

**Na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany dňa 26.11.2015**

**Názov materiálu: NÁVRH NA PREVOD VLASTNÍCTVA NEHNUTEĽNOSTI  
OBCHODNOU VEREJNOU SÚŤAŽOU, LOKALITA  
VODÁRENSKÁ**

**NÁVRH PODMIENOK OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE  
NA PREVOD VLASTNÍCTVA NEHNUTEĽNOSTI, LOKALITA  
VODÁRENSKÁ**

**Obsah materiálu:** Dôvodová správa  
Návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže  
Návrh kúpnej zmluvy  
Geometrický plán č. 159/2015

**Návrh na uznesenie:****Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany po prerokovaní**

A/ Prevod vlastníctva časti nehnuteľnosti, označenej ako parc.č. 3222/11 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 269 m<sup>2</sup>, parcela registra „C“ kat. územie Piešťany, oddelenej Geometrickým plánom č. 159/2015 zo dňa 19.8.2015 úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Piešťany dňa 25.8.2015 pod č. 527/15, z parc.č. 3222/1 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 550 m<sup>2</sup>, parcela registra „C“, kat. územie Piešťany, zapísanej v LV č. 5700 ako vlastníctvo Mesta Piešťany, spôsobom ako prevod vlastníctva majetku Mesta Piešťany obchodnou verejnou súťažou v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods. 1 písm.a) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VI. ods. 1 písm. a)

- schvaľuje
- schvaľuje s pripomienkami poslancov

B/ Podmienky obchodnej verejnej súťaže na prevod vlastníctva časti nehnuteľnosti, označenej ako parc.č. 3222/11 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 269 m<sup>2</sup>, parcela registra „C“ kat. územie Piešťany, oddelenej Geometrickým plánom č. 159/2015 zo dňa 19.8.2015 úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Piešťany dňa

25.8.2015 pod č. 527/15, z parc.č. 3222/1 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 550 m<sup>2</sup>, parcela registra „C“, kat. územie Piešťany, zapísanej v LV č. 5700 ako vlastníctvo Mesta Piešťany

so zložením finančnej zábezpeky vo výške ..... EUR,  
bez zloženia finančnej zábezpeky,

s kritériom pre výber najvhodnejšieho súťažného návrhu, ktorým bude.....

- schvaľuje
- schvaľuje s pripomienkami poslancov

C/ Poverenie primátora Mesta Piešťany vymenovať členov komisie pre vyhodnotenie súťažných návrhov

- schvaľuje
- schvaľuje s pripomienkami poslancov

#### **Stanovisko mestskej rady:**

#### **Uznesenie MsR č. 167/2015**

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

#### **A/ Odporúča**

návrh na prevod vlastníctva časti nehnuteľnosti, označenej ako parc. č. 3222/11 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 269 m<sup>2</sup>, parcela registra „C“ kat. územie Piešťany, oddelenej Geometrickým plánom č.159/2015 zo dňa 19.8.2015 úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Piešťany dňa 25.8.2015 pod č. 527/15, z parc. č. 3222/1 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 550 m<sup>2</sup>, parcela registra „C“, kat. územie Piešťany, zapísanej v LV č. 5700 ako vlastníctvo Mesta Piešťany, spôsobom ako prevod vlastníctva majetku mesta Piešťany obchodnou verejnou súťažou v zmysle zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods. 1 písm. a) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VI. ods. 1 písm. a) **schváliť**.

Prítomných : 6

Za : 6

Nehlasoval : 1 (Ing. Brna)

#### **B/ Odporúča**

návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže na prevod vlastníctva časti nehnuteľnosti, označenej ako parc. č. 3222/11 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 269 m<sup>2</sup>, parcela registra „C“ kat. územie Piešťany, oddelenej Geometrickým plánom č. 159/2015 zo dňa 19.8.2015 úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Piešťany dňa 25.8.2015 pod č. 527/15, z parc. č. 3222/1 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 550 m<sup>2</sup>, parcela registra „C“, kat. územie Piešťany, zapísanej v LV č. 5700 ako

vlastníctvo Mesta Piešťany so zložením finančnej zábezpeky vo výške 3 000 EUR, s kritériom pre výber najvhodnejšieho súťažného návrhu, ktorým bude najvyššie ponúknutá cena, pričom minimálna cena bude 105 EUR/m<sup>2</sup> **schváliť**.

Prítomných : 6

Zdržal sa : 6

Nehlasoval : 1 (Ing. Brna)

**Podľa výsledkov hlasovania konštatujem, že tento návrh MsR neodporúča schváliť!**

#### **C/ Odporúča**

návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže na prevod vlastníctva časti nehnuteľnosti, označenej ako parc. č. 3222/11 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 269 m<sup>2</sup>, parcela registra „C“ kat. územie Piešťany, oddelenej Geometrickým plánom č. 159/2015 zo dňa 19.8.2015 úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Piešťany dňa 25.8.2015 pod č. 527/15, z parc. č. 3222/1 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 550 m<sup>2</sup>, parcela registra „C“, kat. územie Piešťany, zapísanej v LV č. 5700 ako vlastníctvo Mesta Piešťany so zložením finančnej zábezpeky vo výške 3 000, - EUR, s kritériom pre výber najvhodnejšieho súťažného návrhu, ktorým bude najvyššie ponúknutá cena **schváliť**.

Prítomných : 6

Za : 6

Nehlasoval : 1 (Ing. Brna)

#### **D/ Odporúča**

návrh na poverenie primátora mesta Piešťany vymenovať členov komisie pre vyhodnotenie súťažných návrhov

**schváliť**.

Prítomných : 6

Za : 6

Nehlasoval : 1 (Ing. Brna)

#### **Stanoviská komisií MsZ:**

##### **Stanovisko komisie pre financie a podnikanie:**

##### **Komisia odporúča:**

**A/** Návrh na prevod vlastníctva časti nehnuteľnosti oddelenej Geometrickým plánom č. 159/2015 zo dňa 19.8.2015 úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Piešťany dňa 25.8.2015 pod č. 527/15, z parc.č. 3222/1 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 550 m<sup>2</sup>, parcela registra „C“, kat. územie Piešťany, zapísanej v LV č. 5700 ako vlastníctvo Mesta Piešťany a označenej ako parc.č. 3222/11 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 269 m<sup>2</sup>, parcela registra „C“ kat. územie Piešťany, spôsobom ako prevod vlastníctva majetku mesta Piešťany obchodnou verejnou súťažou v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods. 1 písm.a) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VI. ods. 1 písm. a) **schváliť**

**B/** Návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže na prevod vlastníctva časti nehnuteľnosti oddelenej Geometrickým plánom č. 159/2015 zo dňa 19.8.2015 úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Piešťany dňa 25.8.2015 pod č. 527/15, z parc.č.

3222/1 zastavané plochy a nádvoría vo výmere 550 m<sup>2</sup>, parcela registra „C“, kat. územie Piešťany, zapísanej v LV č. 5700 ako vlastníctvo Mesta Piešťany a označenej ako parc.č. 3222/11 zastavané plochy a nádvoría vo výmere 269 m<sup>2</sup>, parcela registra „C“ kat. územie Piešťany,

so zložením finančnej zábezpeky vo výške 3 000 EUR,

s kritériom pre výber najvhodnejšieho súťažného návrhu, ktorým bude najvyššie ponúknutá cena, pričom minimálna cena je 105,3 EUR/m<sup>2</sup> **schváliť**

C/ Návrh na poverenie primátora Mesta Piešťany vymenovať členov komisie pre vyhodnotenie súťažných návrhov **schváliť**.

#### **Stanovisko komisie pre legislatívu a právo:**

**Komisia A/** návrh na prevod vlastníctva časti nehnuteľnosti oddelenej Geometrickým plánom č. 159/2015 zo dňa 19.8.2015 úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Piešťany dňa 25.8.2015 pod č. 527/15, z parc.č. 3222/1 zastavané plochy a nádvoría vo výmere 550 m<sup>2</sup>, parcela registra „C“, kat. územie Piešťany, zapísanej v LV č. 5700 ako vlastníctvo Mesta Piešťany a označenej ako parc.č. 3222/11 zastavané plochy a nádvoría vo výmere 269 m<sup>2</sup>, parcela registra „C“ kat. územie Piešťany, spôsobom ako prevod vlastníctva majetku mesta Piešťany obchodnou verejnou súťažou v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods. 1 písm.a) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VI. ods. 1 písm. a) **odporúča schváliť**.

**Komisia B/** návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže na prevod vlastníctva časti nehnuteľnosti oddelenej Geometrickým plánom č. 159/2015 zo dňa 19.8.2015 úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Piešťany dňa 25.8.2015 pod č. 527/15, z parc.č. 3222/1 zastavané plochy a nádvoría vo výmere 550 m<sup>2</sup>, parcela registra „C“, kat. územie Piešťany, zapísanej v LV č. 5700 ako vlastníctvo Mesta Piešťany a označenej ako parc.č. 3222/11 zastavané plochy a nádvoría vo výmere 269 m<sup>2</sup>, parcela registra „C“ kat. územie Piešťany, **so zložením finančnej zábezpeky** vo výške 10% z kúpnej ceny podľa ZP, **s kritériom pre výber najvhodnejšieho súťažného návrhu, ktorým bude najvyššia ponúknutá kúpna cena, odporúča schváliť**.

**Komisia C/** návrh na poverenie primátora Mesta Piešťany vymenovať členov komisie pre vyhodnotenie súťažných návrhov **odporúča schváliť**.

**Spracovala: Mgr. Eva Kresánková, referent oddelenia IT a MS MsÚ Piešťany**

**Predkladá: Ing. Eduard Strapatý, prednosta MsÚ Piešťany**

**Dátum vyhotovenia: 13.11.2015**

## Dôvodová správa

Mesto je vlastníkom nehnuteľného majetku v kat. území Piešťany zapísaného v LV č. 5700 ako parc.č. 3222/1 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 550 m<sup>2</sup> parcela registra „C“.

Uvedená parcela sa nachádza v nároží ulíc Sadová a Vodárenská.

Predkladaný návrh na prevod vlastníctva geometrickým plánom oddelenej nehnuteľnosti parc.č. 3222/11 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 269 m<sup>2</sup> vznikol na základe žiadosti Ing. Jána Ninača a manželky o odkúpenie časti parc.č. 3222/1 približne vo výmere 250 m<sup>2</sup>.

Podľa zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov ust. § 9a ods. 1, obec (mesto) je povinné vykonať prevody vlastníctva nasledovnými spôsobmi: na základe obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnou dražbou alebo priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu. Uvedené spôsoby sa nepoužijú iba v prípadoch uvedených v ods. § 9a ods. 8/ tohto zákona, t.j. prevody vlastníctva taxatívne vymenované v tomto zákone alebo ak ide o prevod vlastníctva z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých rozhodne mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

V roku 2012 bol Uznesením MsZ č. 125/2012 schválený prevod vlastníctva časti parcely č. 3222/1, označenej ako parc.č. 3222/10 oddelenej vo výmere 278 m<sup>2</sup>, avšak žiadny záujemca nepodal v lehote určenej žiaden súťažný návrh.

Pred prípravou materiálu na rokovanie komisií MsZ, mestskej rady, mestského zastupiteľstva, na základe vyjadrení referátu majetku mesta a referátu územnej správy boli za účelom zistenia inžinierskych sietí oslovení správcovia inžinierskych sietí (Slovak Telekom, a.s., ZSE Distribučná,a.s., TAVOS,a.s., SPP – distribúcia, a.s.), aby sa vyjadrili k existencii sietí v predmetnom pozemku a zároveň sme požiadali aj o vyjadrenie Služby mesta Piešťany, p.o. z titulu umiestnenia rozvádzača elektrického osvetlenia a vyznačenie jeho ochranného pásma. S poukazom na všetky vyjadrenia bol objednaný geometrický plán na odčlenenie parcely tak, aby rešpektoval umiestnenie elektrického rozvádzača a jeho ochranného pásma.

V roku 2012 bol na zistenie všeobecnej hodnoty pozemku parc.č. 3222/10 vypracovaný znalecký posudok č. 093/2012 zo dňa 29.8.2012, ktorým všeobecná hodnota pozemku na m<sup>2</sup> bola stanovená v sume **60,24 EUR/m<sup>2</sup>**. Celková hodnota pozemku parc.č. 3222/11 vo výmere 269 m<sup>2</sup>, ktorá je navrhovaná k odpredaju verejnou obchodnou súťažou by predstavovala v prípade rešpektovania vyššie uvedenej ceny za m<sup>2</sup> pozemku celkovú výšku kúpnej ceny **16 204,56 EUR**.

Pri prevode vlastníctva obchodnou verejnou súťažou v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov, nemá mesto povinnosť dodržať predaj za minimálnu cenu stanovenú podľa osobitného predpisu t.j. na základe znaleckého posudku.

Parc.č. 3222/1 vo výmere 550 m<sup>2</sup> je v účtovníctve mesta Piešťany vedená v obstarávacej cene 26,55 eur/m<sup>2</sup>.

Orientačne uvádzame výpočet kúpnej ceny podľa Metodiky pre výpočet ceny pozemkov vo vlastníctve mesta Piešťany je výška celkovej kúpnej ceny pozemku  
-v prípade výstavby garáží ..... 22 660, 56 EUR, m<sup>2</sup> ..... 84,23 EUR

-v prípade výstavby objektov obč. vybavenosti ..... 28 325,70 EUR, m<sup>2</sup> ..... 105,3 EUR  
-v prípade výstavby rod. domu ..... 28 325,70 EUR, m<sup>2</sup> ..... 105,3 EUR

Zároveň však uvádzame, že Metodika ..... podľa Čl. I. upravuje spôsob určenia ceny pozemkov vo vlastníctve mesta Piešťany za účelom prevodu tretím osobám, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne mestské zastupiteľstvo, ako aj pri pozemku zastavanom stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Na záver uvádzame, že vzhľadom k tomu, že bol posunutý termín zasadnutia mestského zastupiteľstva, z dôvodu dodržania lehôt pri obchodnej verejnej súťaži v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov ust. § 9a ods. 3/, bolo potrebné upraviť termín uzávierky na predkladanie súťažných návrhov, uvedený v bode 4/ ods. 2 Podmienok obchodnej verejnej súťaže, na nový termín do 12.1.2016.

### **Vyjadrenie oddelenia stavebných služieb a rozvoja mesta:**

Záujmová parcela č. 3222/1 sa nachádza v území, ktoré je v Územnom pláne mesta Piešťany definované ako plochy prímestského bývania, prioritne určené pre všetky formy rodinného bývania s pridruženými záhradami. Vhodnou funkčnou náplňou v území sú zariadenia obchodu a verejného stravovania, služby a drobné prevádzky slúžiace k uspokojovaniu dennej potreby obyvateľov, odstavné miesta a garáže slúžiace potrebe funkčného využitia, nevyhnutné plochy technického vybavenia, príslušné komunikácie a plošná a líniová zeleň. Medzi prípustnú funkčnú náplň v danej lokalite patria zariadenia cirkevné, kultúrne, sociálne, administratívno-správne, zdravotnícke, športové a školské pre obsluhu územia, podnikateľské aktivity s nezávadnou prevádzkou, nezaťažujúcou okolitú zástavbu a malé ubytovacie zariadenia. Pre plochy prímestského bývania je v ÚPN mesta stanovený max. výškový regulatív 2 nadzemné podlažia.

V súčasnosti nezastavaná trávnatá plocha na nároží Sadovej a Vodárenskej ulice nadväzuje na zástavbu bytových domov na Sadovej ulici. V roku 2012 bola geometrickým plánom č.115/2012 z parcely č. 3222/1 odčlenená parcela č. 3222/10, ktorej výmera 278 m<sup>2</sup> korešponduje s časťou parcely, ktorej odpredaj je požadovaný manželmi Ninačovcami. Potenciálna zástavba tejto parcely je determinovaná skutočnosťou, že časť voľnej trávinatej plochy orientovanej do Sadovej ulice (v kópii katastrálnej mapy označená ako parcely č. 3222/2, 3222/3, 3222/4, 3222/5, 3222/6 a 3222/7) je vo vlastníctve inej fyzickej osoby. Na týchto parcelách bolo v minulosti uvažované s výstavbou garáží; Referát územnej správy, resp. stavebný úrad neeviduje v súčasnej dobe podanie, týkajúce sa zástavby týchto parciel. Podľa predloženej žiadosti manželka Ninačovci uzatvorili s vlastníkom parciel č. 3222/2, 3222/3, 3222/4, 3222/5, 3222/6 a 3222/7 zmluvu o budúcej zmluve k ich prevodu.

Vzhľadom na parametre parcely, požadovanej k odpredaju (najmä jej šírku v zadnej časti cca 10 m) sa ako najvhodnejšia forma potenciálnej zástavby javí priame napojenie na štítovú stenu jestvujúceho objektu rodinného domu na pozemku parc.č. 3223. Nová zástavba by tvorila s týmto rodinným domom jeden celok, ktorý by z architektonického hľadiska vhodne uzatvoril uličný rad na Vodárenskej ulici. Predmetnú parcelu je však taktiež možné využiť pre inú formu zástavby a pre iný druh stavby, ktorej funkčná náplň bude v súlade s vyššie uvedenými funkčnými regulatívami (napr. menší objekt občianskej vybavenosti a služieb, slúžiaci k uspokojovaniu dennej potreby obyvateľov, prípadne objekt pre podnikateľské aktivity s nezávadnou prevádzkou, nezaťažujúcou okolitú zástavbu, parkovisko dotvorené zeleňou...). Parcela môže byť zastavaná aj samostatne stojacim objektom s podmienkou, že nová zástavba bude rešpektovať všeobecné technické požiadavky na výstavbu, ustanovené stavebným zákonom a osobitnými predpismi (Vyhláška Ministerstva ŽP SR č. 532/2002 Z.z.

o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu) a príslušné STN. Parcela, ktorej rozsah je požadovaný k odpredaju, je teda z hľadiska ÚPN mesta Piešťany aj samostatne využiteľná – v prípade, že nie je determinovaná trasovaním inžinierskych sietí (odporúčame u správcov IS preveriť, že v záujmovej časti parcely nie sú uložené inžinierske siete v ich správe).

V prípade, že predmetná časť parcely č. 3222/1 bude zlúčená s parcelami č. 3222/2, 3222/3, 3222/4, 3222/5, 3222/6 a 3222/7, je možné ju využiť pre zástavbu samostatne stojaceho objektu.

V súvislosti s novou zástavbou vopred upozorňujeme na potrebu riešenia nárokov statickej dopravy, ktoré vyplývajú z funkčnej náplne novej stavby (nároky je potrebné v zmysle STN 73 6110/Z1 riešiť na vlastnom pozemku).

Kritérium 1. – atraktivita III. – koeficient  $k_{13} = 2,0$

Kritérium 2. – intenzita využitia – koeficient  $k_{22} = 1,2$  (v prípade výstavby garáží)

koeficient  $k_{23} = 1,5$  (v prípade výstavby objektu obč. vybavenosti)

koeficient  $k_{24} = 1,5$  (v prípade výstavby rodinného domu)

Kritérium 3. – prístup k pozemku – koeficient  $k_{31} = 1,0$

Kritérium 4 – ďalšie vplyvajúce faktory – koeficient  $k_{41} = 1,0$

Kritérium 5 – vybavenie pozemku – koeficient  $k_{52} = 1,3$

#### **Vyjadrenie IT a majetkových služieb:**

Na parcele reg. C-KN č. 3222/1,k.ú. Piešťany sa nachádza rozvádzač verejného osvetlenia. V prípade odpredaja požadujeme zriadenie vecného bremena uloženia predmetného rozvádzača VO a zároveň dodržanie ochranného pásma od rozvádzača v prípade výstavby rodinného domu.

#### **Vyjadrenie oddelenia stavebných služieb a rozvoja služieb:**

Z pohľadu kompetencií referátu ŽP nemáme k odkúpeniu časti pozemku p.č. 3222/1 cca o výmere 250 m<sup>2</sup>, za účelom výstavby rodinného domu, žiadne námietky.

#### **Vyjadrenie Služieb mesta Piešťany, p.o.:**

Ochranné pásmo – 80 cm od rozvádzača.

Pozn.: Na základe tvaromiestnej obhliadky za prítomnosti odborných zamestnancov SMP, p.o. bolo dohodnuté ochranné pásmo 30 cm od rozvádzača.

**MESTO PIEŠŤANY**  
vyhlasuje podľa ust. §-ov 281 až 288 Obchodného zákonníka  
**obchodnú verejnú súťaž**

a vyzýva na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy o predaji nehnuteľnosti v kat. území Piešťany za podmienok schválených Uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Piešťany č. /2015 zo dňa .2015

**Vyhlasovateľ : Mesto Piešťany**  
**Zast.: Miloš Tamajka, M.B.A., primátor mesta**  
**Nám. SNP č. 3, 921 45 Piešťany**  
**IČO: 612 031**  
**DIČ: 2020537893**

**Podmienky obchodnej verejnej súťaže**

---

***1/ Predmet predaja na základe obchodnej verejnej súťaže:***

Návrh na prevod vlastníctva časti pozemku oddeleného Geometrickým plánom č. 159/2015 úradne overeným dňa 25.8.2015 pod č. 527/15 z parc.č.3222/1 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 550 m<sup>2</sup>, parcela registra „C“ vo vlastníctve Mesta Piešťany podľa LV č. 5700 kat. územie Piešťany, označenej ako parc.č. 3222/11 zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 269 m<sup>2</sup>.

Pozn. : Na novovytvorenej parc.č. 3222/11 sa nachádzajú siete Slovak Telecom a.s.. Stavebník je povinný na vlastné náklady, v prípade, ak zistí, že je jeho zámer je v kolízii so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) Slovak Telecom, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby, po konzultácii so Slovak Telecom, a.s. zabezpečiť ochranu a preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok, vypracovať projektovú dokumentáciu a odsúhlasiť projektovú dokumentáciu v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia a dodržiavať všeobecné podmienky ochrany SEK a platné predpisy podľa STN 73 6005.

***2/ Účel funkčného využitia predmetu predaja podľa Územného plánu mesta Piešťany:***

Zaujmová parcela č. 3222/1 sa nachádza v území, ktoré je v Územnom pláne mesta Piešťany definované ako plochy prímestského bývania, prioritne určené pre všetky formy rodinného bývania s pridruženými záhradami. Vhodnou funkčnou náplňou v území sú zariadenia obchodu a verejného stravovania, služby a drobné prevádzky slúžiace k uspokojovaniu dennej potreby obyvateľov, odstavné miesta a garáže slúžiace potrebe funkčného využitia, nevyhnutné plochy technického vybavenia, príslušné komunikácie a plošná a líniová zeleň. Medzi prípustnú funkčnú náplň v danej lokalite patria zariadenia cirkevné, kultúrne, sociálne, administratívno-správne, zdravotnícke, športové a školské pre obsluhu územia, podnikateľské



aktivity s nezávadnou prevádzkou, nezaťažujúcou okolitú zástavbu a malé ubytovacie zariadenia. Pre plochy prímestského bývania je v ÚPN mesta stanovený max. výškový regulatív 2 nadzemné podlažia.

### ***3/Obsah návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy, na ktorom vyhlasovateľ trvá:***

1. presné označenie súťažiacoho ako kupujúceho:
  - fyzická osoba: meno a priezvisko, rodné priezvisko, trvalé bydlisko, rodné číslo, dátum narodenia,
  - právnická osoba a fyzická osoba - podnikateľ : obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, údaj o zápise v registri, meno a priezvisko osoby (osôb) oprávnenej konať v mene súťažiacoho,
2. predmet kúpy,
3. číselné vyjadrenie navrhovanej kúpnej ceny nehnuteľnosti,
4. návrh musí byť datovaný, podpísaný fyzickou osobou, u právnických osôb a fyzických osôb podnikateľov podpísaný osobou (osobami) oprávnenu (oprávnenými ) konať v mene súťažiacoho s vyznačením odtlačku pečiatky u podnikateľov,
5. záväzok súťažiacoho, že zaplatí kúpnu cenu pred podaním návrhu na vklad zmluvy do katastra nehnuteľností Okresného úradu Piešťany, odbor katastrálny, najneskôr však do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, inak má vyhlasovateľ právo od zmluvy odstúpiť.

### **Neoddeliteľnou súčasťou návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy musí byť:**

- originál dokladu o zložení finančnej zábezpeky v plnej výške podľa Čl. 5. bod 1/ na účet vyhlasovateľa, inak návrh nebude do súťaže zahrnutý,
- originál aktuálneho výpisu z obchodného registra, prípadne iného registra, nie starší ako tri mesiace ( predloží právnická osoba a fyzická osoba podnikateľ),
- čestné prehlásenie súťažiacoho, že má vysporiadané všetky záväzky voči vyhlasovateľovi,
- vyhlásenie záujemcu, že súhlasí so súťažnými podmienkami a súťažnými podkladmi
- písomný súhlas fyzickej osoby so spracovaním a zverejnením svojich osobných údajov v súvislosti s úkonmi a konaniami súvisiacimi s obchodnou verejnou súťažou.

### ***4/ Spôsob a termín predkladania návrhov zmlúv:***

1. Súťažné návrhy musia byť vyhotovené písomne v slovenskom jazyku. Ak sú doklady, ktoré sú priložené k súťažnému návrhu v inom ako slovenskom alebo českom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.
2. Písomné súťažné návrhy spolu s požadovanými dokladmi, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou návrhu je potrebné doručiť na adresu „ **Mesto Piešťany, Mestský úrad Piešťany, Nám. SNP č. 3, 921 45 Piešťany** “ v zalepenej obálke a s výrazným označením „ **Súťaž: nehnuteľnosť k.ú. Piešťany - Vodárenská**“ s označením „ **Neotvárať !**“ do podateľne Mestského úradu Piešťany, Nám. SNP č. 3, Piešťany. Lehota na predkladanie návrhov zmlúv končí dňa 12.01.2016 (v posledný deň lehoty do 15.00 hod.). Pri súťažných



2. Návrh doručený po stanovenom termíne, ako aj návrh v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok súťaže nebude do súťaže zaradený.
3. V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže bude nehnuteľnosť ponúknutá na odkúpenie záujemcovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.
4. Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z účastníkov súťaže písomne listom odoslaným najneskôr do 15 dní od schválenia výsledku súťaže Mestským zastupiteľstvom Mesta Piešťany.

**7/Práva vyhradené vyhlasovateľom súťaže:**

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- a) odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž bez výberu návrhu
- b) súťaž zrušiť

**8/ Ostatné podmienky:**

1. Súťažiaci nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
2. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.
3. Záujemca má možnosť nahliadnuť do znaleckého posudku na zistenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto súťaže, ktorý sa nachádza na Mestskom úrade Piešťany, v úradných hodinách, č. dv. 42, I. poschodie, referát právny.
4. Informácie o nehnuteľnosti z hľadiska schváleného Územného plánu Mesta Piešťany budú poskytnuté záujemcom na oddelení stavebných služieb a rozvoja mesta Mestského úradu Piešťany, tel. č. 033/77654470, 033/7765473.  
Súčasťou týchto podmienok obchodnej verejnej súťaže je vzor návrhu kúpnej zmluvy.

**Ohliadka nehnuteľnosti:**

Nehnuteľnosť si možno ohliadnuť v pracovných dňoch po predchádzajúcom telefonickej dohovore s referentom referátu IT a majetkových služieb mestského úradu Piešťany, tel.č. 033/7765360.

Miloš Tamajka, M.B.A.  
Primátor mesta Piešťany



### III.

Kúpna cena za predávanú nehnuteľnosť, popísanú v článku II.ods. 1/ zmluvy, bola dohodnutá v sume ..... eur (slovom ..... ) (*súťažiaci uvedie výšku navrhovanej kúpnej ceny uvedenej vo svojom návrhu*).

Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí predávajúcemu nesplatenú časť kúpnej ceny vo výške ..... (slovom) ....., ktorou je rozdiel medzi dohodnutou kúpnu cenou vo výške ..... a zaplatenou zloženou finančnou zábezpekou vo výške.....eur , na účet uvedený v tejto zmluve s označením variabilného symbolu, ktorým je číslo tejto zmluvy, pred podaním návrhu na vklad zmluvy do katastra nehnuteľností Okresného úradu Piešťany, odbor katastrálny, najneskôr však do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, inak má predávajúci právo od zmluvy odstúpiť. Uhradením kúpnej ceny sa rozumie jej pripísanie na účet mesta Piešťany uvedený v tejto zmluve.

### IV.

Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu dlhy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti. Kupujúci vyhlasuje, že stav predávanej nehnuteľnosti je mu známy, a v tom stave ju nadobúda do svojho vlastníctva.

Vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho vydaním právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Piešťany, odbor katastrálny.

Počínajúc týmto dňom prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom predávanej nehnuteľnosti.

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky spojené s podaním návrhu na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

### V.

Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu vlastnoručne podpísali.

Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

Zmluva je vyhotovená v ôsmich právne rovnocenných vyhotoveniach, každý s povahou originálu, z ktorých dve vyhotovenia sú určené pre podanie návrhu na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, tri vyhotovenia pre predávajúceho a tri vyhotovenia pre kupujúceho.

Piešťanoch dňa

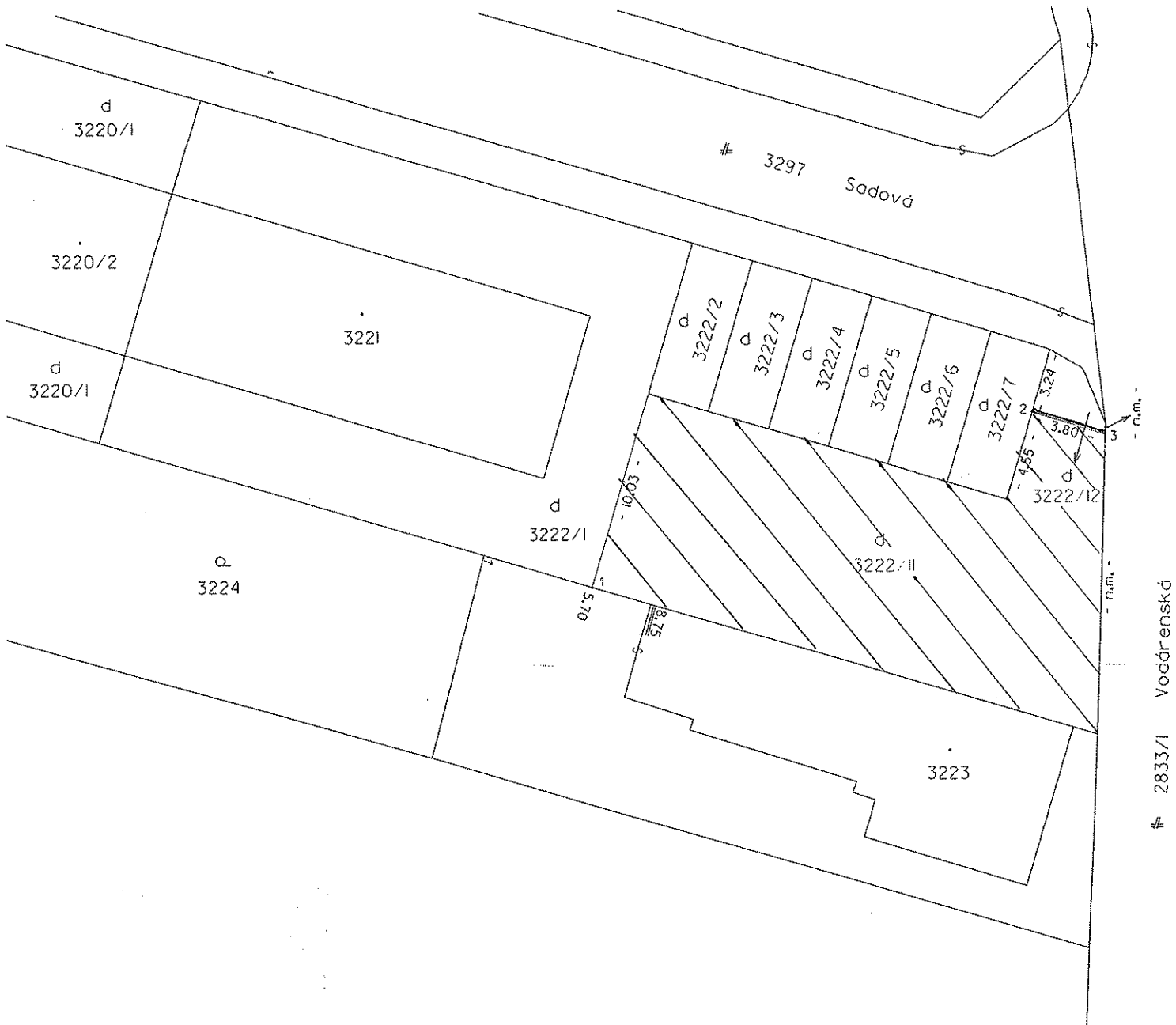
V ..... dňa

Predávajúci:



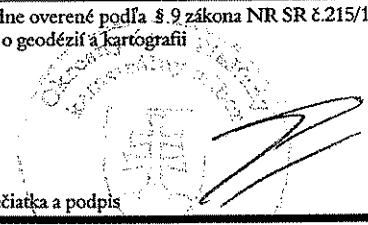
Mesto Piešťany  
Miloš Tamajka, M.B.A.  
primátor mesta Piešťany

Kupujúci :

.....



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ  <b>GEODETICKÁ KANCELÁRIA</b> Ing. HORŇÁK - Ing. JANIČEK PIEŠŤANY, VAJANSKÉHO 1976/14 tel.: 033/7724888, 0905615124		Kraj <b>Trnavský</b> Kat. územie <b>Piešťany</b>	Okres <b>Piešťany</b> Číslo plánu <b>159/2015</b>	Obec <b>Piešťany</b> Mapový list č. <b>Piešťany 6-7/43</b>
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na <b>oddelenie pozemku p.č. 3222/11 a 3222/12</b>				
Vyhotožil Dňa: <b>19. aug. 2015</b>		Autorizačne overil Dňa: <b>19. 08. 2015</b>		Úradne overil Dňa: <b>25 AUG. 2015</b>
Meno: <b>Ing. Boris Horňák</b>		Meno: <b>Ing. Boris Horňák</b>		Číslo: <b>527115</b>
Nové hranice boli v prírode označené <b>dr. kolíkmi</b>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>5440</b>				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

## VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav			Zmeny						Nový stav						
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely		ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>		
LV	PK	KN													
<b>Stav právny je totožný s registrom C KN.</b>															
5700		3222/1	550		zast.pl.						3222/1	272		zast.pl. 18	doterajší
											3222/11	269		zast.pl. 18	Mesto Piešťany Námestie SNP 3 Piešťany
											3222/12	9		zast.pl. 18	detto
Spolu :			550									550			
Legenda : kód spôsobu využívania 18 - pozemok, na ktorom je dvor															