

MESTO PIEŠŤANY
Materiál na rokovanie komisií MsZ

Názov materiálu: **NÁVRH SLUŽIEB MESTA PIEŠŤANY NA NÁJOM NEBYTOVÝCH PRIESTOROV – PREDAJNE HOKEJOVÉHO A ŠPORTOVÉHO VYBAVENIA – V PRIESTOROCH ZIMNÉHO ŠTADIÓNA PRE SPOLOČNOSŤ qnb s.r.o., IČO: 53088921**

Materiál obsahuje: Dôvodová správa
Posudok trhovej hodnoty nehnuteľnosti
Ponukové konanie – Zimný štadión
Zverejnenie ponukového konania
Protokol z ponukového konania – Vyhodnotenie
Vyhlásenie výsledkov ponukového konania
Zverejnenie výsledkov ponukového konania

Návrh na uznesenia: Komisia pre financie a podnikanie odporúča

A/ Návrh na nájom nebytových priestorov – Predajne hokejového a športového vybavenia o celkovej výmere 378,30 m², nachádzajúcich sa v budove Zimného štadióna v Piešťanoch, ktorý je vo vlastníctve Mesta Piešťany, v správe Služieb mesta Piešťany pre spoločnosť qnb s.r.o., Royova 1657/4, 921 01 Piešťany, IČO: 53088921, zast. Jaroslavom Rybárikom, konateľom na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou a s mesačným nájomným vo výške 1.302,- Eur bez DPH

- **schváliť**
- **schváliť s pripomienkami**

Spracovala: JUDr. Erika Studená, právnik SMP

Predkladá: Ing. Hana Dupkaničová, riaditeľka SMP

V Piešťanoch, dňa 22. 3. 2024

Dôvodová správa

Služby mesta Piešťany sú na základe Protokolu o zverení majetku mesta Piešťany do správy Služieb mesta Piešťany č. 101/2023 správcom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Piešťany, ktoré sa nachádzajú sa v katastrálnom území Piešťany a ktoré sú zapísané na LV č. 5700 a to, parcely č. 10141 o výmere 5462 m² zastavané plochy a nádvoría a stavby postavené na parcele č. 10141, súpisného čísla 3115 Zimný štadión.

Služby mesta Piešťany v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení a v súlade s Čl. VI. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany vyhlásili dňa 23.1.2024 Ponukové konanie na nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v priestoroch Zimného štadióna /príloha k materiálu/. Minimálna výška nájomného bola stanovená Posudkom trhovej hodnoty nehnuteľnosti vypracovaným Realitnou kanceláriou RK Sendoreal, Slnečná 3472/1, Piešťany /príloha k materiálu/.

Ponukové konanie bolo zverejnené dňa 23.1.2024 na webovom sídle Služieb mesta Piešťany www.sluzbymesta.sk ako aj v Týždenníku A.B. vo štvrtom a piatom kalendárnom týždni /príloha k materiálu/.

Podrobné informácie o doručených ponukách sú uvedené v Protokole z vyhodnotenia ponúk /príloha k materiálu/.

Vyhlásenie výsledkov ponukového konania /príloha k materiálu/ bolo zverejnené na webovom sídle Služieb mesta Piešťany www.sluzbymesta.sk /od 27.2.202 – 15.3.2024/ a tiež bolo e-mailom doručené každému záujemcovi, ktorý predložil ponuku. Víťazný uchádzač bol písomne upovedomený o predložení víťaznej ponuky.

V prípade ponuky na nájom Predajne hokejového a športového vybavenia sa stala víťaznou ponuka spoločnosti qnb s.r.o., Royova 1657/4, 921 01 Piešťany, zast. Jaroslavom Rybárikom, ktorá prejavila záujem o všetky ponúkané priestory predajne celkovo o výmere 379,30 m². Ponúknutá víťazná suma za prenájom predstavuje sumu vo výške 1.302,- Eur bez DPH/mesiac.

V zmysle Článku IV., bodu 2, časť B/ Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany predkladáme Mestskému zastupiteľstvu mesta Piešťany na schválenie nájom majetku mesta – nebytových priestorov – Predajne hokejového a športového vybavenia o celkovej výmere 378,30 m², nachádzajúcich sa v budove Zimného štadióna v Piešťanoch, ktorý je vo vlastníctve Mesta Piešťany, v správe Služieb mesta Piešťany pre spoločnosť qnb s.r.o., Royova 1657/4, 921 01 Piešťany, IČO: 53088921, zast. Jaroslavom Rybárikom, konateľom na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou a s mesačným nájomným vo výške 1.302,- Eur bez DPH.

RK Sendoreal Slnecná 3472/1, Piešťany 921 01



1

Služby mesta Piešťany	
Dátum:	16. 1. 2024
Číslo záznamu:	Číslo spisu: STP/02/2
Prílohy:	Vybavuje:

Objednávateľ posudku: Služby Mesta Piešťany, Valová 1919/4
Piešťany 921 01

Vypracoval: Mgr. Juraj Zapletal
tel: 0908 486 441
zapletal.juraj@gmail.com

Účel posudku: Posudok pre určenie trhovej ceny
prenájmu nehnuteľností.

Vec: Posudok trhovej hodnoty nehnuteľnosti:

Posudzovane nehnuteľnosti na LV č. 5700

Nehnuteľnosť zapísaná v katastri nehnuteľností zapísaná Okresným úradom Piešťany v katastrálnom území obce Piešťany:

Budova pre šport a na rekreačné účely zimný štadión súp.číslo 3115 evidovaná na parcele registra „C“ parc.č. 10141 evidovaná na katastrálnej mape ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5462 m².

Účastník právneho vzťahu :

Mesto Piešťany, Námestie SNP 3, Piešťany

Podiel

1/1

Podklady k vypracovaniu posudku:

- Výpis z LV č. 5700
- Fotodokumentácia
- Miestna obhliadka
- Výpis z katastrálnej mapy

Počet vyhotovení posudku : 3, z toho dva pre objednávateľa a 1 posudok pre archív realitnej kancelárie

Obhliadka nehnuteľnosti: 01. december 2023

Vyhotovenie posudku: 16. január 2023

Poloha posudzovanej nehnuteľnosti:

Nehnuteľnosť evidovaná na LV č. 5700 parc.č. 10141 sa nachádza v obci Piešťany na ul. Hlboká v odľahlom prostredí, ďaleko od centra obce. Lokalita poskytuje komplexnú občiansku vybavenosť. Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce.

Stav a hodnota prenájmu nehnuteľnosti:

1. Predajňa športových potrieb a športového vybavenia:

Obchodné priestory so skladmi, toaletami, kuchynským kútom a kanceláriou sa nachádzajú na pri vrátnici zimného štadióna. Z predajne vedú točité schody do kancelárie, ktorá má prístup na balkón.

Sklad sa nachádza za predajňou. Predajňa pozostáva:

prízemie:	- predajňa	o výmere 111,37 m ²
		<hr/>
		celkovo o výmere 111,37 m²
	- sklad č. 1	o výmere 63,3m
	- sklad č. 2	o výmere 63,3m ²
	- sklad č. 3	o výmere 26,9m ²
	- miestnosť č. 4 (kuchyňa)	o výmere 18,69m ²
	- miestnosť č.5	o výmere 4,8m ²
	- 2x wc s chodbou	o výmere 13,9m ²
		<hr/>
		celkovo o výmere 190,89 m²
II.NP:	chodba so schodiskom	o výmere 15,9m ²
	kancelária	o výmere 40,9 m ²
	balkón	o výmere 19,24m ²
		<hr/>
		celkovo o výmere 76,04 m²

Účel: obchodné činnosti

2. Kaviareň – bar:

Kaviareň – bar sa nachádza na prízemí Zimného štadióna. Vstup do kaviarne je možný zvonku ale aj zo vstupnej haly s vrátnicou. Caffè Bar 37 disponuje barovým pultom, skladovým priestorom o výmere 10,84 m², wc a krytou terasou v tvare písmena L. Bar je o výmer približne 53,56 m². Vedľa baru sa nachádza wc o výmere 7,27 m².

V okolí sa nachádza bezplatné parkovisko. Podlaha v hlavnej miestnosti je z keramickej dlažby je vkusne zariadená, bar je vkusne obložený tehlovým obkladom.

Kaviareň – bar pozostáva z:

- Bar	o výmere 53,56 m ²
- Sklad	o výmere 10,84 m ²
- Predsieň	o výmere 1,92 m ²
- WC ženy	o výmere 2,79 m ²
- WC muži	o výmere 4,48 m ²

celkovo 73,59 m²

Účel: poskytovanie služieb

3. Reštaurácia - bar s kuchyňou /bývalý JÁGR'S BAR/

Reštaurácia – bar s kuchyňou sa nachádza na 2. nadzemnom podlaží Zimného štadióna so samostatným vstupom od hlavného parkoviska. Reštaurácia – bar s kuchyňou pozostáva z:

- Hala	o výmere 19,72 m ²
- WC muži	o výmere 10,44 m ²
- WC ženy	o výmere 10,38 m ²
- Stávková kancelária	o výmere 19,12 m ²
- Reštaurácia + bar	o výmere 129,75 m ²
- Salónik VIP	o výmere 29,73 m ²
- Kancelária	o výmere 3,57 m ²
- WC	o výmere 2,10 m ²
- Chodba	o výmere 17,39 m ²
- Šatňa	o výmere 8,70 m ²
- Sklad	o výmere 7,55 m ²
- Sklad	o výmere 7,81 m ²
- Kuchyňa	o výmere 30,21 m ²

Celkovo o výmere 296,47 m²

Účel: poskytovanie služieb

4. Kancelárske priestory

Kancelárie sa nachádzajú na 3. nadzemnom podlaží Zimného štadióna so samostatným vstupom od hlavného parkoviska. Kancelárske priestory sa nachádzajú na samostatnej chodbe. V jednotlivých kanceláriách sú okná s výhľadom na ľadovú plochu. Na spoločnej chodbe sa nachádzajú oddelené toalety a sklad. Výmery kancelárskych priestorov sú nasledovné:

- Chodba	o výmere 57 m ²
- Kancelária č. 1 (312)	o výmere 23,8 m ²

- Kancelária č. 2 (314) o výmere 15,3 m²
- Kancelária č. 3 (315) o výmere 15,3 m²
- Kancelária č. 4 (316) o výmere 15,3 m²
- Kancelária č. 5 (317) o výmere 15,3 m²
- Kancelária č. 6 (318) o výmere 15,3 m²
- Kancelária č. 7 (319) o výmere 32,1 m²
- Sklad (320) o výmere 17,1 m²
- Toalety /muži, ženy/

Celkovo o výmere 206,5 m²

Účel: obchodné - kancelárske priestory na administratívnu činnosť

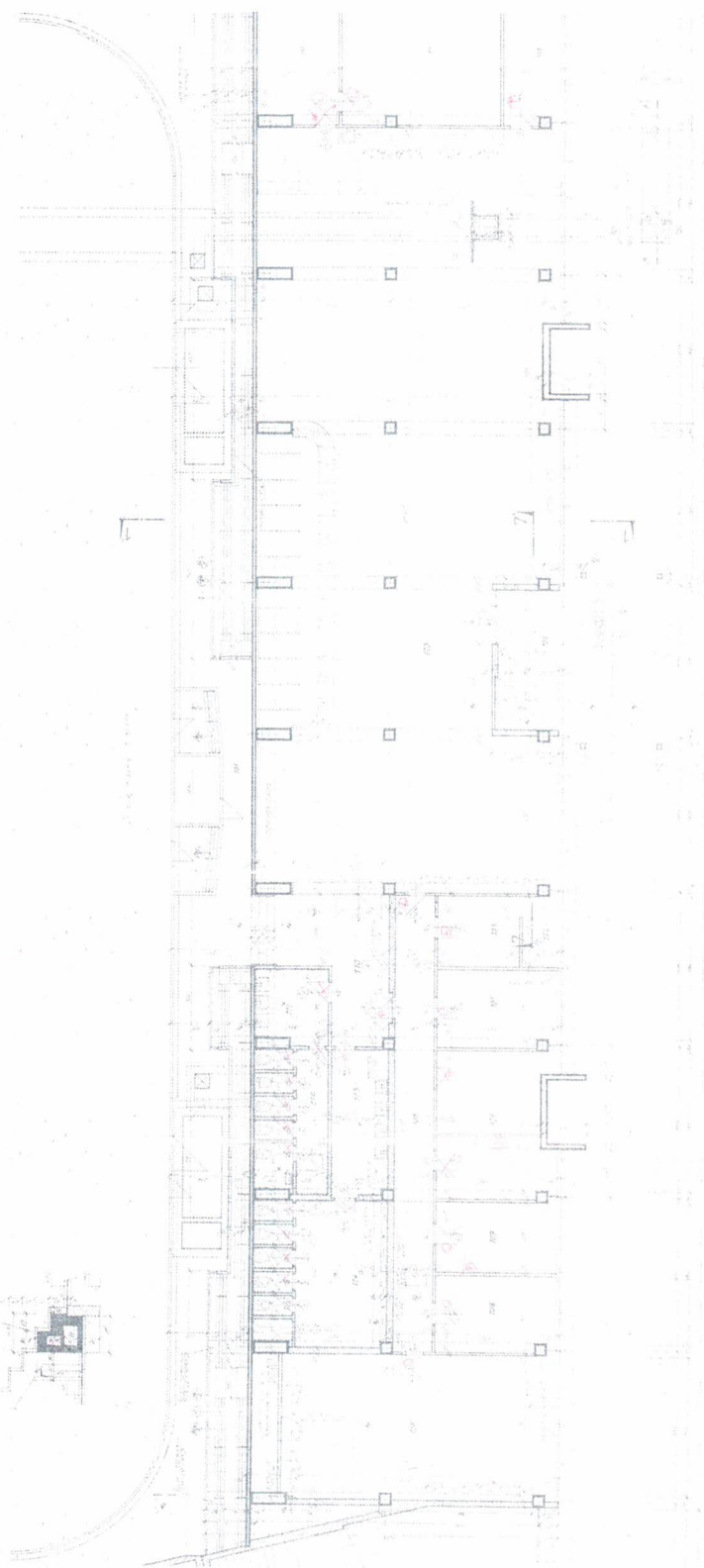
Hodnota prenájmu predajňa prízemie o výmere 111,37 m ²	4,00 EUR/m (bez DPH)
Hodnota prenájmu skladov prízemie o výmere 190,89 m ²	2,80 EUR/m (bez DPH)
II.NP kancelária, balkón, chodba so schodiskom o výmere 76,04 m ²	4,00 EUR/m (bez DPH)
Hodnota prenájmu priestorov caffè bar 37 o výmere 73,59 m ²	600 EUR (bez DPH)
Jágr reštaurácia+bar, sklad, kancelárie, wc, kuchyňa o výmere 296,47 m ²	1 200 EUR (bez DPH)
Kancelárske priestory III.NP o výmere 206,5 m ²	4,00 EUR/m (bez DPH)
Obchodný priestor medziposchodie.....	200 EUR (bez DPH)

Na základe predajnosti a cenovej mapy v tejto lokalite, cena vyššie uvedených nehnuteľností bola stanovená porovnávacou metódou a na základe uskutočnených obchodov v blízkej lokalite.

Piešťany 16.01.2024

SENDOREAL
 Royova 1856
 831 01 Piešťany


SENDOREAL
 Realitná kancelária



LEGENDA

NO	URUTAN	SYMBOL	ARTI
1	1	[Symbol]	...
2	2	[Symbol]	...
3	3	[Symbol]	...
4	4	[Symbol]	...
5	5	[Symbol]	...
6	6	[Symbol]	...
7	7	[Symbol]	...
8	8	[Symbol]	...
9	9	[Symbol]	...
10	10	[Symbol]	...
11	11	[Symbol]	...
12	12	[Symbol]	...
13	13	[Symbol]	...
14	14	[Symbol]	...
15	15	[Symbol]	...
16	16	[Symbol]	...
17	17	[Symbol]	...
18	18	[Symbol]	...
19	19	[Symbol]	...
20	20	[Symbol]	...
21	21	[Symbol]	...
22	22	[Symbol]	...
23	23	[Symbol]	...
24	24	[Symbol]	...
25	25	[Symbol]	...
26	26	[Symbol]	...
27	27	[Symbol]	...
28	28	[Symbol]	...
29	29	[Symbol]	...
30	30	[Symbol]	...
31	31	[Symbol]	...
32	32	[Symbol]	...
33	33	[Symbol]	...
34	34	[Symbol]	...
35	35	[Symbol]	...
36	36	[Symbol]	...
37	37	[Symbol]	...
38	38	[Symbol]	...
39	39	[Symbol]	...
40	40	[Symbol]	...
41	41	[Symbol]	...
42	42	[Symbol]	...
43	43	[Symbol]	...
44	44	[Symbol]	...
45	45	[Symbol]	...
46	46	[Symbol]	...
47	47	[Symbol]	...
48	48	[Symbol]	...
49	49	[Symbol]	...
50	50	[Symbol]	...

PROJEKSI

1. Arsitek: ...

2. Insinyur: ...

3. ...

4. ...

5. ...

6. ...

7. ...

8. ...

9. ...

10. ...

11. ...

12. ...

13. ...

14. ...

15. ...

16. ...

17. ...

18. ...

19. ...

20. ...

21. ...

22. ...

23. ...

24. ...

25. ...

26. ...

27. ...

28. ...

29. ...

30. ...

31. ...

32. ...

33. ...

34. ...

35. ...

36. ...

37. ...

38. ...

39. ...

40. ...

41. ...

42. ...

43. ...

44. ...

45. ...

46. ...

47. ...

48. ...

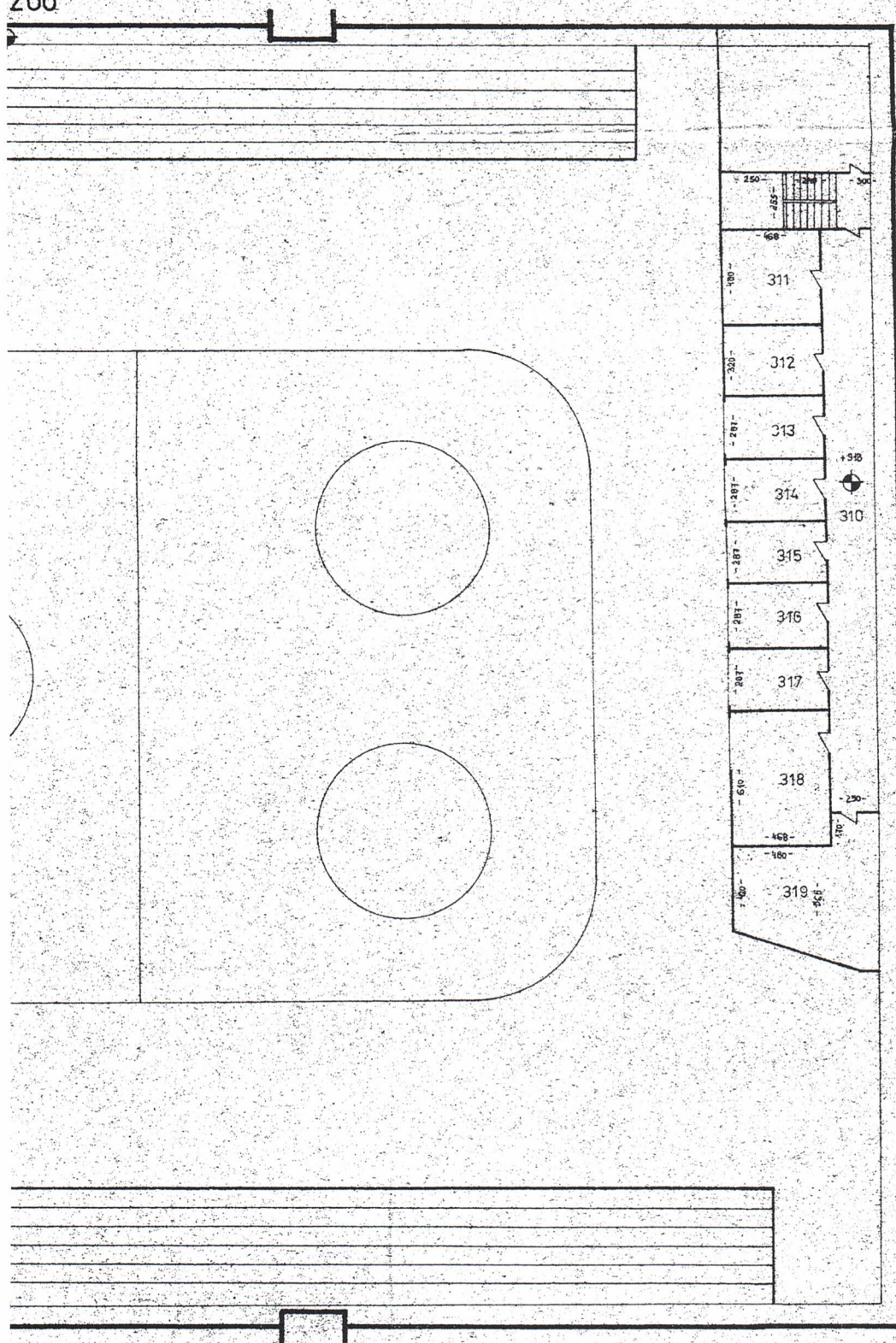
49. ...

50. ...

ANY ORIENTAČNÝ PLÁN PRIESTOROV

2.poschodie

200



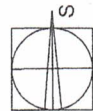
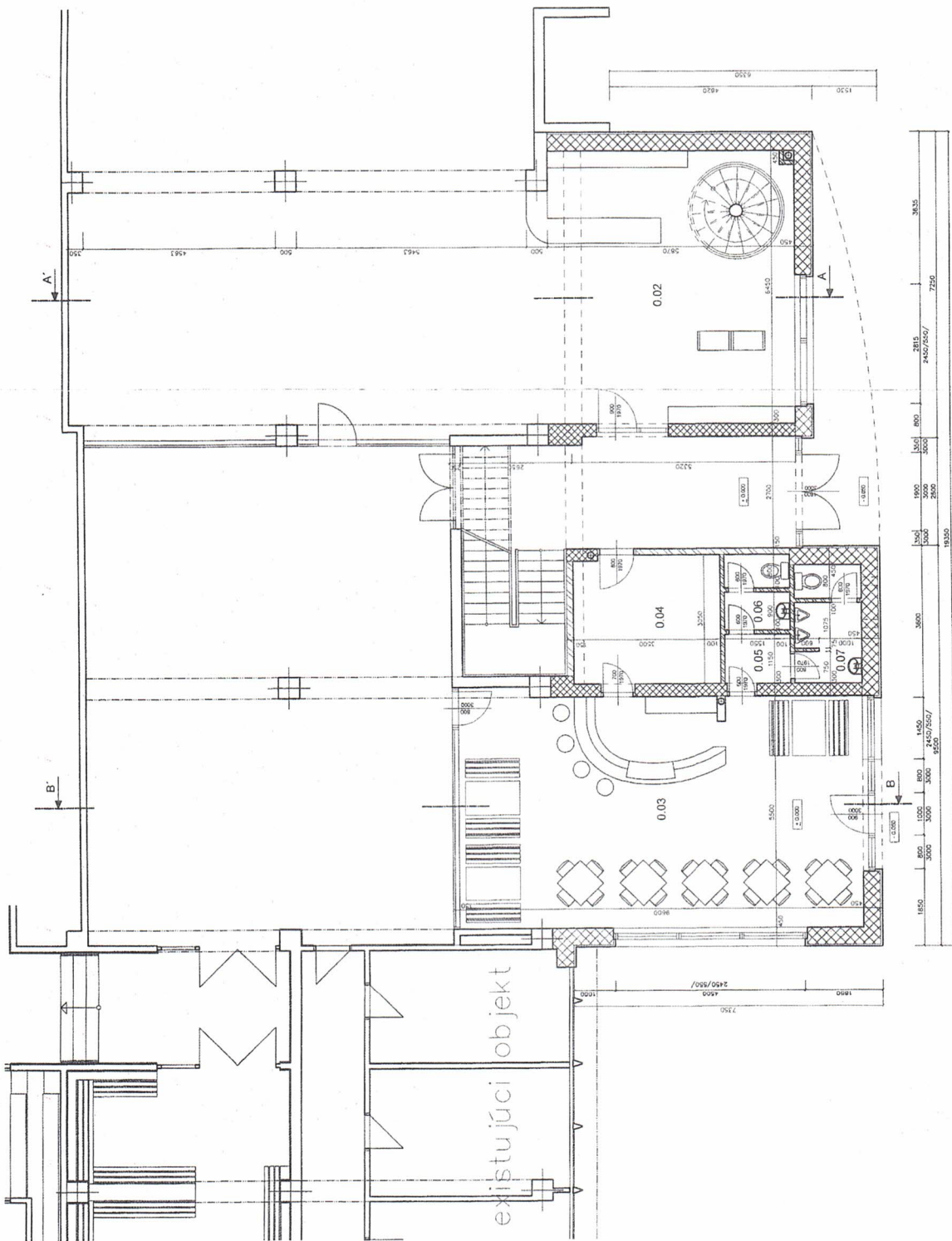
- 310 CHODBA
- 311 KANCELÁRIA
- 312
- 313
- 314
- 315
- 316
- 317
- 318
- 319
- 320

LEGENDA MIESTNOSTI

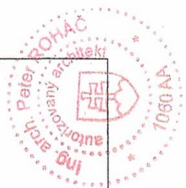
Č. M.	Miestnosť	Plocha m ²
0.01	zádverie	14.36
0.02	športová predajňa	10.84
0.03	pohostinstvo	53.56
0.04	sklad	10.84
0.05	predsieň	1.92
0.06	WC - ženy	2.79
0.07	WC - muži	4.48
celková plocha		98.79 m ²

LEGENDA MATERIÁLOV

- MURIVO Z TEHÁL POROTHERM 40 P+D /400, 247, 238mm/ NA MVC + ZATEPLÉNIE POLYSTYRÉN 50mm, SUKAČOVÁ OMIETKA
- ZAKLAD Z PROSTEHO BETÓNU
- INTERIÉROVÁ NOSNÁ STENA Z TEHÁL POROTHERM 30 P+D /300, 247, 238 mm/ NA MVC, OMIETKA
- PŘEČKA Z TVÁRNIC YTONG 15 /599, 249, 150mm/ NA MVC, OMIETKA
- PŘEČKA Z TVÁRNIC YTONG 10 /599, 249, 100mm/ NA MVC, OMIETKA








INVESTOR	SRK 37 Prieštavy	AUTORIZOVANÝ ARCHITKT	ING. ARCH. PETER ROHÁČ
Hlavný projektant	ING. ARCH. PETER ROHÁČ	DATEM	02.09.2020
ZODP. PROJEKTANT	ING. ARCH. PETER ROHÁČ	FORMÁT	A3
STUPEN	PROJEKT PŘE STAVBENÉ POUŽITIE	PRÁSE	
ČASŤ	ARCHITEKTURA	NAZOV STAVBY	ZIMNÝ ŠTADIÓN - DOSTAVBA VSTUPU
PRÁSE		Prílohy	
OBSAH VÝKRESU	PÓDPORS 1. NADZEMNEHO POBLAŽIA	1:100	2

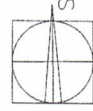
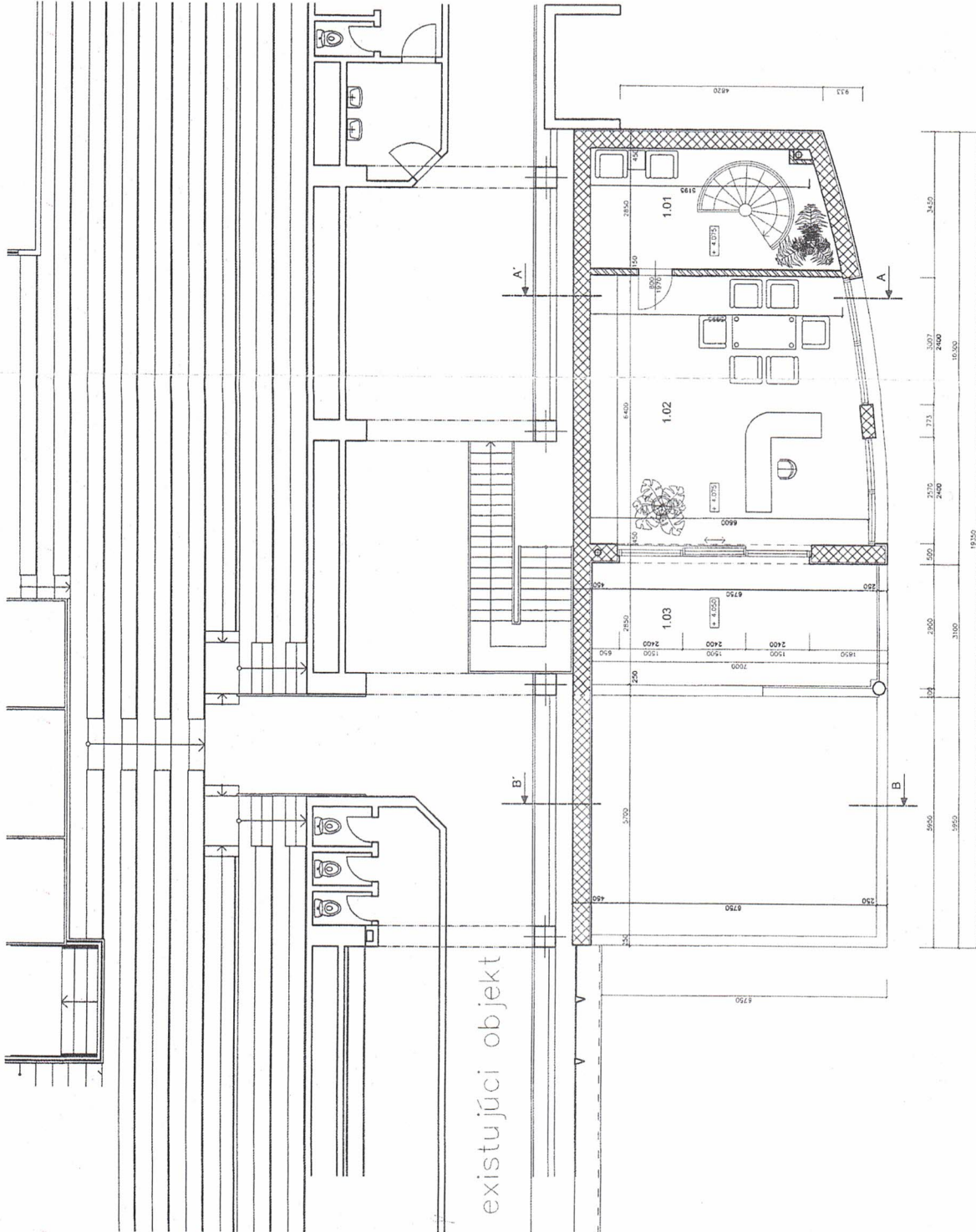


LEGENDA MIESTNOSTI

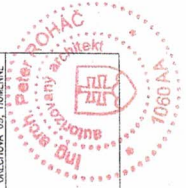
Č.M.	Miestnosť	Plocha m ²
1.01	chodba + schodisko	15.90
1.02	kancelária	40.90
1.03	balkón	19.24
celková plocha		76.04

LEGENDA MATERIÁLOV

- 
 MURIVO Z TEHÁL POROTHERM 40 P+D /400, 247, 238mm/ NA MVC + ZATEPLENÉ POLYSTYRÉN 50mm, SILIKÁTOVÁ OMIETKA
- 
 ZAKLAD Z PROSTÉHO BETÓNU
- 
 INTERIEROVÁ NOSNÁ STĚNA Z TEHÁL POROTHERM 30 P+D /300, 247, 238 mm/ NA MVC, OMIETKA
- 
 PRIEČKA Z TVÁRNIC YTONG 15 /599, 249, 150mm/ NA MVC, OMIETKA
- 
 PRIEČKA Z TVÁRNIC YTONG 10 /599, 249, 100mm/ NA MVC, OMIETKA



INVESTOR	SAK 37 Právniky	AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT	ING. ARCH. PETER BOHÁČ
Hlavný projektant	ING. ARCH. PETER BOHÁČ	ING. ARCH. PETER BOHÁČ	BRATISLAVA, INOZEMNÉ
Západný projektant	PROJEKT PRE STAVEBNÉ POVOLENIE	FORMÁT	A4
Stĺpce	ARCHITEKTÚRA	PRÁR	
ČASŤ			
NÁZOV STAVBY	ZIMNÝ STADIÓN - PRÍSTAVBA VSTUPU		
	Prílohy		
ČESKÁ VRAJESU	PODROBNÝ 2. NADZEMNÝ PODLAHA	1:100	3





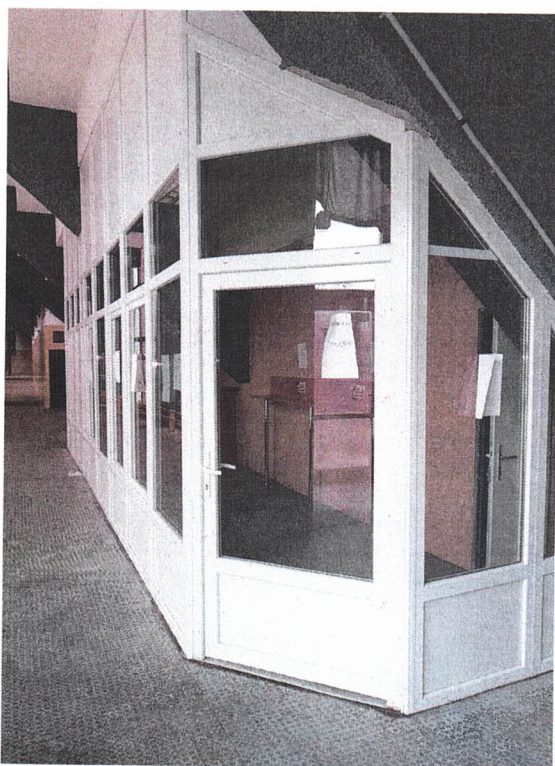
kancelária s terasou II.NP



vstup schodisko, v pozadí terasa



1x kancelária 35 m² III.NP



2x obchodný priestor na medziposchodí



terasa vstup do caffe baru 37 na prizemi



terasa caffe bar 37



wc caffe bar 37



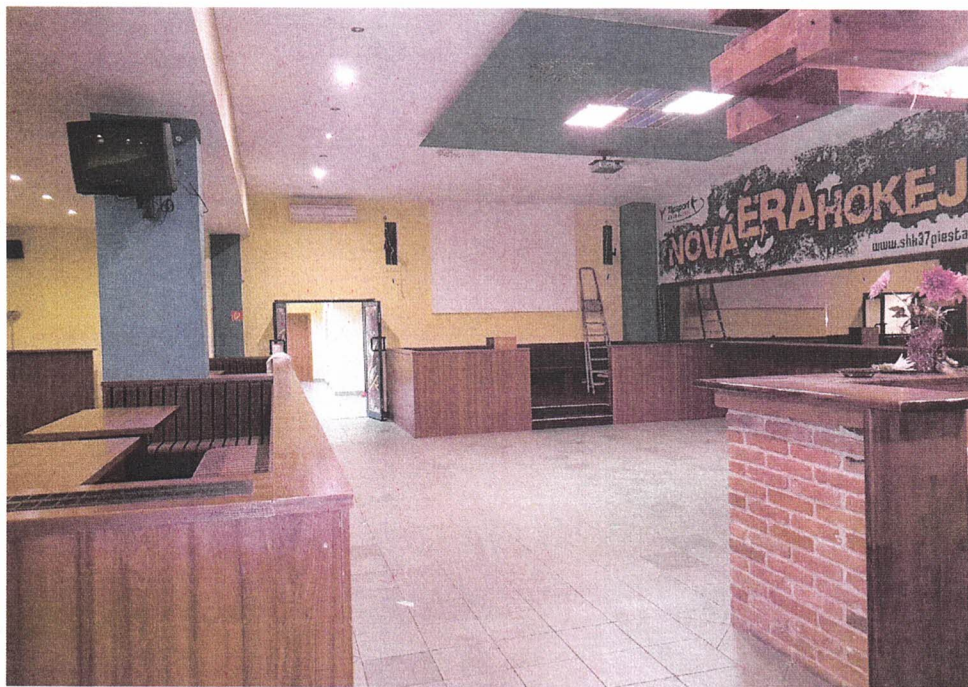
wc caffe bar 37



sklad v caffe bar 37



Jágr bar II.NP



Jágr bar II.NP



Kuchyňa, Jágr bar



WC, kancelárie, vstupné priestory Jágr bar



kancelárie Jágr bar II.NP



kancelárie Jágr bar II.NP



obchodno-skladové priestory č.1 prízemie



obchodno-skladové priestory č.1 prízemie



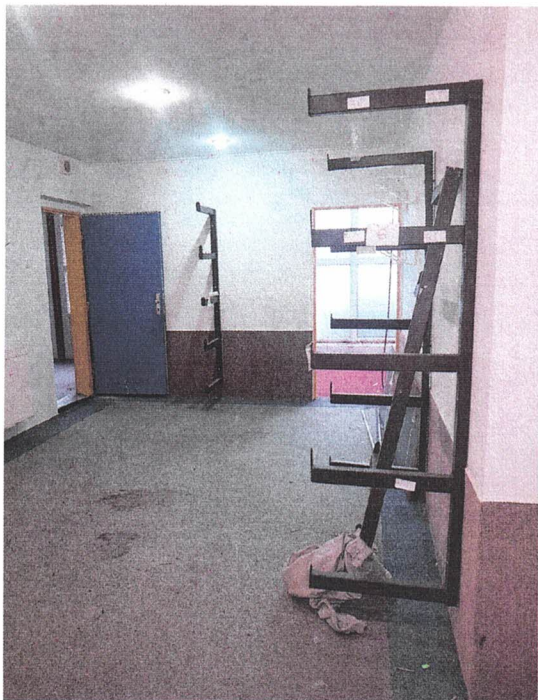
obchodno-skladové priestory č.2 prízemie



priestory č.2 prechod do WC



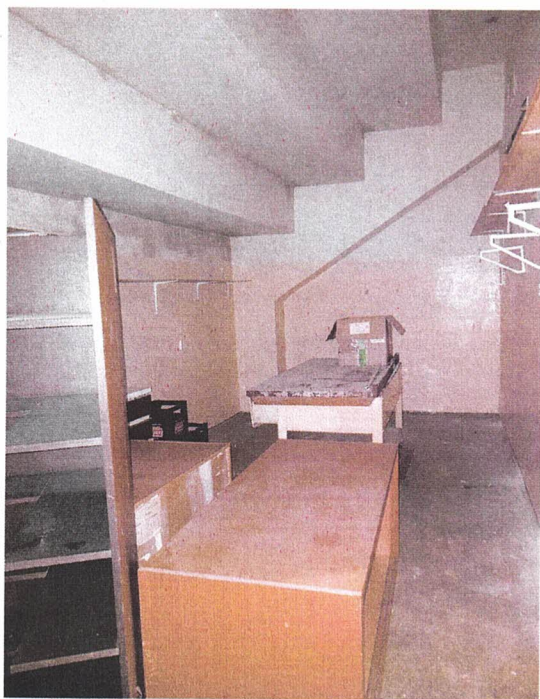
priestory č.2 prechod do priestorov č.1



obchodno skladové priestory č.2 prízemie



wc prízemie



priestory č.2 prízemie



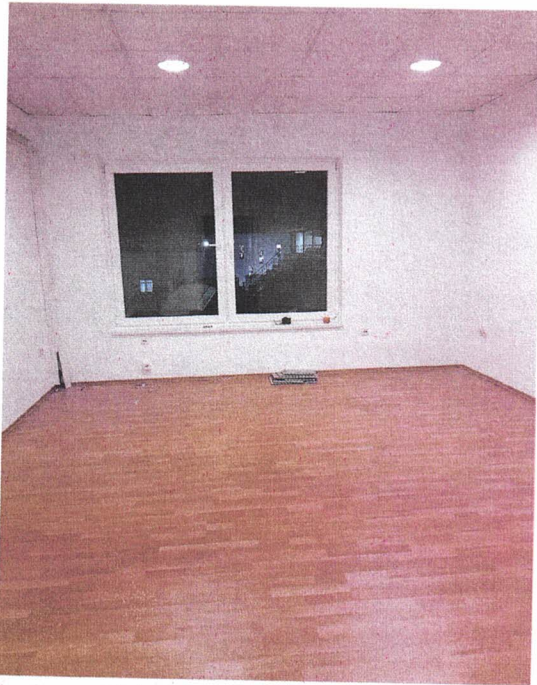
priestory č.2 prízemie



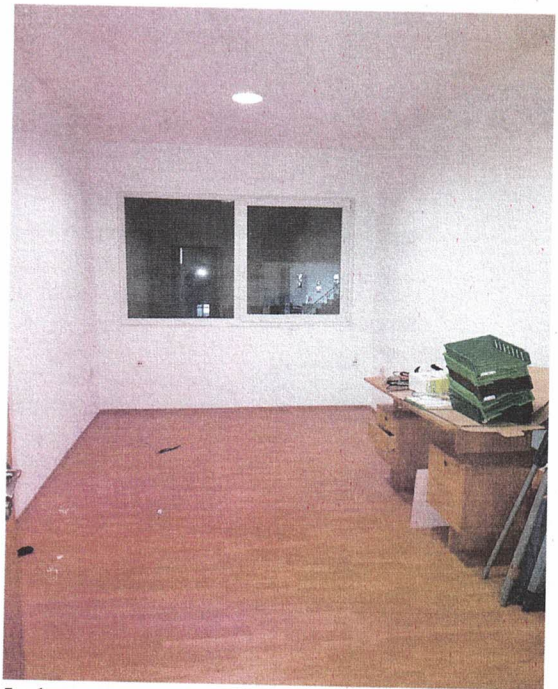
caffe bar 37 prízemie, vstup z exteriéru



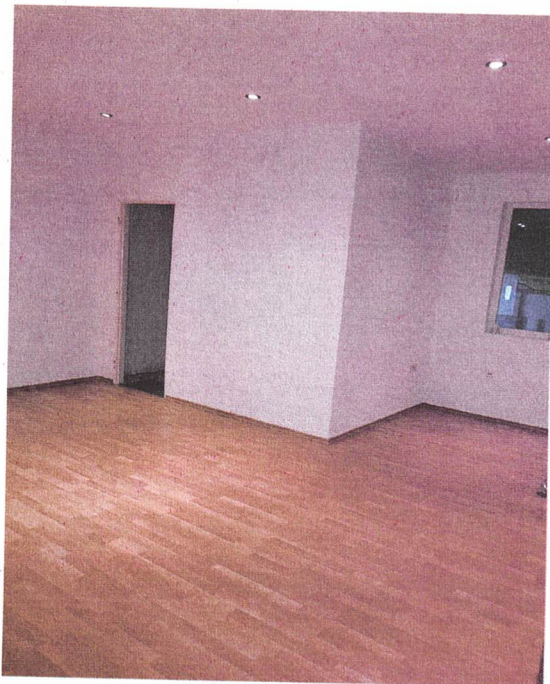
caffe bar 37 prízemie, vstup z interiéru štadióna



1x kancelária 22,5m



5x kancelária 13,6m / 1x kancelária 15m



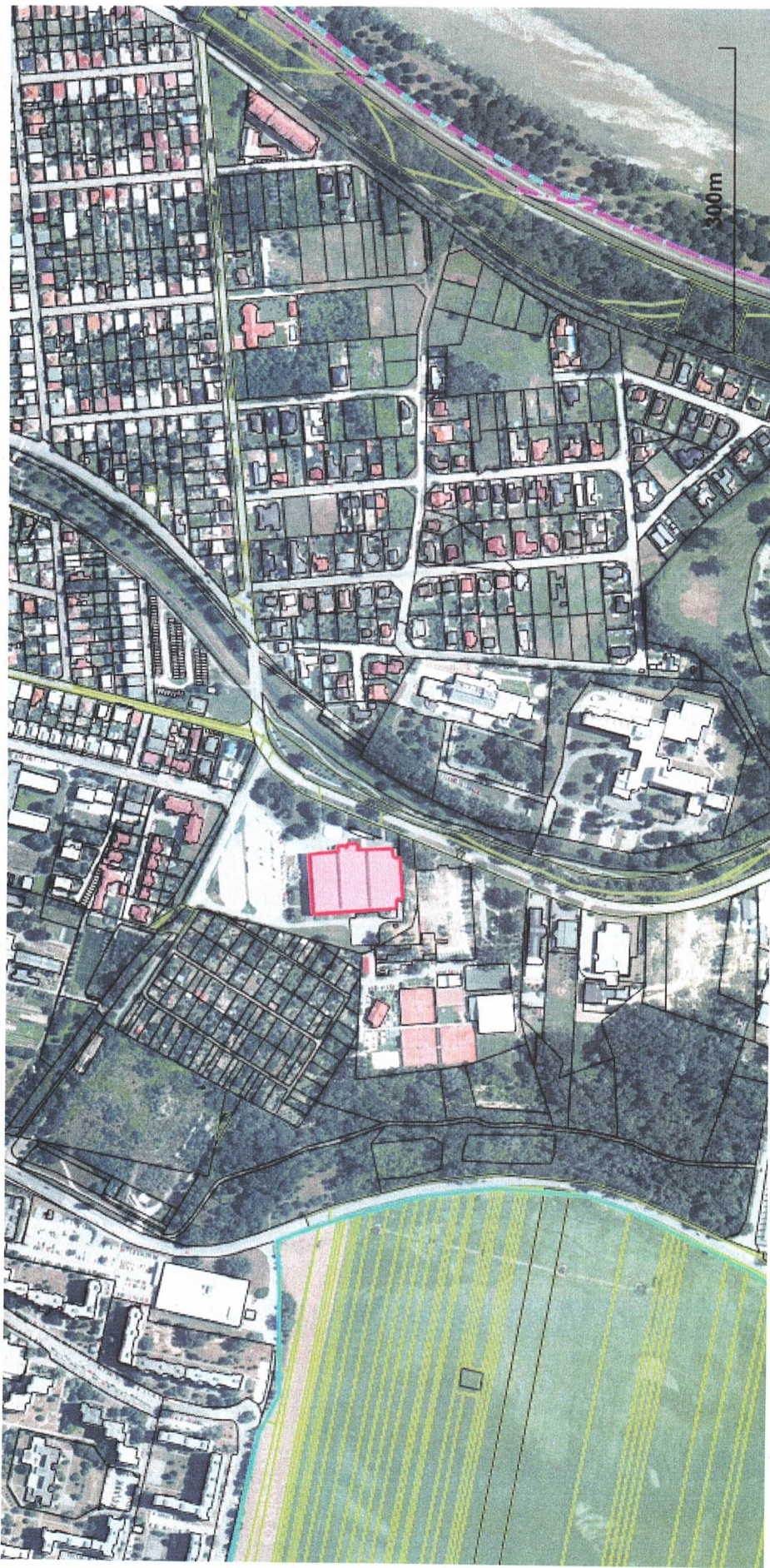
1x kancelária 28,6



vstupná chodba do kancelárii III.NP

LV č. 5700 parc.č. 10141 zimný štadión

Trnavský > Piešťany > Piešťany > k.ú. Piešťany



Vytlačené z aplikácie **Mapový klient ZBGIS**. Nepoužiteľné na právne úkony.

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytyčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytyčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborné spôsobilá osoba.

LV č. 5700 parc.č. 10141 zimný štadión

Trnavský > Piešťany > Piešťany > k.ú. Piešťany



Vytlačené z aplikácie **Mapový klient ZBGIS**. Nepoužiteľné na právne účony.

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborné spôsobilá osoba

PONUKOVÉ KONANIE NA NÁJOM NEBYTOVÝCH PRIESTOROV VO VLASTNÍCTVE MESTA PIEŠŤANY, V SPRÁVE SLUŽIEB MESTA PIEŠŤANY

Služby mesta Piešťany, Valová 1919/44, 921 01 Piešťany, IČO: 37834240 **vyhlasujú** v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v zmysle čl. VI. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany **ponukové konanie** na nájom nasledovných nebytových priestorov nachádzajúcich sa v priestoroch Zimného štadióna v Piešťanoch

1. Vyhlasovateľ/Prenajímateľ:

Služby mesta Piešťany

Valová 1919/44, 921 01 Piešťany

zastúpené: Ing. Hanou Dupkaničovou, riaditeľkou

IČO: 37834240

2. Predmet ponukového konania:

Prenájom nebytových priestorov v budove Zimného štadióna v Piešťanoch, Ul. Hlboká, 921 01 Piešťany, k. ú. Piešťany, parc. č. 10141, zapísané na LV č. 5700 /viď bod 5/.

3. Kontaktná osoba vyhlasovateľa:

Meno: Ing. Ľuboš Lazový, t.č. 0911/472 427

email: lazovy@sluzbymesta.sk

Záujemcovia si môžu dohodnúť termín obhliadky predmetu nájmu s pánom Ing. Lazovým na uvedenom telefónnom čísle.

4. Doba nájmu:

Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú od účinnosti zmluvy v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

5. Priestory na prenájom:

5.1. Predajňa hokejového a športového vybavenia:

Predajňa so skladmi, kanceláriou, s kuchynským kútom a nachádza pri vrátnici Zimného štadióna. Z predajne vedú točité schody do kancelárie, ktorá má prístup na balkón. Sklady a kuchynský kút sa nachádzajú za predajňou. Predajňa pozostáva z:

Prízemie:	- Predajňa	o výmere 111,37 m ²	
	- Sklad 1	o výmere 63,3 m ²	
	- Sklad 2	o výmere 63,3 m ²	
	- Sklad 3	o výmere 26,9 m ²	
	- Miestnosť č. 4 /kuchyňa/	o výmere 18,69 m ²	
	- Miestnosť č. 5	o výmere 4,8 m ²	
	- 2 x WC s chodbou	o výmere 13,9 m ²	
	Poschodie:	- Chodba so schodiskom	o výmere 15,90 m ²
		- Kancelária	o výmere 40,90 m ²
- Balkón		o výmere 19,24 m ²	
<hr/>			
Celkovo		o výmere 378,30 m²	

Účel: obchodné činnosti /predajňa hokejového a športového vybavenia/

5.2. Kaviareň – bar:

Kaviareň – bar sa nachádza na prízemí Zimného štadióna. Vstup do kaviarne je možný zvonku ale aj zo vstupnej haly s vrátnicou. Kaviareň – bar pozostáva z:

- Bar o výmere 53,56 m²
- Sklad o výmere 10,84 m²
- Predsieň o výmere 1,92 m²
- WC ženy o výmere 2,79 m²
- WC muži o výmere 4,48 m²

celkovo 73,59 m²

Účel: poskytovanie služieb

5.3. Reštaurácia - bar s kuchyňou /bývalý JÁGR'S BAR/

Reštaurácia – bar s kuchyňou sa nachádza na 2. nadzemnom podlaží Zimného štadióna so samostatným vstupom od hlavného parkoviska. Reštaurácia – bar s kuchyňou pozostáva z:

- Hala o výmere 19,72 m²
- WC muži o výmere 10,44 m²
- WC ženy o výmere 10,38 m²
- Stávková kancelária o výmere 19,12 m²
- Reštaurácia + bar o výmere 129,75 m²
- Salónik VIP o výmere 29,73 m²
- Kancelária o výmere 3,57 m²
- WC o výmere 2,10 m²
- Chodba o výmere 17,39 m²
- Šatňa o výmere 8,70 m²
- Sklad o výmere 7,55 m²
- Sklad o výmere 7,81 m²

- Kuchyňa	o výmere 30,21 m ²
<hr/>	
Celkovo	o výmere 296,47 m²

Účel: poskytovanie služieb

5.4. Kancelárske priestory

Kancelárie sa nachádzajú na 3. nadzemnom podlaží Zimného štadióna so samostatným vstupom od hlavného parkoviska. Kancelárske priestory sa nachádzajú na samostatnej chodbe. V jednotlivých kanceláriách sú okná s výhľadom na ľadovú plochu. Na spoločnej chodbe sa nachádzajú oddelené toalety a sklad. Výmery kancelárskych priestorov sú nasledovné:

- Chodba	o výmere 57 m ²
- Kancelária č. 1 (312)	o výmere 23,8 m ²
- Kancelária č. 2 (314)	o výmere 15,3 m ²
- Kancelária č. 3 (315)	o výmere 15,3 m ²
- Kancelária č. 4 (316)	o výmere 15,3 m ²
- Kancelária č. 5 (317)	o výmere 15,3 m ²
- Kancelária č. 6 (318)	o výmere 15,3 m ²
- Kancelária č. 7 (319)	o výmere 32,1 m ²
- Sklad (320)	o výmere 17,1 m ²
- Toalety /muži, ženy/	
-	
<hr/>	
Celkovo	o výmere 206,5 m²

Účel: obchodné - kancelárske priestory na administratívnu činnosť

6. Výška nájomného stanovená v zmysle čl. VI. bodu 11 Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Piešťany:

Minimálna výška mesačného nájomného za predmet nájmu uvedený v bode 5.1. /Predajňa športových potrieb a športového vybavenia/, a to za:

- predajne na prízemí o výmere 111,37 m²; kancelárie, balkón a chodby so schodiskom na II. nadzemnom podlaží spolu o výmere 76,04 m² **predstavuje 4,-/m² bez DPH/mesiac**,
- sklady a ostatné priestory na prízemí **predstavuje 2,80 EUR/m² bez DPH/mesiac** (možnosť prenajať jeden, prípadne dva sklady, prípadne všetky).

Minimálna výška mesačného nájomného za predmet nájmu uvedený v bode 5.2. /Kaviareň – bar /bývalý Caffè bar 37) celkovo o výmere 76,04 m² **predstavuje 600,- EUR bez DPH/mesiac.**

Minimálna výška mesačného nájomného za predmet nájmu uvedený v bode 5.3. /Reštaurácia - bar s kuchyňou -bývalý JÁGR'S BAR/ celkovo o výmere 296,47 m² **predstavuje 1.200,- EUR bez DPH/mesiac.**

Minimálna výška mesačného nájomného za predmet nájmu uvedený v bode 5.4. /Kancelárske priestory na 3. nadzemnom podlaží predstavuje 4,- EUR/m² bez DPH/mesiac (možnosť prenajať aj jednotlivo).

K nájomnému sa bude účtovať DPH podľa zákona a služby spojené s nájmom /zálohy za teplo, vodu, el. energiu, telekomunikačné a internetové služby, odpad a pod. Výška nájomného sa bude každoročne upravovať o mieru inflácie za predchádzajúci kalendárny rok.

7. Podmienky účasti v súťaži:

Súťaže sa môžu zúčastniť fyzické osoby – podnikatelia a právnické osoby. Každý účastník súťaže predloží pri podaní návrhu vyhlasovateľovi:

7.1. Identifikácia záujemcu:

Právnická osoba: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH, výpis z obchodného registra, osoba oprávnená konať, bankové spojenie, telefónne číslo a e-mail.

Fyzická osoba: podnikateľa: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, adresa miesta podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, IČO, DIČ, bankové spojenie, telefónne číslo a e-mail.

7.2. Závazný návrh výšky nájomného (numericky aj slovne).

7.3. Zámer využitia.

7.4. Písomný súhlas záujemcu so spracovaním osobných údajov v súvislosti s ponukovým konaním v zmysle zákona o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

7.5. Čestné vyhlásenie záujemcu:

Fyzická osoba: že nie je osobou uvedenou v ust. § 9a ods. 13 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. V prípade, ak je záujemca ženatý/vydatá, tak čestné prehlásenie sa vyžaduje aj od manželky/manžela.

Právnická osoba: že jej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu nie je osoba uvedená v ust. § 9a ods. 13 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čestné vyhlásenie záujemcu o tom, že nemá záväzky voči daňovému úradu, sociálnej poisťovni, ktorejkoľvek zdravotnej poisťovni, nie je v likvidácii, v konkurze ani v reštrukturalizácii a nie je voči nemu vedené žiadne exekučné konanie.

8. Spôsob a lehota predkladania ponúk:

Zájemcovia o nájom môžu svoje ponuky v slovenskom jazyku doručiť v pracovné dni osobne na sekretariát SMP alebo prostredníctvom pošty (rozhodujúci je deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi) v lehote najneskôr do **15.2.2024 do 15:00 hod.** na adresu Služby mesta Piešťany, Valová 1919/44, 921 01 Piešťany, v zalepenej obálke s označením:

„Zimný štadión Piešťany – predmet nájmu – Predajňa športových potrieb a športového vybavenia - NEOTVÁRAĽ“, alebo

„Zimný štadión Piešťany – predmet nájmu – Kaviareň -bar - NEOTVÁRAĽ“, alebo

„Zimný štadión Piešťany – predmet nájmu – Reštaurácia - bar s kuchyňou /bývalý JÁGR'S BAR/

- NEOTVÁRAĎ“, alebo

„Zimný štadión Piešťany – predmet nájmu – Kancelárske priestory - NEOTVÁRAĎ“.

Náklady na predkladanie ponuky znáša záujemca.

9. Kritériá hodnotenia ponuky:

Najvyššie ponúkané nájomné v Eur/m²/mesiac alebo Eur/mesiac/priestor (kaviareň, reštaurácia-bar) pričom minimálne nájomné je určené sumou vo výške uvedenej v bode 6.

Vítazom ponukového konania sa stáva uchádzač, ktorého ponuka splní podmienky nájmu a ponúkne najvyššie nájomné. Pri rovnosti výšky nájmu je rozhodujúci dátum a čas doručenia ponuky.

10. Vyhlásenie výsledkov ponukového konania, lehota na uzatvorenie zmluvy:

- 10.1. Obálky s návrhmi sa budú otvárať a návrhy sa budú vyhodnocovať do 15 dní po skončení ponukového konania. Vyhodnocovanie ponukového konania je neverejné.
- 10.2. O výsledku ponukového konania (návrh sa prijíma/návrh sa odmieta), ako aj o prípadnom zrušení ponukového konania budú záujemcovia informovaní na webovej stránke vyhlasovateľa www.sluzbymesta.sk. Navrhovateľ, ktorý podal víťazný návrh, bude upovedomený písomne najneskôr v lehote 15 dní od zverejnenia výsledkov. Zmluva o nájme bude predložená na schválenie Mestskému zastupiteľstvu alebo primátorovi mesta.

11. Vyhlasovateľ ponukového konania si vyhradzuje právo:

- 11.1. Kedykoľvek zrušiť toto ponukové konanie. O zrušení budú záujemci, ktorí podali návrhy, písomne upovedomení.
- 11.2. Predĺžiť lehotu na oznámenie výberu víťazného súťažného návrhu.
- 11.3. Odmietnuť všetky predložené ponuky.
- 11.4. V prípade zistenia neúplnosti ponuky z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa, vyradiť návrh z ponukového konania.

V Piešťanoch dňa 22.01.2024

Služby mesta Piešťany
Ing. Hana Dupkaničová
riaditeľka

🏠 > [Aktuality](#) > **PONUKOVÉ KONANIE - ZIMNÝ ŠTADIÓN,...**

PONUKOVÉ KONANIE - ZIMNÝ ŠTADIÓN, NEBYTOVÉ PRIESTORY

Služby mesta Piešťany vyhlasujú ponukové konanie na nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v Zimnom štadióne v Piešťanoch. Všetky potrebné informácie ohľadom ponukového konania (predmet, doba nájomu, nájomné, podmienky, obhliadka) nájdete v priloženom dokumente.

Ponukové konanie

Dátum vloženia: 23. 1. 2024 10:12

Dátum poslednej aktualizácie: 23. 1. 2024 10:28

Autor: S

...amienky!
...aše novoročné
schudnite u nás.

ODRENÁŽ

ALUJ TUK
ODUJ SVALY

ZBAV SA
CELULITÍDY

REGENERUJ

ZLEPŠI IMUNITU

ROZHÝB
LYMFU

Nálepkova 2
Piešťany
(p. poschodie)

unique by yourself
0949 567 850

PREDAJ - KÚPA

Kto daruje alebo predá knihy a platne do antikvariátu,
odvoz zabezpečím. Tel.: 0905 764 006

- Predám sklenené terarium 43x55x12cm. Cena 5€
Tel.: 0910 111 076
- Predám slečnicu, prosu, ovos nahý, žito, jačmeň.
Kŕmie zanesi pre lyžu. Po dohode možnosť
dovoza. Tel.: 0908 192 604
- Predám pšenicu, kukuricu. Tel.: 0908 303 802
- Predám jačmeň. Tel.: 0905 750 458
- Predám suché, štiepané palivové drevo.
Tel.: 0901 740 074
- Vykupujem československé bankovky, prípadne zdene-
né zbierky bankoviek. Tel.: 0907 436 281
- Predám jablkovicu 15 eur/liter, destilovanú v pálenici.
Tel.: 0908 778 505
- Predám náramkové hodiny Prim. Tel.: 0907 600 836
- Predám mak 4 eura/kg. Tel.: 0907 600 836

BETTY

- Pedikúra mokrá
- Reflexná masáž chodidiel
- Klasická masáž
- Oprava odevov

Piešťany, Partizánska 38
Tel.: 0917 283 648

- Predám kancelárske kreslo a písací stôl.
Tel.: 0904 294 150
- Predám Chevrolet Spark 849 cm3, r.v. 2010, zachova-
valy, garužovaný, STK, EK 12/2024, cena 1599 eur.
Tel.: 0944 607 066
- Predám slečnicu, prosu, ovos, kŕmu zmes pre hody-
dnu. Po dohode možnosť dovoza. Tel.: 908 192 604
- Predám Fabiu combi r.v. 2007, benzín 1.4, 162 000 km.
Tel.: 0907 419 008
- Predám parožie. Tel.: 0944 066 025
- Predám krásne mladé andulky po 5 eur/ks.
Tel.: 0917 796 703

SLUŽBY A OSTATNÉ

- Tepovanie a hĺbkové vysávacie kobercov, sedáček a
áut. Tel.: 033 7627732, 0905 423 102
- Kristián - hĺbkové čistenie kobercov, sedacích súprav.
Tel.: 0905 547 280
- Ponúkam montáže a opravy, kuchynské linky, nábytok,
domáce spotrebiče, sanitárna technika. Tel.: 0944 262 815
- Multikára nonstop. Tel.: 0940 398 880
- Tepovanie, umývanie okien a vyčistenie aj vo výškach.
Čistenie aj kožených sedáček. Patrik Kuna - Kostka.
Tel.: 0905 468 637
- Montáž satelitov Viktor Orviský - kvalita, servis, záruka
na prácu 5 rokov. Tel.: 0905 273 218
- Učím anglicky a nemecky jazyk, začiatníci aj
pokročilí. Priprava na maturitu - excelentné výsledky
(spokojní študenti a zákazníci). Doučovanie, slovenčina
pre cudzincov, preklady. Tel.: 0905 669 796
- Okná, dvere - oprava, nastavenie, výmena tesnenia.
Tel.: 0911 978 600
- Inštalatér, opravy vody a kanalizácie. Tel.: 0949 131 126
- Elektrikár pohotovosť, vypínače, zisovky, žiarovky.
Tel.: 0909 100 502
- Vyhotovujem projekty domov a stavieb.
Tel.: 0908 887 755
- Domáci majster - údržby, opravy, montáž, doprava.
Tel.: 0904 411 077
- Tepovanie na sucho. Koberce, sedáčky, matrace,
autosedačky. Tel.: 0911 702 890
- Servis a montáž žaluzií, rolet, okien a dverí.
Tel.: 0911 702 890
- Vypratavanie staré domy, pivnice, povaly, stodoly,
záhrady a všetky iné plochy. Odvoz odpadu zabezpečeny.
Búracie a kopačské práce. Tel.: 0940 868 444

PONUKOVÉ KONANIE NA NÁJOM NEBYTOVÝCH PRIESTOROV V PRIESTOROCH MESTSKÉHO ZIMNÉHO ŠTADIÓNA V PIEŠŤANOCH

Služby mesta Piešťany, Valová 1919/44, 921 01 Piešťany, IČO: 37834240 vyhlasujú
v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v zmysle čl. VI. Zásad hospodárstva
s majetkom mesta Piešťany ponukové konanie na nájom nasledovných nebytových
priestorov nachádzajúcich sa v priestoroch Zimného štadióna v Piešťanoch

- Predajne hokejového a športového vybavenia
- Kaviarne - baru
- Reštaurácie - baru s kuchyňou /bývalý JÁGR'S BAR/
- Kancelárskych priestorov

Všetky informácie týkajúce sa ponukového konania (ponúkané priestory, podmienky
účasti, minimálna výška nájomného, spôsob a lehoty predkladania ponúk a iné) sú
zverejnené na webovej stránke www.sluzbymesta.sk v sekcii aktuality.

Ponúkam kompletne murárske práce, rekonštrukcie
rodinných domov, bytových jadier, sadrokartón, omiet-
ky, maľovky, stierky, obklady, dlažby. Kvalitne a lac-
no. Partia z Oravy. Žn. byvanie tu v Piešťanoch.
Tel.: 0940 727 818

Pílenie, kosenie. Kosenie prerastených plôch,
mulčovanie, čistenie pozemkov lesom, frezou, výrub
stromov, rizikové pílenie stromov, plošný výrub, dvere-
né kónary, frezovanie pŕov, vykopanie koreňov.
Likvidácia a odvoz odpadu. Tel.: 0907 067 997

Montáž sadrokartónu a maľarské práce.
Tel.: 0911 702 890

Kosenie, pílenie, údržba zelene a prerastených plôch,
Piešťany a okolie. Tel.: 0911 702 890

Profesionálna renovácia parkiet a schodov.
Tel.: 0917 914 061

Požičiavam podlahárske stroje od podlahára -brúsky,
frezy, čiastice stroje. Tel.: 0917 914 061

Sťahovanie, autooprava, vypratavanie, lacno.
Tel.: 0950 453 202

Okná, dvere-oprava, nastavenie, výmena tesnenia, výme-
na stierky. Tel.: 0911 978 600

Montáž nábytku všetkých druhov a opravy.
Tel.: 0904 978 353

Prepchávanie kanalizačného potrubia.
Tel.: 0908 147 185

Pílenie rizikových stromov, arboristické práce.
Tel.: 0903 416 877

Vyučený maľiar ponúka: maľarské práce stierkovanie, ta-
petovanie, natieranie fasád+stiech +chalu+domy+byty.
Tel.: 0949 184 471

Multikára non stop šúk, betón. Tel.: 0940 398 880

Požičiavna a predaj lyžiarskeho výstroja +skiservis. Ra-
mar, Stefánikova 99, Piešťany, Po-Pia: 14.00 - 18.00 h.
Tel.: 0901 737 370

Zalúžie, rolety, maľovky, stierky proti hmyzu. Dodanie,
montáž, servis, Ostrov 378, 92201 Ostrov.
Tel.: 0905 285 868

Doučovanie anglického a nemeckého jazyka, aj konver-
zácia, aj podľa vašej učebnice (domáce učebnice). Aj pre dospe-
lých, do čelu ist' do práce v zahraničí, (prispôbim sa
požiadavkám). Tel.: 0902 890 888

Sťahovanie dodávok, vypratavanie domov, bytov.
Tel.: 0949 131 126

Vypratavanie s odvozom. Tel.: 0910 356 043

Hodinový majster, elektroinštalácie.
Tel.: 0907 505 113

Regresná terapia Piešťany. Tel.: 0949 428 924

Výkonávame búracie a vypratavacie práce, opravy
stiech, murárske práce. Tel.: 0902 474 748

Hydroizolácie plochých stiech, faterafol, opravy
stiech, garáží, teras a natieranie stiech. Maľarské
a natieračské práce. Stavba altánkov, teras.
Tel.: 0902 353 085

Rozvoz obedov pre dôchodcov za výhodné ceny.
Tel.: 0949 390 885

Inštalatér - opravár na všetko. Tel.: 0944 328 166

Terapeutické sedenie, rozhovor, terapia.
Tel.: 0949 428 924

Hľadám asistentku pre zdravotne postihnutú chodiacu
ženu. Najlepšie dočochkytú alebo nezamestnanú.
Viac informácií po telefone:
0949 524 090

Angličtina. Tel.: 0948 481 403

Inštalatér-opravár všetkého. Tel.: 0944 328 166

Domáci majster. Údržba, opravy, montáž, doprava.
Tel.: 0904 411 077

Rekonštrukcie bytov, domov, garáží a pivnice.
Elektroinštalácie. Tel.: 0902 353 085

Pokladanie laminátových podlahy, koberce, PVC-gu-
molín, maľovanie, montáž nábytku, vstavaných skriň,
kuchyne. Tel.: 0949 600 162

Stavebné práce: obklady, dlažby, omietky, maľovky,
zapetovanie, fasády, murárske práce...
Tel.: 0915 312 677

Harmonikár. Tel.: 0907 144 385

Hydroizolácie plochých stiech - faterafol, opravy
stiech, garáží, teras. Natieranie stiech, maľarské a
natieračské práce... Tel.: 0902 353 085

Pílenie stromov, upratovanie zamstených pozemkov s
odvozom. Tel.: 0940 325 204

Opravím a zlepším fungovanie vášho počítača.
Tel.: 0904 538 969

Montáž a servis všetkých typov satelitných kompletov
a DVB-T antén do 24 hodín. Tel.: 0908 858 989

Výmena stiech, opravy prístreškov, altánky, ploty, zá-
mkové dlažby, fasády. Tel.: 0948 195 126

Ovocnárské práce, rez ovocných stromov už od 5 eur/
kus. Možnosť odvozu odpadu. Tel.: 0915 707 174

Robím murárske a obkladačské práce sadrokartón.
Tel.: 0940 936 525

Oprava starých stiech, výmena strešných krytín, hy-
droizolácie + dodávka materiálu. Tel.: 0917 114 686

SBS prijme do zamestnania pracovníku na denné zmeny,
práca pre počas pracovného týždňa (sobota, nedeľa, sviatky
voľno) pre objekt pri Novom Meste nad Váhom. Preukaz
OS nutný, mzda 900 eur. Tel.: 0911 943 961

Doúčim materatiku, slovenčinu, angličtinu, fyziku a
chemiu. Tel.: 0944 584 629

Rez ovocných stromov, odborné. Odvoz odpadu.
Tel.: 0915 233 522

Výškové práce horolezeckou technikou. Oprava
stiech, rin, nátery, vyspravky, montáže a čiastice
práce, pílenie stromov a iné. Tel.: 0907 328 059

Robím maľarské, murárske práce, maľiar s praxou.
Tel.: 0911 721 970

Opravy dier po vtáčkoch na fasádach.
Tel.: 0907 328 059

Robím obklady, dlažby, stierky, maľovky.
Tel.: 0940 068 013

Priprava na testovanie 9, na prijímačky na 8-ročné
gymnázium. Tel.: 0907 103 410

Ponúkam jednorazové aj pravidelné upratovanie by-
tov, domov a umývanie okien. Tel.: 0907 041 877

Terapeutické sedenia. Regresná terapia.
Tel.: 0949 428 924

BYTY - DOMY - ZÁHRADY

- Kúpim garáž v Piešťanoch. Tel.: 0915 792 743
- Predám záhradu s pivnicou v Ratnovciach.
Tel.: 0911 119 163
- Dám do prenájmu dve miestnosti (20 a 20 m2) v
rodinnom dome v Piešťanoch, blízko centra mesta.
Tel.: 0903 897 348
- Hľadám na predaj nehnuteľnosti. Tel.: 0918 490 384
- Dám do prenájmu garáž. Tel.: 0940 398 880
- Predám 3-izbový byt v Piešťanoch. Tel.: 0901 774 447
- Predám rodinný dom typ. Bungalov vo Veselom.
Tel.: 0901 774 447
- Dám do prenájmu 3-izbový zrekonštruovaný byt na
Kukučínovej ulici v Piešťanoch. Tel.: 0903 963 304
- Predám v Ratnovciach záhradu s chatkou.
Tel.: 0915 955 506
- Predám pozemok vo Vrbovom, vhodný na stavbu, šírka
16 m, dĺžka 23 m, všetky IS. Tel.: 0948 966 871
- Kúpim 2 až 3 - izbový byt v Piešťanoch.
Tel.: 0911 780 807
- Predám 4-izbový byt na Teplickej ul. v Piešťanoch.
Tel.: 0905 778 114
- Dám do prenájmu 2-izbový čiastočne zariadený byt aj s
energiami. Tel.: 0902 136 126
- Kúpim 2 až 3-izbový byt v Vrbovom.
Tel.: 0951 734 726
- Dám do prenájmu garáž na Ul. Antala v Piešťanoch.
Tel.: 0907 686 494
- Prenajmem garsonku. Tel.: 0948 625 430
- Prenajmem byt 50 m2, centrum - Winterova ul., 550
eur vrátane energií. Tel.: 0903 718 017

Mapa šťastných miest v Piešťanoch

TIPOS
Trajan
Hotel Piešťany, vedľa vchodu

TIPOS
TESCO
každý deň do 18.00 h

TIPOS
bývalé trhovisko na Nitrianskej
oproti Auparku
posledný stánok oproti syrom

TIPOS
KOLKÁREŇ, Štúrova

TIPOS
v OD Kocka

PIEŠŤANY

KOCKA

Tipos Trajan

Hotel Piešťany
vedľa vchodu do hotela
po - pia: 10.00 - 18.00 h
so a ne: 8.00 - 12.00 h
prestávka: 12.30 - 13.00 h

Tipos bývalý trh oproti Auparku

posledný stánok oproti syrom
po - pia: 8.00 - 16.00 h prestávka:
sobota: 8.00 - 12.00 h 12.30 - 13.00 h

Tipos Kolkáreň Štúrova ul.

po - pia: 8.30 - 17.00 h
sobota: 8.00 - 12.00 h
prestávka: 12.00 - 12.30 h

Tipos TESCO

Zberňa je otvorená
non stop
pondelok - nedeľa
8.00 - 18.00 h

Vaše hľadanie šťastia sa môže začať

TYŽDENNÍK
A.B.
PIEŠŤANY

Vydavateľ:
A.B. Piešťany, s.r.o., IČO 34138877
Vajanského 58, Piešťany, EV 6102/23PT
Zverejňuje sa v stredu do 17.30 h.
Za obsah inzertnej zodpovedá inzerent.
Príjem inzercie v redakcii a zberniach.

Redakcia:
Školská ul., Piešťany (byť Piešťany, vedľa
Bytového podniku), pondelok 8.00 - 16.00 h,
útorok 8.00 - 16.00 h, streda 8.00 - 17.30 h,
štvrtok a piatok 8.00 - 16.00 h. Pošt. adresa:
A.B. Piešťany Vajanského 58, 921 01 Piešťany

Tel.:
033 78 286 76, 033 76 248 15,
0905 535 288, 0911 102 220
e-mail:
ab@apiešťany.sk
www.abpiešťany.sk

Zberne inzercie:
Tiposy - HM Tesco, Štúrova ul. (Kukárnik), A. Trajan,
OD Kocka, Nitrianska, byť, trhovisko oproti Auparku
Hlohov - Drogas, HW, Inzercie: Tesli oproti Oczl,
Hlohovec: Tipos OC Váhra, Mesto nad Váhom:
CX AD TOUR, OD Jedrota z toku

PROFESIONÁLNY SERVIS
PREDAJ, SERVIS, PORADNÉ, POMÔŽEME
MÁTE POČÍTAČE, NOŤEBOVKY, T. ADIARNE
NENABEHNÉ?
JE POMALÝ?
ZAMŔAZA?
S POČÍTAČOM? VIRUS?
ZAVOLAJTE NÁM - MY PRÍDEME K VÁM
09 19 369 161 - PIEŠŤANY A OKOLIE

Služby mesta Piešťany

Valová 1919/44, 921 01 P I E Š Ť A N Y
IČO: 37 834 240

Protokol z vyhodnotenia ponukového konania

Služby mesta Piešťany, Valová 1919/44, 921 01 Piešťany, IČO: 37834240 **vyhlásili** v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v zmysle čl. VI. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany **ponukové konanie** na nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v priestoroch Zimného štadióna v Piešťanoch a to:

1. Predajne hokejového a športového vybavenia:

Predajňa so skladmi, kanceláriou, s kuchynským kútom a nachádza pri vrátnici Zimného štadióna. Z predajne vedú točité schody do kancelárie, ktorá má prístup na balkón. Sklady a kuchynský kút sa nachádzajú za predajňou. Predajňa pozostáva z:

Prízemie:	- Predajňa	o výmere 111,37 m ²
	- Sklad 1	o výmere 63,3 m ²
	- Sklad 2	o výmere 63,3 m ²
	- Sklad 3	o výmere 26,9 m ²
	- Miestnosť č. 4 /kuchyňa/	o výmere 18,69 m ²
	- Miestnosť č. 5	o výmere 4,8 m ²
	- 2 x WC s chodbou	o výmere 13,9 m ²
	Poschodie:	- Chodba so schodiskom
- Kancelária		o výmere 40,90 m ²
- Balkón		o výmere 19,24 m ²
Celkovo		o výmere 378,30 m²

Minimálna výška mesačného nájomného za tento predmet nájmu uvedený /Predajňa športových potrieb a športového vybavenia/ bola stanovená nasledovne:

- predajňa na prízemí o výmere 111,37 m²; kancelária, balkón a chodba so schodiskom na II. nadzemnom podlaží spolu o výmere 76,04 m² - **4,-/m² bez DPH/mesiac (187,41 m² x 4,- Eur = 749,64 Eur)**
- sklady a ostatné priestory na prízemí - **2,80 EUR/m² bez DPH/mesiac** (možnosť prenajať jeden, prípadne dva sklady, prípadne všetky), (t.j. **190,89 m² x 2,80 Eur = 534,49 Eur**) .

Minimálna ponúkaná suma za všetky priestory predstavuje 1284,13 Eur bez DPH mesačne.

2. Kaviarne– baru:

Kaviareň – bar sa nachádza na prízemí Zimného štadióna. Vstup do kaviarne je možný zvonku ale aj zo vstupnej haly s vrátnicou. Kaviareň – bar pozostáva z:

- Bar o výmere 53,56 m²
- Sklad o výmere 10,84 m²
- Predsieň o výmere 1,92 m²
- WC ženy o výmere 2,79 m²
- WC muži o výmere 4,48 m²

celkovo 73,59 m²

Minimálna výška mesačného nájomného za tento predmet nájmu /Kaviareň – bar /bývalý Caffè bar 37) celkovo o výmere 73,59 m² bola stanovená na 600,- EUR bez DPH/mesiac.

3. Reštaurácie- baru s kuchyňou /bývalý JÁGR´S BAR/

Reštaurácia – bar s kuchyňou sa nachádza na 2. nadzemnom podlaží Zimného štadióna so samostatným vstupom od hlavného parkoviska. Reštaurácia – bar s kuchyňou pozostáva z:

- Hala o výmere 19,72 m²
- WC muži o výmere 10,44 m²
- WC ženy o výmere 10,38 m²
- Stávková kancelária o výmere 19,12 m²
- Reštaurácia + bar o výmere 129,75 m²
- Salónik VIP o výmere 29,73 m²
- Kancelária o výmere 3,57 m²
- WC o výmere 2,10 m²
- Chodba o výmere 17,39 m²
- Šatňa o výmere 8,70 m²
- Sklad o výmere 7,55 m²
- Sklad o výmere 7,81 m²
- Kuchyňa o výmere 30,21 m²

Celkovo o výmere 296,47 m²

Minimálna výška mesačného nájomného za tento predmet nájmu /Reštaurácia - bar s kuchyňou -bývalý JÁGR´S BAR/ celkovo o výmere 296,47 m² bola stanovená na 1.200,- EUR bez DPH/mesiac.

4. Kancelárskych priestorov

Kancelárie sa nachádzajú na 3. nadzemnom podlaží Zimného štadióna so samostatným vstupom od hlavného parkoviska. Kancelárske priestory sa nachádzajú na samostatnej chodbe. V jednotlivých kanceláriách sú okná s výhľadom na ľadovú plochu. Na spoločnej chodbe sa nachádzajú oddelené toalety a sklad. Výmery kancelárskych priestorov sú nasledovné:

- Chodba	o výmere 57 m ²
- Kancelária č. 1 (312)	o výmere 23,8 m ²
- Kancelária č. 2 (314)	o výmere 15,3 m ²
- Kancelária č. 3 (315)	o výmere 15,3 m ²
- Kancelária č. 4 (316)	o výmere 15,3 m ²
- Kancelária č. 5 (317)	o výmere 15,3 m ²
- Kancelária č. 6 (318)	o výmere 15,3 m ²
- Kancelária č. 7 (319)	o výmere 32,1 m ²
- Sklad (320)	o výmere 17,1 m ²
- Toalety /muži, ženy/	
-	
Celkovo	o výmere 206,5 m²

Minimálna výška mesačného nájomného za tento predmet nájmu /Kancelárske priestory na 3. nadzemnom podlaží/ bola stanovená na 4,- EUR/m² bez DPH/mesiac (možnosť prenajať aj jednotlivo).

Kritériom vyhodnotenia bolo najvyššie ponúknuté nájomné, pričom v jednotlivých bodoch uvedené minimálne nájomné (bez služieb spojených s užívaním nebytového priestoru) bolo **stanovené v zmysle čl. VI. bodu 11 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany.** K nájomnému sa bude účtovať DPH podľa zákona a služby spojené s nájmom /zálohy za teplo, vodu, el. energiu, telekomunikačné a internetové služby, odpad a pod. Výška nájomného sa bude každoročne upravovať o mieru inflácie za predchádzajúci kalendárny rok.

Dňa 23.1.2024 bola ponuka na nájom zverejnená na webovej stránke SMP www.sluzbymesta.sk, na úradnej tabuli SMP vo vestibule, a tiež v regionálnom reklamnom týždenníku AB Piešťany, vydanom v 4. a 5 KT.

Záujemcovia mali doručiť svoje ponuky do 15.2.2024 do 15,00 hod. v zalepenej obálke na adresu Služby mesta Piešťany, Valová 44, 921 01 Piešťany s príslušným označením buď osobne alebo prostredníctvom pošty.

Riaditeľka organizácie Ing. Hana Dupkaničová vymenovala dňa 23.1.2024 komisiu na vyhodnotenie ponúk v zložení: Ing. Ľuboš Lazový – predseda komisie, JUDr. Erika Studená – člen komisie a Ing. Ladislav Bábik – člen komisie.

Otváranie obálok sa uskutočnilo dňa 22.2.2024 o 14 tej hodine v miestnosti č. 205 administratívnej budovy SMP za prítomnosti menovanej komisie.

Na ponúkaný priestor č. 1 – Predajňa hokejového a športového vybavenia boli doručené dva ponuky:

Ponuka č. 1:

Ponuka č. 1 bola doručená dňa 15.2.2024 o 12:46 hod. osobne. Ponuku doručila spoločnosť L-Sporting s.r.o., Bratislavská 130, Piešťany, IČO: 36240338, zast. Janou Lušňakovou, konateľkou. Uvedená spoločnosť prejavila záujem o predajňu o výmere 111,37 m², chodbu so schodiskom o výmere 15,90 m², kanceláriu o výmere 40,90 m² a balkón o výmere 19,24 m² za ktoré ponúkla sumu 4,- Eur bez DPH za 1 m², t.j. 187,41 m² x 4 = 749,64 Eur bez DPH. Ďalej prejavila záujem o jeden sklad /č.1/ o výmere o výmere 63,3 m² za ktorý ponúkla 2,80 Eur bez DPH za 1 m², t.j. 63,3 m², t.j. 63,3 x 2,80 = 177,24 m².

Výsledná ponúknutá cena predstavuje sumu vo výške 926,88 Eur bez DPH/mesiac.

Ponuka č. 2:

Ponuka č. 2 bola doručená dňa 15.2.2024 o 14:09 hod. osobne. Ponuku doručila spoločnosť qnb s.r.o., Royova 1657/4, 921 01 Piešťany, IČO: 53088921, zast. Jaroslavom Rybárikom, konateľom. Uvedená spoločnosť prejavila záujem o všetky ponúkané priestory, celkovo o výmere **378,30 m²**.

Výsledná ponúknutá cena predstavuje sumu vo výške 1302,- Eur bez DPH/mesiac.

Konštatujeme, že predložená ponuka na prenájom Predajne hokejového a športového vybavenie od spoločnosti qnb s.r.o. je víťazná. Následne bude predložený materiál Mestskému zastupiteľstvu mesta Piešťany na schválenie.

Na ponúkaný priestor č. 2 – Kaviareň – bar boli doručené štyri ponuky.

Ponuka č. 1:

Ponuka č. 1 bola doručená dňa 29.1.2024 o 9:45 hod. doporučenou poštou. Ponuku doručila spoločnosť villa Pšenek benessere s.r.o., Cesta J. Alexyho 5249/45, 921 01 Banka, IČO: 55488102, zast. Annou Pšenek, konateľkou.

Ponúknutá cena predstavuje 700,- Eur mesačne bez DPH.

Ponuka č. 2:

Ponuka č. 2 bola doručená dňa 13.2.2024 o 10:03 hod. doporučenou poštou. Ponuku doručila spoločnosť LIHA s.r.o., Kalnická cesta 822/1, 934 01 Levice, IČO: 55457622, zast. Jurajom Hazuchom, konateľom.

Ponúknutá cena predstavuje 800,- Eur mesačne bez DPH.

Ponuka č. 3:

Ponuka č. 3 bola doručená dňa 13.2.2024 o 11:02 hod. osobne. Ponuku doručila spoločnosť Philosophers s.r.o., Jaseňová ulica 449/4, 951 04 Malý Lapáš, IČO: 51994348, zast. PaedDr. Ing. Branislavom Vargom, PhD., konateľom.

Ponúknutá cena predstavuje 750,- Eur mesačne bez DPH.

Ponuka č. 4:

Ponuka č. 4 bola doručená dňa 15.2.2024 o 14:09 hod. osobne. Ponuku doručila spoločnosť qnb s.r.o., Royova 1657/4, 921 01 Piešťany, IČO: 53088921, zast. Jaroslavom Rybárikom, konateľom.

Ponúknutá cena predstavuje 802,- Eur mesačne bez DPH.

Konštatujeme, že predložená ponuka na prenájom Kaviarne – baru od spoločnosti qnb s.r.o. je víťazná. Následne bude predložený materiál Mestskému zastupiteľstvu mesta Piešťany na schválenie.

Služby mesta Piešťany
Valová 1919/44, 921 01 P I E Š Ť A N Y
IČO: 37 834 240

Vyhlasenie výsledkov ponukového konania

Služby mesta Piešťany, Valová 1919/44, 921 01 Piešťany, IČO: 37834240 **vyhlásili** v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v zmysle čl. VI. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany **ponukové konanie** na nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v priestoroch Zimného štadióna v Piešťanoch.

Kritériom vyhodnotenia bolo najvyššie ponúknuté nájomné, pričom v jednotlivých bodoch uvedené minimálne nájomné (bez služieb spojených s užívaním nebytového priestoru) bolo **stanovené v zmysle čl. VI. bodu 11 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany**. K nájomnému sa bude účtovať DPH podľa zákona a služby spojené s nájmom /zálohy za teplo, vodu, el. energiu, telekomunikačné a internetové služby, odpad a pod. Výška nájomného sa bude každoročne upravovať o mieru inflácie za predchádzajúci kalendárny rok.

Dňa 23.1.2024 bola ponuka na nájom zverejnená na webovej stránke SMP www.sluzbymesta.sk, na úradnej tabuli SMP vo vestibule, a tiež v regionálnom reklamnom týždenníku AB Piešťany, vydanom v 4. a 5 KT.

Záujemcovia mohli doručiť svoje ponuky do 15.2.2024 do 15,00 hod. v zalepenej obálke na adresu Služby mesta Piešťany, Valová 44, 921 01 Piešťany s príslušným označením buď osobne alebo prostredníctvom pošty. Otváranie obálok sa uskutočnilo dňa 22.2.2024 o 14 tej hodine v miestnosti č. 205 administratívnej budovy SMP za prítomnosti menovanej komisie.

V zmysle bodu 10 Ponukového konania vyhlasujeme výsledky ponukového konania:

1. Predajňa hokejového a športového vybavenia:

Predajňa so skladmi, kanceláriou, s kuchynským kútom a nachádza pri vrátnici Zimného štadióna. Z predajne vedú točité schody do kancelárie, ktorá má prístup na balkón. Sklady a kuchynský kút sa nachádzajú za predajňou. Predajňa pozostáva z:

Prízemie:	- Predajňa	o výmere 111,37 m ²
	- Sklad 1	o výmere 63,3 m ²
	- Sklad 2	o výmere 63,3 m ²
	- Sklad 3	o výmere 26,9 m ²
	- Miestnosť č. 4 /kuchyňa/	o výmere 18,69 m ²
	- Miestnosť č. 5	o výmere 4,8 m ²
	- 2 x WC s chodbou	o výmere 13,9 m ²
Poschodie:	- Chodba so schodiskom	o výmere 15,90 m ²
	- Kancelária	o výmere 40,90 m ²
	- Balkón	o výmere 19,24 m ²
	Celkovo	o výmere 378,30 m²

Telefón ++421-33-79 141 01
Fax ++421-33-77 269 46
E-mail smp@sluzbymesta.sk

Bankové spojenie PRIMA BANKA SLOVENSKO, a. s.
IBAN SK50 5600 0000 0052 22482001
DRČ SK2020171450

Na uvedený priestor boli doručené dva ponuky:

Ponuka č. 1:

Spoločnosť: L-Sporting s.r.o.
Bratislavská 130
921 01 Piešťany
IČO: 36240338
zast. Jana Lušnáková, konateľka

Ponuka č. 1 bola doručená dňa 15.2.2024 o 12:46 hod. osobne. Uvedená spoločnosť prejavila záujem o predajňu o výmere 111,37 m², chodbu so schodiskom o výmere 15,90 m², kanceláriu o výmere 40,90 m² a balkón o výmere 19,24 m² za ktoré ponúkla sumu 4,- Eur bez DPH za 1 m², t.j. 187,41 m² x 4 = 749,64 Eur bez DPH. Ďalej prejavila záujem o jeden sklad /č.1/ o výmere o výmere 63,3 m² za ktorý ponúkla 2,80 Eur bez DPH za 1 m², t.j. 63,3 m², t.j. 63,3 x 2,80 = 177,24 m². **Výsledná ponúknutá cena predstavuje sumu vo výške 926,88 Eur bez DPH/mesiac.**

Návrh sa odmieta.

Ponuka č. 2:

Spoločnosť: qnb s.r.o.
Royova 1657/4
921 01 Piešťany
IČO: 53088921
zast. Jaroslav Rybárik, konateľ

Ponuka č. 2 bola doručená dňa 15.2.2024 o 14:09 hod. osobne. Uvedená spoločnosť prejavila záujem o všetky ponúkané priestory, celkovo o výmere **378,30 m²**. **Výsledná ponúknutá cena predstavuje sumu vo výške 1302,- Eur bez DPH/mesiac.**

Konštatujeme, že predložená ponuka na prenájom Predajne hokejového a športového vybavenie od spoločnosti qnb s.r.o. je víťazná. Návrh sa prijíma.

2. Kaviareň– bar:

Kaviareň – bar sa nachádza na prízemí Zimného štadióna. Vstup do kaviarne je možný zvonku ale aj zo vstupnej haly s vrátnicou. Kaviareň – bar pozostáva z:

- Bar o výmere 53,56 m²
- Sklad o výmere 10,84 m²
- Predsieň o výmere 1,92 m²
- WC ženy o výmere 2,79 m²
- WC muži o výmere 4,48 m²

celkovo 73,59 m²

Na uvedený priestor boli doručené štyri ponuky:

Ponuka č. 1:

Spoločnosť: villa Pšenek benessere s.r.o.
Cesta J. Alexyho 5249/45
921 01 Banka
IČO: 55488102
zast. Anna Pšenek, konateľka

Ponuka č. 1 bola doručená dňa 29.1.2024 o 9:45 hod. doporučenou poštou.
Ponúknutá cena predstavuje 700,- Eur mesačne bez DPH.

Návrh sa odmieta.

Ponuka č. 2:

Spoločnosť: LIHA s.r.o.
Kalnická cesta 822/1
934 01 Levice
IČO: 55457622
zast. Juraj Hazucha, konateľ

Ponuka č. 2 bola doručená dňa 13.2.2024 o 10:03 hod. doporučenou poštou.
Ponúknutá cena predstavuje 800,- Eur mesačne bez DPH.

Návrh sa odmieta.

Ponuka č. 3:

Spoločnosť: Philosophers s.r.o.
Jaseňová ulica 449/4
951 04 Malý Lapáš
IČO: 51994348
zast. PaedDr. Ing. Branislav Varga, PhD., konateľ

Ponuka č. 3 bola doručená dňa 13.2.2024 o 11:02 hod. osobne.
Ponúknutá cena predstavuje 750,- Eur mesačne bez DPH.

Návrh sa odmieta.

Ponuka č. 4:

Spoločnosť: qnb s.r.o.
Royova 1657/4
921 01 Piešťany
IČO: 53088921
zast. Jaroslav Rybárik, konateľ

Ponuka č. 4 bola doručená dňa 15.2.2024 o 14:09 hod. osobne
Ponúknutá cena predstavuje 802,- Eur mesačne bez DPH.

Konštatujeme, že predložená ponuka na prenájom Kaviarne - baru od spoločnosti qnb s.r.o. je vít'azná. Návrh sa prijíma.

3. Reštaurácia - baru s kuchyňou /bývalý JÁGR'S BAR/

Reštaurácia – bar s kuchyňou sa nachádza na 2. nadzemnom podlaží Zimného štadióna so samostatným vstupom od hlavného parkoviska. Reštaurácia – bar s kuchyňou pozostáva z:

- Hala	o výmere	19,72 m ²
- WC muži	o výmere	10,44 m ²
- WC ženy	o výmere	10,38 m ²
- Stávková kancelária	o výmere	19,12 m ²
- Reštaurácia + bar	o výmere	129,75 m ²
- Salónik VIP	o výmere	29,73 m ²
- Kancelária	o výmere	3,57 m ²
- WC	o výmere	2,10 m ²
- Chodba	o výmere	17,39 m ²
- Šatňa	o výmere	8,70 m ²
- Sklad	o výmere	7,55 m ²
- Sklad	o výmere	7,81 m ²
- Kuchyňa	o výmere	30,21 m ²

Celkovo o výmere 296,47 m²

Na ponúkaný priestor nebola doručená žiadna ponuka.
Ponukové konanie je v tejto časti neúspešné.

4. Kancelárske priestory

Kancelárie sa nachádzajú na 3. nadzemnom podlaží Zimného štadióna so samostatným vstupom od hlavného parkoviska. Kancelárske priestory sa nachádzajú na samostatnej chodbe. V jednotlivých kanceláriách sú okná s výhľadom na ľadovú plochu. Na spoločnej chodbe sa nachádzajú oddelené toalety a sklad. Výmery kancelárskych priestorov sú nasledovné:

- Chodba	o výmere	57 m ²
- Kancelária č. 1 (312)	o výmere	23,8 m ²
- Kancelária č. 2 (314)	o výmere	15,3 m ²
- Kancelária č. 3 (315)	o výmere	15,3 m ²
- Kancelária č. 4 (316)	o výmere	15,3 m ²
- Kancelária č. 5 (317)	o výmere	15,3 m ²
- Kancelária č. 6 (318)	o výmere	15,3 m ²
- Kancelária č. 7 (319)	o výmere	32,1 m ²
- Sklad (320)	o výmere	17,1 m ²
- Toalety /muži, ženy/		
-		

Celkovo o výmere 206,5 m²

Na ponúkaný priestor č. 4 nebola doručená žiadna ponuka.
Ponukové konanie je v tejto časti neúspešné.

Z á v e r:

Ponukové konanie bolo úspešné v časti ponuky na nájom Predajne hokejového a športového vybavenia a v časti ponuky na nájom Kaviarne baru.

Ponukové konanie bolo neúspešné v časti ponuky na nájom Reštaurácie – baru s kuchyňou /bývalý JÁGR'S BAR/ a v časti ponuky na nájom Kancelárskych priestorov.

V Piešťanoch dňa 27.2.2024

Ing. Hana Dupkaničová
riaditeľka

[🏠](#) > [Aktuality](#) > **Vyhlásenie výsledkov ponukového konania...**

Vyhlásenie výsledkov ponukového konania - Zimný štadión

V prílohe zverejňujeme výsledky ponukového konania na nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v pri Zimného štadióna v Piešťanoch.

[Protokol z ponukového konania](#)

Prílohy

Protokol z Ponukového konania, Zimný štadión.pdf



Protokol z Ponukového konania, Zimný štadión.pdf

Typ súboru: PDF dokument, Veľkosť: 130,63 kB

Dátum vloženia: 27. 2. 2024 10:40

Au

Dátum poslednej aktualizácie: 27. 2. 2024 10:44