

MESTO PIEŠŤANY

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany dňa 23.06.2022

Názov materiálu: NÁVRH NA NÁJOM NEBYTOVÉHO PRIESTORU NACHÁDZAJÚCEHO SA NA PRÍZEMÍ BYTOVÉHO DOMU ROYOVA 1650/1, PIEŠŤANY

Materiál obsahuje: dôvodovú správu
zápisnicu z vyhodnotenia ponúk

Návrh na uznesenia: Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany po prerokovaní

návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 19 zapísaného v LV č. 7810 kat. územie Piešťany, nachádzajúceho sa na prízemí bytového domu na Royovej 1650/1 v Piešťanoch vo výlučnom vlastníctve Mesta Piešťany, v správe Bytového podniku Piešťany, s.r.o. ako prenajímateľa, na základe výsledku ponukového konania v súlade s ust. čl. VI. ods. 1 a 2 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany, pre nájomcu MRFFO INVEST s. r. o., so sídlom Nám. Martina Benku 6302/15, 811 07 Bratislava, IČO: 44 212 046, za účelom prevádzkovania cukrárskej výroby, na dobu neurčitú, s 3 mesačnou výpovednou lehotou, za nájomné 82,06,--/m²/ročne

- schvaľuje
- schvaľuje s pripomienkami poslancov

Stanovisko mestskej rady:

Uznesenie MsR č. 90/2022

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Odporúča

návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 19 zapísaného v LV č. 7810 kat. územie Piešťany, nachádzajúceho sa na prízemí bytového domu na Royovej 1650/1 v Piešťanoch vo výlučnom vlastníctve Mesta Piešťany, v správe Bytového podniku Piešťany, s. r. o. ako prenajímateľa, na základe výsledku ponukového konania v súlade s ust. čl. VI. ods. 1 a 2 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany, pre nájomcu MRFFO INVEST s. r. o., so sídlom Nám. Martina Benku 6302/15, 811 07 Bratislava, IČO: 44 212 046, za účelom prevádzkovania cukrárskej výroby, na dobu neurčitú, s 3 mesačnou výpovednou lehotou, za nájomné 82,06 EUR-/m²/ročne

schváliť.

Prítomných : 4

Za : 4

(Ing. Mgr. Bezák, Ing. Babičová, Mgr. Drahovský, Dott. Klapica)

Stanovisko Komisie pre legislatívu, právo, financie a podnikanie:

Komisia po prerokovaní odporúča

Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 19 zapísaného v LV č. 7810 kat. územie Piešťany, nachádzajúceho sa na prízemí bytového domu na Royovej 1650/1 v Piešťanoch vo výlučnom vlastníctve Mesta Piešťany, v správe Bytového podniku Piešťany, s.r.o. ako prenajímateľa, na základe výsledku ponukového konania v súlade s ust. čl. VI. ods. 1 a 2 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany, pre nájomcu MRFFO INVEST s. r. o., so sídlom Nám. Martina Benku 6302/15, 811 07 Bratislava, IČO: 44 212 046, za účelom prevádzkovania cukrárskej výroby, na dobu neurčitú, s 3 mesačnou výpovednou lehotou, za nájomné 82,06,-/m²/ročne

- schváliť

Hlasovanie : za 4, zdržal sa 0, proti 0, nehlasoval 3

Spracovala: Mgr. Nad'a Rybáriková, právnička, BPP, s.r.o.

Predkladá: Ing. Viliam Hubinský, CsC.,, konateľ, BPP, s.r.o.

V Piešťanoch, 14.06.2022

D ô v o d o v á s p r á v a

Mesto Piešťany je vlastníkom nebytového priestoru č. 19 nachádzajúceho sa na prízemí bytového domu na Royovej 1650/1 v Piešťanoch, zapísaného v LV č. 7810 pre obec a k. ú. Piešťany (bývalá predajňa bytových doplnkov). Bytový podnik Piešťany, s.r.o. vykonáva správu predmetného nebytového priestoru v zmysle Komisionárskej zmluvy č. 1292108.

Z dôvodu ukončenia nájmu nebytového priestoru bývalým nájomcom, bolo v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa ust. čl. VI. ods. 1 a 2 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany vyhlásené na nájom nebytového priestoru ponukové konanie. Minimálna výška nájomného bola určená písomným stanoviskom súdneho znalca z odboru oceňovania nehnuteľností Ing. Františka Nekoranca vo výške 75,-- €/m² ročne, čo predstavuje pri výmere nebytového priestoru 189 m² výšku nájomného 14 175,-- € ročne.

Ponukové konanie bolo zverejnené v regionálnej tlači A.B. Piešťany, v úradných tabuliach Mesta Piešťany, na webovej stránke Mesta Piešťany a na webovej stránke Bytového podniku Piešťany, s.r.o.

Bytovému podniku Piešťany, s.r.o. bola v stanovenom termíne doručená 1 obálka s ponukou spoločnosti MRFFO INVEST s. r. o., so sídlom Nám. Martina Benku 6302/15, 811 07 Bratislava, IČO: 44 212 046, ktorá ponúkla výšku nájomného 82,06,-- €/m² ročne a má záujem využívať nebytový priestor za účelom prevádzkovania cukrárskej výroby. V zmysle čl. IV. ods. 3 písm. g) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany nájom nehnuteľného majetku mesta, ktorého výmera presahuje 150 m² schvaľuje MsZ.

Komisia na vyhodnotenie ponúk, menovaná primátorom Mesta Piešťany po otvorení obálok skonštatovala, že doručená ponuka spĺňa formálne náležitosti a je v súlade s podmienkami nájmu.

Vzhľadom na jedinú ponuku MRFFO INVEST s. r. o., so sídlom Nám. Martina Benku 6302/15, 811 07 Bratislava, IČO: 44 212 046, ktorá spĺňa podmienky vyhláseného ponukového konania, komisia odporúča MsZ mesta Piešťany nájom nebytového priestoru č. 19 nachádzajúceho sa na prízemí bytového domu na Royovej ul. 1650/1 v Piešťanoch, za ním ponúknuté nájomné 82,06,-- €/m²/rok schváliť.

Zápisnica

z vyhodnotenia ponúk na nájom nebytového priestoru nachádzajúceho sa na prízemí bytového domu na Royovej ul. 1650/1 v Piešťanoch, zapísaného v LV č. 7810 pre obec a k. ú. Piešťany

V súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa ust. čl. VI. ods. 1 a 2 Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Piešťany bolo vyhlásené ponukové konanie na nájom nebytového priestoru nachádzajúceho sa na prízemí bytového domu na ul. Royova 1650/1 v Piešťanoch, zapísaného v LV č. 7810 pre obec a k. ú. Piešťany, s výmerou 189 m², za nasledovných podmienok:

- minimálna výška nájomného (bez služieb spojených s užívaním nebytového priestoru) predstavuje 75 €/m²/rok, ktoré sa bude každoročne upravovať o mieru inflácie za predchádzajúci kalendárny rok
- účel nájmu: prevádzkovanie obchodu, služieb, resp. podobný účel
- doba nájmu: neurčitá, s 3-mesačnou výpovednou lehotou
- nájomca je povinný akceptovať oprávnenie prenajímateľa na vypratanie nebytového priestoru, ktoré sa uskutoční nasledujúci deň po dni skončenia nájmu. Uvedené oprávnenie prenajímateľa uzná nájomca v notárskej zápisnici, v ktorej bude obsiahnutý záväzok nájomcu ako povinného, že po skončení nájmu vyprace nebytový priestor nasledujúci deň po skončení nájmu a súhlas nájomcu s vykonateľnosťou notárskej zápisnice. Nájomca zabezpečí notársku zápisnicu na svoje náklady.

Kritérium hodnotenia ponuky: najvyššie ponúknuté nájomné

Ponukové konanie na nájom nebytového priestoru vo vlastníctve Mesta Piešťany, v správe Bytového podniku Piešťany, s.r.o. bolo zverejnené v regionálnej tlači A.B., na webovej stránke Mesta Piešťany, Bytového podniku Piešťany, s.r.o. a v úradných tabuliach Mesta Piešťany. Bytovému podniku Piešťany, s.r.o. bola do stanoveného termínu doručená 1 obálka — ponuka.

Primátor Mesta Piešťany vymenoval komisiu na vyhodnotenie ponúk v zložení:

- PhDr. Martin Cifra - predseda komisie
- Mgr. Matúš Kromholc - člen komisie
- Mgr. Andrea Vavrová - člen komisie

Komisia zasadla dňa 08.06.2022 o 13.00 hod. Obálka bola otvorená pred komisiou, ktorá zistila, že ponuku doručil nasledovný uchádzač:

MRRFO INVEST s. r. o., so sídlom Nám. Martina Benku 6302/15, 811 07 Bratislava, IČO: 44 212 046, ktorá ponúkla výšku nájomného 82,06 €/m²/rok

Komisia skonštatovala, že doručená ponuka spĺňa formálne náležitosti a je v súlade s podmienkami nájmu. Uchádzač má záujem využívať nebytový priestor za účelom cukrárskej výroby.

Záver:

Vzhľadom na jediné ponuku MRFFO INVEST s. r. o., so sídlom Nám. Martina Benku 6302/15, 811 07 Bratislava, IČO: 44 212 046, ktorá spĺňa podmienky vyhláseného ponukového konania, komisia odporúča MsZ Mesta Piešťany nájom nebytového priestoru nachádzajúceho sa na prízemí bytového domu Royova 1650/1 v Piešťanoch spoločnosti MRFFO INVEST s. r. o., so sídlom Nám. Martina Benku 6302/15, 811 07 Bratislava, IČO: 44 212 046 za ňou ponúknuté nájomné 82,06 €/m²/rok schváliť.

Piešťany dňa 08. 06. 2022

PhDr. Martin Cífra

Mgr. Matúš Kromholc

Mgr. Andrea Vavrová

Zapísala: Mgr. Andrea Vavrová