

Na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany dňa 21.2.2019**Názov materiálu: NÁVRH NA UZAVRETIE ZMLUVY O ZRIADENÍ
VECNÉHO BREMENA MEDZI MESTOM PIEŠŤANY
A ZÁPADOSLOVENSKOU DISTRIBUČNOU, A.S., LOKALITA
POD PÁROVCAMI, PIEŠŤANY**

Obsah materiálu: Dôvodová správa
Žiadosť zo dňa 3.10.2018
Geometrický plán č. 177-80/2018

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi zmluvnými stranami Mestom Piešťany ako povinným z vecného bremena, Západoslovenskou distribučnou, a.s., IČO: 36 361 518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava ako oprávnenou z vecného bremena, s tým, že platiteľom odplaty za zriadenie vecného bremena bude TYBO s.r.o., IČO: 36 320 633, Pod Párovcami 25, Piešťany, predmetom zmluvy ktorej je zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených nehnuteľností zapísaných v LV č. 5700, kat. územie Piešťany, parcely registra „C“, parc.č. 895/1 zast. plochy a nádvorí vo výmere 38 691 m², parc.č. 5831 zast. plochy a nádvorí vo výmere 1280 m², parc.č. 5556/1 zast. plochy a nádvorí vo výmere 550 m² v rozsahu Geometrického plánu č. 177-80/2018 zo dňa 30.5.2018 strieť zriadenie a uloženie elektroenergetickej stavby - distribučný káblový rozvod NN, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení, ich odstránenie, a v celom rozsahu zaťažených nehnuteľností právo vstupu, prechodu a prejazdu peši a motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností spojených s vyššie uvedenou činnosťou oprávnenej z vecného bremena, ako vecné bremeno in personam, na dobu neurčitú

a) **odplatne, za jednorazovú odplatu**EUR/m² rozsahu vecného bremena vyznačeného v Geom. pláne č. 177-80/2018
- schvaľuje
- schvaľuje s pripomienkami poslancov

b) **bezodplatne**
- schváliť
- schváliť s pripomienkami poslancov

Stanovisko mestskej rady:

Uznesenie MsR č. 19/2019

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Odporúča

návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi zmluvnými stranami Mestom Piešťany ako povinným z vecného bremena, Západoslovenskou distribučnou, a. s., IČO: 36 361 518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava ako oprávnenou z vecného bremena, s tým, že platiteľom odplaty za zriadenie vecného bremena bude TYBO s. r. o., IČO: 36 320 633, Pod Párovcami 25, Piešťany, predmetom zmluvy ktorej je zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených nehnuteľností zapísaných v LV č. 5700, kat. územie Piešťany, parcely registra „C“, parc. č. 895/1 zast. plochy a nádvoria vo výmere 38 691 m², parc. č. 5831 zast. plochy a nádvoria vo výmere 1280 m², parc. č. 5556/1 zast. plochy a nádvoria vo výmere 550 m² v rozsahu Geometrického plánu č. 177-80/2018 zo dňa 30.5.2018 strpieť zriadenie a uloženie elektroenergetickej stavby - distribučný káblový rozvod NN, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení, ich odstránenie, a v celom rozsahu zaťažených nehnuteľností právo vstupu, prechodu a prejazdu peši a motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností spojených s vyššie uvedenou činnosťou oprávnenej z vecného bremena, ako vecné bremeno in personam, na dobu neurčitú

a) **odplatne**, za jednorazovú odplatu 10,- EUR/m² rozsahu vecného bremena vyznačeného v Geom. pláne č. 177-80/2018

schváliť.

Prítomných : 3

Za : 3 (Ing. Mgr. Bezák, Mgr. Drahovský, Dott. Klapica)

Stanoviská komisií MsZ:

Stanovisko komisie pre legislatívu, právo, financie a podnikanie:

Komisia po prerokovaní odporúča

A/ Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi zmluvnými stranami Mestom Piešťany ako povinným z vecného bremena, Západoslovenskou distribučnou, a.s., IČO: 36 361 518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava ako oprávnenou z vecného bremena, s tým, že platiteľom odplaty za zriadenie vecného bremena bude TYBO s.r.o., IČO: 36 320 633, Pod Párovcami 25, Piešťany, predmetom zmluvy ktorej je zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených nehnuteľností zapísaných v LV č. 5700, kat. územie Piešťany, parcely registra „C“, parc.č. 895/1 zast. plochy a nádvoria vo výmere 38 691 m², parc.č. 5831 zast. plochy a nádvoria vo výmere 1280 m², parc.č. 5556/1 zast. plochy a nádvoria vo výmere 550 m² v rozsahu Geometrického plánu č. 177-80/2018 zo dňa 30.5.2018 strpieť zriadenie a uloženie elektroenergetickej stavby - distribučný káblový rozvod NN, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení, ich odstránenie, a v celom rozsahu zaťažených nehnuteľností právo vstupu, prechodu a prejazdu peši a motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti

a činností spojených s vyššie uvedenou činnosťou oprávnenej z vecného bremena, ako vecné bremeno in personam, na dobu neurčitú

a) **odplatne, za jednorazovú odplatu 10.- EUR/m² rozsahu vecného bremena** vyznačeného v Geom. pláne č. 177-80/2018

- schváliť

Stanovisko pre stratégiu, výstavbu, dopravu a životné prostredie:

Komisia odporúča:

A/ Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi zmluvnými stranami Mestom Piešťany ako povinným z vecného bremena, Západoslovenskou distribučnou, a.s., IČO: 36 361 518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava ako oprávnenu z vecného bremena, s tým, že platiteľom odplaty za zriadenie vecného bremena bude TYBO s.r.o., IČO: 36 320 633, Pod Párovcami 25, Piešťany, predmetom zmluvy ktorej je zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených nehnuteľností zapísaných v LV č. 5700, kat. územie Piešťany, parcely registra „C“, parc.č. 895/1 zast. plochy a nádvoria vo výmere 38 691 m², parc.č. 5831 zast. plochy a nádvoria vo výmere 1280 m², parc.č. 5556/1 zast. plochy a nádvoria vo výmere 550 m² v rozsahu Geometrického plánu č. 177-80/2018 zo dňa 30.5.2018 strieť zriadenie a uloženie elektroenergetickej stavby - distribučný káblový rozvod NN, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení, ich odstránenie, a v celom rozsahu zaťažených nehnuteľností právo vstupu, prechodu a prejazdu peši a motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností spojených s vyššie uvedenou činnosťou oprávnenej z vecného bremena, ako vecné bremeno in personam, na dobu neurčitú.

- schváliť bezodplatne

Spracovala: Mgr. Eva Kresánková, odd. práv. a klientskych služieb MsÚ Piešťany

Predkladá: JUDr. Lívia Damboráková, prednostka MsÚ Piešťany

Dátum vyhotovenia: 13.2.2019

Dôvodová správa

Mesto Piešťany je vlastníkom nehnuteľností zapísaných v LV č. 5700 ako parcely registra „C“ parc.č. 895/1, parc.č. 5831, parc.č. 5556/1 nachádzajúce sa v lokalite na Ul. Kuzmányho a na Ul. Pod Párovcami.

Dňa 3.10.2018 Mestský úrad Piešťany prijal od spoločnosti TYBO s.r.o., žiadosť o zriadenie vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí v rozsahu priloženého Geometrického plánu č. 177-80/2018.

Oprávneným z vecného bremena bude Západoslovenská distribučná, a.s. ako prevádzkovateľ distribučnej sústavy, ktorá uzavrela so spol. TYBO s.r.o. Zmluvu o spolupráci č. 171320006- ZoS, v ktorej sa spol. TYBO s.r.o. zaviazala zabezpečiť prevádzkovateľovi, pokiaľ zariadenia pôjdu v nehnuteľnostiach, ktorých vlastníkom nie je žiadateľ, práva zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech prevádzkovateľa (in personam), na dobu neurčitú a zároveň sa zaviazala v prípade schválenia odplatného vecného bremena uhradiť odplatu za zriadenie vecného bremena.

Dôvod zriadenia vecného bremena je popísaný nižšie, vo vyjadrení Oddelenia stavebných služieb a rozvoja mesta Mestského úradu Piešťany.

Odplata za zriadenie vecného bremena je navrhovaná alternatívne a to odplatne v návrhu na uznesenie pod písm. a) alebo bezodplatne v návrhu na uznesenie pod písm. b). .

Vyjadrenie oddelenia financií:

Žiadateľ TYBO s.r.o. , Pod Párovcami 25, Piešťany nemá nedoplatky na dani z nehnuteľností a poplatku za komunálny odpad.

Vyjadrenie oddelenia IT a majetku mesta:

Oddelenie IT a majetkových služieb nemá námietky k zriadeniu vecného bremena cez parcely reg. „C“ p.č. 895/1, 5831, 5556/1, ktoré sú vo vlastníctve Mesta Piešťany v prospech Západoslovenskej distribučnej a.s.. Po vybudovaní elektroenergetických zariadení a stavieb žiadame zabezpečiť pôvodný stav daného územia.

Vyjadrenie oddelenia stav. služieb a rozvoja mesta:

Zriadenie vecného bremena v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava je požadovaný z dôvodu rozšírenia distribučnej sústavy NN v lokalite ulica Pod Párovcami – Kuzmányho ulica, ako aj vo väzbe na výstavbu bytového domu na parcele č. 5559/1 (s prístupom z Kuzmányho ulice).

Navrhovaná trasa NN distribučného káblového rozvodu o dĺžke cca 430 m vedie z jestvujúceho objektu trafostanice súp.č. 4537 na parc.č. 5616 (za bytovým domom na ul. Pod Párovcami č. 59, 61); pokračuje v parcele č. 5620/1 (vo vlastníctve fyzických osôb) a parcele č. 895/1 – v chodníku ulice Pod Párovcami až po Kuzmányho ulicu, tam pokračuje v parcele č. 5831 – v chodníku priamo nadväzujúcom na bytový dom Kuzmányho 5,7 a ďalej je trasovaná cez parcelu č. 5556/1 až na miesto stavby bytového domu (na parc.č. 5559/1).

Na základe uvedeného **s požadovaným zriadením vecného bremena** v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. za účelom rozšírenia distribučnej siete v záujmovej lokalite ul. Pod Párovcami – Kuzmányho ulica, t.j. na parcelách reg. „C“ parc.č. 895/1, č. 5831, č. 5556/1, k.ú. Piešťany **s ú h l a s í m e s podmienkou, že pri realizácii bude pokládka kábla vykonaná v hĺbke min. 1,0 m a s podmienkou podtláčenia koreňového systému jestvujúcich stromov v navrhovanej trase distribučného rozvodu na ul. Pod Párovcami, resp. na Kuzmányho ulici.**

Juh. Vermis

TYBO s.r.o., Pod Párovcami 25, 921 01 Piešťany

tybo@tybo.sk
+421 915 753 437

Mesto Piešťany
Nám. SNP 3
921 45 Piešťany

Mestský úrad PIEŠŤANY	
- 3. 10. 2018	
Číslo zápisnice: <i>28940</i>	Číslo spisu:
Prílohy: <i>2</i>	Výkresy:

V Piešťanoch 3.10.2018

Vec: Žiadosť

Na základe zmluvy o spolupráci č. 1713200066-ZoS, uzavretej so spoločnosťou Západoslovenská distribučná a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, žiadame ako splnomocnení k vybaveniu zariadenie vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí v rozsahu priloženého geometrického plánu č. 448/18 zo dňa 12.07.2018 a priloženej zmluvy o spolupráci.

Účelom zariadenia vecného bremena je potreba navýšenia kapacity elektrickej energie v danej lokalite a z toho vyplývajúcej potreby rozšírenia distribučnej siete v súvislosti s výstavbou bytového domu na Kuzmányho ul., na ktorú bolo Mestom Piešťany vydané stavebné povolenie.

Ing. Vasil Dudej
konateľ

Prílohy:

- Zmluva o spolupráci – kópia
- Geometrický plán - originál

