

## MESTO PIEŠŤANY

v zmysle ust. § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, oznamuje svoj

### zámer

prenajať nasledovný majetok vo vlastníctve Mesta Piešťany, spôsobom ako dôvod hodný osobitného zreteľa – nehnuteľné a vybrané súvisiace hnutelné veci:

- a) **Mestské kino** – stavba so súp. č. 1812, nachádzajúca sa na ul. Beethovenova 1, v Piešťanoch, postavená na pozemku KN „C“ parc. č. 6468/2 o výmere 2145 m<sup>2</sup>, ktoré sú zapísané vo výlučnom vlastníctve Mesta Piešťany na liste vlastníctva č. 5700, vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, nachádzajúce sa v katastrálnom území Piešťany, obec Piešťany, okres Piešťany,
- b) priestory **Mestského kultúrneho strediska Mesta Piešťany**, tzv. Malá scéna - stavba so súp. č. 2400, nachádzajúca sa na ul. A. Dubčeka 2400/27 v Piešťanoch, postavená na pozemku KN „C“ parc. č. 8234/1 a parc. č. 8235/1, o výmere 795 m<sup>2</sup>, ktoré sú zapísané vo výlučnom vlastníctve Mesta Piešťany na liste vlastníctva č. 5700, vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, nachádzajúce sa v katastrálnom území Piešťany, obec Piešťany, okres Piešťany. Nehnuteľnosť je v správe príspevkovej organizácie Mestské kultúrne stredisko mesta Piešťany,

**na základe zmluvy**, ktorá bude uzatvorená na strane prenajímateľa medzi 1. Mestom Piešťany ako Prenajímateľom a vlastníkom, 2. Mestským kultúrnym strediskom mesta Piešťany ako prenajímateľom a správcom majetku, 3. Službami mesta Piešťany ako prenajímateľom a správcom majetku a s nájomcom: Cinematik, s. r. o.;

**na dobu určitú v trvaní najbližších ..... ročníkov** počínajúc ročníkom festivalu konaným v roku 2024, s možnosťou opcie prolongácie;

**spôsobom ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa čl. VI. ods. 6 písm. j) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany** a s prípadnou zľavou z nájomného oproti všeobecnej hodnote nájomného - nájom majetku na účel, ktorým bude jeho **užívanie na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v oblasti sociálnej, charitatívnej, osvetovej, kultúrnej, výchovno-vzdelávacej a športovej**, pre potreby občianskych alebo záujmových združení na neziskovú činnosť, **s podmienkou reciprocitu na verejnoprospešné účely mesta, v takom prípade je možné znížiť nájomné na symbolickú výšku za celý predmet nájmu počas celej doby trvania nájmu**; špecifikovaným nasledovne:

**Dôvodom hodným osobitného zreteľa** je záujem mesta na realizácii podujatia - Medzinárodného filmového festivalu Cinematik Piešťany, ktorý sa bude konať v priebehu septembra príslušného roku v Piešťanoch. Súčasťou festivalu budú projekcie a sprievodné podujatia v Kultúrno-spoločenskom centre Fontána na ulici Beethovenova 1, 921 01 Piešťany (ďalej len „KSC Fontána“) a v priestoroch Mestského kultúrneho strediska mesta Piešťany na ulici A. Dubčeka 27, 921 34 Piešťany (ďalej len „priestory MsKS“).

**Všeobecne akceptovateľným verejnoprospešným účelom je plnenie základnej úlohy mesta pri výkone samosprávy, a to zabezpečenie kultúrneho rozvoja**

**mesta**, možnosť priameho i sprievodného kultúrneho využitia pre obyvateľov Piešťan ako aj utváranie podmienok na zabezpečovanie vzdelávania, kultúry, osvetovej činnosti, záujmových umeleckých činností prostredníctvom medzinárodného festivalu vrátane jeho sprievodných podujatí, ktoré aktivity predstavujú zároveň tradičné kultúrne/umelecké/osvetové/ podujatie celoslovenského významu a s preukázateľne pozitívnym zviditeľnením dobrého mena mesta touto širokospektrálnou a bezodplatnou formou, zvýšeným príjmom z poplatku za ubytovanie a nepriamo aj podporou lokálnych poskytovateľov služieb nielen v oblasti cestovného ruchu, čím sa vytvára reciprocita plnení;

**za nájomné určené znaleckým úkonom** (odborným stanoviskom) č. 19/2024, vyhotoveným dňa 29.2.2024 znalcom Ing. Františkom Nekorancom (Mestské kino) a **odborným vyjadrením k všeobecnej (trhovej) hodnote nehnuteľnosti na prenájom**, vypracovaným: Marcela Bartovicová, RSc., AB Contact, s.r.o. Kukučínova 8, 92101 Piešťany, zo dňa 9.4.2024, vo výške

- Mestské kino – nájomné vo výške 1.288,- EUR/deň,
- priestory Mestského kultúrneho strediska – nájomné vo výške 66,- EUR/m<sup>2</sup>/rok.

a s poukazom na vyššie uvedené skutočnosti aj s možnosťou znížiť nájomné na symbolickú výšku za celý predmet nájmu počas celej doby trvania nájmu a to až na sumu nájomného vo **výške 1,00 EUR** (slovom: jedno euro), v rozsahu zdôvodnenom mestským zastupiteľstvom v prijatom uznesení.

V Piešťanoch dňa .....09.04.2024.....



Mgr. Peter Jančovič, PhD.  
primátor mesta Piešťany

v zastúpení

**Mgr. Ján Krupa**  
zástupca primátora mesta Piešťany