

**Na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany dňa 21.2.2019****Názov materiálu: NÁVRH NA UZAVRETIE ZMLUVY O ZRIADENÍ  
VECNÉHO BREMENA MEDZI MESTOM PIEŠŤANY,  
LUKÁŠOM KOMADELOM A MICHAELOU  
VAVROVOU, LOKALITA JAZERNÁ, PIEŠŤANY**

**Obsah materiálu:** Dôvodová správa  
Žiadosť zo dňa 8.1.2019  
Geometrický plán č. 177-184/2018

**Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi zmluvnými stranami Mestom Piešťany ako povinným z vecného bremena, v prospech spoluvlastníkov parc.č. 10162/30 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1642 m<sup>2</sup>, parcela registra „C“ zapísanej v LV č. 9283, kat. úz. Piešťany, t.č. v spoluvlastníctve Lukáša Komadela, trvale bytom Mateja Bela 4666/16, Piešťany a Michaely Vavrovej, trvale bytom Vajanského 1947/9, Piešťany, ako oprávnenými z vecného bremena, spočívajúceho ho v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti zapísanej v LV č. 5700, kat. úz. Piešťany, parcely registra „C“, označenej ako parc.č. 10164/12 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 12 072 m<sup>2</sup>, strpieť zriadenie a uloženie inžinierskej siete elektrického vedenia, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie a iné stavebné úpravy prípojky a jej odstránenie a v nevyhnutnom rozsahu zaťaženej nehnuteľnosti vstupovať na zaťaženú nehnuteľnosť, za účelom spojeným s užívaním prípojky, v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom č. 177-184/2018 zo dňa 6.12.2018, na dobu neurčitú, ako vecné bremeno in rem,

a) **odplatne, za jednorazovú odplatu** ..... EUR/m<sup>2</sup> rozsahu vecného bremena vyznačeného v Geom. pláne č. 177-184/2018

- schvaľuje
- schvaľuje s pripomienkami poslancov

b) **bezodplatne**

- schvaľuje
- schvaľuje s pripomienkami poslancov

## **Stanovisko mestskej rady:**

### **Uznesenie MsR č. 17/2019**

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

#### **A/ Odporúča**

návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi zmluvnými stranami Mestom Piešťany ako povinným z vecného bremena, v prospech spoluvlastníkov parc. č. 10162/30 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1642 m<sup>2</sup>, parcela registra „C“ zapísanej v LV č. 9283, kat. úz. Piešťany, t. č. v spoluvlastníctve Lukáša Komadela, trvale bytom Mateja Bela 4666/16, Piešťany a Michaely Vavrovej, trvale bytom Vajanského 1947/9, Piešťany, ako oprávnenými z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti zapísanej v LV č. 5700, kat. úz. Piešťany, parcely registra „C“, označenej ako parc. č. 10164/12 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 12 072 m<sup>2</sup>, strpieť zriadenie a uloženie inžinierskej siete elektrického vedenia, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie a iné stavebné úpravy prípojky a jej odstránenie a v nevyhnutnom rozsahu zaťaženej nehnuteľnosti vstupovať na zaťaženú nehnuteľnosť, za účelom spojeným s užívaním prípojky, v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom č. 177-184/2018 zo dňa 6.12.2018, na dobu neurčitú, ako vecné bremeno in rem,

a) za jednorazovú odplatu za 10,- EUR/m<sup>2</sup> rozsahu vecného bremena vyznačeného v Geom. pláne č. 177-184/2018

***schváliť.***

Prítomných : 3

Za : 3 (Ing. Mgr. Bezák, Mgr. Drahovský, Dott. Klapica)

## **Stanoviská komisií MsZ:**

### **Stanovisko komisie pre legislatívu, právo, financie a podnikanie:**

#### **Komisia po prerokovaní odporúča**

A/ Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi zmluvnými stranami Mestom Piešťany ako povinným z vecného bremena, v prospech spoluvlastníkov parc.č. 10162/30 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1642 m<sup>2</sup>, parcela registra „C“ zapísanej v LV č. 9283, kat. úz. Piešťany, t.č. v spoluvlastníctve Lukáša Komadela, trvale bytom Mateja Bela 4666/16, Piešťany a Michaely Vavrovej, trvale bytom Vajanského 1947/9, Piešťany, ako oprávnenými z vecného bremena, spočívajúceho ho v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti zapísanej v LV č. 5700, kat. úz. Piešťany, parcely registra „C“, označenej ako parc.č. 10164/12 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 12 072 m<sup>2</sup>, strpieť zriadenie a uloženie inžinierskej siete elektrického vedenia, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie a iné stavebné úpravy prípojky a jej odstránenie a v nevyhnutnom rozsahu zaťaženej nehnuteľnosti vstupovať na zaťaženú nehnuteľnosť, za účelom spojeným s užívaním prípojky, v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom č. 177-184/2018 zo dňa 6.12.2018, na dobu neurčitú, ako vecné bremeno in rem,

a) za jednorazovú odplatu za 10,- EUR/m<sup>2</sup> rozsahu vecného bremena vyznačeného v Geom. pláne č. 177-184/2018

**- schváliť**

### **Stanovisko komisie pre stratégiu, výstavbu, dopravu a životné prostredie:**

Komisia odporúča:

A/ Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi zmluvnými stranami Mestom Piešťany ako povinným z vecného bremena, v prospech spoluvlastníkov parc.č. 10162/30 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1642 m<sup>2</sup>, parcela registra „C“ zapísanej v LV č. 9283, kat. úz. Piešťany, t.č. v spoluvlastníctve Lukáša Komadela, trvale bytom Mateja Bela 4666/16, Piešťany a Michaely Vavrovej, trvale bytom Vajanského 1947/9, Piešťany, ako oprávnenými z vecného bremena, spočívajúceho ho v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti zapísanej v LV č. 5700, kat. úz. Piešťany, parcely registra „C“, označenej ako parc.č. 10164/12 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 12 072 m<sup>2</sup>, strpieť zriadenie a uloženie inžinierskej siete elektrického vedenia, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie a iné stavebné úpravy prípojky a jej odstránenie a v nevyhnutnom rozsahu zaťaženej nehnuteľnosti vstupovať na zaťaženú nehnuteľnosť, za účelom spojeným s užívaním prípojky, v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom č. 177-184/2018 zo dňa 6.12.2018, na dobu neurčitú, ako vecné bremeno in rem.

- schváliť bezodplatne

**Spracovala: Mgr. Eva Kresánková, odd. práv. a klientskych služieb MsÚ Piešťany**  
**Predkladá: JUDr. Lívia Damboráková, prednostka MsÚ Piešťany**

**Dátum vyhotovenia: 13.2.2019**

## **Dôvodová správa**

Mesto Piešťany je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v LV č. 5700 ako parcela registra „C“ parc.č. 10164/12 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 12 072 m<sup>2</sup>, kat. územie Piešťany.

Dňa 8.1.2019 prijal Mestský úrad Piešťany žiadosť Lukáša Komadela a Michaely Vavrovej, o zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia inžinierskych sietí elektrickej prípojky NN do pozemku parc.č. 10164/12, ktorá je vlastníctvom Mesta Piešťany. Žiadatelia požiadali o zriadenie vecného bremena in rem t.j. v prospech každých vlastníkov parc.č. 10162/30, ktorá je t.č. v spoluvlastníctve žiadateľov.

Na parc.č. 10162/30 žiadatelia plánujú postaviť rodinný dom a uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena je majetkovopravným podkladom preukázania iného práva k pozemku vo vlastníctve Mesta Piešťany pre účely vydania povolovacích rozhodnutí pre stavbu rodinného domu žiadateľov.

V návrhu na uznesenie je alternatívne predložený návrh na zriadenie vecného bremena pod písm. a) odplatne - podľa rozsahu predloženého Geometrického plánu 177-184/2018 alebo pod písm. b) bezodplatne.

### **Vyjadrenie oddelenia financií:**

Lukáš Komadel, Michaela Vavrová nemajú evidované nedoplatky na dani z nehnuteľností a KO.

### **Vyjadrenie oddelenia IT a majetku mesta:**

Oddelenie IT a majetkových služieb nemá námietky k zriadeniu vecného bremena k uloženiu prípojky NN na pozemku mesta Piešťany č. 10164/12 v prospech vlastníkov parc.č. 10162/30.

### **Vyjadrenie oddelenia stav. služieb a rozvoja mesta:**

Zriadenie vecného bremena na uloženie NN prípojky na parc. č. 10164/12 v prospech žiadateľov, ktorí sú vlastníkami parcely č. 10162/30, je požadovaný z dôvodu zámeru výstavby rodinného domu na parcele č. 10162/30. Navrhovaná trasa NNK o dĺžke 67,99 m je vedená v okrajovej južnej časti parcely č. 10164/12 (MK Jazerná). Doloženie dokladu o zriadení vecného bremena na uloženie predmetnej prípojky bude jedným z podkladov pre vydanie povolovacích rozhodnutí na navrhovaný rodinný dom žiadateľov tunajším stavebným úradom.

S prihliadnutím na uvedené s požadovaným zriadením vecného bremena na uloženie NN prípojky na parc.č. 10164/12, k.ú. Piešťany (v lokalite obytnej zóny HEINOLA) s ú h l a s í - m e.

*Mich Vavrova*

Lukas Komadel, M. Beka 14, Piešťany

Titul, meno, priezvisko, trvalý pobyt, telefónne číslo, e-mailová adresa žiadateľa

Mestský úrad PIEŠŤANY	
- 8. 07. 2019	
Číslo zápisnice: 851	Číslo aktov:
Prílohy: 2	Výdavok:

Mesto Piešťany  
Mestský úrad – referát právny  
Nám. SNP č. 3  
921 45 Piešťany

V Piešťanoch, dňa 8.1.2019

**VEC: Žiadosť o zriadenie vecného bremena**

Dolupodpísaný(á) Lukas Komadel, rodený (á) .....

rodné číslo ..... trvale bytom M. Beka 14, Piešťany

a manželka (manžel) Michela Vavrova, rodená (ý) .....

rodné číslo ..... trvale bytom Vajanského 9, Piešťany

Žiadam(e) o zriadenie vecného bremena za účelom uloženia vedenia k NN

prípojke na parc. č. 10164/12 v k.ú. Piešťany v prospech

vlastníkov parcely č. 10162/30 v k.ú. Piešťany

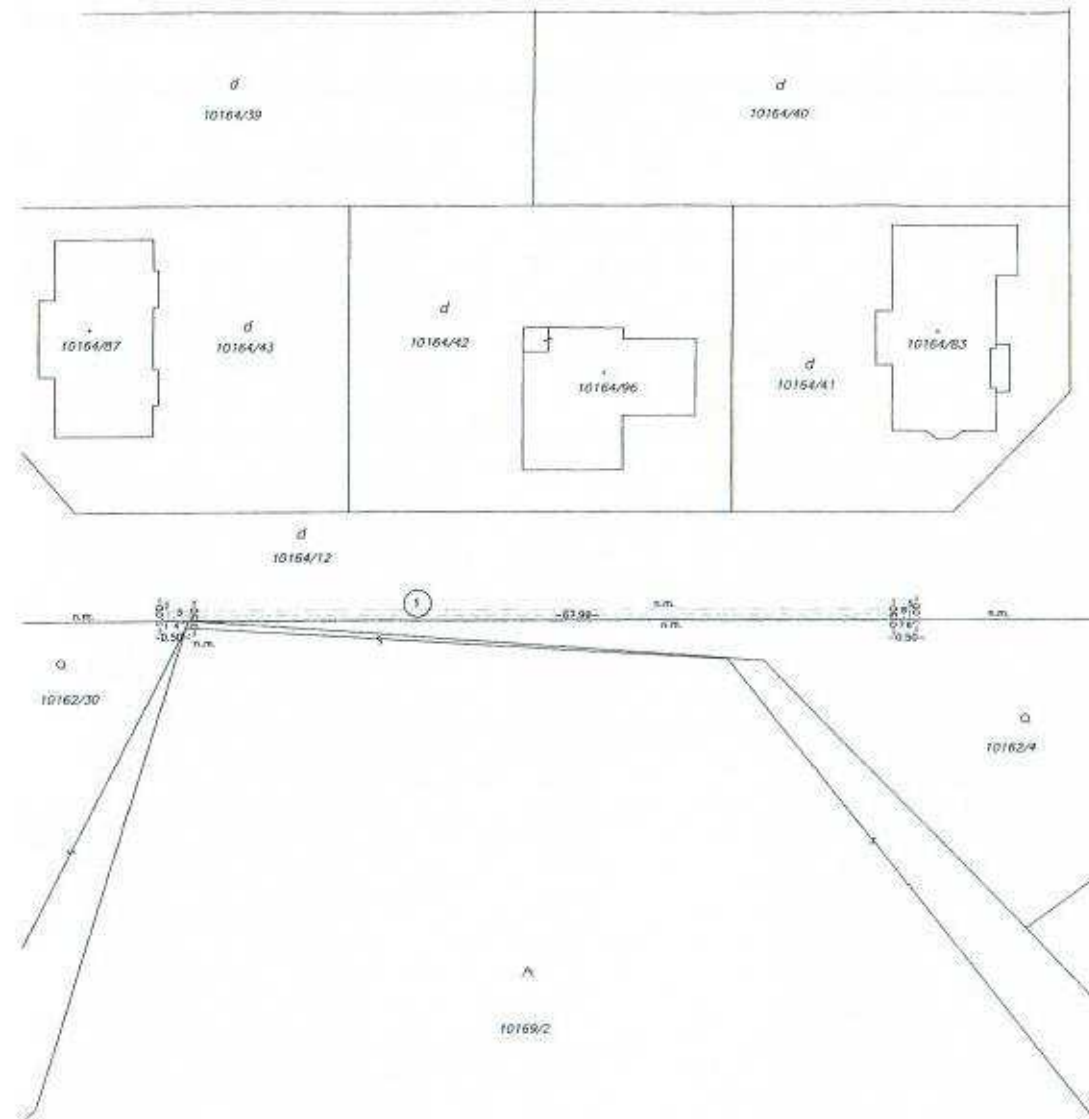
na parc. č. 10164/12, v kat. území Piešťany, ktorá je vo vlastníctve mesta

Piešťany podľa priloženého geometrického plánu.

.....  
podpis žiadateľa (ov)

**Prílohy:**

- List vlastníctva žiadateľa (kópia)
- Geometrický plán s vyznačením vecného bremena - overený
- Výpis zo živnostenského registra v prípade FO – podnikateľ (živnostník) s aktuálnymi údajmi



VÝKAZ VÝMER														
Doterajší stav				Zmeny				Nový stav						
Číslo		Výmera	Druh pozemku	Druh parcely	k parceli číslo	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera	Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba)	Vlastník (iná opráv. osoba)		
PK	parcely											ha	m2	ha
<b>STAV PRÁVNY JE TOTOŽNÝ S REGISTROM C KN</b>														
5700	10164/12	1	2072	zast.pl.	1			10164/12	89	10164/12	1	2072	zast.pl. 18	<b>Doterajší</b>
9283	10162/30		1642	záhr.				10162/30		10162/30		1642	záhr. 4	<b>Vlastníci zapísaní v LV č. 9283</b>
<b>Spolu:</b>			1	3714					69			1	3714	
Poznámka : Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (elektrického vedenia a jeho ochranného pásma), vo vyznačenom rozsahu na parcelu 10164/12 v uvedenom dieli v prospech vlastníkov pozemku parc. C KN č. 10162/30.														
Legenda : kód spôsobu využívania: <ul style="list-style-type: none"> <li>4 - pozemok prevážne v zastavanom území obce alebo v záhradkarskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná rózka a vysoká zeleň...</li> <li>18 - pozemok na ktorom je dvor</li> </ul>														

Geometrický plán je podkladom na právne akcie, keď údaje KN doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z KN.

Vytvoriteľ  <b>GEODETICKÁ KANCELÁRIA</b> Vajanského 28 Piešťany IČO: 43 793 657 telef: 033/774 24 09 www.geogloba.sk		Kraj <b>TRNAVSKÝ</b>	Okres <b>PIEŠŤANY</b>	Obec <b>PIEŠŤANY</b>
Kat. územie <b>PIEŠŤANY</b>		Číslo plánu <b>177-184/2018</b>	Mapový list č. <b>PIEŠŤANY 6-9/12</b>	
<b>Geometrický plán na</b> na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na pozemku p.č. 10164/12.				
Vytvoriteľ Dňa: 6.12.2018 Meno: Ing. Emil Chrvála		Autorizačné overenie Dňa: 6.12.2018 Meno: Ing. Emil Chrvála		Meno: Ing. Eva Gonová Dňa: 14.12.2018 Číslo: 823/2018
Nové hranice v prírode označené neboli označené		Náležitostiam a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (mieračský náčrt) č.: <b>6000</b>		Bóradsnice bodov označených číslami a ostatné mieračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka podpis