

Na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany dňa 26.11.2015

**Názov materiálu: A/ NÁVRH NA URČENIE PREBYTOČNOSTI MAJETKU
CVČ – AHOJ PIEŠŤANY
B/ NÁVRH NA PREVOD VLASTNÍCTVA POZEMKU LOKALITA
TEPLICKÁ ULICA, PIEŠŤANY PRE JÁNA ZENKAYA A MANŽ.
JARMILU ZENKAYOVÚ**

Obsah materiálu: Dôvodová správa
Žiadosť zo dňa 25.8.2015
Doplnenie žiadosti zo dňa 7.10.2015
Vyjadrenie CVČ Ahoj zo dňa 15.10.2015
Situácia

Návrh na uznesenie:**Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany po prerokovaní**

A/ Určenie prebytočnosti majetku vo vlastníctve Mesta Piešťany, parc.č. 6665/2 zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 131 m², parcela registra „C“, zapísanej v LV 9646, v správe Centra voľného času – AHOJ Piešťany (ďalej len „CVČ“) ako správcu majetku mesta, slúžiaceho na zabezpečovanie úloh CVČ, a to na základe rozhodnutia mestského zastupiteľstva v súlade s ust. § 7a ods. 2 písm.c) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov, z dôvodu, že predmetný majetok neslúži na účely výchovno-vzdelávacieho procesu v oblasti vzdelávania a činnosti s nimi bezprostredne súvisiacimi a na zabezpečovanie úloh v rámci predmetu činnosti CVČ – Ahoj Piešťany

- schvaľuje
- schvaľuje s pripomienkami poslancov

B/ Prevod vlastníctva pozemku kat. územie Piešťany vo vlastníctve Mesta Piešťany zapísaného v LV č. 9646 ako parc.č. 6665/2 zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 131 m², parcela registra „C“, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Jána Zenkaya a manželky Jarmily Zenkayovej, trvale bytom Ostrov 419, za kúpnu cenu EUR/m², ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods.8 písm.e) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VI. ods. 9 písm.e) – predaj pozemku funkčne prislúchajúceho k susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľov, ktorý je v ÚPN CMZ Piešťany určený na prednostnú rekonštrukciu s odporúčanou stavebnou čiarou v línii na hranici s chodníkom

MK Teplická a vzhľadom na svoj tvar nie je z pohľadu mesta Piešťany ako samostatný stavebný pozemok využiteľný

- schvaľuje
- schvaľuje s pripomienkami poslancov

Stanovisko mestskej rady:

Uznesenie MsR č. 168/2015

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

Hlasovanie k častiam „A – B“ en bloc:

A/ Odporúča

návrh na určenie prebytočnosti majetku vo vlastníctve Mesta Piešťany, parc. č. 6665/2 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 131 m², parcela reg. „C“, zapísanej v LV č. 9646, v správe Centra voľného času – AHOJ Piešťany (ďalej len „CVČ“), ako správcu majetku mesta, slúžiaceho na zabezpečovanie úloh CVČ, a to na základe rozhodnutia mestského zastupiteľstva v súlade s ustanovením § 7a ods. 2 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov, z dôvodu, že predmetný majetok neslúži na účely výchovno-vzdelávacieho procesu v oblasti vzdelávania a činností s nimi bezprostredne súvisiacimi a na zabezpečovanie úloh v rámci predmetu činnosti CVČ – Ahoj Piešťany ***schváliť***.

B/ Odporúča

návrh na prevod vlastníctva pozemku kat. územie Piešťany vo vlastníctve mesta Piešťany, zapísaného v LV č. 9646, ako parcela č. parc. č. 6665/2 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 131 m², parcela reg. „C“, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Jána Zenkaya a manželky Jarmily Zenkayovej, trvale bytom Ostrov 419, za kúpnu cenu 210,60 EUR/m², ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9 a ods. 8 písm. e) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VI. ods. 9 písm. e) – predaj pozemku funkčne prislúchajúceho k susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľov, ktorý je v ÚPN CMZ Piešťany určený na prednostnú rekonštrukciu s odporúčanou stavebnou čiarou v línii na hranici s chodníkom MK Teplická a vzhľadom na svoj tvar nie je z pohľadu mesta Piešťany ako samostatný stavebný pozemok využiteľný ***schváliť***.

Prítomných : 7

Za : 6

Zdržal sa : 1 (Ing. Hudcovič)

Stanoviská komisií MsZ:

Stanovisko komisie pre školstvo a mládež:

A/ Návrh na určenie prebytočnosti majetku vo vlastníctve Mesta Piešťany, parc.č. 6665/2 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 131 m², parcela registra „C“, zapísanej v LV 9646, v správe Centra voľného času – AHOJ Piešťany (ďalej len „CVČ“) ako správcu majetku mesta, slúžiaceho na zabezpečovanie úloh CVČ, a to na základe rozhodnutia mestského zastupiteľstva v súlade s ust. § 7a ods. 2 písm.c) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov, z dôvodu, že predmetný majetok neslúži na účely výchovno-vzdelávacieho procesu v oblasti vzdelávania a činnosti s nimi bezprostredne súvisiacimi a na zabezpečovanie úloh v rámci predmetu činnosti CVČ – Ahoj Piešťany ***neschváliť***,

B/ Návrh na prevod vlastníctva pozemku kat. územie Piešťany vo vlastníctve Mesta Piešťany zapísaného v LV č. 9646 ako parc.č. 6665/2 zastavané plochy a nádvorí vo výmere 131 m², parcela registra „C“, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Jána Zenkaya a manželky Jarmily Zenkayovej, trvale bytom Ostrov 419, za kúpnu cenu EUR/m², ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods.8 písm.e) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VI. ods. 9 písm.e) – predaj pozemku funkčne prislúchajúceho k susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľov, ktorý je v ÚPN CMZ Piešťany určený na prednostnú rekonštrukciu s odporúčanou stavebnou čiarou v línii na hranici s chodníkom MK Teplická a vzhľadom na svoj tvar nie je z pohľadu mesta Piešťany ako samostatný stavebný pozemok využiteľný **neschváliť**.

KŠaM po prerokovaní odporúča:

Využiť navrhovaný prebytočný majetok vo vlastníctve Mesta Piešťany, parc.č. 6665/2 zastavané plochy a nádvorí vo výmere 131 m², parcela registra „C“, zapísanej v LV 9646, v správe Centra voľného času – AHOJ Piešťany pre vybudovanie parkoviska pre CVČ AHOJ.

Stanovisko komisie pre financie a podnikanie:

Komisia odporúča:

A/ Návrh na určenie prebytočnosti majetku vo vlastníctve Mesta Piešťany, parc.č. 6665/2 zastavané plochy a nádvorí vo výmere 131 m², parcela registra „C“, zapísanej v LV 9646, v správe Centra voľného času – AHOJ Piešťany (ďalej len „CVČ“) ako správcu majetku mesta, slúžiaceho na zabezpečovanie úloh CVČ, a to na základe rozhodnutia mestského zastupiteľstva v súlade s ust. § 7a ods. 2 písm.c) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov, z dôvodu, že predmetný majetok neslúži na účely výchovno-vzdelávacieho procesu v oblasti vzdelávania a činnosti s nimi bezprostredne súvisiacimi a na zabezpečovanie úloh v rámci predmetu činnosti CVČ – Ahoj Piešťany **schváliť**

B/ Návrh na prevod vlastníctva pozemku kat. územie Piešťany vo vlastníctve Mesta Piešťany zapísaného v LV č. 9646 ako parc.č. 6665/2 zastavané plochy a nádvorí vo výmere 131 m², parcela registra „C“, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Jána Zenkaya a manželky Jarmily Zenkayovej, trvale bytom Ostrov 419, za kúpnu cenu v zmysle Metodiky ..., t. j. 210,60 EUR/m², ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods.8 písm.e) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VI. ods. 9 písm.e) – predaj pozemku funkčne prislúchajúceho k susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľov, ktorý je v ÚPN CMZ Piešťany určený na prednostnú rekonštrukciu s odporúčanou stavebnou čiarou v línii na hranici s chodníkom MK Teplická a vzhľadom na svoj tvar nie je z pohľadu mesta Piešťany ako samostatný stavebný pozemok využiteľný **schváliť**.

Stanovisko komisie pre legislatívu a právo:

Komisia A/ návrh na určenie prebytočnosti majetku vo vlastníctve Mesta Piešťany, parc.č. 6665/2 zastavané plochy a nádvorí vo výmere 131 m², parcela registra „C“, zapísanej v LV 9646, v správe Centra voľného času – AHOJ Piešťany (ďalej len „CVČ“) ako správcu majetku mesta, slúžiaceho na zabezpečovanie úloh CVČ, a to na základe rozhodnutia mestského zastupiteľstva v súlade s ust. § 7a ods. 2 písm.c) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov, z dôvodu, že predmetný majetok neslúži na účely výchovno-vzdelávacieho procesu v oblasti vzdelávania a činnosti s nimi bezprostredne súvisiacimi a na zabezpečovanie úloh v rámci predmetu činnosti CVČ – Ahoj Piešťany **odporúča schváliť**.

Komisia B/ návrh na prevod vlastníctva pozemku kat. územie Piešťany vo vlastníctve Mesta Piešťany zapísaného v LV č. 9646 ako parc.č. 6665/2 zastavané plochy a nádvorí vo výmere

131 m², parcela registra „C“ **odporúča riešiť obchodnou verejnou súťažou s tým, že uchádzač musí ponúknuť minimálne cenu podľa ZP, kritériom bude najvyššia ponúknutá kúpna cena a podmienkou bude aj zloženie finančnej zábezpeky vo výške 10% z kúpnej ceny podľa ZP.** V diskusii komisia odporúčala aj dopracovať dôvodovú správu o stanovisko stavebného úradu o informácie, či je predmetný pozemok využiteľný na samostatné zastavanie, ako aj o informáciu, či žiadatelia majú vydané stavebné povolenie (ak áno, v akom vecnom a časovom rozsahu platnosti) alebo či požiadali o vydanie stavebného povolenia a v akom rozsahu. Komisia odporúča dopracovať materiál taktiež o informáciu, či je pri predaji možné zriadiť vecné bremeno na danú parcelu, kde by boli definované obmedzenia z hľadiska výstavby.

Spracovala: Mgr. Eva Kresánková, referent oddelenia IT a MS MsÚ Piešťany
Predkladá: Ing. Eduard Strapatý, prednosta MsÚ Piešťany

Dátum vyhotovenia: 13.11.2015

Dôvodová správa

Mesto Piešťany je vlastníkom nehnuteľnosti v kat. území Piešťany zapísanej v LV č. 9646 ako pozemok parc.č. 6665/2 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 131 m² v správe Centra voľného času – AHOJ Piešťany (ďalej len „CVČ“). Tento majetok bol daný do správy CVČ protokolom o odovzdaní a prevzatí majetku mesta Piešťany dňa 2.10.2003 **za účelom zabezpečenia činností CVČ**. Podľa Dodatku č. 2 k Zriaďovacej listine CVČ zo dňa 2.5.2007, CVČ zabezpečuje výchovno-vzdelávaciu, záujmovú činnosť a rekreačnú činnosť detí a mládeže a ich rodičov. CVČ usmerňuje rozvoj záujmov, utvára podmienky na rozvíjanie a zdokonaľovanie praktických zručností, podieľa sa na formovaní návykov užitočného využívania voľného času detí a mládeže.

Dňa 26.8.2015 prijalo Mesto Piešťany žiadosť manželov Jána Zenkaya a Jarmily Zenkayovej, bytom Ostrov 419 o prevod vlastníctva parc.č. 6665/2 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 131 m². Ako účel uviedol, že je vlastníkom susedného pozemku parc.č. 6665/2 (správne má byť) 6665/3 a tento chce rozšíriť. Listom zo dňa 7.10.2015 svoju žiadosť doplnil vo veci využitia odkupovanej parcely a uviedol, že parcela bude využitá v súvislosti s pripravovanou výstavbou bytového domu na susednej parcele č. 6665/3, a to predovšetkým na umiestnenie mobiliáru (napr. lavička, stojan na bicykle...), vytvorenie parkovacieho miesta pre osobu s obmedzenou schopnosťou pohybu (ZŤP) a výsadbu zelene.

Žiadateľ je vlastníkom susedného pozemku parc.č. 6665/3 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 311 m².

Podľa ust. § 7a ods. 1 zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov, je obec povinná zachovať účelové určenie majetku, ktorý nadobudla podľa § 2b ods. 1 a § 2c, ktorý ku dňu prechodu majetku Slovenskej republiky na obec slúži na výchovno-vzdelávací proces v oblasti vzdelávania a výchovy a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace a na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti.

Podľa § 7a ods. 2 písm. c) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov táto povinnosť skončí na základe rozhodnutia obecného zastupiteľstva o prebytočnosti nehnuteľnej veci.

Vzhľadom na vyjadrenie oddelenia sociálnych a školských služieb, vyjadrenia riaditeľa CVČ predkladáme v návrhu na uznesenie pod písm. A/ návrh na určenie prebytočnosti majetku parc.č. 6665/2.

V návrhu na uznesenie pod písm. B/ predkladáme návrh na prevod vlastníctva pozemku parc.č. 6665/2 do vlastníctva žiadateľov, ktorý je navrhovaný ako prevod vlastníctva z dôvodu hodného osobitného zreteľa s poukazom na vyjadrenie stavebných služieb a rozvoja mesta, ktoré je uvedené v tomto materiáli.

Výška kúpnej ceny za m² je vypočítaná v zmysle Metodiky pre určovanie ceny pri prevode vlastníctva pozemkov vo vlastníctve Mesta Piešťany (ďalej len „Metodika“) Čl. I. a jej výška je**210,6 EUR/m²**.

Komisia pre legislatívu a právo odporučila dopracovať dôvodovú správu o stanovisko stavebného úradu o informácie, či je predmetný pozemok využiteľný na samostatné zastavanie, ako aj o informáciu, či žiadatelia majú vydané stavebné povolenie (ak áno, v akom

vecnom a časovom rozsahu platnosti) alebo či požiadali o vydanie stavebného povolenia a v akom rozsahu. Ďalej komisia odporučila dopracovať materiál taktiež o informáciu, či je pri predaji možné zriadiť vecné bremeno na danú parcelu, kde by boli definované obmedzenia z hľadiska výstavby.

Požadované informácie boli zapracované do materiálu v časti „ Vyjadrenie oddelenia stavebných služieb a rozvoja mesta“.

Vyjadrenie oddelenia stavebných služieb a rozvoja mesta:

Parcela č. 6665/2 sa nachádza v území, ktoré je podľa Územného plánu mesta Piešťany a Územného plánu centrálnej mestskej zóny Piešťany určené ako *plochy zmiešané centrálné*, slúžiace prioritne pre umiestňovanie obchodných, kultúrnych a hospodársko-správnych zariadení.

Medzi vhodnú funkčnú náplň v území patria obchodné, administratívne a správne budovy, obchodné prevádzky, verejné stravovanie, ubytovanie, zariadenia kultúrne, sociálne, zdravotnícke, cirkevné a školské, byty služobné a majiteľov zariadení, iné byty nad podlažím určeným v zastavovacích podmienkach, odstavné miesta a garáže slúžiace potrebe funkčného využitia, nevyhnutné plochy technického vybavenia, komunikácie, zeleň líniová a plošná; medzi prípustné funkcie v území patria ostatné byty a zábavné zariadenia.

Žiadatelia sú vlastníkmí susedného pozemku parc.č. 6665/3, na ktorom má byť realizovaná výstavba polyfunkčného domu DOPPIO A (v zmysle vydaného rozhodnutia o umiestnení stavby č.j. 20574/22/5/2008-Če zo dňa 21.4.2009). Parcela č. 6665/2 má trojuholníkový pôdorys, v ÚPN CMZ Piešťany je súčasťou plôch, určených na prednostnú rekonštrukciu s odporúčanou stavebnou čiarou v línii na hranici s chodníkom MK Teplická. Žiadateľ parcelu plánuje využiť v súvislosti s výstavbou bytového domu (na spevnené plochy - na vytvorenie parkovacieho miesta s obmedzenou schopnosťou pohybu, na umiestnenie mobiliáru – lavičky, stojanov na bicykle a na výsadbu zelene). Parcela č. 6665/2 nie je priamo prepojená s parcelou č. 6665/1 (vo vlastníctve Mesta Piešťany), na ktorej je situovaný objekt CVŠ AHOJ s príslušími plochami; vzhľadom na svoj tvar nie je z pohľadu Mesta Piešťany ako samostatný stavebný pozemok využiteľná.

S prihliadnutím na uvedené a v prípade, že predmetná parcela nie je využívaná pre aktivity centra voľného športu, nemáme voči jej prevodu námietky; s požadovaným odpredajom súhlasíme.

Kritérium 1. – atraktivita I. – koeficient $k_{11} = 3,0$

Kritérium 2. – intenzita využitia – koeficient $k_{25} = 2,0$

Kritérium 3. – prístup k pozemku – koeficient $k_{31} = 1,0$

Kritérium 4 – ďalšie vplývajúce faktory – koeficient $k_{41} = 1,0$

Kritérium 5 – vybavenie pozemku – koeficient $k_{52} = 1,3$

Na základe Vášho interného listu zo dňa 27.10.2015 dopĺňa Oddelenie stavebných služieb a rozvoja mesta – úsek stavebných služieb vyjadrenie k žiadosti manželov Zenkayových o **odpredaj pozemku parc. č. 6665/2, k.ú. Piešťany o výmere 131 m²** (lokalita Teplická ulica) v súvislosti s odporúčaniami Komisie pre legislatívu a právo nasledovne:

1. *Je pozemok parc.č. 6665/2 využiteľný na samostatné zastavanie?*

S prihliadnutím na rozhodnutie o umiestnení stavby č.j. 20574/22/5/2008-Če, vydané stavebným úradom dňa 21.4.2009, ktorým bola na susednom pozemku parc.č. 6665/3

umiestnená stavba polyfunkčného domu „DOPIO A“, nie je pozemok parc.č. 6665/2 vhodný pre samostatné zastavanie. Pre lepšiu informáciu prikladáme kópiu výkresu situácie a výkresu pohľadov, z ktorého je zrejmé, že navrhovaný objekt „DOPIO A“ má do Teplickej ulice orientované okenné otvory z obytných miestností (v bytoch na 1.-3.poschodí) a z nebytových – prenajímateľných priestorov (na prízemí). Vzhľadom na túto skutočnosť a so zreteľom na povinnosť dodržania príslušných ustanovení Vyhlášky Ministerstva ŽP SR č.532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu (odstupové vzdialenosti, svetelnotechnické pomery, pohoda bývania...), nie je výstavba akéhokoľvek ďalšieho nadzemného objektu na parcele č. 6665/2 možná.

2. *Majú žiadatelia vydané stavebné povolenie alebo požiadali o vydanie stavebného povolenia?*

Stavebný úrad ku dnešnému dňu nevydal stavebné povolenie na objekt „DOPIO A“ (v roku 2010 bolo vydané iba stavebné povolenie na objekt „DOPIO B“ v rámci 1.etapy výstavby) a ani neviduje žiadosť o vydanie stavebného povolenia (ako 2.etapy výstavby).

3. *Je možné pri predaji zriadiť vecné bremeno na danú parcelu, kde by boli definované obmedzenia z hľadiska výstavby?*

Pôvodným stavebníkom polyfunkčných domov „DOPIO A a B“, čiže aj žiadateľom o vydanie stavebného povolenia bola spoločnosť PELOR s.r.o. Bratislava (dnes už neexistujúca). Žiadatelia (p. Zenkay s manželkou) nie sú pôvodnými investormi a je možné iba predpokladať, že podkladom pre vydanie stavebného povolenia na dom „DOPIO A“ bude pôvodná projektová dokumentácia (doposiaľ nebola na Oddelení stavebných služieb a rozvoja mesta – predtým Referáte územnej správy konzultovaná žiadna zmena pôvodného návrhu polyfunkčného objektu „A“). Zo žiadosti manželov Zenkayových vyplýva, že záujmovú parcelu č. 6665/2 chcú využiť v súvislosti s výstavbou polyfunkčného domu na plochy, ktoré budú daný objekt dotvárať – t.j. na spevnené plochy, na umiestnenie mobiliáru – lavičky, stojany na bicykle, na vytvorenie parkovacieho miesta pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a na výsadbu zelene.

Z pozície stavebného úradu v praxi nevidujeme zriadenie vecného bremena, ktorým by bolo zadefinované presne vyšpecifikované obmedzenie z hľadiska výstavby. V prípade, že takéto vecné bremeno bude zriadené, bude je plnenie dosledované v rámci stavebného konania.

Vyjadrenie sociálnych a školských služieb:

V predmetnej veci odkúpenia pozemku parc.č. 6665/2 vo výmere 131 m², lokalita Teplická ulica, Oddelenie sociálnych a školských služieb zaujíma **súhlasné stanovisko**, nakoľko sa jedná o pozemok, ktorý vedenie CVČ nevyužíva pre interné potreby školského zariadenia a to hlavne z dôvodu lokality (netvorí súvislú časť s príľahlým pozemkom CVČ Ahoj).

Vyjadrenie oddelenia IT a majetkových služieb:

Oddelenie IT a majetkových služieb nemá pripomienky k odpredaju pozemku parcely reg. C-KN č. 6665/2, k.ú. Piešťany o výmere 131 m².

Vyjadrenie oddelenia stavebných služieb a rozvoja mesta:

K odpredaju parcely z pohľadu kompetencií RŽP nemáme námietky.

Vyjadrenie referátu finančných služieb:

Z pohľadu finančného nemáme voči prevodu (predaju) pripomienky, prevod je v súlade so zákonom č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z.n.p. v prípade, že žiadatelia majú vyrovnané svoje daňové a poplatkové záväzky.

Žiadatelia majú voči mestu Piešťany svoje daňové a poplatkové povinnosti vyrovnané.

juh. Daulm'c
M. KRISTIKOVA

JAN ZENKAY, 92201 OSTROV 419, [REDACTED]

Titul, meno, priezvisko, trvalý pobyt, telefónne číslo, e-mailová adresa žiadateľa

Mestský úrad PIEŠŤANY	
Podacie číslo:	20309
Prijaté:	26. 08. 2015
Prílohy:	3
Číslo spisu:	
Vybavuje:	

Mesto Piešťany
Mestský úrad – referát právny
Nám. SNP č. 3
921 45 Piešťany

V Piešťanoch, dňa 25. 8. 2015.

VEC: Žiadosť o prevod vlastníctva nehnuteľnosti

Dolupodpísaný (á) JAN ZENKAY, rodený (á) ZENKAY

rodné číslo [REDACTED] trvale bytom 922 01 OSTROV 419

a manželka (manžel) JARMIKA ZENKAYOVA, rodená (ý) [REDACTED]

rodné číslo [REDACTED] trvale bytom 922 01 OSTROV 419

žiadam(e) o prevod vlastníctva nehnuteľnosti formou kúpy v kat. území:

- pozemok parcela 6665/2 vo výmere 131,0 m²,

- stavba s.č.

za účelom SOBY VLASTNÍKOV SUSEDNÉHO POZ.

PARC. ČÍSLO 6665/2 A TENTO ČACEM ROZŠIŘIT

V zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, podpísom tejto žiadosti udeľujem(e) svoj súhlas mestu Piešťany so spracovaním osobných údajov v rozsahu, v akom sú poskytnuté v tejto žiadosti a v jej prílohách, na účel vyhotovenia kúpnej zmluvy a s tým súvisiacich úkonov v schvaľovacom procese v súlade so Štatútom komisií MsZ a s Rokovacími poriadkami MsR a MsZ, po dobu vybavenia tejto žiadosti, resp. do podpísania kúpnej zmluvy.

Jarmika Zenkayová
podpis žiadateľa (ov)

Prílohy: List vlastníctva žiadateľa (kópia), ak je vlastníkom stavby na požadovanom pozemku, alebo ak je vlastníkom pozemku, ktorý susedí s požadovaným pozemkom
Geometrický plán - overený, ak ide o prevod časti pozemku
Čestné prehlásenie, že žiadateľ nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 písm. a) až g) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov
Výpis zo živnostenského registra v prípade FO – podnikateľ (živnostník) s aktuálnymi údajmi

g. Mikuláš

Ján Zenkay, 922 01 Ostrov 419, tel: _____

Mestský úrad PIEŠŤANY	
Podacie číslo:	02295P
Prijaté:	- 7. 10. 2015
Prílohy:	Číslo spisu:
Vybavuje:	

Mesto Piešťany
Mestský úrad – referát právny
Nám. SNP č.3
921 45 Piešťany

V Piešťanoch, 7.10.2015

Vec: Doplnenie žiadosti

Doplníme žiadosť o prevod vlastníctva nehnuteľnosti, parc. č. 6665/2 v k.ú. Piešťany, podanú dňa 26.8.2015.

Účel využitia pozemku:

Predmetná parcela bude využitá v súvislosti s pripravovanou výstavbou bytového domu na susednej parcele č.6665/3, a to predovšetkým na umiestnenie mobiliáru (napr. lavička, stojan na bicykle ...), vytvorenie parkovacieho miesta pre osobu s obmedzenou schopnosťou pohybu (ZŤP) a výsadbu zelene.

Podpisy žiadateľov:

Ján Zenkay

Jarmila Zenkayová

Jarmila Zenkayová

Centrum voľného času AHOJ, Teplická 83, 92101 P i e š ť a n y

Mestský úrad PIEŠŤANY	
Podacie číslo:	2.15.16
Prijaté:	15. 10. 2015
Prílohy:	Číslo spisu:
Vybavuje:	

Mesto Piešťany

Nám. SNP č. 1475/3

921 45 P i e š ť a n y

V Piešťanoch 14.10.2015

Vec: Vyjadrenie k prevodu vlastníctva k nehnuteľnosti

Centrum voľného času Ahoj, Teplická 83, Piešťany oznamuje Mestu Piešťany, že parcela č. 6665/2 zapísaná v LV č. 9646 kat. územie Piešťany neslúži na výchovno-vzdelávací proces v oblasti vzdelávania a výchovy a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace a na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti.

S pozdravom

Centrum voľného času -AHOJ-
ul. Teplická č. 83
92101 PIEŠŤANY

-2-


PaedDr. RSDr. Miroslav P e t r á š

Riaditeľ CVČ Ahoj

