

MESTO PIEŠŤANY
Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany

Názov materiálu: SPRÁVA O VÝSLEDKOVÝCH UKONČENÝCH KONTROL HLAVNÉHO KONTROLÓRA MESTA PIEŠŤANY KU DŇU 4. ZASADNUTIA MsZ r. 2022

Materiál obsahuje: dôvodovú správu
Správu o výsledkoch ukončených kontrol hlavného kontrolóra

Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Správu o výsledkoch ukončených kontrol hlavného kontrolóra mesta Piešťany ku dňu 4. zasadnutia MsZ r. 2022

- berie na vedomie

Spracoval: Ing. Martin Svorad, hlavný kontrolór mesta Piešťany

Predkladá: Ing. Martin Svorad, hlavný kontrolór mesta Piešťany

V Piešťanoch 15. 06. 2022

Dôvodová správa:

V súlade s § 18f zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov predkladám Mestskému zastupiteľstvu mesta Piešťany Správu o výsledkoch ukončených kontrol hlavného kontrolóra mesta Piešťany ku dňu 4. zasadnutia MsZ r. 2022.

Správa o výsledkoch ukončených kontrol hlavného kontrolóra Mesta Piešťany ku dňu 4. zasadnutia MsZ r. 2022

Za sledované obdobie ku dňu 4. zasadnutia MsZ r. 2022 boli vykonané kontroly v zmysle plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra I. polrok 2022 schváleného uznesením MsZ č. 152/2021.

Správa o výsledku kontroly č. 9/2022

Kontrola plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany

Povinná osoba:	Mesto Piešťany zastúpené primátorom mesta
Oprávnená osoba:	Ing. Martin Svorad, hlavný kontrolór mesta
Kontrolované obdobie:	1. polrok 2021
Termín kontroly:	23. 05. 2022 – 14. 06. 2022 s prerušeniami
Cieľ a predmet kontroly:	kontrola plnenia uznesení schválených Mestským zastupiteľstvom mesta Piešťany

Použité právne predpisy:

- zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
- zákon č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany
- súvisiace interné zásady a smernice

1. Úvod

Kontrolnou činnosťou hlavného kontrolóra sa rozumie kontrola zákonnosti, účinnosti, hospodárnosti a efektívnosti pri hospodárení a nakladaní s majetkom a majetkovými právami obce, ako aj s majetkom, ktorý obec užíva podľa osobitných predpisov, kontrola príjmov, výdavkov a finančných operácií obce, kontrola vybavovania sťažností a petícií, kontrola dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov vrátane nariadení obce, kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva, kontrola dodržiavania interných predpisov obce a kontrola plnenia ďalších úloh ustanovených osobitnými predpismi.

Kontrola plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany (ďalej aj „MsZ“) bola vykonaná v zmysle § 18d zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a v súlade s plánom kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra.

2. Výkon kontroly

Kontrolou boli preverené uznesenia prijaté Mestským zastupiteľstvom mesta Piešťany v mesiacoch január – jún 2021. V kontrolovanom období sa konali 2 zasadnutia mestského zastupiteľstva, a to:

- zasadnutie MsZ dňa 18. 03. 2021, na ktorom bolo prijatých 25 uznesení, s poradovým číslom 1 – 26, okrem uznesenia č. 4, ktoré nebolo schválené,
- zasadnutie MsZ dňa 20. 05. 2021, na ktorom bolo prijatých 33 uznesení, s poradovým číslom 27 – 60, okrem uznesenia č. 55, ktoré nebolo schválené.

Za mesiace január – jún 2021 bolo z celkového počtu 60 uznesení s poradovým číslom 1 – 60 spolu prijatých 58 uznesení. Dve uznesenia neboli schválené. V rámci prijatých uznesení bolo:

- v časti MsZ schvaľuje: 40 uznesení,
- v časti MsZ berie na vedomie: 10 uznesení,

- v časti MsZ schvaľuje/určuje/volí: 2 uznesenia,
- v časti MsZ schvaľuje/berie na vedomie: 2 uznesenia,
- v časti MsZ odvoláva: 2 uznesenie,
- v časti MsZ žiada: 1 uznesenie,
- v časti MsZ ruší: 1 uznesenie.

Osoby zodpovedné za plnenie jednotlivých uznesení sú určované prednostom mestského úradu. Určené osoby zodpovedné za plnenie jednotlivých uznesení zaznamenávajú informácie o plnení týchto uznesení a stave ich plnenia v informačnom systéme mesta, prípadne zasielajú priebežne informácie o plnení týchto uznesení a stave ich plnenia referentovi odboru organizačného a informatiky, ktorý takto poskytnuté informácie zaznamenáva do informačného systému mesta. V zmysle úlohy č. 14/2020 z porady vedúcich odborov a poverených vedúcich odborov, konanej dňa 03. 02. 2020, sú povinní všetci zodpovední zamestnanci aktualizovať plnenie uznesení z MsR a MsZ raz mesačne (vždy k poslednému dňu v mesiaci).

Výsledky kontroly boli uzatvorené na základe stavu plnenia jednotlivých uznesení aktuálneho ku dňu 23. 05. 2022 v čase 10³⁴ hod.

2.1. Uznesenia bez nároku na plnenie, uznesenia splnené priamo na zasadnutí mestského zastupiteľstva a neschválené, príp. zrušené uznesenia

Na základe vykonanej kontroly plnenia uznesení MsZ za mesiace január – jún 2021 možno skonštatovať, že niektoré uznesenia boli bez nároku na plnenie, niektoré uznesenia boli splnené priamo na zasadnutí MsZ a niektoré boli neschválené, príp. zrušené alebo zmätočné. išlo o nasledovné uznesenia:

Uznesenie č. 1/2021

Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany

A/ schvaľuje návrh programu 1. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany ...

B/ určuje overovateľov zápisnice, zapisovateľa zápisnice ...

C/ volí návrhovú komisiu ...

D/ schvaľuje uskutočniť rokovanie MsZ dňa 18. 3. 2021 on-line formou ...

Plnenie: Splnené

Uznesenie č. 2/2021

Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany

A/ berie na vedomie plnenie uznesení a interpelácií z rokovania Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany konaného dňa 10. decembra 2020 a plnenie uznesení zo zasadnutí za obdobie január- december 2020.

Plnenie: Splnené

Plnenie uznesení a interpelácii vzali poslanci na vedomie.

Uznesenie č. 4/2021

Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany

A/ schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie mesta Piešťany o určení školských obvodov základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Piešťany.

Podľa výsledkov hlasovania konštatujem, že tento návrh MsZ **neschvaľuje!**

Plnenie: Splnené

Návrh VZN o určení školských obvodov ZŠ bol dňa 18. 03. 2021 predložený na rokovanie MsZ. Nakoľko nebol schválený, naďalej ostávajú v platnosti VZN č. 1/2019, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 1/2015 o určení školských obvodov ZŠ v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Piešťany.

Uznesenie č. 18/2021

Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany

A/ schvaľuje návrh na spolufinancovanie projektu: "Obnova športového areálu v Piešťanoch" v celkovej sume 107 877,78 € z úverových zdrojov.

Plnenie: Zrušené

Projekt Obnova športového areálu v Piešťanoch bol dňa 29.3.2021 zaslaný na Fond na podporu športu. Dňa 19.07.2021 boli zverejnené výsledky, z ktorých vyplýva neschválenie projektu pre nedostatok finančných prostriedkov.

Uznesenie č. 21/2021

Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany

A/ berie na vedomie Správu o výsledkoch ukončených kontrol hlavného kontrolóra mesta Piešťany ku dňu 1. zasadnutia MsZ r. 2021.

Plnenie: Splnené

Správu o výsledkoch ukončených kontrol hlavného kontrolóra mesta Piešťany ku dňu 1. zasadnutia MsZ r. 2021 poslanci MsZ vzali na vedomie.

Uznesenie č. 22/2021

Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany

A/ berie na vedomie Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Piešťany za rok 2020.

Plnenie: Splnené

Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Piešťany za rok 2020 poslanci MsZ vzali na vedomie.

Uznesenie č. 23/2021

Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany

A/ berie na vedomie Informáciu o plnení Opatrení mesta Piešťany k zvýšeniu otvorenosti a transparentnosti.

Plnenie: Splnené

Informáciu o plnení opatrení vzali poslanci na vedomie.

Uznesenie č. 24/2021

Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany

A/ berie na vedomie „Petíciu za zachovanie stánkov pred OD Kocka v Piešťanoch“.

Plnenie: Splnené

Petičiarom bola zaslaná odpoveď.

Uznesenie č. 25/2021

Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany

A/ berie na vedomie Informáciu o začatí procesu prípravy a spracovania Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Piešťany.

Plnenie: Splnené

Informáciu o začatí prípravy procesu a spracovania KPSS vzali poslanci na vedomie.

Uznesenie č. 27/2021

Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany

A/ schvaľuje návrh programu 2. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany ...

B/ určuje overovateľov zápisnice, zapisovateľa zápisnice ...

C/ volí návrhovú komisiu ...

Plnenie: Splnené

Uznesenie č. 28/2021

Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany

A/ berie na vedomie Plnenie uznesení a interpelácií z rokovania Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany konaného dňa 18.3.2021 online formou.

Plnenie: Splnené

Plnenie uznesení a interpelácii z rokovania MsZ konaného dňa 18.3.2021 online formou vzali poslanci na vedomie.

Uznesenie č. 32/2021

Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany

A/ berie na vedomie Správu o činnosti mestskej polície mesta Piešťany za rok 2020.

Plnenie: Splnené

Správu o činnosti mestskej polície mesta Piešťany za rok 2020 poslanci MsZ vzali na vedomie.

Uznesenie č. 38/2021

Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany

A/ berie na vedomie Petíciu proti výrubu stromov na Štúrovej ulici v Piešťanoch.

Plnenie: Splnené

Materiál Petícia proti výrubu stromov na Štúrovej ulici v Piešťanoch zobrali poslanci MsZ na vedomie dňa 20.05.2021.

Uznesenie č. 53/2021

Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany

A/ berie na vedomie Stav a pohyb majetku mesta Piešťany za rok 2020.

Plnenie: Splnené

Stav a pohyb majetku mesta Piešťany za rok 2020 MsZ zobralo na vedomie, uznesenie bez nároku na plnenie.

Uznesenie č. 55/2021

Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany

A/ schvaľuje uzatvorenie Nájomnej zmluvy medzi Mestom Piešťany ako prenajímateľom a ANL, s. r. o, IČO: 36268755, Hollého 23, 921 01, Piešťany ako nájomcom, predmetom ktorej je nájom pozemku v kat. území Piešťany, zapísanom v LV č. 5700 ako parcela registra „C“ parc. č. 4208/3, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 176 m², odčlenená z parc. č. 4208 vo výmere 846 m² na základe Geometrického plánu č. 74/2021 zo dňa 4.3.2021, vyhotoviteľ GEODONE, spol. s. r. o., Hviezdoslavova 894/30, 922 03 Vrbové, úradne overeného dňa 14.04.2021 pod č. G1–197/2021 Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, za ročné nájomné 52,80 Eur s tým, že nájom je predkladaný ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Článku VI. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany – ako nájom pozemku mesta v súvislosti s výstavbou realizovanou žiadateľom.

B/ schvaľuje návrh na uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena medzi Mestom Piešťany ako povinným z vecného bremena a ANL, s. r. o, IČO: 36268755, Hollého 23, 921 01, Piešťany ako oprávneným z vecného bremena, predmetom ktorej je zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti v podiele 1/1 –ina, kat. územie Piešťany zapísanej v LV č. 5700 ako parcela registra „C“ parc. č. 4208/3, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 176 m², odčlenená z parc. č. 4208 vo výmere 846 m² na základe Geometrického plánu č. 74/2021 zo dňa 4.3.2021, vyhotoviteľ GEODONE, spol. s.r. o., Hviezdoslavova 894/30, 922 03 Vrbové, úradne overeného dňa 14.04.2021 pod č. G1–197/2021 Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor strpieť zriadenie prístupovej komunikácie a prípojok inžinierskych sietí –podzemné vedenie IS k parcele č. 4211 ako vecné bremeno in personam, na dobu neurčitú -odplatne, za jednorazovú odplatu vo výške 10,-EUR/m² rozsahu vecného bremena vyznačeného v geom. pláne.

C/ schvaľuje návrh na uzavretie Zmluvy o zriadení vecných bremien v prospech tretej osoby medzi Mestom Piešťany ako povinným z vecných bremien, ANL, s. r. o, IČO: 36268755, Hollého 23, 921 01, Piešťany ako žiadateľom a Západoslovenskou distribučnou, a. s., IČO: 36361518, Čulenova 6, 81647 Bratislava ako oprávneným z vecných bremien, predmetom ktorej je zriadenie vecných bremien spočívajúcich v povinnosti povinného z vecných bremien

ako vlastníka zaťažených nehnuteľností v podiele 1/1 –ina, kat. územie Piešťany zapísaných v LV č. 5700 ako parcely registra „C“, označených ako: -parc. č. 4344/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 9876 m², diel 4 vo výmere 173m², -parc. č. 4247/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1848m², diel 5 vo výmere 26m², strieť rozšírenie distribučnej siete NN a zriadenie a uloženie elektroenergetickej stavby, distribučný káblový rozvod, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení, ich odstránenie, právo vstupu, prechodu a prejazdu peši a motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti ako vecné bremeno in personam, na dobu neurčitú – odplatne ,za jednorazovú odplatu vo výške 10,-EUR/m² rozsahu vecného bremena vyznačeného v geometrickom pláne.

Podľa výsledkov hlasovania konštatujem, že tento návrh MsZ **neschvaľuje!**

Plnenie: Splnené

splnené - materiál nebol schválený MsZ

Uznesenie č. 57/2021

Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany

A/ berie na vedomie Správu o výsledkoch ukončených kontrol hlavného kontrolóra mesta Piešťany ku dňu 2. zasadnutia MsZ r. 2021.

Plnenie: Splnené

Správu o výsledkoch ukončených kontrol hlavného kontrolóra mesta Piešťany ku dňu 2. zasadnutia MsZ r. 2021 poslanci MsZ vzali na vedomie.

2.2. Uznesenia, pri ktorých stav plnenia uvedený zamestnancami zodpovednými za plnenie bol totožný so stavom zisteným kontrolou

Na základe vykonanej kontroly plnenia uznesení MsZ za mesiace január – jún 2021 možno skonštatovať, že stav uznesení uvedený zamestnancami zodpovednými za plnenie týchto uznesení bol totožný so stavom zisteným pri výkone kontroly. Išlo o nasledovné uznesenia:

Uznesenie č. 3/2021

Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany

A/ schvaľuje zmeniť § 4 odst. 1 písm. b) návrhu VZN, že pouliční umelci môžu primeraným spôsobom používať ozvučovaciu techniku s maximálnou hlasitosťou do 100 decibelov vo verejných priestranstvách ulica Winterova, Sad A. Kmeťa, Námestie slobody.

B/ schvaľuje do § 3 odst. 2 návrhu VZN doplniť text: „Kolonádový most“.

C/ schvaľuje s pripomienkou poslancov Všeobecne záväzné nariadenie mesta Piešťany o voľných pouličných aktivitách.

Plnenie: Splnené

VZN bolo doplnené schválenými pripomienkami a zverejnené na web stránke mesta pod č. 1/2021.

Kontrolou bolo zistené, že uznesenie bolo zapracované do návrhu VZN. Schválené VZN bolo zverejnené na webovom sídle mesta.

Uznesenie č. 5/2021

Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany

A/ schvaľuje návrh na poskytnutie zľavy z nájomného vo výške 50 % z mesačnej ceny nájmu pre nájomcu Ľubicu Dedičovou, s miestom podnikania Zemiansky Kvašov 103, Považská Bystrica, užívajúceho nebytový priestor vo vlastníctve mesta Piešťany v správe Mestskej knižnice mesta Piešťany, za obdobie sťaženého užívania predmetu nájmu z dôvodu prijatých opatrení zamedzujúcich šírenie vírusového ochorenia COVID-19 vydanými Ústredným krízovým štábom SR, za podmienky, že nájomca bude plne súčinný pri podaní žiadosti o poskytnutie dotácie na nájomné. V prípade, ak nájomca nebude súčinný, nárok na zľavu z nájomného mu zaniká.

Plnenie: Splnené

Žiadosť na poskytnutie zľavy z nájomného v zmysle uznesenia bola podaná na Ministerstvo hospodárstva SR v stanovenom termíne do 30.6.2021.

Kontrolou bolo zistené, že žiadosť na poskytnutie zľavy z nájomného v zmysle uznesenia bola Ministerstvom hospodárstva SR schválená.

Uznesenie č. 6/2021

Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany

A/ schvaľuje návrh na poskytnutie zľavy z nájomného vo výške 50 % z mesačnej ceny nájmu pre nájomcov užívajúcich nebytové priestory vo vlastníctve mesta Piešťany, v správe Bytového podniku Piešťany, s. r. o., počas obdobia sťaženého užívania jednotlivých prevádzok zasiahnutých druhou vlnou pandémie ochorenia COVID-19, ktorými sú FaxCOPY a. s., M.LINE, s. r. o., ILKNUR PERDE s. r. o., Daniela Balošáková – KNÍHKUPECTVO PN, Ing. Juraj Višňovský EMAILA, Daniela Stanková – Daniela, Mestské kultúrne stredisko Mesta Piešťany, Mai Kel s. r. o., BULLAKAJ spol. s r. o., za podmienky, že nájomcovia budú plne súčinní pri podaní žiadosti o poskytnutie dotácie na nájomné. V prípade, ak nájomcovia nebudú súčinní, alebo nebudú spĺňať podmienky podľa zák. č. 71/2013 Z. z. o poskytovaní dotácií v pôsobnosti Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov, nárok na zľavu z nájomného im zaniká.

Plnenie: Splnené

Bytový podnik Piešťany, s. r. o. zrealizoval poskytnutie zľavy z nájomného vo výške 50% z mesačnej ceny nájmu pre nájomcov užívajúcich NP počas obdobia sťaženého užívania a následne podal žiadosti o poskytnutie dotácie za obdobie sťaženého užívania v súlade so zák. č. 71/2013 Z. z. o poskytnutí dotácií v pôsobnosti Ministerstva hospodárstva SR v znení neskorších predpisov.

Kontrolou bolo zistené, že žiadosti na poskytnutie zľavy z nájomného v zmysle uznesenia boli Ministerstvom hospodárstva SR schválené.

Uznesenie č. 7/2021

Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany

A/ schvaľuje zámer na nájom nehnuteľností - pozemkov vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa špecifikovaných nasledovne:

- (i) pozemok parc. č. 10119/2, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 4 841 m²;
 - (ii) pozemok parc. č. 10120/1, druh pozemku – ostatná plocha, o výmere 571 m²,
 - (iii) pozemok parc. č. 10060/7, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 160 m²;
 - (iv) pozemok parc. č. 10119/4, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 796 m²;
 - (v) pozemok parc. č. 10123/1, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1 107 m²;
 - (vi) pozemok parc. č. 10120/5, druh pozemku – ostatná plocha, o výmere 119 m²;
 - (vii) pozemok parc. č. 10121/5, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1 773 m²;
 - (viii) pozemok parc. č. 10138/4, druh pozemku – ostatná plocha, o výmere 1 272 m²;
 - (ix) pozemok parc. č. 10140/1, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 19 548 m²;
 - (x) pozemku parc. č. 10122/2, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 36 m²;
 - a
 - (xi) pozemok parc. č. 10124/1, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 168 m²,
 - (xii) pozemok parc. č. 10124/8, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1 862 m²,
- evidovaných ako parcely registra "C" a zapísaných na liste vlastníctva č. 5700, vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Piešťany, obec Piešťany, okres Piešťany; ako aj

(xiii) pozemok parc. č. 5895/4, druh pozemku – záhrada, o výmere 622 m²; a
(xiv) pozemok parc. č. 5895/9, druh pozemku – ostatná plocha, o výmere 15 m²;
(xv) pozemok parc. č. 5903/4, druh pozemku – vodná plocha, o výmere 103 m²;
evidovaných ako parcely registra "E" a zapísaných na LV č. 10931, vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor nachádzajúcich sa v katastrálnom území Piešťany, obec Piešťany, okres Piešťany, na základe nájomnej zmluvy medzi Mestom Piešťany, so sídlom Nám. SNP 1475/3, 921 45 Piešťany, SR, IČO 00612031 (ďalej len „prenajímateľ“), zastúpeným Mgr. Petrom Jančovičom, PhD., primátorom mesta a spoločnosťou Projekt Piešťany s. r. o., so sídlom Laurinská 18, 811 01 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, SR, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel Sro, vložka 127782/B, IČO: 51 684 349 (ďalej len „nájomca“), zastúpenou Davidom Hauerlandom, konateľom, za účelom výstavby a umiestnenia investícií a výkonu všetkých s tým súvisiacich činností (najmä, nie však výlučne prechod a prejazd peši a/alebo motorovými a nemotorovými prostriedkami, inštalácia zariadení a pod.), aj za účelom prístupu a príjazdu k Polyfunkčnému projektu, na dobu určitú počnúc dňom účinnosti tejto Nájomnej zmluvy až do dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia alebo iného obdobného právoplatného správneho rozhodnutia (napr. povolenia k predčasnému užívaniu), ktoré umožňuje riadne užívanie investícií, za nájomné počas celej doby nájmu a za celý predmet nájmu jednorazovo vo výške 1 EUR; so záväzkom nájomcu počas výstavby investícií zriadiť dočasný/provizórny prechod pre peších medzi ulicami Komenského a Bratislavská (t. j. pozdĺž budúcej Broskyňovej ulice) o šírke približne 2 metre, ktorého trasovanie zodpovedá trasovaniu cyklo-chodníka a chodníka pre chodcov (priliehajúcich k pozemkom vo vlastníctve nájomcu), ako dôvod hodný osobitného zreteľa - nájom pozemkov mesta v súvislosti s výstavbou realizovanou žiadateľom do doby právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia vydaného príslušným stavebným úradom (napr. zriadenie stavebného dvora, príjazdu ku stavbe a pod.) a za účelom vybudovania stavieb určených na verejné užívanie (prístupová komunikácia, chodník, verejná zeleň a pod.), ktorá investícia bude po uplynutí doby nájmu odovzdaná bezodplatne resp. za symbolickú cenu do vlastníctva mesta, ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa čl. VI. ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany v spojitosti s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

B/ schvaľuje Nájomnú zmluvu Mestom Piešťany, so sídlom Nám. SNP 1475/3, 921 45 Piešťany, SR, IČO 00612031 (ďalej len „prenajímateľ“), zastúpeným Mgr. Petrom Jančovičom, PhD., primátorom mesta a spoločnosťou Projekt Piešťany s. r. o., so sídlom Laurinská 18, 811 01 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, SR, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel Sro, vložka 127782/B, IČO: 51 684 349 (ďalej len „nájomca“), zastúpenou Davidom Hauerlandom, konateľom, predmetom ktorej sú nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa špecifikované nasledovne:

- (i) pozemok parc. č. 10119/2, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 4 841 m²;
 - (ii) pozemok parc. č. 10120/1, druh pozemku – ostatná plocha, o výmere 571 m²,
 - (iii) pozemok parc. č. 10060/7, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 160 m²;
 - (iv) pozemok parc. č. 10119/4, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 796 m²;
 - (v) pozemok parc. č. 10123/1, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1 107 m²;
 - (vi) pozemok parc. č. 10120/5, druh pozemku – ostatná plocha, o výmere 119 m²;
 - (vii) pozemok parc. č. 10121/5, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1 773 m²;
 - (viii) pozemok parc. č. 10138/4, druh pozemku – ostatná plocha, o výmere 1 272 m²;
 - (ix) pozemok parc. č. 10140/1, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 19 548 m²;
 - (x) pozemku parc. č. 10122/2, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 36 m²;
- a

(xi) pozemok parc. č. 10124/1, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 168 m²,

(xii) pozemok parc. č. 10124/8, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1 862 m²,

evidované ako parcely registra "C" a zapísané na liste vlastníctva č. 5700, vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, nachádzajúce sa v katastrálnom území Piešťany, obec Piešťany, okres Piešťany; ako aj

(xiii) pozemok parc. č. 5895/4, druh pozemku – záhrada, o výmere 622 m²; a

(xiv) pozemok parc. č. 5895/9, druh pozemku – ostatná plocha, o výmere 15 m²;

(xv) pozemok parc. č. 5903/4, druh pozemku – vodná plocha, o výmere 103 m²;

evidované ako parcely registra "E" a zapísané na LV č. 10931, vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor nachádzajúce sa v katastrálnom území Piešťany, obec Piešťany, okres Piešťany, a to za účelom výstavby a umiestnenia Investícií a výkonu všetkých s tým súvisiacich činností (najmä, nie však výlučne prechod a prejazd peši a/alebo motorovými a nemotorovými prostriedkami, inštalácia zariadení a pod.), aj za účelom prístupu a prízjazdu k Polyfunkčnému projektu, na dobu určitú počnúc dňom účinnosti tejto Nájomnej zmluvy až do dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia alebo iného obdobného právoplatného správneho rozhodnutia (napr. povolenia k predčasnému užívaniu), ktoré umožňuje riadne užívanie investícií, za nájomné počas celej doby nájmu a za celý predmet nájmu jednorazovo vo výške 1 EUR; so záväzkom nájomcu počas výstavby investícií zriadiť dočasný/provizórny prechod pre peších medzi ulicami Komenského a Bratislavská (t. j. pozdĺž budúcej Broskyňovej ulice) o šírke približne 2 metre, ktorého trasovanie zodpovedá trasovaniu cyklochodníka a chodníka pre chodcov (priliehajúcich k pozemkom vo vlastníctve nájomcu), ako dôvod hodný osobitného zreteľa - nájom pozemkov mesta v súvislosti s výstavbou realizovanou žiadateľom do doby právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia vydaného príslušným stavebným úradom (napr. zriadenie stavebného dvora, prízjazdu ku stavbe a pod.) a za účelom vybudovania stavieb určených na verejné užívanie (prístupová komunikácia, chodník, verejná zeleň a pod.), ktorá investícia bude po uplynutí doby nájmu odovzdaná bezodplatne resp. za symbolickú cenu do vlastníctva mesta, ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa čl. VI. ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany v spojitosti s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

C/ schvaľuje Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi Mestom Piešťany, so sídlom Nám. SNP 1475/3, 921 45 Piešťany, SR, IČO: 00612031 (ďalej len „Mesto Piešťany“), zastúpeným Mgr. Petrom Jančovičom, PhD., primátorom mesta, a spoločnosťou Projekt Piešťany, s. r. o., so sídlom Laurinská 18, 811 01 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, SR, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel Sro, vložka 127782/B, IČO 51 684 349 (ďalej len „Projekt Piešťany“), zastúpenou Davidom Hauerlandom, konateľom, ktorou sa Mesto Piešťany ako povinný z vecného bremena na jednej strane a Projekt Piešťany ako oprávnený z vecného bremena na druhej strane vzájomne zaväzujú uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou Mesto Piešťany zriadi na ľarchu pozemkov špecifikovaných ako:

(i) pozemok s parc. č. 10119/2, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 4 841 m² evidovaný na katastrálnej mape ako parcela registra „C“;

(ii) pozemok s parc. č. 10120/1, druh pozemku – ostatná plocha, o výmere 571 m² evidovaný na katastrálnej mape ako parcela registra „C“;

(iii) pozemok parc. č. 10120/5, druh pozemku – ostatná plocha, o výmere 119 m² evidovaný na katastrálnej mape ako parcela registra „C“;

(iv) pozemok s parc. č. 10119/4, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 796 m² evidovaný na katastrálnej mape ako parcela registra „C“;

(v) pozemok s parc. č. 10123/1, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1 107 m² evidovaný na katastrálnej mape ako parcela registra „C“;

(vi) pozemok s parc. č. 10121/5, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1 773 m² evidovaný na katastrálnej mape ako parcela registra „C“;

(vii) pozemok s parc. č. 10138/4, druh pozemku – ostatná plocha, o výmere 1 272 m² evidovaný na katastrálnej mape ako parcela registra „C“;

(viii) pozemok s parc. č. 10124/8, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1 862 m² evidovaný na katastrálnej mape ako parcela registra „C“;

(ix) pozemok s parc. č. 10140/1, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 19 548 m² evidovaný na katastrálnej mape ako parcela registra „C“;

(x) pozemok s parc. č. 10122/2, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 36 m² evidovaný na katastrálnej mape ako parcela registra „C“;

(xi) pozemok s parc. č. 10124/1, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 168 m² evidovaný na katastrálnej mape ako parcela registra „C“;

zapísaných na liste vlastníctva č. 5700, vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Piešťany, obec: Piešťany, okres: Piešťany, vo výlučnom vlastníctve Mesta Piešťany; ako aj

(xii) pozemok parc. č. 5895/4, druh pozemku – záhrada, o výmere 622 m², evidovaný na katastrálnej mape ako parcela registra „E“; a

(xiii) pozemok parc. č. 5895/9, druh pozemku – ostatná plocha, o výmere 15 m², evidovaný na katastrálnej mape ako parcela registra „E“;

zapísaných na liste vlastníctva č. 10931, vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Piešťany, obec: Piešťany, okres: Piešťany, vo výlučnom vlastníctve Mesta Piešťany, a v prospech pozemkov Projekt Piešťany, na ktorých bude v budúcnosti umiestnené obchodné centrum a polyfunkčný dom špecifikovaných ako:

(i) pozemok s parc. č. 10124/2, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 18 102 m² evidovaný na katastrálnej mape ako parcela registra „C“;

(ii) pozemok s parc. č. 10124/6, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3 164 m² evidovaný na katastrálnej mape ako parcela registra „C“;

(iii) pozemok s parc. č. 10124/7, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 7 m² evidovaný na katastrálnej mape ako parcela registra „C“;

zapísaných na liste vlastníctva č. 13064, vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Piešťany, obec: Piešťany, okres: Piešťany, vo výlučnom vlastníctve Projekt Piešťany; ako aj

(iv) pozemok s parc. č. 10120/6, druh pozemku – ostatná plocha, o výmere 401 m² evidovaný na katastrálnej mape ako parcela registra „C“;

(v) pozemok s parc. č. 10122/1, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 481 m² evidovaný na katastrálnej mape ako parcela registra „C“;

(vi) pozemok s parc. č. 10123/9, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 482 m² evidovaný na katastrálnej mape ako parcela registra „C“;

(vii) pozemok s parc. č. 10123/10, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1 393 m² evidovaný na katastrálnej mape ako parcela registra „C“;

(viii) pozemok s parc. č. 10124/9, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1 043 m² evidovaný na katastrálnej mape ako parcela registra „C“;

(ix) pozemok s parc. č. 10124/10, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 328 m² evidovaný na katastrálnej mape ako parcela registra „C“;

(x) pozemok s parc. č. 10124/11, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 319 m² evidovaný na katastrálnej mape ako parcela registra „C“;

(xi) pozemok s parc. č. 10127/3, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 245 m² evidovaný na katastrálnej mape ako parcela registra „C“;

(xii) pozemok s parc. č. 10133/1, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 128 m² evidovaný na katastrálnej mape ako parcela registra „C“;

zapísaných na liste vlastníctva č. 12711, vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Piešťany, obec: Piešťany, okres: Piešťany, vo výlučnom vlastníctve Projekt Piešťany, vecné bremeno in rem spočívajúce v práve uloženia, prevádzky, užívania, opravy, úpravy, výmeny, zmien, rekonštrukcie, údržby alebo odstránenia inžinierskych sietí a s tým súvisiacich zariadení a stavieb na časti pozemkov Mesta Piešťany, pričom umiestnenie jednotlivých inžinierskych sietí na pozemkoch Mesta Piešťany bude znázornené na plánoch, ktoré tvoria prílohu zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného

bremena. Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške stanovenej znalcom na náklady oprávneného z vecného bremena.

Plnenie: Splnené

Zmluvy sú podpísané a zverejnené.

Kontrolou bolo zistené, že nájomná zmluva č. 0892105 a zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 0902105 boli podpísané a zverejnené na webovom sídle mesta dňa 12. 05. 2021.

Uznesenie č. 8/2021

Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany

A/ schvaľuje prevod vlastníctva pozemku medzi Mestom Piešťany a Vladimírom Beňom, Mateja Bela 4665/9 3, 921 01 Piešťany, predmetom ktorého je prevod vlastníctva pozemku parcely registra „E“ č. 5991/85, za kúpnu cenu: a) úhrada vo výške 85,01 EUR ako prevod vlastníctva pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle zák. Č. 138/1991 Zb. § 9a ods. 8 písm. e) o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. V. ods. 9 písm. e) – predaj pozemku mesta, ktorý je zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľa, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Plnenie: Splnené

Uznesenie vyhotovené v origináli, Zmluva vyhotovená, znenie odsúhlasené ostatnými účastníkmi zmluvného vzťahu, zaevidovaná, Zmluva podpísaná primátorom, podpísaná ostatnými účastníkmi, zverejnená na webovom sídle mesta, Správne poplatky uhradené, finančné plnenie zo zmluvy potvrdené, návrh na vklad vyhotovený, podaný, vklad povolený dňa 28.09.2021.

Kontrolou bolo zistené, že kúpna zmluva č. 2302105 bola podpísaná a zverejnená na webovom sídle mesta dňa 11. 08. 2021.

Uznesenie č. 9/2021

Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany

A/ schvaľuje prevod vlastníctva parcely registra „C“ parc. č. 5988, záhrada vo výmere 22 m², kat. územie Piešťany zapísanej v LV č. 5700 ako vlastníctvo Mesta Piešťany, ako predávajúceho, do vlastníctva pre MUDr. Mariána Urbánka, Palárikova 1535/10, 92101 Piešťany a Ing. Inocencia Urbánková, Palárikova 1535/10, 92101 Piešťany za kúpnu cenu 2960 EUR s povinnosťou kupujúceho uhradiť Mestu Piešťany náklady na odmenu za vypracovanie znal. posudku č. 46/2020 vo výške 130,00 EUR, ako prevod vlastníctva pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle zák. č. 138/1991 Zb. § 9a ods. 8 písm. e) o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. V. ods. 9 písm. e) – predaj pozemku mesta za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pred rodinným domom.

Plnenie: Splnené

Uznesenie vyhotovené v origináli, Zmluva vyhotovená, znenie odsúhlasené ostatnými účastníkmi zmluvného vzťahu, zaevidovaná, Zmluva podpísaná primátorom, podpísaná ostatnými účastníkmi, zverejnená na webovom sídle mesta, Potvrdenie o zverejnení vyhotovené, Správne poplatky uhradené, finančné plnenie zo zmluvy potvrdené OEP, Návrh na vklad do katastra nehnuteľností vyhotovený, podpísaný primátorom, podaný na Okresný úrad, katastrálny odbor vrátane príloh, Zmluvy distribuované ostatným účastníkom a príslušným odborom MsÚ, Katastrálne konanie ukončené Rozhodnutím o povolení vkladu, vec ukončená.

Kontrolou bolo zistené, že zmluva č. 0792105 bola podpísaná a zverejnená na webovom sídle mesta dňa 10. 05. 2021.

Uznesenie č. 10/2021

Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany

A/ schvaľuje Trnavská vodárenská spoločnosť, a. s., ako nájomca, predmetom ktorej bude nájom pozemkov:

a) pozemok parc. reg. C č. 3607/1 o celkovej výmere 5568 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je zapísaný na LV č. 5700 pre k. ú. Piešťany, Obec: Piešťany, Okres: Piešťany

b) pozemok parc. reg. C č. 3042/5 o celkovej výmere 600 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je zapísaný na LV č. 5700 pre k. ú. Piešťany, Obec: Piešťany, Okres: Piešťany

c) pozemok parc. reg. C č. 3043 o celkovej výmere 902 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je zapísaný na LV č. 5700 pre k. ú. Piešťany, Obec: Piešťany, Okres: Piešťany

d) pozemok parc. reg. C č. 3551/1 o celkovej výmere 14310 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je zapísaný na LV č. 5700 pre k. ú. Piešťany, Obec: Piešťany, Okres: Piešťany,

ktoré sú vo výlučnom vlastníctve Mesta Piešťany (prenajímateľ), pre nájomcu: Trnavská vodárenská spoločnosť, a. s., Priemyselná 10, 921 79 Piešťany, IČO: 36 252 484, ako aj na nich sa nachádzajúcej cestnej komunikácie v rozsahu, v akom je na predmetných pozemkoch postavená cestná komunikácia, v časti od odbočenia z Obchodnej ulice až po pozemok parc. reg. C č. 3607/1 v mieste, kde bola ukončená realizovaná rekonštrukcia cestného telesa - v blízkosti odbočenia do útulku pri sídle nájomcu na parc. reg. C č. 3041/1 a 3041/4, na dobu určitú – počas príslušného stavebného a kolaudačného konania až do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, za nájomné vo výške 1,00 eur za celý predmet nájmu počas celej doby trvania nájmu, za účelom dočasného riešenia právneho vzťahu pre účely stavebného a kolaudačného konania vo veci rekonštrukcie spevnených plôch v areáli sídla TAVOS, a. s. a časti príjazdovej cesty, ktoré bude nájomca ako stavebník realizovať; ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. VI. ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany ako nájom pozemkov mesta v súvislosti s výstavbou realizovanou žiadateľom za účelom vybudovania stavieb určených na verejné užívanie (prístupová komunikácia a pod.).

Plnenie: Splnené

Zmluva bola podpísaná a zverejnená.

Kontrolou bolo zistené, že zmluva č. 0612105 bola podpísaná a zverejnená na webovom sídle mesta dňa 09. 04. 2021.

Uznesenie č. 12/2021

Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany

A/ schvaľuje prevod vlastníctva parcely registra „C“ parc .č. 2041/4, zastavané plochy vo výmere 41 m² odčlenenej Geometrickým plánom č.38/2020 úradne overeným dňa 28.09.2020 pod č. G1-653/2020 z parcely registra „C“ parc. č. 2041/1 zastavané plochy v celkovej výmere 1550 m² v k. ú. Piešťany zapísanej v LV č. 5700 a parcely registra „C“ parc .č. 1803/2 ostatná plocha vo výmere 2 m² odčlenenej Geometrickým plánom č.38/2020 úradne overeným dňa 28.09.2020 pod č. G1-653/2020 z parcely registra „C“ parc. č. 1803 ostatné plochy v celkovej výmere 50 m² v k. ú. Piešťany zapísanej v LV č. 5700 ako vlastníctvo Mesta Piešťany ako predávajúceho, do vlastníctva Zuzany Mihálikovej, trvale bytom A. Hlinku 18/34, 921 01 Piešťany a Daniela Mihálika, trvale bytom Slnečná 357 Čachtice, za kúpnu cenu 4210 EUR s povinnosťou kupujúceho uhradiť Mestu Piešťany náklady na odmenu za vypracovanie znal. posudku č. 47/2020 vo výške 130,00 EUR, ako prevod vlastníctva pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle zák. č. 138/1991 Zb. § 9a ods. 8 písm. e) o majetku obcí v znení nesk. predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. V. ods. 9 písm. e) – predaj pozemku mesta za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pred rodinným domom.

Plnenie: V plnení

Uznesenie vyhotovené v origináli, Zmluva vyhotovená, znenie zmluvy ostatnými účastníkmi zmluvného vzťahu odsúhlasené, pred podpisom odsúhlasenej zmluvy je potrebné vyriešiť kolíziu 2 m² s Nájomnou zmluvou č. 2871405 - Dodatkom znížiť výmeru predmetu nájmu - vrátenie schvaľovacieho procesu MsZ.

Kontrolou bolo zistené, že kolízia 2 m² výmery z predmetu nájmu bola Dodatkom č. 1 k nájomnej zmluve č. 2871405 vyriešená, Dodatok č. 1 bol podpísaný a zverejnený na webovom sídle mesta dňa 06. 06. 2022. Zmluva v zmysle schváleného uznesenia č. 12/2021 sa pripravuje, po podpise bude zverejnená na webovom sídle mesta.

Uznesenie č. 13/2021

Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany

A/ schvaľuje umožnenie – súhlas s prejazdom a prechodom cez pozemok medzi Mestom Piešťany ako nájomcom a žiadateľom ako majiteľom parc. č. 8115/3 a 8175 v prospech každodobého vlastníka cez parcelu registra „C“, kat. územie Piešťany, parc. č. 8115/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 505 m², t. č. zapísanej v LV č. 3908 ako vlastníctvo Doprastav, a. s., Drieňová 27, Bratislava, PSČ 826 56, SR v podiele 1/1.

Plnenie: Splnené

Žiadateľ bol oboznámený, že MsZ schválilo súhlas s prejazdom a prechodom cez parcelu v zmysle uznesenia.

Kontrolou bolo zistené, že prejazd a prechod cez parcelu v zmysle žiadosti bol schválený.

Uznesenie č. 16/2021

Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany

A/ schvaľuje pri najbližšom obstarávaní návrhu Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Piešťany riešiť prehodnotenie dopravy na ul. Hollého, Záhradná a Školská v kontexte na ul. Krajinská a Sládkovičova.

Plnenie: Splnené

Uznesenie je zaradené do evidencie podnetov na spracovanie zmien a doplnkov ÚPN mesta Piešťany.

Kontrolou bolo zistené, že prijaté uznesenie bude zahrnuté do návrhov na spracovanie zmien a doplnkov ÚPN mesta Piešťany.

Uznesenie č. 17/2021

Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany

A/ berie na vedomie Stanoviská a pripomienky z prerokovania návrhu Zmien a doplnkov č. 5 Územného plánu centrálnej mestskej zóny Piešťany, uvedené v prílohe č. 2

Plnenie: Splnené

Na základe uznesenia boli prijaté následné uznesenia MsZ k vyhodnoteniu stanovísk a pripomienok z prerokovania návrhu ZaD č. 5 ÚPN CMZ Piešťany.

B1/ schvaľuje vypustenie čiastkovej zmeny č. 10 „Zriadenie novej obslužnej komunikácie v dôsledku intenzifikácie a dostavby – blok B2“ z obsahu riešených ZaD č. 5 ÚPN CMZ, v súvislosti s podanými pripomienkami z prerokovania návrhu ZaD č. 5 ÚPN CMZ a na základe ich vyhodnotenia.

Plnenie: Splnené

Na základe uznesenia bol spracovateľom ZaD č. 5 ÚPN CMZ upravený návrh pre odovzdanie k žiadosti na preskúmanie ZaD č. 5 ÚPN CMZ Okresným úradom Trnava - odborom výstavby a bytovej politiky - odd. ÚP podľa stavebného zákona.

B2/ schvaľuje vypustenie čiastkovej zmeny č.12 „Zaradenie vnútroareálovej komunikácie medzi verejnej komunikácie – blok B23“ z obsahu riešených ZaD č. 5 ÚPN CMZ, v súvislosti s podanými pripomienkami z prerokovania návrhu ZaD č. 5 ÚPN CMZ a na základe ich vyhodnotenia.

Plnenie: Splnené

Na základe uznesenia bol spracovateľom ZaD č. 5 ÚPN CMZ upravený návrh pre odovzdanie k žiadosti na preskúmanie ZaD č. 5 ÚPN CMZ Okresným úradom Trnava - odborom výstavby a bytovej politiky - odd. ÚP podľa stavebného zákona.

C/ schvaľuje Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok z prerokovania návrhu Zmien a doplnkov č. 5 Územného plánu centrálnej mestskej zóny Piešťany (výrok schvaľujúceho orgánu ku stanoviskám a pripomienkam) podľa prílohy č. 4.

Plnenie: Splnené

Na základe vyhodnotenia stanovísk bol spracovateľom dopracovaný návrh ZaD č.5 ÚPN CMZ. Zároveň boli uskutočnené opätovné prerokovania s právnickými a fyzickými osobami, ktorých pripomienky neboli zohľadnené.

Kontrolou bolo zistené, že uznesenie bolo splnené vyššie uvedeným spôsobom.

Uznesenie č. 19/2021

Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany

A/ schvaľuje Návrh Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. 0611405 uzatvorenej medzi Mestom Piešťany a Bodega Lounge s. r. o. (pôvodne CAFE CAIRO, s. r. o.).

Plnenie: Splnené

B/ schvaľuje výmenu vykurovacích rozvodov na predmetu nájmu – kaviareň a reštaurácia PARK BODEGA.

Plnenie: Splnené

Dodatok č. 1 bol podpísaný a zverejnený.

Kontrolou bolo zistené, že Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve č. 0611405 bol podpísaný a zverejnený na webovom sídle dňa 14. 05. 2021. Výmena vykurovacích rozvodov na predmete nájmu bola zrealizovaná.

Uznesenie č. 20/2021

Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany

A/ schvaľuje zvýšenie príjmovej rozpočtovej položky 454 001 – Prevod prostriedkov z Rezervného fondu o sumu 67 442 €.

B/ schvaľuje príjmovú rozpočtovú položku 453 – Prostriedky z predchádzajúcich rokov – Združené investičné prostriedky lávka Krajinský most v sume 88 678 €, KZ 72 b).

C/ schvaľuje výdavkovú rozpočtovú položku 717 002 – Reko lávky na Krajinskom moste, Program 10 – Doprava v sume 29 813 € s KZ 46

D/ schvaľuje výdavkovú rozpočtovú položku 717 002 – Reko lávky na Krajinskom moste, Program 10 - Doprava v sume 88 678 € s KZ 72 b).

E/ schvaľuje výdavkovú rozpočtovú položku 635 006 – Vila Julianna údržba budovy OIMM, Program 5 – Sociálna starostlivosť a bývanie o sumu 25 809 € s KZ 46 na opravu strechy.

F/ schvaľuje výdavkovú rozpočtovú položku 717 002 – Rekonštrukcia kúrenia objekt Bodega Lounge, Sad A. Kmeťa 1807, Program 2 – Majetok mesta v sume 11 820 € s KZ 46

G/ schvaľuje prijatie dlhodobého úveru vo výške 1 000 000 € na krytie investičných akcií zaradených do Programového rozpočtu mesta Piešťany na rok 2021.

H/ schvaľuje výdavkovú rozpočtovú položku 717 002 – Obnova športového areálu v Piešťanoch – spolufinancovanie, Program 8 – Šport v sume 107 878 € s KZ 52.

I/ schvaľuje výdavkovú rozpočtovú položku 717 002 – Rekonštrukcia Dopravnej ulice I. etapa, Program 10 – Doprava v sume 692 560 € s KZ 52.

J/ schvaľuje výdavkovú rozpočtovú položku 717 002 – Futbalový štadión statika, hľadisko Program 8 - Šport v sume 199 562 € s KZ 52.

K/ schvaľuje zmeny, ktorými sa zmenia celkové príjmy rozpočtu mesta Piešťany na rok 2021 na sumu 33 102 912 € a celkové výdavky rozpočtu mesta Piešťany na rok 2021 na sumu 33 102 912 €.

Plnenie: Splnené

Schválená zmena Programového rozpočtu mesta Piešťany na rok 2021 bola do rozpočtu zapracovaná.

Kontrolou bolo zistené, že zmeny boli zapracované do rozpočtu mesta.

Uznesenie č. 26/2021

Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany

A/ odvoláva člena Komisie pre školstvo, mládež a kultúru: Mgr. Dominiku Rusnákovú.

Plnenie: Splnené

Člen komisie bol odvolaný podľa schváleného uznesenia.

Kontrolou bolo zistené, že člen komisie bol odvolaný a odhlásený zo Sociálnej poisťovne.

Uznesenie č. 28/2021

Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany

B/ schvaľuje zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany č. 233/2005/B zo dňa 16.12.2005, ktorým bola schválená Zmluva o výkone správy majetku, a zároveň ku dňu 01.06.2021 aj zrušenie Zmluvy o výkone správy majetku č. 0260605 v znení jej dodatkov v celom rozsahu, ktorú dňa 31.12.2005 uzavreli Mesto Piešťany a Bytový podnik Piešťany, s. r. o.

Plnenie: Splnené

Oprava predmetného uznesenia bola predložená na najbližšom zasadnutí MsZ, ktoré sa konalo dňa 08.07.2021.

Kontrolou bolo zistené, že oprava uznesenia bola vykonaná uznesením č. 62/2021/B.

Uznesenie č. 29/2021

Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany

AA/ schvaľuje zámer na nájom nehnuteľnosti pozemok vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa špecifikovaný nasledovne:

pozemok parc. č. 10062/3, vo výmere 202 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný ako parcela registra "C" a zapísaný na liste vlastníctva č. 5700, vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, nachádzajúci sa v katastrálnom území Piešťany, obec Piešťany, okres Piešťany, formou Dodatku č. 1, ktorým sa mení nájomná zmluva schválená uznesením MsZ č. 7/2021 A/, B/ medzi Mestom Piešťany, so sídlom Nám. SNP 1475/3, 921 45 Piešťany, SR, IČO 00612031 (ďalej len „Prenajímateľ“), zastúpeným Mgr. Petrom Jančovičom, PhD., primátorom mesta a spoločnosťou Projekt Piešťany s. r. o., so sídlom Laurinská 18, 811 01 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, SR, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel Sro, vložka 127782/B, IČO: 51 684 349 (ďalej len „Nájomca“), zastúpenou Davidom Hauerlandom, konateľom, za účelom výstavby a umiestnenia Investícií a výkonu všetkých s tým súvisiacich činností (najmä, nie však výlučne prechod a prejazd peši a/alebo motorovými a nemotorovými prostriedkami, inštalácia zariadení a pod.), aj za účelom prístupu a príjazdu k Polyfunkčnému projektu, na dobu určitú počnúc dňom účinnosti tejto Nájomnej zmluvy až do dňa účinnosti prevodu Investícií do vlastníctva Prenajímateľa, za nájomné počas celej doby nájmu, resp. do odovzdania Investícií do vlastníctva Prenajímateľa a za celý predmet nájmu jednorazovo vo výške 1 EUR vrátane DPH; ako dôvod hodný osobitného zreteľa - nájom pozemkov mesta v súvislosti s výstavbou realizovanou žiadateľom do doby právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia vydaného príslušným stavebným úradom (napr. zriadenie stavebného dvora, príjazdu ku stavbe a pod.) alebo za účelom vybudovania stavieb určených na verejné užívanie (prístupová komunikácia, chodník, verejná zeleň a pod.), ktorá bude po uplynutí doby nájmu odovzdaná bezodplatne resp. za symbolickú cenu do vlastníctva mesta, za cenu nájmu 1,00 eur za celý predmet nájmu počas celej doby trvania nájmu podľa čl. VI. ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany v spojitosti s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Plnenie: Splnené

Splnené - zmluva podpísaná

A/ schvaľuje Uzatvorenie Dodatku č. 1 k nájomnej zmluve s právom uskutočnenia stavby (ďalej len „Dodatok“), ktorá bola dňa 18.3.2021 schválená uznesením MsZ č. 7/2021 A/, B/ medzi Mestom Piešťany, so sídlom Nám. SNP 1475/3, 921 45 Piešťany, SR, IČO 00612031, zastúpené Mgr. Petrom Jančovičom, PhD., primátorom mesta (ďalej len „Prenajímateľ“) a spoločnosťou Projekt Piešťany s. r. o., so sídlom Laurinská 18, 811 01 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, SR, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel Sro, vložka 127782/B, IČO: 51 684 349, zastúpenou oprávneným zástupcom (ďalej len „Nájomca“), ktorým dodatkom sa nájomná zmluva zmení nasledovne:

1/ V recitáli (A) sa dopĺňa nový bod (xiii) s nasledovným znením:

„pozemku parc. č. 10062/3, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 202 m²“
Pôvodné označenie bodov (xiii) až (xv) v recitáli (A) sa mení na označenie bodov (xiv) až (xvi).

2/ V recitáli (C) bod (i) Nájomnej zmluvy sa vypúšťa celý text a nahrádza sa novým textom s nasledovným znením: „vybudovania časti Broskyňovej ulice - prepojovacej komunikácie medzi Bratislavskou a Komenského ulicou v Piešťanoch - úsek A (vrátane vybudovania odvodnenia – SO 412), so stavebným označením SO 202, umiestnenej na častiach Pozemkov Prenajímateľa - pozemky registra „C“ KN parc. č. 10119/2, 10120/1, 10120/5 a 10121/5 nachádzajúcich sa v katastrálnom území Piešťany - v rozsahu približne 1 588,5 m2 (ďalej len „Pozemky I“);

3/ V recitáli (E) bod (iii) Nájomnej zmluvy sa vypúšťa celý text a nahrádza sa novým textom s nasledovným znením: „Odstránenia 2 ks existujúcej a osadenia 4 ks novej cestnej svetelnej signalizácie a uloženia káblového prepoja cestnej svetelnej signalizácie na nasledujúcich Pozemkoch Prenajímateľa – pozemky registra „C“ KN parc. č. 10060/7, 10062/3, 10120/1, 10123/1 a 10124/1 – stavebné označenie SO 205;

4/ V ods. 2.6 Nájomnej zmluvy sa vypúšťa celý text a nahrádza sa novým textom s nasledovným znením: „Bez ohľadu na čokoľvek odlišne uvedené v tejto Nájomnej zmluve, Prenajímateľ sa na základe Zmluvy o spolupráci zaväzuje na vlastné náklady zrealizovať vybudovanie časti Broskyňovej ulice – prepojovacej komunikácie medzi Bratislavskou a Komenského ulicou v Piešťanoch - úsek B (vrátane vybudovania odvodnenia – SO 413), so stavebným označením SO 203, umiestnenej na časti Pozemkov Prenajímateľa - pozemky registra „C“ KN parc. č. 10121/5, 10138/4, 10124/8, 10140/1 a pozemky registra „E“ KN parc. č. 5895/4, 5895/9, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Piešťany, v rozsahu približne 1 290,3 m2 (ďalej len „Broskyňová ulica - časť B“), pričom Prenajímateľ sa pri výstavbe Broskyňovej ulice – časť B zaväzuje postupovať tak, aby výstavbu Broskyňovej ulice – časť B a realizáciu Investícií bolo možné vykonávať súčasne, resp. tak ako na seba budú tieto stavby z technologického hľadiska nadväzovať (podľa toho čo bude aplikovateľné). Pre vylúčenie pochybností, Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ v súvislosti s výstavbou Broskyňovej ulice – časť B nemá voči Nájomcovi nárok na akúkoľvek odplatu a/alebo náhradu nákladov. Ustanovenia článkov 2 a 5 až 10 tejto Nájomnej zmluvy sa aplikujú primerane. Znázornenie a približné výmery Broskyňovej ulice - časť B sú bližšie vymedzené/specifikované na plánoch a v tabuľke, ktoré tvoria Prílohu 4 tejto Nájomnej zmluvy.“;

5/ Príloha 5 k Nájomnej zmluve – Špecifikácia a tabuľka výmer jednotlivých Vyvolaných investícií sa vypúšťa a nahrádza sa novou Prílohou 5 – Špecifikácia a tabuľka výmer jednotlivých Vyvolaných investícií, ktorá je Prílohou č. 2 k tomuto Dodatku;

6/ so záväzkom nájomcu odovzdať prenajímateľovi spracovanú projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie a realizáciu stavby vrátane všetkých vyjadrení k stavbe - SO 203 Predĺženie Broskyňovej ulice, úsek B (vrátane odvodnenia – SO 413) pre vydanie stavebného povolenia.

Plnenie: Splnené

splnené - dodatok č. 1 bol podpísaný

BI schvaľuje Uzatvorenie Nájomnej zmluvy medzi Prenajímateľom: Slovenská republika SR zast. Slovenskou správou ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava, IČO: 000 033 28, SSC - Rozpočtová organizácia zriadená zriaďovacou listinou MDPT SR č. 5854/M-95 zo dňa 07. 12. 1995 v úplnom znení č. 316/M-2005 zo dňa 14.02.2005 v znení neskorších rozhodnutí, zast. JUDr. Martina Tvrdoňová, PhD., generálna riaditeľka a Nájomcom: Projekt Piešťany s. r. o. so sídlom Laurinská 18, 811 01 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, SR, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel Sro, vložka 127782/B, IČO: 51 684 349, zastúpenou oprávneným zástupcom a Správcom: Mesto Piešťany so sídlom Nám. SNP 1475/3, 921 45 Piešťany, SR, IČO 00612031, zastúpené Mgr. Petrom Jančovičom, PhD., primátorom mesta, predmetom ktorej je nájom pozemkov v k. ú. Piešťany vo vlastníctve prenajímateľa:

parcela registra C č. 10003/1, zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV č. 5129 v celkovej výmere 16295 m2 vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa, 11,6 Výmera záberu v m2 parcela registra C č.10119/5, zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV č. 5129 v celkovej výmere 70 m2 vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa, 0,3 Výmera záberu v m2 parcela registra E č. 5907/103, ostatná plocha, zapísaná na LV č. 11041 v celkovej výmere 9 m2 vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa, 0,6 Výmera záberu v m2 za účelom realizácie inžinierskych stavieb:

verejné osvetlenie Bratislavskej ulice so stavebným označením SO 608.1, a káblové prepojenie cestnej svetelnej signalizácie so stavebným označením SO 205, ktoré Nájomca ako stavebník bude realizovať na vlastné náklady a v súlade so stanoviskom Prenajímateľa č. SSC/7786/2020/2310/18972 zo dňa 17.06.2020 a schválenou projektovou dokumentáciou stavbu s názvom „Polyfunkčný projekt Piešťany - Polyfunkčný areál Bratislavská – obchodné centrum s polyfunkčným domom a zariadeniami sociálnych služieb“, povolenú na základe územného rozhodnutia č. 2521/4/2020/OVaD-Zi, BB, vydaného Mestom Piešťany, dňa 23.10.2020, právoplatné dňa 4.12.2020 (ďalej len „Polyfunkčný projekt“) ako aj splnenia povinnosti Nájomcu podľa ust. § 58 ods. 2 a § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku zaistiť majetkovo-právne vysporiadanie dotknutých Pozemkov, na ktorých majú byť umiestnené Inžinierske stavby, na dobu určitú 2 roky, ktorá začne plynúť odo dňa účinnosti tejto Zmluvy, za nájomné určené podľa znaleckého posudku, so záväzkom Nájomcu: previesť Inžinierske stavby do vlastníctva Mesta Piešťany, a to najneskôr do 6 mesiacov odo dňa právoplatnosti príslušného kolaudačného rozhodnutia alebo iného obdobného právoplatného správneho rozhodnutia (napr. povolenie k predčasnému užívaniu), ktorým sa povolilo užívanie Inžinierskych stavieb, pričom táto povinnosť sa považuje za splnenú okamihom odovzdania a prevzatia Inžinierskych stavieb v prospech Mesta Piešťany, pričom Mesto Piešťany sa zaväzuje Inžinierske stavby bezodkladne prijať do svojho vlastníctva a následne zabezpečiť jej celkovú správu, údržbu a prevádzku a hradiť všetky náklady spojené s takouto správou, údržbou a prevádzkou v plnej výške bez akéhokoľvek nároku voči Prenajímateľovi a/alebo Nájomcovi; ako aj s dohodou zmluvných strán o tom, že: po účinnosti prevodu Inžinierskych stavieb do vlastníctva a správy Mesta Piešťany sa Prenajímateľ a Mesto Piešťany zaväzujú bez zbytočného odkladu uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech Mesta Piešťany, spočívajúce v práve zriadenia, uloženia, užívania, prevádzkovania, údržby, opravy a/alebo odstránenia Inžinierskych stavieb na náklady Mesta Piešťany. V zmluve o zriadení vecného bremena bude obsiahnutý záväzok, že v prípade potreby správcu cesty pri realizácii opravy budú inžinierske stavby odstránené a nanovo položené na náklady správcu inžinierskych sietí; ako aj záväzok, že Prenajímateľ je oprávnený požadovať úpravu signálneho plánu tak, aby nedochádzalo k dlhým kolónam na ceste I. triedy, ako aj záväzkom Nájomcu Pozemky dotknuté Inžinierskymi stavbami bezodkladne majetkovoprávne vysporiadať formou zriadenia práva zodpovedajúceho vecnému bremenu.

Plnenie: Splnené

splnené – zmluva bola podpísaná

C/ schvaľuje Uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktorú uzavreú Trnavský samosprávny kraj so sídlom Starohájska 10, 917 01 Trnava, SR, IČO: 37836901 (ďalej len „TTSK“), zastúpeným Mgr. Jozefom Viskupičom – predsedom TTSK ako povinný z vecného bremena a Mesto Piešťany so sídlom Nám. SNP 1475/3, 921 45 Piešťany, SR, IČO 00612031, zastúpené Mgr. Petrom Jančovičom, PhD., primátorom mesta ako oprávnený z vecného bremena a Projekt Piešťany s. r. o. so sídlom Laurinská 18, 811 01 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, SR, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel Sro, vložka 127782/B, IČO 51 684 349 (ďalej len „Projekt Piešťany“), zastúpenou Michalom Padychom, na základe plnej moci, ktorou TTSK ako výlučný vlastník zriadi na ťarchu nehnuteľnosti - pozemku s parc. č. 9889/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 54 042 m² evidovaného na katastrálnej mape ako parcela registra „C“, zapísaného na liste vlastníctva č. 4107, vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, nachádzajúci sa v katastrálnom území Piešťany, obec: Piešťany, okres: Piešťany vecné bremeno in personam v prospech Mesta Piešťany, ako budúceho vlastníka Infraštruktúry, spočívajúce v práve uloženia, prevádzky, užívania, opravy, úpravy, výmeny, zmien, rekonštrukcie, údržby alebo odstránenia Infraštruktúry a s tým súvisiacich zariadení a stavieb na časti Pozemku TTSK, pričom umiestnenie a približné výmery záberov jednotlivých stavieb Infraštruktúry zasahujúcej na Pozemok TTSK sú znázornené na plánoch, ktoré tvoria Prílohu 4 tejto Zmluvy (ďalej len „Vecné bremeno“); s tým, že Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená bezodkladne potom, čo budú splnené všetky odkladacie podmienky:

1. spoločnosť Projekt Piešťany zabezpečí výstavbu Infraštruktúry;
2. spoločnosť Projekt Piešťany zabezpečí vydanie právoplatného kolaudačného rozhodnutia alebo iného rozhodnutia, na základe ktorého bude možné užívať novovybudovanú Infraštruktúru;
3. spoločnosť Projekt Piešťany zabezpečí vyhotovenie geometrického plánu, ktorým dôjde k porealizačnému vymedzeniu Vecného bremena na časti Pozemku TTSK, na ktorej bude uložená Infraštruktúra (vrátane ochranných pásiem);
4. Projekt Piešťany po uskutočnení výstavby, právoplatnom skolaudovaní (inom povolení užívania) Infraštruktúry a zabezpečení geometrického plánu zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie znaleckého posudku za účelom stanovenia odplaty za zriadenie Vecného bremena;
5. spoločnosť Projekt Piešťany prevedie Infraštruktúru v jej celosti do vlastníctva Mesta Piešťany. TTSK a Mesto Piešťany uzavrú Zmluvu o zriadení vecného bremena v dobe a v deň na ktorých sa dohodnú, inak v 10. pracovný deň po doručení Výzvy TTSK a Mestu Piešťany, a to v sídle Trnavského samosprávneho kraja, ak sa TTSK a Mesto Piešťany nedohodnú inak. Zmluva zaniká, pokiaľ Zmluva o zriadení vecného bremena nebude uzatvorená v lehote do 6 rokov odo dňa účinnosti tejto Zmluvy. Vecné bremeno bude zriadené za jednorazovú odplatu stanovenú znalcom, ktorú uhradí spoločnosť Projekt Piešťany v prospech účtu TTSK po nadobudnutí účinnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena.

Plnenie: Splnené

splnené – zmluva bola podpísaná

DI schvaľuje Uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktorú uzavrú Hotel Piešťany s. r. o. so sídlom Hlohovská cesta 348/44, 955 01 Nemčice, SR, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Nitra, oddiel Sro, vložka 27527/N, IČO: 45 858 161 (ďalej len „Hotel Piešťany“), zastúpenou Ing. Františkom Hroššom, konateľom ako povinný z vecného bremena a Mesto Piešťany so sídlom Nám. SNP 1475/3, 921 45 Piešťany, SR, IČO 00612031 (ďalej len „Mesto Piešťany“), zastúpeným Mgr. Petrom Jančovičom, PhD., primátorom mesta ako oprávnený z vecného bremena a Projekt Piešťany s. r. o. so sídlom Laurinská 18, 811 01 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, SR, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel Sro, vložka 127782/B, IČO 51 684 349 (ďalej len „Projekt Piešťany“), zastúpenou Michalom Padychom, na základe plnej moci, ktorou Hotel Piešťany s. r. o. ako výlučný vlastník zriadi na ťarchu nehnuteľností - pozemku s parc. č.10062/1, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 608 m² a pozemku s parc. č. 10060/3, druh pozemku – ostatná plocha, o výmere 333 m², evidovaných na katastrálnej mape ako parcely registra „C“, zapísaných na liste vlastníctva č. 10216, vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, nachádzajúce sa v katastrálnom území Piešťany, obec: Piešťany, okres: Piešťany vecné bremeno in personam v prospech Mesta Piešťany, ako budúceho vlastníka Infraštruktúry, spočívajúce v práve uloženia, prevádzky, užívania, opravy, úpravy, výmeny, zmien, rekonštrukcie, údržby alebo odstránenia Infraštruktúry na časti Pozemkov Hotela Piešťany, pričom umiestnenie Infraštruktúry na Pozemkoch Hotela Piešťany je znázornené na pláne, ktorý tvorí Prílohu 4 tejto Zmluvy (ďalej len „Vecné bremeno“), s tým, že Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená bezodkladne potom, čo budú splnené všetky odkladacie podmienky:

1. spoločnosť Projekt Piešťany zabezpečí výstavbu Infraštruktúry;
2. spoločnosť Projekt Piešťany zabezpečí vydanie právoplatného kolaudačného rozhodnutia alebo iného rozhodnutia, na základe ktorého bude možné užívať novovybudovanú Infraštruktúru;
3. spoločnosť Projekt Piešťany zabezpečí vyhotovenie geometrického plánu, ktorým dôjde k porealizačnému vymedzeniu Vecného bremena na častiach Pozemkov Hotela Piešťany, na ktorých bude uložená Infraštruktúra (vrátane ochranných pásiem, ak to bude aplikovateľné);
4. Projekt Piešťany po uskutočnení výstavby, právoplatnom skolaudovaní (inom povolení užívania) Infraštruktúry a zabezpečení geometrického plánu zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie znaleckého posudku za účelom stanovenia odplaty za zriadenie Vecného bremena;

5. spoločnosť Projekt Piešťany prevedie Infraštruktúru v jej celosti do vlastníctva Mesta Piešťany.

Hotel Piešťany s. r. o. a Mesto Piešťany uzavrujú Zmluvu o zriadení vecného bremena v dobe a v deň na ktorých sa dohodnú, inak v 10. pracovný deň po doručení Výzvy spoločnosti Hotel Piešťany Mestu Piešťany (podľa toho čo nastane neskôr), a to na adrese Mestského úradu Piešťany, ak sa Hotel Piešťany a Mesto Piešťany nedohodnú inak. Zmluva zaniká, pokiaľ Zmluva o zriadení vecného bremena nebude uzatvorená v lehote do 6 rokov odo dňa účinnosti tejto Zmluvy. Vecné bremeno bude zriadené za jednorazovú odplatu stanovenú znalcom, ktorú uhradí spoločnosť Projekt Piešťany v prospech účtu Hotel Piešťany s. r. o. po nadobudnutí účinnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena.

Plnenie: Splnené

splnené – zmluva bola podpísaná

E/ schvaľuje Uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktorú uzavrujú spoluvlastníci 1.: Zempres, s. r. o. so sídlom Orviská cesta 7471/15A, 921 01 Piešťany, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Trnava, oddiel Sro, vložka č. 10081/T, IČO: 26 218 740 (ďalej len „Spoluvlastník 1“), zastúpenou Bc. Vladimírom Dekanom, konateľom a spoluvlastník 2.: Pavol Táborský trvale bytom: Veľké Orvište 350, 922 01 Veľké Orvište, dát. narodenia: ..., rodné číslo: ... ako povinný z vecného bremena a Mesto Piešťany so sídlom Nám. SNP 1475/3, 921 45 Piešťany, SR, IČO 00612031 (ďalej len „Mesto Piešťany“), zastúpeným Mgr. Petrom Jančovičom, PhD., primátorom mesta ako oprávnený z vecného bremena a Projekt Piešťany s. r. o. so sídlom Laurinská 18, 811 01 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, SR, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel Sro, vložka 127782/B, IČO 51 684 349 (ďalej len „Projekt Piešťany“), zastúpenou Michalom Padychom, na základe plnej moci, ktorou každý zo spoluvlastníkov 1. a 2. zriadi na ťarchu nehnuteľnosti - pozemku s parc. č. 10060/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3 389 m², evidovanom na katastrálnej mape ako parcela registra „C“, zapísanom na liste vlastníctva č. 8387, vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, nachádzajúci sa v katastrálnom území Piešťany, obec: Piešťany, okres: Piešťany (ďalej len „Pozemok Spoluvlastníkov“), s nasledujúcimi spoluvlastníckymi podielmi: Spoluvlastník 1 – 932,1/1000, Spoluvlastník 2 - 67,9/1000 vecné bremeno in personam v prospech Mesta Piešťany, ako budúceho vlastníka Infraštruktúry, spočívajúce v práve uloženia, prevádzky, užívania, opravy, úpravy, výmeny, zmien, rekonštrukcie, údržby alebo odstránenia Infraštruktúry na časti Pozemku Spoluvlastníkov, pričom umiestnenie Infraštruktúry zasahujúcej na Pozemok Spoluvlastníkov je znázornené na pláne, ktorý tvorí Prílohu 4 tejto Zmluvy (ďalej len „Vecné bremeno“) s tým, že Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená bezodkladne potom, čo budú splnené všetky odkladacie podmienky:

1. spoločnosť Projekt Piešťany zabezpečí výstavbu Infraštruktúry;
2. spoločnosť Projekt Piešťany zabezpečí vydanie právoplatného kolaudačného rozhodnutia alebo iného rozhodnutia, na základe ktorého bude možné užívať novovybudovanú Infraštruktúru;
3. spoločnosť Projekt Piešťany zabezpečí vyhotovenie geometrického plánu, ktorým dôjde k porealizačnému vymedzeniu Vecného bremena na časti Pozemku Spoluvlastníkov, na ktorých bude uložená Infraštruktúra (vrátane ochranných pásiem, ak bude aplikovateľné);
4. Projekt Piešťany po uskutočnení výstavby, právoplatnom skolaudovaní (inom povolení užívania) Infraštruktúry a zabezpečení geometrického plánu zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie znaleckého posudku za účelom stanovenia odplaty za zriadenie Vecného bremena;
5. spoločnosť Projekt Piešťany prevedie Infraštruktúru v jej celosti do vlastníctva Mesta Piešťany.

Spoluvlastníci a Mesto Piešťany uzavrujú Zmluvu o zriadení vecného bremena v dobe a v deň na ktorých sa dohodnú, inak v 10. pracovný deň po doručení Výzvy spoluvlastníkov Mestu Piešťany (podľa toho čo nastane neskôr), a to na adrese Mestského úradu Piešťany, ak sa spoluvlastníci a Mesto Piešťany nedohodnú inak. Zmluva zaniká, pokiaľ Zmluva o zriadení vecného bremena nebude uzatvorená v lehote do 6 rokov odo dňa účinnosti tejto Zmluvy.

Vecné bremeno bude zriadené za jednorazovú odplatu stanovenú znalcom, ktorú uhradí spoločnosť Projekt Piešťany v prospech bankových účtov Spoluvlastníkov po nadobudnutí účinnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena.

Plnenie: Splnené

splnené – zmluva bola podpísaná

Kontrolou bolo zistené, že Dodatok č. 1 k zmluve č. 0892105 bol podpísaný a zverejnený na webovom sídle mesta dňa 10. 06. 2021. Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam č. 1900/6132/2021 a Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam č. 1901/6132/2021 boli uzatvorené a zverejnené v centrálnom registri zmlúv dňa 26. 11. 2021. Ostatné zmluvy boli uzatvorené v zmysle prijatého uznesenia.

Uznesenie č. 30/2021

Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany

A/ schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie mesta Piešťany č. 2/2021 o určení ďalších výstrojných súčiastok príslušníkov Mestskej polície mesta Piešťany.

Plnenie: Splnené

VZN bolo poslancami MsZ schválené, účinnosť nadobúda 15-tym dňom od vyvesenia v úradných tabuliach a následne bude zverejnené na webe mesta.

Kontrolou bolo zistené, že schválené VZN bolo zverejnené na webovom sídle mesta a MsP.

Uznesenie č. 31/2021

Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany

A/ schvaľuje Zmenu a doplnenie Organizačného poriadku Mestskej polície mesta Piešťany, číslo interného predpisu 8/2020.

Plnenie: Splnené

Schválené zmeny boli zapracované do Organizačného poriadku MsP.

Kontrolou bolo zistené, že Organizačný poriadok MsP bol doplnený.

Uznesenie č. 33/2021

Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany

A/ schvaľuje v návrhu Všeobecne záväzného nariadenia mesta Piešťany - odstavec I. 1) v Ustanovení Čl. 8 v novo doplnenom ods. 6, ktorý znie nasledovne:

Oslobodenie od dane za užívanie verejného priestranstva v rozsahu podľa čl. 5 ods. 3 – umiestnenie prevádzky alebo exteriérového sedenia (terasy) pred kaviarňou, reštauráciou alebo pohostinstvom a pod. za splnenia podmienok uvedených v prílohe č. 3 VZN č. 2/2015 v znení VZN č. 5/2020 je ustanovené od nadobudnutia účinnosti tohto VZN do 31.8.2021 zmeniť dátum od nadobudnutia účinnosti tohto VZN do 31.12.2021.

Plnenie: Splnené

Termín: 1. 6. 2021

Prijaté uznesenie bolo zapracované do Všeobecne záväzného nariadenia mesta Piešťany, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Piešťany o dani za užívanie verejného priestranstva na území mesta Piešťany č. 2/2015 zo dňa 27.03.2015 v znení VZN č. 5/2020 zo dňa 25.06.2020, ktoré bolo vyvesené dňa 26.05.2021 a nadobudlo účinnosť pätnástym dňom od jeho vyvesenia, t. j. 10.06.2021.

Kontrolou bolo zistené, že schválené zmeny boli zapracované do návrhu VZN.

Uznesenie č. 34/2021

Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany

A/ schvaľuje s pripomienkami poslancov Všeobecne záväzné nariadenie mesta Piešťany, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Piešťany o dani za užívanie verejného priestranstva na území mesta Piešťany č. 2/2015 zo dňa 27.03.2015 v znení VZN č. 5/2020 zo dňa 25.06.2020.

Plnenie: Splnené

Termín: 1. 6. 2021

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Piešťany, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Piešťany o dani za užívanie verejného priestranstva na území mesta

Piešťany č. 2/2015 zo dňa 27.03.2015 v znení VZN č. 5/2020 zo dňa 25.06.2020 bolo vyvesené dňa 26.05.2021 a nadobudlo účinnosť pätnástym dňom od jeho vyvesenia, t. j. 10.06.2021.

Kontrolou bolo zistené, že schválené VZN bolo zverejnené na webovom sídle mesta.

Uznesenie č. 35/2021

Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany

A/ schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie mesta Piešťany č. 3/2021 o odpadoch.

Plnenie: Splnené

Materiál Všeobecne záväzné nariadenie mesta Piešťany č. 3/2021 o odpadoch mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany schválilo dňa 20.05.2021 a následne bolo Všeobecne záväzné nariadenie mesta Piešťany č. 3/2021 o odpadoch vyvesené na úradnej tabuli, aby nadobudlo účinnosť. Po nadobudnutí účinnosti bolo Všeobecne záväzné nariadenie mesta Piešťany č. 3/2021 o odpadoch zverejnené na stránke Mesta Piešťany.

Kontrolou bolo zistené, že schválené VZN bolo zverejnené na webovom sídle mesta.

Uznesenie č. 36/2021

Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany

A/ schvaľuje v návrhu parkových poriadkov - Všeobecné povinnosti užívania Mestského parku pre návštevníkov, podčasť: V priestoroch Mestského parku je zakázané:

- vypustiť slovné spojenie „najmä používaním alkoholu a iných omamných látok“,
- doplniť odstavec: „požívať alkohol s výnimkou doby trvania podujatí riadne ohlásených mestu“.

Plnenie: Splnené

V návrhu parkových poriadkov Mestský park, Teplický park, Pažitský park poslanci MsZ schválili pripomienku - vypustiť slovné spojenie „najmä používaním alkoholu a iných omamných látok“ a doplnenie odstavca „zákaz požívať alkohol s výnimkou doby trvania podujatí riadne ohlásených mestu“.

Kontrolou bolo zistené, že v parkových poriadkoch boli vykonané zmeny v zmysle schváleného uznesenia.

Uznesenie č. 37/2021

Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany

A/ schvaľuje s pripomienkami poslancov Parkový poriadok - MESTSKÝ PARK PIEŠŤANY.

B/ schvaľuje s pripomienkami poslancov Parkový poriadok - TEPLICKÝ PARK PIEŠŤANY.

C/ schvaľuje s pripomienkami poslancov Parkový poriadok - PAŽITSKÝ PARK PIEŠŤANY.

Plnenie: Splnené

Materiál Parkové poriadky Mestský park, Teplický park, Pažitský park poslanci MsZ schválili s pripomienkami.

Kontrolou bolo zistené, že Parkové poriadky boli schválené.

Uznesenie č. 39/2021

Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany

A/ schvaľuje poskytnutie dotácie z rozpočtovej položky dotácie PO a FOP - Oblasť ekológia a environmentalistika pre: Regionálne centrum Sloboda Zvierat Piešťany vo výške 700,- € na kastráciu a odchyt mačiek na území mesta Piešťany.

Plnenie: Splnené

Zmluva o poskytnutí finančnej dotácie bola podpísaná.

Kontrolou bolo zistené, že zmluva č. 1302103 bola podpísaná a zverejnená na webovom sídle mesta dňa 28. 06. 2021.

Uznesenie č. 40/2021

Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany

A/ schvaľuje poskytnutie finančnej dotácie z rozpočtovej položky dotácie pre PO a FOP – vzdelávanie, výchova a rozvoj vedy pre: RZ pri MŠ 8. mája 2, Piešťany na projekt Učíme sa hravou formou, objavujeme v knihách vo výške 500,- Eur.

B/ schvaľuje poskytnutie finančnej dotácie z rozpočtovej položky dotácie pre PO a FOP – vzdelávanie, výchova a rozvoj vedy pre: Osmijanko, n. o. na projekt Osmijankova literárna záhrada vo výške 950,- Eur.

C/ schvaľuje poskytnutie finančnej dotácie z rozpočtovej položky dotácie pre PO a FOP – vzdelávanie, výchova a rozvoj vedy pre: RZ pri ZŠ F. E. Scherera, Piešťany na projekt Pohybom ku zdraviu vo výške 930,- Eur.

D/ schvaľuje poskytnutie finančnej dotácie z rozpočtovej položky dotácie pre PO a FOP – vzdelávanie, výchova a rozvoj vedy pre: Celé Slovensko číta deťom – O.Z. na Festival českej a slovenskej tvorby pre deti vo výške 800,- Eur.

E/ schvaľuje poskytnutie finančnej dotácie z rozpočtovej položky dotácie pre PO a FOP – vzdelávanie, výchova a rozvoj vedy pre: Spojená škola, Piešťany na projekt Pocitový chodník vo výške 999,- Eur.

F/ schvaľuje poskytnutie finančnej dotácie z rozpočtovej položky dotácie pre PO a FOP – vzdelávanie, výchova a rozvoj vedy pre: Priatelia Elektrárne, OZ - na projekt Hravá Elektrárňa – fyzika okolo nás výške 1 000,- Eur.

Plnenie: Splnené

Zmluvy na poskytnutie dotácií z rozpočtovej položky dotácie pre PO a FOP v oblasti vzdelávanie, výchova a rozvoj vedy boli podpísané a doručené žiadateľom.

Kontrolou bolo zistené, že zmluva č. 1462112 bola podpísaná a zverejnená na webovom sídle mesta dňa 01. 07. 2021, zmluva č. 1452112 a č. 1472112 boli podpísané a zverejnené na webovom sídle mesta dňa 06. 07. 2021, zmluva č. 1442112 a č. 1492112 boli podpísané a zverejnené na webovom sídle mesta dňa 28. 06. 2021, zmluva č. 1482112 bola podpísaná a zverejnená na webovom sídle mesta dňa 29. 06. 2021.

Uznesenie č. 41/2021

Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany

A/ schvaľuje poskytnutie finančnej dotácie: z položky príspevky pre PO a FOP – časť charita, humanitárna a sociálna oblasť pre:

1) Občianske združenie Materské centrum Úsmev na projekt „Materské centrum Úsmev “ (prevádzkové náklady, materiálne zabezpečenie, služby, školenie personálu, propagácia projektu) vo výške 10 000,- €.

2) Medzinárodný klub žien v Piešťanoch na projekt „15.Knižný charitatívny bazár PIWC, 15. Vianočný charitatívny bazár PIWC“, (prenájom v Elektrárni Piešťany, inzercia a tlač plagátov, nákup dekoračných a kreatívnych potrieb) vo výške 450,- €.

3) OZ Pomoc ohrozenému dieťaťu Piešťany na projekt Nízkoprahový klub „Place4U“ (úhrada nákladov na dopravné, telefón, poštovné, nájom, služby, materiál a údržbu) vo výške 5 500,- €.

4) ANIMO na projekt „Asistovaná Animoterapia“ (integračné hračky na rozvoj motoriky a edukácie, pomôcky ku komunikácii) vo výške 950,- €.

5) Trnavskú arcidiecéznu charitu Trnava na projekt „Zaujmové a preventívne aktivity pre skupiny ohrozené sociálnym vylúčením“ (materiálne vybavenie na kreatívnu činnosť, spoločenské a športové hry...) vo výške 890,-€.

6) Úsmev pre druhých, o. z., na projekt „Daruj Vianoce“ (nájom, nákup spotrebného materiálu) vo výške 500,- €.

7) APOLIN, o. z. na projekt „Sociálna pomoc zážitkovými podujatiami “ (prenájom a prevádzkové náklady, technické zariadenie na streamovanie obrazu a zvuku, softwar pre strihanie zvuku, aplikácia pre konferenčné meetingy poplatok, pomôcky pre lektorov a dobrovoľníkov, propagácia a reklama v médiách, banner na propagáciu) vo výške 3 250,- €.

8) Ak Sen – aktívny senior o. z. na projekt „Sociálna inklúzia a pomoc seniorom ich aktivizáciou“ (technický materiál, prenájom a príprava priestorov na aktivity, propagácia a reklama, náklady na poplatky na web, online platformy, náklady na telefón, školenie, koučing dobrovoľníkov, materiálne zabezpečenie podujatí) vo výške 4 080,- €.

9) OZ SOFISTICA na projekt „Changepoint (miesto zmeny)“, (na nájom, vybavenie „changepointu“, služby) vo výške 4 380,- €

B/ schvaľuje poskytnutie finančnej dotácie: z položky príspevky pre PO a FOP – časť zdravotníctvo, podpora a ochrana zdravia pre:

1) Asociáciu pomoci postihnutým - APPA na projekt „Kurz plávania pre zdravotne znevýhodnené deti“ (prenájom bazéna, v hoteli Granit, Babyland kurz, nákup špeciálnych plaveckých potrieb, propagácia projektu) vo výške 2 700, €.

2) Piešťanská liga proti reumatizmu, o. z. na projekt „1.Rehabilitačný telocvik – NÚRCH, 2.Masáže – WANDA SALÓN, 3.Liečenie – Turčianske Teplice“ (úhrada masáží, vstupov na telocvik a do liečebných bazénov) vo výške 1 000, €.

Plnenie: Splnené

Zmluvy na finančnú dotáciu boli spracované, po podpísaní oboma stranami postúpené na finančný referát.

Kontrolou bolo zistené, že zmluva č. 1802104 bola podpísaná a zverejnená na webovom sídle mesta dňa 02. 07. 2021, zmluva č. 1882104, č. 1832104, č. 1822104 a č. 1812104 boli podpísané a zverejnené na webovom sídle mesta dňa 06. 07. 2021, zmluva č. 2232104 a č. 2222104 boli podpísané a zverejnené na webovom sídle mesta dňa 26. 07. 2021, zmluva č. 2162104 bola podpísaná a zverejnená na webovom sídle mesta dňa 21. 07. 2021, zmluva č. 1892104, č. 1902104 a č. 1912104 boli podpísané a zverejnené na webovom sídle mesta dňa 07. 07. 2021.

Uznesenie č. 42/2021

Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany

A/ žiada znížiť dotáciu pre Prvý futbalový klub Piešťany o sumu 1 749,- EUR a navýšiť krasokorčuliarom Skating Club Piešťany dotáciu o sumu 1 749,-EUR. Položka dotácie PFK Piešťany je tak po úprave 17 951,- EUR a položka dotácie Skating Club Piešťany je po úprave 2 500,- EUR.

Plnenie: Splnené

Zmluva bola podpísaná a finančné prostriedky boli zaslané na účet prijímateľa.

Kontrolou bolo zistené, že výška dotácií bola upravená v zmysle schváleného uznesenia.

Uznesenie č. 43/2021

Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany

A/ schvaľuje poskytnutie dotácie z rozpočtovej položky dotácie PO a FOP – oblasť telovýchova a šport pre: Piešťanský plavecký klub, o. z. na prenájom bazénov, a telocviční, štartovné, športové vybavenie vo výške 4 882,- €.

B/ schvaľuje poskytnutie dotácie z rozpočtovej položky dotácie PO a FOP – oblasť telovýchova a šport pre: Klub vodného póla Kúpele Piešťany na zabezpečenie tréningových hodín pre aktívnych športovcov vo výške 7 000,- €.

C/ schvaľuje poskytnutie dotácie z rozpočtovej položky dotácie PO a FOP – oblasť telovýchova a šport pre: Volejbalový klub mládeže na prenájom telocviční, platba za dopravu, nákup športového materiálu, prípravné turnaje vo výške 2 500,- €.

D/ schvaľuje poskytnutie dotácie z rozpočtovej položky dotácie PO a FOP – oblasť telovýchova a šport pre: TJ Sĺňava Piešťany na zabezpečenie organizácie športových podujatí, vecné ceny, skvalitnenie letnej a zimnej prípravy, prenájom telocviční a bazénov 546,- €.

E/ schvaľuje poskytnutie dotácie z rozpočtovej položky dotácie PO a FOP – oblasť telovýchova a šport pre: ŠBR Piešťany na cestovné, štartovné a sústreďenia vo výške 913,- €.

F/ schvaľuje poskytnutie dotácie z rozpočtovej položky dotácie PO a FOP – oblasť telovýchova a šport pre: Kajak-Kanoe Piešťany, o. z. na výmenu pochôdznej plochy prístavacieho móla na nastupovanie počas tréningov kajakárov, nákup nových kombinéz pre pretekárov, nákup malého privesu na dopravu lodí vo výške 4 200,- €.

G/ schvaľuje poskytnutie dotácie z rozpočtovej položky dotácie PO a FOP – oblasť telovýchova a šport pre: MHK Piešťany o. z. na prenájom telocviční a náklady na dopravu, mládežnícky kemp, športový materiál vo výške 7 094,- €.

H/ schvaľuje poskytnutie dotácie z rozpočtovej položky dotácie PO a FOP – oblasť telovýchova a šport pre: Veslársky klub Sĺňava Piešťany na nákup športového materiálu,

športového sústreďenia, zabezpečenie účasti na pretekoch, technické zabezpečenie, a organizácia pretekov vo výške 6 395,- €.

CH/ schvaľuje poskytnutie dotácie z rozpočtovej položky dotácie PO a FOP – oblasť telovýchova a šport pre: Letecko – modelársky klub – FF – Piešťany na prenájom haly, nákup pohárov a vecných cien, organizácia modelárskych súťaží vo výške 600,- €.

I/ schvaľuje poskytnutie dotácie z rozpočtovej položky dotácie PO a FOP – oblasť telovýchova a šport pre: Funny athletics o. z. na nákup športového materiálu, športového oblečenia, zabezpečenie účasti na pretekoch a sústreďeniach, zabezpečenie regenerácie, prenájom priestor vo výške 6 103,- €.

J/ schvaľuje poskytnutie dotácie z rozpočtovej položky dotácie PO a FOP – oblasť telovýchova a šport pre: Basketbalový klub mládeže Piešťany na prenájom tréningových priestorov, prenájom zápasových priestorov, náklady spojené s účasťou družstiev klubu na turnajoch, cestovné náklady na zápasy družstiev a na turnaje družstiev klubu, úhrada výdavkov na športové oblečenie hráčov a na náradie a náčinie vo výške 5 845,- €.

K/ schvaľuje poskytnutie dotácie z rozpočtovej položky dotácie PO a FOP – oblasť telovýchova a šport pre: ŠPK Kúpele Piešťany na úhradu štartovného na preteky usporiadané Slovenskou plaveckou federáciou a na prenájom športovísk vo výške 8 232,- €.

L/ schvaľuje poskytnutie dotácie z rozpočtovej položky dotácie PO a FOP – oblasť telovýchova a šport pre: Asociácia športových klubov Piešťany na organizačné zabezpečenie podujatia Piešťanská Buď FITka, na odmeny a ceny pre účastníkov vo výške 1 400,- €.

M/ schvaľuje poskytnutie dotácie z rozpočtovej položky dotácie PO a FOP – oblasť telovýchova a šport pre: Skating klub Piešťany na prenájom ľadovej plochy, prenájom telocvične, nákup nových športových pomôcok, letné sústreďenia vo výške 2500,- € .

N/ schvaľuje poskytnutie dotácie z rozpočtovej položky dotácie PO a FOP – oblasť telovýchova a šport pre: Happy Move o. z. na prenájom telocviční na školách, tvorba a tlač športových žiackych knižiek pre žiakov vo výške 2 100,- €.

O/ schvaľuje poskytnutie dotácie z rozpočtovej položky dotácie PO a FOP – oblasť telovýchova a šport pre: Slovenský skauting, 80. zbor Piešťany na zorganizovanie letného tábora, nákup športových a turistických potrieb na špecifické aktivity vo výške 2 160,- €.

P/ schvaľuje poskytnutie dotácie z rozpočtovej položky dotácie PO a FOP – oblasť telovýchova a šport pre: Tenisový klub Kúpele Piešťany na nákup tenisových lôpt, rakety, antuka, tenisové oblečenie pre deti na turnaje, príprava areálu vo výške 6 645,- €.

R/ schvaľuje poskytnutie dotácie z rozpočtovej položky dotácie PO a FOP – oblasť telovýchova a šport pre: HK Havrani Piešťany na prenájom tréningových priestorov, náklady spojené s účasťou na turnajoch, cestovné náklady, úhrada štartovného vo výške 8 000,- €.

S/ schvaľuje poskytnutie dotácie z rozpočtovej položky dotácie PO a FOP – oblasť telovýchova a šport pre: Prvý futbalový klub Piešťany starostlivosť o areál a športovisko – príprava, oprava, údržba a starostlivosť o športovisko, administratívne poplatky SFZ organizácia zápasov, doprava na športové podujatia, náhrady dobrovoľníkom, prenájom priestorov (športoviska), športové materiálne zabezpečenie, administratívne výdavky a paušálne poplatky vo výške 17 951,- €.

T/ schvaľuje poskytnutie dotácie z rozpočtovej položky dotácie PO a FOP – oblasť telovýchova a šport pre: Rugby Piešťany na pokrytie nákladov na organizáciu športových podujatí a zabezpečenie materiálne technického vybavenia vo výške 3 925,- €.

U/ schvaľuje poskytnutie dotácie z rozpočtovej položky dotácie PO a FOP – oblasť telovýchova a šport pre: Atletický oddiel TJ Družba Piešťany na organizačné zabezpečenie Silvestrovského behu vo výške 1 000,- €.

Plnenie: Splnené

Zmluva bola podpísaná a finančné prostriedky boli zaslané na účet prijímateľa.

Kontrolou bolo zistené, že zmluva č. 1572112, č. 1702112, č. 1632112, č. 1602112, č. 1642112, č. 1682112 a č. 1542112 boli podpísané a zverejnené na webovom sídle mesta dňa 01. 07. 2021, zmluva č. 1792112 a č. 1712112 boli podpísané a zverejnené na webovom sídle mesta dňa 06. 07. 2021, zmluva č. 1722112, č. 1672112, č. 1612112, č. 1552112, č. 1532112, č. 1652112, č. 1592112, č. 1662112 a č. 1692112 boli podpísané a zverejnené na webovom

sídle mesta dňa 29. 06. 2021, zmluva č. 1562112, č. 1582112 a č. 1622112 boli podpísané a zverejnené na webovom sídle mesta dňa 02. 07. 2021.

Uznesenie č. 44/2021

Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany

A/ schvaľuje poskytnutie finančnej dotácie z položky príspevky pre PO a FOP – stratégie a rozvoja mesta pre: Centrum architektúry o. z. na projekt Sochy Alexandra Trizuljaka v Piešťanoch vo výške 1 000,- EUR.

B/ schvaľuje poskytnutie finančnej dotácie z položky príspevky pre PO a FOP – stratégie a rozvoja mesta pre: ProPolis n. o. na projekt Mestský región Piešťany vo výške 1 000,- EUR.

C/ schvaľuje poskytnutie finančnej dotácie z položky príspevky pre PO a FOP – stratégie a rozvoja mesta pre: Iniciatíva ARTA, o. z. na Projekt KULTÚRNO KREATÍVNE CENTRUM ARTA – Coworking, Local Design Store vo výške 1 000,- EUR.

Plnenie: Splnené

Zmluvy o poskytnutí finančnej dotácie k častiam "A" a "C" boli uzavreté, finančné prostriedky odoslané na účet príjemcov. V časti "B" žiadateľ o poskytnutie fin. dotácie odstúpil od pripraveného návrhu Zmluvy z časových a fin. dôvodov pri rozhodnutí o udelení dotácie.

Kontrolou bolo zistené, že zmluva č. 1732110 bola podpísaná a zverejnená na webovom sídle mesta dňa 01. 07. 2021, zmluva č. 1752110 bola podpísaná a zverejnená na webovom sídle mesta dňa 02. 07. 2021.

Uznesenie č. 45/2021

Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany

A/ schvaľuje návrh na navýšenie finančnej dotácie z rozpočtovej položky podpora zamestnanosti a podnikania pre subjekt OZ Bazén Piešťany na sumu 50 000,- €.

Plnenie: Splnené

Návrh na navýšenie finančnej dotácie pre subjekt OZ Bazén Piešťany poslanci MsZ schválili.

Kontrolou bolo zistené, že finančná dotácia pre OZ Bazén Piešťany bola navýšená.

Uznesenie č. 46/2021

Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany

A/ schvaľuje návrh na poskytnutie finančnej dotácie z rozpočtovej položky podpora zamestnanosti a podnikania pre subjekt OZ Bazén Piešťany vo výške 50 000,- €.

Plnenie: Splnené

Zmluva o poskytnutí finančnej dotácie bola podpísaná oboma zmluvnými stranami.

Kontrolou bolo zistené, že zmluva č. 1362115 bola podpísaná a zverejnená na webovom sídle mesta dňa 21. 06. 2021.

Uznesenie č. 47/2021

Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany

A/ schvaľuje poskytnutie finančnej dotácie z rozpočtovej položky dotácie pre PO a FOP – kultúra pre: Agentúra BEBOP, s. r. o., na projekt PIEŠŤANSKÝ SLÁVIK 2021 vo výške 1 000,- EUR.

B/ schvaľuje poskytnutie finančnej dotácie z rozpočtovej položky dotácie pre PO a FOP – kultúra pre: Cinematik, s. r. o. na projekt 16. MFF CINEMATIK PIEŠŤANY vo výške 1 000,- EUR.

C/ schvaľuje poskytnutie finančnej dotácie z rozpočtovej položky dotácie pre PO a FOP – kultúra pre: Cesta pomoci, o. z. na projekt KROJOVANÝ ANNA BÁL 2021 vo výške 650,- EUR.

D/ schvaľuje poskytnutie finančnej dotácie z rozpočtovej položky dotácie pre PO a FOP – kultúra pre: Foto-Art-Nature na projekt VÝSTAVA FOTOGRAFIÍ 2021 vo výške 700,- EUR.

E/ schvaľuje poskytnutie finančnej dotácie z rozpočtovej položky dotácie pre PO a FOP – kultúra pre: Západný dištrikt Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na projekt EVANJELIZAČNÝ VÍKEND vo výške 0 EUR.

F/ schvaľuje poskytnutie finančnej dotácie z rozpočtovej položky dotácie pre PO a FOP – kultúra pre: Spoločnosť M. R. Štefánika, o. z. na projekt SPOMIENKOVÉ STRETNIUTIE K 141.

VÝROČIU NARODENIA M. R. ŠTEFÁNKA vo výške 650,- EUR.

G/ schvaľuje poskytnutie finančnej dotácie z rozpočtovej položky dotácie pre PO a FOP – kultúra pre: US Lúčnica – Dom umenia na projekt ČESKOSLOVENSKÝ FESTIVAL „PIEŠŤANSKÉ RENDEZVOUS“ vo výške 1 000,- EUR.

H/ schvaľuje poskytnutie finančnej dotácie z rozpočtovej položky dotácie pre PO a FOP – kultúra pre: Centrum pomoci pre rodinu, o. z. na projekt EKO – KNIŽNICA - KNIHA NÁS SPÁJA vo výške 700,- EUR.

CH/ schvaľuje poskytnutie finančnej dotácie z rozpočtovej položky dotácie pre PO a FOP – kultúra pre: Mgr. Zora Petrášová na projekt 65x65 MORE WONDERING MINDS, PRIATELIA MEZZOTINTY vo výške 1 000,- EUR.

I/ schvaľuje poskytnutie finančnej dotácie z rozpočtovej položky dotácie pre PO a FOP – kultúra pre: Balneologické múzeum Imricha Wintera na projekt REALIZÁCIA NOVEJ ČASTI ETNOGRAFICKEJ EXPOZÍCIE „KÚTNE PLACHTY ZO ZBIERKY KORNELA DUFFEKA“ vo výške 500,- EUR.

J/ schvaľuje poskytnutie finančnej dotácie z rozpočtovej položky dotácie pre PO a FOP – kultúra pre: Coro Laudamus, o. z. na projekt 1.) XI. ROČNÍK FSZ NOVÉ MESTO NAD VÁHOM 2.) VÝROČNÝ KONCERT CORO LAUDAMUS, o. z. vo výške 500,- EUR

K/ schvaľuje poskytnutie finančnej dotácie z rozpočtovej položky dotácie pre PO a FOP – kultúra pre: Pre – um, o. z. na projekt KULTÚRA V ARTE vo výške 2 000,- EUR.

L/ schvaľuje poskytnutie finančnej dotácie z rozpočtovej položky dotácie pre PO a FOP – kultúra pre: Emerald s. r. o. na projekt PIEŠŤANSKÝ STREET ART FESTIVAL vo výške 900,- EUR.

M/ schvaľuje poskytnutie finančnej dotácie z rozpočtovej položky dotácie pre PO a FOP – kultúra pre: PRIESTOR 21 na projekt DOMÁCA GALÉRIA FLATGALLERY PIEŠŤANY vo výške 900,- EUR.

Plnenie: Splnené

Zmluvy k dotáciám, ktoré schválilo MsZ na svojom rokovaní, sú v procese prípravy.

Kontrolou bolo zistené, že zmluva č. 2032100, č. 2062100, č. 2012100, č. 2122100 a č. 2002100 boli podpísané a zverejnené na webovom sídle mesta dňa 14. 07. 2021, zmluva č. 2042100 bola podpísaná a zverejnená na webovom sídle mesta dňa 28. 07. 2021, zmluva č. 2052100, č. 2022100 a č. 2102100 boli podpísané a zverejnené na webovom sídle mesta dňa 20. 07. 2021, zmluva č. 2072100 bola podpísaná a zverejnená na webovom sídle mesta dňa 30. 07. 2021, zmluva č. 2082100 a č. 2112100 boli podpísané a zverejnené na webovom sídle mesta dňa 16. 07. 2021, zmluva č. 2092100 bola podpísaná a zverejnená na webovom sídle mesta dňa 29. 07. 2021.

Uznesenie č. 48/2021

Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany

A/ schvaľuje uzatvorenie zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 32 zapísaného v LV č. 7951 kat. územie Piešťany, nachádzajúceho sa na prízemí bytového domu na Winterovej ul. 1752/10 v Piešťanoch vo výlučnom vlastníctve Mesta Piešťany, v správe Bytového podniku Piešťany, s. r. o. ako prenajímateľa, na základe výsledku ponukového konania v súlade s ust. čl. VI. ods. 1 a 2 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany, pre nájomcu P.G.S., s. r. o., so sídlom A. Trajana 6, Piešťany, IČO: 36 248 916, za účelom prevádzkovania vinotéky s knižnicou a starožitným nábytkom, na dobu neurčitú, s 3 mesačnou výpovednou lehotou, za nájomné 86,-€/m²/ročne.

Plnenie: V plnení

Uznesenie nie je splnené, nakoľko spoločnosť P.G.S., s.r.o., so sídlom A. Trajana 6, 921 01 Piešťany nám oznámila, že z dôvodu pretrvávajúcej pandémie spôsobenej koronavírusom a s tým spojenou nepriaznivou ekonomickou situáciou nemá záujem o nájom nebytového priestoru nachádzajúceho sa na prízemí bytového domu Winterova 1752/10, Piešťany. Toto uznesenie budeme na MsZ rušiť.

Kontrolou bolo zistené, že spoločnosť P.G.S., s. r. o. nemá záujem o nájom nebytového priestoru.

Uznesenie č. 49/2021

Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany

A/ schvaľuje uzatvorenie zmluvy o nájme nebytového priestoru zapísaného v LV č. 7809, k. ú. Piešťany, nachádzajúceho sa na prízemí bytového domu na Kukučínovej ul. 1684/20-22 v Piešťanoch, vo výlučnom vlastníctve Mesta Piešťany, v správe Bytového podniku Piešťany, s. r. o. ako prenajímateľa, pre nájomcu: registrovaný sociálny podnik ALACARTE s. r. o., so sídlom Štúrova 423/1, Červeník, IČO: 53 427 335, na dobu neurčitú, s 3-mesačnou výpovednou lehotou, s výškou mesačného nájmu 320,-- €, za účelom prevádzkovania online marketingu a tlačového servisu formou investičnej pomoci, v zmysle § 9a ods. 9 písm. d) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Plnenie: Splnené

Bytový podnik Piešťany, s.r.o. uzatvoril v súlade s predmetným uznesením s registrovaným sociálnym podnikom ALACARTE s.r.o. zmluvu o nájme nebytového priestoru č. 3/U/2021 nachádzajúceho sa na prízemí bytového domu na ul. Kukučínova, súp. č 1684 v Piešťanoch. Nájom vznikol dňa 03.06.2021.

Kontrolou bolo zistené, že zmluva č. 3/U/2021 bola podpísaná a zverejnená na webovom sídle Bytového podniku Piešťany dňa 02. 06. 2021.

Uznesenie č. 50/2021

Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany

A/ schvaľuje zapojenie finančných prostriedkov získaných z rozdielu výnosov a nákladov podnikateľskej činnosti po zdanení do rozpočtu hlavnej činnosti Služieb mesta Piešťany.

Plnenie: Splnené

Finančné prostriedky získané z rozdielu výnosov a nákladov podnikateľskej činnosti po zdanení boli zapojené do rozpočtu hlavnej činnosti.

Kontrolou bolo zistené, že finančné prostriedky boli zapojené do rozpočtu hlavnej činnosti SMP.

Uznesenie č. 51/2021

Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany

A/ schvaľuje vyradenie majetku v správe Služieb mesta Piešťany v obstarávacej cene 110 499,03 €.

Plnenie: Splnené

Vyradený neupotrebitelný majetok bol odovzdaný do zberných surovín podľa druhu odpadu. Majetok vhodný na predaj bol predaný záujemcom, a to na základe zverejnenej výzvy na kúpu vyradeného majetku a predloženej ponuky. Kompletná dokumentácia bola e-mailom zaslaná hlavnému kontrolórovi páňovi Ing. Svoradovi.

Kontrolou bolo zistené, že majetok v správe SMP bol vyradený v zmysle schváleného uznesenia.

Uznesenie č. 52/2021

Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany

A/ schvaľuje predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „Rekonštrukcia vnútrobloku Teplická ulica“ realizovaného v rámci výzvy IROP-PO4-SC431-2021-65“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Piešťany a platným programom rozvoja mesta Piešťany;

B/ schvaľuje zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;

C/ schvaľuje zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 10 239,19 eur;

D/ schvaľuje zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Piešťany.

Plnenie: V plnení

Žiadosť o nenávratný finančný príspevok na projekt Rekonštrukcia vnútrobloku Teplická ulica bol podaný dňa 26.5.2021 elektronicky a dňa 27.5.2021 listinne. Žiadosť o NFP bola

schválená. Mesto Piešťany má povinnosť vyhlásiť verejné obstarávanie do 3 mesiacov od podpisu zmluvy o poskytnutí NFP t. j. do 11.7.2022.

Kontrolou bolo zistené, že žiadosť bola podaná, schválená a čaká sa na vyhlásenie verejného obstarávania.

Uznesenie č. 54/2021

Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany

A/ schvaľuje príjmovú rozpočtovú položku 453 – Prostriedky z predchádzajúcich rokov – Recyklačný fond v sume 8 607,77 €, KZ 46.

B/ schvaľuje zníženie výdavkovej rozpočtovej položky 717 001 – Environmentálny fond prestrešenie stanovišť na Zbernom dvore, Program 9 – Životné prostredie o sumu 23 700 €, KZ 45.

C/ schvaľuje výdavkovú rozpočtovú položku 633 006 – Recyklačný fond - Nákup nádob na kuchynský odpad, Program 9 – Životné prostredie v sume 8 607,77 € s KZ 46.

D/ schvaľuje zvýšenie výdavkovej rozpočtovej položky 633 006 – Environmentálny fond – všeobecný materiál Program 9 - Životné prostredie o sumu 23 700 € s KZ 45.

E/ schvaľuje výdavkovú rozpočtovú položku 717 002 – ZŠ M.R. Štefánika – Rekonštrukcia sklobetónovej steny na schodisku, Program 6 – Školstvo v sume 61 000 € s KZ 46.

F/ schvaľuje zníženie výdavkovej rozpočtovej položky 717 002 – ZŠ M. R. Štefánika – Rekonštrukcia elektroinštalácie I. etapa, Program 6 – Školstvo o sumu 61 000 € s KZ 46.

G/ schvaľuje výdavkovú rozpočtovú položku 717 002 – ZŠ M.R. Štefánika – Rekonštrukcia sklobetónovej steny na schodisku, Program 6 – Školstvo v sume 47 000 € s KZ 52.

H/ schvaľuje zníženie výdavkovej rozpočtovej položky 717 002 - ZŠ E. F. Scherera – Rekonštrukcia okien, Program 6 - Školstvo o sumu 47 000 € s KZ 52.

I/ schvaľuje výdavkovú rozpočtovú položku 717 002 – Rekonštrukcia vnútrobloku Teplická ulica - EÚ, Program 9 – Životné prostredie v sume 174 066,50 € s KZ 1AB1.

J/ schvaľuje zníženie výdavkovej rozpočtovej položky 717 001 – Vodozadržné opatrenia na sídlisku Juh, Program 9- Životné prostredie o sumu 174 066,50 s KZ 1AB1.

K/ schvaľuje výdavkovú rozpočtovú položku 717 002 – Rekonštrukcia vnútrobloku Teplická ulica – ŠR, Program 9- Životné prostredie v sume 20 487,37 € s KZ 1AB2.

L/ schvaľuje zníženie výdavkovej rozpočtovej položky 717 001 – Vodozadržné opatrenia na sídlisku Juh, Program 9- Životné prostredie o sumu 20 487,37 s KZ 1AB2.

M/ schvaľuje výdavkovú rozpočtovú položku 717 002 – Rekonštrukcia vnútrobloku Teplická ulica – spoluúčasť, Program 9- Životné prostredie v sume 10 239,19 € s KZ 46.

N/ schvaľuje zníženie výdavkovej rozpočtovej položky 717 001 – Vodozadržné opatrenia na sídlisku Juh -spoluúčasť, Program 9 - Životné prostredie o sumu 10 239,19 s KZ 46.

O/ schvaľuje zmeny, ktorými sa zmenia celkové príjmy rozpočtu mesta Piešťany na rok 2021 na sumu 33 111 520 € a celkové výdavky rozpočtu mesta Piešťany na rok 2021 na sumu 33 111 520 €.

Plnenie: Splnené

Schválené zmeny Programového rozpočtu mesta Piešťany na rok 2021 boli do rozpočtu zapracované.

Kontrolou bolo zistené, že zmeny boli zapracované do rozpočtu mesta.

Uznesenie č. 56/2021

Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany

A/ schvaľuje Návrh na doplnenie Uznesenia MsZ mesta Piešťany č. 34/2019 zo dňa 11.4.2019 v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany po prerokovaní A/ schvaľuje uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi zmluvnými stranami Mestom Piešťany ako povinným z vecného bremena, Západoslovenskou distribučnou, a. s., IČO: 36361518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava ako oprávnenou z vecného bremena, s tým, že platiteľom odplaty za zriadenie vecného bremena bude TRIM Invest a. s., IČO: 36350338, Dolný Šianec 1, Trenčín, predmetom zmluvy ktorej je zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti

povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených nehnuteľností zapísaných v LV č. 5700, kat. územie Piešťany, ako parcely registra „C“

- parc. č. 5187 zast. plochy a nádvoria v celkovej výmere 6688 m², diel 1
- parc.č. 6014/1 zast. plochy a nádvoria v celkovej výmere 2438 m², diel 3
- parc.č. 5233/1 zast. plochy a nádvoria v celkovej výmere 6718 m², diel 4
- parc.č. 6013 zast. plochy a nádvoria v celkovej výmere 1133 m², diel 6
- parc.č. 6015/8 ostatná plocha vo výmere 31 m², diel 8

a nehnuteľnosti zapísanej v LV č. 10931 parcela registra „E“

- parc. č. 2-552/2 v celkovej výmere 2202 m², diel 12

v rozsahu Geometrického plánu č. 366/2018 zo dňa 15.11.2018, úradne overeného dňa 18.12.2018 strpieť zriadenie a uloženie elektroenergetickej stavby – podzemné káblové VN (22 kV) vedenie a podzemné káblové NN (1kV) vedenie vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení, ich odstránenie a v celom rozsahu zaťažených nehnuteľností právo vstupu, prechodu a prejazdu peši a motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností spojených s vyššie uvedenou činnosťou oprávnenej z vecného bremena, ako vecné bremeno in personam, na dobu neurčitú a) odplatne, za jednorazovú odplatu 10,-.EUR/m² rozsahu vecného bremena vyznačeného v Geom. pláne č. 366/2018 na znenie:

Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany po prerokovaní A/ schvaľuje uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi zmluvnými stranami Mestom Piešťany ako povinným z vecného bremena, Západoslovenskou distribučnou, a. s., IČO: 36361518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava ako oprávnenou z vecného bremena, s tým, že platiteľom odplaty za zriadenie vecného bremena bude TRIM Invest a. s., IČO: 36350338, Dolný Šianec 1, Trenčín, predmetom zmluvy ktorej je zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených nehnuteľností zapísaných v LV č. 5700, kat. územie Piešťany, ako parcely registra „C“

- parc. č. 5187 zast. plocha a nádvorie v celkovej výmere 6688 m², diel 1
- parc. č. 6014/1 zast. plocha a nádvorie v celkovej výmere 2438 m², diel 3
- parc.č. 5233/1 zast. plocha a nádvorie v celkovej výmere 6718 m², diel 4,5
- parc. č. 6013 zast. plocha a nádvorie v celkovej výmere 1133 m², diel 6
- parc. č. 6015/8 ostatná plocha v celkovej výmere 31 m², diel 8

a nehnuteľnosti zapísanej v LV č. 10931 parcela registra „E“

- parc. č. 2-552/2 ostatná plocha v celkovej výmere 2202 m², diel 12

v rozsahu Geometrického plánu č. 366/2018 zo dňa 15.11.2018, úradne overeného dňa 18.12.2018 strpieť zriadenie a uloženie elektroenergetickej stavby – podzemné káblové VN (22 kV) vedenie a podzemné káblové NN (1kV) vedenie vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení, ich odstránenie a v celom rozsahu zaťažených nehnuteľností právo vstupu, prechodu a prejazdu peši a motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností spojených s vyššie uvedenou činnosťou oprávnenej z vecného bremena, ako vecné bremeno in personam, na dobu neurčitú a) odplatne, za jednorazovú odplatu 10,-.EUR/m² rozsahu vecného bremena vyznačeného v Geom. pláne č. 366/2018.

Plnenie: Splnené

splnené - zmluva bola uzatvorená

Kontrolou bolo zistené, že zmluva č. 0172105 bola podpísaná a zverejnená na webovom sídle mesta dňa 24. 03. 2021.

Uznesenie č. 58/2021

Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany

A/ odvoláva člena Komisie pre legislatívu, právo, financie a podnikanie: JUDr. Andreja Kolárika.

Plnenie: Splnené

Člen komisie bol odvolaný podľa schváleného uznesenia.

Kontrolou bolo zistené, že člen komisie bol odvolaný a odhlásený zo Sociálnej poisťovne.

Uznesenie č. 59/2021

Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany

A/ schvaľuje prípravu VZN o zákaze požívania alkoholických nápojov v parku:

Mestský park Piešťany

Pažitský park Piešťany

Teplický park Piešťany

a na cintorínoch na ulici Bratislavská a Žilinská.

Plnenie: Splnené

VZN o zákaze požívania alkoholu bolo prijaté MsZ a schválené uznesením MsZ pod č. 10/2021.

Kontrolou bolo zistené, schválené VZN bolo zverejnené na webovom sídle mesta.

2.3. Uznesenia, pri ktorých stav plnenia uvedený zamestnancami zodpovednými za plnenie nebol v súlade so stavom zisteným kontrolou, príp. boli zistené iné nedostatky

Na základe vykonanej kontroly plnenia uznesení MsZ za mesiace január – jún 2021 možno skonštatovať, že stav niektorých uznesení uvedený zamestnancami zodpovednými za plnenie nebol v súlade so stavom zisteným pri výkone kontroly, príp. boli zistené iné nedostatky. Išlo o nasledovné uznesenia:

Uznesenie č. 11/2021

Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany

A/ schvaľuje prevod vlastníctva parcely registra „C“ parc. č. 9525/2, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 87 m², kat. územie Piešťany zapísanej v LV č. 10931 ako vlastníctvo Mesta Piešťany ako predávajúceho, do vlastníctva Františka Karkuša, trvale bytom Družby 4137/13, 921 01 Piešťany a Alžbety Ambrušovej, trvale bytom Studená 3097/22, 921 01, Piešťany, Štefana Karkuša, bytom Družby 4137/13, 921 01 Piešťany za kúpnu cenu 9400,- EUR s povinnosťou kupujúceho uhradiť Mestu Piešťany náklady na odmenu za vypracovanie znal. posudku č. 48/2020 vo výške 120,00 EUR, ako prevod vlastníctva pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle zák. č. 138/1991 Zb. § 9a ods. 8 písm. e) o majetku obcí v znení nesk. Predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. V. ods. 9 písm. e) – predaj pozemku mesta za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pred rodinným domom.

Plnenie: Nesplnené

Kupujúci odmietajú podpísať zmluvu z dôvodu vysokej kúpnej ceny.

Kontrolou bolo zistené, že zmluva č. 1212105 bola podpísaná a zverejnená na webovom sídle mesta dňa 16. 06. 2021. Uznesenie malo byť označené ako splnené. Do ukončenia kontroly bol stav plnenia uznesenia aktualizovaný na „splnené“.

Uznesenie č. 14/2021

Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany

A/ schvaľuje uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena medzi zmluvnými stranami Mestom Piešťany ako povinným z vecných bremien a Západoslovenská distribučná, a. s., IČO: 36361518, Čulenova 6, 81647 Bratislava ako oprávneným z vecného bremena, predmetom ktorej je zriadenie vecného bremena spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti v podiele 1/1 – ina, kat. územie Piešťany zapísaných v LV č. 5700 ako parcely registra „C“, podľa žiadosti označenej ako:

- parc. č. 3348/1, ostatná plocha o výmere 5713 m², diel 1 vo výmere 76 m²,

- parc. č. 3349, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1867 m², diel 2 vo výmere 14 m²,

- parc. č. 3353/1, zastavané plochy a nádvoría o výmere 10843 m², diel 3 vo výmere 3 m², strpieť rozšírenie distribučnej siete NN a zriadenie a uloženie elektroenergetickej stavby, distribučný káblový rozvod, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení, ich odstránenie, právo vstupu, prechodu a prejazdu peši a motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti ako vecné bremeno in personam, na dobu neurčitú -odplatne, za jednorazovú odplatu vo výške 10,- EUR/m² rozsahu vecného bremena vyznačeného v geom. pláne.

Plnenie: V plnení

Uznesenie opravené uznesením MsZ, zmluva je v štádiu prípravy.

Kontrolou bolo zistené, že zmluva č. 1172105 bola podpísaná a zverejnená na webovom sídle mesta dňa 06. 06. 2021. Uznesenie malo byť označené ako splnené. Do ukončenia kontroly bol stav plnenia uznesenia aktualizovaný na „splnené“.

Uznesenie č. 15/2021

Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany

A/ schvaľuje uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena medzi zmluvnými stranami Mestom Piešťany ako povinným z vecných bremien a Západoslovenská distribučná, a. s., IČO: 36361518, Čulenova 6, 81647 Bratislava ako oprávneným z vecného bremena, predmetom ktorej je zriadenie vecného bremena spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti v podiele 1/1 – ina, kat. územie Piešťany zapísaných v LV č. 5700 ako parcely registra „C“, podľa žiadosti označenej ako:

- parc. č. 2270, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9923 m², diel 4 o výmere 75 m²,
- parc. č. 2041/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1550 m², diel 3 o výmere 82 m²,
- parc. č. 1731/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7752 m², diel 2 o výmere 36 m²,
- parc. č. 1723, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 834 m², diel 1 o výmere 156 m²,

strpieť rozšírenie distribučnej siete NN a zriadenie a uloženie elektroenergetickej stavby, distribučný káblový rozvod, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení, ich odstránenie, právo vstupu, prechodu a prejazdu peši a motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti ako vecné bremeno in personam, na dobu neurčitú -odplatne, za jednorazovú odplatu vo výške 10,- EUR/m² rozsahu vecného bremena vyznačeného v geom. pláne.

Plnenie: Splnené

Uznesenie opravené uzn. č. 105/2021.

Kontrolou bolo zistené, že uznesenie bolo opravené uznesením č. 105/2021, zmluva o zriadení vecného bremena je v štádiu prípravy. Uznesenie malo byť označené ako „v plnení“. Do ukončenia kontroly bol stav plnenia uznesenia aktualizovaný na „v plnení“.

Uznesenie č. 60/2021

Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany

A/ ruší uznesenie MsZ č. 36/2021 a uznesenie č. 37/2021, prijaté v bode č. 10 Parkové poriadky Mestský park Piešťany, Pažitický park Piešťany, Teplický park Piešťany.

Plnenie: Zrušené

Materiál parkové poriadky Mestský park, Teplický park, Pažitický park poslanci MsZ zrušili.

Kontrolou bolo zistené, že uznesením č. 60/2021 boli zrušené parkové poriadky. Uznesenie malo byť označené ako „splnené“. Do ukončenia kontroly bol stav plnenia uznesenia aktualizovaný na „splnené“.

Kontrolou bolo zistené, že v štyroch prípadoch stav uznesení v informačnom systéme nesúhlasil so stavom zisteným kontrolou, do ukončenia kontroly bol stav uvedených uznesení v informačnom systéme mesta aktualizovaný.

Navrhované odporúčanie:

Dôsledné dodržiavanie úlohy č. 14/2020 z porady vedúcich odborov a poverených vedúcich odborov, konanej dňa 03. 02. 2020, v zmysle ktorého sú povinní všetci zodpovední zamestnanci aktualizovať plnenie uznesení z MsR a MsZ raz mesačne (vždy k poslednému dňu v mesiaci).

3. Záver

Kontrolou plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany za kontrolované obdobie bolo zistené, že stav plnenia uznesení súhlasil so stavom ich plnenia uvedeným v informačnom systéme mesta a jednotlivé uznesenia boli splnené, resp. sú v plnení spôsobom uvedeným v správe o výsledku kontroly. V štyroch prípadoch stav uznesení v informačnom systéme nesúhlasil so stavom zisteným kontrolou, do ukončenia kontroly bol stav uvedených uznesení v informačnom systéme mesta aktualizovaný.

Hlavný kontrolór v zmysle § 22, ods. 4, písm. c) zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov odporúča MsÚ Piešťany dôsledne dodržiavať úlohu č. 14/2020 z porady vedúcich odborov a poverených vedúcich odborov, konanej dňa 03. 02. 2020, v zmysle ktorého sú povinní všetci zodpovední zamestnanci aktualizovať plnenie uznesení z MsR a MsZ raz mesačne (vždy k poslednému dňu v mesiaci).

Správa o výsledku kontroly bola vyhotovená dňa 14. 06. 2022.

Správa o výsledku kontroly č. 10/2022

Kontrola vybavovania sťažností doručených Mestskej knižnici mesta Piešťany, p. o.

Povinná osoba:	Mestská knižnica mesta Piešťany, p. o. zastúpená riaditeľkou organizácie
Oprávnená osoba:	Ing. Martin Svorad, hlavný kontrolór mesta
Kontrolované obdobie:	rok 2021
Termín kontroly:	14. 06. 2022
Predmet a cieľ kontroly:	kontrola dodržiavania zákona č. 9/2010 Z. z. o sťažnostiach, a interných predpisov upravujúcich postup pri prijímaní, evidovaní, vybavovaní a prešetrovaní sťažností podaných fyzickými a právnickými osobami

Použité právne predpisy:

- zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
- zákon č. 9/2010 Z. z. o sťažnostiach
- interná norma „Smernica č. 3/2017 o postupe podávania, prijímania, evidovania, vybavovania a kontrole sťažností občanov a organizácií v podmienkach Mestskej knižnice mesta Piešťany“

1. Úvod

Kontrola vybavovania sťažností v príspevkovej organizácii Mestská knižnica mesta Piešťany (ďalej aj „MsK, p. o.“) bola vykonaná v súlade § 18d zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Podľa § 3 zákona č. 9/2010 Z. z. o sťažnostiach sťažnosťou je podanie, ktorým sa sťažovateľ domáha ochrany svojich práv alebo právom chránených záujmov, o ktorých sa domnieva, že

boli porušené činnosťou alebo nečinnosťou orgánu verejnej správy. Sťažnosťou sa poukazuje na konkrétne nedostatky, najmä na porušenie právnych predpisov, ktorých odstránenie je v pôsobnosti orgánu verejnej správy.

Sťažnosťou podľa § 4 ods. 1 uvedeného zákona nie je podanie, ktoré

- má charakter dopytu, vyjadrenia, názoru, žiadosti, podnetu alebo návrhu,
- poukazuje na konkrétne nedostatky v činnosti orgánu verejnej správy, ktorých odstránenie alebo vybavenie je upravené osobitným predpisom,
- je sťažnosťou podľa osobitného predpisu,
- smeruje proti rozhodnutiu orgánu verejnej správy vydanému v konaní podľa osobitného predpisu,
- smeruje proti záverom kontroly, auditu, dohľadu, dozoru alebo inšpekcie podľa osobitného predpisu alebo
- obsahuje utajované skutočnosti alebo z obsahu ktorého je zrejmé, že jeho vybavením ako sťažnosti podľa tohto zákona by došlo k ohrozeniu utajovaných skutočností podľa osobitného predpisu.

Sťažnosťou podľa § 4 ods. 2 uvedeného zákona nie je ani podanie

- orgánu verejnej správy, v ktorom upozorňuje na nedostatky v činnosti iného orgánu verejnej správy,
- osoby poverenej súdom na výkon verejnej moci.

§ 10 zákona č. 9/2010 Z. z. o sťažnostiach určuje povinnosť viesť centrálnu evidenciu sťažností, a to oddelene od evidencie ostatných písomností. Táto evidencia musí obsahovať hlavne:

- dátum doručenia a dátum zapísania sťažnosti, opakovanej sťažnosti a ďalšej opakovanej sťažnosti,
- meno, priezvisko, adresu pobytu sťažovateľa; ak sťažnosť podáva právnická osoba, musí obsahovať jej názov a sídlo, meno a priezvisko osoby oprávnenej za ňu konať; sťažnosť v listinnej podobe musí obsahovať vlastnoručný podpis sťažovateľa; ak je sťažovateľovi možné doručiť písomnosti podľa tohto zákona v elektronickej podobe, sťažnosť môže obsahovať aj adresu sťažovateľa na takéto doručenie,
- predmet sťažnosti,
- dátum pridelenia sťažnosti na vybavovanie a komu bola pridelená,
- výsledok prešetrenia sťažnosti,
- prijaté opatrenia a termíny ich splnenia,
- dátum vybavenia sťažnosti, opakovanej sťažnosti a ďalšej opakovanej sťažnosti,
- výsledok prekontrolovania predchádzajúcej sťažnosti alebo prešetrenia opakovanej sťažnosti,
- dátum postúpenia sťažnosti orgánu príslušnému na jej vybavenie,
- dôvody, pre ktoré orgán verejnej správy sťažnosť odložil,
- poznámku.

2. Výkon kontroly

Povinná osoba má na vybavovanie sťažností vypracovanú internú normu – „Smernica č. 3/2017 o postupe podávania, prijímania, evidovania, vybavovania a kontrole sťažností občanov a organizácií v podmienkach Mestskej knižnice mesta Piešťany“, s účinnosťou od 01. 07. 2017. Centrálna evidencia sťažností je vedená na úseku riaditeľa – ekonomickom oddelení. V kontrolovanom období roku 2021 nebola do MsK, p. o. doručená žiadna sťažnosť.

3. Záver

Kontrolou vybavovania sťažností doručených MsK, p. o. za kontrolované obdobie roku 2021 nebolo zistené porušenie všeobecne záväzných právnych predpisov a interných noriem MsK, p. o.

Správa o výsledku kontroly bola vyhotovená dňa 14. 06. 2022.

Správa o výsledku kontroly č. 11/2022

Kontrola stavu a vývoja dlhu mesta a kontrola dodržiavania podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania

Povinná osoba:	Mesto Piešťany zastúpené primátorom mesta
Oprávnená osoba:	Ing. Martin Svorad, hlavný kontrolór mesta
Kontrolované obdobie:	rok 2021, stav k 31. 12. 2021
Termín kontroly:	14. 06. 2022
Cieľ a predmet kontroly:	posúdiť stav a vývoj dlhu mesta Piešťany, preveriť dodržiavanie pravidiel používania návratných zdrojov financovania v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov

Použité právne predpisy:

- zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
- zákon č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite v znení neskorších predpisov
- interná norma Zásady rozpočtového hospodárenia mesta Piešťany, s účinnosťou od 17. 05. 2018
- zákon č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

1. Úvod

Kontrolnou činnosťou hlavného kontrolóra sa rozumie kontrola zákonnosti, účinnosti, hospodárnosti a efektívnosti pri hospodárení a nakladaní s majetkom a majetkovými právami obce, ako aj s majetkom, ktorý obec užíva podľa osobitných predpisov, kontrola príjmov, výdavkov a finančných operácií obce, kontrola vybavovania sťažností a petícií, kontrola dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov vrátane nariadení obce, kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva, kontrola dodržiavania interných predpisov obce a kontrola plnenia ďalších úloh ustanovených osobitnými predpismi.

2. Výkon kontroly

V zmysle § 17 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej aj „zákon č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy“) hlavný kontrolór obce sleduje počas rozpočtového roka stav a vývoj dlhu obce. Ku kontrole stavu a vývoja dlhu mesta Piešťany boli použité účtovné doklady mesta Piešťany, hlavná kniha, finančný výkaz FIN 5-04 o dlhových nástrojoch a vybraných záväzkoch a finančný výkaz FIN 6-04 o stave bankových účtov a záväzkov obcí, vyšších územných celkov a nimi zriadených rozpočtových organizácií.

Pravidlá používania návratných zdrojov financovania sú upravené v § 17 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy, kde podľa citovaného ustanovenia obec môže použiť návratné zdroje financovania len na úhradu kapitálových výdavkov.

Obec môže vstupovať len do takých záväzkov vyplývajúcich z návratných zdrojov financovania, ktorých úhrada dlhodobo nenaruší vyrovnanosť bežného rozpočtu v nasledujúcich rokoch.

Prehľad návratných zdrojov financovania mesta Piešťany (splátky istiny):

por. č.	úver	zostatok k 31. 12. 2020	úhrada splátky za rok 2021	zostatok k 31. 12. 2021
1.	SLSP úver č. 282/AUOC/13	42.725,71 €	42.725,71 €	-
2.	PB úver č. 070114-260212	35.284,04 €	32.592,00 €	2.692,04 €
3.	PB úver č. 070110-262201	295.615,00 €	62.232,00 €	233.383,00 €
4.	PB úver č. 070111-262301	211.346,45 €	42.269,40 €	169.077,05 €
5.	ŠFRB úver č. 204/3488/2001	281.654,32 €	17.622,41 €	264.031,91 €
6.	ŠFRB úver č. 204/1188/2002	190.435,25 €	13.225,80 €	177.209,45 €
7.	VÚB úver č. 76647011	153.476,81 €	153.476,81 €	-
8.	SLSP úver č. 321/CC/17	721.538,92 €	74.646,00 €	646.892,92 €
9.	VÚB úver č. 557/2018/UZ	1.799.722,00 €	242.664,00 €	1.557.058,00 €
10.	SLSP úver č. 507/CC/19	1.148.613,00 €	114.864,00 €	1.033.749,00 €
11.	SLSP úver 1106/CC/20	-	-	1.100.000,00 €
	spolu	4.880.411,50 €	796.318,13 €	5.184.093,37 €

Prehľad návratných zdrojov financovania mesta Piešťany (zaplatené úroky):

por. č.	úver	zaplatené úroky k 31. 12. 2021
1.	SLSP úver č. 282/AUOC/13	183,62 €
2.	PB úver č. 070114-260212	274,02 €
3.	PB úver č. 070110-262201	3.300,19 €
4.	PB úver č. 070111-262301	2.370,01 €
5.	ŠFRB úver č. 204/3488/2001	12.207,91 €
6.	ŠFRB úver č. 204/1188/2002	7.292,40 €
7.	VÚB úver č. 76647011	1.110,08 €
8.	SLSP úver č. 321/CC/17	2.330,13 €
9.	VÚB úver č. 557/2018/UZ	3.124,04 €
10.	SLSP úver č. 507/CC/19	2.884,34 €
11.	SLSP úver 1106/CC/20	122,22 €
	spolu	35.198,96 €

V roku 2021 bol na základe schváleného uznesenia MsZ mesta Piešťany č. 72/2021 schválený návrh na prijatie návratného zdroja financovania – úveru vo výške 1.000.000,- € na

financovanie investičných akcií schválených v rozpočte mesta Piešťany na rok 2021. Splnenie podmienok pre prijatie návratného zdroja financovania bolo preverené hlavným kontrolárom mesta Piešťany dňa 02. 03. 2021. Hlavný kontrolór preveril zákonné podmienky prijatia návratného zdroja financovania v zmysle § 17, ods. 6 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy, podľa ktorých môže obec na plnenie svojich úloh prijať návratné zdroje financovania, len ak

- a) celková suma dlhu obce neprekročí 60% skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka a
- b) suma ročných splátok návratných zdrojov financovania, vrátane úhrady výnosov neprekročí 25% skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka znížených o prostriedky poskytnuté v príslušnom rozpočtovom roku obci z rozpočtu iného subjektu verejnej správy, prostriedky poskytnuté z Európskej únie a iné prostriedky zo zahraničia alebo prostriedky získané na základe osobitného predpisu.

Podľa § 17, ods. 7 zákona č. 583/2004 Z. z. sa celkovou sumou dlhu obce na účely tohto zákona rozumie súhrn záväzkov vyplývajúcich zo splácania istín návratných zdrojov financovania, záväzkov z investičných dodávateľských úverov a ručiteľských záväzkov obce.

Výpočet ukazovateľa dlhu a splátkovej rezervy v prípade prijatia úveru vo výške 1.000.000,- €

- celková predpokladaná suma dlhu po započítaní úveru 1.000.000,- €:
 $(7.113.052,93 / 24.353.108) * 100$ **29,21 % < 60 %**
- predpokladané splátky za rok 2021 za predpokladu splácania úveru:
 $(1.096.382 / 19.261.759) * 100$ **5,69 % < 25 %**

kde:

- skutočné bežné príjmy vrátane RO k 31. 12. 2019: 24.353.108,- €
- skutočné bežné príjmy vrátane RO k 31. 12. 2019 znížené o prostriedky poskytnuté v príslušnom rozpočtovom roku obci z rozpočtu iného subjektu verejnej správy, prostriedky poskytnuté z Európskej únie a iné prostriedky zo zahraničia alebo prostriedky získané na základe osobitného predpisu: 19.261.759,- €
- záväzky zo splácania istín návratných zdrojov financovania k 31. 12. 2019 vrátane predpokladaného úveru (úvery zo ŠFRB nezapočítané): 7.113.052,93 €
- suma ročných splátok návratných zdrojov financovania vrátane úhrady výnosov vrátane nového úveru (predpoklad na rok 2021): 1.096.382,- €

Na základe vyššie uvedených skutočností bolo konštatované, že v prípade úveru vo výške 1.000.000,- € na financovanie investícií naplánovaných v rozpočte na rok 2021 boli splnené podmienky uvedené v § 17, ods. 6, písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov.

3. Posúdenie stavu a vývoja dlhu mesta

Vývoj podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania za posledné roky:

rok	celková suma dlhu	suma ročných splátok vrátane výnosov	skutočné bežné príjmy za predchádzajúci rok	§ 17 ods. 6 písm. a)	§ 17 ods. 6 písm. b)
2013	3.424.963 €	753.928 €	15.108.381 €	22,67 %	4,99 %

2014	4.288.439 €	848.836 €	16.097.971 €	26,64 %	5,27 %
2015	3.887.922 €	1.105.882 €	16.314.965 €	23,83 %	6,78 %
2016	3.137.982 €	1.045.107 €	17.332.937 €	18,10 %	6,03 %
2017	3.592.287 €	972.878 €	19.007.303 €	18,90 %	6,51 %
2018	4.253.708 €	936.568 €	19.773.998 €	21,51 %	5,83 %
2019	3.921.445 €	1.028.703 €	21.105.548 €	18,58 %	5,98 %
2020	5.013.053 €	879.510 €	24.353.108 €	20,58 %	4,57 %
2021	5.347.583 €	831.517 €	23.923.493 €	22,35 %	4,67 %

-údaje z výkazov FIN a z hlavnej knihy za obdobie 12/2021

Na základe vyššie uvedených zistení možno konštatovať, že ku dňu 31. 12. 2021 dlh mesta predstavoval 22,35 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka. Ročné splátky istín a výnosov ku dňu 31. 12. 2021 predstavovali 4,67 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka znížených o prostriedky poskytnuté v príslušnom rozpočtovom roku obci z rozpočtu iného subjektu verejnej správy, prostriedky poskytnuté z Európskej únie a iné prostriedky zo zahraničia alebo prostriedky získané na základe osobitného predpisu.

Mesto Piešťany na základe údajov ku koncu roka 2021 je pri zadlženosti 22,35 % mestom s primeraným zadlžením v porovnaní so zákonnou hranicou 60 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka. Rovnako ročné splátky istín a výnosov ku koncu roka 2021 vo výške 4,67 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka znížených o prostriedky poskytnuté v príslušnom rozpočtovom roku obci z rozpočtu iného subjektu verejnej správy, prostriedky poskytnuté z Európskej únie a iné prostriedky zo zahraničia alebo prostriedky získané na základe osobitného predpisu v porovnaní so zákonnou hranicou 25 % sú v primeranej výške.

Inapriek vyššie uvedeným údajom je dôležité pripomenúť a odporučiť zvýšenú mieru rozpočtovej zodpovednosti vo vzťahu k zadlžovaniu, aby mesto malo k dispozícii rezervu pre prípad neočakávaných udalostí, havárií, výpadku príjmov, prípadne iných nevyhnutných skutočností v súčasnej komplikovanej hospodársko – ekonomickej a politickej situácii.

Zároveň je potrebné konštatovať, že pri dosiahnutí celkovej sumy dlhu 50% skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka musí obec prijať opatrenia, ktorých cieľom je zníženie dlhu. Podľa § 17, ods. 10 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov ak celková suma dlhu dosiahne 50% - 58%, starosta obce je povinný do 15 dní od zistenia tejto skutočnosti vypracovať a predložiť obecnému zastupiteľstvu informáciu, v ktorej zdôvodní celkovú sumu dlhu obce s návrhom opatrení na jeho zníženie. Obecné zastupiteľstvo musí túto informáciu prerokovať do 15 dní od jej predloženia. V lehote do 7 dní od predloženia informácie zastupiteľstvu je povinný starosta túto skutočnosť písomne oznámiť ministerstvu financií. Dosiahnutie hranice dlhu podľa § 17, ods. 10 je hlavný kontrolór povinný v zmysle § 17, ods. 15 uvedeného zákona bezodkladne oznámiť ministerstvu financií.

Správa o výsledku kontroly bola vyhotovená dňa 14. 06. 2022.