

MESTO PIEŠŤANY

v zmysle ust. § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, oznamuje svoj

zámer

prenajať nasledovný majetok vo vlastníctve Mesta Piešťany, spôsobom ako dôvod hodný osobitného zreteľa – nehnuteľné a súvisiace hnutelné veci:

- **Semafor** – stavba so súp. č. 54 s príslušenstvom, nachádzajúca sa na ul. A. Hlinku v Piešťanoch, postavená na pozemku KN „C“ parc. č. 3511 o výmere 889 m², ktoré sú zapísané vo výlučnom vlastníctve Mesta Piešťany na liste vlastníctva č. 5700, vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, nachádzajúce sa v katastrálnom území Piešťany, obec Piešťany, okres Piešťany,

na základe zmluvy, ktorá bude uzatvorená medzi Mestom Piešťany ako prenajímateľom a Strednou odbornou školou obchodu a služieb ako nájomcom na **dobu určitú v trvaní 20 rokov**;

spôsobom ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa čl. VI. ods. 6 písm. j) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany a s prípadnou zľavou z nájomného oproti všeobecnej hodnote nájomného - nájom majetku na účel, ktorým bude jeho **užívanie na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v oblasti** sociálnej, charitatívnej, osvetovej, kultúrnej, **výchovno-vzdelávacej** a športovej, pre potreby občianskych alebo záujmových združení na neziskovú činnosť, **s podmienkou reciprocita na verejnoprospešné účely mesta, v takom prípade je možné znížiť nájomné na symbolickú výšku za celý predmet nájmu počas celej doby trvania nájmu**; špecifikovaným nasledovne:

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je záujem mesta na rozvoji a podpore vzdelávania na území mesta a to umožnením realizácie výchovno-vzdelávacieho procesu aj formou praktickej výuky odborných predmetov v prenajatom zariadení;

Všeobecne akceptovateľným verejnoprospešným účelom je plnenie základnej úlohy mesta výchovno-vzdelávacieho a sociálneho charakteru pri výkone samosprávy, a to

- zabezpečenie vytvorenia podmienok na vzdelávanie aj formou praktickej výuky odborných predmetov** (nie formou podnikateľskej činnosti nájomcu),
- investícia nájomcu do predmetu nájmu vo výške 350.000,- EUR**, pričom investícia a stavebné úpravy budú spočívať v rekonštrukcii fasády a strechy, modernizácie inžinierskych sietí, vybudovaní zdravotníckej, vzduchotechniky, v oprave terasy a jej čiastočnom zasklení, vybavení kuchyne, rekonštrukcii sociálnych zariadení,
- možnosť poskytovania stravy pre obyvateľov mesta – fyzické osoby podľa § 58 Zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách** a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov, ktoré
 - nemajú zabezpečené nevyhnutné podmienky na uspokojovanie základných životných potrieb,
 - majú ťažké zdravotné postihnutie alebo nepriaznivý zdravotný stav, alebo
 - dovŕšili dôchodkový vek,**za podmienok uvedených vo VZN 12/2023;**

čím sa vytvára reciprocita plnení;

za nájomné určené znaleckým posudkom č. 25/2024, vyhotoveným znalcom Ing. Romana Hronská, vo výške 44 600,00 EUR/rok a s poukazom na vyššie uvedené skutočnosti aj s možnosťou znížiť nájomné na symbolickú výšku za celý predmet nájmu počas celej doby trvania nájmu a to až na sumu nájomného vo **výške 1,00 EUR** (slovom: jedno euro).

V Piešťanoch dňa 09.04.2024




Mgr. Peter Jančovič, PhD.
primátor mesta Piešťany

v zastúpení
Mgr. Ján Krupa
zástupca primátora mesta Piešťany