

**Prítomní:** Michal Fiala, Ing. Adam Raksányi, Mgr. Katarína Gregušová, Mgr. Silvia Rusnáková (neskorší príchod), RNDr. Peter Tremboš, PhD.(neskorší príchod), Matej Štefunko, RNDr.Ján Šmída

**Neprítomní:** Róbert Hoš, Ing. Katarína Miklovičová

**Ospravedlnení:** Róbert Hoš, Ing. Katarína Miklovičová

**Prizvaní :** Ing. Marián Ondrišík, Ing. arch. Jana Vitková,

**Verejnosť:** M. Tulák

#### PROGRAM ZASADNUTIA

1. OTVORENIE
2. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia malými zdrojmi znečisťovania na území mesta Piešťany
3. Správa o preskúmaní územnoplánovacej dokumentácie mesta Piešťany – Návrh na aktualizáciu územného plánu mesta Piešťany
4. Areál Lodenica – Návrh špecifikácie všeobecne prospešných služieb
5. RÔZNE
6. ZÁVER

#### Popisná časť zápisnice:

##### Bod 1

Zasadnutie komisie otvoril predseda komisie Michal Fiala, privítal prítomných členov komisie a všetkých ostatných zúčastnených.

##### Bod 2

#### **NÁVRH VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA O POPLATKOKH ZA ZNEČISŤOVANIE OVZDUŠIA MALÝMI ZDROJMI ZNEČISŤOVANIA NA ÚZEMÍ MESTA PIEŠŤANY**

Ing. Marián Ondrišík, predstavil Všeobecne záväzné nariadenie o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia malými zdrojmi znečisťovania na území mesta Piešťany, ktoré bolo pripravené z dôvodu zmeny legislatívy a prijatie zákona č.190/2023Z.z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia, ktorý nanovo vymedzuje malé zdroje znečisťovania, ktoré sa môžu spoplatniť. Štát si taxatívne určil tieto malé zdroje, ktorých počet sa znížil, t.j. pre mesto sa tým zníži aj príjem do rozpočtu. Nový zákon vymedzuje iba šesť malých zdrojov znečistenia, za ktoré bude mesto vyberať správny

Z Á P I S N I C A č. 1

16.01.2024

poplatok. Príjem do rozpočtu, ktorý bol za tieto malé zdroje cca 1400,0 € ročne, sa tým zníži.

Členovia komisie diskutovali o tejto problematike.

**Členovia komisie prijali uznesenie č. 1/2024.**

Diskusia aj ohľadom zámeru vybudovania nového zariadenia na zhodnocovanie polymérov v k.ú.Piešťany, Komisiu zaujímalo stanovisko mesta Piešťany ako dotknutej obce k tomuto zámeru. Momentálne sa tento zámer novej prevádzky na zhodnocovanie polymérov nachádza v procese posudzovania vplyvov na ŽP.

### Bod 3

#### **SPRÁVA O PRESKÚMANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE MESTA PIEŠŤANY - NÁVRH NA AKTUALIZÁCIU ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA PIEŠŤANY**

Ing. arch Jana Vitková predstavila správu o územnoplánovacej dokumentácii, preskúmanie podľa stavebného zákona, informovanie o stave ÚPN mesta. Aktualizácia v demografických údajov, zahŕňa aj podnety fyzických i právnických osôb k ÚPN za obdobie rokov 2020-2023. Tieto sú súčasťou správy v textovej časti. Materiál prináša prehľad zmien a doplnkov od roku 1998. Príloha č. 2 predstavuje tabuľkovú formu podaných podnetov spolu s komentármi Odboru stratégie a rozvoja mesta. Vyznačenie aj na ortofotomape. K väčšine z uvedených štrnástich podnetov, zaujali odborné úseku MsÚ negatívne stanoviská, ktoré boli podporené aj vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy (napr. orgánov ochrany prírody).Príloha č.3 obsahuje záver – návrhy zmien a doplnkov ÚPN mesta Piešťany, ktorý okrem návrhov zmien, zahŕňa aj opravy formálnych chýb, aktuálne podklady pamiatkovej ochrany a pod.. Po schválení materiálu MsZ, bude mesto riešiť výber spracovateľa a realizovať všetky ostatné kroky, ktorý tento proces zmien a doplnkov ÚPN mesta Piešťany zahŕňa. Ing.arch Vitková postupne predstavila jednotlivé zmeny a doplnky C/1 až C/15.

#### Diskusia

Predseda komisie požiadal o informáciu ako rýchlo sú občania informovaní o možnostiach zmien v ÚPN mesta, nakoľko niektoré podnety boli predkladané pred tromi rokmi. Na to reagovala p. Vitková, že na všetky žiadosti reaguje odbor stratégie v 30 dňovej lehote.

Diskusia k bodu C/1, ktorý sa týkal zmien z dôvodu zámeru prímestského bývania o možnostiach zmeny hraníc intravilánu a extravilánu. Diskusia pri bode C/4 o možnostiach využitia plochy bývalého zberného dvora.

Pri bode C/6 diskusia o vhodnosti zachovania kanála a zohľadnenia prítomného plošného interakčného prvku.

Diskusia pri bodoch C/8, kde sa jedná o rozšírenie územia pre potreby Eko parku, ktorý ku dnešnému dňu nemá v súlade s príslušnými právnymi predpismi súčasné vybudovanie prevádzky ako aj držbu niektorých druhov živočíchov. Pri bode C/9 sa diskutovalo o ploche biokoridoru Kaluža, ktorá prípadným realizovať zámeru Terme parku bude rešpektovaný.

Bod C/10 zmeny z dôvodu realizovania prevádzky Porsche (zámery investora do budovania železničnej vlečky, vytvorenie novej trafostanice) ochranné pásma letiska musia byť rešpektované.

Bod C/13 diskusia ohľadom vhodnosti rozširovania stavieb v tomto území.

Záverom sa ešte predseda komisie informoval, či sú v týchto nových zmenách zapracované aj zásady umiestňovania reklamných stavieb.

Z Á P I S N I C A č. 1

16.01.2024

Členovia komisie diskutovali o tejto problematike.

**Členovia komisie prijali uznesenia : č.2/2024**

**č.3/2024**

**č.4/2024**

**č.5/2024**

**Bod 4**

**AREÁL LODENICA - NÁVRH ŠPECIFIKÁCIE VŠEOBECNE PROSPEŠNÝCH SLUŽIEB**

P.Michal Fiala predstavil materiál Lodenica – návrh všeobecne prospešných služieb, ktorý vznikol v nadväznosti na schválený materiál Areál Lodenica – správa areálu a vybudovanie všeobecne prospešných služieb zo septembra 2023 a ktorý by mal byť podkladom k prílohe žiadosti o kúpu pozemkov, v k.ú. Piešťany, areál Lodenica. Predstavený rozpočet k jednotlivým službám je zatiaľ iba orientačný.

Ministerstvo financií poslalo k tejto veci vyjadrenie. Vybrané verejnoprospešné služby budú predmetom ďalšieho rokovania.

Diskusia členov komisie o navrhovaných službách v areáli Lodenica, ktoré by mohli byť v tomto areáli : napr. envirocentrum, múzeum karavaningu, detské ihrisko, stellplatz, krátkodobé ubytovanie pre športové kluby.

Diskusia k tomuto zámeru, aj ohľadom stanovísk jednotlivých odborov MsÚ Piešťany a Služieb mesta Piešťany.

Komisia pre výstavbu, dopravu a územné plánovanie dala k tomuto materiálu pripomienku prioritizovať jednotlivé navrhované činnosti, ktoré by mohli byť v tomto areáli v budúcnosti realizované.

Členovia komisie diskutovali o tejto problematike.

**Členovia komisie prijali uznesenie č.6/2024**

**BOD 5**

Rôzne :

Diskusia ku kanalizácii v areáli bývalého autokempingu Lodenica. Komisia žiada Mesto Piešťany o identifikáciu vlastníka kanalizácie v areáli bývalého autokempingu Lodenica.

Členovia komisie diskutovali o tejto problematike.

**Členovia komisie prijali uznesenie č.7/2024**

Diskusia o plochách pre voľný pohyb psov v meste Piešťany, hľadanie možnosti ich ďalšieho rozšírenia v meste.

**BOD 6**

Záver

Komisia MsZ Piešťany pre životné prostredie

Z Á P I S N I C A č. 1

16.01.2024

Uznesenia:

Číslo	Bod	Znenie	Adresát
1/2024	2	<p>Komisia pre životné prostredie predkladaný materiál Všeobecne záväzné nariadenie o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia malými zdrojmi znečisťovania na území mesta Piešťany <b>odporúča schváliť</b></p> <p><b>Hlasovanie - za: 5 , proti: 0 , zdržal sa: 0 , neprítomní: 4</b> <b>Uznesenie bolo prijaté.</b></p>	MsR, MsZ
2/2024		<p>Komisia pre životné prostredie materiál</p> <p>A/ Správu o preskúmaní územnoplánovacej dokumentácie mesta Piešťany <b>odporúča zobrať na vedomie</b></p> <p><b>Hlasovanie - za: 7 , proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 2</b> <b>Uznesenie bolo prijaté.</b></p>	MsR MsZ
3/2024		<p>Komisia pre životné prostredie materiál</p> <p>B/ Podnety na ZaD ÚPN mesta Piešťany (2020 – 2023) – fyzické a právnické osoby <b>odporúča zobrať na vedomie</b></p> <p><b>Hlasovanie - za: 7 , proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 2</b> <b>Uznesenie bolo prijaté.</b></p>	MsR MsZ
4/2024	3	<p>Komisia pre životné prostredie materiál</p> <p>C/ Návrh zmien a doplnkov ÚPN mesta Piešťany, vyplývajúcich z preskúmania územnoplánovacej dokumentácie mesta, podľa prílohy č.3</p> <p>C/1 - obstaranie zmeny funkčného využitia plôch zelene krajinného prostredia na plochy prímestského bývania BP, na základe podnetu 1 podľa prílohy č.2 (lokalita Kocurice) <b>odporúča schváliť</b></p> <p>C/2 - obstaranie zmeny funkčného využitia plôch poľnohospodárskej pôdy na plochy prímestského bývania BP, na základe podnetu 2 podľa prílohy č.2 (lokalita Kocurice)</p>	MsR.MsZ

Z Á P I S N I C A č. 1

16.01.2024

	<p><b>odporúča neschváliť</b></p> <p>C/3 - obstaranie zmeny funkčného využitia plôch zelene - nezastavateľná zeleň NPZ 17 Izolačná zeleň pri železničnej trati na plochy prímestského bývania BP, na základe podnetu 3 podľa prílohy č.2 (lokalita Milana Antala – Sadová pri železnici) <b>odporúča neschváliť</b></p> <p>C/4 - obstaranie zmeny funkčného využitia časti plôch prevádzok a zariadení rôznych podnikateľských aktivít na plochy všeobecného bývania BV na základe podnetu 4 podľa prílohy č.2 (lokalita STK Žilinská cesta) <b>odporúča neschváliť s pripomienkou doplniť podklad o vrstvu prvkov ÚSES</b></p> <p>C/5 - obstaranie zmeny funkčného využitia plôch dopravy na plochy prímestského bývania BP na základe podnetu 5 podľa prílohy č.2 (lokalita Bodona – Starohradská) <b>odporúča neschváliť</b></p> <p>C/6 - obstaranie zmeny funkčného využitia plôch zelene – izolačná zeleň na plochy všeobecného bývania BV, na základe podnetu 6 podľa prílohy č.2 (lokalita Vrbovská cesta) <b>odporúča neschváliť</b></p> <p>C/7 - obstaranie zmeny funkčného využitia plôch zelene – plochy prírodných zón s dominantnou rekreačnou funkciou (PZR) na plochy zariadení športu a rekreácie, na základe podnetu 7 podľa prílohy č.2 (lokalita Vážsky ostrov) <b>odporúča neschváliť</b></p> <p>C/8 - obstaranie zmeny funkčného využitia plôch zelene – plochy prírodných zón s dominantnou ekologickou funkciou (PZE) na plochy zariadení športu a rekreácie, na základe podnetu 8 podľa prílohy č.2 (lokalita Eko park), samostatným obstarávacím procesom s uhradením nákladov, spojených s obstaraním a spracovaním ZaD ÚPN mesta Piešťany iniciátorom, ktorý obstaranie zmeny vyvolal <b>odporúča neschváliť</b></p> <p>C/9 - obstaranie zmeny funkčného využitia plôch zelene nezastavateľná zeleň NPZ 3 Miestny biokoridor Kaluža na plochy občianskej vybavenosti, na základe podnetu 9 podľa prílohy č.2 (lokalita Rekreačná) <b>odporúča neschváliť</b></p> <p>C/10 - obstaranie zmeny funkčného využitia plôch poľnohospodárskej pôdy na plochy nezávadnej výroby a výrobných služieb (VS, plochy zariadení dopravnej infraštruktúry, plochy zariadení technickej infraštruktúry na základe podnetu 10 podľa prílohy č.2 (lokalita Dlhé kusy, Za Rakytím, Piešťanské pole) <b>odporúča schváliť</b></p> <p>C/11 - obstaranie zmeny funkčného využitia plôch občianskej vybavenosti na plochy všeobecného bývania BV, na základe podnetu 11 podľa prílohy č.2 (lokalita Matúškova, Kukorelliho)</p>	
--	---	--

Komisia MsZ Piešťany pre životné prostredie

Z Á P I S N I C A č. 1

16.01.2024

		<p><b>odporúča schváliť</b> C/12 - obstaranie zmeny funkčného využitia plôch občianskej vybavenosti, plôch dopravy na plochy všeobecného bývania BV, na základe podnetu 12 podľa prílohy č.2 (lokality Matúškova, Kukorelliho)</p> <p><b>odporúča schváliť</b> C/13 - obstaranie zmeny špecifických limitov pre zástavbu v rámci plôch zariadení športu a rekreácie, na základe podnetu 11 podľa prílohy č.2 (lokality Vážsky ostrov)</p> <p><b>odporúča neschváliť</b> C/14 - obstaranie zmien a doplnenia ÚPN v intenciách bodu 1 prílohy č. 3 - doplnenie regulatívov v záväznej časti a aktuálnych podkladov dotknutých orgánov</p> <p><b>odporúča schváliť</b></p> <p>C/15 - preverenie možnosti obstarania zmien - preradenie plôch prevádzok a zariadení rôznych podnikateľských aktivít z výhľadového horizontu do návrhového obdobia – plochy pozdĺž novo navrhovanej preložky cesty I/61 v lokalite „Za železnicou“ a v lokalite „Kňazovec za železnicou – Mikušová“ v zmysle bodu 2 prílohy č.3 D/ Obstaranie zmien a doplnkov ÚPN mesta Piešťany na základe prijatých čiastkových uznesení C/1 – C/14 a ich spracovanie po zabezpečení finančných prostriedkov na obstarávací proces</p> <p><b>odporúča schváliť</b></p> <p><b>Hlasovanie - za: 7 , proti: 0 , zdržal sa:0 , neprítomní: 2</b> <b>Uznesenie bolo prijaté.</b></p>	
5/2024	4	<p>Komisia pre životné prostredie materiál</p> <p>D/ Obstaranie zmien a doplnkov ÚPN mesta Piešťany na základe prijatých čiastkových uznesení C/1 – C/14 a ich spracovanie po zabezpečení finančných prostriedkov na obstarávací proces</p> <p><b>odporúča schváliť</b></p> <p><b>Hlasovanie - za: 7 , proti: 0 , zdržal sa:0 , neprítomní: 2</b> <b>Uznesenie bolo prijaté.</b></p>	MsR, MsZ
6/2024	4	<p>Komisia pre životné prostredie materiál</p> <p>Areál Lodenica – návrh špecifikácie všeobecne prospešných služieb</p> <p><b>odporúča schváliť</b></p> <p><b>Hlasovanie - za: 7 , proti: 0 , zdržal sa:0 , neprítomní: 2</b> <b>Uznesenie bolo prijaté.</b></p>	MsR, MsZ

**Komisia MsZ Piešťany pre životné prostredie**

**Z Á P I S N I C A č. 1**

**16.01.2024**

7/2024	5	<p>Komisia pre životné prostredia žiada mesto Piešťany o identifikáciu vlastníka/prevádzkovateľa kanalizácie v areáli bývalého autokempingu – Areál Lodenica</p> <p><b><i>Hlasovanie - za: 7, proti: 0, zdržal sa:0, neprítomní: 2</i></b> <b><i>Uznesenie bolo prijaté.</i></b></p>	Mesto Piešťany
--------	---	--	----------------

V Piešťanoch dňa 16.01.2024

Schválil: p. Michal Fiala, predseda, v. r.

Prílohy: prezenčná listina