

Na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany dňa 26.11.2015

**Názov materiálu: NÁVRH DODATKU Č. 2 K NÁJOMNEJ ZMLUVE Č. 4640705
PRE MGR. ZUZANU VIŠŇOVSKÚ**

Obsah materiálu: Dôvodová správa
Žiadosť zo dňa 21.8.2015
Návrh Dodatku č. 2
Situácia

Návrh na uznesenie:**Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany po prerokovaní**

Uzavretie Dodatku č. 2 k Nájomnej zmluve č. 4640705 uzavretej dňa 20.12.2007, v znení Dodatku č. 1, medzi Mestom Piešťany ako prenajímateľom a Mgr. Zuzanou Višňovskou, ako nájomcom, bytom Športová 24, Banka, uvedený v prílohe, ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. § 9a ods. 9 písm. c) o majetku obcí v znení nesk. predpisov a Čl. VII. ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany – nájom pozemku mesta pod existujúcou radovou alebo samostatne stojacou garážou, ktorý nie je možné previesť do vlastníctva žiadateľa z hľadiska územného plánu, ochranné pásmo železníc, vôd a podobne

- schvaľuje
- schvaľuje s pripomienkami poslancov

Stanovisko mestskej rady:**Uznesenie MsR č. 171/2015**

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Odporúča

návrh na uzavretie Dodatku č.2 k Nájomnej zmluve č.4640705, uzavretej dňa 20.12.2007, v znení Dodatku č. 1, medzi Mestom Piešťany ako prenajímateľom a Mgr. Zuzanou Višňovskou, ako nájomcom, bytom Športová 24, Banka, uvedený v prílohe, ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle zák. č. 138/1991 Zb. § 9a ods. 9 písm. c) o majetku obcí v znení nesk. predpisov a Čl. VII. ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany – nájom pozemku mesta pod existujúcou radovou alebo samostatne stojacou garážou, ktorý nie je možné previesť do vlastníctva žiadateľa z hľadiska územného plánu, ochranné pásmo železníc, vôd a podobne **schváliť**.

Prítomných : 7

Za : 7

Stanoviská komisií MsZ:

Stanovisko komisie pre financie a podnikanie:

Komisia odporúča návrh na uzavretie Dodatku č. 2 k Nájomnej zmluve č. 4640705 uzavretej dňa 20.12.2007, v znení Dodatku č. 1, uzavretej medzi Mestom Piešťany ako prenajímateľom a Mgr. Zuzanou Višňovskou, ako nájomcom, bytom Športová 24, Banka, uvedený v prílohe, ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. § 9a ods. 9 písm. c) o majetku obcí v znení nesk. predpisov a Čl. VII. ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany – nájom pozemku mesta pod existujúcou radovou alebo samostatne stojacou garážou, ktorý nie je možné previesť do vlastníctva žiadateľa z hľadiska územného plánu, ochranné pásmo železníc, vôd a podobne schváliť.

Stanovisko komisie pre legislatívu a právo:

Komisia návrh na uzavretie Dodatku č. 2 k Nájomnej zmluve č. 4640705 uzavretej dňa 20.12.2007, v znení Dodatku č. 1, uzavretej medzi Mestom Piešťany ako prenajímateľom a Mgr. Zuzanou Višňovskou, ako nájomcom, bytom Športová 24, Banka, uvedený v prílohe, ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. § 9a ods. 9 písm. c) o majetku obcí v znení nesk. predpisov a Čl. VII. ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany – nájom pozemku mesta pod existujúcou radovou alebo samostatne stojacou garážou, ktorý nie je možné previesť do vlastníctva žiadateľa z hľadiska územného plánu, ochranné pásmo železníc, vôd a podobne, **s 3-mesačnou výpovednou lehotou odporúča schváliť**.

Spracovala: Mgr. Eva Kresánková, referent oddelenia IT a MS MsÚ Piešťany

Predkladá: Ing. Eduard Strapatý, prednosta MsÚ Piešťany

Dátum vyhotovenia: 13.11.2015

Dôvodová správa

Mesto Piešťany je vlastníkom nehnuteľnosti pozemku parc.č. 441 zastavané plochy a nádvoría vo výmere 20 m² v kat. území Piešťany zapísanej v LV č. 5700 na ul. Nábr. I. Krasku, Piešťany.

Na predmetnej parcele sa nachádza garáž súp. č. 6248 vo vlastníctve Mgr. Zuzany Višňovskej, ktorá má z dôvodu usporiadania užívania pozemku pod svojou garážou uzavretú s Mestom Piešťany nájomnú zmluvu na dobu určitú do 31.12.2015. Vzhľadom k tomu, že nájom uvedeným dňom končí a na parcele má postavenú radovú garáž, požiadala o predĺženie doby nájmu.

Pozemok pod predmetnou garážou je zaradený medzi pozemky, ktoré nie sú odporúčané k odpredaju z dôvodu existencie ochranného pásma vodohospodárskeho zariadenia – konkrétne priesakového drénu vo vlastníctve SR - Slovenský vodohospodársky podnik

, š.p..

Doba nájmu v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany (ďalej len „Zásady“) Čl. VII. ods. 2 je navrhnutá v predkladanom návrhu Dodatku č. 2 na dobu neurčitú, s tým, že dĺžku výpovednej lehoty určí v zmysle Zásad mestské zastupiteľstvo.

Návrh Dodatku č. 2 k vyššie uvedenej nájomnej zmluve je predkladaný ako dôvod hodný osobitného zreteľa – nájom pozemku mesta pod existujúcou radovou alebo samostatne stojacou garážou, ktorý nie je možné previesť do vlastníctva žiadateľa z hľadiska územného plánu, ochranné pásmo železníc, vôd a podobne

O schválení nájmu predkladanom z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhoduje v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods. 9 písm. c.) mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Vyjadrenie oddelenia stavebných služieb a rozvoja mesta:

Predmetná parcela je zastavaná objektom garáže súp.č. 6248, ktorá je súčasťou zástavby – radových garáží, situovaných pozdĺž Nábrežia Ivana Krasku (v úseku vedľa areálu STAVOMONT-u).

Na základe uvedeného nemáme z územnoplánovacieho hľadiska voči požadovanej žiadosti námietky a s prenájmom pozemku parc. č. 441, k.ú. Piešťany súhlasíme.

Zároveň uvádzame, že pozemok pod predmetnou garážou je v zmysle uznesenia MsZ č. 120/2011/B zo dňa 22.9.2011 zaradený medzi pozemky, ktoré nie sú odporúčané k odpredaju (z dôvodu existencie ochranného pásma vodohospodárskeho zariadenia – konkrétne priesakového drénu vo vlastníctve Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. – OZ Piešťany).

Vyjadrenie IT a majetkových služieb:

Oddelenie IT a majetkových služieb nemá pripomienky k predĺženiu nájmu pozemku parcely reg. C-KN č. 441, k.ú. Piešťany o výmere 20 m².

Vyjadrenie oddelenia stavebných služieb a rozvoja služieb:

K prenájmu parcely pod jestvujúcou garážou z pohľadu kompetencií RŽP nemáme námietky.

Vyjadrenie oddelenia finančných služieb:

Z pohľadu finančného nemáme voči prenájmu pripomienky, prenájom je v súlade so zákonom č. 583/2004Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z.n.p., v prípade, že žiadateľka má vyrovnané svoje daňové poplatky.

Žiadateľka má voči Mestu Piešťany svoje daňové a poplatkové povinnosti vyrovnané.

DODATOK č. 2
Nájomnej zmluvy č. 4640705
zo dňa 20.12.2007

uzatvorenej podľa § 663 a nasl. Zák.č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení nesk.
predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

Prenajímateľ:

Mesto Piešťany

Nám. SNP č.3, 921 45 Piešťany

Zast.: Miloš Tamajka, M.B.A., primátor mesta

IČO: 612031

Bankové spojenie: VÚB, a.s., Piešťany, č.ú. 34028-212/0200

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:

Mgr. Zuzana Višňovská r.

nar.

bytom Športová ul. 3692/24, Banka

(ďalej len „nájomca“)

Čl. I.

Predmet dodatku

Zmluvné strany sa v zmysle Čl. VI. Zmluvy a v zmysle Uznesenia MsZ č./2015 dohodli na Dodatku č. 2, ktorým sa táto mení a dopĺňa nasledovne:

Čl. IV. Doba nájmu, sa nahrádza nasledovným znením:

„Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu na dobu neurčitú, od 31.12.2015, s výpovednou lehotou.

Okrem ukončenia nájmu výpoveďou, môže byť táto zmluva skončená:

- dohodou zmluvných strán
- odstúpením od zmluvy, pričom účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane.

Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy č. 4640705 zo dňa 20.12.2007 v znení Dodatku č. 1 zostávajú v platnosti bez zmien.

Čl. II.

Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok uzavreli na základe skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, prejavenej určito a zrozumiteľne a na znak súhlasu s jeho obsahom tento dodatok vlastnoručne podpisujú oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán. Zmluvné strany súčasne prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že dodatok sa uzatvára nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

Tento dodatok je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží tri vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom 31.12.2015, po jeho zverejnení v zmysle ust. § 47a ods. 2 zák.č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení nesk. predpisov.

V Piešťanoch, dňa

V Piešťanoch, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mesto Piešťany

Miloš Tamajka. M.B.A.
primátor mesta

Mgr. Zuzana Višňovská

Mgr. Zuzana Višňovská, Športová 24, 92101 Banka

Zuzana Višňovská
Mgr. KRESŤÁKOVÁ

Titl.

V Piešťanoch 18.8.2015

Mestský úrad

Námestie SNP

92101 Piešťany

Organizačno-právny odbor

| | |
|------------------------------|--------------|
| Mestský úrad PIEŠŤANY | |
| Podacie číslo: | 20095 |
| Prijaté: | 21. 08. 2015 |
| Prílohy: | Číslo opisu: |
| Vybavené: | |

Vec: Žiadosť o pokračovanie nájmu.

Na základe vašej výzvy zo dňa 11.8.2015 Vás týmto žiadam o predĺženie nájmu pozemku na Nábřeží I. Krasku v Piešťanoch, parc. číslo 441 o výmere 20 m², nakoľko na uvedenom pozemku som vlastníkom garáže s č. 6248.

Ďakujem za kladné vybavenie žiadosti.

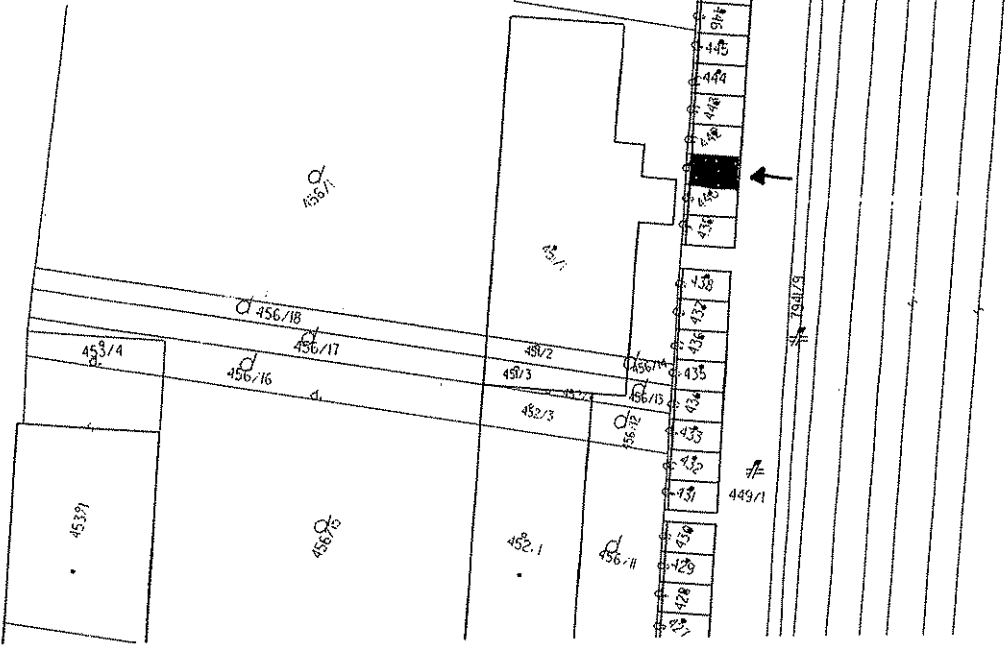
S pozdravom

Višňovská

Zuzana Višňovská



a.



Biskupický káň