

**Prítomní:** Ing. arch. Eva Rohoňová, MSc. Lívia Gažová, Ing. arch. Ján Droždiak, Ing. Ľubomír Streicher, Ing. arch. Hana Pernecká, Ing. Jozef Tomaga

**Ospravedlnení:** Ing. Remo Cicutto, Ing. Martina Repíková, Ing. Zuzana Petrášová

**Neospravedlnení:** -

**Hostia:** Ing. Lucia Duračková, Ing. Ladislav Bábik, Valéria Heribanová, Ing. arch. Jana Vitková, Mgr. Daša Kollárová, Ing. Miroslav Kadlíček

**Program zasadnutia:**

1. OTVORENIE
2. NÁVRH ROZPOČTOVÉHO HARMONOGRAMU
3. NÁVRH VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA MESTA PIEŠŤANY, KTORÝM SA MENÍ VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA PIEŠŤANY Č. 2/2009 O PAMÄTIHODNOSTIACH V ZNENÍ VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA MESTA PIEŠŤANY Č. 16/2013 SPOLU S JEHO PRÍLOHAMI Č. 1-4
4. PODNIKATEĽSKÝ A FINANČNÝ PLÁN SLUŽIEB MESTA PIEŠŤANY ZAMERANÝ NA BUDOVANIE PRACOVNEJ SKUPINY NA SVOJPOMOCNÚ OPRAVU DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY
5. NÁVRH NA UZATVORENIE ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA MEDZI MESTOM PIEŠŤANY, ZÁPADOSLOVENSKOU DISTRIBUČNOU, A.S. A SPOLOČNOSŤOU PORSCHE SMART BATTERY SHOP, S.R.O.
6. NÁVRH NA UZATVORENIE ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA MEDZI MESTOM PIEŠŤANY, ANDREJOM VALKOM A MANŽELKOU ING. PETROU VALKOVOU
7. NÁVRH NA UZATVORENIE ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA MEDZI MESTOM PIEŠŤANY, ING. JOZEFOM MADŽOM A ING. NATÁLIU URBANOVU
8. RÔZNE
  - informácia o zmenách vo vizuále pešej zóny v tejto sezóne
  - informácia o parkovaní a zmenách v koncepcii

**Popisná časť zápisnice:**

Zasadnutie komisie otvorila a viedla jej predsedkyňa Ing. arch. Eva Rohoňová. Po odsúhlasení navrhovaného programu boli prerokované predkladané materiály.

Hlasovanie o programe zasadnutia

Hlasovanie - za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

Návrh o zaradenie materiálu: Návrh na prevod vlastníctva pozemku od Stredoslovenské kameňolomy a štrkopiesky, š.p. pre mesto Piešťany ako bod 6

Hlasovanie - za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

*Návrh bol schválený.*

Návrh o zaradenie materiálu: Návrh podmienok na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na nájom nehnuteľnosti stavby so súp. č. 1807 v lokalite Sad A. Kmeťa ako bod 7

Hlasovanie: za: 6 proti:0 zdržal sa: 0

*Návrh bol schválený.*

V bode „Rôzne“ boli komisii predložené a boli prerokované materiály:

- Ing. arch. Jana Vitková – informácia o zmenách vo vizuále pešej zóny v tejto sezóne
- Ing. Miroslav Kadlíček – informácia o parkovaní a zmenách v koncepcii

**Uznesenia:**

Číslo	Bod	Znenie	Adresát
01124	2	<p>Komisia odporúča</p> <p>Zverejnenie výzvy vypracovania a predloženia rozpočtových požiadaviek zasielať aj členom komisii</p> <p>Hlasovanie - za: 6; proti: 0; zdržal sa: 0; nehlasoval: 0</p> <p><b>A/ Návrh Rozpočtového harmonogramu</b></p> <p>- schváliť s pripomienkami</p> <p>Hlasovanie - za: 6; proti: 0; zdržal sa: 0; nehlasoval:0</p> <p>Popisná časť: Členovia komisie neskoro vstupujú do tvorby rozpočtu, už im je v podstate predkladaný v konečnej verzii. Preto považujú za vhodné vstupovať už do procesu predkladania rozpočtových požiadaviek</p>	MsR, MsZ Ing. Duračková
02624	3	<p>Komisia odporúča</p> <p>Vyňať z prílohy č. 3 bod 15 (Špecialita „Piešťanský tel'ací rezeň“)</p> <p>Hlasovanie – za: 5; proti: 1; zdržal sa: 0; nehlasoval: 0</p> <p>Vyňať z prílohy č. 1 bod 130 (Hrob Ján Korec)</p> <p>Hlasovanie – za: 3; proti: 0; zdržal sa: 3; nehlasoval: 0</p> <p>- schváliť s pripomienkami poslancov</p> <p>Hlasovanie - za: 6; proti: 0; zdržal sa: 0; nehlasoval: 0</p>	MsR, MsZ Valéria Heribanová, Mgr. art. Diana Kizek Kiššová
	4	<p>Komisia odporúča</p> <p><b>A/ Podnikateľský a finančný plán budovania pracovnej skupiny na svojpomocnú opravu dopravnej infraštruktúry</b></p> <p>- schváliť</p> <p>Hlasovanie – za: 3; proti: 2; zdržal sa: 1; nehlasoval: 0</p> <p><b>Návrh nebol schválený</b></p> <p>Popisná časť: V diskusii bolo odporúčané spraviť niektoré zmeny v tabuľke, ktorá nie dobre porovnáva náklady opráv SMP a dodávateľsky. Tiež padol názor, že materiál nie je dobrým podkladom na rozhodovanie. Otázka bola tiež, ako bude prebiehať kontrola opráv spravených SMP, keď podľa materiálu kontrola vypadne. Na druhej strane bola</p>	MsR, MsZ, Ing. Ladislav Bábik

		vyzdvihnutá flexibilita činnosti ak bude v réžii SMP.	
02824	5	<p>Komisia odporúča</p> <p><b>A/</b> Návrh na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby medzi Mestom Piešťany ako povinným z vecného bremena, spoločnosťou Porsche Smart Battery Shop s.r.o., IČO: 54 260 272, Štúrova 1, 018 41 Dubnica nad Váhom ako žiadateľom a Západoslovenskou distribučnou, a. s., IČO: 36 361 518, Čulenova 6, Bratislava ako oprávneným z vecného bremena, predmetom ktorej je zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti, v kat. úz, Piešťany, zapísanej v LV č. 5700 ako parcela registra „C“ č. 4351/23 v rozsahu Geometrického plánu č. 520/2023 zo dňa 20.11.2023, úradne overeného dňa 24.11.2023 pod č. G1-740/2023 Okresným úradom Piešťany, odbor katastrálny na vyznačenie vecného bremena práva uloženia inžinierskej siete na:</p> <p>- parc. KN-C č. 4351/23 zast. plocha a nádvorie vo výmere 30 m<sup>2</sup> diel 2 vo výmere 19 m<sup>2</sup>,</p> <p>striepť zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení – VNK, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení oprávneným z vecného bremena, pričom toto vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné bremeno „in personam“, na dobu neurčitú odplatne, za jednorazovú odplatu 22,10 €/m<sup>2</sup> podľa rozsahu vecného bremena vyznačeného v geometrickom pláne</p> <p>- schváliť</p> <p>Hlasovanie – za: 6; proti: 0; zdržal sa: 0; nehlasoval: 0</p>	MsR, MsZ Mgr. Daša Kollárová

03124	6	<p>Komisia odporúča</p> <p><b>A/</b> Návrh na prevod vlastníctva pozemku parcely registra „C“ č. 4536/12, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 512 m<sup>2</sup> v kat. úz. Piešťany, zapísaná v LV č. 116 vo vlastníctve Stredoslovenské kameňolomy a štrkopiesky, š.p., sídlom Orolská 3, Žilina, IČO: 00 015 474, v likvidácii, do vlastníctva Mesta Piešťany, sídlom Námestie SNP 1475/3, Piešťany, za účelom realizácie stavby „Rekonštrukcia Dopravná ulica v Piešťanoch“, za kúpnu cenu 5 500 €, stanovenú Znaleckým posudkom č. 4/2024, vypracovaným znalcom Ing. Miroslavom Kotulom, Bazovského 37, Banka</p> <p>- schváliť</p> <p>Hlasovanie – za: 6; proti: 0; zdržal sa: 0; nehlasoval: 0</p>	MsR, MsZ, Mgr. Daša Kollárová
03224	7	<p>Komisia odporúča</p> <p><b>A/</b> Nájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Piešťany - stavba so súp. č. 1807 postavená na parc. registra „C“ č. 7897 - zastavané plochy a nádvorie o výmere 296 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 5700 pre k.ú. Piešťany, nachádzajúca sa v Sade A. Kmeťa v Piešťanoch, obchodnou verejnou súťažou</p> <p>- schváliť</p> <p>Hlasovanie - za: 6; proti: 0; zdržal sa: 0; nehlasoval: 0</p> <p><b>B/</b> Podmienky obchodnej verejnej súťaže v súlade s § 9 ods. 2, § 9a a § 9aa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na nájom stavby so súp. č. 1807 postavenej na parc. registra „C“ č. 7897 - zastavané plochy a nádvorie o výmere 296 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 5700 pre k.ú. Piešťany, nachádzajúcej sa v Sade A. Kmeťa v Piešťanoch v znení priloženom v tomto materiáli</p> <p>Doplniť ako jedno z rozhodovacích kritérií účel nájmu</p> <p>Hlasovanie – za: 6; proti: 0; zdržal sa: 0; nehlasoval: 0</p> <p>- schváliť s pripomienkami</p> <p>Hlasovanie – za: 6; proti: 0; zdržal sa: 0; nehlasoval: 0</p> <p><b>C/</b> Poverenie primátora mesta Piešťany na úkony nevyhnutne potrebné k realizácii predmetnej obchodnej verejnej súťaže a to vrátane vymenovania členov komisie</p>	MsR, MsZ, Mgr. Daša Kollárová, JUDr. Michaela Bernátová

		<p>pre vyhodnotenie súťažných návrhov</p> <p>- schváliť</p> <p>Hlasovanie – za: 6; proti: 0; zdržal sa: 0; nehlasoval: 0</p> <p>Popisná časť: Keďže sa jedná o prenájom veľmi exponovaného miesta, nemala by byť podľa členov určujúcim kritériom len cena a súťaž by mohla prebehnúť aj v návrhoch účelu užívania. Týmto dvom kritériám by bola pridelené percentuálna váha kritéria.</p>	
02924	8	<p>Komisia odporúča</p> <p><b>A/</b> Návrh na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi zmluvnými stranami Mestom Piešťany ako povinným z vecného bremena a manželmi Andrejom Valkom a Ing. Petrou Valkovou, obaja bytom Nová 6, Piešťany ako oprávnenými z vecného bremena, predmetom ktorej je zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených nehnuteľností v podiele 1/1-ina, kat. územie Piešťany, zapísaných v LV č. 5700 ako parcely registra „C“, č. 4879 a č. 4922 v rozsahu Geometrického plánu č. 177-35/2024 zo dňa 21.03.2024, úradne overeného dňa 26.03.2024 pod č. G1-182/2024 Okresným úradom Piešťany, odbor katastrálny na zriadenie vecného bremena na:</p> <p>- parc. KN-C č. 4879 zast. plocha a nádvorie vo výmere 537 m<sup>2</sup> diel 1 vo výmere 18 m<sup>2</sup>,</p> <p>- parc. KN-C č. 4922 zast. plocha a nádvorie vo výmere 2356 m<sup>2</sup> diel 2 vo výmere 2 m<sup>2</sup>,</p> <p>striepiť zriadenie a uloženie inžinierskej siete – podzemnej elektrickej NN prípojky a jej následnej opravy, úpravy, údržby a revízie pričom toto vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné bremeno „in personam“ na dobu neurčitú, bezodplatne ak Mestské zastupiteľstvo neurčí inak</p> <p>- schváliť</p> <p>Hlasovanie- za:6; proti:0; zdržal sa: 0; nehlasoval: 0</p>	MsR, MsZ, Mgr. Daša Kollárová,
03024	9	<p>Komisia odporúča</p> <p><b>A/</b> Návrh na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi zmluvnými stranami Mestom Piešťany ako povinným z vecného bremena v prospech každodobého vlastníka parcely registra „C“ parc. č. 8220, zast. plocha a nádvorie o výmere 450 m<sup>2</sup>, zapísanej na</p>	MsR, MsZ, Mgr. Daša Kollárová

	<p>LV č. 4217, kat. úz. Piešťany, t. č. v podielovom spoluvlastníctve Ing. Jozefa Madža, bytom Piešťanská cesta 418/36, Vrbové a Ing. Natálie Hurbanovej, bytom Javorová 2877/1, Piešťany, ako oprávnenými z vecného bremena, predmetom ktorej je zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti v podiele 1/1-ina, kat. územie Piešťany, zapísanej v LV č. 5700 ako parcela registra „C“, č. 8202, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2383 m<sup>2</sup> v rozsahu Geometrického plánu strpieť:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zriadenie a uloženie inžinierskej siete - prípojky NN a jej následnej opravy, úpravy, údržby a revízie</li> <li>- zriadenie a uloženie prípojky vodovodu a jej následnej opravy, úpravy, údržby a revízie</li> <li>- zriadenie a uloženie prípojky splaškovej kanalizácie a jej následnej opravy, úpravy, údržby a revízie pričom toto vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné bremeno „in rem“ na dobu neurčitú, bezodplatne ak Mestské zastupiteľstvo neurčí inak</li> </ul> <p style="text-align: center;">- schváliť</p> <p>Hlasovanie – za: 6; proti: 0; zdržal sa: 0; nehlasoval: 0</p>	
<p>10</p>	<p>- informácia o zmenách vo vizuále pešej zóny v tejto sezóne</p> <p>Popisná časť: Vo vizuále pešej zóny sa nechystajú žiadne zmeny. Polícia robila zásahy v nelegálnom užívaní verejného priestoru a preto zmizli niektoré dekoračné prvky. Odbor rozvoja a stratégie sa vyjadruje k vizuálu terás, kde tiež nie sú často dodržiavané ich vyjadrenia – existencia rôznych nevhodných prvkov- tieto zatiaľ riešené neboli. Taktiež osádzanie nevhodných druhov mobilnej zelene SMP nie sú žiadúce, ale deje sa to. Odbor stratégie pripravoval aj možnosť zmeny VZN o verejných priestranstvách, kde by bola povolená mobilná zeleň za určitých podmienok. To bolo z legislatívneho hľadiska vyhodnotené ako problémové.</p> <p>- informácia o parkovaní a zmenách v koncepcii</p> <p>Popisná časť: Členovia komisie si prešli niektoré svoje podnety so zamestnancom odboru dopravy.</p> <p><b>Komisia v bode rôzne neprijala žiadne uznesenie.</b></p>	<p>MsR, MsZ, Ing. arch. Jana Vitková, Ing. Miroslav Kadlíček</p>

**Zapísal:** Mgr. Jozef Hiřovský

**Rozdeľovník:**

Primátor

Zástupca primátora

Prednosta

Organizačno-právne

Členovia komisie

**V Piešťanoch dňa:** 09.04.2024

**Schválil:** Ing. arch. Eva Rohoňová

**Prílohy:** prezenčná listina



