

Na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany dňa 26.11.2015

**Názov materiálu: NÁVRH NA PREVOD VLASTNÍCTVA POZEMKU PRE
ZÁPADOSLOVENSKÚ DISTRIBUČNÚ A.S., LOKALITA
NÁBR. I. KRASKU**

Obsah materiálu: Dôvodová správa
Žiadosť o odkúpenie zo dňa 7.9.2015
Situácia
Vyjadrenie BPP, s.r.o. zo dňa 5.10.2015

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany po prerokovaní

Prevod vlastníctva pozemku kat. územie Piešťany vo vlastníctve Mesta Piešťany zapísaného v LV č. 4 ako vlastníctvo Mesta Piešťany, parc.č. 7871 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 61 m², parcela registra „C“, do vlastníctva Západoslovenskej distribučnej, a.s., Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518, za kúpnu cenu EUR/m², v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. § 9a ods. 8 písm. b) o majetku obcí v znení nesk. predpisov a Čl. VI. ods. 9 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany – ako prevod vlastníctva pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou

- schvaľuje
- schvaľuje s pripomienkami poslancov

Stanovisko mestskej rady:

Uznesenie MsR č. 170/2015

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Odporúča

návrh na prevod vlastníctva pozemku kat. územie Piešťany vo vlastníctve Mesta Piešťany zapísaného vo v LV č. 4 ako vlastníctvo Mesta Piešťany parc. č. 7871 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 61 m², parcela reg. „C“, do vlastníctva Západoslovenskej distribučnej a. s., Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518, za kúpnu cenu 80,87 EUR/m² – v zmysle zák. č. 138/1991 Zb. § 9a ods. 8 písm. b) o majetku obcí v znení nesk. predpisov a Čl. VI. ods. 9 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany – ako prevod vlastníctva pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou **schváliť**.

Prítomných : 6

Za : 6
Nehlasoval : 1 (Ing. Hudcovič)

Stanoviská komisií MsZ:

Stanovisko komisie pre financie a podnikanie:

Komisia odporúča návrh na prevod vlastníctva pozemku kat. územie Piešťany vo vlastníctve Mesta Piešťany zapísaného v LV č. 4 ako vlastníctvo Mesta Piešťany, parc.č. 7871 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 61 m², parcela registra „C“, do vlastníctva Západoslovenskej distribučnej, a.s., Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518, za kúpnu cenu 80,87 EUR/m²- v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. § 9a ods. 8 písm. b) o majetku obcí v znení nesk. predpisov a Čl. VI. ods. 9 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany – ako prevod vlastníctva pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou schváliť.

Stanovisko komisie pre legislatívu a právo:

Komisia návrh na prevod vlastníctva pozemku kat. územie Piešťany vo vlastníctve Mesta Piešťany zapísaného v LV č. 4 ako vlastníctvo Mesta Piešťany, parc.č. 7871 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 61 m², parcela registra „C“, do vlastníctva Západoslovenskej distribučnej, a.s., Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518, **za kúpnu cenu podľa metodiky** vo výške 80,87 EUR/m², v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. § 9a ods. 8 písm. b) o majetku obcí v znení nesk. predpisov a Čl. VI. ods. 9 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany – ako prevod vlastníctva pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou **odporúča schváliť**.

Spracovala: Mgr. Eva Kresánková, referent oddelenia IT a MS MsÚ Piešťany
Predkladá: Ing. Eduard Strapaty, prednosta MsÚ Piešťany

Dátum vyhotovenia: 13.11.2015

Dôvodová správa

Mesto Piešťany je vlastníkom nehnuteľnosti pozemku parc.č. 7871 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 61 m² v kat. území Piešťany zapísanej v LV č. 4 na ul. Nábr. I. Krasku, Piešťany.

Na predmetnej parcele sa nachádza trafostanica súp.č. 4906 s označením TS 0062-062 vo vlastníctve Západoslovenskej distribučnej, a.s., so sídlom Čulenova 6, Bratislava, zapísanej v LV č.131. Predmetná trafostanica sa nachádza v dvorovej časti nemocnice A. Wintera. Z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod stavbou požiadala Západoslovenská distribučná, a.s. o prevod vlastníctva pozemku parc.č. 7871 do svojho vlastníctva. Výšku kúpnej ceny navrhol žiadateľ v sume 50,00 EUR/m². Vzhľadom k tomu, že Mesto Piešťany stanovuje výšku kúpnej ceny v zmysle Metodiky pre určovanie ceny pri prevode vlastníctva pozemkov vo vlastníctve mesta Piešťany, oddelenie IT a majetkových služieb kontaktovalo písomne žiadateľa s tým, aby uviedlo, či bude akceptovať výšku kúpnej ceny 80,87 EUR/m², vypočítanú v zmysle Metodiky, nakoľko uvedená Metodika je v zmysle Čl. I. Metodiky záväzná pre Mesto Piešťany. Žiadateľ písomne dňa 15.10.2015 potvrdil, že v prípade schválenia kúpnej ceny 80,87 EUR/m² mestským zastupiteľstvom, túto bude akceptovať.

Žiadosť nebola riešená v roku 2014 vzhľadom k tomu, že žiadateľ nedoložil geometrický plán na odčlenenie pozemku parc.č. 6356 pod trafostanicou súp.č. 1685, na odkúpenie ktorého bol vyzvaný v roku 2014. Preto opätovne po podaní urgencie vyzval žiadateľa o predloženie geometrického plánu na odčlenenie parcely pod trafostanicou.

Návrh na prevod vlastníctva pozemku nie je predkladaný ako dôvod hodný osobitného zreteľa.

Výška kúpnej ceny za m² pozemku je vypočítaná v zmysle Metodiky pre určovanie ceny pri prevode vlastníctva pozemkov vo vlastníctve Mesta Piešťany Čl. I. vo výške **80,87 EUR/m²**.

Vyjadrenie oddelenia stavebných služieb a rozvoja mesta:

Odpredaj predmetného pozemku je požadovaný z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania parcely č. 7871. Parcela je zastavaná objektom transformačnej stanice TS 0062-062, súp.č. 4906, ktorá je situovaná v rámci dvorného priestoru Nemocnice A.Wintera a je vo vlastníctve žiadateľa – spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava.

Daná trafostanica sa nachádza v území, ktoré je podľa Územného plánu mesta Piešťany funkčne určené ako *plochy zmiešané centrálné*, v rámci ktorých sú vhodnou funkciou aj nevyhnutné plochy technického vybavenia.

Na základe uvedeného nemáme k požadovanému majetkovoprávnemu vysporiadaniu parcely č. 7871 námietky a s jej odpredajom súhlasíme.

Kritérium 1. – atraktivita I. – koeficient $k_{11} = 3,0$

Kritérium 2. – intenzita využitia – koeficient $k_{22} = 1,2$

Kritérium 3. – prístup k pozemku – koeficient $k_{32} = 0,8$

Kritérium 4 – ďalšie vplyvajúce faktory – koeficient $k_{43} = 0,8$

Kritérium 5 – vybavenie pozemku – koeficient $k_{52} = 1,3$

Vyjadrenie IT a majetkových služieb:

Oddelenie IT a majetkových služieb nemá pripomienky k odpredaju pozemku parcely reg. C-KN č. 7871 Piešťany vo výmere 61 m².

Vyjadrenie oddelenia stavebných služieb a rozvoja mesta:

K odpredaju parcely pod jestvujúcou trafostanicou z pohľadu kompetencií RŽP nemáme námietky.

Vyjadrenie oddelenia finančných služieb:

Zasielame Vám stanovisko oddelenia finančných služieb k žiadosti Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava, ktorá žiada o odkúpenie pozemku parc. č. 7871 zast. plochy a nádvoria vo výmere 61 m², k. ú. Piešťany, zapísanej v LV 4 . Z pohľadu oddelenia finančných služieb nemáme voči prevodu pripomienky, prevod je v súlade so zákonom č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. p.

V účtovníctve mesta je predmetná parcela vedená vo vstupnej cene 1 943,84 €, výmera 61 m², t.j. 31,87 €/m².

Prípadný prevod pod túto hodnotu z pohľadu finančného neodporúčame.

Zároveň uvádzame, že žiadateľ má voči mestu Piešťany svoje daňové a poplatkové záväzky vyrovnané.

Z. Mikalík



**ZÁPADOSLOVENSKÁ
DISTRIBUČNÁ**

Mestský úrad PIEŠŤANY	
Podacie číslo: 27479	
Prijaté: 14. 09. 2015	
Prílohy:	Číslo spisu:
Vyhlásenie: 16.9.2015	li

Mesto Piešťany
Mestský úrad
Nám. SNP č. 3
921 45 Piešťany

V Bratislave, dňa 7. 9. 2015

VEC: Žiadosť o odkúpenie pozemkov pod TS – urgencia

Listom zo dňa 20.7.2015, pod zn. CD 39108/2014, expedovaným z našej a.s. 22.7.2014, sme vyjadrili záujem o odkúpenie pozemkov pod trafostanicami, ktoré stavby sú vlastníctvom našej a.s., ale sú umiestnené na pozemkoch vo vlastníctve mesta Piešťany.

Ide o stavby:

- Trafostanica súp. č. 4906, postavená na parc.č. 7871, s našim označením TS 0062-062, ktorá stavba je zapísaná na LV č. 131, k.ú. Piešťany, v prospech našej a.s.;
- Trafostanica súp. č. 1685, postavená na parc.č. 6356 s našim označením TS 0062-024, ktorá stavba je zapísaná na LV č. 131, k.ú. Piešťany, v prospech našej a.s.

Pozemok C-KN parc.č. 6356 o výmere 195 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvorcia je zapísaný na LV č. 5700, k.ú. Piešťany a pozemok C-KN parc.č. 7871 o výmere 61 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvorcia je zapísaný na LV č. 4, k.ú. Piešťany, obidva vo vlastníctve Mesta Piešťany.

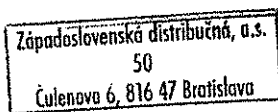
Dovoľujeme si požiadať o predloženie našej žiadosti o odkúpenie pozemkov C-KN parc.č. 6356 a C-KN parc.č. 7871 do zastupiteľstva Mesta Piešťany. Kúpnu cenu nehnuteľností si dovoľujeme navrhnúť v sume 50,00 €/m² pozemku.

Ak mestské zastupiteľstvo odsúhlasí odpredaj pozemkov a stanoví podmienky odpredaja, dovoľujeme si vás požiadať o zaslanie uznesenia za účelom vyhotovenia návrhu kúpnej zmluvy.

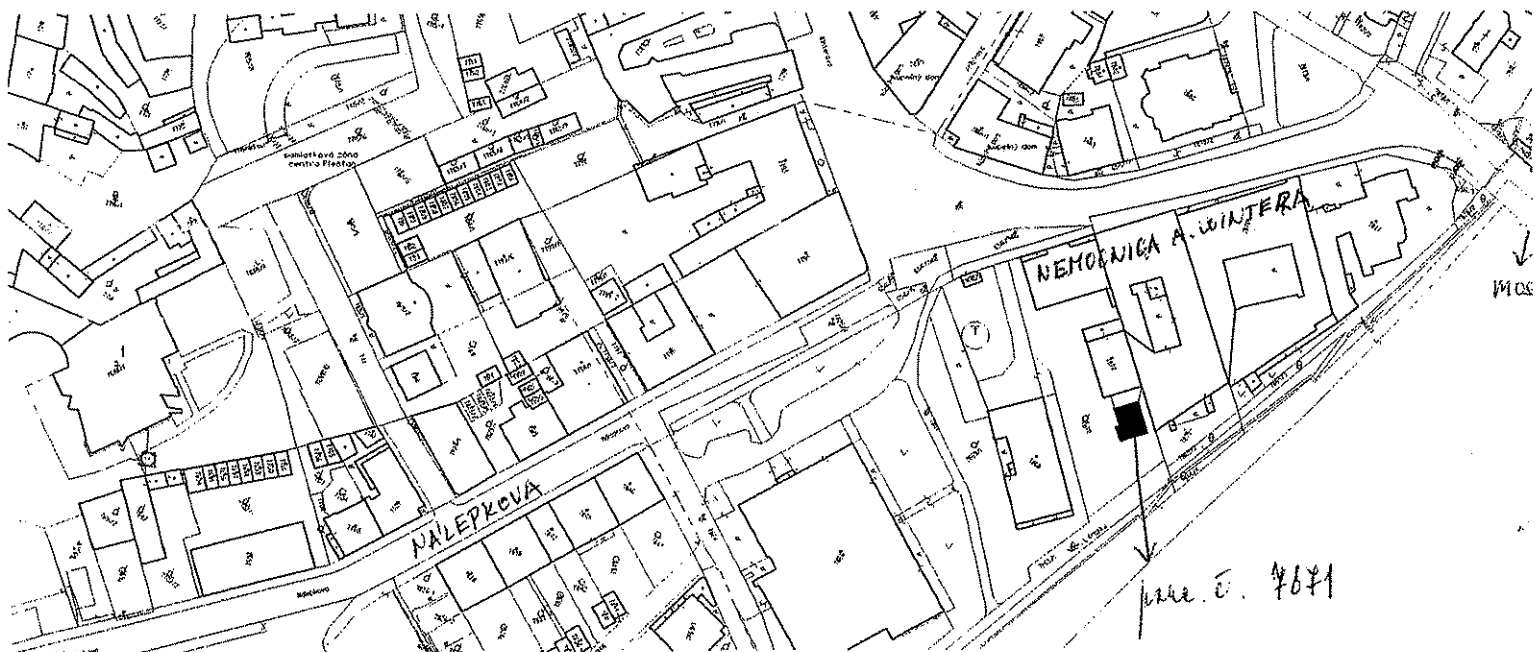
Korešpondenciu adresujte prosím na tím riadenia vlastníckych vzťahov spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava.

S pozdravom

Ing. Xenia Albertová
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov



Ing. Veronika Majeriková
špecialista riadenia vlastníckych
vzťahov



NALEPKOVA

NEMOENICA A. WINTERA

pau. 5. 7671

MOSE



Bytový podnik Piešťany, s.r.o.
Školská 19, 921 01 Piešťany

P. Mihalik

Mestský úrad PIEŠŤANY	
Podacie číslo:	22769
Prijaté:	- 5. 10. 2015
Přilohy:	Číslo spisu:
Vybavuje:	

Mestský úrad Piešťany
Ing. Peter Mihalik
poverený vedením oddelenia
IT a majetkových služieb
Nám. SNP 3
921 01 Piešťany

Váš list číslo/zo dňa
4631/3/2015 z 25. 09. 2015

Naše číslo
1292/10/2015-33012

Vybavuje

Piešťany
05. 10. 2015

VEC:

Vyjadrenie k prevodu vlastníctva nehnuteľnosti

K Vašej žiadosti o vyjadrenie k prevodu vlastníctva nehnuteľnosti - pozemku, parc. č. 7871, zast. plochy a nádvoria vo výmere 61 m², kat. územie Piešťany, zapísaného v LV č. 4 Vám oznamujeme, že k danému prevodu nemáme žiadne námietky.

Dovoľujeme si Vás však požiadať, aby ste nám uskutočnený prevod nehnuteľnosti písomne oznámili pre upravenie evidencie majetku zvereného do správy našej obchodnej spoločnosti v každoročnom inventúrnom súpise.

S úctou

Bytový podnik Piešťany, s.r.o.

Školská 19, 921 01 Piešťany
IČO: 36232700 IČ DPH: SK2020170031
Spoločnosť zaregistrovaná v obchodnom registri
Okresného súdu Trnava, v.č. 11528/T, odd. Sro

JUDr. Ing. Eva Kolláriková, PhD. MBA
konateľ