

MESTO PIEŠŤANY

v zmysle ust. § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, oznamuje svoj

zámer

prenajať nasledovný majetok vo vlastníctve Mesta Piešťany, spôsobom ako dôvod hodný osobitného zreteľa – nehnuteľné a súvisiace hnuteľné veci:

- a) **Námestie slobody** - pozemok KN „C“ parc. č. 6545/1, 7726/5, zapísané na LV č. 5700, nachádzajúce sa v k.ú. Piešťany, obec Piešťany, okres Piešťany;
- b) **Hudobný pavilón** - stavba so súp. č. 1809, postavená na pozemku KN „C“ parc. č. 7922 a pozemok parc. č. KN „C“ 7922, zapísané na LV č. 5700, nachádzajúce sa v k.ú. Piešťany, obec Piešťany, okres Piešťany;
- c) **Mestské kino** – stavba so súp. č. 1812, postavená na pozemku KN „C“ parc. č. 6468/2, a pozemok parc. č. KN „C“ 6468/2, zapísané na LV č. 5700, nachádzajúca sa v k.ú. Piešťany, obec Piešťany, okres Piešťany;
- d) **Prírodné kino** – stavba bez súpisného čísla, postavená na pozemku KN „C“ parc. č. 6468/1 a pozemok KN „C“ parc. č. 6468/1, zapísané na LV č. 5700, nachádzajúce sa v k.ú. Piešťany, obec Piešťany, okres Piešťany;
- e) **Výstavný priestor „Mólo“** - nachádzajúci sa na časti stavby Kolonádového mosta, súp.č. 1783 v Piešťanoch, postaveného na pozemkoch parc.č. 7948/5, 7954/2, 7976/2, 7948/12 v k.ú. Piešťany, obec Piešťany, okres Piešťany

na základe zmluvy, ktorá bude uzatvorená na strane prenajímateľa medzi 1. Mestom Piešťany ako Prenajímateľom a vlastníkom, 2. Mestským kultúrnym strediskom mesta Piešťany ako prenajímateľom a správcom majetku, 3. Službami mesta Piešťany ako prenajímateľom a správcom majetku a s nájomcom: Občianske združenie Slovenské združenie 20 a **na dobu určitú v trvaní najbližších ročníkov počínajúc ročníkom festivalu konaným v roku 2024**, s možnosťou opcie prolongácie;

spôsobom ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa čl. VI. ods. 6 písm. j) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany a s prípadnou zľavou z nájomného oproti všeobecnej hodnote nájomného - nájom majetku na účel, ktorým bude jeho **užívanie na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v oblasti sociálnej, charitatívnej, osvetovej, kultúrnej, výchovno-vzdelávacej a športovej**, pre potreby občianskych alebo záujmových združení na neziskovú činnosť, **s podmienkou recipocity na verejnoprospešné účely mesta**, v takom prípade je možné znížiť nájomné na symbolickú výšku za celý predmet nájmu počas celej doby trvania nájmu; špecifikovaným nasledovne:

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je záujem mesta na realizácii podujatia - divadelného festivalu v Piešťanoch s názvom „PIEŠŤANSKÉ ZÁBALY“, ktorý sa uskutoční na území mesta Piešťany v priebehu augusta príslušného roku, ktorého súčasťou sú aj súvisiace umelecké vystúpenia a umelecké aktivity a sprievodné podujatia;

Všeobecne akceptovateľným verejnoprospešným účelom je plnenie základnej úlohy mesta pri výkone samosprávy, a to zabezpečenie kultúrneho rozvoja mesta, možnosť priameho i sprievodného kultúrneho vyžitia pre obyvateľov Piešťan ako aj utváranie podmienok na zabezpečovanie vzdelávania, kultúry, osvetovej činnosti, záujmových umeleckých činností prostredníctvom festivalu vrátane jeho sprievodných podujatí, ktoré aktivity predstavujú zároveň tradičné kultúrne/umelecké/osvetové/ podujatie celoslovenského významu vykonávané

renomovanými umeleckými subjektami z významnej časti bezodplatne a s preukázateľne pozitívnym zviditeľnením dobrého mena mesta touto širokospektrálnou a bezodplatnou formou, zvýšeným príjmom z poplatku za ubytovanie a nepriamo aj podporou lokálnych poskytovateľov služieb nielen v oblasti cestovného ruchu, čím sa vytvára reciprocita plnení;

za nájomné určené

(i) **znaleckými úkonmi (odbornými stanoviskami) č. 19-22/2024**, vyhotovenými dňa 29.2.2024 znalcom Ing. Františkom Nekorancom vo výške:

- **Námestie slobody** – nájomné 63,90 eur/m²/rok;
- **Hudobný pavilón** – nájomné 46 000,00 eur/rok
- **Mestské kino** – nájomné 460 000,00 eur/rok
- **Prírodné kino** – nájomné 40 000,00 eur/rok

(ii) **znaleckým posudkom č. 6/2024**, vyhotoveným dňa 24.3.2024 znalcom Ing. Miroslavom Kotulom vo výške:

- **Výstavný priestor „Mólo“** – nájomné 71,22 eur m²/rok;

a s poukazom na vyššie uvedené skutočnosti aj s možnosťou znížiť nájomné na symbolickú výšku za celý predmet nájmu počas celej doby trvania nájmu a to až na sumu nájomného vo **výške 1,00 EUR** (slovom: jedno euro), zdôvodnenú mestským zastupiteľstvom v prijatom uznesení.

V Piešťanoch dňa09.04.2024.....



Mgr. Peter Jančovič, PhD.
primátor mesta Piešťany
v zastúpení

Mgr. Ján Krupa
zástupca primátora mesta Piešťany