

MESTO PIEŠŤANY

Materiál na rokovanie Mestskej rady mesta Piešťany dňa 15.04.2024

Názov materiálu: NÁVRH NA PREVOD VLASTNÍCTVA POZEMKU OD STREDOSLOVENSKE KAMEŇOLOMY A ŠTRKOPIESKY, Š.P. PRE MESTO PIEŠŤANY

Materiál obsahuje: Dôvodovú správu
Situácia

Návrh na uznesenie: Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní **odporúča**

A/ Návrh na prevod vlastníctva pozemku parcely registra „C“ č. 4536/12, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 512 m² v kat. úz. Piešťany, zapísaná v LV č. 116 vo vlastníctve Stredoslovenské kameňolomy a štrkopiesky, š.p., sídlom Orolská 3, Žilina, IČO: 00 015 474, v likvidácií, do vlastníctva Mesta Piešťany, sídlom Námestie SNP 1475/3, Piešťany, za účelom realizácie stavby „Rekonštrukcia Dopravná ulica v Piešťanoch“, za kúpnu cenu 5 500 €, stanovenú Znaleckým posudkom č. 4/2024, vypracovaným znalcom Ing. Miroslavom Kotulom, Bazovského 37, Banka

- **schváliť**
- **schváliť s pripomienkami poslancov**

Stanoviská komisií:

Komisia pre výstavbu, dopravu a územné plánovanie

Komisia odporúča

A/ Návrh na prevod vlastníctva pozemku parcely registra „C“ č. 4536/12, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 512 m² v kat. úz. Piešťany, zapísaná v LV č. 116 vo vlastníctve Stredoslovenské kameňolomy a štrkopiesky, š.p., sídlom Orolská 3, Žilina, IČO: 00 015 474, v likvidácií, do vlastníctva Mesta Piešťany, sídlom Námestie SNP 1475/3, Piešťany, za účelom realizácie stavby „Rekonštrukcia Dopravná ulica v Piešťanoch“, za kúpnu cenu 5 500 €, stanovenú Znaleckým posudkom č. 4/2024, vypracovaným znalcom Ing. Miroslavom Kotulom, Bazovského 37, Banka

- schváliť

Hlasovanie – za: 6; proti: 0; zdržal sa: 0; nehlasoval: 0

Komisia pre financie a podnikanie:

Nakoľko sa rokovania zúčastnil malý počet členov, Komisia pre financie a podnikanie nebola uznášaniaschopná.

Spracoval: Mgr. Daša Kollárová, Odbor právny

Predkladá: Ing. Martin Svorad, prednosta MsÚ

V Piešťanoch, 10.04.2024

Dôvodová správa

Mesto Piešťany bolo oslovené ponukou likvidátora štátneho podniku Stredoslovenské kameňolomy a štrkopiesky, štátny podnik v likvidácii, so sídlom Orolská 3, Žilina, s možnosťou odkúpenia nehnuteľného majetku vo vlastníctve uvedeného štátneho podniku, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Piešťany, evidovaný na LV č. 116 ako parcela registra „C“ č. 4536/12, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 512 m².

Parcela č. 4536/12 sa nachádza v II. etape projektu „Rekonštrukcia Dopravná ulica v Piešťanoch“.

Cena uvedeného pozemku bola určená Znaleckým posudkom č. 4/2024, vypracovaným znalcom Ing. Miroslavom Kotulom, Bazovského 37, Banka, a to na sumu 5 500 €.

Vyjadrenia odborov:

Odbor stratégie a rozvoja mesta spolu s Odborom investícií a majetku mesta:

Záujmová parcela č. 4536/12 vo vlastníctve Stredoslovenských kameňolomov a štrkopieskov, š.p. Žilina je súčasťou plôch zariadení dopravnej infraštruktúry. Priamo nadväzuje na miestnu komunikáciu Dopravná, popri ktorej je podľa návrhu dopravnej infraštruktúry mesta v územnoplánovacej dokumentácii územne vymedzená hlavná cyklistická komunikácia D2. Cyklistická trasa je zároveň v zmysle záväznej časti ÚPN mesta, vyhlásenej Všeobecne záväzným nariadením č. 3/1998 v znení noviel 4/2005, 5/2007, 9/2007, 2/2011, 6/2013, 9/2014, 2/2016, 11/2021, 1/2023 a 10/2023, verejnoprospešnou stavbou č. 56 - Cyklistické trasy, cesty, chodníky všetkých stupňov.

Parcela je stavebným pozemkom podľa § 43h stavebného zákona, využiteľným len v intenciách vyššie uvedených prípustných funkcií.

Mesto Piešťany rieši v rámci svojich investičných zámerov dlhoročné problémy v usporiadaní dopravného koridoru na Dopravnej ulici, pričom návrhom stavby „Rekonštrukcia Dopravnej ulice v Piešťanoch“ zabezpečuje dopravnú obsluhu pre motorovú, hromadnú dopravu s vytvorením koridoru pre obojsmernú cyklotrasu. Zároveň by sa vytvorili plochy pre zastávky hromadnej dopravy s umožnením bezpečného prístupu peších k zastávkam. Taktiež je uvažované s úpravou a dobudovaním chodníkov pre peších.

Projektová dokumentácia „Rekonštrukcia Dopravnej ulice v Piešťanoch“ je rozdelená na 3 etapy realizácie.

Realizácia I. etapy uvedeného projektu začala 10.10.2022, ukončená bola 10.7.2023.

Parcela č. 4536/12 sa nachádza v II. etape uvedeného projektu.

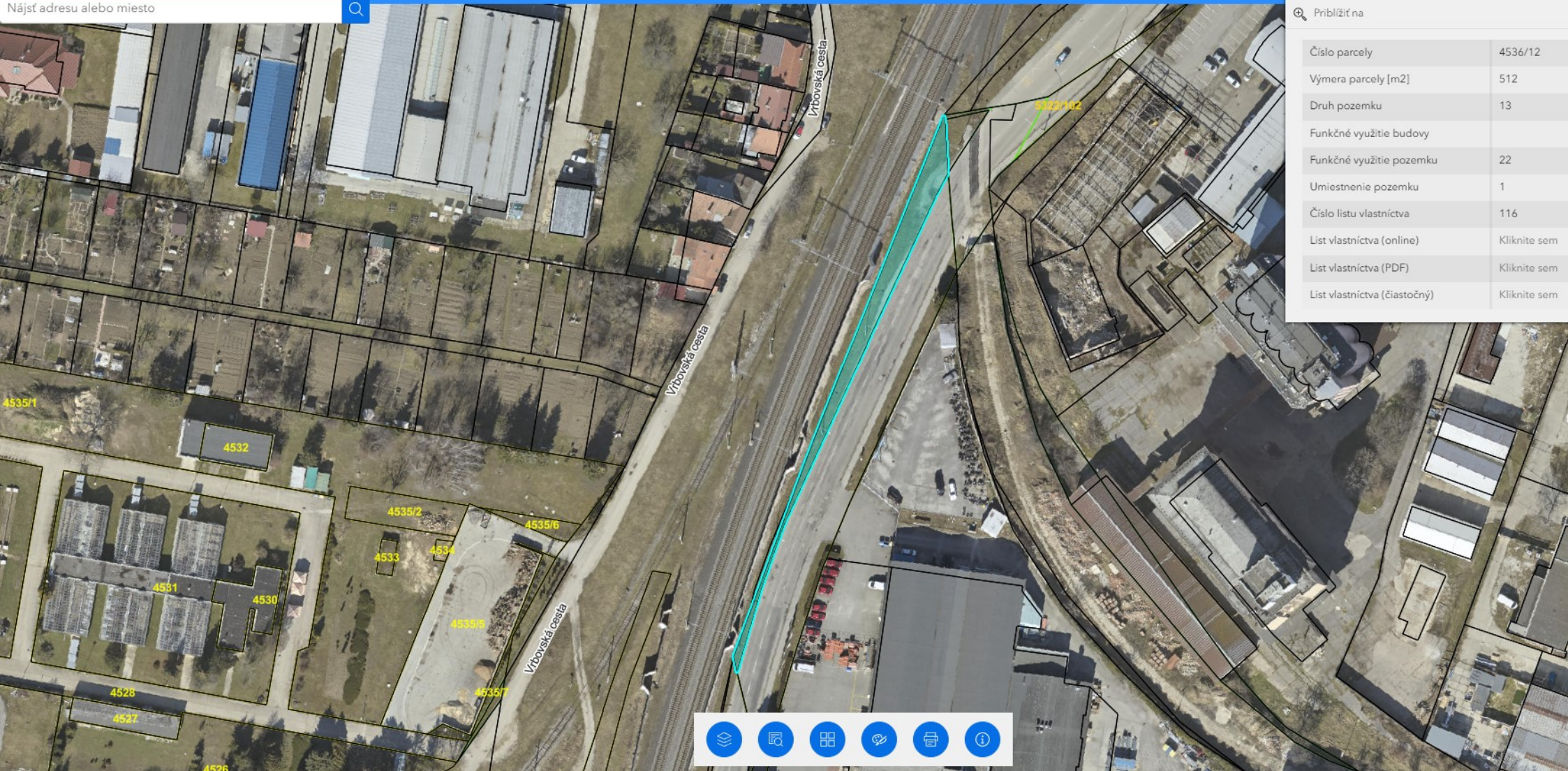
Odbor ekonomiky a podnikania:

Na základe I.L. zo dňa 22.03.2024, obdržaného emailovou poštou dňa 22.03.2024 ohľadom odkúpenia parc. č. 4536/12 o výmere 512 m² mestom Piešťany, z pohľadu finančného nemáme pripomienky. V rozpočte mesta na rok 2024 sú na nákup pozemkov alokované finančné prostriedky v dostatočnej sume na kúpu predmetnej parcely.



Katastrálna mapa a mestské pozemky (k.ú. Piešťany, Kocurice)

Nájsť adresu alebo miesto



4536/12

Priblížiť na

Číslo parcely	4536/12
Výmera parcely [m2]	512
Druh pozemku	13
Funkčné využitie budovy	
Funkčné využitie pozemku	22
Umiestnenie pozemku	1
Číslo listu vlastníctva	116
List vlastníctva (online)	Kliknite sem
List vlastníctva (PDF)	Kliknite sem
List vlastníctva (čistočný)	Kliknite sem