

## Na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany dňa 21.2.2019

### Názov materiálu: NÁVRH NA PREVOD VLASTNÍCTV A POZEMKU PRE JANU ŠČEPKOVÚ, LOKALITA MOJMÍROVA, PIEŠŤANY

**Obsah materiálu:** Dôvodová správa  
Žiadosť zo dňa 1.9.2018  
Geometrický plán č. 135/2018

#### Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Prevod vlastníctva častí nehnuteľností odčlenených Geometrickým plánom č. 135/2018 z pozemkov vo vlastníctve Mesta Piešťany, kat. územie Piešťany, zapísaných v LV č. 5700, parcely registra „C“ a to novovytvorenú parc.č. 3310/4 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 m<sup>2</sup> odčlenenú z parc.č. 3310/1 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4705 m<sup>2</sup> a novovytvorenú parcelu č. 3400/5 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 m<sup>2</sup> odčlenenú z parc.č. 3400/1 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1843 m<sup>2</sup> do vlastníctva Jany Ščepkovej, Mojmirova 6457/45, Piešťany, za kúpnu cenu parc.č. 3310/4 ..... EUR/m<sup>2</sup>, parc.č. 3400/5 ..... EUR/m<sup>2</sup>, ako prevod vlastníctva pozemku **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods. 8 písm.e) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VI. ods. 9 písm. e) – predaj častí pozemkov mesta za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pod časťou rodinného domu postaveného na parc.č. 3322/2

- schvaľuje
- schvaľuje s pripomienkami poslancov

#### Stanovisko mestskej rady:

##### Uznesenie MsR č. 20/2019

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

#### A/ Odporúča

návrh na prevod vlastníctva častí nehnuteľností odčlenených Geometrickým plánom č. 135/2018 z pozemkov vo vlastníctve Mesta Piešťany, kat. územie Piešťany, zapísaných v LV č. 5700, parcely registra „C“ a to novovytvorenú parc. č. 3310/4 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 m<sup>2</sup> odčlenenú z parc. č. 3310/1 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4705 m<sup>2</sup> a novovytvorenú parcelu č. 3400/5 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 m<sup>2</sup> odčlenenú z parc. č. 3400/1 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1843 m<sup>2</sup> do vlastníctva Jany Ščepkovej, Mojmirova 6457/45, Piešťany, za kúpnu cenu parc. č. 3310/4 56,06 EUR/m<sup>2</sup>, parc. č. 3400/5 38,56 EUR/m<sup>2</sup>, ako prevod vlastníctva pozemku

**z dôvodu hodného osobitného zreteľa** v zmysle zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods. 8 písm. e) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VI. ods. 9 písm. e) – predaj častí pozemkov mesta za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pod časťou rodinného domu postaveného na parc. č. 3322/2

***schváliť.***

Prítomných : 3  
Za : 3 (Ing. Mgr. Bezák, Mgr. Drahovský, Dott. Klapica)

#### **Stanoviská komisií MsZ:**

##### **Stanovisko komisie pre legislatívu, právo, financie a podnikanie:**

##### **Komisia po prerokovaní odporúča**

A/ Návrh na prevod vlastníctva častí nehnuteľností odčlenených Geometrickým plánom č. 135/2018 z pozemkov vo vlastníctve Mesta Piešťany, kat. územie Piešťany, zapísaných v LV č. 5700, parcely registra „C“ a to novovytvorenú parc.č. 3310/4 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 m<sup>2</sup> odčlenenú z parc.č. 3310/1 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4705 m<sup>2</sup> a novovytvorenú parcelu č. 3400/5 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 m<sup>2</sup> odčlenenú z parc.č. 3400/1 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1843 m<sup>2</sup> do vlastníctva Jany Ščepkovej, Mojmirova 6457/45, Piešťany, **za kúpnu cenu parc.č. 3310/4 - 56,06 EUR/m<sup>2</sup>, parc.č. 3400/5 - 38,56 EUR/m<sup>2</sup>, ako prevod vlastníctva pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa** v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods. 8 písm.e) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VI. ods. 9 písm. e) – predaj častí pozemkov mesta za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pod časťou rodinného domu postaveného na parc.č. 3322/2

**- schváliť**

**Spracovala: Mgr. Eva Kresánková, odd. právnych a klientskych služieb MsÚ Piešťany**  
**Predkladá: JUDr. Lívia Damboráková, prednostka MsÚ Piešťany**

**Dátum vyhotovenia: 13.2.2019**

## Dôvodová správa

Mesto Piešťany je vlastníkom pozemkov zapísaných v LV č. 5700 ako parc.č. 3310/1 zastavané plochy a nádvoría vo výmere 4705 m<sup>2</sup> a parc.č. 3400/1 zastavané plochy a nádvoría vo výmere 1843 m<sup>2</sup> kat. územie Piešťany, lokalita Mojmirova – Zavretý kút.

Dňa 21.9.2018 Mestský úrad Piešťany prijal žiadosť Jany Ščepkovej, trvale bytom Mojmirova 6457/45, Piešťany o odkúpenie Geometrickým plánom odčlenených pozemkov parc.č. 3310/4 zastavané plochy a nádvoría vo výmere 1 m<sup>2</sup> a parc.č. 3400/5 zastavané plochy a nádvoría vo výmere 2 m<sup>2</sup>.

Žiadateľka je vlastníčkou susedného pozemku parc.č. 3322/2, zapísanej v LV č. 7019, na ktorom má postavený rodinný dom. Pri stavbe rodinného domu postaveného na základe stavebného povolenia č. Výst. 1065/1996-Ro výstavbou zasiahla aj do pozemkov parc.č. 3310/1 a parc.č. 3400/1 vo vlastníctve Mesta Piešťany. Rozsah stavby rodinného domu na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Piešťany je vyznačený v Geometrickom pláne č. 135/2018 a tvoria ho oddelené parcely č. 3310/4 a parc.č. 3400/5.

Materiál je navrhovaný ako prevod vlastníctva z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov § 9a ods. 8 písm.e) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VI. ods. 9 písm. e) – predaj častí pozemkov mesta za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pod časťou rodinného domu postaveného na parc.č. 3322/2.

Podľa Metodiky pre určovanie ceny pri prevode vlastníctva pozemkov vo vlastníctve mesta Piešťany je kúpna cena za m<sup>2</sup> parc.č. 3310/4..... je 56,06 EUR/m<sup>2</sup>, kúpna cena za m<sup>2</sup> parc.č. 3400/5 ..... je 38,56 EUR/m<sup>2</sup>.

## Vyjadrenie oddelenia stavebných služieb a rozvoja mesta:

Odpredaj predmetných častí parcely č. 3400/1 (podľa GP ozn. parc. č. 3400/5 o výmere 2 m<sup>2</sup>) a parcely č. 3310/1 (podľa GP ozn. parc. č. 3310/4 o výmere 1 m<sup>2</sup>) je požadovaný v súvislosti s majetkovoprávnym vysporiadaním, týkajúcim sa stavby rodinného domu na parcele č. 3322/2. Stavba rodinného domu, situovaného na nároží ulíc Mojmirova – Zavretý kút, zasahuje svojou zastavanou plochou na parcelu č. 3400/5 (zo strany ulice Zavretý kút) a parcelu č. 3310/4 (zo strany Mojmirovej ulice).

Realizáciou stavby rodinného domu nedošlo k obmedzeniu pešieho prechodu na Mojmirovej ulici a ulici Zavretý kút – šírka chodníka v daných úsekoch týchto ulíc ostala po realizácii rodinného domu dostatočná a je z dopravného hľadiska akceptovateľná.

S prihliadnutím na uvedené nemáme k požadovanému odpredaju parciel č. 3400/1 a č. 3310/1, k.ú. Piešťany, pripomienky a s ich prevodom súhlasíme.

Kritérium 1. – atraktivita III. – koeficient  $k_{13} = 2,0$

Kritérium 2. – intenzita využitia – koeficient  $k_{24} = 1,5$

Kritérium 3. – prístup k pozemku – koeficient  $k_{31} = 1,0$

Kritérium 4 – ďalšie vplyvajúce faktory – koeficient  $k_{41} = 1,0$

Kritérium 5 – vybavenie pozemku – koeficient  $k_{52} = 1,3$

Koeficient „p“ podľa bodu 6/ Čl. II. Metodiky ..... = 0,2

**Vyjadrenie oddelenia IT a majetkových služieb:**

Oddelenie IT a majetkových služieb nemá námietky voči odkúpeniu parcel č. 3400/5 vo výmere 2 m<sup>2</sup> a 3310/4 vo výmere 1 m<sup>2</sup>, ktoré vznikli pri stavbe rodinného domu a zasiahli do majetku mesta Piešťany.

**Vyjadrenie oddelenia finančných služieb:**

Jana Ščepková, bytom Mojmirova 6457/45, Piešťany nemá nedoplatky na dani z nehnuteľností a poplatku za komunálny odpad.

6457/  
MOJMIROVA 45, 921 01 Piešťany

~~Jana Ščepková, Rázusa 10, 915 01 Nové Mesto nad Váhom~~

Mesto Piešťany  
Mestský úrad  
Nám. SNP 3  
921 01 Piešťany

Mestský úrad PIESTANY	
21.09.2018	
Číslo zápisnice: 27812	Prílohy: 3
Uštvorené:	

Piešťany 20.09.2018

V e c :

**Žiadosť o odkúpenie pozemkov**

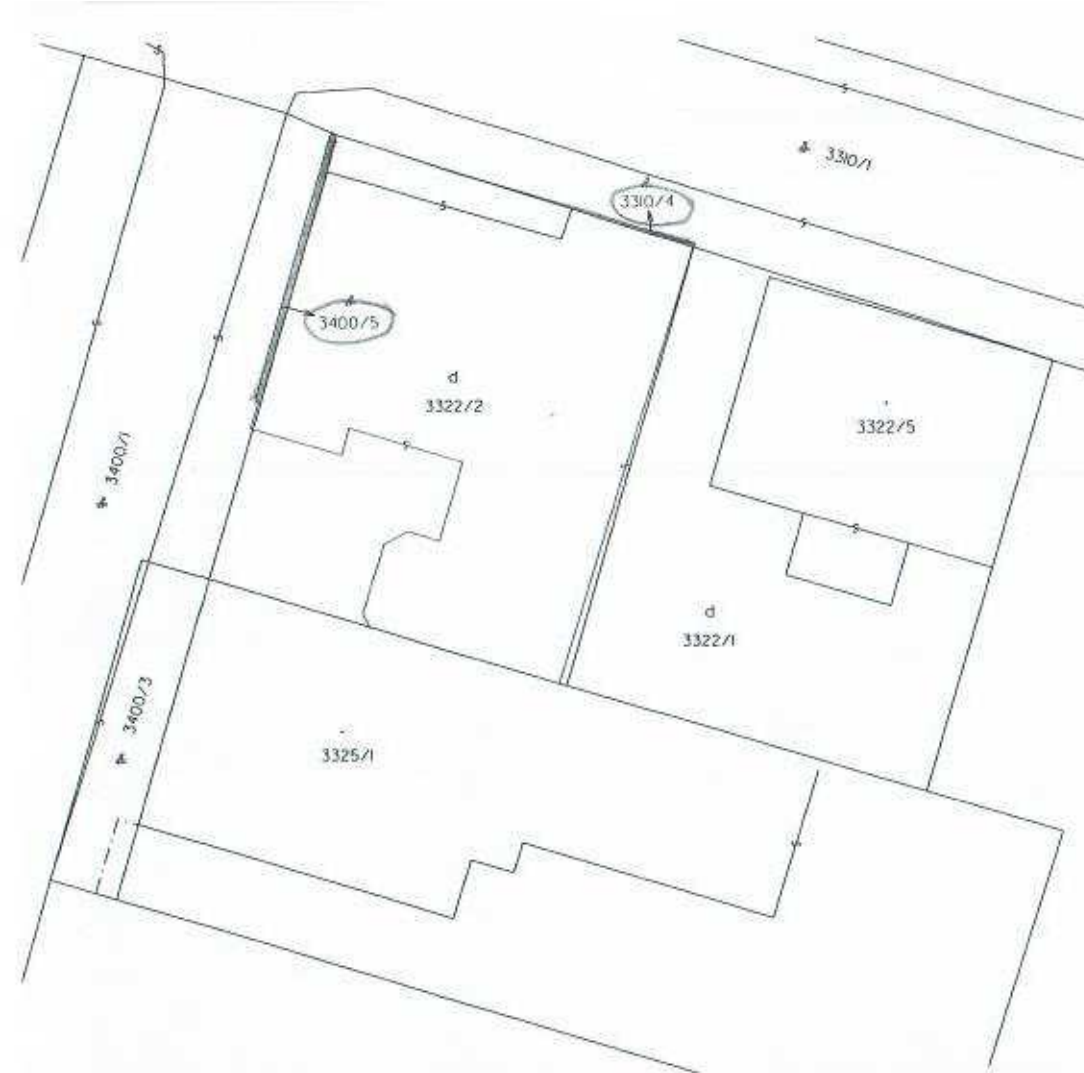
Ja, Jana Ščepková, Vás týmto žiadam o odkúpenie novovytvorených pozemkov registra C KN parcelné č. 3310/4 o výmere 1m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a parcelné č. 3400/5 o výmere 2m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorených návrhom geometrického plánu č.135/2018, vyhotoviteľa Geodetická kancelária Ing. Horňák - Ing. Jančíček, z pozemkov registra C KN parcelné č.3310/1, o výmere 4705m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a parcelné č. 3400/1, o výmere 1843m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, obe evidované na liste vlastníctva č.5700, vlastníka Mesto Piešťany, v katastrálnom území Piešťany.

Žiadosť predkladám z dôvodu, že som ako vlastníčka susedného pozemku registra C KN parcelné č. 3322/2, evidovanom na liste vlastníctvo č.7019, výstavbou rodinného domu, postaveného na základe stavebného povolenia č. Výst. 1065/1996-Ro, zasiahla do vyššie uvedených pozemkov vo vlastníctve Mesta Piešťany v rozsahu uvedeného geometrického plánu.


-----  
Jana Ščepková

**Prílohy :**

1. Návrh geometrického plánu č. 135/2018
2. Výpis z LV ~~3202~~ 7019
3. Čiastočný výpis z LV 5700



Geometrický plán je podkladom na právne dokony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhovovateľ		Kraj	Tŕnavský	Oblasť	Piešťany	Obec	Piešťany
 <b>GEODETICKÁ KANCELÁRIA</b> Ing. HORŇÁK - Ing. JANČÍČEK PIEŠŤANY, VAJANSKÉHO 1976/14 tel. 033/7724888, 0902615124		Kat. územie	Piešťany	Číslo plánu	135 / 2018	Mapový list č.	Piešťany 6 - 7 / 43
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na oddelenie pozemku p.č. 3310/4 a 3400/5							
Vyhoviteľ		Autorizačne overil			Úradne overil		
Dňa:	19. sep. 2018	Meno:	Ing. Peter Jančíček	Dňa:	19. 09. 2018	Meno:	Ing. Peter Jančíček
Nové hranice boli v prírode označené		Náležitosti a prevnosťou			Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Záznam podrobného merania (merateľný náčrt) č.		?			?		
5969		Pečiatka a podpis			Pečiatka a podpis		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné merné údaje sú uverejnené vo všeobecnej dokumentácii							

VÝKAZ VÝMER												
Doterajší stav					Zmeny				Nový stav			
Číslo		Výmera	Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely								ha	m <sup>2</sup>		
LV	PK	KN	ha	m <sup>2</sup>								
<b>Stav právny je totožný s registrom C KN.</b>												
5700		3310/1	4705						3310/1	4704	zast.pl. 22	doterajší
									3310/4	1	zast.pl. 22	Jana Ščepková Rázusa 10 Nové Mesto nad Váhom
5700		3400/1	1843						3400/1	1841	zast.pl. 22	doterajší
									3400/5	2	zast.pl. 22	Jana Ščepková Rázusa 10 Nové Mesto nad Váhom
Spolu:				6548						6548		
Legenda:					kód spôsobu využívania	22 - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekruté parkovisko a ich súčasť						