

Na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany dňa 21.02.2019

Názov materiálu: NÁVRH NA NÁJOM ČASTI POZEMKU V LOKALITE OD KOCKA, V K.Ú. PIEŠŤANY PRE SPOLOČNOSŤ EFFECTIVE, s.r.o.

Obsah materiálu: Dôvodová správa
Žiadosť zo dňa 15.01.2019
Vizualizácia stánku

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstva mesta Piešťany po prerokovaní:

Nájom časti pozemku, parcely registra „C“ č. 3355/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 4924m², zapísanej na LV č. 5700 v k. ú. Piešťany, vo vlastníctve mesta Piešťany, v správe Služieb mesta Piešťany, v časti o výmere 8,42 m² pre spoločnosť EFFECTIVE, s.r.o., so sídlom Ostrov 376, 922 01 Ostrov, IČO: 44898878, zastúpenú konateľom Ing. Tomášom Vittekom ako nájomcu, z dôvodu kúpy predajného stánku umiestneného na predmetnej parcele, na dobu neurčitú, s mesačnou výpovednou lehotou, s výškou nájomného eur/m²/rok + DPH, ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa čl. VII. ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany, ako nájom pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve žiadateľa

- schvaľuje
- schvaľuje s pripomienkami poslancov.

**Stanovisko Mestskej rady mesta Piešťany
Uznesenie MsR č. 11/2019**

**Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní
A/ Odporúča**

nájom časti pozemku, parcely registra „C“ č. 3355/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 4924m², zapísanej na LV č. 5700 v k. ú. Piešťany, vo vlastníctve mesta Piešťany, v správe Služieb mesta Piešťany, v časti o výmere 8,42 m² pre spoločnosť EFFECTIVE, s.r.o., so sídlom Ostrov 376, 922 01 Ostrov, IČO: 44898878, zastúpenú konateľom Ing. Tomášom Vittekom ako nájomcu, z dôvodu kúpy predajného stánku umiestneného na predmetnej parcele, na dobu neurčitú, s 3 mesačnou výpovednou lehotou, s výškou nájomného 26,56 eur/m²/rok + DPH, ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa čl. VII. ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany, ako nájom pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve žiadateľa **schváliť**.

Prítomných : 3
Za : 3 (Ing. Mgr. Bezák, Mgr. Drahovský, Dott. Klapica)

Stanoviská komisií:

**Komisia pre legislatívu, právo, financie a podnikanie pri MsZ mesta Piešťany
Uznesenie č. 2/2019**

Komisia po prerokovaní odporúča

A/ Nájom časti pozemku, parcely registra „C“ č. 3355/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 4924m², zapísanej na LV č. 5700 v k. ú. Piešťany, vo vlastníctve mesta Piešťany, v správe Služieb mesta Piešťany, v časti o výmere 8,42 m² pre spoločnosť EFFECTIVE, s.r.o., so sídlom Ostrov 376, 922 01 Ostrov, IČO: 44898878, zastúpenú konateľom Ing. Tomášom Vittekom ako nájomcu, z dôvodu kúpy predajného stánku umiestneného na predmetnej parcele, , **na dobu neurčitú, s 3-mesačnou výpovednou lehotou, s výškou nájomného 26,56 EUR/m²/rok + DPH zvýšeného o mieru inflácie každoročne, ako dôvod hodný osobitného** podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa čl. VII. ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany, ako nájom pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve žiadateľa

- schváliť s pripomienkami členov komisie

- ako pri predchádzajúcom prípade žiadosti o nájom, pri tvorbe zmluvy treba zapracovať do textu zmluvy povinnosť majiteľa starať sa o estetický a technický stav majetku na prenajatom pozemku

Spracovateľ:
Predkladateľ:
Spracované dňa:

JUDr. Erika Studená, právnik organizácie
Ing. Hana Dupkaničová, riaditeľka organizácie
13.02.2019

Dôvodová správa

Službám mesta Piešťany bol do správy zverený majetok mesta Piešťany, zapísaný na LV č. 5700 pre k.ú. Piešťany, ako pozemok parcela registra "C" č. 3355/1 zastavané plochy a nádvoría, o výmere 4924m². Uvedený pozemok sa nachádza v bezprostrednej blízkosti OD Kocka v Piešťanoch.

Na časti pozemku o výmere 8,42 m² sa nachádza predajný stánok, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa o prenájom pozemku, spoločnosti EFFECTIVE, s.r.o. Žiadateľ nadobudol predmetný stánok do vlastníctva na základe kúpy od predchádzajúceho nájomcu pozemku a vlastnícka predmetného stánku, pána Miloša Nezbedu – KĽÚČOVÁ SLUŽBA, IČO: 17672350.

Žiadateľ, spoločnosť EFFECTIVE, s.r.o., zast. konateľom Ing. Tomášom Vittekom z uvedeného dôvodu požiadal Služby mesta Piešťany o prenájom pozemku pod jeho predajným stánkom s tým, že stánok podstatným spôsobom zrekonštruuje, podľa priloženej vizualizácie a takto upravený bude využívať na prezentáciu ponúk realitných kancelárií.

Predmetnú žiadosť predkladáme na rokovanie a rozhodnutie orgánov mesta Piešťany ako dôvod hodný osobitného zreteľa a osobitný zreteľ vidíme v tom, že sa jedná sa o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľa, a to podľa čl. VII. ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany.

Nájomné navrhujeme vo výške 26,56 €/m²/rok + DPH. Pri určovaní výšky nájomného vychádzame z dosiaľ uplatňovaného ročného nájomného za totožný predmet nájmu.

V súlade s čl. VII. bod 2 Zásad hospodárenia s majetkom mesta, navrhujeme uzatvoriť nájom na dobu neurčitú, s výpovednou lehotou 3 mesiace.

K stanovisku Komisie pri legislatívu, právo, financie a podnikanie uvádzame nasledovné:

Služby mesta Piešťany cenu za nájom netvoría, len ju navrhujú, schvaľuje ju Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany na základe odporúčaní komisií a Mestskej rady. Nami navrhovaná cena za prenájom pozemku pod predajnými stánkami sa vždy odvíja od ceny poslednej, Mestským zastupiteľstvom schválenej ceny nájmu za rovnaký predmet.

Mieru inflácie upravujú Služby mesta Piešťany s súlade so Zásadami s hospodárenia s majetkom mesta Piešťany, bod. VIII. Osobitné ustanovenie o nájme nebytových priestorov, t.j. pri nájmoch nebytových priestorov, nie pri nájmoch pozemkov.

Služby mesta Piešťany	
Dátum:	15. 01. 2019
Číslo záznamu:	15102/2019/100 <small>Číslo spisu</small>
Prílohy:	Vybavuje: JDr. STUDIA

Služby mesta Piešťany
Valová 1919/44
921 01 Piešťany

Dátum: 14. 01. 2019

Vec

Žiadosť o prenájom verejných priestorov pri OD Kocka

Dolupodpísaný, Ing. Tomáš Vittek, zastupujúci spoločnosť Effective, s.r.o. by som rád v súvislosti s odkúpením stánku (foto1) od p. Nezbedu požiadal o prenájom verejných priestorov pod uvedeným stánkom - parcelné číslo 3355/1, list vlastníctva 5700.

Plocha pod stánkom: 8.42 m².

Stánok plánujem rekonštruovať podstatným spôsobom podľa priloženej vizualizácie (foto2) približne v máji-júli 2019. Má slúžiť pre prezentáciu ponúk realitných kancelárií ako tzv. „Realitné trhovisko“ s nasvietenými výkladmi, uvažujem o umiestnení TV obrazovky z vnútornej strany pre prehrávanie reklamných prezentácií. Stánok plánujem propagovať v mesačníku Bývanie a Reality, ktorého som vydavateľom od r. 2008 a tiež v iných médiách.

Vopred ďakujem za kladné vybavenie tejto žiadosti.

S úctivým pozdravom,

.....
Ing. Tomáš Vittek
konateľ

Foto1:



Foto2:

