchyňa, 3×balkón

byt B3.03 (dvojizbový): chodba, WC, kúpeľňa, spálňa, kuchyňa, obývačka, lodžia

byt B4.03 (dvojizbový): chodba, WC, kúpeľňa, spálňa, kuchyňa, obývačka, lodžia

byt B5.03 (dvojizbový): chodba, WC, kúpeľňa, spálňa, kuchyňa, obývačka, lodžia

byt C1.03 (dvojizbový): chodba, WC, kúpeľňa, spálňa, kuchyňa, obývačka, lodžia

byt C2.03 (dvojizbový): chodba, WC, kúpeľňa, spálňa, kuchyňa, obývačka, lodžia

byt C3.03 (dvojizbový): chodba, WC, kúpeľňa, spálňa, kuchyňa, obývačka, lodžia

byt C4.03 (dvojizbový): chodba, WC, kúpeľňa, spálňa, kuchyňa, obývačka, špajza, lodžia

byt C5.03 (dvojizbový): chodba, kúpeľňa s WC, spálňa, kuchyňa, obývačka, lodžia

byt C6.03 (trojizbový): chodba, WC, 2×kúpeľňa, 2×spálňa, obývačka, kuchyňa, špajza, lodžia

4.N.P. obsahuje: spoločné priestory: chodba so schodiskom, 2× chodba, schodisko, exteriérová chodba, príslušenstvo k bytom: 2 × kobka

apartmán A1.04 (nebytový priestor): chodba so šatníkom, kúpeľňa, kuchyňa, obývačka, terasa

apartmán A2.04 (nebytový priestor): chodba, kúpeľňa, obývačka s jedálňou, kuchyňa, spálňa, balkón

byt B1.04 (dvojizbový): chodba, WC, kúpeľňa, kuchyňa, obývačka, spálňa, balkón

byt B2.04 (trojizbový): chodba, WC, 2× kúpeľňa, 2× spálňa, kuchyňa 3×balkón

byt B3.04 (dvojizbový): chodba, WC, kúpeľňa, spálňa, kuchyňa, obývačka, lodžia

byt B4.04 (dvojizbový): chodba, WC, kúpeľňa, spálňa, kuchyňa, obývačka, lodžia

byt B5.04 (dvojizbový): chodba, WC, kúpeľňa, spálňa, kuchyňa, obývačka, lodžia

byt B6.04 (dvojizbový): chodba, WC, kúpeľňa, spálňa, kuchyňa, obývačka, lodžia

byt B7.04 (trojizbový): chodba, WC, kúpeľňa, spálňa, detská izba, kuchyňa, obývačka s jedálňou, lodžia

byt B8.04 (trojizbový): chodba, šatník, WC, kúpeľňa, kuchyňa, obývačka s jedálňou, detská izba, spálňa, balkón

byt C1.04 (dvojizbový): chodba, WC, kúpeľňa, spálňa, kuchyňa, obývačka, lodžia

byt C2.04 (dvojizbový): chodba, WC, kúpeľňa, spálňa, kuchyňa, obývačka, lodžia

byt C3.04 (trojizbový): chodba, WC, kúpeľňa, 2×spálňa, obývačka, kuchyňa, terasa

byt C4.04 (dvojizbový): chodba, kúpeľňa s WC, spálňa, kuchyňa, obývačka, terasa

byt C5.04 (dvojizbový): chodba, kúpeľňa s WC, spálňa, kuchyňa, obývačka, terasa

5.N.P. obsahuje: spoločné priestory: chodba

byt B1.05 (trojizbový): chodba, WC, 2×kúpeľňa, kuchyňa, obývačka s jedálňou, detská izba, spálňa, terasa

byt B2.05 (trojizbový): chodba, kúpeľňa, WC, kuchyňa, obývačka s jedálňou, detská izba, spálňa, 2×terasa

byt B3.05 (trojizbový): chodba, 2×spálňa, šatník, 2× kúpeľňa, WC, obývačka s jedálňou, kuchyňa, 2× terasa

byt B4.05 (trojizbový): chodba, spálňa, kúpeľňa, detská izba, WC, sklad, kuchyňa, obývačka s jedálňou, terasa

byt B5.05 (trojizbový): chodba, kúpeľňa, WC, kuchyňa, obývačka s jedálňou, spálňa, detská izba, terasa

6.N.P. obsahuje: spoločné priestory: chodba

byt B1.06 (štvorizbový): vstup, chodba, detská izba, 2×kúpeľňa, 2×spálňa, obývačka s jedálňou, kuchyňa, WC, práčka, sušička, 2× terasa

byt B2.06 (štvorizbový): vstup, chodba, WC, 3×šatník, 2×kúpeľňa, 2× spálňa, detská izba, obývačka, kuchyňa, terasa

- vnútorné inštalácie: vnútorný vodovod, kanalizácia, ústredné vykurovanie, plynoinštalácia, VZT, elektroinštalácia

Napojenie na inžinierske siete:

- **zásobovanie vodou:** existujúcou vodovodnou prípojkou DN 100 z verejného vodovodu, pričom časť areálového rozvodu bude nahradená novým rozvodom,
- **odkanalizovanie:** pôvodnou areálovou a kanalizačnou prípojkou do verejnej kanalizácie; zároveň bude vybudovaná nová vetva splaškovej kanalizácie VETVA „K1“ PVC DN 200 dĺžky 25,00 m s dopojením na pôvodnú areálovú kanalizáciu,
- **odvod dažďových vôd:** z objektu do splaškovej kanalizácie s následným odvedením do verejnej jednotnej kanalizácie; zo spevnených plôch cez odlučovač ropných látok do splaškovej kanalizácie s následným odvedením do verejnej jednotnej kanalizácie. Povolenie na uskutočnenie vodnej stavby: „SO 05 Rekonštrukcia dažďovej kanalizácie“, „SO 06 Splašková kanalizácia“ a „E.03.01 Areálový rozvod vody“ vydal Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej vodnej správy pod č.k. OU-PN-OSZP-2023/000052-013 dňa 16.02.2023. Rozhodnutie nadobudlo dňa 28.03.2023 právoplatnosť.
- **zásobovanie el. energiou:** miestom pripojenia bytového domu bude existujúca istiacia skriňa SR č. 62-680, ktorá sa vymení za novú na pôvodnom mieste,
- **zásobovanie plynom:** existujúci distribučný plynovod DN 80 (oceľový) bude rekonštruovaný na plastový D90 a umiestnený v novej polohe (na pozemku parc.č. 6602/1, k.ú. Piešťany) ako stavebný objekt SO 04.06 Preložka STL distribučného plynovodu D90, bytový dom bude napojený cez navrhovaný pripojovací plynovod PE D63, ktorý bude ukončený na fasáde bytového domu. Zo skrinky MaR budú vedené dva areálové NTL rozvody plynu pre ľavú a pravú kotolňu,
- **vykurovanie:** zdrojom tepla bude 6 plynových závesných kondenzačných kotlov Buderus Logamax GB 162-80, ktoré budú umiestnené v dvoch kotolniach na 1.N.P. (v každej budú umiestnené 3 kotle). Jedna kotolňa je v pravej a druhá v ľavej časti objektu. Odvod spalín z každej kotolne bude spoločným dymovodom. Obe komínové telesá budú ukončené 1 m nad strechou objektu (atikou). Byty a apartmány budú vykurované podlahovým vykurovaním. V kúpeľniach sú navrhnuté doplnkové trubkové kúpeľňové vykurovacie telesá, vykurovanie nájomných priestorov bude navrhnuté s každým nájomcom individuálne.

SO 09 Areálové osvetlenie bude slúžiť na osvetlenie chodníkov a parkoviska v okolí bytového domu. Bude napojené z rozvádzača spoločnej spotreby objektu RSP-AB a bude pozostávať z 9 kusov parkových žiarovo zinkovaných stožiarov výšky 5m. Stožiare budú osadené v betónovom základe. Na drienk stožiara sa osadia LED svietidlá OMS Dayla 17W 2200lm 4000K IP66 (prípadne rovnocenné). Spínanie osvetlenia bude zabezpečené súmrakovým spínačom podľa nastavenej intenzity osvetlenia. Bude doplnené o možnosť manuálneho zapnutia pre potreby údržby.

Na umiestnenie zberných nádob na ukladanie komunálneho odpadu a vyseparovaných zložiek odpadov je navrhnutý priestor na prízemí v rámci objektu bytového domu z jeho východnej strany (od Rázusovej ulice), ktorý je prístupný z dvornej časti objektu, ako aj z ulice Rázusova.

Pre realizáciu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená v zmysle rozhodnutia o umiestnení stavby č.k. 609/5/OVaD/2021-Ko zo dňa 28.07.2021 (právoplatné dňa 30.08.2021), zmeny územného rozhodnutia pod č.k. 6678/2/OVaD/2022-Ko zo dňa 15.11.2022 (právoplatné dňa 23.11.2022) a zmeny územného rozhodnutia č.k. 2958/2/OVaD/2023-Bo zo dňa 15.11.2023 (právoplatné dňa 04.01.2024).
2. So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí tunajší stavebný úrad. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, kedy rozhodnutie nadobudne právoplatnosť.
3. Na žiadosť stavebníka môže stavebný úrad predĺžiť platnosť stavebného povolenia, avšak o žiadosti na predĺženie jeho platnosti musí byť právoplatne rozhodnuté pred uplynutím dvojročnej zákonnej lehoty.
4. Stavba bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Projektovú dokumentáciu vypracoval Ing. arch. Michal Tačovský, autorizovaný architekt, číslo odbornej spôsobilosti 1922 AA, architektonická kancelária MOROCZ_TACOVSKY s.r.o., Balkánska 179/A, 851 10 Bratislava.
4. Bez osobitného povolenia stavebného úradu nie je možné odchýliť sa od schválenej projektovej dokumentácie.
5. Stavebník je povinný dodržiavať pokyny projektanta, bezpečnostné, hygienické a požiarne predpisy a všeobecno-technické požiadavky na výstavbu.
6. Stavba sa povoľuje ako trvalá.
7. Pre uskutočnenie stavby sa určuje lehota 36 mesiacov. Stavba bude realizovaná dodávateľsky, spoločnosťou Metri s.r.o., Tomášikova 23/C, 821 03 Bratislava, IČO: 36543853.
8. Termín začatia stavby písomne oznámi stavebník stavebnému úradu najneskôr do 10 dní od začatia.
9. Stavebné práce môže uskutočňovať len právnická osoba alebo fyzická osoba oprávnená na vykonávanie stavebných prác podľa osobitných predpisov a vedenie uskutočňovania stavebných prác vykonáva stavbyvedúci.
10. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste stavbu označiť štítkom „Stavba povolená“ s týmito údajmi:
 - označenie stavby
 - označenie stavebníka
 - kto stavbu realizuje
 - meno osoby zodpovednej za odborné vedenie stavby - stavbyvedúceho
 - kto a kedy stavbu povolil (dátum a číslo tohto rozhodnutia),
 - termín začatia a ukončenia stavby.Stavebník je povinný pred začatím stavby umiestniť štítko na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby.
11. Stavebník je povinný pred začatím stavby požiadať správcov inžinierskych sietí a vnútorných rozvodov o ich presné vytýčenie a počas výstavby dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle príslušných platných predpisov a noriem.
12. Počas stavebných prác musí byť postarané o bezpečnosť pracovníkov v zmysle platných predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti práce.
13. V prípade potreby sa v zmysle § 135 ods. 1 stavebného zákona ukladá vlastníkom susedných nehnuteľností, aby v nevyhnutnej miere strpeli vykonanie prác zo svojich pozemkov alebo stavieb.
14. Podľa § 135 ods. 2 stavebného zákona stavebníci sú povinní dbať, aby čo najmenej rušili užívanie susedných pozemkov alebo stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť; po skončení stavby sú povinní uviesť susedné pozemky do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníkom náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.

15. Stavebníci zodpovedajú v plnej miere za škodu vzniknutú na susedných stavbách alebo pozemkoch, pokiaľ nevyvolali ich závadný stav. Stavebníci ďalej zodpovedajú za bezpečnosť zariadení, ich technickú spôsobilosť a estetickú kvalitu.
16. Plochy zariadenia staveniska riešiť na vlastnom pozemku.
17. Stavebník vybuduje nabíjacie stanice pre elektrické vozidlá v zmysle §8a zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (nové nebytové budovy a významne obnovované existujúce nebytové budovy s viac ako desiatimi parkovacími miestami musia mať najmenej jednu nabíjaciu stanicu elektrických vozidiel a infraštruktúru vedenia, najmä rozvody pre elektrické káble, na najmenej jednom z piatich parkovacích miest s cieľom zabezpečiť neskoršiu inštaláciu nabíjajúcich staníc pre elektrické vozidlá...).
18. Stavebník je povinný mať na stavbe overený projekt stavby a viesť o stavbe stavebný denník.
19. Podľa § 43f stavebného zákona na uskutočnenie stavebných prác možno navrhnúť a použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov (zákon č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov) vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel (ďalej len „vhodný stavebný výrobok“).
20. Počas stavebných prác musí stavebník zabezpečiť opatrenia v zmysle Vyhlášky Slovenského úradu bezpečnosti práce č. 59/1982 Zb., ktorou sa určujú základné požiadavky na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení, Vyhlášky Slovenského úradu bezpečnosti práce a Slovenského banského úradu č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
21. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. Návrh na jeho vydanie podá stavebník písomne.
22. Ku kolaudácii stavby stavebník predloží doklady o vyhovujúcich výsledkoch predpísaných skúšok a doklady o overení vhodných stavebných výrobkov - certifikáty preukázania zhody.
23. Ku kolaudácii stavebník predloží geometrický plán vypracovaný oprávnenou osobou a odsúhlasený správou katastra.
24. Stavebník do kolaudácie stavby predloží právoplatné kolaudačné rozhodnutie na stavbu „SO 05 Rekonštrukcia dažďovej kanalizácie“, „SO 06 Splašková kanalizácia“ a „E.03.01 Areálový rozvod vody“, na ktorú vydal vodoprávne povolenie Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej vodnej správy, pod č.k. OU-PN-OSZP-2023/000052-013 dňa 16.02.2023, právoplatné kolaudačné rozhodnutie na stavbu: „SO 01 Komunikácie a spevnené plochy“, na ktorú vydalo Mesto Piešťany ako príslušný špeciálny stavebný úrad stavebné povolenie pod č.j. Dopř. 5601/48/5/2019 dňa 15.11.2019 a právoplatné kolaudačné rozhodnutie na stavbu „SO.02 Cestné komunikácie a spevnené plochy“, na ktorú vydalo stavebné povolenie Mesto Piešťany ako príslušný špeciálny stavebný úrad pod č. Dopř.5979/4/2022/OVaD-BB dňa 10.10.2023.
25. Stavebník je povinný nakladať s odpadom v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
26. Objekty zariadenia stavby, skladovacie plochy a kontajnery na stavebný odpad budú umiestnené výlučne v rámci vlastného pozemku.
27. V prípade nevyhnutného záberu verejného priestranstva zariadením staveniska, resp. skládkami stavebných materiálov je pred realizáciou nutné požiadať Mestský úrad Piešťany, Odbor výstavby a dopravy – Referát dopravy a technickej infraštruktúry v zmysle cestného zákona o povolenie na zvláštne užívanie miestnej komunikácie (užívanie verejného priestranstva).
28. V prípade, že prepravou stavebného materiálu nákladnými vozidlami dôjde k znečisteniu alebo poškodeniu povrchu miestnych komunikácií alebo konštrukcie vozovky, je žiadateľ povinný bezodkladne závalu odstrániť na vlastné náklady a vozovku, resp. chodník uviesť do pôvodného stavu.
29. Vozidlá zabezpečujúce prepravu sypkých a odpadových materiálov musia tieto prepravovať spôsobom, ktorý vylúči znečistenie komunikácií.
30. V zmysle VZN mesta Piešťany č.4/2000 o čistote je nutné počas výstavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách. Po skončení výstavby je nutné bez odkladu uviesť verejné priestranstvo v súvislosti s jeho čistotou do pôvodného

stavu. V prípade poškodenia jestvujúceho chodníka, resp. vozovky je investor povinný zabezpečiť opravu na vlastné náklady.

Stavebník je povinný dodržať podmienky stanovené vo vyjadreniach a stanoviskách dotknutých orgánov a organizácií uvedených v tomto rozhodnutí:

Trnavskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Priemyselná 10, 921 01 Piešťany – vyjadrenie č. 22338/2021/MOc zo dňa 16.12.2021:

- S navrhovaným odvádzaním splaškových vôd a dažďových vôd z povrchového odtoku existujúcou kanalizačnou prípojkou DN200 s napojením na verejnú kanalizáciu v majetku a/alebo prevádzke našej vodárenskej spoločnosti súhlasíme.
- Do verejnej kanalizácie je možné vypúšťať odpadové vody, ktorých znečistenie spĺňa limity stanovené legislatívou SR a platným kanalizačným poriadkom. Za kvalitu vypúšťaných odpadových vôd zodpovedá vlastník kanalizačnej prípojky, ktorou sa odpadové vody vypúšťajú do verejnej kanalizácie a má uzavretú platnú zmluvu o odvádzaní odpadových vôd s TAVOS a.s ..
- Upozorňujeme, že producent pri odvádzaní odpadových vôd cez kanalizačnú šachtu s priemerom menším ako 1000mm, nebude môcť požadovať TAVOS, a.s., aby v prípade "upchatia", príp. inej poruchy kanalizačnej prípojky problém riešil, pričom minimálny priemer RŠ musí byť 400mm.
- Ak sa v objekte bude nachádzať prevádzka s kuchyňou na prípravu a výdaj jedál, žiadame na kanalizačnú prípojkou osadiť vhodný lapač tukov.
- Upozorňujeme investora, že manipulovať a vykonávať všetky práce na verejnom vodovode môže iba osoba poverená prevádzkovateľom verejného vodovodu, t.j. Trnavská vodárenská spoločnosť a.s. Piešťany a na verejnej kanalizácii iba za prítomnosti poverenej osoby prevádzkovateľom verejnej kanalizácie a po konzultácii s útvaram odvádzania odpadových vôd Trnava.
- Zároveň upozorňujeme, že pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase verejných vodovodov a kanalizácií, je potrebné rešpektovať predmetné zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa §19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

Západoslovenskej distribučnej, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1 - vyjadrenie zo dňa 10.10.2023:

- Spoločnosť Západoslovenská distribučná súhlasí s vydaním zmeny územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu: Bytový dom Camelia Residence, parc. č. 6602/1,2, 6607, 6608/1, 6611/3, k.ú. Piešťany podľa projektovej dokumentácie spracovanej: Ing. arch. Jakub Svitek 1/2023, za týchto podmienok:
- Celkové požadované bilancie spotreby elektrickej energie zo siete energetiky sú predkladané nasledovne:
- Celková požadovaná maximálna rezervovaná kapacita:
 - Objekt A+B Pi-434,9 kW, Ps-110,8 kW
 - Objekt C Pi-250,8 kW, Ps-64,8 kW
- Predmetom PD je prestavba objektu na parcele 6602/1 na bytový dom Camelia Residence s požadovaným pripojením 58 odberných miest. Zmena územného rozhodnutia spočíva v zmene stavebného objektu SO 04- plynárenské zariadenia, preložke existujúceho distribučného plynovodu STL. Pri budovaní preložky distribučného plynovodu požadujeme dodržiavanie STN 73 6005 a ďalších platných predpisov a noriem. Kompletnú dokumentáciu SO - 04 v stupni pre stavebné povolenie požaduje doručiť na odsúhlasenie.
- Miestom pripojenia bytového domu bude existujúca istica skriňa SR č. 62-680, ktorá sa vymení za novú na pôvodnom mieste. Elektrické prípojky budú vybudované podľa odsúhlasenej dokumentácie. Ukončené budú v skupinových elektromerových rozvádzačoch umiestnených na miestach prístupných z verejného priestranstva.
- Deliacim miestom medzi zariadením distribučnej sústavy a prípojným zariadením žiadateľa budú vývodové svorky poistkových spodkov v káblovej istiacej skrini SR č. 62-680.

- V záujmovom území sa nachádzajú podzemné siete vo vlastníctve ZSD pri ktorých požadujeme rešpektovať ochranné pásma a v ochrannom pásme žiadame dodržiavať ustanovenia v zmysle Zákona o energetike č.251/2012 Z.z .. Pred zahájením prác požadujem siete vytýčiť pracovníkmi ZSD. Výkopové práce v ochrannom pásme káblových vedení je možné vykonávať iba ručne. Vzdušné vedenia požadujeme rešpektovať v plnom rozsahu. Realizáciou povolených prác nesmie byť narušená stabilita existujúcich podperných bodov vedenia vrátane uzemňovacej sústavy. V ďalšom stupni PD požadujeme zakresliť všetky reálne priebehy existujúcich sietí na základe geodetického zamerania na podklade z katastra.
- Napojenie na sieť energetiky musí byť zrealizované materiálmi a dodávkami, ktoré sú schválené a zavedené v používanie v sústave Západoslovenskej distribučnej, a.s .. Zoznam materiálov schválených pre používanie v sústave Západoslovenskej distribučnej, a.s. sa nachádza na webovej stránke www.zsdis.sk.
- Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení
- Pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe, je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytýčenie a identifikovanie káblov patriacich Západoslovenskej distribučnej, a.s. formou vyplnenej objednávky cez emailovú adresu odberatel@zsdis.sk.
- V prípade, že pri umiestnení Vašej stavby dôjde k styku so zariadením rozvodnej distribučnej siete energetiky, ktorý vyvolá požiadavku preložky jej zariadení, požadujeme v ďalšom postupovať podľa §45 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z.
- Zemné práce-pri križovaní a súbahu zariadení Západoslovenskej distribučnej, a.s. požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou - ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.
- Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.
- Platnosť tohto vyjadrenia je obmedzená na dobu 12 mesiacov.

Slovenského plynárenského priemyslu – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava – vyjadrenie č. TD/KS/0026/2024/Ga zo dňa 18.01.2024:

- Stavebník je povinný pred realizáciou stavby uzatvoriť Dohodu o preložke plynárenského zariadenia medzi investorom a SPP-D, v zastúpení p. Milan Kováčik, tel.č. +421 322423202, e-mail: milan.kovacik@spp-distribucia.sk, bez uzavretia Dohody o preložke plynárenského zariadenia nebude možné uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky.
- V zmysle § 81 Zákona o energetike náklady na preložku plynárenského zariadenia je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal.
- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike. Ochranné pásmo plynárenského zariadenia je 1 m na každú stranu jeho osi a bezpečnostné pásmo vzhľadom na veľkosť a tlak, na ktorý je toto plynárenské zariadenie prevádzkované, predstavuje 2 m na každú stranu jeho osi.
- Stavebník je povinný pri realizácii preložky plynárenského zariadenia zriadiť vecné bremená na pozemkoch dotknutých touto preložkou, a to vrátane pozemkov, na ktorých sa nachádza ochranné a bezpečnostné pásmo preloženého plynárenského zariadenia.
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu plynárenských zariadení (technologických objektov) a/alebo ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete. Porušenie tejto podmienky môže mať za následok vyvodenie trestnoprávnej zodpovednosti, ako aj zodpovednosti za spôsobenú škodu, pričom stavebníkovi môže byť za porušenie tejto podmienky uložená sankcia príslušným správny orgánom, stavebník zabezpečí realizáciu stavby podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a

existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050 a TPP 906 01.

- Stavebník je povinný pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytyčenie všetkých existujúcich podzemných vedení.
- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby).
- V záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne.
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä STN EN 12007-1, STN EN 12007-2, STN EN 12007-3, STN EN 12327, TPP 70201, TPP 702 02.
- Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €.
- Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností, tiež je povinný prizvať zástupcu SPP-D k predpísaným skúškam v zmysle uvedených predpisov a noriem.
- **TECHNICKÉ PODMIENKY:**
- Stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako "NTL") plynovodu a stredotlakého (ďalej ako "STL") plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako "VTLU") plynovodu, až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie.
- Pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTLU plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy víťacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska.
- V prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovení podmienok na vykonávanie takýchto prác.
- Vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTLU plynovodu je zakázané.
- Ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Baran, email: jozef.baran@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnažené ho plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.
- Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,

- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu.
- Stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.
- V zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod..
- V zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č.: 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti.
- Stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu.
- Stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepój) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným distribučným plynovodom vykonala iba oprávnená osoba - zhotoviteľ, na základe technologického postupu, vypracovaného zhotoviteľom stavby v zmysle projektovej dokumentácie a schváleného zodpovedným pracovníkom SPP-D.
- Stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepój) boli vykonané v čase mimo vykurovacieho obdobia na základe predchádzajúceho oznámenia zástupcovi SPP-D.
- Stavebník je povinný po vykonaní prepojovacích a odpojovacích prác a napustení plynu vykonať skúšku tesnosti všetkých spojov, ktoré neboli obsiahnuté v tlakovej skúške a o výsledku skúšky tesnosti vyhotoviť a odovzdať Zápis.
- Stavebník je povinný po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Nové Mesto nad Váhom, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy.
- Podmienkou pre následné vydanie povolenia na užívanie stavby musí byť písomné vyjadrenie/potvrdenie SPP-D o splnení všetkých vyššie uvedených podmienok, ktoré je stavebník povinný od SPP-D vyžiadať pred podaním návrhu na začatie konania o povolení užívania stavby.
- OSOBITNÉ PODMIENKY:
- Rešpektovať vyjadrenie SPP-D (výnimka) č. 3068/250322/NM/MK zo dňa 14.4.2022.

Slovak Telekomu, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava – vyjadrenie č. 6612322188 zo dňa 11.08.2023:

- Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa nasledujúceho bodu.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Anton Laco, anton.laco@telekom.sk, +421902719840

- V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zázake zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>
- Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

- V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom,a.s. povinný zabezpečiť:
- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom,a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.
- V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907777474.

- UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.
- Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
 - Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu.
 - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.
 - Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
 - Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
 - Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
 - Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním) .
 - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777.
 - Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia).
- UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.
- V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).
- Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 736005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

Orange-u Slovensko, a.s. v.z. Michlovský s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany – vyjadrenie č. BA-2925 2023 zo dňa 24.08.2023:

- Nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava.

Krajského pamiatkového úradu Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava, stanovisko č.k. KPÚTT-2022/856-2/856-2/2157/Švh zo dňa 12.01.2022:

- Na fasády je potrebné použiť náter tlmenej farebnosti.
- Je vhodné opätovne použiť pôvodné materiály (kamenný obklad, dlažba, atď.) z obdobia vzniku objektu aj pri rekonštrukcii objektu.
- Termín zahájenia prác, ako aj ich ukončenia požadujeme písomne, prípadne elektronickou poštou ohlásiť minimálne s týždňovým predstihom Krajskému pamiatkovému úradu Trnava.
- Každú zmenu oproti schválenej dokumentácii, alebo nad rámec tohto záväzného stanoviska je nutné prerokovať a schváliť KPÚ Trnava.
- Na nálezy, ktoré sa nájdu počas stavby, sa vzťahuje §40 ods. 5 pamiatkového zákona aj § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Limbová 2, 837 52 Bratislava – vyjadrenie č. S11369-2022-İKŽ-2 zo dňa 03.01.2022:

- Ministerstvo zdravotníctva SR - Inšpektorát kúpeľov a žriediel vzhľadom na charakter a lokalizáciu stavby a v nadväznosti na ustanovenia § 28 zákona č. 538/2005 Z. z. Vám týmto oznamuje, že k vydaniu stavebného a vodoprávneho povolenia stavby "Bytový dom GRAVITA RESIDENCE - Piešťany" navrhovanej na pozemkoch parc. č. 660211,2, 6607, 6608/1 a 6611/3 v k. ú. Piešťany, na základe predloženej projektovej dokumentácie vypracovanej: MOROCZ- TACOVSKY s.r.o., Balkánska 179/ A, 851 10 Bratislava, si z hľadiska

zabezpečenia ochrany prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch podľa zákona č. 538/2005 Z. z. a vyhlášky MZ SR č. 411/2020 Z. z. uplatňuje nasledovné podmienky a požiadavky:

- Ak budú pri vykonávaní zemných prác zistené žriedelné vývery alebo suché výrony plynov, budú ďalšie práce okamžite zastavené, miesta úniku riadne utesnené a bezodkladne sa podá, v zmysle § 4 zákona č. 538/2005 Z. z., hlásenie Ministerstvu zdravotníctva SR - Inšpektorátu kúpeľov a žriediel, ktorý rozhodne o ďalšom postupe.
- pri vykonávaní zemných prác budú počas manipulácie so strojnými mechanizmami prijaté účinné opatrenia na zamedzenie znečistenia podzemných vôd ropnými látkami a na okamžité riešenie prípadných havarijných stavov; je potrebné vyhotoviť havarijný plán v súlade s príslušným predpisom.
- Zdôrazňujeme potrebu rešpektovania a zohľadnenia ustanovenia § 28 zákona č. 538/2005 Z. z., v zmysle ktorého je v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov zakázané vykonávať všetky činnosti, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť fyzikálne, chemické, mikrobiologické a biologické vlastnosti prírodnej liečivej vody, jej využiteľné množstvo, zdravotnú bezchybnosť alebo výdatnosť prírodných liečivých zdrojov a taktiež rešpektovať časť B prílohy č. 4 vyhlášky MZ SR č. 41/2020 Z. z., v zmysle ktorej sa v ochrannom pásme II, stupňa prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch zakazujú tieto činnosti:
 - vykonávanie lesohospodárskej činnosti inak ako odborným hospodárením v lesoch,
 - letecká aplikácia hnojív, prípravkov na ochranu rastlín a biocídnych výrobkov,
 - zriaďovanie skládok odpadov,
 - spaľovanie nebezpečných odpadov,
 - vykonávanie banskej činnosti a činnosti vykonávanej banským spôsobom a geologických prác bez posúdenia, ktorým sa preukáže neovplyvnenie prírodných liečivých zdrojov, vypracovaného oprávnenou osobou,
 - povoľovanie odberu podzemných vôd bez kladného posúdenia vplyvu na prírodné liečivé zdroje, vypracovaného oprávnenou osobou,
 - vypúšťanie neupravených odpadových vôd do ľavostranných prítokov Obtokového ramena Váhu (Vápenický potok, Hraničný potok, Silničný potok).
- V nadväznosti na bod 3 tohto stanoviska požadujeme navrhovať a použiť také technické postupy, riešenia, materiály a výrobky, aby sa zabezpečila ochrana životného prostredia s dôrazom na úsek ochrany vôd a aby sa zamedzilo prípadnému úniku ropných a iných látok, ktoré by mohli nepriaznivo ovplyvniť kvalitu podzemnej vody, so zohľadnením hydrogeologických pomerov, samočistiacej schopnosti pôdy a horninového prostredia (dôraz na spôsob odvodnenia územia-umiestnenie ORL)
- Likvidáciu vzniknutého odpadu je potrebné zabezpečiť v súlade s príslušnými predpismi na úseku odpadového hospodárstva.
- Pred uvedením stavby do prevádzky budú v nadväznosti na bod 4 tohto listu vykonané všetky predpísané skúšky a merania a predložené príslušnému správnomu orgánu doklady o atestoch použitých výrobkov a o overení požadovaných vlastností výrobkov; uvedené sa týka i dokladov podľa bodu 5.
- Všetky práce budú vykonávané podľa predloženého projektu a pri zabezpečení stáleho odborného dozoru. Prípadné navrhované zmeny zásadného charakteru budú predložené na zaujatie stanoviska Ministerstva zdravotníctva SR - Inšpektorátu kúpeľov a žriediel.
- V prípade, že by si stavba vyžiadala realizáciu ešte ďalších prác alebo činností podľa § 40 ods 2 zákona č. 538/2005 Z. z. resp. podľa časti B. prílohy č. 4 vyhlášky MZ SR č. 41/2020 Z. z. (citované v bode 3 tohto listu), bude potrebné vyžiadať si stanovisko Ministerstva zdravotníctva SR, s priložením príslušnej dokumentácie.
- Toto stanovisko nenahrádza stanoviská Ministerstva zdravotníctva SR podľa bodov 7 a 8 tohto listu.
- Uvedené podmienky sú stanovené z dôvodu zabezpečenia ochrany hydrogeologickej štruktúry prírodných liečivých zdrojov v súlade s ustanoveniami zákona č. 538/2005 Z. z.
- V ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov je zakázané vykonávať všetky činnosti, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť fyzikálne, chemické, mikrobiologické a biologické vlastnosti prírodnej liečivej vody, jej využiteľné množstvo, zdravotnú bezchybnosť alebo výdatnosť prírodných liečivých zdrojov (§ 28 ods. 3 zákona č. 538/2005 Z. z.).

Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch, Dopravná 1, 921 01 Piešťany – stanovisko č. ORHZ-PN1-754 -001/2021 zo dňa 17.12.2021:

- S riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.
- Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní.

Okresného úradu Piešťany, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany ovzdušia, Krajinská 13, 921 25 Piešťany, stanovisko - súhlas na stavbu stredného zdroja znečisťovania ovzdušia, č. OU-PN-OSZP-2021/009448-002 zo dňa 31.12.2021:

- Akékoľvek zmeny v rámci predmetnej stavby, vrátane zmien vyplývajúcich z podmienok tohto súhlasu neodkladne oznámiť na tunajší úrad, ktorý posúdi, či si vyžadujú osobitný súhlas orgánu ochrany ovzdušia.
- Počet, výšku, polohu ústia komínov alebo výduchov a ich prevýšenie riešiť v súlade s prílohou č. 9 časť I. vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z. z., aby boli splnené požiadavky zabezpečenia rozptylu emisií znečisťujúcich látok pre nové zariadenia.
- Požiadat' Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy ochrany ovzdušia o súhlas na užívanie stavby (trvalá prevádzka) podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona o ovzduší.
- K žiadosti o súhlas na užívanie stavby priložiť:
 - a) vypracovaný prevádzkový poriadok, resp. pokyny obsluhy z hľadiska ochrany ovzdušia,
 - b) návrh prevádzkovej evidencie v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 231/2013 Z. z. o informáciách podávaných Európskej komisii, o požiadavkách na vedenie prevádzkovej evidencie, o údajoch oznamovaných do Národného emisného informačného systému,
 - c) návrh postupu výpočtu množstva emisií znečisťujúcich látok zo zdroja v súlade s § 3 ods. 3 a 4 vyhlášky MŽP SR č. 411/2012 Z. z. o monitorovaní emisií zo stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia a kvality ovzdušia v ich okolí a predložiť ho na schválenie formou samostatnej žiadosti o schválenie postupu výpočtu.

Mesta Piešťany, Nám. SNP č. 3, 921 45 Piešťany, rozhodnutie – povolenie na „SO 01 Komunikácie a spevnené plochy“, č.j. Dopr. 5601/48/5/2019 zo dňa 15.11.2019.**Mesta Piešťany, Nám. SNP č. 3, 921 45 Piešťany, rozhodnutie – povolenie na „SO.02 Cestné komunikácie a spevnené plochy“, č.j. Dopr.5979/4/2022/OVaD-BB zo dňa 10.10.2023.****Okresného úradu Piešťany, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia štátnej vodnej správy, Krajinská 13, 921 25 Piešťany, vyjadrenie č. OU-PN-OSZP-2022/000521-002 zo dňa 02.03.2022**

- Pred vydaním stavebného povolenia na uskutočnenie stavebného objektu: "SO.02 Cestné komunikácie a spevnené plochy" je potrebné požiadať tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie súhlasu podľa ust. § 27 ods. 1 písm. b) vodného zákona, ktorý bude podkladom k vydaniu stavebného povolenia na jeho realizáciu príslušným stavebným úradom.
- Požiadat' tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie vodoprávneho povolenia podľa ust. § 26 ods. 1 vodného zákona na zriadenie vodných stavieb: „E.03.01 Areálový rozvod vody“, "SO.05 Rekonštrukcia dažďovej kanalizácie", "SO.06 Splašková kanalizácia", nakoľko sa podľa ust. § 52 vodného zákona považuje za vodnú stavbu.
- K žiadosti o vydanie vodoprávneho povolenia doložiť všetky potrebné doklady v zmysle ust. § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a ust. § 8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z .
- K žiadosti o vydanie vodoprávneho povolenia je investor povinný v zmysle § 120 ods. 2 stavebného zákona predložiť záväzné stanovisko podľa § 140b stavebného zákona vydané miestne príslušným stavebným úradom, ktorý overuje dodržanie podmienok určených v územnom rozhodnutí.

- K žiadosti o vydanie vodoprávneho povolenia na vodné stavby predložiť kompletnú projektovú dokumentáciu, vrátane pozdĺžnych profilov vodnej stavby, vypracovanú odborne spôsobilou osobou s oprávnením na projektovanie vodohospodárskych stavieb.
- K žiadosti o vydanie vodoprávneho povolenia doložiť stanovisko správcu verejnej kanalizácie Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.
- V prípade, že realizáciou predmetnej stavby dôjde ku križovaniu alebo súbehu inžinierskych sietí, je potrebné ešte pred zahájením prác požiadať správcov týchto sietí o vyjadrenie a nimi stanovené podmienky pri realizácii stavby dodržiavať.
- Ak pri stavbe stavebník poškodí vodnú stavbu nachádzajúcu sa v dotknutom území, budú sa náklady na jej odstránenie považovať za vyvolanú investíciu a uvedenie vodnej stavby do pôvodného stavu sa bude realizovať na náklad investora stavby.
- Stavbu realizovať tak, aby nedošlo k ohrozeniu alebo zhoršeniu kvality povrchových a podzemných vôd a zabrániť nežiaducemu úniku znečisťujúcich látok do pôdy, povrchových a podzemných vôd.
- Realizáciou prác nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.
- Dodržať všeobecné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

Okresného úradu Piešťany, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia štátnej vodnej správy, Krajinská 13, 921 25 Piešťany, rozhodnutie - povolenie na „SO 05 Rekonštrukcia dažďovej kanalizácie“, „SO 06 Splašková kanalizácia“ a „E.03.01 Areálový rozvod vody“, č.k. OU-PN-OSZP-2023/000052-013 zo dňa 16.02.2023

Technickej inšpekcie, a.s.,Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava, odborné stanovisko č. 8/4/2022 zo dňa 12.01.2022:

Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení uvádzame zistenia a pripomienky, ktoré je potrebné doriešiť v procese výstavby:

Pripomienky a upozornenia:

- STL plynovod musí byť vedený minimálne 200 cm od základu budov, inak sa musí umiestniť do chráničky (TPP 702 01, TPP 702 12), pre križovanie a súbeh podzemných vedení je potrebné požiť STN 73 6005. (PZ)
- Plynovod pre kotolňu a samotnú kotolňu je potrebné riešiť v zmysle STN 070703, plynovod z PE je potrebné vždy skúšať skúšobným tlakom 600 kPa v zmysle TPP 702 01. (PZ)
- Vstupné dvere môžu byť zasklené až od výšky 400 mm, alebo musia byť zasklené nerozbitným sklom, riešte v zmysle bodu 1.6.2 prílohy k vyhláške č. 532/2002 Z.z. (STA)
- Keramické podlahy (spoločné priestory, nájomné priestory, hygienické zariadenia) musia mať protišmykovú úpravu povrchu v súlade s § 19 ods. 2 písm. a) vyhlášky č. 532/2002 Z.z. (STA)
- Schodisko - prvý a posledný stupeň každého schodiskového ramena je potrebné opticky odlíšiť od okolitej podlahy a povrch stupňov schodiska musí byť riešený protišmykovou úpravou v súlade s čl. 35 a čl. 36 STN 73 4130. (STA)
- Schodisko širšie ako 1 200 mm musí byť vybavené dvoma zábradliami alebo držadlami, riešte v súlade s § 27 ods. 8, výšky zábradlí alebo držiadiel riešte v súlade s § 28 ods. 4 vyhlášky č. 532/2002 Z.z. (STA)
- Z projektovej dokumentácie nie sú zrejmé výšky zábradlí schodísk a balkónov, je potrebné riešiť v súlade s § 28 ods. 4 vyhlášky č. 532/2002 Z.z. v nadväznosti na STN 74 3305 (chýba výkres zámočníckych výrobkov). (STA)
- Výškový rozdiel pri priechode a vodorovnej vnútornej komunikácii vstupu do stavby musí byť znížený na 20 mm, riešte v súlade s bodom 1.2.1 prílohy k vyhláške č. 532/2002 Z.z. (STA)
- 2.9 Nájomné priestory - v stavbe určenej na užívanie verejnosťou musí byť najmenej jedna záchodová kabína pre osobu na vozíku, je potrebné riešiť v súlade s § 64 ods. 1 vyhlášky č. 532/2002 Z.z. (STA)
- Sklenené a presklené dvere, sklenené a presklené steny musia byť vo výške 1 400 mm až 1 600 mm označené výrazným pásom, riešte v súlade s bodom 2.1.4 a 2.2.3 prílohy k vyhláške č. 532/2002 Z.z. (STA)
- V projektovej dokumentácii sú uvedené neplatné predpisy na zaistenie BOZP:

- Vyhláška č. 374/1990 Zb., ktorá bola zrušená vyhláškou č. 147/2013 Z.z. (STA)
- Zákon č. 264/1999 Z.z., ktorý bol zrušený zákonom č. 56/2018 Z.z. (STA)
- Súčasne upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčastí, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci:
- Konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia - plynového zariadenia - Bg, Bh, Bf; elektrického zariadenia – A/e - Skrinka MaR plynu je potrebné posúdiť v zmysle požiadavky § 5 ods. 3 a 4 vyhlášky č.508/2009 Z.z. a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č.124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou, a.s.
- Pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení - plynovom zariadení - Bg (PE); elektrickom zariadení – A/e - Skrinka MaR plynu; tlakovom zariadení - TNS sk. Ab1 - Expanzné nádoby vykonať úradnú skúšku v zmysle § 12 vyhlášky č. 508/2009 Z.z. a § 14 ods.1 písm. b) a d) zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou, a.s.
- Dodávateľ vykonávajúci montážne práce technologického zapojenia vyhradeného technického zariadenia - tlakového zariadenia - sk. Ab1 zabezpečí realizačný projekt (konštrukčnú dokumentáciu) podľa § 5 ods. 2 vyhlášky č. 508/2009 Z.z.
- Realizačný projekt (konštrukčná dokumentácia) technologického zapojenia kotolne pravej a ľavej stany objektu je potrebné posúdiť podľa § 5 ods. 3, vyhlášky č. 508/2009 Z.z.
- Pracovné prostriedky, stroje, stavby a ich súčasti je možné uviesť do prevádzky podľa § 13 ods. 3 a 4 zákona č.124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov a § 5 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z. z. len, ak zodpovedajú predpisom na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, po vykonaní kontroly po ich inštalovaní, pred ich prvým použitím, aby sa zabezpečila ich správna inštalácia a ich správne fungovanie.
- Pred uvedením strojových zariadení - Zariadenia vzduchotechniky uvedené v časti "E.07 Vzduchotechnika - technická správa" do prevádzky po ich nainštalovaní na mieste používania je potrebné požiadať oprávnenú právnickú osobu, Technickú inšpekciu, a.s., o vydanie odborného stanoviska v zmysle § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5 ods.1 nariadenia vlády SR č.392/2006 Z.z.
- Technické zariadenie - zdvíhacie zariadenie - Výťahy + Autovýťah sú určenými výrobkami podľa nariadenia vlády SR č. 235/2015 Z.z. v znení neskorších predpisov. Pri uvedení na trh alebo do prevádzky je potrebné splniť požiadavky tohoto predpisu.
- Uvedené pripomienky a upozornenia nebránia vydaniu stavebného povolenia

Technického skúšobného ústavu Piešťany, š.p., Krajinská cesta 2929/9, 921 01 Piešťany, odborné stanovisko č. 240600139/03/2024/PD zo dňa 05.03.2024:

Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení uvádzame zistenia a pripomienky, ktoré je potrebné doriešiť v procese výstavby:

- Stavebné práce a úpravy v rámci projektu je potrebné vykonávať s rešpektovaním požiadaviek vyhlášky č. 147/2013 Z. z. v znení vyhlášky č. 100/2015 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení vyhlášky č. 46/2014 Z.z.
- V technickej správe v časti Plynofikácia kotolní je nesprávne uvedená vyhláška č. 59/1982 Z.z., vyhláška bola nahradená vyhláškou č. 147/2013 Z.z.
- V technickej správe v časti Plynofikácia kotolní chýba zatriedenie vyhradeného technického zariadenia plynového (plynový kotol) podľa vyhlášky č. 508/2009 Z.z. v znení neskorších predpisov a požiadavky na vyhradené technické zariadenia pred uvedením do prevádzky podľa uvedenej vyhlášky. Odporúčame doplniť do realizačného projektu a ďalej postupovať v zmysle požiadaviek vyhlášky č. 508/2009 Z.z. Toto je v zmysle vyhlášky 508/2009 Z.z. vyhradeným technickým zariadením plynovým skupiny S/h.
- V časti STL distribučný plynovod je nesprávne uvedený názov výkresu č. 4 , správne je Detail odvodu STL plynovodu a nie Situácia.
- Zistené nedostatky a pripomienky nebránia vydaniu stavebného povolenia.

- Projektová dokumentácia stavby spĺňa požiadavky bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci vrátane bezpečnosti technických zariadení
- Odborné stanovisko je vydané k stavebnému konaniu.
- Podmienky pre uvedenie do prevádzky a pripomienky k bezpečnej prevádzke:
- Súčasne upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčastí, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci:
- Na konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia plynového skupiny B/h, B/g platí požiadavka § 5 odst.3 a 4 vyhlášky č. 508/2009 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie .bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia v znení neskorších predpisov o vydaní odborného stanoviska k dokumentácii oprávnenou právnickou osobou ktorou je aj Technický skúšobný ústav Piešťany, a.s.
- Pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení plynovom skupiny B/g (PE) vykonať úradnú skúšku oprávnenou právnickou osobou, ktorou je aj Technický skúšobný ústav Piešťany, a.s. v zmysle §12 vyhlášky č. 508/2009 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia v znení neskorších predpisov.
- Pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení plynovom skupiny B/h; B/g (ocel') vykonať odbornú prehliadku a odbornú skúšku oprávnenou osobou - revíznym technikom v zmysle § 13 Vyhlášky 508/2009 Z.z, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia v znení neskorších predpisov.
- Pracovné prostriedky a stroje (technologické zariadenia), je možné uviesť do prevádzky len po preukázaní zhody výrobkov so všeobecnou úrovňou bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci požadovanou predpismi.
- Technologické zariadenia, pracovné pomôcky stavby a ich súčasti je možné uviesť do prevádzky podľa § 13 ods. 3 a 4 zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov a § 5 nariadenia vlády č. 392/2006 Z. z. len ak zodpovedajú predpisom na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, po vykonaní kontroly po ich nainštalovaní (montáži) na mieste používania a pred ich uvedením do prevádzky (pred ich prvým použitím) aby sa zabezpečila ich správna inštalácia a ich správne fungovanie.
- Termín a miesto kolaudácie je potrebné písomne oznámiť miestne príslušnému inšpektorátu práce.
- Inšpekčný výkon bol vykonaný v rozsahu podľa pracovného postupu č. MP 07/104/23/STV.
- Inšpekčný orgán Technický skúšobný ústav Piešťany, a.s. môže vykonať inšpekciu podľa STN EN ISO/IEE 17020:2012 posúdením súladu vyhotovenia stavby (v príslušnej etape výstavby) a technických zariadení, ktoré sú v nej inštalované alebo namontované s požiadavkami bezpečnosti technických zariadení (predkolaudačné inšpekcie).

Dopravného úradu, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava – stanovisko č. 23731/2020/ROP-002/55485 zo dňa 21.12.2020:

- S umiestnením a realizáciou stavby v navrhovanom mieste podľa predložených podkladov (Dokumentácia pre územné rozhodnutie – 11/2020) s celkovou výškou stavby 22,3 m od úrovne $\pm 0,00$ (najvyšší bod bytového domu – komín), t.j. s nadmorskou výškou cca 183,3 m n.m. Bpv, súhlasí.
- Toto vyjadrenie platí pre všetky stupne dokumentácie a všetky konania stavebného úradu podľa stavebného zákona.
- Záväzné stanovisko platí za predpokladu, že nedôjde k zmene umiestnenia stavby, prípadne k zmene jej výškových parametrov a použitiu stavebných mechanizmov nad úroveň nadmorskej výšky 210,0 m n.m. Bpv (výškové obmedzenie určené ochranným pásmom vodorovnej roviny Letiska Piešťany).

Ministerstva obrany Slovenskej republiky – Agentúry správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava – vyjadrenie č. ASM – 41 – 2510/2020 zo dňa 02.11.2020:

- Po posúdení predložených podkladov nemáme pripomienky a s realizáciou stavby podľa predloženej dokumentácie súhlasíme.
- V danej lokalite sa nenachádzajú pozemky, inžinierskej siete, podzemné telekomunikačné vedenia ani rádio reléová trasa v správe Ministerstva obrany Slovenskej republiky.
- Všetky zmeny projektovej dokumentácie je potrebné predložiť na posúdenie. Toto stanovisko sa vydáva na účely územného a stavebného konania.

Okresného úradu Piešťany, odboru krízového riadenia, Krajinská 5053/13, 921 25 Piešťany – záväzné stanovisko č. OU-PN-OKR-0028134/2021 zo dňa 22.12.2021:

- Po preštudovaní a posúdení predloženej dokumentácie pre vydanie stavebného povolenie, Okresný úrad Piešťany dospel k záveru, že uvedená dokumentácia v časti Civilná ochrana - technická správa k CO obsahuje údaje o riešení požiadaviek na stavbu z hľadiska civilnej ochrany.
- Projektant navrhol v zmysle vyhlášky 532/2006 Z. z. ochrannú stavbu typu JÚBS - jednoduchý úkryt budovaný svojpomocne. Navrhovaná stavba bude mať na 1. PP umiestnený jednoduchý úkryt budovaný svojpomocne (JÚBS) s kapacitou 120 osôb. Ochranná stavba je navrhovaná ako dvojúčelové zariadenie. V mierovej dobe ako pivničné kobky a za mimoriadnych opatrení ako úkrytové priestory obyvateľov, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti.
- Návrh riešenia stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok ochrannej stavby je v súlade s ustanoveniami vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.
- Okresný úrad Piešťany, odbor krízového riadenia súhlasí s vydaním stavebného povolenia na stavbu.

V stavebnom konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania ani dotknutých orgánov.

Účastníci konania **Mgr. Jan Chalupka s manželkou Danielou Chalupkovou**, bytom Kukučínova 9, 921 01 Piešťany, podali námietky písomne, do podateľne dňa 25.01.2023:

1. Bývam v rodinnom dome na Kukučínovej ulici, ktorého súčasťou je aj malá záhradka + garáž. Parcela 6611/2 a parcela 6611/3. Na pláne prestavby Bytového domu Camélia Residence sme zistili, že stavba bude posunutá tak, že nám nebude umožnený výjazd z garáže, ktorá stojí už vyše 50 rokov, má pridelené vlastné popisné číslo a riadne sa za ňu odvádzajú dane. Preto vás prosím o prehodnotenie vzniknutej situácie a o zabezpečenie vjazdu a výjazdu z garáže.

Námietky boli podané v čase, keď stavebné konanie vo veci predmetnej stavby bolo rozhodnutím stavebného úradu pod č.k. 2254/4/OVaD/2022-Ko zo dňa 13.10.2022 prerušené a stavebník bol vyzvaný na doplnenie podania. Neboli podané v lehote na to určenej, ktorú stavebný úrad v zmysle stavebného zákona účastníkom konania a dotknutým orgánom stanoví na uplatnenie námietok a pripomienok. Stavebný úrad uvedenú námietku v bode č.1 zoberal na vedomie z dôvodov uvedených v časti „Odôvodnenie“ tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je v zmysle § 70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Spoločnosť Camelia Residence s.r.o., so sídlom Sabinovská 6, 821 02 Bratislava (IČO: 54 250 188) podala dňa 30.05.2022 na tunajší stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Bytový dom Camelia Residence“ – v členení na stavebné objekty SO.01 Bytový dom, SO.03 Prvky drobnej architektúry a sadové úpravy, SO.04 Plynárenské zariadenia, SO.07 Rozvody NN, SO.08 Prípojka NN, SO.09 Areálové osvetlenie na pozemkoch parc.č. 6602/1, 6607, 6608/1, 6611/3, k. ú. Piešťany (objekt bývalého hotela Satelit súp.č. 4755).

na Rázusovej ulici v Piešťanoch. Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie. Na predmetnú stavbu (pôvodný názov „Bytový dom Gravita Residence“) bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby č.k. 609/5/OVaD/2021-Ko dňa 28.07.2021 pre navrhovateľa Gravita s.r.o., so sídlom Zámocká 12, 811 01 Bratislava (IČO: 53 055 268), ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.08.2021. V zmysle § 40 ods. 4 stavebného zákona je toto územné rozhodnutie záväzné aj pre právneho nástupcu pôvodného navrhovateľa, ktorým je Camelia Residence s.r.o., so sídlom Sabinovská 6, 821 02 Bratislava (IČO: 54 250 188).

Nakoľko žiadosť o vydanie stavebného povolenia neposkytovala dostatočný podklad pre posúdenie, stavebný úrad konanie rozhodnutím č.k.2254/1/OVaD/2022-Ko zo dňa 29.06.2022 prerušil a súčasne vyzval stavebníka na doplnenie podania. Žiadosť bola doplnená dňa 10.08.2022. Dňa 05.09.2022 oznámil stavebný úrad začatie stavebného konania účastníkom konania listom – verejnou vyhláškou č.k. 2254/2/OVaD/2022-Ko (z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania) a dotknutým orgánom a organizáciám jednotlivo. V oznámení o začatí stavebného konania zároveň stavebný úrad požadoval doplnenie právoplatného stavebného povolenia na stavbu SO.02 Cestné komunikácie a spevnené plochy. Požadované stavebné povolenie nebolo ku dňu vydania rozhodnutia o prerušení konania zo strany stavebníka doplnené.

V priebehu stavebného konania a z predloženej projektovej dokumentácie bolo zistené, že došlo k zmene riešenia areálového rozvodu vody: v právoplatnom rozhodnutí o umiestnení stavby bol povolený pôvodný areálový rozvod vody na pozemku parc.č. 6602/1, k.ú. Piešťany; nakoľko navrhovateľ (stavebník) zistil, že staré rozvody pitnej vody, nachádzajúce sa pod stavbou budúceho parkoviska v predpolí bytového domu sú v nevyhovujúcom technickom stave, ich časť bude nahradená novým rozvodom vody na pozemku parc.č. 6602/1, k.ú. Piešťany. Vo väzbe na uvedené podal stavebník Camelia Residence s.r.o., so sídlom Sabinovská 6, 821 02 Bratislava, dňa 10.10.2022 na tunajší stavebný úrad návrh na vydanie rozhodnutia o zmene územného rozhodnutia č.k. 609/5/OVaD/2021-Ko zo dňa 28.07.2021; dňom 10.10.2022 bolo začaté konanie o zmene územného rozhodnutia. Stavebný úrad rozhodnutím č.k. 2254/4/OVaD/2022-Ko zo dňa 13.10.2022 stavebné konanie prerušil a súčasne vyzval stavebníka na doplnenie právoplatného rozhodnutia o zmene územného rozhodnutia na stavbu „Bytový dom Camelia Residence“. Mesto Piešťany vydalo zmenu územného rozhodnutia pod č.k. 6678/2/OVaD/2022-Ko dňa 15.11.2022. Rozhodnutie nadobudlo dňa 23.11.2022 právoplatnosť.

Stavebný úrad opätovne preskúmal predloženú projektovú dokumentáciu, ktorá je súčasťou žiadosti o vydanie stavebného povolenia a usúdil, že rozsah zmeny stavebného objektu SO.04 Plynárenské zariadenia podlieha zmene vydaného územného rozhodnutia. Navrhovateľ – Camelia Residence s.r.o. podal dňa 16.06.2023 na tunajší stavebný úrad návrh na zmenu územného rozhodnutia č.k. 609/5/OVaD/2021-Ko zo dňa 28.07.2021 o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad vydal dňa 15.11.2023 pod č.k. 2958/2/OVaD/2023-Bo rozhodnutie o zmene územného rozhodnutia spočívajúcej v zmene plynárenského zariadenia a v zmene spôsobu pripojenia bytového domu na zdroj elektrickej energie. Predmetné rozhodnutie o zmene územného rozhodnutia nadobudlo dňa 04.01.2024 právoplatnosť.

Stavebný úrad následne oznámil listom – verejnou č.k.2254/6/OVaD/2022-Ko/Bo zo dňa 22.01.2024 začatie stavebného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a nakoľko mu boli dobre známe pomery staveniska (miestne zisťovanie bolo uskutočnené dňa 25.08.2023 v rámci konania o zmene územného rozhodnutia a pomery v území sa nezmenili) upustil v zmysle § 61 ods. 2 od ústneho konania a miestneho zisťovania. Stavebný úrad upozornil účastníkov konania, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní od obdržania oznámenia, inak sa na ne podľa § 61 ods.1 stavebného zákona neprihliadne. Tú istú lehotu určil dotknutým orgánom na uplatnenie stanovísk s upozornením podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona. V určenej lehote, dňa 30.01.2024 zaslal svoje stanovisko dotknutý orgán - Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Limbová 2, 837 52 Bratislava, vyjadrenie č. S11369-2022-IKŽ-2 zo dňa 03.01.2022, ktoré je totožné s vyjadrením, ktoré bolo doplnení stavebníkom v konaní.

Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníka konania:

K bodu č. 1: Námietka sa berie na vedomie.

Účastníci konania Mgr. Jan Chalupka s manželkou Danielou Chalupkovou, bytom Kukučínova 9,

921 01 Piešťany, podali námietky písomne, do podateľne dňa 25.01.2023. Námietky neboli podané v lehote na to určenej, ktorú stavebný úrad v zmysle stavebného zákona účastníkom konania a dotknutým orgánom stanoví na uplatnenie námietok a pripomienok. Stavebný úrad uvedenú námietku v bode č.1 zoberal na vedomie, nakoľko stavebník dňa 13.03.2024 doplnil stavebnému úradu Zmluvu o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena uzavretej medzi stavebníkom a Mgr. Janom Chalupkom.

Tunajší stavebný úrad posúdil žiadosť, predpísanú dokumentáciu a príslušné doklady v zmysle § 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy, ani neprímerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania.

Budova bývalého hotela Satelit (v zmysle listu vlastníctva č. 8690 stavba – budova ubytovacieho zariadenia) súp.č. 4755 na pozemku parc.č. 6602/1, k.ú. Piešťany, pozemky parc.č. 6602/1, 6607, 6608/1, 6611/3, k.ú. Piešťany sú vo vlastníctve stavebníka v zmysle listu vlastníctva č. 8690. K pozemku parc.č. 6547/3, k.ú. Piešťany, ktorý je miestnou cestou Rázusova a je vo vlastníctve Mesta Piešťany v zmysle listu vlastníctva č.5700, nepreukázal stavebník iné právo v zmysle § 58 ods.4 stavebného zákona.

Za vydanie rozhodnutia bol podľa položky 60 písm. a) ods. 2 sadzobníka správnych poplatkov zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov uhradený správny poplatok vo výške 200,- EUR (slovom dvesto eur) v hotovosti v pokladni Mestského úradu Piešťany. Žiadosť bola doložená predpísanou projektovou dokumentáciou, ku ktorej sa vyjadrili citované dotknuté orgány, organizácie. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií boli zapracované do podmienok rozhodnutia vo výrokovej časti.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 ods.2 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Piešťany, na webovom sídle mesta (www.piestany.sk) a na CUET (<https://cuet.slovensko.sk/>).

Stavebný úrad skonštatoval, že sa predmetná stavba týka veľkého počtu účastníkov konania, preto oznámil začatí stavebného konania ako aj doručovanie stavebného povolenia verejnou vyhláškou.

Dňom doručenia rozhodnutia je 15.deň vyvesenia rozhodnutia na úradnej tabuli.

Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa ustanovenia § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnkov (správny poriadok) podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal, t.j. Mesto Piešťany, Námestie SNP č. 3, 921 45 Piešťany, prostredníctvom Mestského úradu v Piešťanoch. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Peter J a n č o v i č, PhD.
primátor mesta Piešťany

Príloha: 1× overená projektová dokumentácia pre stavebníka (prevziať osobne)

Doručuje sa:

účastníkom konania na vedomie:

1. Camelia Residence s.r.o., so sídlom Sabinovská 6, 821 02 Bratislava 2

účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. PESCAN DEVELOPMENT s.r.o., Mierová 83, 821 05 Bratislava
5. Ing. Mário Cicutto, Vážska 3564/13, 921 01 Piešťany
6. Ing. Ingrid Cicuttová, Veterná 6510/33, 921 01 Piešťany
7. Ing. Marko Řehůřek, Kukučínova 1662/1, 921 01 Piešťany
8. Pavol Šajmovič, ul. 29. augusta 2281/32/A, 811 09 Bratislava
9. Peter Šajmovič, Krajinská 10492/40, 821 06 Bratislava
10. Zuzana Šajmovičová, Kukučínova 3, 921 01 Piešťany
11. Doc. PhDr. Ondrej Botek, Ph.D., Kukučínova 1664/5, 921 01 Piešťany
12. MUDr. Ján Kočí, E. F. Scherera 4799/36, 921 01 Piešťany
13. Juraj Gajdoš, Kukučínova 1664/5, 921 01 Piešťany
14. Pavla Ujmiaková, Kukučínova 1664/5, 921 01 Piešťany
15. Ing. Martin Pavlus, Kukučínova 1664/5, 921 01 Piešťany
16. Československej obchodnej banky, a.s., Bratislava
17. Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina
18. UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Šancová 1/A, 813 33 Bratislava 1
19. Anna Kvasnicová - Odevy, kožušiny a doplnky s.r.o., Teplická 14, 921 01 Piešťany
20. Jakub Ferencz, Vodárenská 4605/86, 921 01 Piešťany
21. Mgr. Silvia Culbová, Kukučínova 1665/7, 921 01 Piešťany
22. Ing. Stanislav Ilavský Juraja Slottu 6467/16, 917 01 Trnava
23. Milan Kováč, Modrová 196, 916 35 Modrová
24. Natália Kováčová, M. Bela 4665/9, 921 01 Piešťany
25. Mgr. Ján Chalupka, Kukučínova 1666/9, 921 01 Piešťany
26. Mgr. Oľga Chalupková, Kukučínova 1684/22, 921 01 Piešťany
27. Daniela Chalupková, Kukučínova 1666/9, 921 01 Piešťany
28. Mgr. Milan Maro, Kukučínova 1667/11, 921 01 Piešťany
29. Jana Marová, Kukučínova 1667/11, 921 01 Piešťany
30. Irena Štichauerová, Kukučínova 1667/11, 921 01 Piešťany
31. Marcel Štichauer, Kukučínova 1667/11, 921c01 Piešťany
32. Monika Štichauerová, Kukučínova 1667/11, 921c01 Piešťany
33. Mgr. Katarína Menyhardt, Kukučínova 1667/11, 921 01 Piešťany
34. Mgr. Peter Čermák, Strečnianska 7452/3, 921 01 Piešťany
35. Hana Čermáková, Strečnianska 7452/3, 921 01 Piešťany
36. JUDr. Barbora Volárová, Cintorínska 2733/4, 921 01 Piešťany
37. JUDr. Stanislav Volár, Kukučínova 1667/11, 921 01 Piešťany
38. JUDr. Daniela Mehhardtová, Kukučínova 1667/11, 921 01 Piešťany
39. Exekútorský úrad Hlohovec, JUDr. Ing. Roman Liščák, Nám. Sv. Michala 5, 920 01 Hlohovec
40. MC Group, spol.s.r.o., Špitálska 10, 811 08 Bratislava
41. JUDr. Brigita Miklasová, Šancová 5815/6, 802 01 Pezinok
42. Mesto Piešťany, Odbor investícií a majetku mesta, Nám. SNP 3, 921 01 Piešťany
43. Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské Nivy 1, 829 90 Bratislava 25
44. Ing. arch. Michal Tačovský, architektonická kancelária MOROCZ_TACOVSKY s.r.o., Balkánska 179/A, 851 10 Bratislava
45. Účastníkom konania, vlastníkom susedných pozemkov a stavieb, a tým, ktorí môžu byť územným rozhodnutím priamo dotknutí

Na vedomie dotknutým orgánom jednotlivo

1. Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., Priemyselná 10, 921 01 Piešťany
2. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
3. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 2
4. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
5. Orange Slovensko, a.s., v zast. Michlovský s.r.o., Letná 9, 921 01 Piešťany
6. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Dopravná 1, Piešťany
7. Krajský pamiatkový úrad, Cukrová 1, 917 01 Trnava
8. Okresný úrad Piešťany, Odbor starostlivosti o ŽP, ŠSOH, ŠSOPaK, ŠVS, Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany
9. Okresný úrad Piešťany, odbor krízového riadenia, Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany
10. Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Limbová 2, 837 52 Bratislava
11. Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta, 821 01 Bratislava 2
12. TECHNICKÝ SKÚŠOBNÝ ÚSTAV, š.p., Krajinská 2929/9, 921 01 Piešťany
13. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava

14. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava

15. Mesto Piešťany, Mestský úrad Piešťany, Odbor výstavby a dopravy, Referát dopravy a technickej infraštruktúry, Nám. SNP 3, 921 01 Piešťany

Co: Mesto Piešťany, Mestský úrad Piešťany – Odbor výstavby a dopravy, referát stavebného poriadku a ŠFRB - spis

Potvrdenie o vyvesení a zvesení verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis: