

**MESTO PIEŠŤANY**  
**Materiál na rokovanie komisií MsZ**

---

**Názov materiálu:** **NÁVRH SLUŽIEB MESTA PIEŠŤANY NA NÁJOM NEBYTOVÝCH PRIESTOROV – KAVIARENE – BARU – V PRIESTOROCH ZIMNÉHO ŠTADIÓNA PRE SPOLOČNOSŤ qnb s.r.o., IČO: 53088921**

**Materiál obsahuje:** Dôvodová správa  
Posudok trhovej hodnoty nehnuteľnosti  
Ponukové konanie – Zimný štadión  
Zverejnenie ponukového konania  
Protokol z ponukového konania – Vyhodnotenie  
Vyhlásenie výsledkov ponukového konania  
Zverejnenie výsledkov ponukového konania

**Návrh na uznesenia:** Komisia pre legislatívu a právo odporúča

**A/ Návrh na nájom nebytových priestorov – Kaviarne – baru - o celkovej výmere 73,59 m<sup>2</sup>, nachádzajúcich sa v budove Zimného štadióna v Piešťanoch, ktorý je vo vlastníctve Mesta Piešťany, v správe Služieb mesta Piešťany pre spoločnosť qnb s.r.o., Royova 1657/4, 921 01 Piešťany, IČO: 53088921, zast. Jaroslavom Rybárikom, konateľom na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou a s mesačným nájomným vo výške 802,- Eur bez DPH**

- **schváliť**
- **schváliť s pripomienkami**

**Spracovala:** JUDr. Erika Studená, právnik SMP

**Predkladá:** Ing. Hana Dupkaničová, riaditeľka SMP

V Piešťanoch, dňa 22.3.2024.....

## Dôvodová správa

Služby mesta Piešťany sú na základe Protokolu o zverení majetku mesta Piešťany do správy Služieb mesta Piešťany č. 101/2023 správcom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Piešťany, ktoré sa nachádzajú sa v katastrálnom území Piešťany a ktoré sú zapísané na LV č. 5700 a to, parcely č. 10141 o výmere 5462 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoría a stavby postavené na parcele č. 10141, súpisného čísla 3115 Zimný štadión.

Služby mesta Piešťany v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení a v súlade s Čl. VI. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany vyhlásili dňa 23.1.2024 Ponukové konanie na nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v priestoroch Zimného štadióna /príloha k materiálu/. Minimálna výška nájomného bola stanovená Posudkom trhovej hodnoty nehnuteľnosti vypracovaným Realitnou kanceláriou RK Sendoreal, Slnečná 3472/1, Piešťany /príloha k materiálu/.

Ponukové konanie bolo zverejnené dňa 23.1.2024 na webovom sídle Služieb mesta Piešťany [www.sluzbymesta.sk](http://www.sluzbymesta.sk) ako aj v Týždenníku A.B. vo štvrtom a piatom kalendárnom týždni /príloha k materiálu/.

Podrobné informácie o doručených ponukách sú uvedené v Protokole z vyhodnotenia ponúk /príloha k materiálu/.

Vyhlásenie výsledkov ponukového konania /príloha k materiálu/ bolo zverejnené na webovom sídle Služieb mesta Piešťany [www.sluzbymesta.sk](http://www.sluzbymesta.sk) /od 27.2.202 – 15.3.2024/ a tiež bolo e-mailom doručené každému záujemcovi, ktorý predložil ponuku. Víťazný uchádzač bol písomne upovedomený o predložení víťaznej ponuky.

V prípade ponuky na nájom Kaviarne - baru o výmere 73,59 m<sup>2</sup> sa stala víťaznou ponuka spoločnosti qnb s.r.o., Royova 1657/4, 921 01 Piešťany, zast. Jaroslavom Rybárikom. Ponúknutá víťazná suma za prenájom predstavuje sumu vo výške 802,- Eur bez DPH/mesiac.

V zmysle Článku IV., bodu 2, časť B/ Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany predkladáme Mestskému zastupiteľstvu mesta Piešťany na schválenie nájom majetku mesta – nebytových priestorov – Kaviarne - baru o celkovej výmere 73,59 m<sup>2</sup>, nachádzajúcich sa v budove Zimného štadióna v Piešťanoch, ktorý je vo vlastníctve Mesta Piešťany, v správe Služieb mesta Piešťany pre spoločnosť qnb s.r.o., Royova 1657/4, 921 01 Piešťany, IČO: 53088921, zast. Jaroslavom Rybárikom, konateľom na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou a s mesačným nájomným vo výške 802,- Eur bez DPH.

RK Sendoreal Slnecná 3472/1, Piešťany 921 01



1

Služby mesta Piešťany	
Dátum:	16. 1. 2024
Číslo záznamu:	Číslo spisu: STP/02/2
Prílohy:	Vybavuje:

**Objednávateľ posudku:** Služby Mesta Piešťany, Valová 1919/4  
Piešťany 921 01

**Vypracoval:** Mgr. Juraj Zapletal  
tel: 0908 486 441  
zapletal.juraj@gmail.com

**Účel posudku:** Posudok pre určenie trhovej ceny  
prenájmu nehnuteľností.

### **Vec: Posudok trhovej hodnoty nehnuteľnosti:**

#### **Posudzovane nehnuteľnosti na LV č. 5700**

Nehnuteľnosť zapísaná v katastri nehnuteľností zapísaná Okresným úradom Piešťany v katastrálnom území obce Piešťany:

**Budova pre šport a na rekreačné účely zimný štadión** súp.číslo 3115 evidovaná na parcele registra „C“ parc.č. 10141 evidovaná na katastrálnej mape ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5462 m<sup>2</sup>.

#### **Účastník právneho vzťahu :**

Mesto Piešťany, Námestie SNP 3, Piešťany

#### **Podiel**

1/1

#### **Podklady k vypracovaniu posudku:**

- Výpis z LV č. 5700
- Fotodokumentácia
- Miestna obhliadka
- Výpis z katastrálnej mapy

**Počet vyhotovení posudku :** 3, z toho dva pre objednávateľa a 1 posudok pre archív realitnej kancelárie

**Obhliadka nehnuteľnosti:** 01. december 2023

**Vyhotovenie posudku:** 16. január 2023

### **Poloha posudzovanej nehnuteľnosti:**

Nehuteľnosť evidovaná na LV č. 5700 parc.č. 10141 sa nachádza v obci Piešťany na ul. Hlboká v odľahlom prostredí, ďaleko od centra obce. Lokalita poskytuje komplexnú občiansku vybavenosť. Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce.

### **Stav a hodnota prenájmu nehnuteľnosti:**

1. Predajňa športových potrieb a športového vybavenia:

Obchodné priestory so skladmi, toaletami, kuchynským kútom a kanceláriou sa nachádzajú na pri vrátnici zimného štadióna. Z predajne vedú točité schody do kancelárie, ktorá má prístup na balkón.

Sklad sa nachádza za predajňou. Predajňa pozostáva:

prízemie:	- predajňa	o výmere 111,37 m <sup>2</sup>
		<hr/>
		<b>celkovo o výmere 111,37 m<sup>2</sup></b>
	- sklad č. 1	o výmere 63,3m
	- sklad č. 2	o výmere 63,3m <sup>2</sup>
	- sklad č. 3	o výmere 26,9m <sup>2</sup>
	- miestnosť č. 4 (kuchyňa)	o výmere 18,69m <sup>2</sup>
	- miestnosť č.5	o výmere 4,8m <sup>2</sup>
	- 2x wc s chodbou	o výmere 13,9m <sup>2</sup>
		<hr/>
		<b>celkovo o výmere 190,89 m<sup>2</sup></b>
II.NP:	chodba so schodiskom	o výmere 15,9m <sup>2</sup>
	kancelária	o výmere 40,9 m <sup>2</sup>
	balkón	o výmere 19,24m <sup>2</sup>
		<hr/>
		<b>celkovo o výmere 76,04 m<sup>2</sup></b>

Účel: obchodné činnosti

2. Kaviareň – bar:

Kaviareň – bar sa nachádza na prízemí Zimného štadióna. Vstup do kaviarne je možný zvonku ale aj zo vstupnej haly s vrátnicou. Caffè Bar 37 disponuje barovým pultom, skladovým priestorom o výmere 10,84 m<sup>2</sup>, wc a krytou terasou v tvare písmena L. Bar je o výmer približne 53,56 m<sup>2</sup>. Vedľa baru sa nachádza wc o výmere 7,27 m<sup>2</sup>.

V okolí sa nachádza bezplatné parkovisko. Podlaha v hlavnej miestnosti je z keramickej dlažby je vkusne zariadená, bar je vkusne obložený tehlovým obkladom.

Kaviareň – bar pozostáva z:

- Bar	o výmere 53,56 m <sup>2</sup>
- Sklad	o výmere 10,84 m <sup>2</sup>
- Predsieň	o výmere 1,92 m <sup>2</sup>
- WC ženy	o výmere 2,79 m <sup>2</sup>
- WC muži	o výmere 4,48 m <sup>2</sup>

---

**celkovo 73,59 m<sup>2</sup>**

Účel: poskytovanie služieb

### 3. Reštaurácia - bar s kuchyňou /bývalý JÁGR'S BAR/

Reštaurácia – bar s kuchyňou sa nachádza na 2. nadzemnom podlaží Zimného štadióna so samostatným vstupom od hlavného parkoviska. Reštaurácia – bar s kuchyňou pozostáva z:

- Hala	o výmere 19,72 m <sup>2</sup>
- WC muži	o výmere 10,44 m <sup>2</sup>
- WC ženy	o výmere 10,38 m <sup>2</sup>
- Stávková kancelária	o výmere 19,12 m <sup>2</sup>
- Reštaurácia + bar	o výmere 129,75 m <sup>2</sup>
- Salónik VIP	o výmere 29,73 m <sup>2</sup>
- Kancelária	o výmere 3,57 m <sup>2</sup>
- WC	o výmere 2,10 m <sup>2</sup>
- Chodba	o výmere 17,39 m <sup>2</sup>
- Šatňa	o výmere 8,70 m <sup>2</sup>
- Sklad	o výmere 7,55 m <sup>2</sup>
- Sklad	o výmere 7,81 m <sup>2</sup>
- Kuchyňa	o výmere 30,21 m <sup>2</sup>

---

**Celkovo o výmere 296,47 m<sup>2</sup>**

Účel: poskytovanie služieb

### 4. Kancelárske priestory

Kancelárie sa nachádzajú na 3. nadzemnom podlaží Zimného štadióna so samostatným vstupom od hlavného parkoviska. Kancelárske priestory sa nachádzajú na samostatnej chodbe. V jednotlivých kanceláriách sú okná s výhľadom na ľadovú plochu. Na spoločnej chodbe sa nachádzajú oddelené toalety a sklad. Výmery kancelárskych priestorov sú nasledovné:

- Chodba	o výmere 57 m <sup>2</sup>
- Kancelária č. 1 (312)	o výmere 23,8 m <sup>2</sup>

- Kancelária č. 2 (314) o výmere 15,3 m<sup>2</sup>
- Kancelária č. 3 (315) o výmere 15,3 m<sup>2</sup>
- Kancelária č. 4 (316) o výmere 15,3 m<sup>2</sup>
- Kancelária č. 5 (317) o výmere 15,3 m<sup>2</sup>
- Kancelária č. 6 (318) o výmere 15,3 m<sup>2</sup>
- Kancelária č. 7 (319) o výmere 32,1 m<sup>2</sup>
- Sklad (320) o výmere 17,1 m<sup>2</sup>
- Toalety /muži, ženy/

---

**Celkovo o výmere 206,5 m<sup>2</sup>**

Účel: obchodné - kancelárske priestory na administratívnu činnosť

Hodnota prenájmu predajňa prízemie o výmere 111,37 m <sup>2</sup> .....	4,00 EUR/m (bez DPH)
Hodnota prenájmu skladov prízemie o výmere 190,89 m <sup>2</sup> .....	2,80 EUR/m (bez DPH)
II.NP kancelária, balkón, chodba so schodiskom o výmere 76,04 m <sup>2</sup> .....	4,00 EUR/m (bez DPH)
Hodnota prenájmu priestorov caffè bar 37 o výmere 73,59 m <sup>2</sup> .....	600 EUR (bez DPH)
Jágr reštaurácia+bar, sklad, kancelárie, wc, kuchyňa o výmere 296,47 m <sup>2</sup> .....	1 200 EUR (bez DPH)
Kancelárske priestory III.NP o výmere 206,5 m <sup>2</sup> .....	4,00 EUR/m (bez DPH)
Obchodný priestor medziposchodie.....	200 EUR (bez DPH)

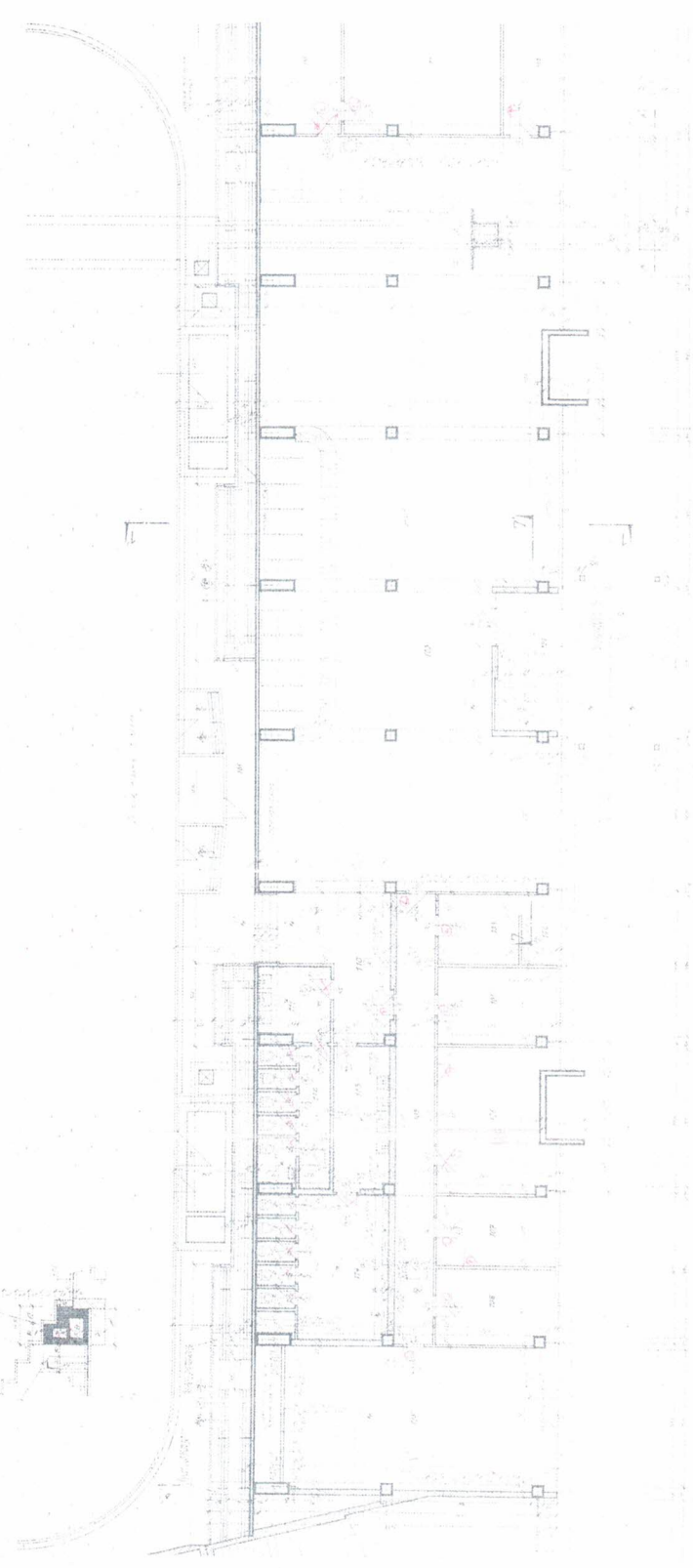
Na základe predajnosti a cenovej mapy v tejto lokalite, cena vyššie uvedených nehnuteľností bola stanovená porovnávacou metódou a na základe uskutočnených obchodov v blízkej lokalite.

Piešťany 16.01.2024

**SENDOREAL**  
 Royova 1856  
 831 01 Piešťany



**SENDOREAL**  
 Realitná kancelária



**LEGENDA**

NO	URUTAN	NO	URUTAN	NO	URUTAN
1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10
11	11	11	11	11	11
12	12	12	12	12	12
13	13	13	13	13	13
14	14	14	14	14	14
15	15	15	15	15	15
16	16	16	16	16	16
17	17	17	17	17	17
18	18	18	18	18	18
19	19	19	19	19	19
20	20	20	20	20	20
21	21	21	21	21	21
22	22	22	22	22	22
23	23	23	23	23	23
24	24	24	24	24	24
25	25	25	25	25	25
26	26	26	26	26	26
27	27	27	27	27	27
28	28	28	28	28	28
29	29	29	29	29	29
30	30	30	30	30	30
31	31	31	31	31	31
32	32	32	32	32	32
33	33	33	33	33	33
34	34	34	34	34	34
35	35	35	35	35	35
36	36	36	36	36	36
37	37	37	37	37	37
38	38	38	38	38	38
39	39	39	39	39	39
40	40	40	40	40	40
41	41	41	41	41	41
42	42	42	42	42	42
43	43	43	43	43	43
44	44	44	44	44	44
45	45	45	45	45	45
46	46	46	46	46	46
47	47	47	47	47	47
48	48	48	48	48	48
49	49	49	49	49	49
50	50	50	50	50	50
51	51	51	51	51	51
52	52	52	52	52	52
53	53	53	53	53	53
54	54	54	54	54	54
55	55	55	55	55	55
56	56	56	56	56	56
57	57	57	57	57	57
58	58	58	58	58	58
59	59	59	59	59	59
60	60	60	60	60	60
61	61	61	61	61	61
62	62	62	62	62	62
63	63	63	63	63	63
64	64	64	64	64	64
65	65	65	65	65	65
66	66	66	66	66	66
67	67	67	67	67	67
68	68	68	68	68	68
69	69	69	69	69	69
70	70	70	70	70	70
71	71	71	71	71	71
72	72	72	72	72	72
73	73	73	73	73	73
74	74	74	74	74	74
75	75	75	75	75	75
76	76	76	76	76	76
77	77	77	77	77	77
78	78	78	78	78	78
79	79	79	79	79	79
80	80	80	80	80	80
81	81	81	81	81	81
82	82	82	82	82	82
83	83	83	83	83	83
84	84	84	84	84	84
85	85	85	85	85	85
86	86	86	86	86	86
87	87	87	87	87	87
88	88	88	88	88	88
89	89	89	89	89	89
90	90	90	90	90	90
91	91	91	91	91	91
92	92	92	92	92	92
93	93	93	93	93	93
94	94	94	94	94	94
95	95	95	95	95	95
96	96	96	96	96	96
97	97	97	97	97	97
98	98	98	98	98	98
99	99	99	99	99	99
100	100	100	100	100	100

**PROJEKSI**

1. PROJEKSI ARSITEKTUR

2. PROJEKSI STRUKTUR

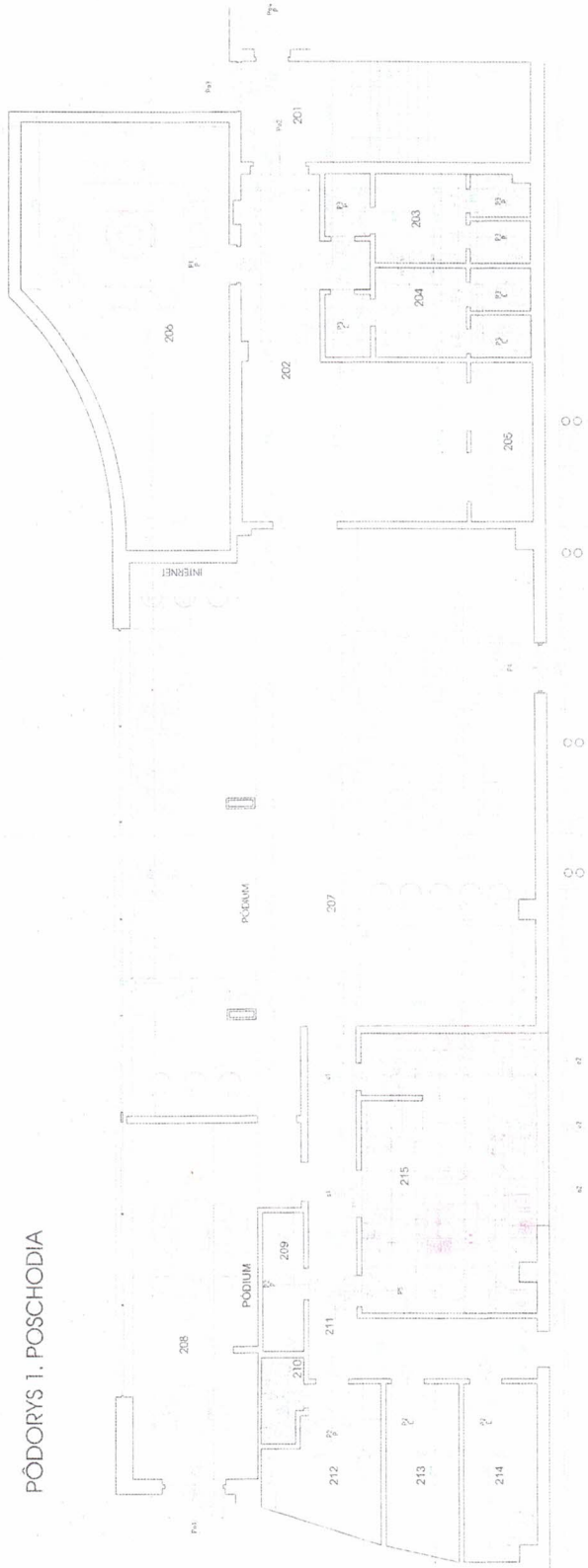
3. PROJEKSI MEKANIKA

4. PROJEKSI ELEKTRIK

5. PROJEKSI LAINNYA



# PÓDORYS 1. POSCHODIA



## LEGENDA MESTNOSTI

Symbol	Názov	Príklad
1	Stena	1
2	Okno	2
3	Prázdny priestor	3
4	Prázdny priestor	4
5	Prázdny priestor	5
6	Prázdny priestor	6
7	Prázdny priestor	7
8	Prázdny priestor	8
9	Prázdny priestor	9
10	Prázdny priestor	10
11	Prázdny priestor	11
12	Prázdny priestor	12
13	Prázdny priestor	13
14	Prázdny priestor	14
15	Prázdny priestor	15
16	Prázdny priestor	16
17	Prázdny priestor	17
18	Prázdny priestor	18
19	Prázdny priestor	19
20	Prázdny priestor	20
21	Prázdny priestor	21
22	Prázdny priestor	22
23	Prázdny priestor	23
24	Prázdny priestor	24
25	Prázdny priestor	25
26	Prázdny priestor	26
27	Prázdny priestor	27
28	Prázdny priestor	28
29	Prázdny priestor	29
30	Prázdny priestor	30

21.04.2019 Ing. J. J. J. J.



**STAV**

Objekt: Zárečský štadión  
 Miesto: Zárečie  
 Stupeň: Projektová dokumentácia

Objektívny: J. J. J. J.  
 Projektant: J. J. J. J.  
 Stupeň: Projektová dokumentácia

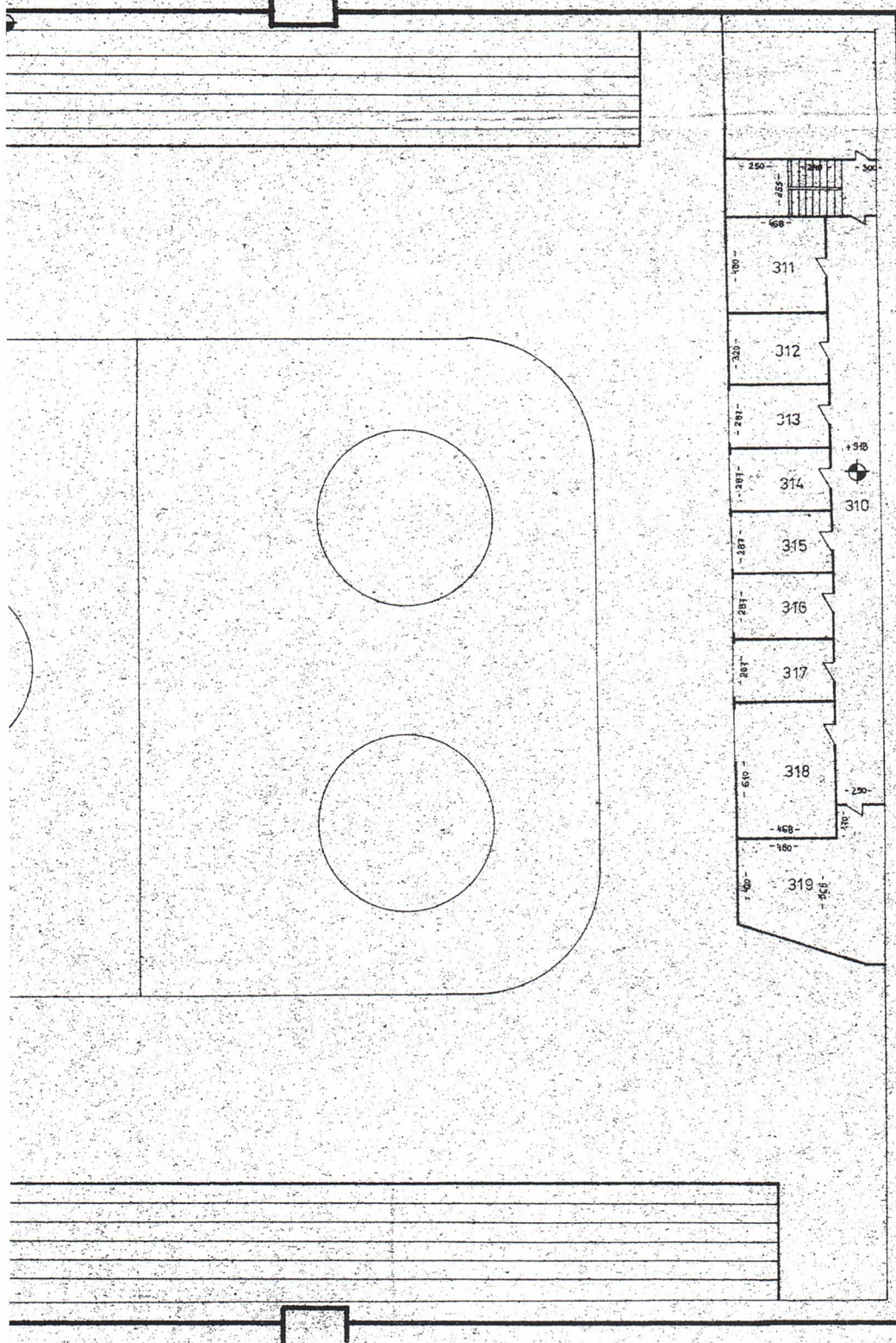
1:1000



# ANY ORIENTAČNÝ PLÁN PRIESTOROV

2.poschodie

200



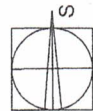
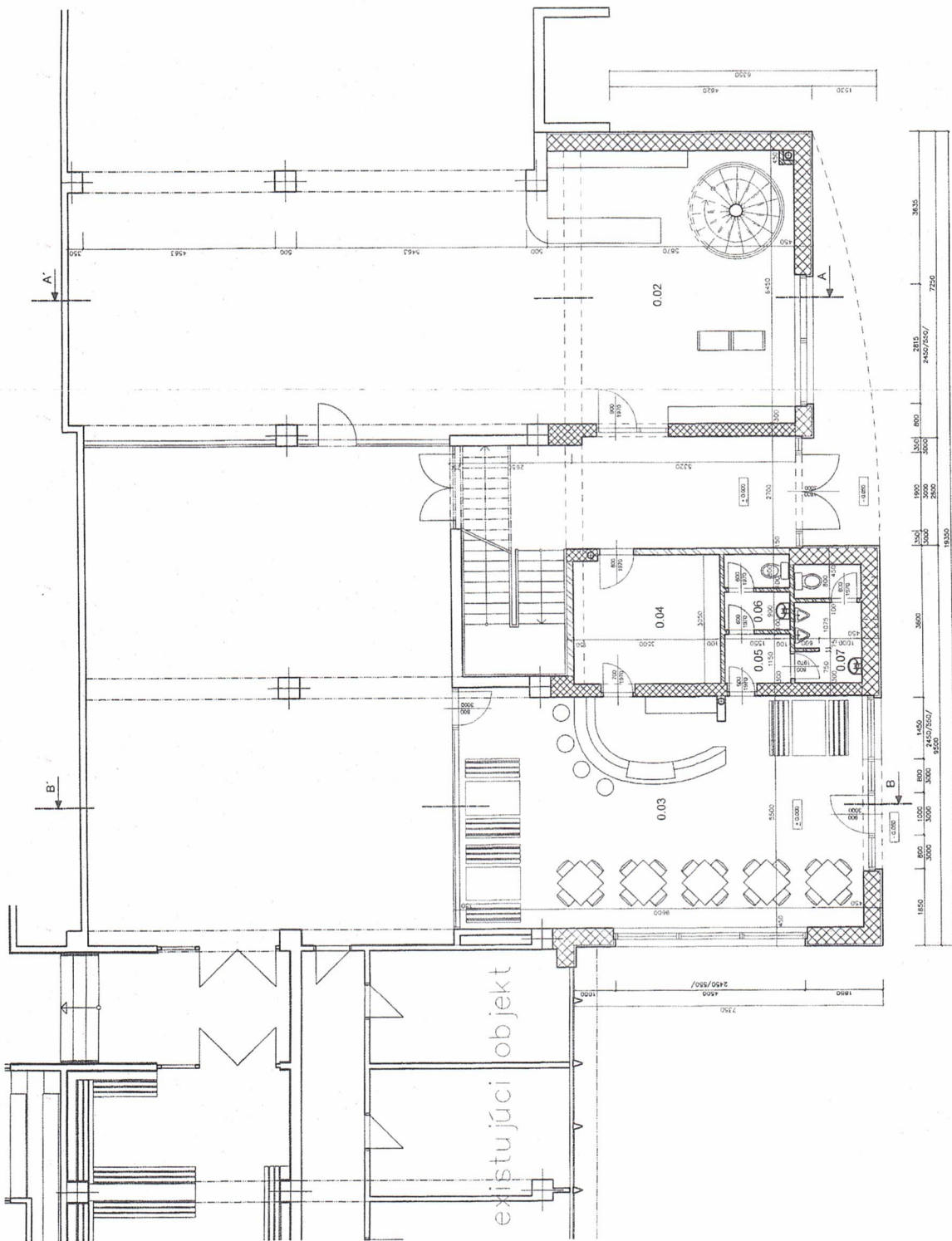
- 310 CHODBA
- 311 KANCELÁRIA
- 312
- 313
- 314
- 315
- 316
- 317
- 318
- 319
- 320

LEGENDA MIESTNOSTI

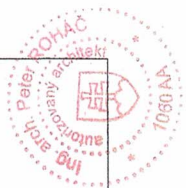
Č. M.	Miestnosť	Plocha m <sup>2</sup>
0.01	zádverie	14.36
0.02	športová predajňa	10.84
0.03	pohostinstvo	53.56
0.04	sklad	10.84
0.05	predsieň	1.92
0.06	WC - ženy	2.79
0.07	WC - muži	4.48
celková plocha		98.79 m <sup>2</sup>

LEGENDA MATERIÁLOV

- MURIVO Z TEHÁL POROTHERM 40 P+D /400, 247, 238mm/ NA MVC + ZATEPLĚNÉ POLYSTYRÉN 50mm, SUKAČIATOVÁ OMIETKA
- ZAKLAD Z PROSTEHO BETÓNU
- INTERIÉROVÁ NOSNÁ STĚNA Z TEHÁL POROTHERM 30 P+D /300, 247, 238 mm/ NA MVC, OMIETKA
- PŘEČKA Z TVÁRNIC YTONG 15 /599, 249, 150mm/ NA MVC, OMIETKA
- PŘEČKA Z TVÁRNIC YTONG 10 /599, 249, 100mm/ NA MVC, OMIETKA



INVESTOR	SRK 37 Prieštavy	AUTORIZOVANÝ ARCHITKT	ING. ARCH. PETER ROHÁČ
Hlavný projektant	ING. ARCH. PETER ROHÁČ	ORČOVÁ 69, HUMENÉ	
ZODP. PROJEKTANT	PROJEKT PRE STAVBENÉ POVOĽENIE	DATAUM	10.09.2020
STUPEN	ARCHITEKTURA	FORMÁT	A4
ČASŤ		PRÁSE	
NÁZOV STAVBY	ZIMNÝ ŠTADIÓN - DOSTAVBA VSTUPU		
	Prieštavy		
OBSAH VÝKRESU	PODOPRS 1. NADZEMNEHO POBLAŽIA	1:100	2

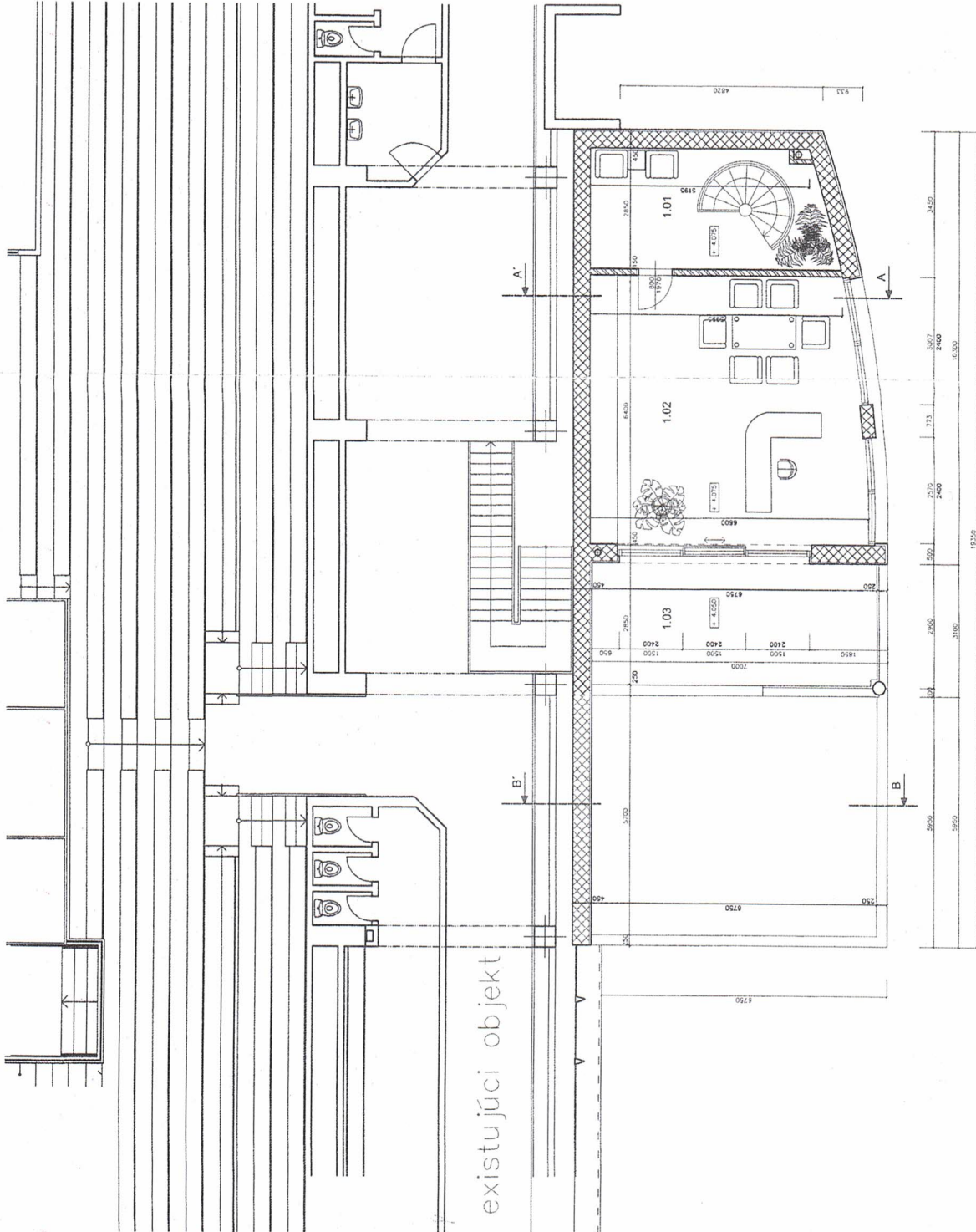


LEGENDA MIESTNOSTI

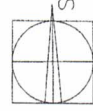
Č.M.	Miestnosť	Plocha m <sup>2</sup>
1.01	chodba + schodisko	15.90
1.02	kancelária	40.90
1.03	balkón	19.24
celková plocha		76.04

LEGENDA MATERIÁLOV

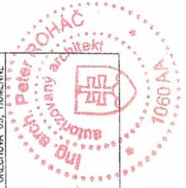
- MURIVO Z TEHÁL POROTHERM 40 P+D /400, 247, 238mm/ NA MVC + ZATEPLENÉ POLYSTYRÉN 50mm, SILIKÁTOVÁ OMIETKA
- ZAKLAD Z PROSTÉHO BETÓNU
- INTERIEROVÁ NOSNÁ STĚNA Z TEHÁL POROTHERM 30 P+D /300, 247, 238 mm/ NA MVC, OMIETKA
- PRIEČKA Z TVÁRNIC YTONG 15 /599, 249, 150mm/ NA MVC, OMIETKA
- PRIEČKA Z TVÁRNIC YTONG 10 /599, 249, 100mm/ NA MVC, OMIETKA



existujúci objekt



INVESTOR	SAK 37 Právniky	AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT	ING. ARCH. PETER BOHÁČ
HLAVNÝ PROJEKTANT	ING. ARCH. PETER BOHÁČ	ING. ARCH. PETER BOHÁČ	ING. ARCH. PETER BOHÁČ
ZÁDP. PROJEKTANT	PROJEKT PRE STAVEBNÉ POVOLENIE	FORMÁT	A4
STUPŇN	ARCHITEKTÚRA	PRÁR	
ČASŤ			
NÁZOV STAVBY	ZIMNÝ STADIÓN - PRÍSTAVBA VSTUPU		
	Prieštavy		
OBŠAH VÝKRESU	PODROBNÝ 2. NADZEMNÝ POJALIA	1:100	3





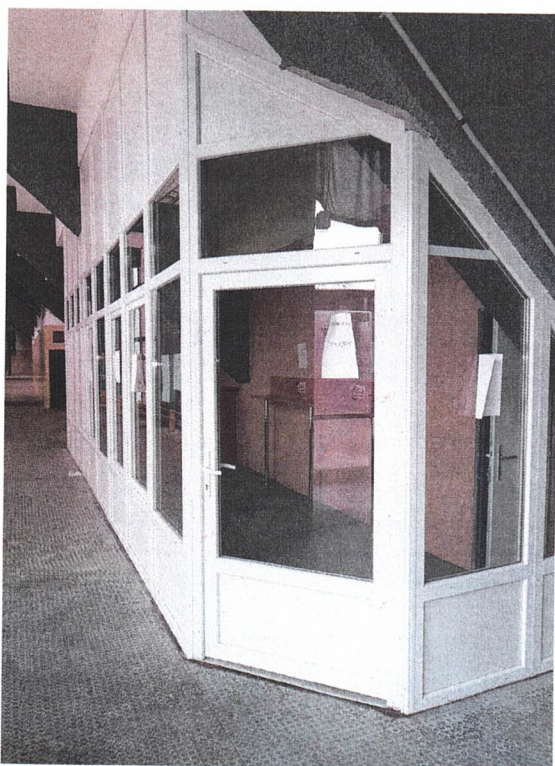
kancelária s terasou II.NP



vstup schodisko, v pozadí terasa



1x kancelária 35 m2 III.NP



2x obchodný priestor na medziposchodí



terasa vstup do caffe baru 37 na prizemi



terasa caffe bar 37



wc caffe bar 37



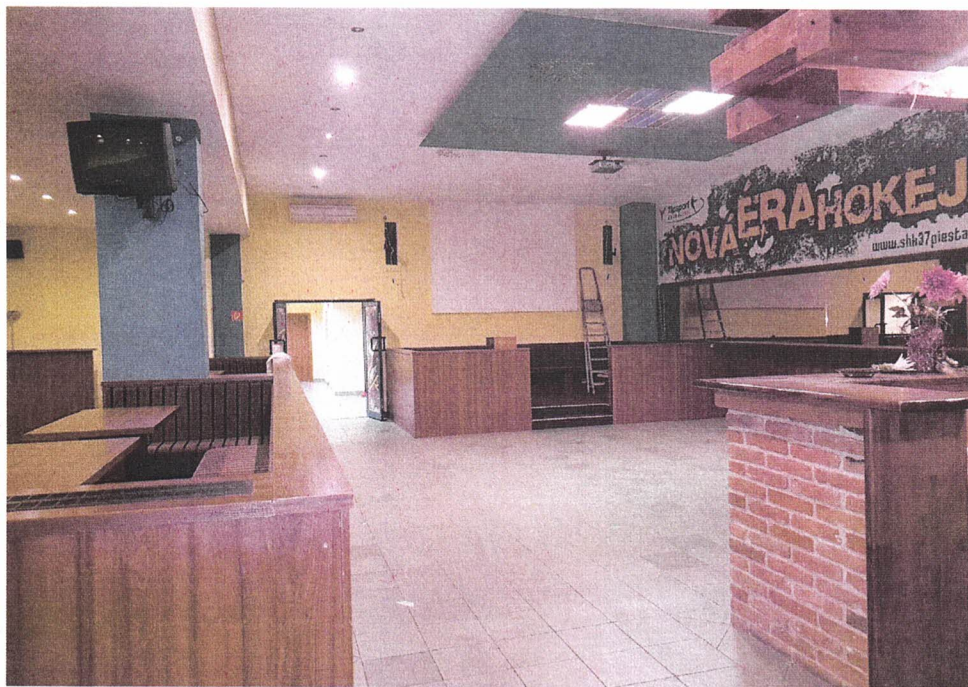
wc caffe bar 37



sklad v caffe bar 37



Jágr bar II.NP



Jágr bar II.NP





Kuchyňa, Jágr bar



WC, kancelárie, vstupné priestory Jágr bar



kancelárie Jágr bar II.NP



kancelárie Jágr bar II.NP



obchodno-skladové priestory č.1 prízemie



obchodno-skladové priestory č.1 prízemie



obchodno-skladové priestory č.2 prízemie



priestory č.2 prechod do WC



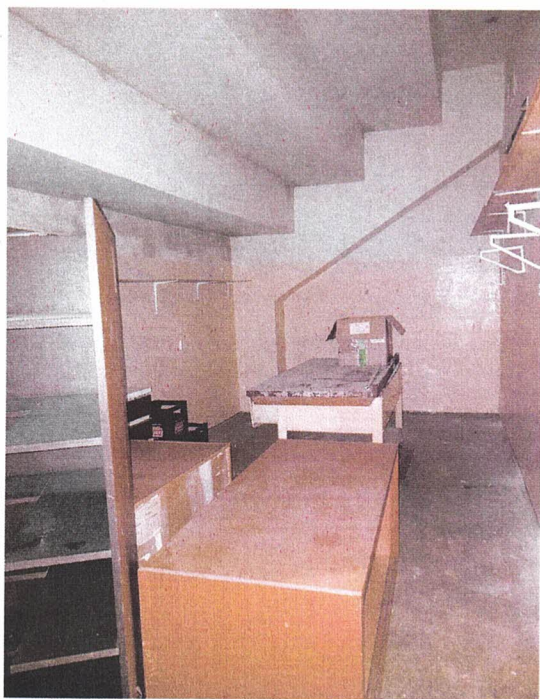
priestory č.2 prechod do priestorov č.1



obchodno skladové priestory č.2 prízemie



wc prízemie



priestory č.2 prízemie



priestory č.2 prízemie



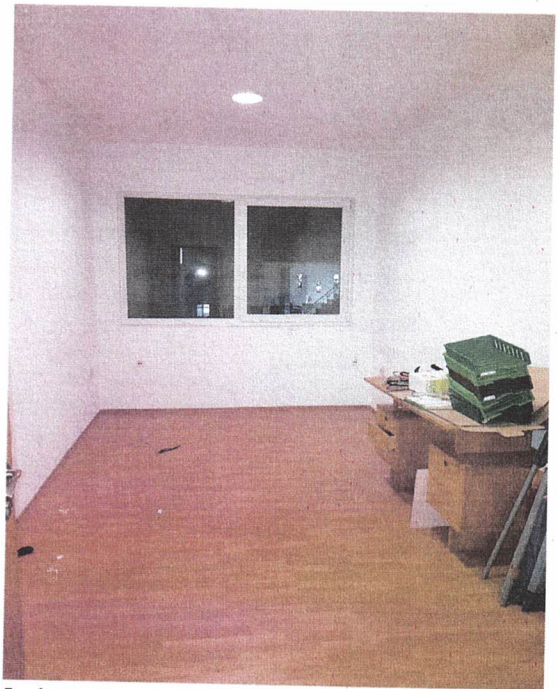
caffe bar 37 prízemie, vstup z exteriéru



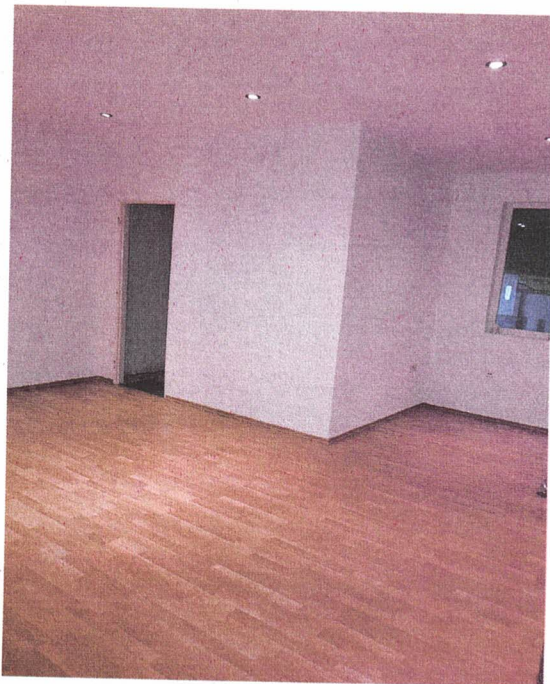
caffe bar 37 prízemie, vstup z interiéru štadióna



1x kancelária 22,5m



5x kancelária 13,6m / 1x kancelária 15m



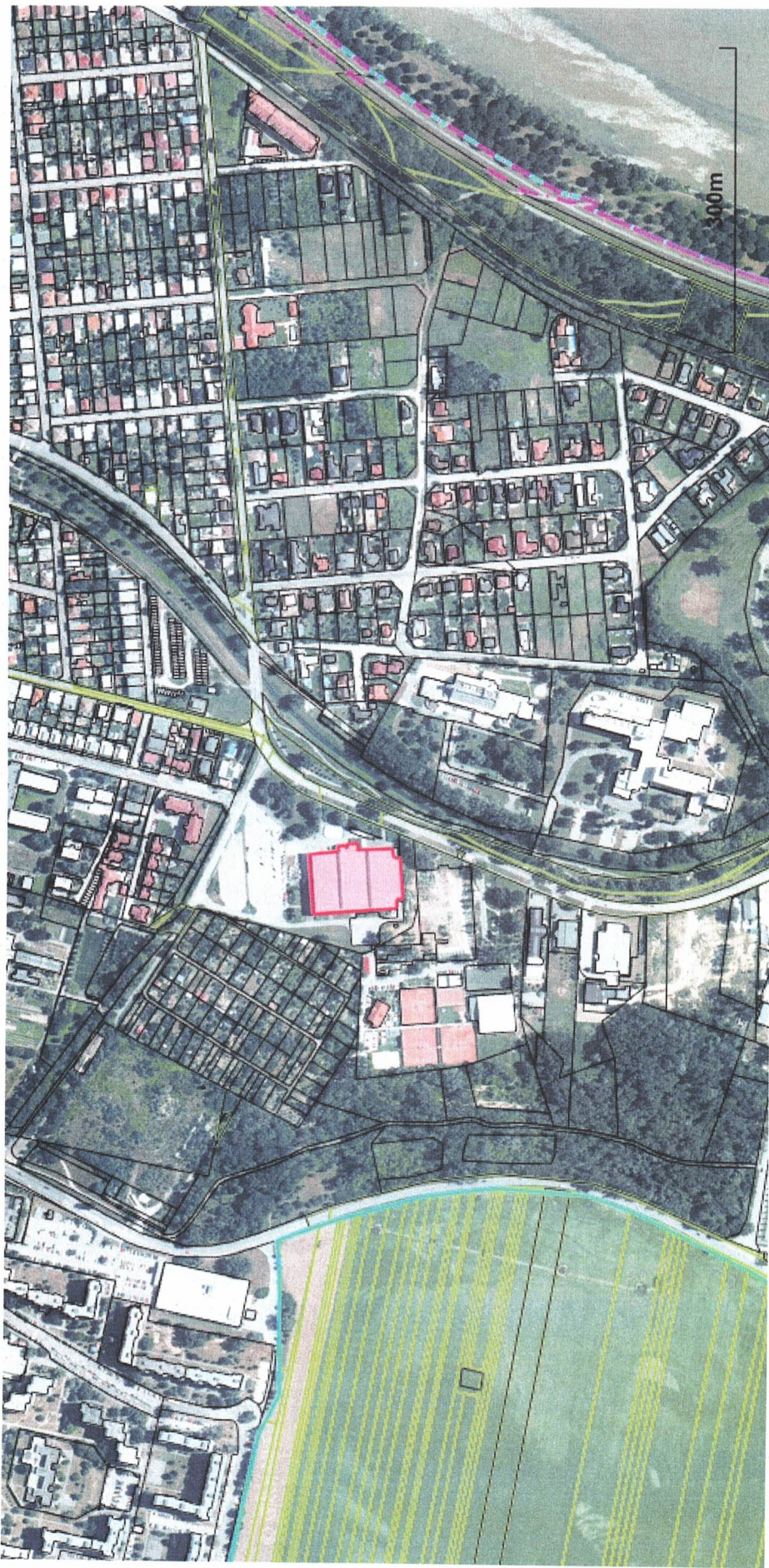
1x kancelária 28,6



vstupná chodba do kancelárii III.NP

# LV č. 5700 parc.č. 10141 zimný štadión

Trnavský > Piešťany > Piešťany > k.ú. Piešťany



Vytlačené z aplikácie **Mapový klient ZBGIS**. Nepoužiteľné na právne úkony.

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborné spôsobilá osoba.

# LV č. 5700 parc.č. 10141 zimný štadión

Trnavský > Piešťany > Piešťany > k.ú. Piešťany



Vytlačené z aplikácie **Mapový klient ZBGIS**. Nepoužiteľné na právne účony.

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborné spôsobilá osoba



# **PONUKOVÉ KONANIE NA NÁJOM NEBYTOVÝCH PRIESTOROV VO VLASTNÍCTVE MESTA PIEŠŤANY, V SPRÁVE SLUŽIEB MESTA PIEŠŤANY**

Služby mesta Piešťany, Valová 1919/44, 921 01 Piešťany, IČO: 37834240 **vyhlasujú** v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v zmysle čl. VI. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany **ponukové konanie** na nájom nasledovných nebytových priestorov nachádzajúcich sa v priestoroch Zimného štadióna v Piešťanoch

## **1. Vyhlasovateľ/Prenajímateľ:**

Služby mesta Piešťany

Valová 1919/44, 921 01 Piešťany

zastúpené: Ing. Hanou Dupkaničovou, riaditeľkou

IČO: 37834240

## **2. Predmet ponukového konania:**

Prenájom nebytových priestorov v budove Zimného štadióna v Piešťanoch, Ul. Hlboká, 921 01 Piešťany, k. ú. Piešťany, parc. č. 10141, zapísané na LV č. 5700 /viď bod 5/.

## **3. Kontaktná osoba vyhlasovateľa:**

Meno: Ing. Ľuboš Lazový, t.č. 0911/472 427

email: [lazovy@sluzbymesta.sk](mailto:lazovy@sluzbymesta.sk)

Záujemcovia si môžu dohodnúť termín obhliadky predmetu nájmu s pánom Ing. Lazovým na uvedenom telefónnom čísle.

## **4. Doba nájmu:**

Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú od účinnosti zmluvy v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

## **5. Priestory na prenájom:**

### **5.1. Predajňa hokejového a športového vybavenia:**

Predajňa so skladmi, kanceláriou, s kuchynským kútom a nachádza pri vrátnici Zimného štadióna. Z predajne vedú točité schody do kancelárie, ktorá má prístup na balkón. Sklady a kuchynský kút sa nachádzajú za predajňou. Predajňa pozostáva z:

Prízemie:	- Predajňa	o výmere 111,37 m <sup>2</sup>	
	- Sklad 1	o výmere 63,3 m <sup>2</sup>	
	- Sklad 2	o výmere 63,3 m <sup>2</sup>	
	- Sklad 3	o výmere 26,9 m <sup>2</sup>	
	- Miestnosť č. 4 /kuchyňa/	o výmere 18,69 m <sup>2</sup>	
	- Miestnosť č. 5	o výmere 4,8 m <sup>2</sup>	
	- 2 x WC s chodbou	o výmere 13,9 m <sup>2</sup>	
	Poschodie:	- Chodba so schodiskom	o výmere 15,90 m <sup>2</sup>
		- Kancelária	o výmere 40,90 m <sup>2</sup>
- Balkón		o výmere 19,24 m <sup>2</sup>	
<hr/>			
<b>Celkovo</b>		<b>o výmere 378,30 m<sup>2</sup></b>	

**Účel: obchodné činnosti /predajňa hokejového a športového vybavenia/**

### **5.2. Kaviareň – bar:**

Kaviareň – bar sa nachádza na prízemí Zimného štadióna. Vstup do kaviarne je možný zvonku ale aj zo vstupnej haly s vrátnicou. Kaviareň – bar pozostáva z:

- Bar o výmere 53,56 m<sup>2</sup>
- Sklad o výmere 10,84 m<sup>2</sup>
- Predsieň o výmere 1,92 m<sup>2</sup>
- WC ženy o výmere 2,79 m<sup>2</sup>
- WC muži o výmere 4,48 m<sup>2</sup>

---

**celkovo 73,59 m<sup>2</sup>**

**Účel: poskytovanie služieb**

### **5.3. Reštaurácia - bar s kuchyňou /bývalý JÁGR'S BAR/**

Reštaurácia – bar s kuchyňou sa nachádza na 2. nadzemnom podlaží Zimného štadióna so samostatným vstupom od hlavného parkoviska. Reštaurácia – bar s kuchyňou pozostáva z:

- Hala o výmere 19,72 m<sup>2</sup>
- WC muži o výmere 10,44 m<sup>2</sup>
- WC ženy o výmere 10,38 m<sup>2</sup>
- Stávková kancelária o výmere 19,12 m<sup>2</sup>
- Reštaurácia + bar o výmere 129,75 m<sup>2</sup>
- Salónik VIP o výmere 29,73 m<sup>2</sup>
- Kancelária o výmere 3,57 m<sup>2</sup>
- WC o výmere 2,10 m<sup>2</sup>
- Chodba o výmere 17,39 m<sup>2</sup>
- Šatňa o výmere 8,70 m<sup>2</sup>
- Sklad o výmere 7,55 m<sup>2</sup>
- Sklad o výmere 7,81 m<sup>2</sup>

- Kuchyňa	o výmere 30,21 m <sup>2</sup>
<hr/>	
<b>Celkovo</b>	<b>o výmere 296,47 m<sup>2</sup></b>

**Účel: poskytovanie služieb**

#### **5.4. Kancelárske priestory**

Kancelárie sa nachádzajú na 3. nadzemnom podlaží Zimného štadióna so samostatným vstupom od hlavného parkoviska. Kancelárske priestory sa nachádzajú na samostatnej chodbe. V jednotlivých kanceláriách sú okná s výhľadom na ľadovú plochu. Na spoločnej chodbe sa nachádzajú oddelené toalety a sklad. Výmery kancelárskych priestorov sú nasledovné:

- Chodba	o výmere 57 m <sup>2</sup>
- Kancelária č. 1 (312)	o výmere 23,8 m <sup>2</sup>
- Kancelária č. 2 (314)	o výmere 15,3 m <sup>2</sup>
- Kancelária č. 3 (315)	o výmere 15,3 m <sup>2</sup>
- Kancelária č. 4 (316)	o výmere 15,3 m <sup>2</sup>
- Kancelária č. 5 (317)	o výmere 15,3 m <sup>2</sup>
- Kancelária č. 6 (318)	o výmere 15,3 m <sup>2</sup>
- Kancelária č. 7 (319)	o výmere 32,1 m <sup>2</sup>
- Sklad (320)	o výmere 17,1 m <sup>2</sup>
- Toalety /muži, ženy/	
-	
<hr/>	
<b>Celkovo</b>	<b>o výmere 206,5 m<sup>2</sup></b>

**Účel: obchodné - kancelárske priestory na administratívnu činnosť**

#### **6. Výška nájomného stanovená v zmysle čl. VI. bodu 11 Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Piešťany:**

**Minimálna výška mesačného nájomného za predmet nájmu uvedený v bode 5.1.** /Predajňa športových potrieb a športového vybavenia/, a to za:

- predajne na prízemí o výmere 111,37 m<sup>2</sup>; kancelárie, balkón a chodby so schodiskom na II. nadzemnom podlaží spolu o výmere 76,04 m<sup>2</sup> **predstavuje 4,-/m<sup>2</sup> bez DPH/mesiac,**
- sklady a ostatné priestory na prízemí **predstavuje 2,80 EUR/m<sup>2</sup> bez DPH/mesiac** (možnosť prenajať jeden, prípadne dva sklady, prípadne všetky).

**Minimálna výška mesačného nájomného za predmet nájmu uvedený v bode 5.2.** /Kaviareň – bar /bývalý Caffè bar 37) celkovo o výmere 76,04 m<sup>2</sup> **predstavuje 600,- EUR bez DPH/mesiac.**

**Minimálna výška mesačného nájomného za predmet nájmu uvedený v bode 5.3.** /Reštaurácia - bar s kuchyňou -bývalý JÁGR'S BAR/ celkovo o výmere 296,47 m<sup>2</sup> **predstavuje 1.200,- EUR bez DPH/mesiac.**

**Minimálna výška mesačného nájomného za predmet nájmu uvedený v bode 5.4. /Kancelárske priestory na 3. nadzemnom podlaží predstavuje 4,- EUR/m<sup>2</sup> bez DPH/mesiac (možnosť prenajať aj jednotlivo).**

K nájomnému sa bude účtovať DPH podľa zákona a služby spojené s nájmom /zálohy za teplo, vodu, el. energiu, telekomunikačné a internetové služby, odpad a pod. Výška nájomného sa bude každoročne upravovať o mieru inflácie za predchádzajúci kalendárny rok.

## **7. Podmienky účasti v súťaži:**

Súťaže sa môžu zúčastniť fyzické osoby – podnikatelia a právnické osoby. Každý účastník súťaže predloží pri podaní návrhu vyhlasovateľovi:

### 7.1. Identifikácia záujemcu:

**Právnická osoba:** obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH, výpis z obchodného registra, osoba oprávnená konať, bankové spojenie, telefónne číslo a e-mail.

**Fyzická osoba:** podnikateľa: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, adresa miesta podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, IČO, DIČ, bankové spojenie, telefónne číslo a e-mail.

### 7.2. Závazný návrh výšky nájomného (numericky aj slovne).

### 7.3. Zámer využitia.

### 7.4. Písomný súhlas záujemcu so spracovaním osobných údajov v súvislosti s ponukovým konaním v zmysle zákona o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

### 7.5. Čestné vyhlásenie záujemcu:

**Fyzická osoba:** že nie je osobou uvedenou v ust. § 9a ods. 13 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. V prípade, ak je záujemca ženatý/vydatá, tak čestné prehlásenie sa vyžaduje aj od manželky/manžela.

**Právnická osoba:** že jej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu nie je osoba uvedená v ust. § 9a ods. 13 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čestné vyhlásenie záujemcu o tom, že nemá záväzky voči daňovému úradu, sociálnej poisťovni, ktorejkoľvek zdravotnej poisťovni, nie je v likvidácii, v konkurze ani v reštrukturalizácii a nie je voči nemu vedené žiadne exekučné konanie.

## **8. Spôsob a lehota predkladania ponúk:**

Zájemcovia o nájom môžu svoje ponuky v slovenskom jazyku doručiť v pracovné dni osobne na sekretariát SMP alebo prostredníctvom pošty (rozhodujúci je deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi) v lehote najneskôr do **15.2.2024 do 15:00 hod.** na adresu Služby mesta Piešťany, Valová 1919/44, 921 01 Piešťany, v zalepenej obálke s označením:

**„Zimný štadión Piešťany – predmet nájmu – Predajňa športových potrieb a športového vybavenia - NEOTVÁRAĽ“,** alebo

**„Zimný štadión Piešťany – predmet nájmu – Kaviareň -bar - NEOTVÁRAĽ“,** alebo

**„Zimný štadión Piešťany – predmet nájmu – Reštaurácia - bar s kuchyňou /bývalý JÁGR'S BAR/**

- NEOTVÁRAŤ“, alebo

„Zimný štadión Piešťany – predmet nájmu – Kancelárske priestory - NEOTVÁRAŤ“.

Náklady na predkladanie ponuky znáša záujemca.

#### **9. Kritériá hodnotenia ponuky:**

Najvyššie ponúkané nájomné v Eur/m<sup>2</sup>/mesiac alebo Eur/mesiac/priestor (kaviareň, reštaurácia-bar) pričom minimálne nájomné je určené sumou vo výške uvedenej v bode 6.

**Vítazom ponukového konania sa stáva uchádzač, ktorého ponuka splní podmienky nájmu a ponúkne najvyššie nájomné. Pri rovnosti výšky nájmu je rozhodujúci dátum a čas doručenia ponuky.**

#### **10. Vyhlásenie výsledkov ponukového konania, lehota na uzatvorenie zmluvy:**

- 10.1. Obálky s návrhmi sa budú otvárať a návrhy sa budú vyhodnocovať do 15 dní po skončení ponukového konania. Vyhodnocovanie ponukového konania je neverejné.
- 10.2. O výsledku ponukového konania (návrh sa prijíma/návrh sa odmieta), ako aj o prípadnom zrušení ponukového konania budú záujemcovia informovaní na webovej stránke vyhlasovateľa [www.sluzbymesta.sk](http://www.sluzbymesta.sk). Navrhovateľ, ktorý podal víťazný návrh, bude upovedomený písomne najneskôr v lehote 15 dní od zverejnenia výsledkov. Zmluva o nájme bude predložená na schválenie Mestskému zastupiteľstvu alebo primátorovi mesta.

#### **11. Vyhlasovateľ ponukového konania si vyhradzuje právo:**

- 11.1. Kedykoľvek zrušiť toto ponukové konanie. O zrušení budú záujemci, ktorí podali návrhy, písomne upovedomení.
- 11.2. Predĺžiť lehotu na oznámenie výberu víťazného súťažného návrhu.
- 11.3. Odmietnuť všetky predložené ponuky.
- 11.4. V prípade zistenia neúplnosti ponuky z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa, vyradiť návrh z ponukového konania.

V Piešťanoch dňa 22.01.2024

Služby mesta Piešťany  
Ing. Hana Dupkaničová  
riaditeľka

🏠 > [Aktuality](#) > **PONUKOVÉ KONANIE - ZIMNÝ ŠTADIÓN,...**

## **PONUKOVÉ KONANIE - ZIMNÝ ŠTADIÓN, NEBYTOVÉ PRIESTORY**

Služby mesta Piešťany vyhlasujú ponukové konanie na nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v Zimnom štadióne v Piešťanoch. Všetky potrebné informácie ohľadom ponukového konania (predmet, doba nájomu, nájomné, podmienky, podmienky obhliadka) nájdete v priloženom dokumente.

Ponukové konanie

Dátum vloženia: 23. 1. 2024 10:12

Dátum poslednej aktualizácie: 23. 1. 2024 10:28

Autor: S

amienky!  
aše novorodné  
schudnite u nás.

ODRENÁŽ

ALUJ TUK

UDUJ SVALY

ZBAV SA  
CELULITÍDY

REGENERUJ

ZLEPŠI IMUNITU

ROZHÝB  
LYMFU

Nálepkova 2  
Piešťany  
(p. poschodie)

unique by yourself  
0949 567 850

PREDAJ - KÚPA

Kto daruje alebo predá knihy a platne do antikvariátu,  
odvoz zabezpečím. Tel.: 0905 764 006

- Predám sklenené terarium 43x55x12cm. Cena 5€  
Tel.: 0910 111 076
- Predám slnečnicu, prosa, ovos nahý, žito, jačmeň.  
Kŕmne zmesi pre hydiny. Po dohode možnosť  
dovožu. Tel.: 0908 192 604
- Predám pšenicu, kukuricu. Tel.: 0908 303 802
- Predám jačmeň. Tel.: 0905 750 458
- Predám suché, štiepané palivové drevo.  
Tel.: 0901 740 074

Vykupujem československé bankovky, prípadne zdene-  
né zbierky bankoviek. Tel.: 0907 436 281

- Predám jablkovicu 15 eur/liter, destilovanú v páleníci.  
Tel.: 0907 436 281
- Predám štiepané palivové drevo. Tel.: 0908 778 505
- Kúpim náramkové hodiny Prim. Tel.: 0907 600 836
- Predám mak 4 eura/kg. Tel.: 0907 600 836

BETTY

- Pedikúra mokrá
- Reflexná masáž chodidiel
- Klasická masáž
- Oprava odevov

Piešťany, Partizánska 38  
Tel.: 0917 283 648

- Predám kancelárske kreslo a písací stôl.  
Tel.: 0904 294 150
- Predám Chevrolet Spark 849 cm3, r.v. 2010, zachová-  
valy, garažovaný, STK, EK 12/2024, cena 1599 eur.  
Tel.: 0944 607 066
- Predám slnečnicu, prosa, ovos, kŕmnu zmes pre hyd-  
dinu. Po dohode možnosť dovozu. Tel.: 908 192 604
- Predám Fabiu combi r.v. 2007, benzín 1.4, 162 000 km.  
Tel.: 0907 419 008
- Predám parožie. Tel.: 0944 066 025
- Predám krásne mladé andulky po 5 eur/ks.  
Tel.: 0917 796 703

SLUŽBY A OSTATNÉ

- Tepovanie a hĺbkové vysávacie kobercov, sedáček a  
áut. Tel.: 033 7627732, 0905 423 102
- Kristián - hĺbkové čistenie kobercov, sedáčikov súprav.  
Tel.: 0905 547 280
- Ponúkam montáže a opravy, kuchynské linky, nábytok,  
domáce spotrebiče, sanitárna technika. Tel.: 0944 262 815
- Multikára nonstop. Tel.: 0940 398 880
- Tepovanie, umývanie okien a výkladov aj vo výškach.  
Čistenie aj kožených sedáček. Patrik Kúna - Kostka.  
Tel.: 0905 468 637
- Montáž satelitov Viktor Orvinský - kvalita, servis, záruka  
na prácu 5 rokov. Tel.: 0905 273 218
- Učím anglicky a nemecky jazyk, začiatníci aj  
pokročilí. Príprava na maturitu - excelentné výsledky  
(spokojní študenti a zakazníci). Doučovanie, slovenčina  
pre cudzincov, preklady. Tel.: 0905 669 796
- Okná, dvere - oprava, nastavenie, výmena tesnenia.  
Tel.: 0911 978 600
- Inštalatér, opravy vody a kanalizácie. Tel.: 0949 131 126
- Elektrikár pohotovosť, vypínače, zisovky, žiarovky.  
Tel.: 0909 100 502
- Vyhotovujem projekty domov a stavieb.  
Tel.: 0908 887 755
- Domáci majster - údržby, opravy, montáž, doprava.  
Tel.: 0904 411 077
- Tepovanie na sucho. Koberce, sedáčky, matrace,  
autosedačky. Tel.: 0911 702 890
- Servis a montáž žaluzií, roliet, okien a dverí.  
Tel.: 0911 702 890
- Vyratujeme stare domy, pivnice, povaly, stodoly,  
záhrady a všetky iné plochy. Odvoz odpadu zabezpečeny.  
Búracie a kopačské práce. Tel.: 0940 868 444

## PONUKOVÉ KONANIE NA NÁJOM NEBYTOVÝCH PRIESTOROV V PRIESTOROCH MESTSKÉHO ZIMNÉHO ŠTADIÓNA V PIEŠŤANOCH

Služby mesta Piešťany, Valová 1919/44, 921 01 Piešťany, IČO: 37834240 vyhlasujú  
v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov  
a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v zmysle čl. VI. Zásad hospodárstva  
s majetkom mesta Piešťany ponukové konanie na nájom nasledovných nebytových  
priestorov nachádzajúcich sa v priestoroch Zimného štadióna v Piešťanoch

- Predajne hokejového a športového vybavenia
- Kaviarne - baru
- Reštaurácie - baru s kuchyňou /bývalý JÁGR'S BAR/
- Kancelárskych priestorov

Všetky informácie týkajúce sa ponukového konania (ponúkané priestory, podmienky  
účasti, minimálna výška nájomného, spôsob a lehota predkladania ponúk a iné) sú  
zverejnené na webovej stránke www.sluzbymesta.sk v sekcii aktuality.

- Ponúkam kompletne murárske práce, rekonštrukcie  
rodinných domov, bytových jadier, sadrokartón, omiet-  
ky, maľovky, stierky, obklady, dlažby. Kvalitne a lac-  
no. Partia z Oravy. Žn. byvanie tu v Piešťanoch.  
Tel.: 0940 727 818
- Pilenie, kosenie. Kosenie prerastených plôch,  
mulčovanie, čistenie pozemkov lesnom, frezou, výrub  
stromov, rizikové pilenie stromov, plošný výrub, drve-  
nie kôparov, frezovanie pŕov, vykopanie koreňov.  
Likvidácia a odvoz odpadu. Tel.: 0907 067 997
- Montáž sadrokartónu a maľarské práce.  
Tel.: 0911 702 890
- Kosenie, pilenie, údržba zelene a prerastených plôch.  
Piešťany a okolie. Tel.: 0911 702 890
- Profesionálna renovácia parkiet a schodov.  
Tel.: 0917 914 061
- Požičiavam podlahárske stroje od podlahára -brúsky,  
frezy, čistiace stroje. Tel.: 0917 914 061
- Sťahovanie, autooprava, vypratavanie, laco. Tel.: 0950 453 202
- Okná, dvere-oprava, nastavenie, výmena tesnenia, výme-  
na stierky. Tel.: 0911 978 600
- Montáž nábytku všetkých druhov a opravy.  
Tel.: 0904 978 353
- Prepchávanie kanalizačného potrubia.  
Tel.: 0908 147 185
- Pilenie rizikových stromov, arboristické práce.  
Tel.: 0903 416 877
- Vyučený maľiar ponúka: maľarské práce stierkovanie, ta-  
petovanie, natieranie fasád+stiech +chalup+domy+byty.  
Tel.: 0949 184 471
- Multikára non stop šúk, betón. Tel.: 0940 398 880
- Požičovnía a predaj lyžiarskej výstroja + skliservis. Ra-  
mar, Stefiánková 99, Piešťany, Po-Pia: 14.00 - 18.00 h.  
Tel.: 0901 737 370
- Záružie, rolety, maľovky, stierky proti hmyzu. Dodanie,  
montáž, servis, Ostrov 378, 92201 Ostrov.  
Tel.: 0905 285 868

- Výmena stiech, opravy prístreškov, altánky, ploty, záme-  
kové dlažby, fasády. Tel.: 0948 195 126
- Ovocnárské práce, rez ovocných stromov už od 5 eur/  
kus. Možnosť odvozu odpadu. Tel.: 0915 707 174
- Robím murárske a obkladačské práce sadrokartón.  
Tel.: 0940 936 525
- Oprava starých stiech, výmena strešných krytín, hydro-  
izolácie + dodávka materiálu. Tel.: 0917 114 686
- SBS prijme do zamestnania pracovníku na denné zmeny,  
práca pre počas pracovného týždňa (sobota, nedeľa, sviatky  
voľno) pre objekt pri Novom Meste nad Váhom. Preukaz  
OS nutný, mzda 900 eur. Tel.: 0911 943 961
- Dočimní matematicku, slovenčinu, angličtinu, fyziku a  
chemiu. Tel.: 0944 584 629
- Rez ovocných stromov, odborne. Odvoz odpadu.  
Tel.: 0915 233 522
- Výškové práce horolezeckou technikou. Oprava  
stiech, rin, nátery, vyspravky, montáže a čistiace  
práce, pilenie stromov a ine. Tel.: 0907 328 059
- Robím maľarské, murárske práce, maľiar s praxou.  
Tel.: 0911 721 970
- Opravy dier po vtákoch na fasádach.  
Tel.: 0907 328 059
- Robím obklady, dlažby, stierky, maľovky.  
Tel.: 0940 068 013
- Priprava na testovanie 9, na prijímačky na 8-ročné  
gymnázium. Tel.: 0907 103 410
- Ponúkam jednorázové aj pravidelné upratovanie by-  
tov, domov a umývanie okien. Tel.: 0907 041 877
- Terapeutické sedenia. Regresná terapia.  
Tel.: 0949 428 924

BYTY - DOMY - ZÁHRADY

- Doučovanie anglického a nemeckého jazyka, aj konver-  
zácia, aj podľa vašej úbebrnice (domáce iškoly). Aj pre dospe-  
lé, kto chce ísť do práce v zahraničí, (príspešobím sa  
požadávajú). Tel.: 0902 890 888
- Sťahovanie dodávok, vypratavanie domov, bytov.  
Tel.: 0949 131 126
- Vyratavanie s odvozom. Tel.: 0910 356 043
- Hodinový majster, elektroinštalácie. Tel.: 0907 505 113
- Regresná terapia Piešťany. Tel.: 0949 428 924
- Vykonávame búracie a vyratavacie práce, opravy  
stiech, murárske práce. Tel.: 0902 474 748
- Hydroizolácie plochých stiech, ftraňafol, opravy  
stiech, garaží, teras a natieranie stiech. Maľarské  
a natieračské práce. Stavba altánkov, teras.  
Tel.: 0902 353 085
- Rozvoz obedov pre dôchodcov za výhodné ceny.  
Tel.: 0949 390 885
- Inštalatér - opravív na všetko. Tel.: 0944 328 166
- Terapeutické sedenie, rozhovor, terapia. Tel.: 0949 428 924
- Hľadám asistentku pre zdravotne postihnutú chodiacu  
ženiu. Najlepšie dočkochyťu alebo nezamestnanú.  
Viac informácií po telefone:  
0949 524 090
- Angličtina. Tel.: 0948 481 403
- Inštalatér-opravár všetkého. Tel.: 0944 328 166
- Domáci majster. Údržba, opravy, montáž, doprava.  
Tel.: 0904 411 077
- Rekonštrukcie bytov, domov, garaží a pivnice.  
Elektroinštalácie. Tel.: 0902 353 085
- Pokladanie laminátovej podlahy, koberce, PVC-gu-  
molin, maľovanie, montáž nábytku, vstaványch skriň,  
kuchyní. Tel.: 0949 600 162
- Stavebné práce: obklady, dlažby, omietky, maľovky,  
zatapovanie, fasády, murárske práce...  
Tel.: 0915 312 677
- Harmonikár. Tel.: 0907 144 385
- Hydroizolácie plochých stiech - ftraňafol, opravy  
stiech, garaží, teras. Natieranie stiech, maľarské a  
natieračské práce... Tel.: 0902 353 085
- Pilenie stromov, upratovanie zarastených pozemkov s  
odvozom. Tel.: 0940 325 204
- Opravím a zlepším fungovanie vášho počítača. Tel.: 0904 538 969
- Montáž a servis všetkých typov satelitných kompletov a  
DVB-T antén do 24 hodín. Tel.: 0908 858 989
- Kúpim garáž v Piešťanoch. Tel.: 0915 792 743
- Predám záhradu s pivnicou v Ratnovciach. Tel.: 0911 119 163
- Dám do prenájmu dve miestnosti (20 a 20 m<sup>2</sup>) v  
rodinnom dome v Piešťanoch, blízko centra mesta.  
Tel.: 0903 897 348
- Hľadám na predaj nehnuteľnosti. Tel.: 0918 490 384
- Dám do prenájmu garáž. Tel.: 0940 398 880
- Predám 3-izbový byt v Piešťanoch. Tel.: 0901 774 447
- Predám rodinný dom typ. Bungalov vo Veselom.  
Tel.: 0901 774 447
- Dám do prenájmu 3-izbový zrekonštruovaný byt na  
Kukučínovej ulici v Piešťanoch. Tel.: 0903 963 304
- Predám v Ratnovciach záhradu s chatkou.  
Tel.: 0915 955 506
- Predám pozemok vo Vrbovom, vhodný na stavbu, šírka  
16 m, dĺžka 23 m, všetky IS. Tel.: 0948 966 871
- Kúpim 2 až 3 - izbový byt v Piešťanoch.  
Tel.: 0911 780 807
- Predám 4-izbový byt na Teplickej ul. v Piešťanoch.  
Tel.: 0905 778 114
- Dám do prenájmu 2-izbový gŕastocne zariadený byt aj s  
energiami. Tel.: 0902 136 126
- Kúpim 2 až 3-izbový byt v Vrbovom.  
Tel.: 0951 734 726
- Dám do prenájmu garáž na Ul. Antala v Piešťanoch.  
Tel.: 0907 686 494
- Prenajmem garsonku. Tel.: 0948 625 430
- Prenajmem byt 50 m<sup>2</sup>, centrum - Winterova ul., 550  
eur vrátane energií. Tel.: 0903 718 017

## Mapa šťastných miest v Piešťanoch

**TIPOS Trajan**  
Hotel Piešťany, vedľa vchodu

**TIPOS TESCO**  
každý deň do 18.00 h

**TIPOS**  
bývalé trhovisko na Nitrianskej  
oproti Auparku  
posledný stánok oproti syrom

**KOCKA**

**TIPOS KOLKÁREŇ**  
Štúrova ul.

**TIPOS TESCO**  
v OD Kocka

<b>Tipos Trajan</b> Hotel Piešťany vedľa vchodu do hotela	<b>Tipos bývalý trh oproti Auparku</b> posledný stánok oproti syrom
po - pia: 10.00 - 18.00 h so a ne: 8.00 - 12.00 h prestávka: 12.30 - 13.00 h	po - pia: 8.00 - 16.00 h      prestávka: sobota: 8.00 - 12.00 h      12.30 - 13.00 h
<b>Tipos v OD Kocka</b>	<b>Tipos Kolkáreň</b> Štúrova ul.
po - pia: 9.00 - 16.30 h so a ne: 8.00 - 12.00 h prestávka: 13.00 - 13.30 h	po - pia: 8.30 - 17.00 h sobota: 8.00 - 12.00 h prestávka: 12.00 - 12.30 h
	<b>Tipos TESCO</b> Zberňa je otvorená non stop pondelok - nedeľa 8.00 - 18.00 h

Vaše hľadanie šťastia sa môže začať

**PROFESIONÁLNY SERVIS**

PREDAJ, SERVIS, PORADNÉ, POMÔŽEME

**MÁTE** POČÍTAČE, NOŤEBOOKY, T. ADIARNE

**PROBLÉM** NEVABEHNÉ? JE POMALÝ? ZAMŔAZA? VIRUS?

**S POČÍTAČOM?**

ZAVOLAJTE NÁM - MY PRÍDEME K VÁM

☎ 0919 369 161 - PIEŠŤANY A OKOLIE

**TYŽDENNÍK**

Vydávať: A.B. Piešťany, s.r.o., IČO 3413877.  
Vajanského 58, Piešťany, EV 6/102/23PT  
Zverejňuje sa stredu do 17.30 h.  
Za obsah inzertnej zodpovedá inzerent.  
Príjem inzercie v redakcii a zberňach.

Redaktor: Štefánik ul., Piešťany (byt), Piešťany, vedľa  
Bytového podniku, pondelok 8.00 - 16.00 h,  
útorok 8.00 - 16.00 h, streda 8.00 - 17.30 h,  
štvrtok a piatok: 8.00 - 16.00 h. Práči. adresa:  
A.B. Piešťany Vajanského 58, 921 01 Piešťany.

Tel.: 033 78 286 76, 033 76 248 15,  
0905 535 288, 0911 920 220  
e-mail: ab@apieshtany.sk  
www.abpieshtany.sk

Zberne inzercie:  
Tiposy - HAT Tesco, Štúrova ul. (Kukárnik), A. Trajan,  
OD Kocka, Nitrianska, býv. trhovisko oproti Auparku  
Hlohová (Drogas, W.W., Inzercie, Tedi oproti Ocz),  
Hlohovce, Tipos OC Váhra, Nové Mesto nad Váhom;  
CX.ADA TOUR, OD Jednoty a toku

# Služby mesta Piešťany

Valová 1919/44, 921 01 P I E Š Ť A N Y  
IČO: 37 834 240

---

## Protokol z vyhodnotenia ponukového konania

Služby mesta Piešťany, Valová 1919/44, 921 01 Piešťany, IČO: 37834240 **vyhlásili** v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v zmysle čl. VI. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany **ponukové konanie** na nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v priestoroch Zimného štadióna v Piešťanoch a to:

### 1. Predajne hokejového a športového vybavenia:

Predajňa so skladmi, kanceláriou, s kuchynským kútom a nachádza pri vrátnici Zimného štadióna. Z predajne vedú točité schody do kancelárie, ktorá má prístup na balkón. Sklady a kuchynský kút sa nachádzajú za predajňou. Predajňa pozostáva z:

Prízemie:	- Predajňa	o výmere 111,37 m <sup>2</sup>
	- Sklad 1	o výmere 63,3 m <sup>2</sup>
	- Sklad 2	o výmere 63,3 m <sup>2</sup>
	- Sklad 3	o výmere 26,9 m <sup>2</sup>
	- Miestnosť č. 4 /kuchyňa/	o výmere 18,69 m <sup>2</sup>
	- Miestnosť č. 5	o výmere 4,8 m <sup>2</sup>
	- 2 x WC s chodbou	o výmere 13,9 m <sup>2</sup>
	Poschodie:	- Chodba so schodiskom
- Kancelária		o výmere 40,90 m <sup>2</sup>
- Balkón		o výmere 19,24 m <sup>2</sup>
<b>Celkovo</b>		<b>o výmere 378,30 m<sup>2</sup></b>

**Minimálna výška mesačného nájomného za tento predmet nájmu uvedený /Predajňa športových potrieb a športového vybavenia/ bola stanovená nasledovne:**

- predajňa na prízemí o výmere 111,37 m<sup>2</sup>; kancelária, balkón a chodba so schodiskom na II. nadzemnom podlaží spolu o výmere 76,04 m<sup>2</sup> - **4,-/m<sup>2</sup> bez DPH/mesiac (187,41 m<sup>2</sup> x 4,- Eur = 749,64 Eur)**
- sklady a ostatné priestory na prízemí - **2,80 EUR/m<sup>2</sup> bez DPH/mesiac** (možnosť prenajať jeden, prípadne dva sklady, prípadne všetky), (t.j. **190,89 m<sup>2</sup> x 2,80 Eur = 534,49 Eur**) .

**Minimálna ponúkaná suma za všetky priestory predstavuje 1284,13 Eur bez DPH mesačne.**



## 2. Kaviarne– baru:

Kaviareň – bar sa nachádza na prízemí Zimného štadióna. Vstup do kaviarne je možný zvonku ale aj zo vstupnej haly s vrátnicou. Kaviareň – bar pozostáva z:

- Bar o výmere 53,56 m<sup>2</sup>
- Sklad o výmere 10,84 m<sup>2</sup>
- Predsieň o výmere 1,92 m<sup>2</sup>
- WC ženy o výmere 2,79 m<sup>2</sup>
- WC muži o výmere 4,48 m<sup>2</sup>

---

**celkovo 73,59 m<sup>2</sup>**

**Minimálna výška mesačného nájomného za tento predmet nájmu /Kaviareň – bar /bývalý Caffè bar 37) celkovo o výmere 73,59 m<sup>2</sup> bola stanovená na 600,- EUR bez DPH/mesiac.**

## 3. Reštaurácie- baru s kuchyňou /bývalý JÁGR'S BAR/

Reštaurácia – bar s kuchyňou sa nachádza na 2. nadzemnom podlaží Zimného štadióna so samostatným vstupom od hlavného parkoviska. Reštaurácia – bar s kuchyňou pozostáva z:

- Hala o výmere 19,72 m<sup>2</sup>
- WC muži o výmere 10,44 m<sup>2</sup>
- WC ženy o výmere 10,38 m<sup>2</sup>
- Stávková kancelária o výmere 19,12 m<sup>2</sup>
- Reštaurácia + bar o výmere 129,75 m<sup>2</sup>
- Salónik VIP o výmere 29,73 m<sup>2</sup>
- Kancelária o výmere 3,57 m<sup>2</sup>
- WC o výmere 2,10 m<sup>2</sup>
- Chodba o výmere 17,39 m<sup>2</sup>
- Šatňa o výmere 8,70 m<sup>2</sup>
- Sklad o výmere 7,55 m<sup>2</sup>
- Sklad o výmere 7,81 m<sup>2</sup>
- Kuchyňa o výmere 30,21 m<sup>2</sup>

---

**Celkovo o výmere 296,47 m<sup>2</sup>**

**Minimálna výška mesačného nájomného za tento predmet nájmu /Reštaurácia - bar s kuchyňou -bývalý JÁGR'S BAR/ celkovo o výmere 296,47 m<sup>2</sup> bola stanovená na 1.200,- EUR bez DPH/mesiac.**

## 4. Kancelárskych priestorov

Kancelárie sa nachádzajú na 3. nadzemnom podlaží Zimného štadióna so samostatným vstupom od hlavného parkoviska. Kancelárske priestory sa nachádzajú na samostatnej chodbe. V jednotlivých kanceláriách sú okná s výhľadom na ľadovú plochu. Na spoločnej chodbe sa nachádzajú oddelené toalety a sklad. Výmery kancelárskych priestorov sú nasledovné:

- Chodba	o výmere 57 m <sup>2</sup>
- Kancelária č. 1 (312)	o výmere 23,8 m <sup>2</sup>
- Kancelária č. 2 (314)	o výmere 15,3 m <sup>2</sup>
- Kancelária č. 3 (315)	o výmere 15,3 m <sup>2</sup>
- Kancelária č. 4 (316)	o výmere 15,3 m <sup>2</sup>
- Kancelária č. 5 (317)	o výmere 15,3 m <sup>2</sup>
- Kancelária č. 6 (318)	o výmere 15,3 m <sup>2</sup>
- Kancelária č. 7 (319)	o výmere 32,1 m <sup>2</sup>
- Sklad (320)	o výmere 17,1 m <sup>2</sup>
- Toalety /muži, ženy/	
-	
<b>Celkovo</b>	<b>o výmere 206,5 m<sup>2</sup></b>

**Minimálna výška mesačného nájomného za tento predmet nájmu /Kancelárske priestory na 3. nadzemnom podlaží/ bola stanovená na 4,- EUR/m<sup>2</sup> bez DPH/mesiac (možnosť prenajať aj jednotlivo).**

Kritériom vyhodnotenia bolo najvyššie ponúknuté nájomné, pričom v jednotlivých bodoch uvedené minimálne nájomné (bez služieb spojených s užívaním nebytového priestoru) bolo **stanovené v zmysle čl. VI. bodu 11 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany.** K nájomnému sa bude účtovať DPH podľa zákona a služby spojené s nájmom /zálohy za teplo, vodu, el. energiu, telekomunikačné a internetové služby, odpad a pod. Výška nájomného sa bude každoročne upravovať o mieru inflácie za predchádzajúci kalendárny rok.

Dňa 23.1.2024 bola ponuka na nájom zverejnená na webovej stránke SMP [www.sluzbymesta.sk](http://www.sluzbymesta.sk), na úradnej tabuli SMP vo vestibule, a tiež v regionálnom reklamnom týždenníku AB Piešťany, vydanom v 4. a 5 KT.

Záujemcovia mali doručiť svoje ponuky do 15.2.2024 do 15,00 hod. v zalepenej obálke na adresu Služby mesta Piešťany, Valová 44, 921 01 Piešťany s príslušným označením buď osobne alebo prostredníctvom pošty.

Riaditeľka organizácie Ing. Hana Dupkaničová vymenovala dňa 23.1.2024 komisiu na vyhodnotenie ponúk v zložení: Ing. Ľuboš Lazový – predseda komisie, JUDr. Erika Studená – člen komisie a Ing. Ladislav Bábik – člen komisie.

Otváranie obálok sa uskutočnilo dňa 22.2.2024 o 14 tej hodine v miestnosti č. 205 administratívnej budovy SMP za prítomnosti menovanej komisie.

**Na ponúkaný priestor č. 1 – Predajňa hokejového a športového vybavenia boli doručené dva ponuky:**

**Ponuka č. 1:**

Ponuka č. 1 bola doručená dňa 15.2.2024 o 12:46 hod. osobne. Ponuku doručila spoločnosť L-Sporting s.r.o., Bratislavská 130, Piešťany, IČO: 36240338, zast. Janou Lušňakovou, konateľkou. Uvedená spoločnosť prejavila záujem o predajňu o výmere 111,37 m<sup>2</sup>, chodbu so schodiskom o výmere 15,90 m<sup>2</sup>, kanceláriu o výmere 40,90 m<sup>2</sup> a balkón o výmere 19,24 m<sup>2</sup> za ktoré ponúkla sumu 4,- Eur bez DPH za 1 m<sup>2</sup>, t.j. 187,41 m<sup>2</sup> x 4 = 749,64 Eur bez DPH. Ďalej prejavila záujem o jeden sklad /č.1/ o výmere o výmere 63,3 m<sup>2</sup> za ktorý ponúkla 2,80 Eur bez DPH za 1 m<sup>2</sup>, t.j. 63,3 m<sup>2</sup>, t.j. 63,3 x 2,80 = 177,24 m<sup>2</sup>.

**Výsledná ponúknutá cena predstavuje sumu vo výške 926,88 Eur bez DPH/mesiac.**

**Ponuka č. 2:**

Ponuka č. 2 bola doručená dňa 15.2.2024 o 14:09 hod. osobne. Ponuku doručila spoločnosť qnb s.r.o., Royova 1657/4, 921 01 Piešťany, IČO: 53088921, zast. Jaroslavom Rybárikom, konateľom. Uvedená spoločnosť prejavila záujem o všetky ponúkané priestory, celkovo o výmere **378,30 m<sup>2</sup>**.

**Výsledná ponúknutá cena predstavuje sumu vo výške 1302,- Eur bez DPH/mesiac.**

**Konštatujeme, že predložená ponuka na prenájom Predajne hokejového a športového vybavenie od spoločnosti qnb s.r.o. je víťazná. Následne bude predložený materiál Mestskému zastupiteľstvu mesta Piešťany na schválenie.**

**Na ponúkaný priestor č. 2 – Kaviareň – bar boli doručené štyri ponuky.**

**Ponuka č. 1:**

Ponuka č. 1 bola doručená dňa 29.1.2024 o 9:45 hod. doporučenou poštou. Ponuku doručila spoločnosť villa Pšenek benessere s.r.o., Cesta J. Alexyho 5249/45, 921 01 Banka, IČO: 55488102, zast. Annou Pšenek, konateľkou.

**Ponúknutá cena predstavuje 700,- Eur mesačne bez DPH.**

**Ponuka č. 2:**

Ponuka č. 2 bola doručená dňa 13.2.2024 o 10:03 hod. doporučenou poštou. Ponuku doručila spoločnosť LIHA s.r.o., Kalnická cesta 822/1, 934 01 Levice, IČO: 55457622, zast. Jurajom Hazuchom, konateľom.

**Ponúknutá cena predstavuje 800,- Eur mesačne bez DPH.**

**Ponuka č. 3:**

Ponuka č. 3 bola doručená dňa 13.2.2024 o 11:02 hod. osobne. Ponuku doručila spoločnosť Philosophers s.r.o., Jaseňová ulica 449/4, 951 04 Malý Lapáš, IČO: 51994348, zast. PaedDr. Ing. Branislavom Vargom, PhD., konateľom.

**Ponúknutá cena predstavuje 750,- Eur mesačne bez DPH.**

**Ponuka č. 4:**

Ponuka č. 4 bola doručená dňa 15.2.2024 o 14:09 hod. osobne. Ponuku doručila spoločnosť qnb s.r.o., Royova 1657/4, 921 01 Piešťany, IČO: 53088921, zast. Jaroslavom Rybárikom, konateľom.

**Ponúknutá cena predstavuje 802,- Eur mesačne bez DPH.**

**Konštatujeme, že predložená ponuka na prenájom Kaviarne – baru od spoločnosti qnb s.r.o. je víťazná. Následne bude predložený materiál Mestskému zastupiteľstvu mesta Piešťany na schválenie.**

Na ponúkaný priestor č. 3 – Reštaurácia – baru s kuchyňou /bývalý JÁGR'S BAR/ nebola doručená žiadna ponuka.

**Ponukové konanie je v tejto časti neúspešné.**

Na ponúkaný priestor č. 4 – Kancelárske priestory nebola doručená žiadna ponuka.

**Ponukové konanie je v tejto časti neúspešné.**

#### **Z á v e r:**

**Ponukové konanie bolo úspešné v časti ponuky na nájom Predajne hokejového a športového vybavenia a v časti ponuky na nájom Kaviarne baru.**

**Ponukové konanie bolo neúspešné v časti ponuky na nájom Reštaurácie – baru s kuchyňou /bývalý JÁGR'S BAR/ a v časti ponuky na nájom Kancelárskych priestorov.**

Spísala: JUDr. Erika Studená

KOMISIA:

**Ing. Ľuboš Lazový    predseda komisie    .....**

**JUDr. Erika Studená    člen komisie    .....**

**Ing. Ladislav Bábik    člen komisie    .....**

V Piešťanoch dňa 23.2.2024

Ing. Hana Dupkaničová  
riaditeľka

**Služby mesta Piešťany**  
Valová 1919/44, 921 01 P I E Š Ť A N Y  
IČO: 37 834 240

---

**Vyhlasenie výsledkov ponukového konania**

Služby mesta Piešťany, Valová 1919/44, 921 01 Piešťany, IČO: 37834240 **vyhlásili** v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v zmysle čl. VI. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany **ponukové konanie** na nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v priestoroch Zimného štadióna v Piešťanoch.

Kritériom vyhodnotenia bolo najvyššie ponúknuté nájomné, pričom v jednotlivých bodoch uvedené minimálne nájomné (bez služieb spojených s užívaním nebytového priestoru) bolo **stanovené v zmysle čl. VI. bodu 11 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany**. K nájomnému sa bude účtovať DPH podľa zákona a služby spojené s nájmom /zálohy za teplo, vodu, el. energiu, telekomunikačné a internetové služby, odpad a pod. Výška nájomného sa bude každoročne upravovať o mieru inflácie za predchádzajúci kalendárny rok.

Dňa 23.1.2024 bola ponuka na nájom zverejnená na webovej stránke SMP [www.sluzbymesta.sk](http://www.sluzbymesta.sk), na úradnej tabuli SMP vo vestibule, a tiež v regionálnom reklamnom týždenníku AB Piešťany, vydanom v 4. a 5 KT.

Zaujímavcovia mohli doručiť svoje ponuky do 15.2.2024 do 15,00 hod. v zalepenej obálke na adresu Služby mesta Piešťany, Valová 44, 921 01 Piešťany s príslušným označením buď osobne alebo prostredníctvom pošty. Otváranie obálok sa uskutočnilo dňa 22.2.2024 o 14 tej hodine v miestnosti č. 205 administratívnej budovy SMP za prítomnosti menovanej komisie.

**V zmysle bodu 10 Ponukového konania vyhlasujeme výsledky ponukového konania:**

**1. Predajňa hokejového a športového vybavenia:**

Predajňa so skladmi, kanceláriou, s kuchynským kútom a nachádza pri vrátnici Zimného štadióna. Z predajne vedú točité schody do kancelárie, ktorá má prístup na balkón. Sklady a kuchynský kút sa nachádzajú za predajňou. Predajňa pozostáva z:

Prízemie:	- Predajňa	o výmere 111,37 m <sup>2</sup>
	- Sklad 1	o výmere 63,3 m <sup>2</sup>
	- Sklad 2	o výmere 63,3 m <sup>2</sup>
	- Sklad 3	o výmere 26,9 m <sup>2</sup>
	- Miestnosť č. 4 /kuchyňa/	o výmere 18,69 m <sup>2</sup>
	- Miestnosť č. 5	o výmere 4,8 m <sup>2</sup>
	- 2 x WC s chodbou	o výmere 13,9 m <sup>2</sup>
Poschodie:	- Chodba so schodiskom	o výmere 15,90 m <sup>2</sup>
	- Kancelária	o výmere 40,90 m <sup>2</sup>
	- Balkón	o výmere 19,24 m <sup>2</sup>
	<b>Celkovo</b>	<b>o výmere 378,30 m<sup>2</sup></b>

Telefón ++421-33-79 141 01  
Fax ++421-33-77 269 46  
E-mail [smp@sluzbymesta.sk](mailto:smp@sluzbymesta.sk)

Bankové spojenie PRIMA BANKA SLOVENSKO, a. s.  
IBAN SK50 5600 0000 0052 22482001  
DRČ SK2020171450

**Na uvedený priestor boli doručené dva ponuky:**

**Ponuka č. 1:**

Spoločnosť: L-Sporting s.r.o.  
Bratislavská 130  
921 01 Piešťany  
IČO: 36240338  
zast. Jana Lušnáková, konateľka

Ponuka č. 1 bola doručená dňa 15.2.2024 o 12:46 hod. osobne. Uvedená spoločnosť prejavila záujem o predajňu o výmere 111,37 m<sup>2</sup>, chodbu so schodiskom o výmere 15,90 m<sup>2</sup>, kanceláriu o výmere 40,90 m<sup>2</sup> a balkón o výmere 19,24 m<sup>2</sup> za ktoré ponúkla sumu 4,- Eur bez DPH za 1 m<sup>2</sup>, t.j. 187,41 m<sup>2</sup> x 4 = 749,64 Eur bez DPH. Ďalej prejavila záujem o jeden sklad /č.1/ o výmere o výmere 63,3 m<sup>2</sup> za ktorý ponúkla 2,80 Eur bez DPH za 1 m<sup>2</sup>, t.j. 63,3 m<sup>2</sup>, t.j. 63,3 x 2,80 = 177,24 m<sup>2</sup>. **Výsledná ponúknutá cena predstavuje sumu vo výške 926,88 Eur bez DPH/mesiac.**

**Návrh sa odmieta.**

**Ponuka č. 2:**

Spoločnosť: qnb s.r.o.  
Royova 1657/4  
921 01 Piešťany  
IČO: 53088921  
zast. Jaroslav Rybárik, konateľ

Ponuka č. 2 bola doručená dňa 15.2.2024 o 14:09 hod. osobne. Uvedená spoločnosť prejavila záujem o všetky ponúkané priestory, celkovo o výmere **378,30 m<sup>2</sup>**. **Výsledná ponúknutá cena predstavuje sumu vo výške 1302,- Eur bez DPH/mesiac.**

**Konštatujeme, že predložená ponuka na prenájom Predajne hokejového a športového vybavenie od spoločnosti qnb s.r.o. je víťazná. Návrh sa prijíma.**

**2. Kaviareň– bar:**

Kaviareň – bar sa nachádza na prízemí Zimného štadióna. Vstup do kaviarne je možný zvonku ale aj zo vstupnej haly s vrátnicou. Kaviareň – bar pozostáva z:

- Bar o výmere 53,56 m<sup>2</sup>
- Sklad o výmere 10,84 m<sup>2</sup>
- Predsieň o výmere 1,92 m<sup>2</sup>
- WC ženy o výmere 2,79 m<sup>2</sup>
- WC muži o výmere 4,48 m<sup>2</sup>

---

**celkovo 73,59 m<sup>2</sup>**

**Na uvedený priestor boli doručené štyri ponuky:**

**Ponuka č. 1:**

Spoločnosť: villa Pšenek benessere s.r.o.  
Cesta J. Alexyho 5249/45  
921 01 Banka  
IČO: 55488102  
zast. Anna Pšenek, konateľka

Ponuka č. 1 bola doručená dňa 29.1.2024 o 9:45 hod. doporučenou poštou.  
**Ponúknutá cena predstavuje 700,- Eur mesačne bez DPH.**

**Návrh sa odmieta.**

**Ponuka č. 2:**

Spoločnosť: LIHA s.r.o.  
Kalnická cesta 822/1  
934 01 Levice  
IČO: 55457622  
zast. Juraj Hazucha, konateľ

Ponuka č. 2 bola doručená dňa 13.2.2024 o 10:03 hod. doporučenou poštou.  
**Ponúknutá cena predstavuje 800,- Eur mesačne bez DPH.**

**Návrh sa odmieta.**

**Ponuka č. 3:**

Spoločnosť: Philosophers s.r.o.  
Jaseňová ulica 449/4  
951 04 Malý Lapáš  
IČO: 51994348  
zast. PaedDr. Ing. Branislav Varga, PhD., konateľ

Ponuka č. 3 bola doručená dňa 13.2.2024 o 11:02 hod. osobne.  
**Ponúknutá cena predstavuje 750,- Eur mesačne bez DPH.**

**Návrh sa odmieta.**

**Ponuka č. 4:**

Spoločnosť: qnb s.r.o.  
Royova 1657/4  
921 01 Piešťany  
IČO: 53088921  
zast. Jaroslav Rybárik, konateľ

Ponuka č. 4 bola doručená dňa 15.2.2024 o 14:09 hod. osobne  
**Ponúknutá cena predstavuje 802,- Eur mesačne bez DPH.**

Konštatujeme, že predložená ponuka na prenájom Kaviarne - baru od spoločnosti qnb s.r.o. je vít'azná. Návrh sa prijíma.

### **3. Reštaurácia - baru s kuchyňou /bývalý JÁGR'S BAR/**

Reštaurácia – bar s kuchyňou sa nachádza na 2. nadzemnom podlaží Zimného štadióna so samostatným vstupom od hlavného parkoviska. Reštaurácia – bar s kuchyňou pozostáva z:

- Hala	o výmere	19,72 m <sup>2</sup>
- WC muži	o výmere	10,44 m <sup>2</sup>
- WC ženy	o výmere	10,38 m <sup>2</sup>
- Stávková kancelária	o výmere	19,12 m <sup>2</sup>
- Reštaurácia + bar	o výmere	129,75 m <sup>2</sup>
- Salónik VIP	o výmere	29,73 m <sup>2</sup>
- Kancelária	o výmere	3,57 m <sup>2</sup>
- WC	o výmere	2,10 m <sup>2</sup>
- Chodba	o výmere	17,39 m <sup>2</sup>
- Šatňa	o výmere	8,70 m <sup>2</sup>
- Sklad	o výmere	7,55 m <sup>2</sup>
- Sklad	o výmere	7,81 m <sup>2</sup>
- Kuchyňa	o výmere	30,21 m <sup>2</sup>

---

**Celkovo o výmere 296,47 m<sup>2</sup>**

Na ponúkaný priestor nebola doručená žiadna ponuka.  
**Ponukové konanie je v tejto časti neúspešné.**

### **4. Kancelárske priestory**

Kancelárie sa nachádzajú na 3. nadzemnom podlaží Zimného štadióna so samostatným vstupom od hlavného parkoviska. Kancelárske priestory sa nachádzajú na samostatnej chodbe. V jednotlivých kanceláriách sú okná s výhľadom na ľadovú plochu. Na spoločnej chodbe sa nachádzajú oddelené toalety a sklad. Výmery kancelárskych priestorov sú nasledovné:

- Chodba	o výmere	57 m <sup>2</sup>
- Kancelária č. 1 (312)	o výmere	23,8 m <sup>2</sup>
- Kancelária č. 2 (314)	o výmere	15,3 m <sup>2</sup>
- Kancelária č. 3 (315)	o výmere	15,3 m <sup>2</sup>
- Kancelária č. 4 (316)	o výmere	15,3 m <sup>2</sup>
- Kancelária č. 5 (317)	o výmere	15,3 m <sup>2</sup>
- Kancelária č. 6 (318)	o výmere	15,3 m <sup>2</sup>
- Kancelária č. 7 (319)	o výmere	32,1 m <sup>2</sup>
- Sklad (320)	o výmere	17,1 m <sup>2</sup>
- Toalety /muži, ženy/		
-		

---

**Celkovo o výmere 206,5 m<sup>2</sup>**

Na ponúkaný priestor č. 4 nebola doručená žiadna ponuka.  
**Ponukové konanie je v tejto časti neúspešné.**



**Z á v e r:**

**Ponukové konanie bolo úspešné v časti ponuky na nájom Predajne hokejového a športového vybavenia a v časti ponuky na nájom Kaviarne baru.**

**Ponukové konanie bolo neúspešné v časti ponuky na nájom Reštaurácie – baru s kuchyňou /bývalý JÁGR'S BAR/ a v časti ponuky na nájom Kancelárskych priestorov.**

V Piešťanoch dňa 27.2.2024

Ing. Hana Dupkaničová  
riaditeľka

[🏠](#) > [Aktuality](#) > **Vyhlásenie výsledkov ponukového konania...**

## **Vyhlásenie výsledkov ponukového konania - Zimný štadión**

V prílohe zverejňujeme výsledky ponukového konania na nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v pri Zimného štadióna v Piešťanoch.

[Protokol z ponukového konania](#)

### **Prílohy**

#### **Protokol z Ponukového konania, Zimný štadión.pdf**



Protokol z Ponukového konania, Zimný štadión.pdf

Typ súboru: PDF dokument, Veľkosť: 130,63 kB

Dátum vloženia: 27. 2. 2024 10:40

Au

Dátum poslednej aktualizácie: 27. 2. 2024 10:44