

MESTO PIEŠŤANY
Materiál na rokovanie Mestskej rady mesta Piešťany dňa 15.04.2024

Názov materiálu: NÁVRH VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA MESTA PIEŠŤANY č. 2/2024, KTORÝM SA MENÍ VZN. Č. 15/2023 O NAKLADANÍ S NÁJOMNÝMI BYTMI NA ČACHTICKEJ UL. V PIEŠŤANOCH

Materiál obsahuje: dôvodovú správu
návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Piešťany č.2/2024, ktorým sa mení VZN č. 15/2023 o nakladaní s nájomnými bytmi na Čachtickej ul. v Piešťanoch

Návrh na uznesenie: Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní odporúča

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Piešťany č.2/2024, ktorým sa mení VZN č. 15/2023 o nakladaní s nájomnými bytmi na Čachtickej ul. v Piešťanoch

- schváliť
- schváliť s pripomienkami poslancov

Stanoviská komisií MsZ :

Stanovisko Komisie pre zdravotníctvo, sociálne veci a bývanie:

Komisia po prerokovaní odporúča

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Piešťany č. 2/2024, ktorým sa mení VZN č. 15/2023 o nakladaní s nájomnými bytmi na Čachtickej ul. v Piešťanoch

- schváliť

Hlasovanie - za: 6 , zdržal sa: 0, proti:0 , nehlasoval:0

Stanovisko Komisie pre legislatívu a právo:

Komisia po prerokovaní odporúča

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Piešťany č. 2/2024, ktorým sa mení VZN č. 15/2023 o nakladaní s nájomnými bytmi na Čachtickej ul. v Piešťanoch

- schváliť

Hlasovanie - za: 5 , zdržal sa: 0, proti:0 , nehlasoval:0

Stanovisko Komisie pre financie a podnikanie:

Nakoľko sa rokovania zúčastnil malý počet členov, Komisia pre financie a podnikanie nebola uznášaniaschopná.

Spracovateľ: Tatiana Kubová, referent OSS – RSS

Predkladateľ: Mgr. Peter Jančovič, PhD.

V Piešťanoch, 10.04.2024

Dôvodová správa

Mesto Piešťany v rokoch 2002 -2003 vybudovalo 68 nájomných bytov pre občanov mesta, ktorí nemajú dostatočné ekonomické zázemie na okamžité riešenie svojej bytovej situácie zakúpením si bytovej jednotky.

Podmienky prenájmu, prechodný charakter bývania, náležitosti žiadosti o nájom, postup a pravidlá pri výbere nájomcov nájomných bytov na Čachtickej ul. (ďalej NB) sú schválené vo Všeobecne záväznom nariadení mesta Piešťany č.15/2023 o nakladaní s nájomnými bytmi na Čachtickej ul. v Piešťanoch.

Na rokovanie komisií MsZ, MsR a MsZ predkladáme návrh na zmenu VZN mesta Piešťany č. 15/2023 o nakladaní s nájomnými bytmi na Čachtickej ulici v Piešťanoch, a to rozšírením počtu bytov určených na nájom na dobu určitú, na ktoré majú byť aplikované príslušné ustanovenia zákona č.443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v platnom znení. Navrhovaná zmena :

1. Čl. 9 ods. 1 sa mení druhá veta a znie nasledovne : Na Čachtickej ul. č. 6826/1,3 a č. 6732/45,7, 9 sa nachádza 68 NB, na Vrbovskej ceste č. 2609/86 sa nachádzajú dva 1- izbové NB, na Vrbovskej ceste 4238/114 sa nachádza jeden 1- izbový byt na Javorovej ul. č. 2891/34 sa nachádza jeden 1- izbový byt, na ul. A. Hlinku 59/83 sa nachádza jeden 4 - izbový byt a na ul. A. Dubčeka 3539/1 sa nachádza jeden 2-izbový byt.

2. Čl. 9 ods. 3 sa mení a znie nasledovne: U týchto nájomných bytov sa môžu uskutočniť výmeny nájomných bytov medzi oprávnenými nájomcami len v rámci predmetného bytového domu nachádzajúceho sa na Čachtickej ul. č. 6826/1,3, 6732/5,7,9, na Vrbovskej ceste č. 2609/86, na Vrbovskej ceste č. 4238/114, na Javorovej ul. č. 2891/34 na ul. A. Hlinku 59/83 a na ul. A. Dubčeka 3539/1 v Piešťanoch.

U nájomníka 2- izbového bytu na ul. A. Dubčeka 3539/1 zanikol nájom dňom 7.2. 2024 z dôvodu jeho úmrtia. Uvedený byt č. 2 bol obstaraný do vlastníctva Mesta Piešťany na základe dotácie poskytnutej v plnej výške kúpnej ceny zmluvou č. 020-NNB/2013. Byt sa nachádza na parc.č. 8119 druh – zastavané plochy a nádvoria o výmere 287 m² a na parc.č. 8120 druh - zastavané plochy a nádvoria o výmere 289 m² evidovaný na LV č. 10499 k.ú. Piešťany), spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach, pozemku a príslušenstve bytového domu súp. č. 3539 o veľkosti 5323/250197-in. Predmetný byt pozostáva z dvoch obytných miestností a príslušenstva – predsiene, kuchyne, kúpeľne, WC, balkóna a lodžie. Celková výmera podlahovej plochy bytu a príslušenstva bez pivnice a spolu s lodžiou podľa § 11 ods. 2 a 3 zák.č. 261/2011 Z.z. v znení neskorších predpisov je 56,25 m².

Podľa § 14 zákona č. 260/2011 Z.z. v platnom znení, ak zanikol nájom, ktorý bol založený nájomnou zmluvou podľa § 13 tohto zákona, podmienky ďalšieho nájmu bytových náhrad podľa § 5 ods. 4 tohto zákona musia byť v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu, a teda podľa príslušných ustanovení zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v platnom znení (prechod nájmu bytu je vylúčený). S poukazom na uvedené skutočnosti je predkladaný materiál, ktorým je návrh zmeny príslušného VZN spôsobom rozšírenia bytov, na ktoré sa aplikuje tzv. sociálne bývanie formou nájmu na dobu určitú.

V novom znení čl.3 ods. 2, písm. a), b) a c), sú pridané slová označené hrubým písmom, nakoľko pri tvorbe predošlého VZN tieto tam neboli omylom zaradené.

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Piešťany, ktorým sa mení VZN mesta Piešťany č. 13/2022 o nakladaní s nájomnými bytmi na Čachtickej ul. v Piešťanoch

Číslo: VZN 2/2024

Piešťany, dňa

Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany podľa § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a na základe § 14 zákona č. 260/2011 Z.z. v znení neskorších predpisov, ako aj v spojitosti s príslušnými ustanoveniami, najmä § 21, 22 zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v platnom znení, vydáva toto **Všeobecne záväzné nariadenie mesta Piešťany, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 15/2023 o nakladaní s nájomnými bytmi na Čachtickej ul. v Piešťanoch.**

I.

V Čl. 9 ods. 1 sa mení druhá veta a znie nasledovne : Na Čachtickej ul. č. 6826/1,3 a č. 6732/5,7,9 sa nachádza 68 NB, na Vrbovskej ceste č. 2609/86 sa nachádzajú dva 1- izbové NB, na Vrbovskej ceste 4238/114 sa nachádza jeden 1- izbový byt, na Javorovej ul. č. 2891/34 sa nachádza jeden 1- izbový byt, na ul. A. Hlinku 59/83 sa nachádza jeden 4- izbový NB **a na ul. A. Dubčeka 3539/1 sa nachádza jeden 2-izbový byt.**

Čl. 9 ods. 3 sa mení a znie nasledovne: U týchto nájomných bytov sa môžu uskutočniť výmeny nájomných bytov medzi oprávnenými nájomcami len v rámci predmetného bytového domu nachádzajúceho sa na Čachtickej ul. č. 6826/1,3, 6732/5,7,9, na Vrbovskej ceste č. 2609/86, na Vrbovskej ceste č. 4238/114, Javorovej ul. č. 2891/34, na ul. A. Hlinku 59/83 **a na ul. A. Dubčeka 3539/1 v Piešťanoch.**

Čl. 3 ods. 2, písm. a) sa mení a znie nasledovne:osoba, ktorej mesačný príjem spolu s mesačným príjmom ostatných osôb žijúcich v byte je najviac vo výške trojnásobku životného minima **a nie je nižší ako jedenaplnásobok životného minima .**

Čl. 3 ods. 2, písm. b) sa mení a znie nasledovne:osoba, ktorej mesačný príjem spolu s mesačným príjmom ostatných osôb žijúcich v byte je najviac vo výške päťnásobku životného minima **a nie je nižší ako jedenaplnásobok životného minima, ak....**

Čl. 3 ods. 2, písm. c) sa mení a znie nasledovne:osoba, ktorá žije v byte sama a ktorej mesačný príjem je najviac vo výške štvornásobku životného minima **a nie je nižší ako jedenaplnásobok životného minima....**

II.

Závěrečné ustanovenia

Na tomto Všeobecne záväznom nariadení mesta Piešťany č./2024 sa uznieslo Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany a bolo schválené Uznesením MsZ č. zo dňa

Toto Všeobecne záväzné nariadenie mesta Piešťany č./2024, ktorým sa mení VZN č. 15/2023 o nakladaní s nájomnými bytmi na Čachtickej ul. v Piešťanoch nadobúda účinnosť dňom2024.

Mgr. Peter Jančovič, PhD,
primátor mesta