



# MESTO PIEŠŤANY

Námestie SNP č. 3, 921 45 Piešťany

Č.k. 4250/48/4/2018-Bo

V Piešťanoch, dňa 14.03.2019

Vybavuje/tel.: Mgr.art. Bolješiková  
033/7765489

## Verejná vyhláška

### Rozhodnutie

Mesto Piešťany ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“) v znení neskorších zmien a doplnkov “), v súčinnosti s § 29 ods. 1 správneho poriadku

### prerušuje

konanie vo veci návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „**Výstavba termálneho parku a hotela Piešťany**“, v členení na stavebné objekty: SO 01 Budova Thermeparku, SO 02 Vonkajšie bazény, SO 03 Wellness hotel, SO 04 Prístupová komunikácia k hotelu, SO 05 Parkovisko, vnútroareálové komunikácie, spevnené plochy a chodníky, SO 06 Lávka pre peších a cyklistov, SO 07 Okružná križovatka, úpravy mestskej komunikácie Rekreačná a Hlboká, SO 08 Verejné chodníky a cestičky pre cyklistov, SO 09 Prípojka vody a vonkajší vodovod, SO 10 Prípojka splaškovej kanalizácie a vonkajšia splašková kanalizácia, SO 11 Prípojka dažďovej kanalizácie a vonkajšia dažďová kanalizácia, SO 12 Preložka verejného vodovodu, SO 13 Trafostanica, prípojka elektro, SO 14 Prípojka VN – slučka, SO 15 NN distribúcia, SO 16 Prípojka NN, SO 17 VO vnútroareálové, SO 18 VO mimo areál, SO 19 Prípojka plynu k hotelu a SO 20 Studne, na pozemkoch registra „C“ KN parc.č.10233/2, 10233/4, 10233/5,10233/11,10237, 10236/1, 10236/2, 7038/1,7038/25 registra „E“ KN parc.č. 5882/1, 5882/2, 5883/101, 5893/1, 5893/3, 5892/2, k.ú. Piešťany, lokalita Rekreačnej ulice, Piešťany, navrhovateľovi – **Z-group a.s., Kmeťova 1288/18, 915 01 Nové Mesto nad Váhom (IČO: 36 252 476)**.

Zároveň tunajší stavebný úrad podľa § 35 ods. 3 stavebného zákona

### v y z ý v a

navrhovateľa, aby v lehote do **60 dní** od obdržania tohto rozhodnutia návrh doplnil o:

- právoplatné rozhodnutie na výrub drevín, rastúcich na pozemkoch registra „E“ KN parc.č. 5882/1, 5882/2, 5893/3, 5892/2, k.ú. Piešťany,
- Rozhodnutie Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorým bolo určené prieskumné územie a povolený geotermálny vrt,
- Rozhodnutie Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky o schválení záverečnej správy „Geotermálny zdroj Piešťany – vrt GTP-1“(povolenie k odberu podzemnej vody),
- stanovisko Trnavského samosprávneho kraja, Starohájska 10,917 01 Trnava k projektovej dokumentácii.

## O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ Z-group a.s., Kmeťova 1288/18, 915 01 Nové Mesto nad Váhom (IČO: 36 252 476) podal dňa 26.07.2018 na tunajší stavebný úrad návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „Výstavba termálneho parku a hotela Piešťany“, v členení na stavebné objekty: SO 01 Budova Thermeparku, SO 02 Vonkajšie bazény, SO 03 Wellness hotel, SO 04 Prístupová komunikácia k hotelu, SO 05 Parkovisko, vnútroareálové komunikácie, spevnené plochy a chodníky, SO 06 Lávka pre peších a cyklistov, SO 07 Okružná križovatka, úpravy mestskej komunikácie Rekreačná a Hlboká, SO 08 Verejné chodníky a cestičky pre cyklistov, SO 09 Prípojka vody a vonkajší vodovod, SO 10 Prípojka splaškovej kanalizácie a vonkajšia splašková kanalizácia, SO 11 Prípojka dažďovej kanalizácie a vonkajšia dažďová kanalizácia, SO 12 Preložka verejného vodovodu, SO 13 Trafostanica, prípojka elektro, SO 14 Prípojka VN – slučka, SO 15 NN distribúcia, SO 16 Prípojka NN, SO 17 VO vnútroareálové, SO 18 VO mimo areál, SO 19 Prípojka plynu k hotelu a SO 20 Studne, na pozemkoch registra „C“ KN parc.č.10233/2, 10233/4, 10233/5,10233/11,10237, 10236/1, 10236/2, 7038/1,7038/25 registra „E“ KN parc.č. 5882/1, 5882/2, 5883/101, 5893/1, 5893/3, 5892/2, k.ú. Piešťany, lokalita Rekreačnej ulice, Piešťany. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie o umiestnení predmetnej stavby.

Stavebný úrad oznámil začatie územného konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom a organizáciám jednotlivo a súčasne nariadil termín ústneho pojednávania spojeného z miestnym zisťovaním na deň 18.10.2018. V oznámení o začatí územného konania stavebný úrad určil, ktoré doklady je navrhovateľ povinný predložiť pri ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním. Navrhovateľ požadované doklady postupne doplnil, okrem právoplatného rozhodnutia o výrube drevín, ktoré sú v kolízii s predmetnou stavbou. Na výrub predmetných drevín na pozemkoch registra „E“ KN parc.č. 5882/1, 5882/2, 5893/3, 5892/2, k.ú. Piešťany, vo vlastníctve Mesta Piešťany a Slovenského pozemkového fondu, vydalo Mesto Piešťany rozhodnutie – súhlas pod č.j. OSSRM-4810/37330/18-Ok dňa 19.11.2018. Vydané rozhodnutie bolo v rámci odvolacieho konania postúpené na rozhodnutie na Okresný úrad Piešťany, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Krajinská 5053/13, 921 25 Piešťany. V priebehu konania vyplynula požiadavka predloženia aj stanovísk a rozhodnutí uvedených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad bude v predmetnej veci ďalej konať v zmysle § 29 ods.4 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní po doložení právoplatného rozhodnutia na výrub drevín.

Navrhovateľ môže z objektívnych príčin požiadať stavebný úrad o predĺženie lehoty na doplnenie potrebných dokladov.

**V súlade s § 35 ods.3 stavebného zákona stavebný úrad upozorňuje navrhovateľa, že ak svoj návrh na vydanie územného rozhodnutia požadovaným spôsobom v určenej lehote nedoplní, stavebný úrad územné konanie zastaví.**

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť podľa § 26 ods.2 správneho poriadku vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce.

Dňom doručenia rozhodnutia je 15.deň vyvesenia rozhodnutia na úradnej tabuli.

## P o u č e n i e

Proti rozhodnutiu o prerušení konania sa podľa § 29 ods. 3 správneho poriadku nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

**Mgr. Peter J a n č o v i č, PhD.**  
primátor mesta Piešťany

**Doručuje sa:**  
účastníkom konania na vedomie:

1. Z-group a.s., Kmeťova 1288/18, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Poštová banka , a.s. , Dvořákovo nábrežie 4 , 811 02 Bratislava 1
2. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava
3. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica
4. KREDITSTAV, a.s., Rastislavova 1, 921 01 Piešťany
5. MUDr. Eduard Drlička, Bottova 982/14, 921 01 Piešťany
6. Štefan Rusnák, Hlboká 6500/96, 921 01 Piešťany
7. Ing. Lívia Marenčáková, Rastislavova 3404/2, 921 01 Piešťany
8. Alzheimercentrum Slovakia a.s., Nitrianska 1837/5, 921 01 Piešťany
9. Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Piešťany, Priemyselná 10, 921 01 Piešťany
10. Mesto Piešťany, Oddelenie IT a majetkových služieb, Nám. SNP č 3, 921 45 Piešťany
11. Združenie domových samospráv, Námestie SNP 13, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava 5
12. účastníkom konania, ktorí môžu byť územným rozhodnutím o umiestnení predmetnej stavby priamo dotknutí

Co: Mesto Piešťany, Mestský úrad Piešťany – Oddelenie stavebných služieb a rozvoja