

Na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany dňa 15.11.2018

**Názov materiálu: NÁVRH NA UZAVRETIE ZMLUVY O ZRIADENÍ
VECNÉHO BREMENA MEDZI MESTOM PIEŠŤANY
A ZÁPADOSLOVENSKOU DISTRIBUČNOU, A.S., LOKALITA
REKREAČNÁ, PIEŠŤANY**

Obsah materiálu: Dôvodová správa
Žiadosť zo dňa 23.8.2018
Geometrický plán č. 26/2018

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi zmluvnými stranami Mestom Piešťany ako povinným z vecného bremena, Západoslovenskou distribučnou, a.s., IČO: 36 361 518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava ako oprávnenou z vecného bremena, s tým, že platiteľom odplaty za zriadenie vecného bremena bude MG solutions, s.r.o., IČO: 45 276 307, so sídlom Vančurova 15, Bratislava, predmetom zmluvy ktorej je zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených nehnuteľností zapísaných v LV č. 5700, kat. územie Piešťany, parcely registra „C“ parc.č. 10172/2 zast. plochy a nádvoria vo výmere 7096 m² strpieť v rozsahu Geometrického plánu č. 26/2018 zo dňa 15.8.2018 za účelom rozšírenia distribučnej sústavy NNK a pripojenia na distribučnú sústavu NN, Rekreačná 17 A, Piešťany, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení, ich odstránenie, a v celom rozsahu zaťaženej nehnuteľností právo vstupu, prechodu a prejazdu peši a motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností spojených s vyššie uvedenou činnosťou oprávnenej z vecného bremena, ako vecné bremeno in personam, na dobu neurčitú

alternatívne

- **odplatne**, za jednorazovú odplatu.....EUR rozsahu vecného bremena vyznačeného v Geom. pláne č. 26/2018

- **bezodplatne**

- schvaľuje
- schvaľuje s pripomienkami poslancov

**Stanovisko mestskej rady:
Uznesenie MsR č. 121/2018**

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Odporúča

návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi zmluvnými stranami Mestom Piešťany ako povinným z vecného bremena, Západoslovenskou distribučnou, a. s., IČO: 36 361 518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava ako oprávnenou z vecného bremena, s tým, že platiteľom odplaty za zriadenie vecného bremena bude MG solutions, s. r. o., IČO: 45 276 307, so sídlom Vančurova 15, Bratislava, predmetom zmluvy ktorej je zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených nehnuteľností zapísaných v LV č. 5700, kat. územie Piešťany, parcely registra „C“ parc. č. 10172/2 zast. plochy a nádvoria vo výmere 7096 m² strpieť v rozsahu Geometrického plánu č. 26/2018 zo dňa 15.8.2018 za účelom rozšírenia distribučnej sústavy NNK a pripojenia na distribučnú sústavu NN, Rekreačná 17 A, Piešťany, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení, ich odstránenie, a v celom rozsahu zaťaženej nehnuteľnosti právo vstupu, prechodu a prejazdu peši a motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností spojených s vyššie uvedenou činnosťou oprávnenej z vecného bremena, ako vecné bremeno in personam, na dobu neurčitú - odplatne, za jednorazovú odplatu 10,- EUR/m² rozsahu vecného bremena vyznačeného v Geom. pláne č. 26/2018

schváliť s pripomienkou poslancov: za predpokladu, že MG solutions, s. r. o., vyrovná svoje záväzky voči Mestu Piešťany.

Prítomných : 5

Za : 5 (M. Valo, Ing. Babičová, Ing. Brna, Mgr. Cifra, Ing. Hudcovič)

Stanoviská komisií MsZ:

Stanovisko komisie pre financie a podnikanie:

Komisia po prerokovaní odporúča

A/ Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi zmluvnými stranami Mestom Piešťany ako povinným z vecného bremena, Západoslovenskou distribučnou, a.s., IČO: 36 361 518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava ako oprávnenou z vecného bremena, s tým, že platiteľom odplaty za zriadenie vecného bremena bude MG solutions, s.r.o., IČO: 45 276 307, so sídlom Vančurova 15, Bratislava, predmetom zmluvy ktorej je zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených nehnuteľností zapísaných v LV č. 5700, kat. územie Piešťany, parcely registra „C“ parc.č. 10172/2 zast. plochy a nádvoria vo výmere 7096 m² strpieť v rozsahu Geometrického plánu č. 26/2018 zo dňa 15.8.2018 za účelom rozšírenia distribučnej sústavy NNK a pripojenia na distribučnú sústavu NN, Rekreačná 17 A, Piešťany, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení, ich odstránenie, a v celom rozsahu zaťaženej nehnuteľnosti právo vstupu, prechodu a prejazdu peši a motorovými a nemotorovými dopravnými

prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností spojených s vyššie uvedenou činnosťou oprávnenej z vecného bremena, ako vecné bremeno in personam, na dobu neurčitú

- odplatne, za jednorazovú odplatu 10,-EUR/ m² rozsahu vecného bremena vyznačeného v Geom. pláne č. 26/2018 - schváliť s pripomienkou členov komisie

1. Zriadenie vecného bremena sa bude pre spoločnosť MG solutions realizovať až po uhradení záväzku z roku 2016 - rozhodnutie za smeti z roku 2016 – VS7829601049 v sume 781,44 €.

2. Dbieť na to, aby bola vozovka po ukončení stavebných prác bola uvedená do pôvodného stavu.

Stanovisko komisie pre výstavbu a dopravu:

Komisia odporúča:

A/ Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi zmluvnými stranami Mestom Piešťany ako povinným z vecného bremena, Západoslovenskou distribučnou, a.s., IČO: 36 361 518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava ako oprávnenou z vecného bremena, s tým, že platiteľom odplaty za zriadenie vecného bremena bude MG solutions, s.r.o., IČO: 45 276 307, so sídlom Vančurova 15, Bratislava, predmetom zmluvy ktorej je zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených nehnuteľností zapísaných v LV č. 5700, kat. územie Piešťany, parcely registra „C“ parc.č. 10172/2 zast. plochy a nádvoria vo výmere 7096 m² strpieť v rozsahu Geometrického plánu č. 26/2018 zo dňa 15.8.2018 za účelom rozšírenia distribučnej sústavy NNK a pripojenia na distribučnú sústavu NN, Rekreačná 17 A, Piešťany, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení, ich odstránenie, a v celom rozsahu zaťaženej nehnuteľnosti právo vstupu, prechodu a prejazdu peši a motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností spojených s vyššie uvedenou činnosťou oprávnenej z vecného bremena, ako vecné bremeno in personam, na dobu neurčitú - schváliť bezodplatne.

Spracovala: Mgr. Eva Kresánková, odd. práv. a klientskych služieb MsÚ Piešťany

Predkladá: Ing. Eduard Strapatý, prednosta MsÚ Piešťany

Dátum vyhotovenia: 23.10.2018

Dôvodová správa

Mesto Piešťany je vlastníkom nehnuteľnosti parc.č. 10172/2 zastavané plochy a nádvoría vo výmere 7096 m².

Dňa 23.8.2018 prijal Mestský úrad Piešťany žiadosť od spoločnosti MG Solutions, s.r.o., IČO: 45 276 307, so sídlom Vančurova 1701/15, Bratislava, splnomocneného Západoslovenskou distribučnou, a.s na základe zmluvy o spolupráci č. 121743766- Zop uzavretej so Západoslovenskou distribučnou, a.s, o zriadenie vecného bremena za účelom uloženia pripojenia do distribučnej sústavy NNK, spočívajúcom v rozšírení distribučnej sústavy NNK a pripojenia elektromerových rozvádzačov RE – 1 a RE – 2 vývodom z TS 107, podľa Geometrického plánu č. 26/2018. Vecné bremeno je požadované v súvislosti so zmenou objektu hotela Linea na Apartmánový dom LINEA navrhovateľa MG Solutions, s.r.o.. Na stavbu bolo vydané Kolaudačné rozhodnutie č.j. 3383/48/2/2018-La zo dňa 28.6.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.6.2018.

Oprávneným z vecného bremena bude Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava. Vzhľadom k tomu, že ide o vyvolanú investíciu oprávneného z vecného bremena, platiteľom odplaty za zriadenie vecného bremena bude žiadateľ spoločnosti MG Solutions, s.r.o. ako navrhovateľ vyššie uvedenej stavby.

Odplata za zriadenie vecného bremena je navrhovaná alternatívne a to odplatne alebo bezodplatne. Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany doposiaľ schvaľovalo zriadenie vecného bremena odplatne vo výške odplaty 10,- EUR/m².

Vyjadrenie oddelenia financií:

Spoločnosť MG. Solutions s.r.o – nemá uhradené rozhodnutie za smeti r. 2016 – VS 7829601049 – 781,44 EUR.

Poznámka spracovateľa: žiadateľ bol telefonicky oboznámený dňa 23.10.2018 o schválenom uznesení mestskej rady k tomuto materiálu v súvislosti s vyjadrením oddelenia financií.

Vyjadrenie oddelenia stav. služieb a rozvoja mesta:

Zriadenie vecného bremena v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava je požadovaný z dôvodu rozšírenia distribučnej sústavy NNK v lokalite Rekreačná ulica (aj vo väzbe na zmenu objektu hotela Linea na apartmánový dom). Navrhovaná trasa NNK vedie z jestvujúceho objektu trafostanice súp.č. 7427 na parc.č. 10227/98 a križuje MK Rekreačná a ústi v elektromerových rozvádzačoch RE-1, RE-2

Na základe uvedeného s požadovaným zriadením vecného bremena za účelom rozšírenia distribučnej siete v záujmovej lokalite Rekreačná ulica na parcelu reg. „C“ parc.č. 810227/98, k.ú. Piešťany sú h l a s í m e.

Vyjadrenie odd. IT a majetku mesta:

Oddelenie IT a majetkových služieb nemá námietky k zriadeniu vecného bremena na parcele Mesta Piešťany č. C KN 1072/2 v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s..

MG solutions, s.r.o.

J. B. Gono

23. 08. 2018	
Číslo záznamu: <i>24832</i>	Číslo spisu:
Prílohy: <i>3</i>	Vybavený:

Mesto Piešťany
Námestie SNP 3, Piešťany 921 45

V Piešťanoch, dňa 23.8.2018

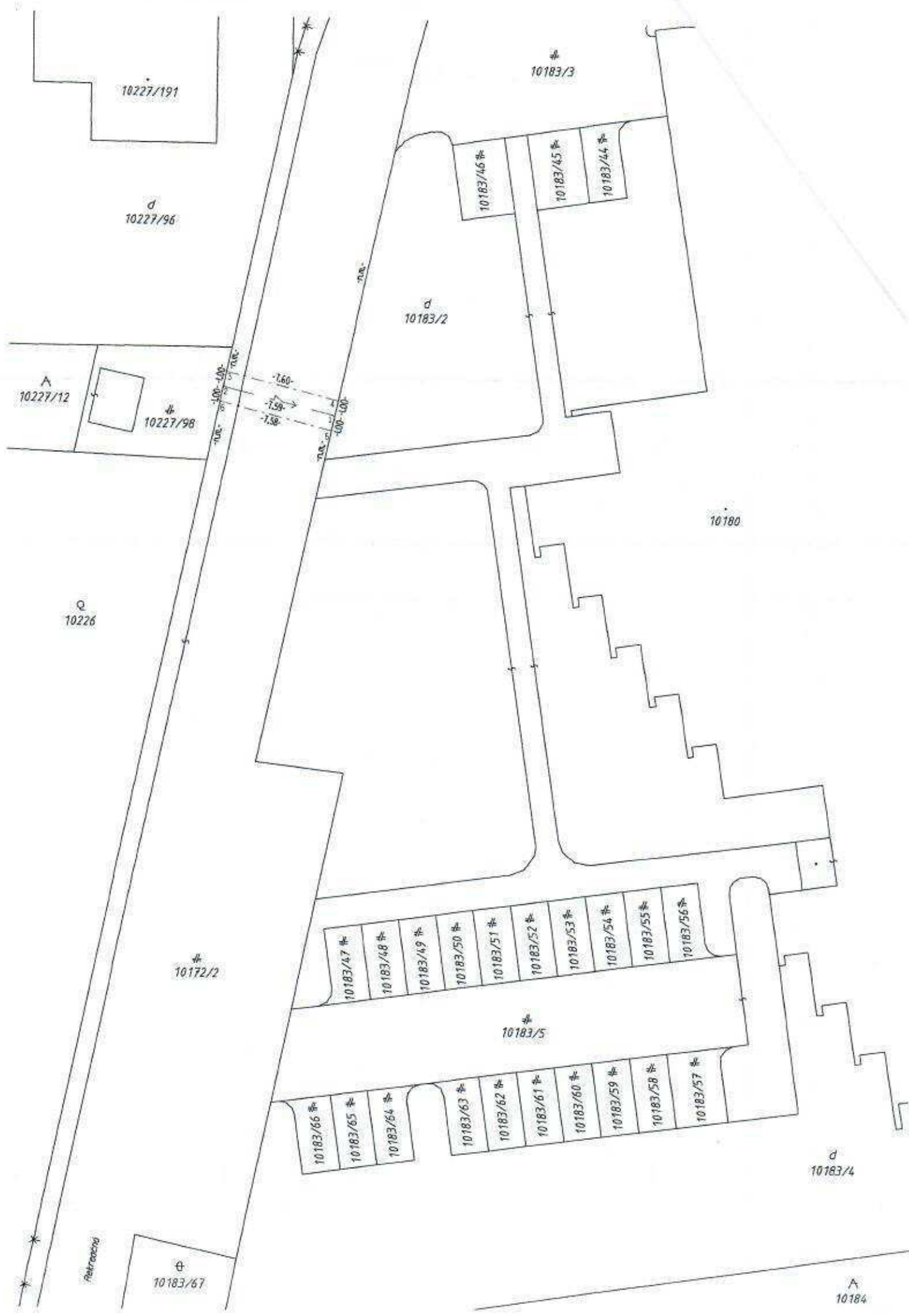
Vec: Žiadosť o uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena

V súlade s **Plnomocenstvom** zo dňa 28.3.2018, na základe ktorého Západoslovenská distribučná, a.s. ako splnomocniteľ splnomocňuje spoločnosť MG solutions, s.r.o. ako splnomocnenca na zastupovanie splnomocniteľa o.i. v úkonoch potrebných k uzatvoreniu **Zmluvy o zriadení vecného bremena** na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí - elektrickej prípojky - stavba "**Rozšírenie distribučnej sústavy NNK**" na pozemkoch parc.č. 10227/98, 10172/2, 10183/2 v k.ú. Piešťany, Rekrečná ulica 17, povolená dňa 22.5.2018 Stavebným povolením Mesta Piešťany č.j.2967/48/2/2018-La, budovaným na základe Zmluvy o spolupráci č. 121743766-ZoP uzatvorenej medzi splnomocniteľom a splnomocnencom dňa 23.10.2017, si Vás dovoľujeme požiadať o prípravu a uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskej siete (elektrická prípojka) a ochranného pásma na pozemku vo vlastníctve Mesta Piešťany - parc. reg.C KN č. **10172/2** zapísaného na LV č.5700 so spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s., podľa priloženého Geometrického plánu č. 26/2018 vypracovaného Ing. Alexandrou Matyšákovou dňa 15.8.2018, autorizačne overeného dňa 15.8.2018 Ing. Alexandrou Matyšákovou a úradne overeného Ing. Evou Gonovou dňa 21.8.2018 pod č. 575/18.

Za kladné vybavenie žiadosti vopred ďakujem.

Marcel Gono
konateľ
MG solutions, /s.r.o.

Prílohy: Plnomocenstvo 126/2018
GP č. 26/2018
Stavebné povolenie č. 2967/48/2/2018-La



10227/191

d
10227/96

A
10227/12

10227/98

10183/3

10183/46 #

10183/45 #

10183/44 #

d
10183/2

-1.60

-1.59

-1.58

10180

Q
10226

10172/2

10183/47 #

10183/48 #

10183/49 #

10183/50 #

10183/51 #

10183/52 #

10183/53 #

10183/54 #

10183/55 #

10183/56 #

10183/5

10183/66 #

10183/65 #

10183/64 #

10183/63 #

10183/62 #

10183/61 #

10183/60 #

10183/59 #

10183/58 #

10183/57 #

Rak. rochna

10183/67

d
10183/4

A
10184