

MESTO PIEŠŤANY

Materiál na rokovanie komisií MsZ dňa 08.04.2024 a 09.04.2024

Názov materiálu: **NÁVRH NA UZATVORENIE ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA MEDZI MESTOM PIEŠŤANY, ANDREJOM VALKOM A MANŽELKOU ING. PETROU VALKOVOU**

Materiál obsahuje: Dôvodovú správu
Žiadosť zo dňa 08.12.2023
Geometrický plán
Situácia

Návrh na uznesenie: Komisia pre legislatívu a právo
Komisia pre financie a podnikanie
Komisia pre výstavbu, dopravu a územné plánovanie

odporúča schváliť

A/ Návrh na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi zmluvnými stranami Mestom Piešťany ako povinným z vecného bremena a manželmi Andrejom Valkom a Ing. Petrou Valkovou, obaja bytom Nová 6, Piešťany ako oprávnenými z vecného bremena, predmetom ktorej je zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených nehnuteľností v podiele 1/1-ina, kat. územie Piešťany, zapísaných v LV č. 5700 ako parcely registra „C“, č. 4879 a č. 4922 v rozsahu Geometrického plánu č. 177-35/2024 zo dňa 21.03.2024, úradne overeného dňa 26.03.2024 pod č. G₁-182/2024 Okresným úradom Piešťany, odbor katastrálny na zriadenie vecného bremena na:

- parc. KN-C č. 4879 zast. plocha a nádvorie vo výmere 537 m² diel 1 vo výmere 18 m²,
- parc. KN-C č. 4922 zast. plocha a nádvorie vo výmere 2356 m² diel 2 vo výmere 2 m²,

strpieť zriadenie a uloženie inžinierskej siete – podzemnej elektrickej NN prípojky a jej následnej opravy, úpravy, údržby a revízie pričom toto vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné bremeno „in personam“ na dobu neurčitú, bezodplatne ak Mestské zastupiteľstvo neurčí inak

Spracoval: Mgr. Daša Kollárová, Odbor právny

Predkladá: Ing. Martin Svorad, prednosta MsÚ

V Piešťanoch, 27.03.2024

Dôvodová správa

Mesto Piešťany je vlastníkom pozemku parcely registra „C“ č. 4879, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 537 m², v k. ú. Piešťany – ulica Nová.

Mesto Piešťany prijalo dňa 08.12.2023 žiadosť od Andreja Valka a manželky Petry ako vlastníkov rodinného domu na susednej parcele o zriadenie vecného bremena za účelom preloženia elektrickej prípojky zo vzduchu do zeme.

V Zmysle Článku XII. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany je zriadenie vecného bremena je odplatné jednorazovo vo výške 20,00 €/m² podľa rozsahu vecného bremena vyznačeného v geometrickom pláne, pričom pre fyzické osoby je zriadenie bezodplatné, ak MsZ neurčí inak.

Vyjadrenia odborov:

Odbor životného prostredia:

So zriadením vecného bremena z dôvodu zriadenia a uloženia elektrickej prípojky z pohľadu kompetencií odboru životného prostredia nemáme námietky za dodržania nasledovných podmienok:

Pri realizácii výkopov na plochách zelene, v dotyku s plochami zelene alebo v blízkosti jestvujúcich stromov žiadame :

Pri vykonávaní stavebnej, prevádzkovej alebo inej činnosti na plochách verejnej zelene sú obstarávatelia (investori), stavebníci a fyzické alebo právnické osoby vykonávajúce tieto činnosti povinní :

- a) predchádzať poškodeniu a ničeniu drevín (debnenie kmeňov, vyviazanie konárov, podkopávanie koreňovej sústavy) a príslušenstva na plochách zelene,
- b) nevyhnutné a povolené zásahy do zelene vykonávať odbornými záhradníckymi úkonmi so súhlasom vlastníka alebo správcu plôch zelene,
- c) po odkrytí koreňovej sústavy drevín, vykonať opatrenia zamedzujúce usychaniu koreňov (zakrytie, zaliatie),
- d) na založenie novej a rekonštrukciu jestvujúcej zelene musí byť vypracovaná projektová dokumentácia oprávneným projektantom alebo organizáciou,
- e) po ukončení stavebnej alebo inej činnosti zabezpečiť odstránenie všetkého stavebného odpadu a zabezpečiť dovoz a rozprestretie biologicky činnej zeminy v minimálnej vrstve 20 cm na vopred skyprený terén. Investor je povinný dodržiavať daný technologický postup zaručujúci optimálny vývoj vegetácie a odovzdať plochu správcovi verejnej zelene preberacím protokolom,
- f) investor alebo správca zariadenia ručí za kvalitu úpravy zelene po rozkopávke, po dobu 36 mesiacov odo dňa odovzdania príslušnému správcovi, vlastníkovi zelene,
- g) pri hĺbení výkopov nezasahovať do ochranného koreňového priestoru dreviny. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa výkop vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa. Pri hĺbení sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm,

- Pri realizácii stavby v maximálnej miere rešpektovať a chrániť jestvujúcu vzrastlú zeleň v trase uloženia inžinierskej siete a v okolí jej výstavby,

- V prípade výrubu drevín je potrebný súhlas príslušného orgánu ochrany prírody v zmysle § 47 zákona NR SR č. 543/2003 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Žiadosť musí

obsahovať všetky náležitosti v zmysle § 17 ods. 8 vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z.,

- Pri výstavbe žiadame dodržiavať STN 83 7010 o ošetrovaní a údržbe stromovej vegetácie a uloženie inžinierskej siete v trase bližšej ako 2,5 m od vzrastlých drevín alebo kríkov realizovať ručným výkopom alebo podtláčaním, – nie strojovým výkopom!
- Po ukončení prác a zahrnutí výkopov žiadame terén zhutniť, vyrovať, vyhrabať od stavebných zvyškov, zatrávniť osivom trávnej zmesi parkového trávniku a následne zavalcovať.

Odbor investícií a majetku mesta:

Odbor investícií a majetku mesta **súhlasí** so zriadením vecného bremena na parcele C KN 4879 vo vyznačenom rozsahu podľa priloženej dokumentácie v prospech vlastníka parcely č. C KN 4874, z dôvodu preloženia elektrickej prípojky zo vzduchu do zeme.

Odbor stratégie a rozvoja mesta:

Na základe predloženej žiadosti Andreja Valka a manž. Petry o vecné bremeno na časti parcely č. 4879 reg. „C“ vo vlastníctve Mesta Piešťany – v rozsahu podľa priloženej situácie PD elektrickej prípojky NN k rodinnému domu na parc. č. 4874 vo vlastníctve žiadateľov, uvádza Odbor stratégie a rozvoja mesta nasledovné vyjadrenie:

Záujmová časť parcely vo vlastníctve mesta je súčasťou pozemku, na ktorom je situovaná miestna cesta Nová vrátane chodníkov a zelených pásov.

Uvedený rozsah parcely, požadovaný k majetkovoprávnemu vysporiadaniu zriadením vecného bremena, má zabezpečiť vybudovanie/uloženie elektrickej zemnej prípojky k jestvujúcemu rodinnému domu č. 4301/6 z dôvodu preloženia existujúcej vzdušnej prípojky z podperného stĺpa verejnej siete na ulici Mliekarenská..

Trasa navrhovanej prípojky je vedená v zelenom páse pri komunikácii ku vstupnej časti nehnuteľnosti žiadateľov a nahradí vhodnejším riešením existujúce elektrické rozvody aj s eliminovaním vizuálnych vnemov vedenia vo verejnom priestore.

Z územnoplánovacieho hľadiska so zriadením vecného bremena súhlasíme s podmienkou rešpektovania prípadných požiadaviek technického riešenia prípojok, ktoré upresní OVD a OŽP.

Odbor výstavby a dopravy:

Andrej Valko a Petra Valková, obaja bytom Nová 6, 921 01 Piešťany, ohlásili dňa 8.12.2023 zámer uskutočnenia drobnej stavby – prípojka NN - na pozemkoch parc. č. 4874 a 4879, k. ú. Piešťany, na ul. Nová v Piešťanoch.

Parc. č. 4879, na ktorej je pás zelene, v ktorom má byť prípojka vedená, patrí mestu Piešťany.

Z hľadiska záujmov sledovaných našim odborom nemáme k zriadeniu vecného bremena pripomienky.

Odbor ekonomiky a podnikania:

Na základe I.L. zo dňa 14.03.2024, obdržaného emailom dňa 14.03.2024, ohľadom žiadosti Andreja Valka, bytom Nová 5, Piešťany a manželky Petry Valkovej o zriadenie vecného bremena za účelom preloženia elektrickej prípojky, oznamujeme, že z pohľadu ekonomického nemáme pripomienky.

Zároveň uvádzame, že žiadatelia majú voči mestu Piešťany svoje daňové a poplatkové povinnosti vyrovnané.

Andrej Valko, Nová 6, Piešťany

tel.

Titul, meno, priezvisko, trvalý pobyt, telefónne číslo, e-mailová adresa žiadateľa

Mestský úrad PIEŠŤANY	
08. 12. 2023	
Číslo záznamu: 45980	Číslo spisu:
Prílohy: 3	Výba stupe:

Mesto Piešťany
Mestský úrad – odbor
právny a klientskeho centra
Nám. SNP č. 3
921 45 Piešťany

V Piešťanoch, dňa 4.12.2023

VEC: Žiadosť o zriadenie vecného bremena

Dolupodpísaný Andrej Valko, rodený

rodné číslo trvale bytom Nová 6, Piešťany

a manželka Petra Valková, rodená

rodné číslo trvale bytom Nová 6, Piešťany

Žiadam(e) o zriadenie vecného bremena za účelom preloženia elektrickej prípojky zo vzduchu do zeme z dôvodu kopania ryhy.

na parc. č. 4874, v kat. území Piešťany, ktorá je vo vlastníctve mesta

Piešťany podľa priloženej Projektovej dokumentácie.

podpis žiadateľa (ov)

Prílohy:

- Projektová dokumentácia

Kontaktné údaje na zodpovednú osobu: zodpovednaosoba@piestany.sk

Právny základ: zmluva

Príjemcovia alebo kategórie príjemcov: Prevádzkovateľ – Mesto Piešťany

Prenos osobných údajov do tretej krajiny: EU

Doba uchovávanía osobných údajov: podľa osobitného zákona a registratúrneho poriadku, alebo uviesť konkrétnu dĺžku uchovávanía.

Prevádzkovateľ – Mesto Piešťany po splnení účelu spracúvania osobných údajov bez zbytočného odkladu zabezpečí likvidáciu osobných údajov pokiaľ to osobitný zákon nevyžaduje inak. Prevádzkovateľ – Mesto Piešťany vyhlasuje, že zabezpečí primeranú úroveň ochrany osobných údajov a že bude spracúvať osobné údaje len v súlade s dobrými mravmi a bude konať spôsobom, ktorý neodporuje zákonu o ochrane osobných údajov a ani osobitným zákonom, podľa ktorých sa osobné údaje spracovávajú.

Práva žiadateľa:

- žiadateľ má právo požadovať od Prevádzkovateľ – Mesto Piešťany prístup k jeho osobným údajom a právo na ich opravu, ako aj právo na prenosnosť údajov,
- žiadateľ má právo obhajovať svoje práva prostredníctvom zodpovednej osoby alebo podaním podnetu na šetrenie, sťažnosti, dozornému orgánu, na Slovensku Úradu na ochranu osobných údajov v zmysle §100 zákona č.: 18/2018 Z. z.



SPOPLATNENÉ
 PODĽA ZÁKONA
 č. 145/1995 Z. z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotoviteľ  GEODETICKÁ KANCELÁRIA Vajanského 28 Piešťany IČO:43 793 657 tel/fax:033/774 24 09 www.geoglobe.sk	Kraj	Trnavský	Okres	Piešťany	Obec	Piešťany
	Kat. územie	Piešťany	Číslo plánu	177-35/2024	Mapový list č.	Piešťany 6-8/14

GEOMETRICKÝ PLÁN

na zriadenie vecného bremena
 parc.č.:4879, 4922

Vyhotovil	Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: 21.3.2024	Meno: Ing. Boris Chrvala	Dňa: 26.03.2024	Meno: Ing. Daniela Hornáková
Číslo: 182/2024	Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Číslo: 6837	 Pečiatka a podpis		 Pečiatka a podpis

Výkaz výmer

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
.vl.	Parcely		ha	m2								ha	m2		
V	PK	KN													
stav právny je totožný s registrom C KN															
Vyčíslenie rozsahu vecného bremena															
700		4879	537		zastav. plocha	1			4879	18	4879	537	zastav. plocha 22		doterajší
700		4922	2356		zastav. plocha	2			4922	2	4922	2356	zastav. plocha 22		detto
ku :			2893							20		2893			

námky:

aduje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na parc.č.:4879 vo vyznačenom rozsahu (diel č.1) v prospech Andrej Valko a etra r.Gráčiková, Ing., Nová 4301/6, Piešťany

aduje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na parc.č.:4922 vo vyznačenom rozsahu (diel č.2) v prospech Andrej Valko a etra r.Gráčiková, Ing., Nová 4301/6, Piešťany

enda:

spôsobu využívania 22 - Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti



4874

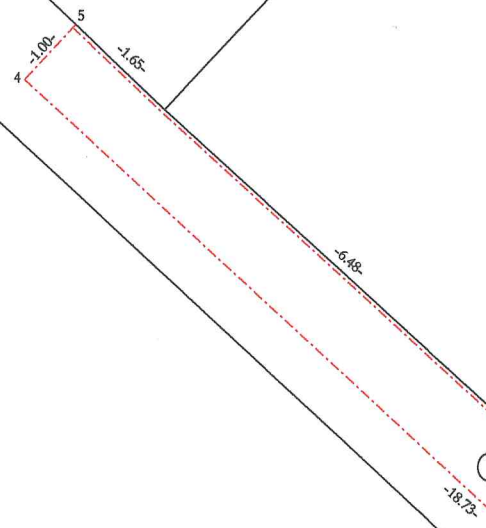
n.m.

4879

4884

①

4885



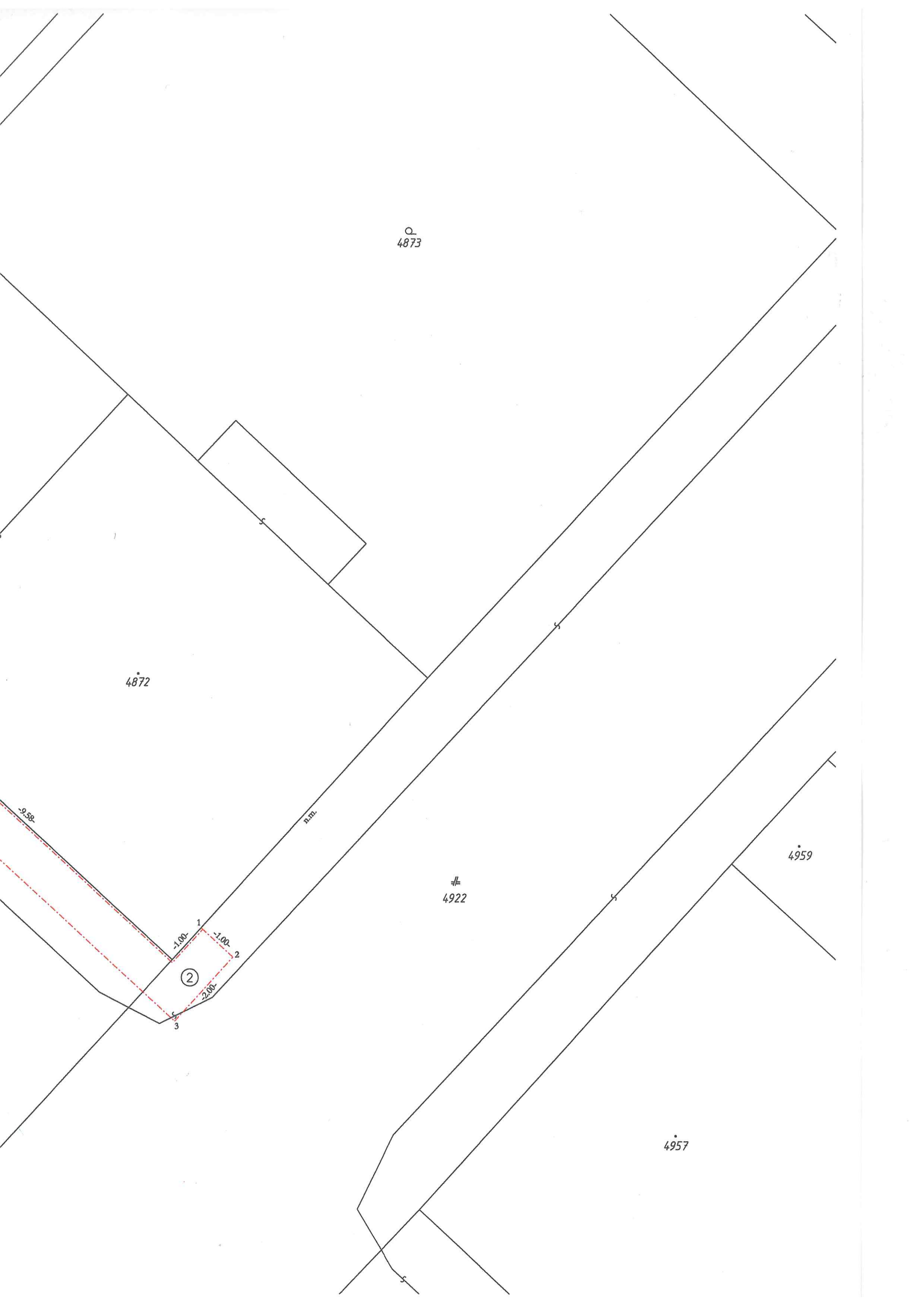
Q
4873

4872

4959

4922

4957





Katastrálna mapa a mestské pozemky (k.ú. Piešťany, Kocurice)

Nájsť adresu alebo miesto

